ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentaţiei de apartamentare a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 58539 Floreşti, teren a cărui folosinţă gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Floreşti în baza HCL nr. 188/13.12.2011

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată, în data de 07 iunie 2021,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de apartamentare a construcţiei înscrisă în Cartea funciară nr. 58539 Floreşti, teren a cărui folosinţă gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Floreşti în baza HCL nr. 188/13.12.2011,

Analizând Referatul de aprobare nr. 44074/31.05.2021, întocmit de viceprimarul comunei Floreşti Albert Zoltan, raportul de specialitate nr. 44146/31.05.2021,

În conformitate cu prevederile din Regulamnetul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia de apartamentare, vizată de OCPI Cluj cu nr. 96817/28.04.2021, a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 58539 Floreşti, teren a cărui folosinţă gratuită a fost transmisă către Parohia Reformată Floreşti în baza HCL nr. 188/13.12.2011, conform Anexei la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 59 din 07 iunie 2021

Preşedinte de şedinţă,
Laar Andras

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Foaia colectiva

ANEXA NR. 1.38 la regulament

Cartea Funciara Colectiva Nr. 58539/ UAT Floresti
Descrierea condominiului
Adresa constructiei: Floresti, str. Carpati, nr. 2, jud.Cluj
Nr. cadastral : 58539
Suprafata teren : 1000 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr.CF individuale	Suprafata utila UI - Sup- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Suprafata construita	Observatii
		P+M	1	58539-C1-U1	58539-C1-U1	369.8	68.38/100	684/1000	517.7	
		P+M	2	58539-C1-U2	58539-C1-U2	171.0	31.62/100	316/1000	239.4	
TOTAL						540.80	100.00	1000.00	757.10	
Descriere parti comune indivize	terenul in folosinta, fundatiile, zidurile, fatadele, acoperisul.									

Intocmit: Zerghea Cosmin Marius
Data: 14.04.2021

Receptionat,
(semnatura, parafa)

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2021.05.11 13:31:25 +03'00'

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 180
CATEGORIILE A / C
ZERGHEA COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

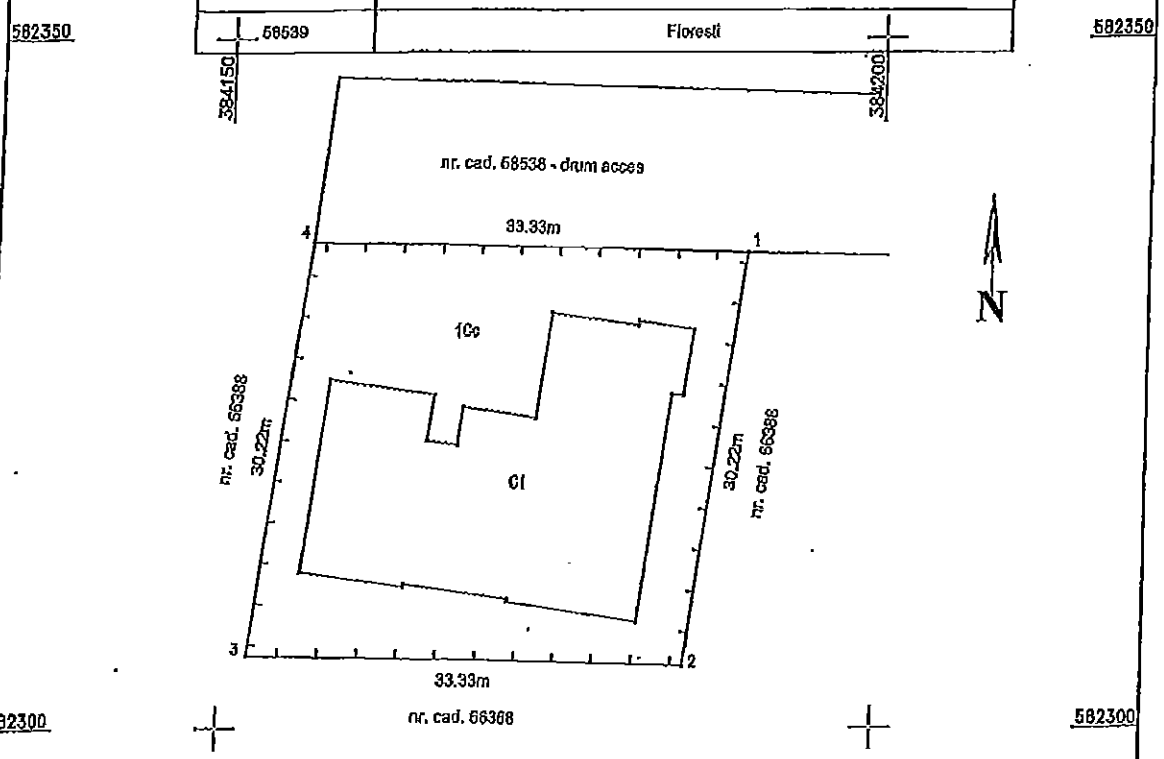
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL COMUNA FLORESTI

ANEXA LA HCL 59 din 06.05.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. CAD.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66539	1000	Floresti, str. Carpati, nr. 2, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66539	Floresti	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1000	Teren imprejmuit cu gard de lemn.
Total		1000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	430	Biserică (lăcaș de cult) si cresa pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă, cu regim de înălțime P+M, edificată între anii 2013-2019, cu două unități individuale, având ca p.Lc: terenul în folosință, fundațiile, zidurile, fațadele, acoperișul.
Total		430	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafața din act = 1000 mp

Executant: Zerghea Cosmin Marius
autorizație nr. 1189
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor înscrise în documentația cadastrală și corespondența acesteia cu situația din teren
Semnătura și parafa
Data: 14.04.2021
ZERGHEA COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2021.05.11 13:32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.	96817
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PAROHIA REFORMATA FLORESTI
Domiciliul Romania, Jud. CLUJ, Loc. Floresti, Str. PORII, Nr. Postal 7, Ap. 9

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96817** din data **28-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Nr. 2, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 58539-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:
1) **58539-C1-U1** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Nr. 2, Et. P+M, Ap. Biserica, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata utila 369.8 mp;
2) **58539-C1-U2** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Nr. 2, Et. P+M, Ap. Cresa, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata utila 171 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-05-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE CORNEA

Gheorghe Cornea

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2021.05.11 13:31:06 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului Nr. 40418 din 11.05.2021

Către,

PAROHIA REFORMATĂ FLOREŞTI,

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu numarul 40418 /11.05.2021, eliberam prezentul

ACORD

In vederea efectuarii operatiunilor de dezmembrare în două unităţi locative individuale, conform releveului anexat din certificatul de urbanism nr. 346/16.04.2021, a imobilului identificat cu CF Floreşti nr. 58539-C1, CAD 58539-C1, având adresa administrativa Comuna Floreşti, Judeţul Cluj, Str. Carpaţi, nr. 2, cu respectarea prevederilor legale si a regulamentelor in vigoare.

S-a eliberat prezentul acord pentru a-l servi la O.C.P.I.

SEF BIROU URBANISM
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

ROMÂNIA PRIMĂRIA 3 Com. FLOREŞTI, JUD. CLUJ

Cosmin-Marius Zerghea
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2021.05.11 12:29:18 +03:00

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	52235
Ziua	08
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098952501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58539 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Carpaţi, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58539	1.000	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58539-C1	Loc. Floresti, Str Carpaţi, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:635.85 mp; Biserică (lăcaş de cult) si cresa pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ţiglă; edificată între anii 2013-2018, cu regim de înălţime P+M, compusă din: P - hol, cabinet medical, camera izolare, 4 grupuri sanitare, vestiar personal, sala grupa zi, depozit, SAS, C.T., sală de consiliu, biserică, turn, terasă; M - birou cadre didactice, dormitor copii, 3 holuri, bucatarie, magazie, 4 grupuri sanitare, 2 spaţii tehnice, 2 camere oaspeţi, SAS, galerie, turn, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39005 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 403, din 09/04/2012 emis de CARLANARU DAN MIRCEA (act administrativ nr. 25970/09-03-2012 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58539 a imobilului cu numarul cadastral 58539/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54914 inscris in cartea funciara 54914;	A1
Act nr. 523, din 14/05/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege şi parcelare în seria rangului cu încheierea nr. 1901/2003, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL FLOREŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54914/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 85184 din 27/07/2010; pozitie transcrisa din CF 54914/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 85184 din 27/07/2010;	
25672 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 328, din 26/10/2018 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 46533, din 21/03/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 90, din 11/04/2013 emis de Consiliul Floresti; Act Administrativ nr. 18223, din 05/01/2018 emis de Primaria Comunei Floresti; Act Administrativ nr. 284, din 26/10/2018 emis de Comisia de receptie: Mate Stefan, Rinzis Nicolae, Damaschin Radu, Pop Nicolae, Budacean Horatiu; Act Administrativ nr. 63, din 06/02/2019 emis de Protopopiatul Reformat Cluj; Act Administrativ nr. 19737, din 22/01/2019 emis de Comuna Floresti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PAROHIA REFORMATA FLORESTI, CIF:30276084	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
60863 / 08/06/2012	
Act Administrativ nr. 188, din 13/12/2011 emis de PRIMARIA COM.FLORESTI (act administrativ nr. 9506/07-	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existenţei construcţiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA FLORESTI**	

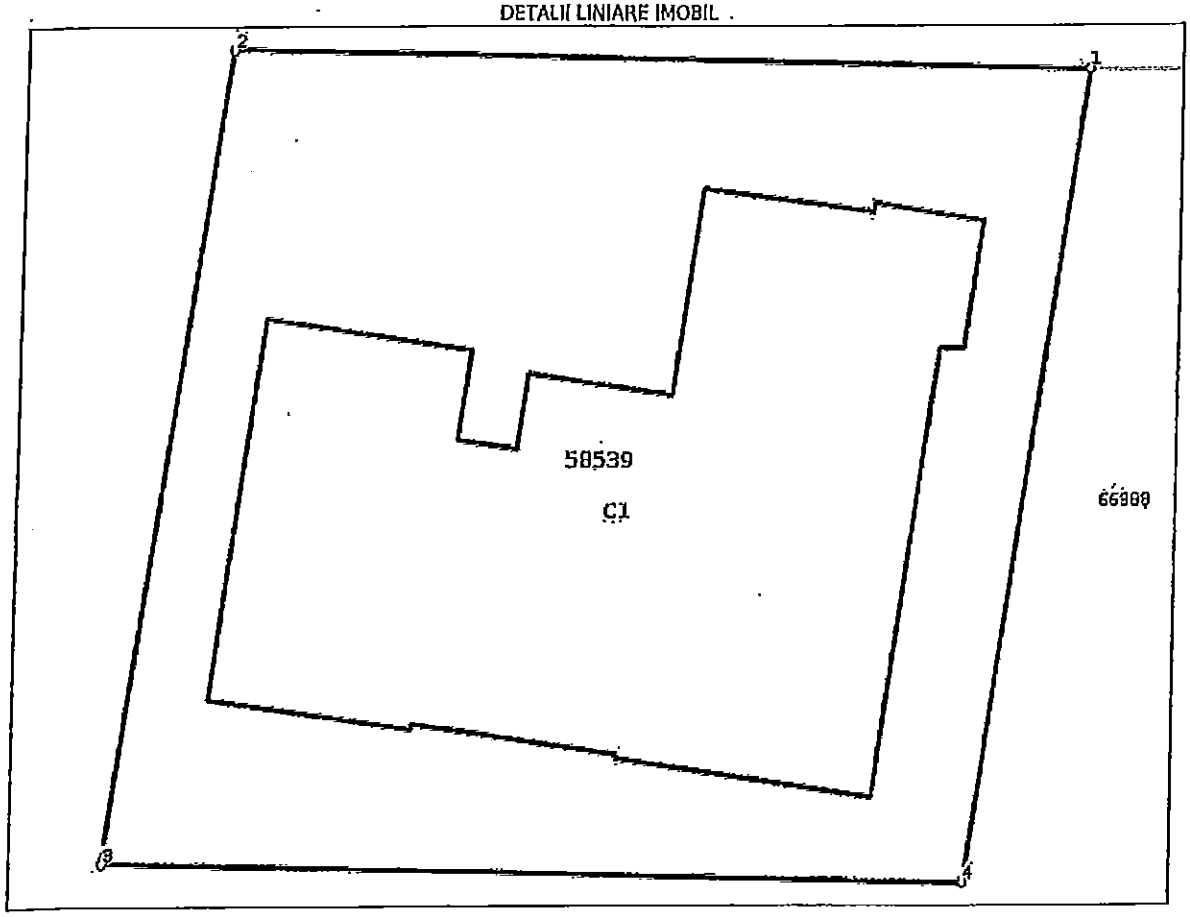
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58539	1.000	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL .



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58539-C1	constructii administrative si social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:635.85 mp; Biserică (lăcaş de cult) si cresa pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ţiglă; edificată între anii 2013-2018, cu regim de înălţime P+M, compusă din: P - hol, cabinet medical, camera izolare, 4 grupuri sanitare, vestiar personal, sala grupa zi, depozit, SAS, C.T., sală de consiliu, biserică, turn, terasă; M - birou cadre didactice, dormitor copii, 3 holuri, bucatarie, magazie, 4 grupuri sanitare, 2 spaţii tehnice, 2 camere oaspeti, SAS, galerie, turn, balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	33.333
2	3	30.218
3	4	33.333
4	1	30.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.55/08-03-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
01-04-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Simona-Iulia MOLNAR

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT FLORESTI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Floresti	Carpati	2					58539

- **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP/CUI											
PAROHIA REFORMATA FLORESTI		3	0	2	7	6	0	8	4				

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Zerghea	Cosmin-Marius	1	7	8	0	8	1	4	1	2	0	6	9	9

- **Număr pagini documentație:** 19
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 76/2021
- **Continutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - cererea de receptie;
  - declaratie proprietari;
  - copie CI;
  - copii conform cu originalul dupa documentele juridice sau administrative: Certificat de urbanism, Releveu vizate spre neschimbare;
  - memoriul tehnic;
  - fisa colectiva;
  - relevelele cu propunerea de apartamentare pe fiecare nivel;
  - releveul fiecarei unitati individuale din propunerea de apartamentare;
  - plan de amplasament si delimitare a imobilului

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA C NR. 180 CATEGORIILE A, C
ZERGHEA COSMIN-MARIUS
Semnătura și ștampila (persoanei autorizate)
M.A.I. - D.E.P.A.B.D. - S.N.C.P.I.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE DE RECEPŢIE

Subsemnatul(a), Parohia Reformata Floresti reprezentata prin preot paroh Mate Stefan cu sediul in Floresti, str. Gheorghe Doja, bl. I1, sc. I, ap. 10, jud. Cluj legitimat(a) cu CI/BI seria A nr. 0889924, CIF 30276084,, tel./fax .....
email:.....împuternicesc persoana fizică/juridică Zerghea Cosmin Marius, conform contract/angajament nr. 62 data 08.03.2021., pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

☐ - prima înscriere
☐ - actualizare informaţii cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- ☐ - alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentaţie de prima înregistrare UI
☒ - documentaţie pentru apartamentare
☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentaţie pentru reapartamentare
☐ - documentaţie pentru mansardare
☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea * .....
☐ - înscrierea provizorie ** .....
☐ - notarea *** .....
☐ - radierea **** .....

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 180
CATEGORIILE B, C,
ZERGHEA
COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

IMOBILUL: UAT FLORESTI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Floresti	Cornesti	4					58539

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Certificat de urbanism, Relevee vizate spre neschimbare

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poştă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ fax nr.....

Semnătura şi ştampila

(persoană autorizată)

.....

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA C NR. 180
CATEGORIILE
ZECHEA
COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

Serviciu achitat cu chitanţa nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, act sub condiţie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată şi semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAŢIE

Subsemnatul (a) MATE ȘTEFAN domiciliat (ă) în localitatea FLOREȘTI str. IOAN RUSU, nr. 127, ap. —, legitimat (ă) cu CI/BI seria CJ nr. 356754, CNP 1760615120675, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Lt. CARPAȚI Nr.1, Florești, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

☒ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de ..1490.. mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se-află-în-litigiu- cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanţa ..... obiect .....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate **Zerghea Cosmin-Marius** /autorizaţie categoria **B/C** serie **CJ** nr. **180** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CERTIFICAT DE URBANISM, RELEVEU CONSTRUCTIE

....., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

PAROHIA REFORMATĂ FLOREȘTI Județul CLUJ

Data 03.03.2021
Proprietar .....
(semnătura)

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – DEPARTAMENTUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR – CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 180 CATEGORIILE B, C ZERGHEA COSMIN-MARIUS

Semnătura şi ştampila
.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa mail: dpo@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată şi semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0264 401252

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0869924

Denumire/Nume si prenume:
PAROHIA REFORMATĂ FLOREȘTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT FLOREȘTI COM. FLOREȘTI, STR. GHEORGHE DOJA, BL.II, Sc.I, Ap.10

Emitent

000000000000000000000143677549
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 30276084

Data atribuirii (C.I.F.): 06.06.2012

Data eliberării: 11.12.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui formular sunt protejate conform O.G.R.P. 2002/82.

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Floresti, str. Carpati, nr. 2, nr. cadastral 58539, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru : **apartamentare constructie.**
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre proprietari: certificat de urbanism, relevee vizate spre neschimbare.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in Floresti, str. Carpati, nr. 2, nr. cadastral 58539, jud. Cluj si are urmatoarele vecinatati: la N – nr. cad. 58538 – drum acces, la E – nr. cad. 66388, la S- nr. cad. 66388, la V- nr. cad. 66388.

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul cu nr. cadastral 58539, inscris in CF nr. 58539 Floresti, avand proprietar Comuna Floresti in administrarea operativa a Consiliului Local Floresti, bun propriu, in cota de 1/1 parte, drept de proprietate dobandit cu titlu de lege si parcelare este in suprafata de 1000 mp, are categoria de folosinta curti constructii si este imprejmuit cu gard de lemn. Pe acest teren exista o Biserică (lăcaş de cult) si oresa pe fundaţie de beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din ţiglă, cu regim de înălţime P+M, edificată între anii 2013-2018, cu doua unitati individuale, avand ca p.i.c: terenul in folosinta, fundatiile, zidurile, fatadele, acoperisul, proprietatea Parohiei Reformate Floresti, drept de proprietate dobandit prin construire.

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecţie STEREO'70 si sistem de cote MAREA NEAGRA 1975.

- *Metodele si aparatura folosita la masuratori*: s-a folosit baza de date a ANCPI si lucrarea cadastrala intocmita anterior;

- *Sistemul de coordonate*: Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite* –

- *Starea punctelor geodezice vechi* – .

Masuratorile efectuate in reteaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din reteaua de indesire si ridicare au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii* –

Data întocmirii: 21.04.2021

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ III 180 CATEGORIILE B C

Semnătura, Sisteanu Ionela

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582334.403	384189.830	30.219
2	582304.489	384185.547	33.333
3	582305.220	384152.222	30.218
4	582335.133	384156.505	33.333
S(1Cc)=1000.00mp P=127.103m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	582325.196	384158.095	8.072
6	582324.024	384166.081	3.308
7	582320.751	384165.598	2.321
8	582320.415	384167.895	2.772
9	582323.158	384168.297	5.651
10	582322.363	384173.892	7.659
11	582329.950	384174.939	6.638
12	582329.077	384181.519	0.328
13	582329.402	384181.566	4.309
14	582328.782	384185.830	4.762
15	582324.069	384185.149	0.916
16	582324.063	384184.233	16.617
17	582307.605	384181.937	10.053
18	582309.057	384171.989	0.176
19	582309.229	384172.028	8.021
20	582310.343	384164.085	0.190
21	582310.153	384164.074	7.990
22	582311.262	384156.161	14.068
S(C1)=429.88mp P=103.853m			

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 1180 CATEGORIILE
Intocmit Zeghea Cosmin Marius
Ag. CJ, nr. 180 VERIFICAT
ZEGHEA COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.