ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 68973 Floreşti, nr. cadastral 9006

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 25 august 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 68973 Floreşti, nr. cadastral 9006,

Analizând Referatul de aprobare nr. 57221/11.08.2022, întocmit de Primarul Comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 58821/19.08.2022 şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 211 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului în suprafaţă măsurată de 271 mp, înscris în CF nr. 68973 Floreşti, nr. cadastral 9006.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local şi se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Floreşti.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 111 din 25 august 2022

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Irimieş Viorel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

DUPLICAT

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC BUDIU ALINA DORINA
Licența de funcționare nr. 84/2021
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0264-439344, mobil 0766-258466
email: notar.budialina@yahoo.com

~ s-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris ~

DECLARAȚIE

Subsemnatii ***RUSU RADU – IONUȚ – cod numeric personal 1710511120684,*** *cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Haller Karoly, numărul 20, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ numărul 217583, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 26.07.2016, cu valabilitate până la data de 11.05.2026* ***și soția RUSU ALEXANDRA – MARIA – cod numeric personal 2790301120750,*** *cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, strada Haller Karoly, numărul 20, județul Cluj, identificată cu Cartea de Identitate seria CJ numărul 536843, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.04.2021, cu valabilitate până la data de 01.03.2031 ,* ***în calitate de proprietari asupra imobilului situat administrativ în județul Cluj, înscris în Cartea Funciară numărul 68973 Florești, cu nr CF vechi: 15521, compus din: TEREN , de sub A1 cu număr cadastral 9006,*** *cu suprafața totală de 271 mp, categoria de folosință arabil, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil,* ***că renunțăm la dreptul de proprietate*** *pe care îl deținem asupra* ***imobilului mai sus descris și suntem de acord cu trecerea acestuia în patrimoniul privat al U.A.T Florești, județul Cluj.***----------

Declarăm că imobilul mai sus descris este liber de orice sarcini și notări și suntem de acord ca dreptul nostru de proprietate să treacă în patrimoniul privat ***al U.A.T. Florești, județul Cluj, împreună cu toate branșamentele la utilități și iluminat public.***----------

Totodată declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin 2 Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaratii în cartea funciară.----------

Subsemnatii ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Comunei Florești, pe a cărei rază teritorială se află imobilul mai sus descris, ce face obiectul prezentei renunțări.----------

Declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința noastră.----------

Tehnoredactată și editată azi, ***08.07.2022****, data autentificării, la Biroul Notarilor Publici Gorun si Asociatii, notar public instrumentator* ***BUDIU ALINA DORINA****, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Regele Ferdinand numărul 5, județul Cluj-Napoca, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care: 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.*----------

DECLARANȚI
RUSU RADU – IONUȚ
semnătură indescifrabilă

RUSU ALEXANDRA – MARIA
semnătură indescifrabilă

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC BUDIU ALINA DORINA
Licența de funcționare nr. 84/2021
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0264-439344, mobil 0766-258466
email: notar.budiualina@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE numărul 4.877

Anul **2022** Luna **IULIE** Ziua **08**

În fața mea, **BUDIU ALINA DORINA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:----------

1. **RUSU RADU – IONUȚ – cod numeric personal 1710511120684,** cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Haller Karoly, numărul 20, județul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ numărul 217583, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 26.07.2016, cu valabilitate până la data de 11.05.2026, **în nume propriu, ora**_____----------

2. **RUSU ALEXANDRA – MARIA – cod numeric personal 2790301120750,** cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, strada Haller Karoly, numărul 20, județul Cluj, identificată cu Cartea de Identitate seria CJ numărul 536843, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.04.2021, cu valabilitate până la data de 01.03.2031, **în nume propriu, ora** 10,10 ----------

care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris, pe care l-au citit, au declarat că i-au înțeles continutul și cele cuprinse în act exprimă voința lor au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 0 (zero) anexe.----------

IN TEMEIUL ARTICOLULUI 12 LITERA B DIN LEGEA 36 / 1995, REPUBLICATĂ, CU MODIFICARI ULTERIOARE

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

ONORARIU NOTARIAL – 30 lei + tva= 35,70 lei, achitat cu bon fiscal nr. 1/08.07.2022
OCPI Cluj- BCPI Cluj-Napoca - 75 lei, achitat cu chitanta nr.220043291 /08.07.2022, **cod 241**

NOTAR PUBLIC
s.s.BUDIU ALINA DORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de BUDIU ALINA DORINA notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.----------

NOTAR PUBLIC
BUDIU ALINA DORINA

ROMÂNIA BUDIU ALINA DORINA CLUJ-NAPOCA NOTAR PUBLIC


66115
2799
(1094 AC)
6560
4055
1095
9005
9006
60111
54624
C1-U1, C1-U6
54963
98/4
98/4
98/1
98/6
98/8
2308/1
2308/2
2303/1
2302/3
2302/3/1
2302/3/3
57180
55403
2303/5
2302/3/5
53913
52546-C1
54134
2707
73399
83620