ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea documentaţiei cadastrale având ca obiect dezmembrarea suprafeţei de 857 mp din CF nr. 76165.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25 martie 2021,

Luând în discuţie proiectul de privind aprobarea documentaţiei cadastrale având ca obiect dezmembrarea suprafeţei de 857 mp din CF nr. 76165,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30011/17.03.2021 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator, raportul de specialitate nr. 30022 din 17.03.2021, a compartimentului juridic,

Reţinând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată,

Văzând avizul comisiilor de specialitate

Potrivit dispoziţiunilor art. 129 alin. (6) lit. d) si art. 196 pct. 1, lit. a) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentaţia cadastrală având ca obiect dezmembrarea suprafeţei de 857 mp din CF nr. 76165, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro .

Nr. 36 din 25 martie 2021

Preşedinte de şedinţă,
Hinteuar Tatiana- Rodica

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general
al comunei
Vanea Maria

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ PENTRU OBŢINEREA HOTARARII DE CONSILIU PENTRU DOCUMENTATIA CADASTRALA DE PRIMA INSCRIERE

BENEFICIAR:

Borbely Gheorghe
Sat. Luna de Sus, Com. Floresti, nr. 114
judeţul Cluj

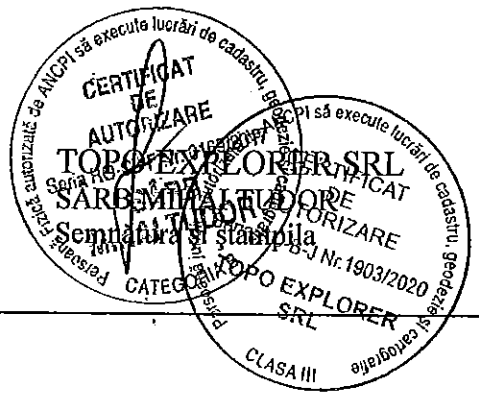
ADRESA IMOBILULUI:
Sat Luna de Sus, Com. Floresti, Str. Florilor, nr. 114, judeţul Cluj.

EXECUTANT:

TOPO EXPLORER SRL

SÂRB MIHAI TUDOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 1903/2020
e-mail:mihaisarb@gmail.com; tel. 0745018559

Data
02.03.2021



BORDEROU DE PIESE

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Borderou de piese
3. Memoriu tehnic
4. Titlu de proprietate (copie)
5. Certificat de mostenitor
6. Certificat de edificare
7. Extras CF
8. Copie acte de identitate
9. Inventar de coordonate

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasament şi delimitare al imobilului scara 1:500
2. Plan de incadrare in zona scara 1:5000

Data
02.03.2021



PFA SÂRB MIHAI TUDOR EXPLORER SRL
SÂRB MIHAI TUDOR
Semnătura și ștampila

Persoană juridică autorizată
TOPO EXPLORER S.R.L., autorizatie seria RO-B-J nr. 1903/2020
str. C. Brâncuşi nr. 2, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: 0745.018.559, e-mail:cluj.topo@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat în intravilanul localitatii Luna de Sus, com. Floresti, str. Florilor, nr. 114, judetul Cluj.

2. TIPUL LUCRĂRII:

Măsurătorile topografice şi documentaţia tehnică s-au executat pentru **Prima inscriere imobil în CF.**

Este necesară obţinerea unui HCL pentru acordul dezmembrării suprafeţei de 857 mp din CF 76165 Floreşti aflat în proprietatea Statului Român, Consiliul Popular al Comunei Floreşti, ca mai apoi urmând să fie atribuită lui Borbely Gheorghe.

Conform titlului de proprietate suprafaţa imobilului este de 887 mp, iar din măsurători suprafaţa este de 857 mp, astfel încât se doreşte dezmembrarea acesteia (857 mp) în vederea întocmirii documentaţiei de primă în scriere în CF. (Coform tabelului de miScare a parcelelor.

Imobilul teren şi construcţia C1 se identifică în cartea funciară veche cu CF 76165 Floreşti, nr. top. 1393/1, 1393/1-C. Se propune dezmembrarea suprafeţei de 857 mp (rezultată din măsurători, faţă de 887 mp din Titlul de Proprietate) din CF 76165 Floreşti şi transcrierea acesteia, împreună cu construcţia C1, într-o carte funciară nouă, diferenţa de suprafaţă urmând a fi reînscrisă în CF 76165 Floreşti în favoarea vechilor proprietari. **În vederea dezmembrării suprafeţei de 857 mp, este necesar să se obţină acordul Consiliului Local Floreşti, titularul dreptului de proprietate asupra terenului.**

SITUAŢIA EXISTENTĂ ÎN CF VECHI					
Nr. Crt.	**Nr. CF.**	**Nr. Topo.**	**Suprafaţa (mp)**	**Proprietar**	**Observaţii**
1	76165	1393/1	2280	Statul Român în administrarea Consiliului Local al comunei Floreşti – *proprietar asupra terenului* Borbely Gheorghe si soţia Borbely Borbala – *proprietari asupra construcţiei*	C1-casă din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: parter: - 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie. Subsol: 1 bucătărie de vară, pivniţă, magazie de lemne
		TOTAL:	2280		

Persoană juridică autorizată
TOPO EXPLORER S.R.L., autorizatie seria RO-B-J nr. 1903/2020
str. C. Brâncuși nr. 2, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: 0745.018.559, e-mail:cluj.topo@gmail.com

SITUAȚIA PROPUSĂ					
Nr. Crt.	Nr. CF.	Nr. Topo.	**Suprafața (mp)**	Proprietar	Observații
1	76165	1393/1/1	1423	Statul Român în administrarea Consiliului Local al comunei Florești	
2	NOU	1393/1/2	857	Borbely Gheorghe	C1-casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: parter: - 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie. Subsol: 1 bucătărie de vară, pivniță, magazie de lemne
		TOTAL:	2280		

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- documentarea la OCPI/BCPI Cluj in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: puncte ale retelei geodezice si planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este amplasat în intravilanul localitatii Luna de Sus, com. Floresti, str. Florilor, nr. 114, județul Cluj, având ca vecinătăți la Nord – Drum; la Vest - Martonfi Andrei; la Sud – Drum ; la Est –Tudosie Remulus. Teren este împrejmuit cu gard de metal pe latura de sud si cu gard de de plasa de sarma pe latura de est, nord si vest si are categoriile de folosinta arabil si curti constructii.

c.Descrierea generala a imobilului:

Imobilul are suprafața de 857 mp fiind propietatea lui **Borbely Gheorghe** domiciliat în sat. Luna de Sus, com. Floresti, nr. 114, jud. Cluj, conform Titlului de proprietate, nr. 27948/812/12.04.1997. Identificarea şi localizarea imobilului s-au făcut împreună cu proprietarul.

Pe teren sunt amplasate patru constructii, dupa cum urmeaza:

C1: Casa de locuit cu regim de înălțime D+P, cu zidărie din caramida pe fundație din beton, acoperita țiglă, compusă din:

Demisol: bucatarie de vara, 2 pivnite, magazie toate cu suprafata utila de 55.75mp;

Parter: 3 camere, camara, bucatarie, baie, debara, hol toate cu suprafata utila de 77 mp. Suprafaţa construită la sol este de 99 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 175 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1974

C2 : Anexă gospodoreasca cu regim de înălţime P, cu pereti din lemn pe fundaţii din beton, acoperita ţiglă, compusă din:

Parter: Garaj cu suprafata utila de 17.66 mp; Suprafaţa construită la sol este de 21 mp.

Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 21 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987.

C3 : Anexă gospodoreasca cu regim de înălţime P, cu pereti din lemn pe fundaţii din beton, acoperita ţiglă, compusă din:

Parter: Cotet cu suprafata utila de 8.99 mp; Suprafaţa construită la sol este de 10 mp.

Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 10 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987.

C4: Anexă gospodoreasca cu regim de înălţime P, cu pereti din lemn, stalpi de fier, pe fundaţii din beton, acoperita ondulina, compusă din:

Parter: Sopron cu suprafata utila de 14.18 mp; Suprafaţa construită la sol este de 16 mp.

Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 16 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987.

Nr. Crt	Denumire	S. la sol	Nr. Et.	Număr încăperi
C1	Casa	99	D+P	**Demisol:** bucatarie de vara, 2 pivnite, magazie **Parter**: 3 camere, camara, bucatarie, baie, debara, hol.
C2	Anexă gospodareasca	21	P	**Parter**: Garaj;
C3	Anexă gospodareasca	10	P	**Parter**: Cotet;
C4	Anexă gospodareasca	16	P	**Parter**: Sopron;

4. OPERAŢIUNI TOPO CADASTRALE EFECTUATE:

a. Metode si aparatura folosita la masuratori.
Planul de situaţie s-a întocmit la scara 1:500, măsurătorile topografice s-au făcut cu GPS RTK Trimble 5700 şi staţia totală Leica TCR407. S-au determinat

Persoană juridică autorizată
TOPO EXPLORER S.R.L., autorizatie seria RO-B-J nr. 1903/2020
str. C. Brâncuși nr. 2, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: 0745.018.559, e-mail:cluj.topo@gmail.com

coordonatele punctelor de staţie 1000 si 2000 utilizand GPS cu corecţii prin sistem ROMPOS şi software Carlson SurvCE, în sistem de coordonate STEREO 70. Din punctele de staţie 1000 si 2000 s-au radiat, utilizând staţia totală, punctele necesare întocmirii planului de amplasament şi delimitare a imobilului, Măsurătorile în teren s-au efectuat în luna septembrie 2017.

b. Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
c. Puncte geodezice vechi si noi folosite:-
d. Starea punctelor vechi:-
e. Masuratorile efectuate in reteau de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din reteaua de indesire si ridicare, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.
f. Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor sunt prezentate in documentatia cadastrala.

Data

02.03.2021

Executant: TOPO EXPLORER SRL
ing. Sârb Mihai Tudor
Semnătura și ștampila

1991 ROMÂNIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL CLUJ

NR. 27948/812 CODUL 1 3 0 5 7 0 6

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BORBÉLY G. GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) —

din satul LUNA DE SUS *comuna, ~~orașul, municipiul~~* FLORESTI
județul CLUJ *primește în proprietate o suprafață totală de* — *ha* 887 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate — *ha.,* — *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate — *ha.,* 887 *mp.,*

situată pe teritoriul satului LUNA DE SUS *comunei, ~~orașului, municipiului~~* FLORESTI *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ROMÂNIA Prefectura Județul CLUJ

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 12 mart 1997

91 ROMÂNIA 1991

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
„ Vlad Mihai şi Pintea Ligia-Elena"
Licenţă de funcţionare nr. 2561/2250/12.12.2013
Sediul: Cluj-Napoca, str. Pavel Roşca nr. 4, ap. 9
Dosar succesoral nr. 18/2017

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 20/2017
DATA: 14 MARTIE 2017

Vlad Mihai, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 114 din Legea nr. 36 /1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **BORBELY BORBÁLA,** decedată la data de 13 decembrie 2016, în com. Floreşti, jud. Cluj, cu ultimul domiciliu în com. Floreşti, sat Luna de Sus, nr. 114, jud. Cluj, CNP 2610222120732, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:

Defuncta a fost căsătorită sub regimul comunităţii legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 428/14.03.2017. de S.P.N. „Vlad Mihai şi Pintea Ligia-Elena" din Cluj-Napoca.

I. MASA SUCCESORALĂ.

a)Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b)Bunuri imobile:

1) **Cota de 1/2 parte din imobilul** situat în com. Floreşti, sat Luna de Sus, str. Florilor, nr. 114, jud. Cluj, care constă din casă şi anexe gospodăreşti, construit pe terenul curţi construcţii în suprafaţă de 279 mp, situat în tarlaua 29, parcela 28, identificat în Titlul de proprietate nr. 27948/812/12.03.1997, proprietate extrafunciară.

Defuncta a fost proprietară asupra acestui imobil, prin cumpărare, ca bun comun, pentru care posedă Certificatul de atestare fiscală nr. 21130/2017 elib. de Primăria com. Floreşti.

Restul cotei de 1/2 parte din acest imobil formează cota de bun comun a soţului supravieţuitor BORBELY GHEORGHE conform cu Actul de lichidare aut. sub nr. 428/14.03.2017.

2) **Cota de 1/2 parte din terenurile situate în intravilanul** com. Floreşti, sat Luna de Sus, jud. Cluj, care sunt menţionate în Titlul de proprietate nr. 27948/812/12.03.1997 elib. de Comisia Judeţeană Cluj, în baza Legii 18/1991 şi care se identifică după cum urmează:

-**teren arabil în intravilan**, ce constă din teren arabil cu suprafaţă totală de **608 mp.,** situat în tarlaua 29, parcela 27, care se învecinează la nord cu drum, la est cu Jasko F., la sud cu str. Florilor, la vest cu Martonfi A.

-**teren curţi, construcţii în intravilan**, ce constă din teren curţi, construcţii cu suprafaţă totală de **279 mp.,** situat în tarlaua 29, parcela 28, care se învecinează la nord cu drum, la est cu Jasko F., la sud cu str. Florilor, la vest cu Martonfi A..

- Alte terenuri neagricole, în extravilan, cu suprafaţă totală de **1000 mp.,** care se învecinează la nord cu Katona M, la est cu Pr. Karjos, la sud cu Olah Imre, la vest cu Agromec SA.
- Alte terenuri neagricole, în extravilan, cu suprafaţă totală de **1600 mp.,** care se învecinează la nord cu Szoros Ferenc, la est cu drum, la sud cu drum, la vest cu drum.

Defuncta a fost proprietară asupra acestor imobile, prin moştenire de la defunctul ei tată, Nagy Carol, care figurează ca titular în Titlul de Proprietate nr. 28888/55843/21.03.1995 elib. de Comisia Judeţeană Sălaj unde este identic cu Nagy Károly şi conform cu Certificatul de moştenitor nr. 13/2009 dat de notar public Vlad Mihai, ca bun propriu.

Natura succesiunii: legală şi testamentară, în baza art. 971 combinat cu art. 1102 din Noul Cod Civil şi conform cu Testamentul aut. sub nr. 1968/18.09.2009 de notar public Vlad Mihai, din Cluj-Napoca.

II. MOŞTENITORII:

1.) **BORBELY GHEORGHE**, CNP 1520923120837, domiciliat în com. Floreşti, sat Luna de Sus, nr. 114, jud. Cluj, a **acceptat** succesiunea defunctei **în mod expres**, în calitate **soţ supravieţuitor**, ca **moştenitor legal** şi în calitate de **legatar universal,** conferit prin Testamentul aut. sub nr. 1968/18.09.2009 de notar public Vlad Mihai, din Cluj-Napoca, conform cu declaraţia aut. sub nr. 427/14.03.2017 de notar public Vlad Mihai şi înregistrată la RNNEOS sub nr. 56011/14.03.2017, **moşteneşte întreaga masa succesorală a defunctei.**

În termen de 30 zile, moştenitorul are obligaţia să îndeplinească formalităţie de înregistrare fiscală a prezentului act.

Părţii i s-a adus la cunoştinţă necesitatea de a întocmi documentaţia cadastrală în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor.

Au renunţat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: **NAGY PARASCHIVA,** CNP 2340610120678, domiciliată în com. Floreşti, sat Luna de Sus, nr. 736, jud. Cluj, **mamă**, conform cu declaraţia aut. sub nr. 230/15.02.2017 de SPN Vlad Mihai şi Pintea Ligia Elena din Cluj Napoca şi înreg. la RNNEOS sub nr. 29824/15.02.2017.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: nimeni.

Scutit impozit succesoral, conf. Legii 571/2003, modif. prin Legea 343/2006, art. 77^1, alin.3.

S-a perceput onorariul de 900 lei + 19% tva cu bon fiscal nr. 4/14.03.2017.

NOTAR PUBLIC,
Vlad Mihai

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primariafloresti@yahoo.com

Biroul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 344 din 27.11.2017

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcţiei

Primăria Comunei Floreşti ca urmare a documentaţiei tehnice înregistrată cu *nr. 66261 din 07.11.2017* de către **BORBELY GHEORGHE** CNP 1520923120837, având domiciliul în **COMUNA FLOREŞTI, SAT LUNA DE SUS NR. 114, JUDEŢUL CLUJ**, prin prezenta:

certifică faptul că pe terenul situat în *COMUNA FLOREŞTI, SAT LUNA DE SUS nr. 114, JUDEŢUL CLUJ*, cuprins în *INTRAVILANUL* Comunei Floreşti – SAT LUNA DE SUS - identificat cu Titlul de proprietate nr. 27948/812 din 12.03.1997 - există – *patru construcţii*

– C1 – Casă de locuit cu regim de înălţime Demisol +Parter, pe fundaţii de beton, pereţi din cărămidă, acoperiş şarpantă cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Demisol cu 1 bucătărie de vară, 2 pivniţe, 1 magazie; Parter cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol;
Sc=99,00 mp. Sd=175 mp.

- C2 – Anexă gospodărească cu regim de înălţime Parter, pe fundaţii din beton, pereţi din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 Garaj;
Sc=21,00 mp. Sd=21 mp.

- C3 – Anexă gospodărească cu regim de înălţime Parter, pe fundaţii din beton, pereţi din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 Cotet;
Sc=10,00 mp. Sd=10,00 mp.

- C4 – Anexă gospodărească cu regim de înălţime Parter, pe fundaţii din beton, pereţi din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 Şopron
Sc=16,00 mp. Sd=16 mp.

proprietate privată a titularului *BORBELY GHEORGHE*, lucrările de construire şi amenajare fiind finalizate în anii *1974 pt. C1 şi 1987 pt. C2, C3, C4., executate fără autorizaţie de construire, fără proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.*

***Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiilor în cartea funciară, în condiţiile din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare numărul 7/1996, republicată.*

ROMÂNIA PRIMAR 1 Jud. CLUJ - Com. FLOREŞTI

Primar
Horia Petru Şulea

Secretar
Maria Vanea

BIROUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Arhitect Alexandru Lădariu

Inspector Horaţiu Budăcean

11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	47128
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098755896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76165 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1340, 1548

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Florilor, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1393/1	2.280	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1393/1-C	Loc. Luna De Sus, Str Florilor, Nr. 114, Jud. Cluj	Casă din cărămidă pe fundaţie, din beton, acoperită cu ţiglă compusă din parter: - 3 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, bale, Subsol: 1 bucătărie de vară, pivniţă, magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3993 / 02/09/1987		
Proces Verbal nr. 1167, din 28/08/1987 emis de Consiliul Popular al com Floresti, decizia 46/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea operativă a 2) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FLORESTI**	
4825 / 25/11/1987		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 14171, din 25/11/1987 emis de Notariatul de Stat CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, şi soţia 2) **BORBELY BORBALA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4825 / 25/11/1987		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 14171, din 25/11/1987 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAîn conditiile L4/1973, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2282	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, şi soţia 2) **BORBELY BORBALA**	


ROMANIA
BORBELY
GEORGHE

Persoană juridică autorizată
TOPO EXPLORER S.R.L., autorizatie seria RO-B-J nr. 1903/2020
str. C. Brâncuși nr. 2, ap. 10, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: 0745.018.559, e-mail:cluj.topo@gmail.com

UAT: Floresti

Borbely Gheorghe

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Nr. pc	X	Y
1	584065.101	380417.366
2	584054.729	380416.477
3	584047.158	380415.982
4	584037.325	380415.211
5	584030.070	380414.850
6	584019.057	380413.984
7	583991.920	380411.899
8	583992.070	380423.814
9	583996.690	380424.345
10	584004.277	380424.805
11	584011.838	380425.392
12	584027.119	380426.363
13	584030.196	380426.745
14	584042.828	380427.539
15	584052.697	380428.012
16	584063.839	380428.511
17	584064.595	380421.793
1	584065.101	380417.366
Suprafata= 857.315 mp		

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Data
02.03.2021

TOPO EXPLORER SRL
ing.Sârb Mihai Tudor
Semnătura și ștampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	857	Sat. Luna de Sus, Com. Floresti, Str. Florilor Nr. 114
NUMAR CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	FLORESTI	

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	578	Teren împrejmuit cu gard de metal pe latura de sud si cu gard de plasa de sarma pe latura de est, nord si vest.
1	A	279	
TOTAL		857	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	99	Casa de locuit cu regim de înălțime D+P, cu zidărie din caramida pe fundație din beton, acoperita țiglă, compusă din: Demisol: bucatarie de vara, 2 pivnite, magazie toate cu suprafata utila de 55.75mp; Parter: 3 camere, camara, bucatarie, baie, debara, hol toate cu suprafata utila de 77 mp. Suprafața construită la sol este de 99 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 175 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1974
C2	CA	21	Anexă gospodareasca cu regim de înălțime P, cu pereti din lemn pe fundații din beton, acoperita țiglă, compusă din: Parter: Garaj cu suprafata utila de 17,66 mp; Suprafața construită la sol este de 21 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 21 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987.
C3	CA	10	Anexă gospodareasca cu regim de înălțime P, cu pereti din lemn pe fundații din beton, acoperita țiglă, compusă din: Parter: Cotet cu suprafata utila de 8,99 mp; Suprafața construită la sol este de 10 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 10 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987
C4	CA	16	Anexă gospodareasca cu regim de înălțime P, cu pereti din lemn, stalpi de fier, pe fundații din beton, acoperita ondulina, compusă din: Parter: Sopron cu suprafata utila de 13,63 mp; Suprafața construită la sol este de 16 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 16 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 1987
TOTAL		146	

Suprafata totala masurata a imobilului = 857 mp

Suprafata din act = 857 mp

EXECUTANT ATESTAT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOPO EXPLORER SRL
Ing. Sorin Mihai Tudor 2017
Confirm executarea masuratorilor la fata locului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren
Semnatura si stampila
Data 02.03.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.1903/2020
TOPO EXPLORER SRL
CLASA III

INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data

STAMPILA BCPI

