ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul localității Florești, județul Cluj, înscris în CF 79173 Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 august 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul localității Florești, județul Cluj, înscris în CF 79173 Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 55662/19.08.2021 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae și Raportul de specialitate nr. 56782/19.08.2021 al Compartimentului juridic,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7), lit. n), 133 alin. (1), 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul localității Florești, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 79173 Florești, de sub A1 cu număr cadastral 79173, în două parcele, conform documentației de dezmembrare imobil înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 154077, din 13.07.2021, după cum urmează:

- Lot 1. - numărul cadastral nou 82467 – constând din teren intravilan în suprafață de 28.044 mp., Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având categoria de folosință fânețe, și

- Lot 2. - numărul cadastral nou 82468 – constând din teren intravilan în suprafață de 500 mp., Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, având categoria de folosință fânețe, asupra cărora se înscrie: dreptul de trecere pentru conductele alimentare de apă pe o lungime de 580 mp., lățime de aprox. 3 mp. asupra terenului de sub A1 în favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Florești, domeniu public, în baza Actului Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR. 485 din 03.06.2020 emis de Cărunta Simina-Iustina, cu încheierea de carte funciară nr. 115767/05.06.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Biroul de Fond Funciar din cadrul Primăriei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro .

Nr. 108 din 26 august 2021

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	164883
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106353765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 79173 Floreşti

Anexa la actul autentic Notar Public | Nr. ...../..... CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
164883 / 27.07.2021	CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA	09.08.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79173	28.544	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175911 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1524, din 12/09/2019 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 79173 a imobilului cu numarul cadastral 79173/Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76064 inscris in cartea funciara 76064;	A1
Act Administrativ nr. 25882, din 28/04/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76064/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 81723 din 08/05/2018; pozitie transcrisa din CF 74957/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 211004 din 04/12/2017; pozitie transcrisa din CF 72053/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 102719 din 08/06/2016;	
Act Notarial nr. 1585, din 07/05/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76064/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 81723 din 08/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115767 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE NR 485, din 03/06/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
C1	se înscrie drept de trecere pentru conductele alimentare de apă pe o lungime de 580 mp, lațime de aprox. 3 mp asupra terenului de sub A1 în favoarea proprietarului terenului cu nr cadastral 79174 - Comuna Floresti , domeniu public	A1

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

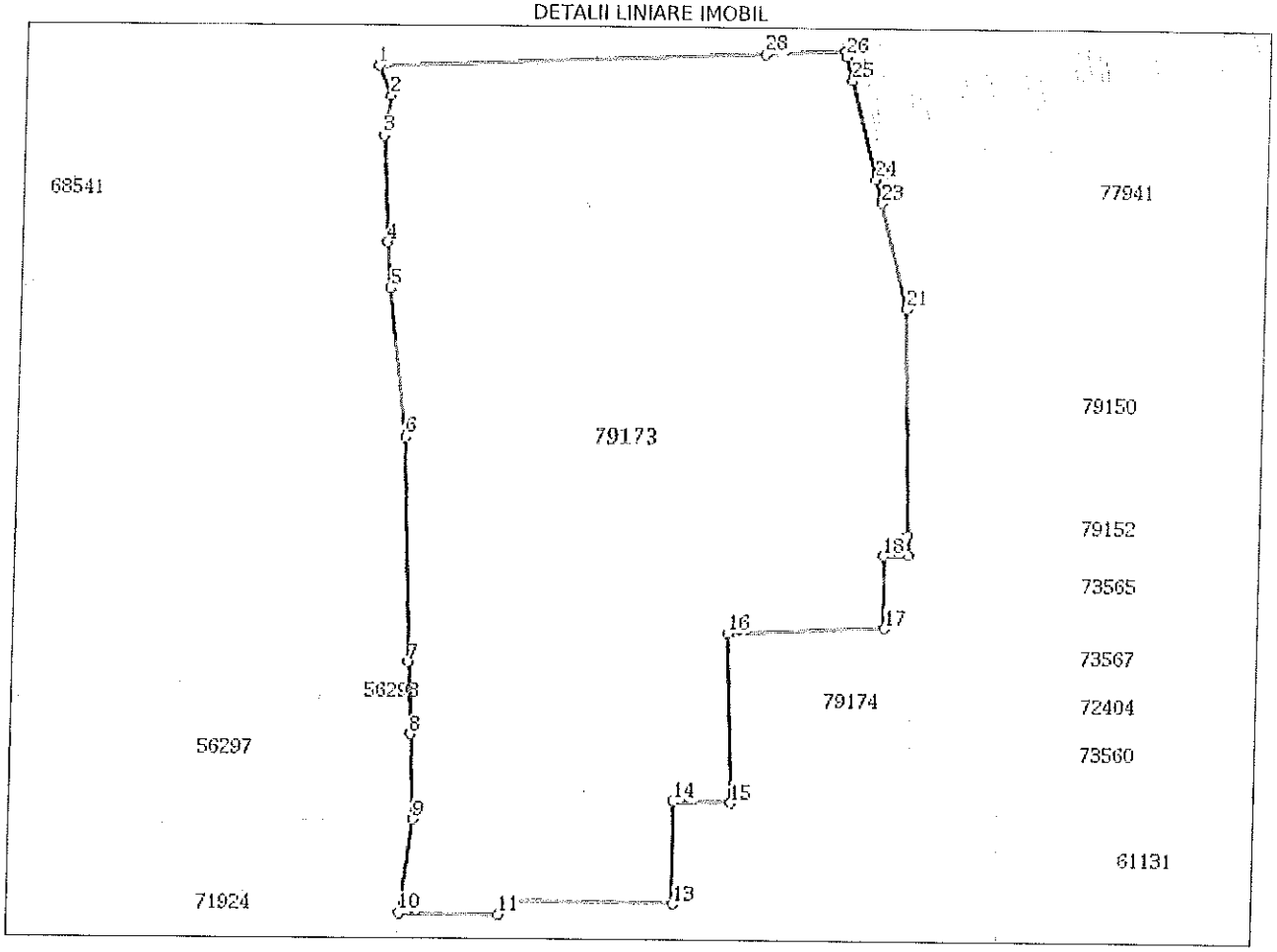
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79173	28.544	Imprejmuit partial cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.864
3	4	29.686
5	6	41.239
7	8	20.001
9	10	26.445
11	12	4.525

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.2
4	5	12.595
6	7	62.692
8	9	23.799
10	11	27.65
12	13	46.622

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
13	14	28.743
15	16	47.296
17	18	19.999
19	20	5.499
21	22	0.548
23	24	6.726
25	26	7.034
27	28	22.543

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
14	15	16.313
16	17	43.898
18	19	7.0
20	21	62.661
22	23	29.691
24	25	28.12
26	27	1.235
28	1	109.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/07/2021, 11:33

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.	154077
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JAKAB MARIA
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Breaza, Nr. 4, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **154077** din data **13-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 79173 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **82467** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 28044 mp;
2) **82468** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafața măsurată 500 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 26-07-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

Augustin Balarau

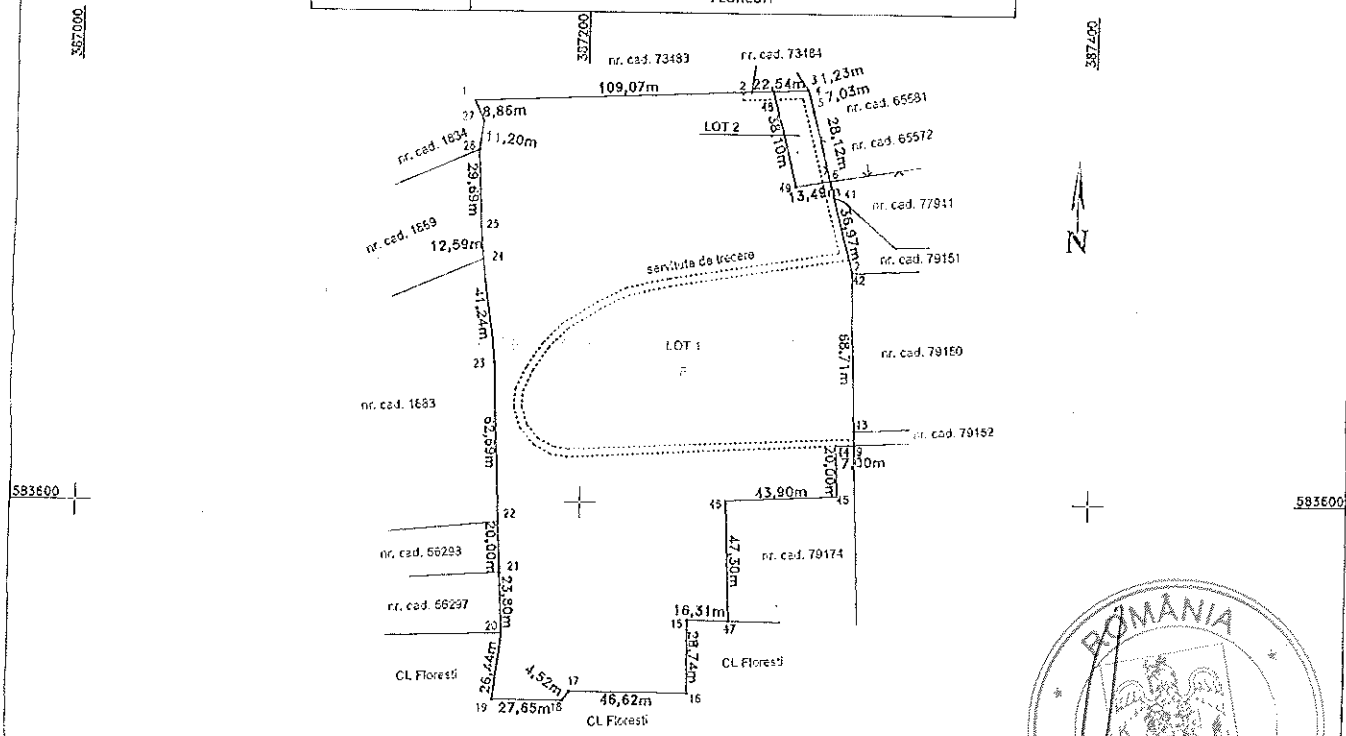
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2021.07.26 12:59:14 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79173	28544	Loc. Floresti, intravilan, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
79173	FLORESTI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
79173	28544	F	Teren intravilan. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita ipsei planului parcelar. Drept de trecere pentru conductele alimentare cu apa pe o lungime de 550 ml, latime de aprox. 3 ml asupra terenului de sub A1 in favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Floresti, domeniu public	82467	28044	F	Teren intravilan (Lot 1). Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita ipsei planului parcelar. Drept de trecere pentru conductele alimentare cu apa pe o lungime de 550 ml, latime de aprox. 3 ml asupra terenului de sub A1 in favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Floresti, domeniu public
				82468	500	F	Teren intravilan (Lot 2). Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita ipsei planului parcelar. Drept de trecere pentru conductele alimentare cu apa pe o lungime de 550 ml, latime de aprox. 3 ml asupra terenului de sub A1 in favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Floresti, domeniu public
Total	28544			Total	28544		

Executant: Zerghea Cosmin Marius
aut. CJ nr. 160

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si toate documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

ROMÂNIA
PENTRU UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 160
CATEGORIILE
D/C
ZERGHEA
COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

Augustin Balarau

Cosmin-Marius Zerghea
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2021.07.12 12:55:07 +03'00'

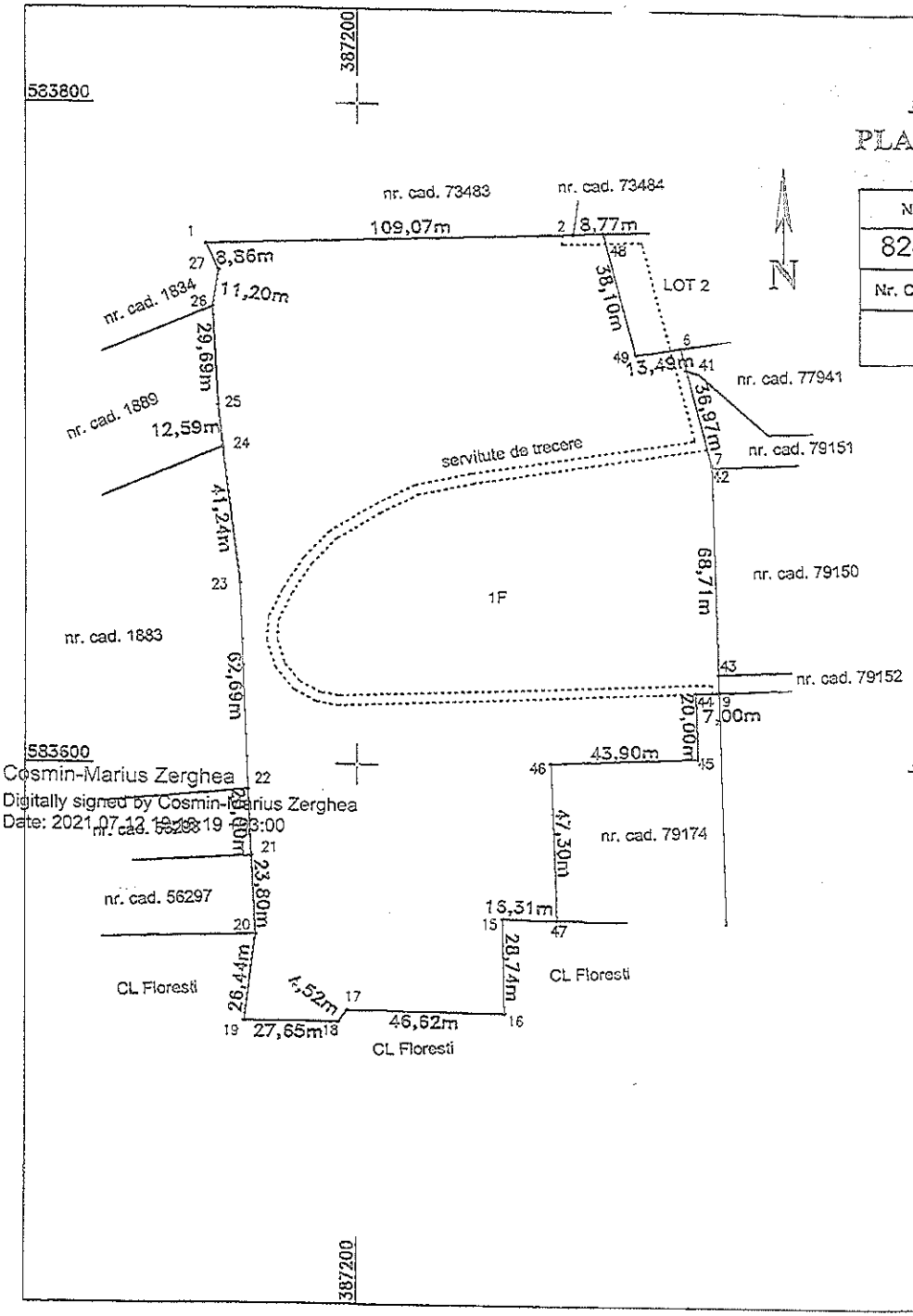
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2021.07.26 12:55:31 +03'00'

583800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82467	28044	Loc. Floresti, intravilan, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Floresti	



583600

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	28044	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Drept de trecere pentru conductele alimentare cu apa pe o lungime de 580 ml, latime de aprox. 3 ml asupra terenului de sub A1 in favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Floresti, domeniu public
Total		28044	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 28044 mp
Suprafata din act = 28044 mp

Executant: Zerghea Cosmin Marius
aut . CJ nr. 180
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data .....
Scara: N/a pt CF

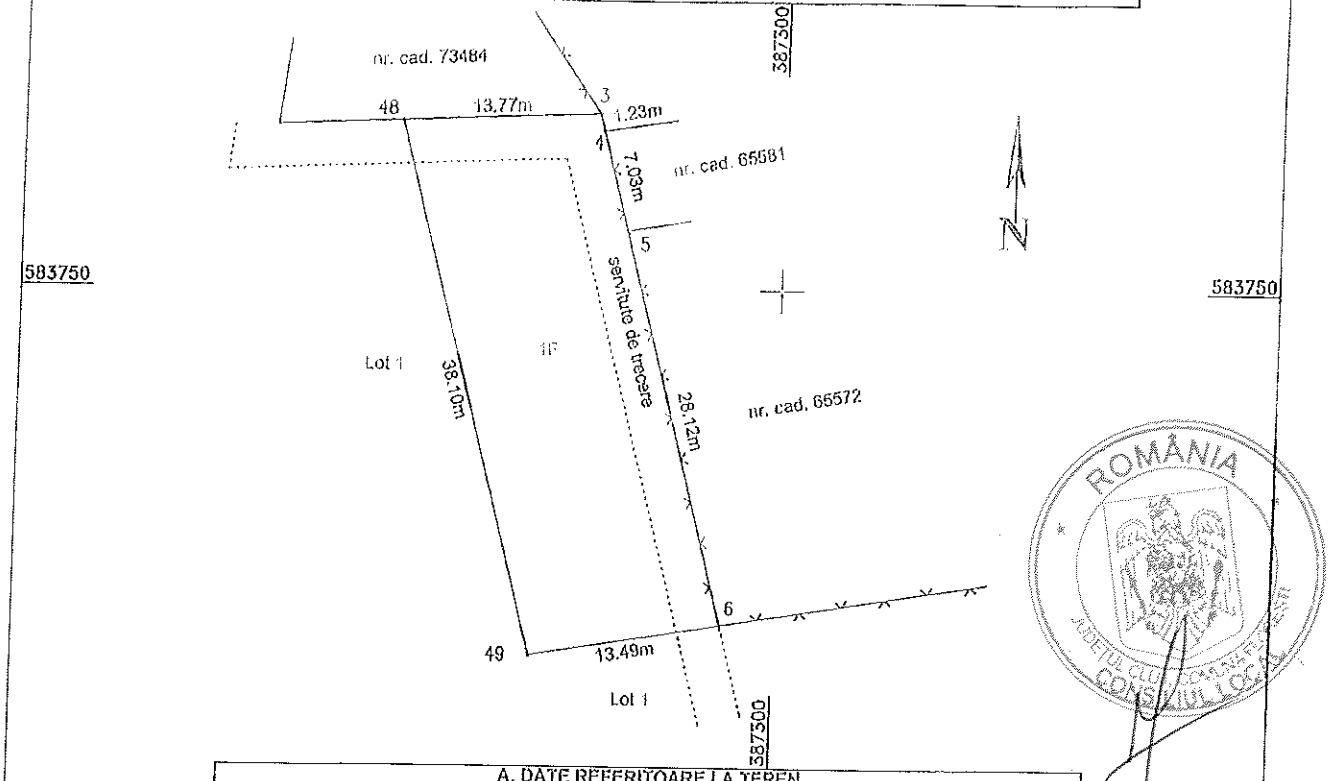
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 180
CATEGORIILE
ZERGHEA COSMIN MARIUS
A.N.C.P.I.

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2021.07.26 12:56:15 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82468	500	Loc. Floresti, intravilan, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FLORESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	500	Imprejmuit partial cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Drept de trecere pentru conductele alimentare cu apa pe o lungime de 580 ml, latime de aprox. 3 ml asupra terenului de sub A1 in favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 79174 - Comuna Floresti, domeniu public
Total		500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 500 mp
Suprafaţa din act = 500 mp

Executant: Zerghea Cosmin Marius

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea de teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date imobiliară a bazei de date a numărului cadastral

Semnătura şi ştampila

Data.....

Ştampila BCPI

Cosmin-Marius Zerghea
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2021.07.12 19:16:19 +03:00

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2021.07.26 12:56:29 +03'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	154077
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 79173 / UAT Floreşti

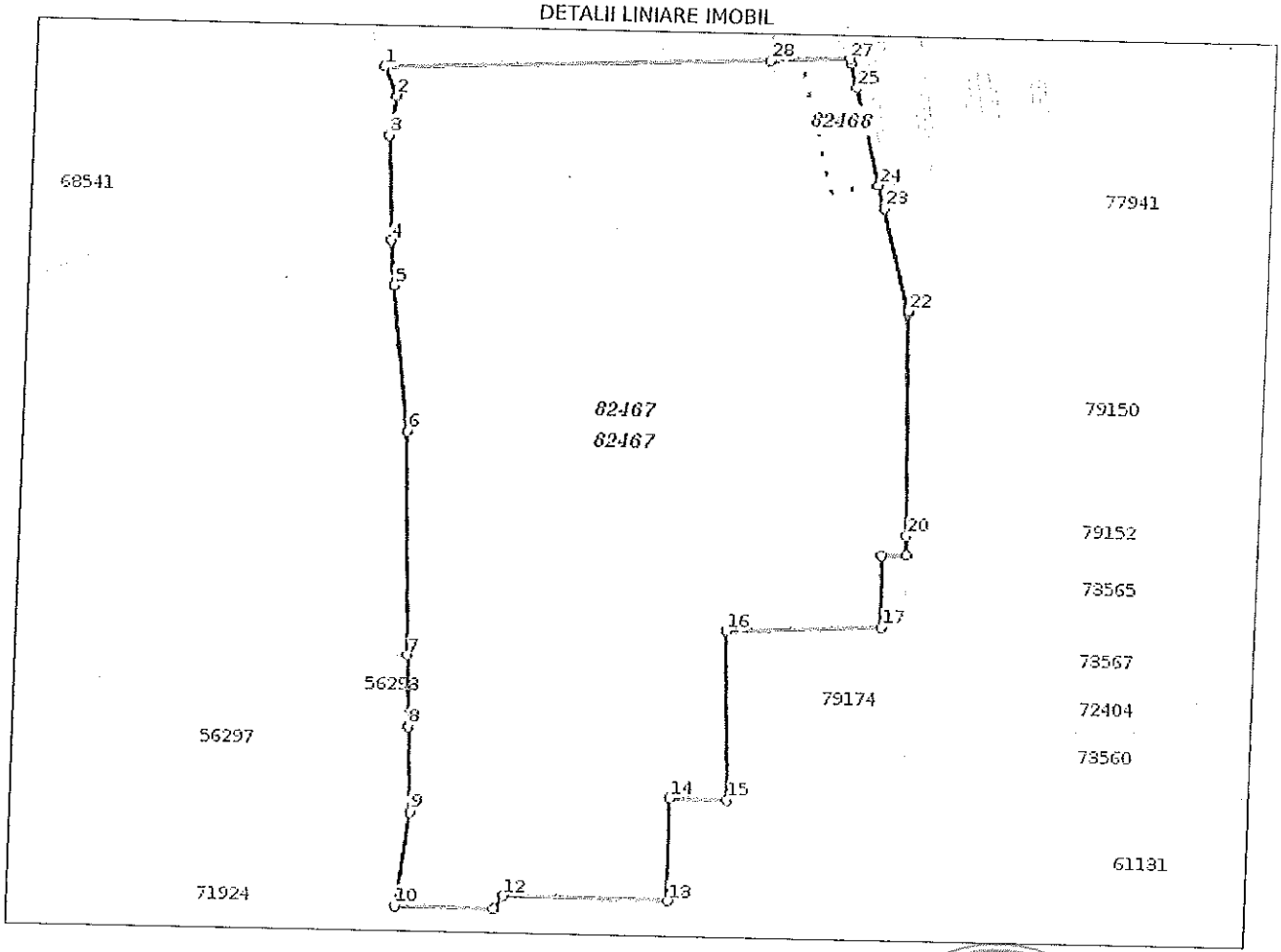
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Floreşti

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
79173	28544	Imprejmuit partial cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

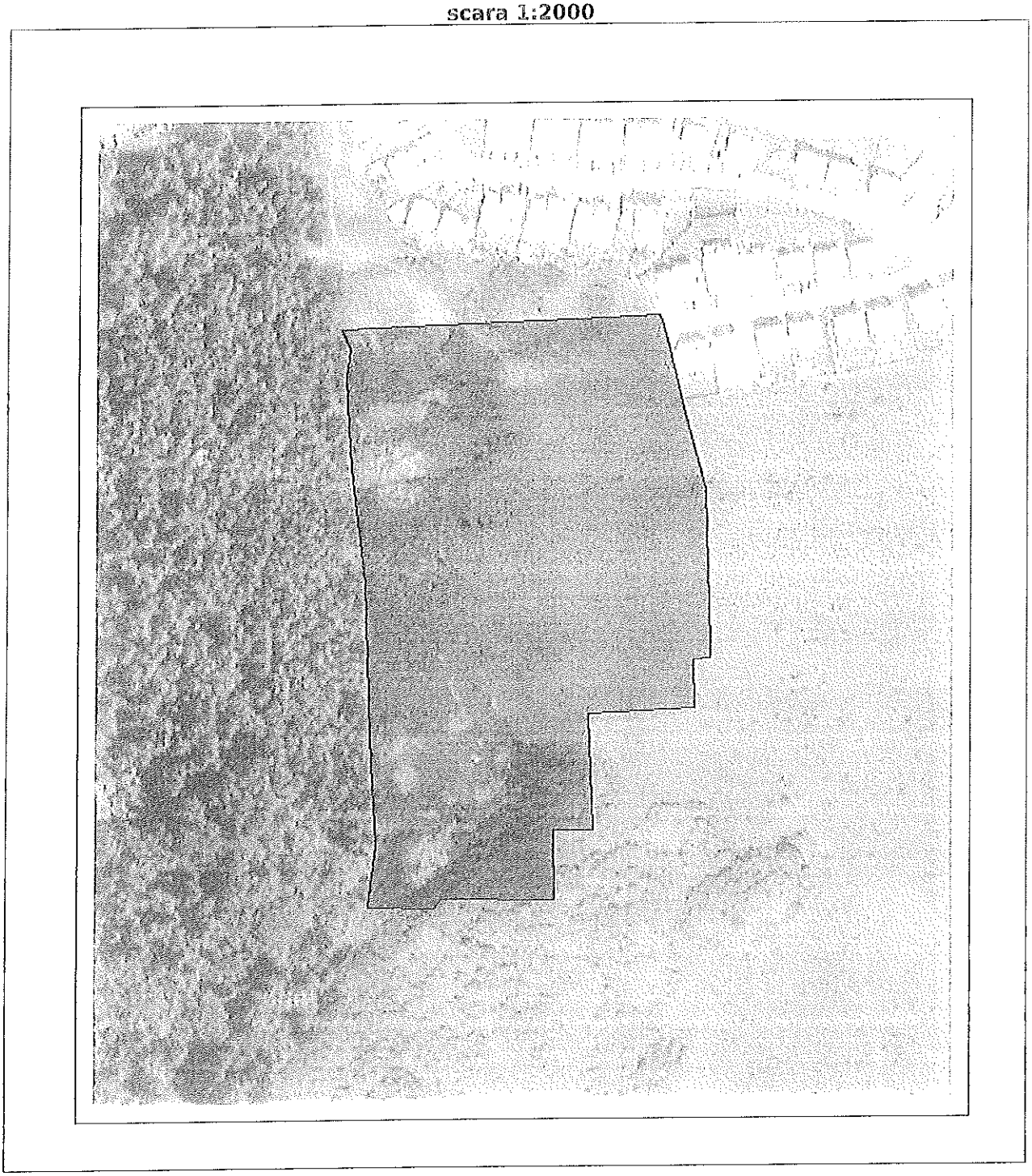
* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ CONSILIUL LOCAL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28.544			
	TOTAL:		28.544			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are în componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.864
3	4	29.686
5	6	41.239
7	8	20.001
9	10	26.445
11	12	4.525
13	14	28.743
15	16	47.296
17	18	19.999
19	20	5.499
21	22	0.548
23	24	6.726
25	26	7.034
27	28	22.543

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.2
4	5	12.595
6	7	62.692
8	9	23.799
10	11	27.65
12	13	46.622
14	15	16.313
16	17	43.898
18	19	7.0
20	21	62.661
22	23	29.691
24	25	28.12
26	27	1.235
28	1	109.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	154077	13.07.2021	22.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 154077 înregistrată la data de 13.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82467	28044	Loc. Floresti, Jud. Cluj
2	82468	500	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 26-07-2021
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

Augustin Balarau

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2021.07.26 12:40:22 +03'00'