ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind emiterea acordului pentru construire zid de sprijin şi amenajare parcare pentru imobilul situat în comuna Floreşti, sat Floreşti, str. Valea Gârboului nr. 10, identificat prin CF nr. 62735, cad. Nr. 62735

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 iulie 2021,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru construire zid de sprijin şi amenajare parcare pentru imobilul situat în comuna Floreşti, sat Floreşti, str. Valea Gârboului nr. 10, identificat prin CF nr. 62735, cad. Nr. 62735,

Analizând Referatul nr. 52471/21.07.2021, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator şi raportul de specialitate nr. 52472/21.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru construire zid de sprijin şi amenajare parcare pentru imobilul situat în comuna Floreşti, sat Floreşti, str. Valea Gârboului nr. 10, identificat prin CF nr. 62735, cad. Nr. 62735, conform documentaţiei de urbanism elaborate în temeiul C.U. nr. 1055/12.11.2019, anexate prezentei.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează Biroul de Urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 96 din 29 iulie 2021

Preşedinte de şedinţă,
Martin Edmund

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 17
Voturi pentru 17

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ex. fără

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. de înregistrare: 65772 din 31.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 1055 DIN 12.11.2019

În scopul: CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN ȘI AMENAJARE PARCARE

Ca urmare a cererii adresate de : **ARIEȘAN SERGIU-MARIUS,** CNP 1860124125794, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 11, bl. G3, ap. 7, pentru ARIEȘAN SERGIU-MARIUS, POTRA IOAN, MATEI RAMONA-DOINA, SĂVĂRĂȘAN IUSTINIAN-GHEORGHE, BLENCHE IOANA-GABRIELA-HORTENSIA, RUSU IOAN.
Pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Cluj, comuna Florești, sat Florești, str. Valea Gârboului, nr. 10, cu CF. NR. 62735 / NR.CAD. 62735.
Sau identificat prin plan de încadrare în zonă , plan de situație .
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ,
Faza P.U.G. FLOREȘTI aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.
În conformitate cu prevederile legii nr 50/191 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC
Terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate particulară.
2.REGIMUL ECONOMIC
FOLOSINTA ACTUALA (conform CF): TEREN INTRAVILAN

DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONĂ DE LOCUINȚE SAU CASE DE VACANȚĂ PROPUSE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LFCmE)

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG)
TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;
FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE SUNT :

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI(CONFORM PUG)
ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITAT
AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE SAU JUDETENE PENTRU CONSTRUCTIILE DIN ZONA DRUMURILOR NATIONAL SI RESPECTIV JUDETEAN
FUNCTIUNI INTERZISE(CONFORM PUG)
-ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A. , PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

Am primit un exemplar
28.11.2019 Budoreanu S.

CIRCULATII SI ACCESE pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de locuire dupa cum urmeaza :

- latime de 3,5 m pentru o lungime maxima de 25 m
- latimea de 3,5 m cu supralargiri pentru depasire si suprafete de intoarcere
- pentru lungimi cuprinse intre 25m si 30m cu latimea carosabila de 7m si cel putin un trotuar pe una din laturi
- pentru lungimi mai mari de 30m cu latimea de 7 m cu trotuar pe cel putin o latura si cu supralargire la capatul drumului pentru intoarcere

-suprafetele rezervate pentru asigurarea acceselor auto si pietonal si a parcarilor sunt urmatoarele :

- pentru LOCUINTE IZOLATE – 15%- 25% din Steren
- pentru LOCUINTE CUPLATE – 15% -25% din Steren
- pentru LOCUINTE COLECTIVE – 35 mp / apartament

NOTA : Pentru toate categoriile de constructii accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare conform normativelui NP . 051

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - se va face exclusiv pe parcelele construite iar dimensionarea acestora se va face :

- pentru locuinte individuale minimum un loc de parcare/ locuinta
- pentru locuintele colective cate o parcare pentru fiecare apartament din care garaje minim 60%
- pentru spatiile publice minimum o parcare publica / 5 locuinte + 20% pentru vizitatori
- pentru obiectivele cu functiuni complementare nr. de parcari se va stabili in functie de normativele in vigoare

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea maxima a constructiilor se va stabili in functie de tipul de locuinta cu respectarea tuturor reglementarilor din P.U.G. dupa cum urmeaza :

a) locuinte individuale – izolate cu regim de inaltime P+M sau D+P+M – h maxim streasina 6m
b) locuinte individuale sau colective in regim cuplat cu regim de inaltime D+P+E+M sau D+P+2E – h maxim streasina 10m
c) locuinte colective S+P+4E – h maxim streasina 15 m

NOTA: SE RECOMANDA CA ULTIMUL NIVEL SA FIE MANSARDAT SAU CONSTRUCTIA SA FIE ACOPERITA CU INVELITOARE PE SARPANTA;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR –

- aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora;

In cazul executarii de cladiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toata cladirea , in cazul mansardarilor invelitoarea va fi din tigla ;

- se interzice folosirea culorilor stridente si sclipitoare;
- retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protectie pe sub profile majore, fara a deteriora imaginea cladirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tabla/ plexiglass luminoase/ autocolante , ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;

anexele vizibile din strada se vor armoniza cu finisaje si arhitectura cu cladirea principala

- paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a fatadelor cladirilor din zona pentru asigurarea unitatii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA – toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- suprafetele minime rezervate pentru spatiile plantate aferente fiecarei parcele se vor calcula in functie de tipul de locuinte dupa cum urmeaza :
  - Locuinte individuale – 35%- 45% pt loc. Izolate
  - Locuinte cuplate - 35%- 45% din Steren
  - Locuinte colective - minimum 25% din Steren

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m;

IMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de constructii gardurile la strada vor avea inaltimea maxima de 1,50 m , gardurile de delimitare a proprietatii vor avea un soclu de minim 30 cm si panouri de gard de maxim 1,80 inaltime.
- materialele si alcatuirea acestora vor fi in concordanta cu specificul local.

NOTA:Se vor face trimiteri la hotariri de guvern,legi,ordonante de urgenta,etc.care completeaza cadrul legislativ.

Daca certificatul de urbanism s-a eliberat sau nu conform cererii,motivatie.

Prezentul cerificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru/intrucât :

CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN ȘI AMENAJARE PARCARE

Obligatiile titularului cerificatului de urbanism :

Achitat taxa de 4+16 LEI, conform chitantei nr. 0055632 din 31.10.2019.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de
*) Se va semna de arhitect sef sau de persona cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1055 DIN 12.11.2019

de la data de 12.11.2020 pana la data de 12.11.2021

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
~~ŞULEA HORIA~~

SECRETAR GENERAL,
VANEA MARIA

PRIMAR 3 Com. FLORESTI Jud. CLUJ

SERVICIUL URBANISM
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

Data prelungirii valabilitatii: 13.10.2020
Achitat taxa de : 3 lei, conform chitantei nr. 0045976 din 13.10.2020
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE PROIECT

I.01. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE AUTORIZARE CONSTRUCTIE CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN SI AMENAJARE PARCARE

BENEFICIAR: ARIESAN SERGIU-MARIUS si asociatii

AMPLASAMENT: loc. FLORESTI, str. Valea Garboului, nr.10, jud. CLUJ

I.02. OBIECTIVE

Prezenta documentaţie la nivel de D.T.A.C. îşi propune să constituie suportul juridic, instituţional şi tehnic pentru autorizarea de construcţii pe terenul situat in intravilanul localitatii Floresti , jud. CLUJ, având:

- C.F. nr. 62735
- Nr. topografic/cadastral al parcelei 62735
- S=241 mp

Proprietar: ARIESAN SERGIU-MARIUS si asociatii

Documentatia are la bază Certificatul de Urbanism nr . 1055 din 12.11.2019

Documentaţia stabileşte condiţiile tehnice pentru:

- Modul de utilizare funcţională a terenului;
- Definirea datelor de temă;
- Modul de ocupare al terenului (POT, CUT, H.max.).
- Modul de realizare a proiectului propus (date tehnice cuprinse in memorii de specialitate si plansele desenate aferente

I.03. DATE ŞI INDICI CARACTERISTICI AI OBIECTIVULUI

Amenajarea propusă are următoarele caracteristici:

- Functiune: parcare exterioara
- Dimensiuni maxime teren: = 241,00mp

- Regim de înălțime construcție propus - ;
- H-Max.Coama/Atic propus in raport cu +0,00/CTA = 0.00 m
- Suprafața construită propus Sc= 0.00 mp
- Suprafața utila Su= 0.00 mp

- Suprafața terenului = 241 mp
- Procentul de ocupare a terenului: P.O.T.: = 0.00 %
- Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,00

II. ÎNCADRAREA ÎN ORAȘ/ ÎN ZONĂ

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentații D.T.A.C. se află situat în intravilanul loc. Floresti, judetul Cluj.

II.01. DATE C.F.

Terenul studiat are suprafața totală de 241 mp, înscris în C.F.nr. 62735, nr. topo. /cadastral al parcelei 62735.

II.02. TOPOGRAFIA SI GEOLOGIA

În vederea realizării documentației s-a efectuat ridicarea topografică si studiul geodezic al terenului studiat. Acestea relevă faptul că terenul este plat, în zona de amplasare a constructiei. Din punct de vedere seismic se încadrează în zona de seismicitate Tc=0,7sec, ag=0,10g, - Conform Normativ P100/1-2013. Identificarea pe teren a parcelei s-a realizat de către topografi autorizați, care dețin în exclusivitate răspunderea pentru identificarea corectă a acesteia.

II.03. ACCES

Accesul pe parcelă se face din drumul privat amenajat pe parcela alaturata, aflata in proprietatea beneficiarului.

III.01. FUNCȚIUNI EXISTENTE

Zona este caracterizata de functiuni generate de caracterul alternant, public si privat al proprietatilor.

III.02. REGIMUL JURIDIC.

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 241 Terenul este proprietate privata a lui: ARIESAN SERGIU-MARIUS si asociatii.

III.03. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE – REȚELE EDILITARE

Zona ce face obiectul studiului în D.T.A.C. este racordata la retelele edilitare.

III.03.1. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

In zona exista retea de apa-canal.

III.03.2. Gaze naturale

In zona exista retea de gaze naturale.

III.03.3. Instalații termice

Nu este cazul.

III.03.4. Alimentarea cu energie electrică şi telefonie

Nu este cazul.

III.04. STUDII DE FUNDAMENTARE

- Ridicare topografică pentru zona studiată
- Studiul geodezic anexat documentatiei de fata

IV. REGLEMENTĂRI

Zona reglementată prin prezenta documentaţie are o suprafaţă de 241 mp aflaţi în proprietatea beneficiarului a lui ARIESAN SERGIU-MARIUS si asociatii. În urma solicitărilor acestuia se propune construirea unui zid de sprijin si amenajarea exterioara a accesului si parcarilor.

IV.01. REGLEMENTĂRI – ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

Pe terenul studiat se propune pastrarea functiunilor reglementate prin PUD/PUZ aprobat si stabilite de documentatia D.T.A.C.

IV.01.2. Condiţii de urbanism

a)Regimul juridic al imobilului

Situare în intravilan sau afara acestuia:

-imobilul este situat în intravilanul loc. Floresti, jud.Cluj, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

Dreptul de proprietate asupra imobilului şi serviciile care grevează asupra acestuia: beneficiar PRIVAT.

Extras din documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului sau din regulamentul aprobat care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdicţii temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, ş.a.): nu există.

b)Regimul economic al imobilelor

-folosinţa actuală: arabil

-destinaţia stabilită prin documentaţia de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată:

reglementări fiscale specifice localităţii sau zonei respective nu există.

c)Regimul tehnic al imobilelor

1. procentul de ocupare a terenului: P.O.T. maxim = 35.00%

2. coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. maxim = 0.70

3.dimensiunile parcelei, conform planului de situaţie:

– suprafaţa terenului: 241,00mp

Alinierea terenurilor şi a construcţiei faţă de străzile adiacente terenului şi distanţele construcţiilor faţă de proprietăţile vecine:

VECINATATI

N - proprietate privata

V - proprietate privata

E - proprietate privata

S - proprietate privata

IV.02. REGLEMENTĂRI –CONFIGURARE SPAȚIALĂ

IV.02.1. Propunere de mobilare si restructurare

Prin tema de proiect se propune construirea unui zid de sprijin si amenajarea exterioara a accesului si parcarilor.

Urbanistic (planimetric-ca insertie in sit) propunerea urmareste sistematizarea terenului si construirea garajelor propuse astfel incat impactul vizual sa fie cat mai redus. Accesul la teren se va face din drumul privat amenajat pe parcela vecina, aflata in proprietatea beneficiarului. Numarul de parcari asigurate: 20 locuri;

Formal proiectul propune realizarea unei volumetrii care sa suplineasca si sa medieze intre pozitia datorata sitului si nevoile de accesibilitate, orientare vizuala, iluminat natural si ventilatie, precum si eliminarea senzatiei de claustrare.

IV.02.2. Funcțiune

Prin tema se propune amenajarea spatiului ca si parcare.

IV.02.3. Regim de înălțime

Nu este cazul.

IV.03. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR PE PARCELĂ

Amplasamentul se va face cu conditiile impuse prin certificatul de urbanism, in concordanta cu prevederile din P.U.G., P.U.Z., P.U.D. si realitatile sitului.

IV.03.1. Limite de implantare a construcțiilor

S-au stabilit limite pentru reglementarea distanțelor de respectat față de elemente ale cadrului construit existent și față de proprietățile învecinate ținându-se cont de orientarea amplasamentului și condițiile de însorire, de conditiile impuse prin prevederile PUD, PUZ, PUG .

IV.03.2. Distanțe. Retrageri.

Se stabilesc limitele privind retragerile minime obligatorii ținând cont de regimul de înălțime al construcțiilor existente. La amplasarea construcțiilor noi pe parcelă se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. și normele de însorire în vigoare. Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 536 din 1997 al Ministerului Sănătății. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform NORMATIVULUI P 118/1 din 1999

IV.04. REGLEMENTĂRI – MOD DE UTILIZARE AL TERENULUI

IV.04.1. Suprafața construită

Suprafața construită la sol a clădirii va respecta procentul de ocupare a terenului maxim conform R.L.U. La nivelul solului, spațiul cuprins în incintă se va organiza pentru platforme circulații și zone verzi, dimensionate în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism .

IV.04.2. Indici urbanistici

Pentru zona studiata, conform documentatiei, indicii urbanistici maximi de utilizare a terenului sunt:

POT maxim . = 35.00%

CUT maxim = 0.9

Procentul de spații verzi din zona studiată, se va asigura conform R.G.U. și R.L.U. în relație cu funcțiunea prevăzută.

IV.05. LUCRĂRI RUTIERE, ACCESE ȘI PARCAJE

IV.05.1. Accese

Accesul auto pe parcelă se va realiza din drumul privat amenajat pe parcela vecina, aflata in proprietatea beneficiarului. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor asigura accese pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor în vigoare.

IV.05.2. Parcaje

În incintă, se vor amenaja 20 locuri de parcare.

IV.06. REȚELE EDILITARE

Terenul nu este echipat edilitar.

IV.06.1. Alimentare cu apă Rețea de apa pentru consum

Nu este cazul.

IV.06.2. Canalizare

Nu este cazul.

IV.06.3. Rețeaua de canalizare pluviala

Apele pluviale provenite de pe suprafața construcției, considerate ape convențional curate vor fi dirijate prin amenajare de santuri si rigole.

IV.06.4. Instalații termice

Nu este cazul

IV.06.5. Alimentarea cu energie electrică

Nu este cazul.

IV.06.6. Telecomunicații și cablare TV

Nu este cazul.

IV.07. MĂSURI PRIVIND NORME DE IGIENĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

În vecinătatea amplasamentului nu se găsesc oblective poluante sau care să impună zone de protecție sanitară.

IV.07.1. Amplasarea și înălțimea clădirilor

Zonele construibile au fost dispuse astfel încât să se respecte prevederile privind asigurarea iluminării naturale.

IV.07.2. Conformarea spațiilor interioare

Nu este cazul.

IV.07.3. Gestionarea deșeurilor

Nu este cazul.

IV.07.4. Rețele și instalații supuse unor reglementări sanitare

Nu este cazul

IV.08. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Nu este cazul trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public.Terenul se afla in proprietatea privata a beneficiarului: ARIESAN SERGIU-MARIUS si asociatii.

IV. CONCLUZII

Elaborarea proiectului de fata s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al D.T.A.C. aprobat prin Legea 50/1991 actualizata.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe toată durata lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în: "Norme generale de protecție împotriva incendiilor", "Proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor";

P118/1999 – Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția și acțiunea focului; B.C. nr.5-8/1993 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ.

Întocmit
ARH. GURAU CATALIN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7644
Cătălin GURĂU
Arhitect
cu drept de semnătură

Sef de proiect
Ing. LUCA FLORIN

Pr. nr. 021/2021

MEMORIU TEHNIC
STRUCTURĂ

Prezenta documentaţie s-a întocmit pe baza proiectului de sistematizare-arhitectură elaborat de SC DINAMIC CONSTRUCT BILD SRL şi a concluziilor studiului geotehnic efectuat de ing. geology Vescan Ioan Marius PFA.

1. DATE GENERALE

Amplasamentul imobilul este situat în Cluj-Napoca, care în conformitate cu Normativul P100/2013 se află în zona seismică de calcul ag = 0,10g şi perioadă de colţ Tc = 0.7sec. Conform CR-1-1-3-2012, privind încărcarea din zăpadă, amplasamentul se află în zona caracteristică prin intensitatea normală a încadrării date de zăpadă de 1,50 kN/mp, pentru intervalul mediu de recurenţă IMR= 50 ani.

În ceea ce priveşte încadrările date de vânt, amplasamentul se situează potrivit CR 1-1- 4/2012 în zona caracterizată prin presiunea dinamică de bază de 0,50kN/mp, pentru intervalul mediu de recurenţă IMR=50 ani.

Conform CR-0-2005 clasa de importanţă a clădirii este IV, iar potrivit regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanţă aprobat cu HGR nr. 766/1997, construcţia face parte din categoria de importanţă "D".

2. DATE GEOTEHNICE

In urma realizarii unui foraj pe amplasament a rezultat urmatoarea stratificatie:

- sol vegetal — CT – 0.20 m;
- argila prafoasa nisipoasa maronie, tare — 0.20 – 3.50 m;
- nisip argilos cu galeti — 3.50 – 6.00 m;

Terenul bun de fundare este stratul de argila prafoasa nisipoasa maronie, tare, avand Pconv=400kPa.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

Parcare cu 20locuri;

TANASOIU I. IOAN ROMANIA MLPAT NR. 1315 A1, A2, A3 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Garaje auto si zid de sprijin

Parcela pentru realizarea lucrarilor este in apropierea unui versant.

Se vor parcurge urmatoarele etape de executie:

- trasarea pozitiei zidului de sprijin si a garajelor;
- realizarea unei sapaturi generale in doua taluzuri. Se va asigura perimetral rigole sapate pentru evacuarea apelor pluviale;
- realizarea zidului de sprijin din beton armat avand cota de fundare la 1.60m fata de cota terenului amenajat.
- dupa executarea umpluturii in spatele zidului de sprijin se vor realiza fundatiile garajelor. Fundatiile sunt de tip radier de 25cm grosime armat dublu cu plasa sudata si ancorat de fundatiile transverale continui din beton armat.
- structura garajelor este propusa din diafragme de beton armat de 25cm grosime amplasate la 3.60m interax ancorate in fundatiile continui.
- pe latura spre versant se va realiza o diafragma de 25cm grosime.
- peste garaje se va realiza o placa din beton armat cu grosime 20cm.
- pe latura spre versant, inainte de executarea sapaturii, se va monta un dren pe 3 laturi.
- pe conturul peretilor si pe radier se va aplica o hidroizolatie rigida din mortar impermeabil. Hidroizolatia bituminoasa verticala se va racorda cu cea orizontala prin intermediul unei scafe din mortar impermeabil. Hidroizolatia se va proteja cu o membrana tefond.

Parcare cu 20 locuri

Parcarea se executa pe limita de proprietate de pe latura de est.

Pentru a se putea realiza lucrarea de amenajare a parcarilor s-a propus executarea unui zid de sprijin din beton armat avand structura alcatuita dintr-un perete continuu care este legat de diafragme dispuse transversal la un interax de 2,34m.

Pe capatul acestor diafragme se realizeaza o grinda de echilibrare din beton armat.

Spatiul delimitat de cei 3 pereti se va umple cu pamant rezultat din sapatura. Ultimii 20cm de umplutura se vor realiza cu balast.

In fiecare perete de pe latura de est se va monta cate o teava PVC ø110 cu rol de barbacana.

4. PROTECTIA MUNCII

Executantul lucrării va lua toate măsurile de protecţie a muncii, conform normelor şi normativelor în vigoare. Toţi muncitorii vor fi instruiţi cu normele de protecţie a muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, cuprinse în volumul I al Normelor specifice de protecţie a muncii pentru lucrări de construcţii - montaj. Instructajul va fi înscris în fişa individuală de protecţie a muncii, care va fi completată şi semnată de titular şi de cel care a efectuat instructajul, în aceeaşi zi. Instructajul va fi repetat la începutul fiecărei lucrări când muncitorii vor fi instruiţi cu normele corespunzătoare operaţiilor pe care le au de executat. Tot personalul va fi echipat cu echipament de protecţie (cizme de cauciuc, cască de protecţie, etc.)

Întocmit,
ing. O. RUSU

CONSTRUCT PROJECT SRL ASIZA Cluj-Napoca

TANASOIU I. IOAN ROMANIA MLPAT NR. 1315 A1, A2, A3 INGINER VERIFICATOR PROIECTE