ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 iulie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021,

Analizând Referatul nr. 52185/20.07.2021, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 52269/20.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se accepta oferta de donație nr. 1583 din 25 iunie 2021, anexată prezentei, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 79374 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 56 mp și imobilul înscris în CF nr 79371 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 726 mp, împreună cu toate bunurile mobile amplasate pe imobilul indicat, respectiv 4 camere video, 2 stâlpi de iluminat cu 4 corpuri de iluminat precum și bunurile mobile enumerate în anexa ofertei intitulată „situația stocurilor".

Art. 2. Se aprobă trecerea bunurilor imobile indicate la art. 1 în domeniul public al comunei Florești, având ca funcțiune cale de acces pietonală și spațiu de joacă.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 88 din 29 iulie 2021

Președinte de ședință,
Martin Edmund

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXĂ LA HCL 88/2021

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

1. DONATORUL

*MEGANEWCITY S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Floreşti, com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2547/2018, cod unic de înregistrare RO39483105, prin reprezentant legal **ZFANIA SIMON**, cetățean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Comuna Floreşti, str. Eroilor, nr. 198, ap. 5, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 219417, emisă la data de 04.08.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, denumit în continuare „**Donator**", consimt la încheierea prezentei **oferte de donație** în următoarele condiții şi cu respectarea dispozițiilor art. 1.011-1.033 C. civ.*

2. IMOBILUL

*Subscrisa Donatoare, ofer cu titlul de donație **PRIMĂRIEI COM. FLORESTI** avand **CIF 4485391**, cu sediul in Com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:*

*- IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 79371 Floreşti, cu nr. cad. 79371,** compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 726 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019;*

*- IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în **CF nr. 79374 Floreşti, cu nr. cad. 79374,** compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 56 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019.*

Imobilele de mai sus sunt denumite în cuprinsul ofertei de donație „Imobilul".

Donația se face pur şi simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII şi PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale şi predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, împreună cu toate bunurile mobile ale donatoarei amplasate pe imobilul menționat mai sus, respectiv 4 camere video, 2 stalpi de iluminat cu 4 corpuri iluminat precum şi cele enumerate in "situatia stocurilor" anexa la prezentul act, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorului.

*Prezenta oferta de donație va trebui acceptată în **termen de maxim 6 (şase) luni**, adică cel târziu până la data de **31.12.2021.***

4. GARANȚII şI DECLARAȚII ALE DONATORULUI

Subscrisa Donatoare, garantează pe Donatara împotriva evicțiunii. De asemenea, declară că i s-au adus la cunoştință prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că donatoarea răspunde pentru evicțiune în situația în care „evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o şi nu a comunicat-o donatarei la încheierea contractului".

deplină de a se obliga prin prezenta oferta de donatie, a obținut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentei, iar persoana care semnează prezentul act are deplină capacitate și autoritate să o reprezinte în mod legal și valabil.

5. INTABULAREA IMOBILULUI

Subscrisa Donatoare, declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a Imobilului donat pe numele și în favoarea Donatarului cu titlul de donație, Subscrisa Donatoare, declar ca am cunostinta de faptul ca intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat in cartea funciara se va face dupa notificarea acceptarii ofertei de donatie dontorului.

Formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donației, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donație vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

6. CLAUZE FINALE

Subscrisa Donatoare evaluez prezenta donație exclusiv în vederea stabilirii onorariului și a tarifului A.N.C.P.I. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului donat la suma de 571.509,40 lei (din care valoarea bunurilor imobile este de 401.846,34 si cea a investitiilor in parc 169.663,06 lei)

Oferta de donație trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) 0. civ., acceptată în termenul prevazut la art 3 din prezenta oferta și notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: MEGANEWCITY S.R.L.: office@newcity-apartments.ro.

Oferta de donație va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalității potrivit art. 1.012 C. civ.

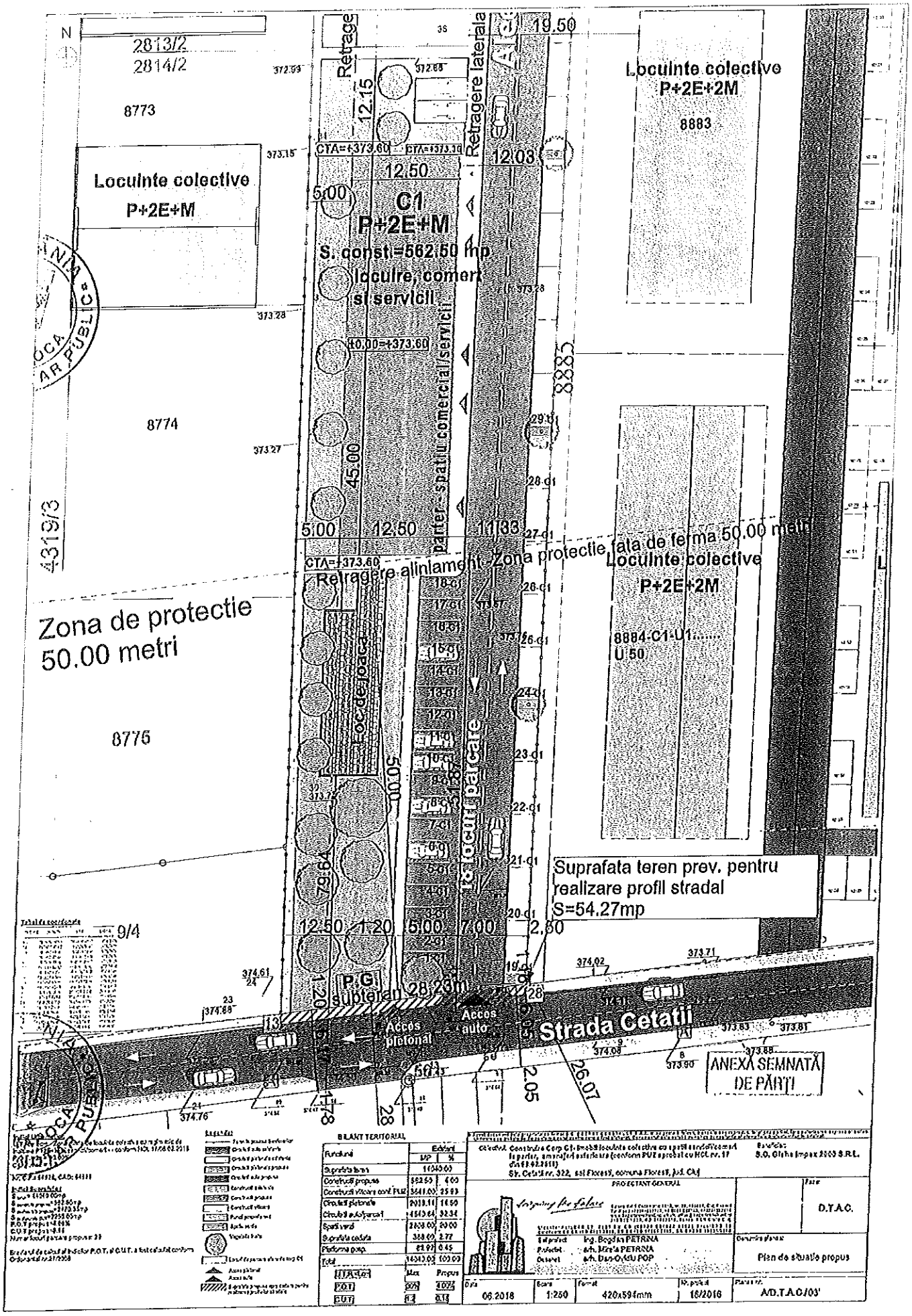
Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donație au fost suportate de donator.

Eu, donatorul, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat și am înțeles toți termenii actului, sunt de acord cu conținutul său și îmi exprim consimțământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la CHIȘ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 6 (șase) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și 4 (patru) exemplare pentru părți.

DONATOR:

MEGANEWCITY S.R.L** prin reprezentat **ZFANIA SIMON


N
2813/2
2814/2
8773
Locuinte colective
P+2E+M
8774
4313/3
Zona de protectie
50.00 metri
8775
9/4
Retragere
12.15
Retragere laterala
19.50
12.08
Locuinte colective
P+2E+2M
8883
C1
P+2E+M
S. const=562.50 mp
locuire, comert
si servicii
CTA=+373.60
12.50
5.00
45.00
parter - spatiu comercial/servicii
11.38
Retragere alinlament -Zona protectie fata de ferma 50.00 metri
Locuinte colective
P+2E+2M
8884-C1-U1.....
U:50
Loc de joaca
Parcare
Suprafata teren prev. pentru
realizare profil stradal
S=54.27mp
12.50
1.20
5.00
7.00
2.50
P.G.
subteran 28.28m
Acces
pietonal
Acces
auto
Strada Cetatii
ANEXA SEMNATĂ
DE PĂRȚI
26.07
2.05
D.T.A.C.
Plan de situatie propus
06.2018
1:250
420x594mm
16/2016
A/D.T.A.C/03'

SITUATIA STOCURILOR

01.06.2021 – 30.06.2021

Gestiune: AMENAJARE SPATIU VERDE

Denumire	Cod	UM	Stoc initial	Cant. intr.	Cant. iesita	Stoc final	Sold initial	Val. intrata	Val. iesita	Sold final
AMENAJARE SPATIU VERDE										
COMPLEX JOACA METAL CJ.39	00000010	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	32 911.00	0.00	0.00	32 911.00
BALANSOAR 2 PERSOANE METAL	00000011	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	2 585.40	0.00	0.00	2 585.40
CALUT CU ARC CA01	00000012	BUC	2.000	0.000	0.000	2.000	3 044.40	0.00	0.00	3 044.40
CARUSEL 4 PERSOANE	00000013	BUC	1.000	0.000	0.000	1.000	1 947.00	0.00	0.00	1 947.00
BANCA CU PICIOARE FONTA	00000014	BUC	10.000	0.000	0.000	10.000	6 556.00	0.00	0.00	6 556.00
COS GUNOI LEMN	00000015	BUC	6.000	0.000	0.000	6.000	2 164.41	0.00	0.00	2 164.41
PAVALE DIN CAUCIUC	00000016	MP	300.000	0.000	0.000	300.000	38 241.80	0.00	0.00	38 241.80
LANT CU SCAUN TIP C	00000128	buc	2.000	0.000	0.000	2.000	400.00	0.00	0.00	400.00
RAMA NISIP CU SCAUNE	00000129	buc	2.000	0.000	0.000	2.000	1 760.00	0.00	0.00	1 760.00
			Total AMENAJARE SPATIU VERDE				89 610.01	0.00	0.00	89 610.01
						Total general:	89 610.01	0.00	0.00	89 610.01

ANEXA SEMNATA DE PARTI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	15163
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare
100078551147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79374 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Cetăţii, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79374	56	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220629 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 13067 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 79374 a imobilului cu numarul cadastral 79374/Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64628 inscris in cartea funciara 64628;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8531, din 30/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEGANEWCITY SRL**, CIF:39483105	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64628/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 140130 din 01/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

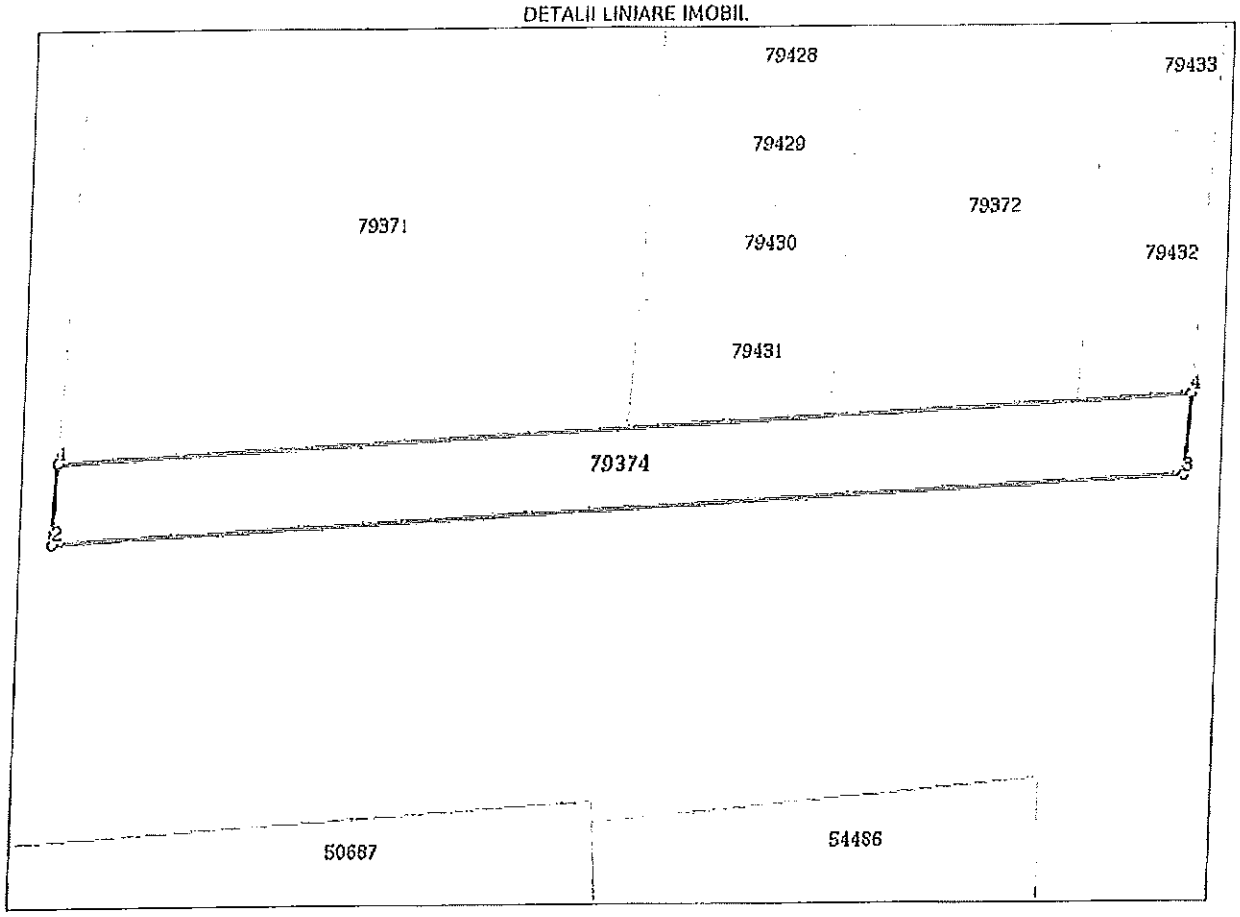
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79374	56	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2,0
2	3	28,187
3	4	2,003
4	1	28,218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

27/01/2020, 10:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	140088
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105461413

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79371 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Cetaţii, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79371	726	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220629 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 13067 ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/11/2019 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 79371 a imobilului cu numarul cadastral 79371/Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64628 inscris in cartea funciara 64628;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 8531, din 30/07/2018 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEGANEWCITY SRL**, CIF:39483105	
	OBSERVATII: pozitle transcrisa din CF 64628/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 140130 din 01/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

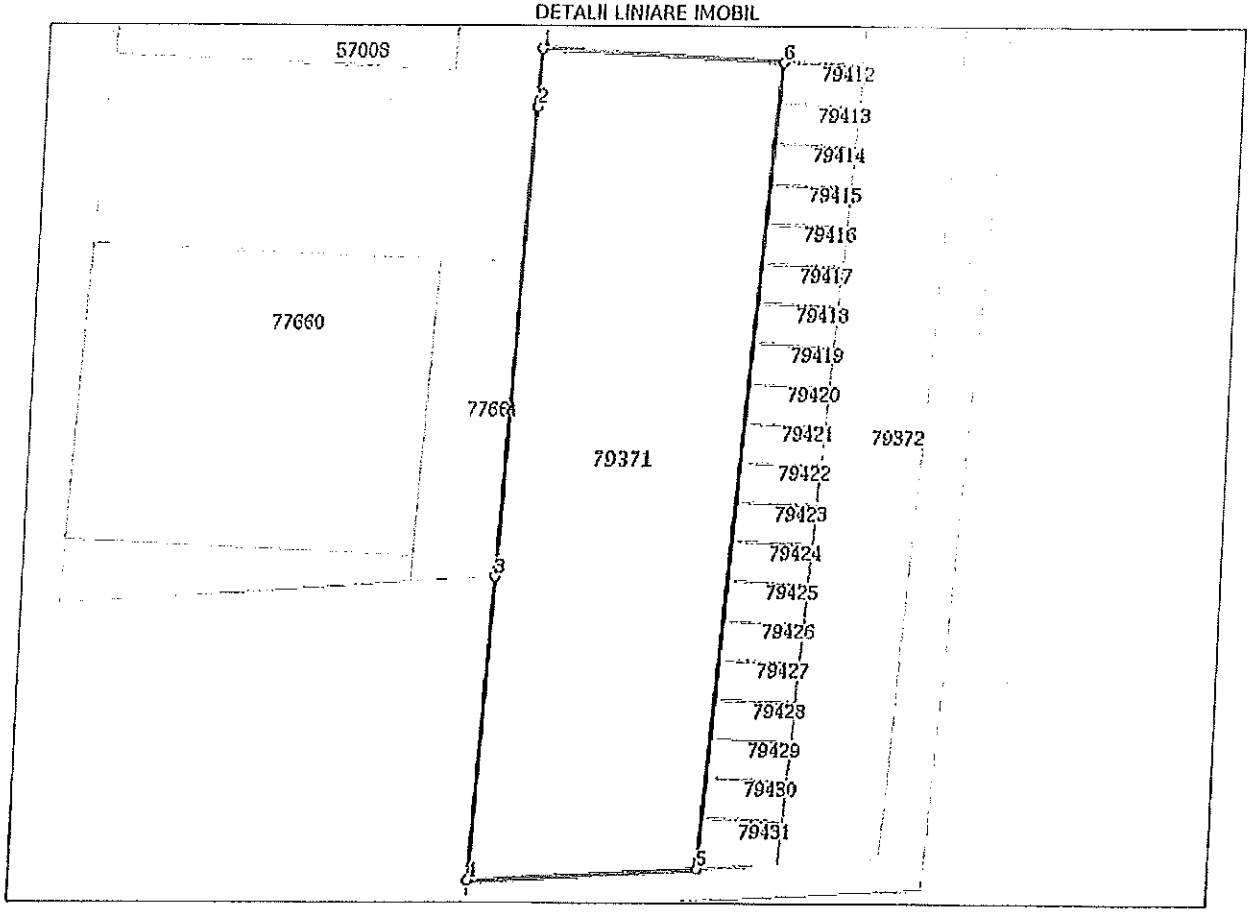
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79371	726	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.499
2	3	28.398
3	4	18.696
4	5	14.238
5	6	49.039
6	1	15.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/06/2021, 10:09