ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 5235 din 20 iulie 2022

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 21 iulie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini nr. 5235 din 20 iulie 2022,

Analizând Referatul de aprobare nr. 53937/20.07.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 53938/20.07.2022 și Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație cu sarcini nr. 5235 din 20 iulie 2022, anexată prezentei, în vederea construirii unei „Capele Mortuare", care să deservească toate cultele religioase, având ca obiect:

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84638, nr. cad. 84638, în suprafață totală de 80 mp;

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84639, nr. cad. 84639, în suprafață totală de 17 mp;

- imobilul-teren situat în localitatea Tăuți, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 84640, nr. cad. 84640, în suprafață totală de 60 mp.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Floreşti, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație cu sarcini.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 103 din 21 iulie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

Președinte de ședință,
Crişan Gabriel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Parohia Ortodoxă Tăuți
Nr. 8/20 iulie 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR. 103/21.07.2022

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 20.07.22 Nr. 5391

Către
Consiliul Local Florești,
În atenția Domnului Primar Bogdan Vreariu,

Subsemnatul, Preot Florin-Dorin Tarasca, în calitate de Paroh al Parohiei Ortodoxe „Sf. Arh. Mihail și Gavril" Tăuți, vă ofer cu titlu de donație cu sarcini, următoarele loturi de teren, din cimitirul parohial, în vederea construirii Capelei mortuare:

- lot 1: 80 mp Nr. CF 84638, Nr. Cad. 84638
- lot 2: 60 mp Nr. CF 84640, Nr. Cad. 84640
- lot 3: 17 mp Nr. CF 84639, Nr. Cad. 84639

Alăturat, anexez Oferta de donație cu sarcini, în original.

Cu prețuire,

Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Vadului, Feleacului și Clujului
Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Tăuți

Tăuți,
20 iulie 2022

· DUPLICAT ·

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAȚIE CU SARCINI

---------Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil”**, persoană juridică de naţionalitate română, cu sediul în comuna Floreşti, satul Tăuţi, strada Principală numărul 47, judeţul Cluj, cod de înregistrare fiscală C.I.F.: 40488610, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, cetăţean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Mehedinţi numărul 41, blocul M2, apartamentul 35, judeţul Cluj, posesor al cărţii de identitate seria CJ numărul 072233, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.08.2014, CNP 1800702060032, în calitate de *donatoare-ofertantă*, cu încredinţarea IPS Arhiepiscop şi Mitropoit Andrei, în baza acordului nr. 3111/23.05.2022, emis de Mitropolia Clujului, Maramureşului şi Sălajului, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului şi Clujului, solicităm încheierea prezentului act cu bună credinţă, în următoarele condiţii:----------

---------**Art.1** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil”**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil”** este titulara dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:-------

- imobil situat în Loc. Tăuti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară numărul 84638 Floreşti, număr cadastral: 84638**, format din teren intravilan în suprafaţă de 80 mp, având categoria de folosinţă *fâneaţă*, cu Observaţii/Referinţe în CF: teren neîmprejmuit, imobil dobândit cu titlu de donaţie, în baza actului notarial nr. 653, din 07/03/2019, emis de notar public Lupea Mariana, conform încheierii de carte funciară numărul 42802/08.03.2019, prin *dezlipire*, în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 4220/12.05.2020, de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară numărul 101983/13.05.2020, respectiv prin *dezmembrare*, în baza actului de dezmembrare autentificat sub numărul 4745/04.07.2022, de notar public Gorun Horacius Tony, conform încheierii de carte funciară numărul 145364/05.07.2022, cota actuală de 1/1, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererii numărul 154679 din data de 15.07.2022;----------
- imobil situat în Loc. Tăuti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară numărul 84639 Floreşti, număr cadastral: 84639**, format din teren intravilan în suprafaţă de 17 mp, având categoria de folosinţă *fâneaţă*, cu Observaţii/Referinţe în CF: teren neîmprejmuit, imobil dobândit cu titlu de donaţie, în baza actului notarial nr. 653, din 07/03/2019, emis de notar public Lupea Mariana, conform încheierii de carte funciară numărul 42802/08.03.2019, prin *dezlipire*, în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 4220/12.05.2020, de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară numărul 101983/13.05.2020, respectiv prin *dezmembrare*, în baza actului de dezmembrare autentificat sub numărul 4745/04.07.2022, de notar public Gorun Horacius Tony, conform încheierii de carte funciară numărul 145364/05.07.2022, cota actuală de 1/1, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererii numărul 154681 din data de 15.07.2022;----------
- imobil situat în Loc. Tăuti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară numărul 84640 Floreşti, număr cadastral: 84640**, format din teren intravilan în suprafaţă de 60 mp, având categoria de folosinţă *fâneaţă*, cu Observaţii/Referinţe în CF: terenul este parţial împrejmuit: limita nordică încadrată de punctele [453, 400] este materializată cu gard de plasă, imobil dobândit cu titlu de donaţie, în baza actului notarial nr. 653, din 07/03/2019, emis de notar public Lupea Mariana, conform încheierii de carte funciară numărul 42802/08.03.2019, prin *dezlipire*, în baza actului de dezlipire autentificat sub numărul 4220/12.05.2020, de notar public Handra-Călugăr Diana, conform încheierii de carte funciară numărul 101983/13.05.2020, respectiv prin *dezmembrare*, în baza actului de dezmembrare autentificat sub numărul 4745/04.07.2022, de notar public Gorun Horacius Tony, conform încheierii de carte funciară numărul 145364/05.07.2022, cota actuală de 1/1, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de

Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererii numărul 154680 din data de 15.07.2022.----------

---------**Art.2** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"** se angajează ferm, în baza prezentului înscris, să doneze cu titlu gratuit, **Comunei Floreşti, având Cod de Înregistrare Fiscală: 4485391**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise la Art.1 de mai sus, astfel încât dreptul de proprietate asupra imobilelor să devină proprietatea privată a Comunei Floreşti, judeţul Cluj, ***cu sarcina construirii unei capele mortuare pe aceste proprietăţi,*** şi cu atribuirea în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiilor, a obiectivului „Capelă Mortuară", ***către Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil",*** ce va deţine cheile şi va stabili programarea înmormântărilor, şi funcţionarea acesteia, iar reparaţiile interioare şi exterioare, precum şi renovarea capelei şi a incintei vor intra în sarcina donatarei. Declar, totodată, că mă angajez ferm să depun la registratura Primăriei Comunei Floreşti, în cel mai scurt timp posibil, această ofertă de donaţie, iar Consiliul Local al Comunei Floreşti, printr-o hotărâre favorabilă (această notificarea a ofertei se va transmite Parohiei Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil" la adresa din comuna Floreşti, satul Tăuţi, strada Principală numărul 47, judeţul Cluj, cu confirmare poştală de primire sau la adresa de e-mail: parascafd@yahoo.com) va aproba oferta de donaţie şi va desemna un reprezentant legal, care va semna în formă autentică, înaintea notarului public, **acceptul de donaţie cu sarcini**, dată de la care **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"** va transmite dreptul de proprietate asupra imobilelor în favoarea Comunei Floreşti, având Cod de Înregistrare Fiscală: **4485391** şi va preda posesia utilă şi liniştită asupra imobilelor, fără nici o altă formalitate, imobilele fiind eliberate de toate bunurile mobile ale parohiei. **Capela mortuară** va avea ca scop deservirea tuturor cultelor religioase de pe raza loc. Tăuţi şi va fi administrată exclusiv de către **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**. Donaţia se face pur şi simplu. Transmiterea proprietăţii cu toate atributele sale şi predarea terenurilor cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile, se face după ***notificarea de către donatară a acceptării ofertei de donaţiei*** donatoarei.----------

---------**Art.3** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, oferă spre donaţie COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, având CIF **4485391**, cu titlu gratuit, iar Comuna Floreşti, judeţul Cluj, va suporta costurile transmiterii dreptului de proprietate în favoarea acesteia.----------

---------**Art.4** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, mă angajez ferm să depun la registratura COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, în cel mai scurt timp posibil, această ofertă de donaţie, iar Consiliul Local al Comunei Floreşti, judeţul Cluj, printr-o hotărâre favorabilă, va aproba prezenta ofertă de donaţie şi va desemna un reprezentant legal, care va semna în formă autentică, înaintea notarului public, acceptul de donaţie, pentru includerea bunului imobil în inventarul Comunei Floreşti, judeţul Cluj, dată de la care **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"** va transmite dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea COMUNEI Floreşti, judeţul Cluj, având CIF **4485391**, şi va preda posesia utilă şi liniştită asupra imobilului, fără nici o altă formalitate, imobilul fiind eliberat de toate bunurile mobile ale societăţii.----------

---------**Art.5** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că suntem proprietarii exclusivi ai imobilelor identificate mai sus, asupra acestora nu sunt înscrise sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 154679, 154680 şi 154681 din data de 15.07.2022, acestea se află în circuitul civil, nu fac obiectul vreunui litigiu, nu sunt sechestrate, vândute, donate sau ipotecate vreunei persoane fizice sau juridice, nu sunt închiriate, nu sunt arendate, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale, făcând parte din patrimoniul nostru, nu au făcut obiectul trecerii în proprietate de stat în baza vreunui act normativ, nu fac obiectul unor antecontracte încheiate cu terţii şi nu există litigii sau impedimente la înstrăinare, nu există litigii privind reconstituirea dreptului de proprietate, nu fac obiectul vreunui drept de preempţiune, legală ori convenţională şi, ca atare, o vom garanta pe donatară împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale prevăzute de art. 1018 şi urm. din Codul Civil şi pentru viciile ascunse, conform art. 1019 şi urm. din Codul Civil.----------

---------**Art.6** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că imobilele care fac obiect al prezentului act, au acces la drumul public.----------

---------**Art.7** De asemenea, declarăm că impozitele şi taxele către stat, aferente imobilului sunt achitate la zi, aşa cum rezultă şi din Certificatul de Atestare Fiscală numărul 53530/19.07.2022, eliberat de Serviciul Taxe şi Impozite, din cadrul Primăriei comunei Floreşti, judeţul Cluj.----------

---------**Art.8** Valoarea de evaluare stabilită conform ***Studiului de piaţă al fondului imobiliar al judeţului Cluj, ediţia 2022,*** este de 36.581 lei (treizecişişasemiicincisuteoptzecişiunulei).----------

---------**Art.9** Subscrisa, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil"**, reprezentată de preot paroh, **Parasca Florin-Dorin**, declarăm pe propria răspundere că avem cunoştinţă de prevederile legale cu privire la rezerva succesorală şi insistăm la încheierea prezentului contract de donaţie. Cunoscând sancţiunile penale prevăzute de Codul penal, declarăm pe propria noastră răspundere, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate, conform art.12 alin.2 Cod Civil, care reprezintă excepţia principiului consacrat la alin.1 al art.12 Cod Civil.----------

---------**Art.10** Subsemnatele părţi semnatare, declarăm că am luat la cunoştinţă de prevederile art. 1020 şi următoarele din Codul Civil, cu privire la cazurile în care donaţia se poate revoca, cât şi cele prevăzute de art. 1091-1099 din Cod Civil cu privire la reducţiunea acesteia şi, în cunoştinţă de acestea, cerem autentificarea prezentului contract.----------

---------**Art.11** Declarăm de asemenea, că am luat la cunoştinţă de dispoziţiile legale prevăzute de art. 1013 şi următoarele din Codul Civil pentru cazurile în care prezenta ofertă de donaţie se poate revoca. -

---------**Art.12** Formalităţile preăzute de lege pentru întabularea dreptului de proprietate se vor efectua la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară de către biroul notarial, în baza Legii nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.----------

---------**Art.13** Subsemnaţii declarăm că notarul public instrumentator al actului ne-a pus în vedere dispoziţiile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD), şi faptul că este operator de date cu caracter personal.----------

---------**Art.14**. Subsemnatele părţi declarăm că, înainte de semnarea actului, ni s-a citit, respectiv am citit integral cuprinsul acestuia, am fost informaţi de către notarul public cu privire la efectele juridice ale actului pe care îl încheiem, am înţeles semnificaţia termenilor juridici şi a clauzelor contractuale şi constatând că acestea corespund voinţei şi condiţiilor stabilite de comun acord de noi, semnăm mai jos, asumându-ne obligaţia de a respecta obligaţiile contractuale conform principiului bunei credinţe.--------

---------Tehnoredactat şi autentificat la *Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociaţii*, de notar public instrumentator Handra-Călugăr Diana, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţilor, azi, data autentificării.----------

DONATOARE-OFERTANTĂ

Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil",

reprezentată de preot paroh **Parasca Florin-Dorin**

S.S.

- Urmează autentificarea -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
GORUN & ASOCIAŢII
· Notar Public HANDRA-CĂLUGĂR DIANA ·
LICENŢA DE FUNCŢIONARE NR.: 84/09.03.2021
SEDIUL: municipiul Cluj-Napoca,
strada Regele Ferdinand numărul 5, judeţul Cluj
Tel./Fax: 0264-44.21.77, **mobil**: 0744-42.89.42
E-mail: diana_handracalugar@yahoo.com; handra-calugar.diana@enp.ro

UNNPR
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5235

ANUL ***2022*** LUNA ***IULIE*** ZIUA ***20***

---------În faţa mea, HANDRA-CĂLUGĂR DIANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:----------
---------1. **PARASCA FLORIN-DORIN**, cetăţean român, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Mehedinţi numărul 41, blocul M2, apartamentul 35, judeţul Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ numărul 072233, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.08.2014, CNP 1800702060032, în calitate de preot paroh al proprietarei, **Parohia Ortodoxă „Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril"**, persoană juridică de naţionalitate română, cu sediul în comuna Floreşti, satul Tăuţi, strada Principală numărul 47, judeţul Cluj, cod de înregistrare fiscală C.I.F.: 40488610, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi - anexe.----------

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**.

S-a perceput onorariul de 100 lei + (19 lei) TVA, achitat cu bon fiscal nr. 0006.
S-a achitat tariful de publicitate imobiliară în valoare de 120 lei, cu chitanţa seria ANCPI_CJ numărul 220024159/15.07.2022, cod - 2.7.3. – Floreşti – CJ.

NOTAR PUBLIC,
HANDRA-CĂLUGĂR DIANA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
HANDRA-CĂLUGĂR DIANA

ROMÂNIA HANDRA CĂLUGĂR DIANA CLUJ-NAPOCA NOTAR PUBLIC