ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie **„Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 25 august 2022,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”,

Având în vedere Referatul nr. 58718/18.08.2022, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 58470/18.08.2022 și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice şi art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI) actualizată a obiectivului de investiţie „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţie „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiţie „Reabilitare si Extindere si Mansardare Corp C1, Amenajare Gradiniţă în Corpul C1, Imprejmuiri, Amenajari Exterioare sat Tăuţi nr. 58, com. Floreşti, jud. Cluj”, în cuantum de **5.097.651,00 lei cu TVA, conform DALI.**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Floresti, Direcţia economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Floreşti.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului județului Cluj, Direcţiei tehnice şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 112 din 25 august 2022

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenți 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Irimieș Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

COMUNA FLORESTI
str. Avram Iancu, nr. 170, 407280 Floresti
jud. Cluj CIF 4485391
W: www.floresticluj.ro;
E: primaria@floresticluj.ro;
T: 0264 265 101

S.C. IDEAL CONCEPT S.R.L.
str. Horea, nr. 15/9, Cluj-Napoca
J12/1489/2007, CIF RO 21467549
Tel: 0742 20.37.41 / 0740 24 96 24
office@iconcept.ro.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA CONSILIUL LOCAL

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Extras din devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
TOTAL GENERAL		4,283,740.34	813,910.66	5,097,651.00
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,999,867.49	569,974.82	3,569,842.31

DEVIZ GENERAL PRESCURTAT

În lei /euro la cursul BCE 4.9457 lei/euro din data de 28/6/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Euro	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare cu TVA Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
	TOTAL CAPITOL 1	13,251.80	65,539.41	12,452.49	77,991.90	15,769.64
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	9,922.56	49,074.00	9,324.06	58,398.06	11,807.85
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
	TOTAL CAPITOL 3	55,258.31	273,291.05	51,925.30	325,216.34	65,757.39
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
	TOTAL CAPITOL 4	634,789.96	3,139,480.69	596,501.33	3,735,982.02	755,400.05
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
	TOTAL CAPITOL 5	152,931.88	756,355.19	143,707.49	900,062.68	181,988.94
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		866,154.51	4,283,740.34	813,910.66	5,097,651.00	1,030,723.86
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		606,560.75	2,999,867.49	569,974.82	3,569,842.31	721,807.29

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Corpul „C1"

Funcţiunea	**Grădiniţă cu program prelungit**
Dimensiunile maxime la teren	**28,10 m x 11,65 m**
Categoria de importanţă:	B deosebită (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanţă:	II (conform Codului P-100/1- 2013)
Nivelul de securitate la incendiu / Gradul de rezistenţă la foc:	III (conform Normativului de siguranţă la foc a construcţiilor P-118/1999)

Bilanţ teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcţii	470	23,50	535	26,75
Amenajări pietonale şi carosabile	602	30,10	827	41,35
Spaţii verzi	928	46,40	638	31,90
TOTAL	**2000**	**100,00**	**820**	**100,00**

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	23,50	26,75
C.U.T.	0,24	0,41

Suprafaţă construită

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcţii existente	229	219	23	-	-	470
Construcţii desfiinţate	0	0	0	-	-	0
Construcţii menţinute	229	219	23	-	-	470
Construcţii propuse	65	0	0	-	-	65
TOTAL	**294**	**219**	**23**	**-**	**-**	**535**

Suprafaţă desfăşurată

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcţii existente	229	219	23	-	-	470
Construcţii desfiinţate	0	0	0	-	-	0
Construcţii menţinute	229	219	23	-	-	470
Construcţii propuse	359	0	0	-	-	359
TOTAL	**588**	**219**	**23**	**-**	**-**	**829**

Suprafaţă utilă

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcţii existente	178,82	178,7	16,71	-	-	374,23
Construcţii desfiinţate	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
Construcţii menţinute	178,82	178,7	16,71	-	-	374,23
Construcţii propuse	280,29	0,00	0,00	-	-	280,29
TOTAL	**459,11**	**178,7**	**16,71**	**-**	**-**	**654,52**

Înălţimea construcţiilor

		Corp C1		Corp C2		Corp C3		Corp C4	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălţimea la cornişă / streaşină	Existent	5,20	-	5,20	-	2,45	-	-	-
	Propus	5,40	-	5,20	-	2,45	-	-	-
Înălţimea maximă	Existent	9,45	P	9,45	P	4,00	P	-	-
	Propus	9,65	P+M(E)	9,45	P	4,00	P	-	-

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupra clădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor şi a spaţiului public pentru persoanele cu dizabilităţi - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, grup sanitar la interior.

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc);

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale – apa - s-a prevăzut:

- rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduce la economii la facturi de intretinere apa si canalizare
- panouri solare pentru încălzirea apei calde menajere
- centrala termica performanta pentru scăderea emisiilor in atmosfera si protecţia aerului.
- sistem de panouri fotovoltaice care asigura aproape o autonomie totala la energia electrica.
- amenajările, instalaţiile si dotările pentru gradinita vor asigura funcţionarea fara întreruperi pe perioadele cu temperaturi scăzute.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Principalul impact socio-economimc a rezultatului implememtarii prezentului proiecte este ca in fiecare an 54 de copii prescolari vor avea acces la educatie timpurie de inalta calitate. Pe de alta parte avand acces la invatamantul gratuit de stat, familiile ale caror copii vor beneficia de aceasta faciilitate din partea administratiei publice locale vor reduce considerabil celtuielile.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Conform graficului de esalonare a investitiei durata de executie a investitiei este estimata la maxim 36 de luni, cat va prevedea Autorizatia de construire

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

1. Cerinţa "A" – rezistenţă mecanică şi stabilitate

Conform prevederilor memoriului tehnic de rezistență și a expertizei tehnice întocmite de către prof. dr. ing. Vasile V. Păcurar.

2. Cerinţa "B" - siguranţa şi accesibilitate în exploatare

Se vor respecta prevederile normativului NP068-02 - „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare", NP063-02 – „Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, STAS 9273-80 Scări metalice drepte tipuri și dimensiuni, STAS 6131-79 Înălțimii de siguranță și alcătuirea parapeților, NP069-02 – „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri" și NP051-12 – „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap".

3. Cerinţa "C" - securitatea la incendiu

Conform „Normativului de siguranţa la foc a construcţiilor" indicativ P118/1999, clădirea va avea gradul de rezistenţă la foc III.

Intervenţia din exterior în caz de incendiu se va face cu ajutorul autospecialelor de intervenţii la incendii şi cu ajutorul reţelei de hidranţi din zonă.

Gradul de rezistenta la foc s-a determinat conform prevederilor art. 2.1.8-2.1.12 din Normativul P118-99. Având în vedere structura de rezistență și densitatea sarcinii termice rezultă