ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea modificării Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Floreşti şi a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30 iunie 2021,

Analizând referatul nr. 48.330 din 24.06.2021 d-nului primar PIVARIU BOGDAN NICOLAE, cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Floreşti şi a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia şi raportul de specialitate nr. 48332/24.06.2021,

Având în vedere prevederile art.489 alin.5-8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi punctul 168 din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 alin.l, alin.2 lit.c, art. 139 alin.l, art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Floreşti, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal şi pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal şi formularele tipizate pentru aplicarea acestuia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia Economică a comunei Floreşti.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti , în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respective pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 69 din 30 iunie 2021

Preşedinte de şedinţă,
Leuce Sergiu

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA FLORESTI

Anexa la HCL 69 / 30.06.2021

REGULAMENT

Privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și punctul 168 din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.489 alin.5-8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și punctul 168 din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul comunei Florești și de majorare a impozitului în cadrul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești pentru care se va aplica majorare de impozit se înțelege:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală, începerea lucrărilor.

Art.2 În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului, comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3 După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat, ca până la data de 15 august al anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu la data de 30 noiembrie și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zone de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al seviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4 În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art.2, vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii/terenului, la data inspecției.

Art.5 Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, se transmite în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Direcției Economice Florești. În acest caz, la sesizarea serviciului, primarul comunei Florești va propune spre adoptare consiliului local al comunei Florești, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea Consiliului local de stabilire a valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7 Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elemente de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8 Direcția Economică Florești va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9 În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10 În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data

întocmirii, Direcţiei Economice Floreşti. Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea serviciului, primarul comunei Floreşti va propune spre adoptare Consiliului local al comunei Floreşti, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11 În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art.3, pe numele noului proprietar.

Art.12 Formularele tipizate, respectiv fişa de evaluare, notele de constatare, procesul verbal de conformitate şi somaţia constituie anexe la prezentul regulament.

Anexa nr. 1A la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA FLOREȘTI

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă_____ Data_____

Proprietar_____

1. ACOPERIȘ			
Învelitoare*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu există		
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporțle mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7	
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporțle de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișa, streașina, atic*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2	
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7	
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12	

**Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de finichigerie*		Punctaj	Punctaj acordat
☐ Nu este cazul	Nu există		
☐ Fără degradări		0	
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2	
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7	
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12	

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuiala*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Fără degradări		0	
□ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2	
□ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7	
□ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12	

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Fără degradări		0	
□ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
□ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3	
□ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4	

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Fără degradări		0	
□ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2	
□ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
□ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4	

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Nu este cazul			
□ Fără degradări		0	
□ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2	
□ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
□ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4	

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite:stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENTE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Sarpanta*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Nu este cazul			
□ Fără degradări		0	
□ Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţiuni lipsă.	7	
□ Degradări majore	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total.	12	

**Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei*

Pereti*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Fără degradări		0	
□ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7	
□ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină.	24	

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidările din cărămidă, zidările din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj	Punctaj acordat
□ Nu este cazul	Nu există		
□ Fără degradări		0	
□ Degradări minore	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
□ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, lar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	3	
□ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial.	4	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea şi de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR
□ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
□ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri
□ Degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a RLU, etc.
OBSERVAŢII

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie. In spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probeme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave şi trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafaţa sau corpul construcţiei; presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Construcţia trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde si/sau este distrus în mod intenţionat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII
Punctajul total. După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinţă. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi al şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctaj total/punctaj de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii			
☐ Majorare cu 300%, pentru punctaj procentual între 30,00% şi 59,99%			
☐ Majorare cu 400 %, pentru punctajul procentual între 60,00% şi 79,99%			
☐ Majorare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% şi 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	**PUNCTAJ REFERINŢĂ**	**PUNCTAJ PROCENTUAL**	**CATEGORIA DE IMPOZITARE**
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

Anexa nr. 1B la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN COMUNA FLOREȘTI

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă_____ Data_____

Proprietar_____

1. Întreținere	
☐Întreținut	0
☐Neîntreținut	50

☐Fără deșeuri	0
☐Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului
☐ Majorarea cu 250%, pentru punctaj procentual de 50%
☐ Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

Anexa nr. 2 la Regulament

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Florești, sat _____, pe strada _____, nr. _____, şi a constatat, potrivit fişei de evaluare nr. _____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somaţiei pentru efectuarea lucrărilor de întreţinere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

_____
_____

Anexă: schiţa foto

COMISIA

Anexa nr. 3 la Regulament

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Florești, sat _____, pe strada_____, nr. _____, şi a constatat menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru
următoarele considerente:
TERENUL/TERENURILE:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

_____
_____

Anexă: schiţa foto

COMISIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI

Anexa nr. 4 la Regulament

Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în comuna Florești, sat _____, pe strada_____, nr. ____, proprietatea doamnei/domnului_____, cu domiciliul în _____, CNP_____
şi a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somaţiei nr. _____/_____astfel:_____

_____

_____

_____

_____

_____

În cazul intervenţiei pe monument istoric, clădiri şi terenuri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

COMISIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI

Anexa nr. 5 la Regulament

CĂTRE,
DOMNUL/DOAMNA _____
Adresa: _____

Comisia de Identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Florești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, şi punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, numită prin dispoziţia primarului nr. _____/_____, vă comunică prezenta:

SOMAŢIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedaţi la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii situate în comuna Florești, sat _____, strada _____, nr.

Nerespectarea termenului şi a măsurilor dispuse prin prezenta somaţie atrage după sine aplicarea prevederilor legislaţiei specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA