ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Floreşti şi introducerea în domeniul public al Comunei Floreşti al apartamentului nr. 2, str. Gheorghe Doja, bloc J, suprafaţă utilă 52,98 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 21 iulie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Floreşti şi introducerea în domeniul public al Comunei Floreşti al apartamentului nr. 2, str. Gheorghe Doja, bloc J, suprafaţă utilă 52,98 mp,

Analizând Referatul nr. 53446/18.07.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 53445/ 18.07.2022 şi Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se declara de uz şi utilitate publică imobilul-apartament nr. 2 situat pe str. Gheorghe Doja, bloc J, în suprafaţă utilă de 52,98 mp identificat în C.F. colectiv 4426 Floreşti cu nr. top. 340/1/S/II, precum şi cotele părţi de 5,41/100 şi cotele teren 22/412 şi se introduc în domeniul public al Comunei Floreşti.

Art. 2. Se aprobă înscrierea şi cadastrarea în favoarea comunei Floreşti în domeniul public, a imobilului - apartament nr. 2 situat pe str. Gheorghe Doja, bloc J, în suprafaţă utilă de 52,98 mp identificat în C.F. colectiv 4426 Floreşti cu nr. top. 340/1/S/II, precum şi cotele părţi de 5,41/100 şi cotele teren 22/412, conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 102 din 21 iulie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 17
Voturi pentru 17

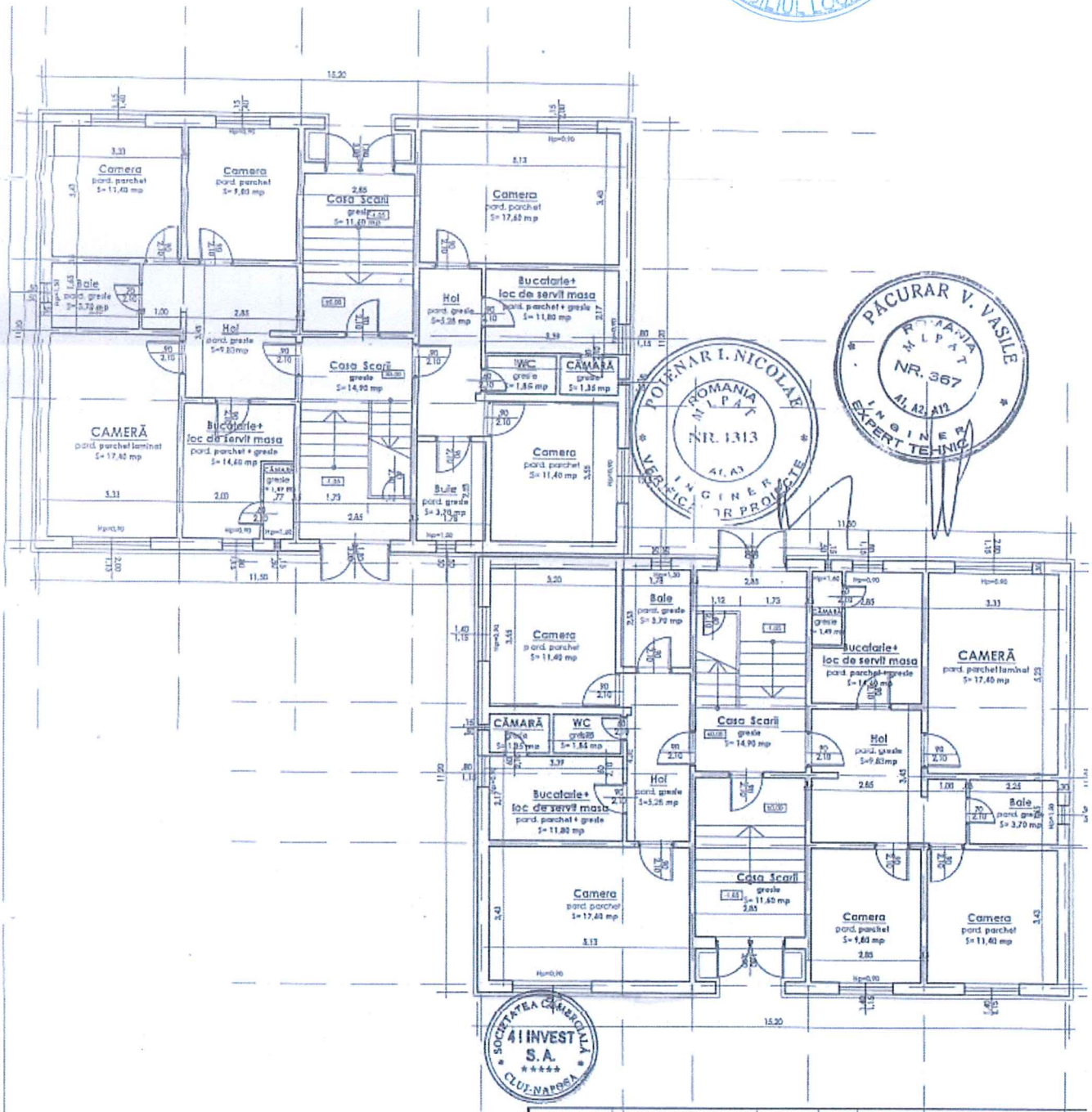
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Crişan Gabriel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR 102/21.07.2023



POENAR I. NICOLAE
ROMÂNIA
M.L.P.A.T.
NR. 1313
A1, A2
VERIFICATOR PROIECTE

PĂCURAR V. VASILE
ROMÂNIA
M.L.P.A.T.
NR. 367
A1, A2, A12
INGINER
EXPERT TEHNIC

SOCIETATEA COMERCIALĂ
4 I INVEST
S.A.
CLUJ-NAPOCA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4285
Dacian Marin
BERCAN

VERIFICATOR	ing. N. POIENAR	
s.c. 4 I INVEST S.A. Cluj-Napoca R.C. COM J12/ 1420/1996	tel: 0728 32 90 61 tel: 0264 43 35 55	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI PENTRU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI -GH.DOJA

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMN.
SEF PROIECT	arh. BERCAN D.	
PROIECTAT	arh. STUPAR CECILIA	
VERIFICAT	arh. BERCAN D.	
DESENAT	teh. GANEA BIANCA	

scara: 1:100	REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUIJ Str. Gh. Doja, Florești, jud. Cluj	
data: 07.09	PLAN PARTER	

Unitatea Primăria comuna Tomeşti

REGISTRU

pentru evidenţa mijloacelor fixe

1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996
1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001, 2002, 2003
2004, 2005, 2006, 2007, 2008.

DPPT 91/62 TIPOMAR S.A. - Cda 2186/1991
14—1—1/a, A5, tir. 260, E.I. 1991

Locul unde se află	Elemente date	Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice	Operațiuni privind mijloace fixe					Instalații accesorii amenajării			Locul unde se află
			Data	Felul și nr. document.	Debit	Credit	Sold	Denumirea	Nr. buc.	Valoarea	
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Nr. de inventar 1050 Codul de clasificare 1.6.1. Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 01.01.1988 Durata normală de serviciu 50 ani	APARTAMENT 9 Bl. 7, sc. 1 Str. GHE. DOJA, Bl. 7, ap. 1. Protocol de predare nr. 381/21.02.1990 de la PAGC. PLOIEȘTI Preluat din Registrul H.A.C.E. vechi de la sc. imobilor - 1022	01.01. 1988		29200		29200				Ploiești, str. G. Doja Bl. 7
	Nr. de inventar 1051 Codul de clasificare 1.6.2 Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 13.08.2004 Durata normală de serviciu 50 ani	SALA DE SPORT - situată în Orașul „COMUNA PETCA”, PLOIEȘTI JUD. DÂMBOVIȚA Protocol încheiat în 13.08.2004, cu ocazia „Intâlnirii Companiei Naționale de Investiții București cu Consiliul Local Ploiești pt. predarea efectivului comunei date, SALA de SPORT AI TERMINATĂ în suprafață de 1570 mp aferent construcției. Valoare de punere dată de Primăria Ploiești. Lucrări de consolidare și reparații capitale de TOP AERO SRL.	13.08 2004 19.11 2008		1.549.078,62 23764 1760374,40		1.549.078,62 1.572.842,62 3.333.217,02				cartier DÂMBOVIȚA COMUNA PETCA
	Nr. de inventar 1052 Codul de clasificare 1.6.2 Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 14.03.2012 Durata normală de serviciu	CLĂDIRE: Grădinița cu program prelungit; situată în com. PLOIEȘTI, str. HOREA, NR. 95			2.412.294,12		2.412.294,12				Com. Ploiești Str. Horea, Nr. 95
	Nr. de inventar Codul de clasificare Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință Durata normală de serviciu										

Ploiești, str. Gorel, Nr. 1

Unitatea: COMUNA FLORESTI	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: CLADIRI	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA OBIECTULUI DE PATRIMONIU

Numar inventar: 118	**Denumirea mijlocului fix: CLADIRE APARTAMENT GH DOJA BL J AP 2**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.4 --- Cladiri administrative.
Document de provenienta: PM 64 / 01.01.1988	Data darii in folosinta: 01.01.1988
Valoare intrare: 138.000,00 lei	Data expirare DNF: 01.01.2048
Valoare inventar: 200.500,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
Caracteristici tehnice:	
Date administrative:	

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2015	PM	64	Preluare manuala active fixe solduri initiale	138.000,00	0,00	0,00	138.000,00	-
30.09.2018	NC	1.868	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	138.000,00	62.500,00	0,00	200.500,00	-




51305
77831
57340
pt 5711
66316
11223
60164
72054

EXEMPLU DE CALCUL

AUDITUL ENERGETIC AL UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE

1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A AUDITORULUI ENERGETIC

Nume:Cosma
Prenume: D.Radu-Danut
Adresă: Str.Avram Iancu, nr. 61, sat Floresti, Comuna Floresti
Documentul de atestare: Certificat de Atestare AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI seria VBA nr. 01036 din 03.07.2009

2. SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ

2.1 Informații generale despre clădire

Clădirea:	Bloc de locuinte colective
Adresa:	Floresti , str. Gh. Doja,
Proprietar:	Asociatia de proprietari
Destinația principală:	Locuințe colective
Tipul clădirii:	Bloc bară, cu 2 case de scară cu D+P+3E+ER
Anul construirii:	1987
Proiectant:	I.C.P. Cluj
Constructor:	T.R.C.C. Cluj
Număr de unități locative:	22 apartamente
Structura constructivă:	Diafragme beton armat prefabricat

2.2 Informații de detaliu privind clădirea

Suprafață locuibilă:	1345.5 m^2
Spații utile comune (hol, casa scării, coridoare):	202 m^2
Suprafața utilă încălzită direct:	1345.5 m^2
Suprafața utilă încălzită direct şi indirect :	1547.5 m^2
Volumul util încălzit direct şi indirect:	3961.6 m^3
Suprafața anvelopei:	1847.8 m^2