ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind emiterea acordului pentru documentația „Reamenajare parc de joacă" - str. Porii

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29 iulie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru documentația „Reamenajare parc de joacă" - str. Porii,

Analizând Referatul nr. 53319/27.07.2021, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 53154/27.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru documentația „Reamenajare parc de joacă" de pe str. Porii, conform documentației de urbanism elaborate în temeiul C.U. nr. 468/28.05.2021, anexate prezentei.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul de Urbanism.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

Nr. 102 din 29 iulie 2021

Președinte de ședință,
Martin Edmund

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 17

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL 102/2021

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTATIE
Pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

Obiectiv:
REAMENAJARE PARC DE JOACA

Amplasament:
COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ

Beneficiar:
COMUNA FLORESTI
COM. FLORESTI, STR. AVRAM IANCU, 170, JUD. CLUJ

Proiectant:
S.C. EVEREST PROIECT S.R.L
0740 157 232

Faza:
D.T.A.C.

Nr. Proiect:
34/2021

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. de înregistrare: 43924 din 28.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 468 DIN 28.05.2021
În scopul: REAMENAJARE PARC DE JOACĂ

Ca urmare a cererii adresate de: COMUNA FLOREŞTI , CIF 4485391, cu sediul în judeţul Cluj, comuna Floreşti, str. Avram Iancu, nr. 170.
Pentru teren - situat în judeţul Cluj, comuna Floreşti, sat Floreşti, str. Porii, F.N. identificat cu C.F. NR. 57106/ NR. CAD. 57106, Sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie.
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism.
Faza P.U.G. FLOREŞTI, aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Floreşti.
În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC
Terenul este situat în intravilanul comunei Floreşti, în afara perimetrului de protecţie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate particulară
2. REGIMUL ECONOMIC
FOLOSINTA ACTUALA (conform CF): - TEREN INTRAVILAN
DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFC)
a) SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LFCmI)

UTILIZARI ADMISE (CONFORM PUG)
TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI ;
FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE SUNT:
- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)
ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE
AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE SAU JUDETENE PENTRU CONSTRUCTIILE DIN ZONA DRUMURILOR NATIONAL SI RESPECTIV JUDETEAN
FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)
-ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI
INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME
INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE : SE INSTITUIE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR.
TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.
3. REGIMUL TEHNIC
UTR
Steren= 758 mp
POT MAX va fi de cel mult :
maxim 40% pentru locuinte din zona centrala;
maxim 35% pentru locuinte individuale cu regim de inaltime de pa P la P+2E
maxim 30% pentru locuinte colective; P la P+2E
maxim 20% pentru zona rezidentiala cu cladiri mai mult de 3 niveluri
CUT MAX
maxim 1,20 pentru locuinte din zona centrala;
maxim 1,00 pentru zona exclusiv rezidentiala de la P la P+2E;

maxim 1,00 pentru zona rezidentiala cu cladiri mai mult de 3 niveluri;
Zona cu dotari edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (conform PUG) - frontul la strada de minimum:

a) 15 m latime pt locuinte izolate
a) 12 m latime pt locuinte cuplate
- 8 m latime pt locuinte insiruite
- Adancimea parcelei va fi mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei
- Suprafata maxima a parcelei 1000 mp chiar si in portiunile in care un singur proprietar detine o suprafata de teren mai mare

Suprafata MINIMA A PARCELEI va fi de 300 mp dupa cum urmeaza :

- locuinte izolate 300 mp
- locuinte cuplate 300 mp
- locuinte colective pana la 10 apartamente 135 mp / apartament

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea constructiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament dupa cum urmeaza :

- a) zona de siguranta pentru calle de circulatie : DN – 13 m din axul drumului
  DJ – 12 m din axul drumului
  DC- 10 m din axul drumului
  - In cazul constructiilor de pe strazi secundare se va respecta o retragere de 5 m fata de limita proprietatii la strada

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

- a) In zonele inchegate din punct de vedere urbanistic (ZONA CENTRLA) amplasarea se va face cu respectarea codului civil dupa cum urmeaza :
  - 0,6 m pentru fatadele fara goluri;
  - 1,9 m pentru fatadele cu goluri ;
  - 3 m intre cladiri pentru interventie in caz de incendiu;
- b) In zonele cu constructii noi pentru locuinte individuale:
  - In cazul regimului de construire izolat, distantele fata de fiecare din limitele laterale va fi de 2 m si respectiv 3m si fata de limita la strada 5 m;
  - In cazul regimului de construire cuplat, distantele față de fiecare din limitele laterale va fi de 5 m si fata de limita la strada 5m;
  - pentru locuinte de colt – 5 m fata de limitele la strada
- c) In zonele cu constructii noi pentru locuintele colective – 15 m fata de limita la strada si 10 m fata de limitele laterale , posterioara
  - In cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare, noua constructie se va alipi la calcan, pastrandu-se o distanta fata de limita laterala opusa egala cu ½ din inaltimea constructiei dar nu mai putin de 3 m ;
  - In cazul regimului de construire continuu, calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

NOTA : A) AMPLASAREA TUTUROR CONSTRUCTIILOR FATA DE FIECARE DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE DE PROPRIETATE VOR RESPECTA PE BAZA DE PROIECTE URBANISTICE REGULA CA ACESTE DISTANTE SA REPREZINTE ½ DIN INALTIMEA LA CORNISA LA CONSTRUCTIE DAR NU MAI PUTIN DE 3 M;
B) DISTANTELE MINIME DE PROTECTIE SANITARA ADMISE IN CADRUL GOSPODARIILOR INDIVIDUALE IN RAPORT CU LOCUINTA SUNT: PLATFORMA PENTRU DESEURI MENAJERE 10 M; PARCARE 10 M; GROAPA COMPOST 25 M ; GROAPA COMPOST IN RAPORT CU SURSE DE APA 50 M; FOSA SEPTICA IN RAPORT CU FANTANA 30 M

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatori fata de limitele laterale si posterioare , precum si a distantei minime dintre cladiri de 3 m , necesara interventiilor in caz de incendiu;
- b) cladirile izolate de pe aceasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu ½ din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE pentru toate tipurile de constructii se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri inscrise la categoria strazi, diferentiat dupa functiunea de locuire dupa cum urmeaza :

- latime de 3,5 m pentru o lungime maxima de 25 m
- latimea de 3,5 m cu supralargiri pentru depasire si suprafete de intoarcere
- pentru lungimi cuprinse intre 25m si 30m cu latimea carosabila de 7m si cel putin un trotuar pe una din laturi
- pentru lungimi mai mari de 30m cu latimea de 7 m cu trotuar pe cel putin o latura si cu supralargire la capatul drumului pentru intoarcere

-suprafetele rezervate pentru asigurarea acceselor auto si pietonal si a parcarilor sunt urmatoarele :

- pentru LOCUINTE IZOLATE – 15%- 25% din Steren
- pentru LOCUINTE CUPLATE – 15% -25% din Steren
- pentru LOCUINTE COLECTIVE – 35 mp / apartament

NOTA : Pentru toate categoriile de constructii accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare conform normativului NP . 051

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - se va face exclusiv pe parcelele construite iar dimensionarea acestora se va face :

- pentru locuinte individuale minimum un loc de parcare/ locuinta
- pentru locuintele colective cate o parcare pentru fiecare apartament din care garaje minim 60%
- pentru spatiile publice minimum o parcare publica / 5 locuinte + 20% pentru vizitatori
- pentru obiectivele cu functiuni complementare nr de parcari se va stabili in functie de normativele in vigoare

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - inaltimea maxima a constructiilor se va stabili in functie de tipul de locuinta cu respectarea tuturor reglementarilor din P.U.G. dupa cum urmeaza :

a) locuinte individuale – izolate cu regim de inaltime P+M sau D+P+M – h maxim streasina 6m
b) locuinte individuale sau colective in regim cuplat cu regim de inaltime D+P+E+M sau D+P+2E – h maxim streasina 10m
c) locuinte colective S+P+4E – h maxim streasina 15 m

NOTA: SE RECOMANDA CA ULTIMUL NIVEL SA FIE MANSARDAT SAU CONSTRUCTIA SA FIE ACOPERITA CU INVELITOARE PE SARPANTA;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR –

a) aspectul exterior al constructiilor va fi in acord cu functiunea si importanta acestora;
- in cazul executarii de cladiri noi aspectul exterior se va trata unitar pe toata cladirea, in cazul mansardarilor invelitoarea va fi din tigla ;
- se interzice folosirea culorilor stridente si scilpitoare;
- retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protectie pe sub profile majore, fara a deteriora imaginea cladirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan
- se interzice amplasarea de firme din tabla/ plexiglass luminoase/ autocolante , ele vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din strada se vor armoniza cu finisaje si arhitectura cu cladirea principala
- paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a fatadelor cladirilor din zona pentru asigurarea unitatii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale;

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA – toate constructiile vor trebui racordate obligatoriu la retelele edilitare

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

a) - suprafetele minime rezervate pentru spatiile plantate aferente fiecarei parcele se vor calcula in functie de tipul de locuinte dupa cum urmeaza :

- Locuinte individuale – 35%- 45% pt loc. Izolate
- Locuinte cuplate - 35%- 45% din Steren
- Locuinte colective - minimum 25% din Steren

NOTA: Se vor pastra si proteja toti arborii mai inalti de 4 m;

IMPREJMUIRI

- pentru toate tipurile de constructii gardurile la strada vor avea inaltimea maxima de 1,50 m, gardurile de delimitare a proprietatii vor avea un soclu de minim 30 cm si panouri de gard de maxim 1,80 inaltime.
- materialele si alcatuirea acestora vor fi in concordanta cu specificul local.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:
REAMENAJARE PARC DE JOACĂ

Obligatiile titularului certificatului de urbanism :

IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:

.....AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA....

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la neantinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism ;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadrastal actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

c) documentatie tehnica – D.T, dupa caz

☒D.T.A.C ☐D.T.O.E ☐D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

☒alimentarea cu apa ☒canalizare
☒alimentarea cu energie electrica ☐ alimentare cu energie termica
☒gaze naturale ☐ telefonizare
☐ salubritate (contract) ☐ transport urban

Altele

d.2. Avize si acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protectia civila ☒ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.II. Alte avize/ acorduri

- *Proiect întocmit, verificat , numerotat şi opisat conform legislaţiei în vigoare*
- *Copii a actelor de identitate a proprietarilor / CUI pentru persoane juridice*
- *Pentru construire se vor prezenta planşele anexă la certificatul de urbanism, şi certificatul de urbanism în original*
- *Extras CF actual*
- *Se va prezenta planul de situaţie detaliat cu prezentarea amenajărilor exterioare cu sistemul de colectare şi scurgere a apelor pluviale şi cotat pe cele trei dimensiuni (şi cote de nivel)*
- *Acordul Consiliului Local în calitate de administrator al domeniului public şi privat al Comunei Floreşti*

d.III .Studii de specialitate:

d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plata a urmatoarelor taxe (copie): taxa pt. AC; Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

ŞEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

Achitat taxa de SCUTIT.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

*) Se va semna de arhitect sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, după caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 468 DIN 28.05.2021

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

SEF BIROU URBANISM,
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU

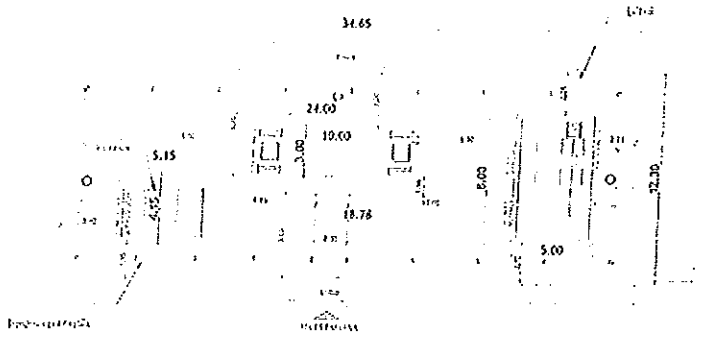
Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

PLAN TOPOGRAFIC

N



LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat
- împrejmuire gard plasa
- construcții vecine
- alee pietonala
- zona pavata cu platra
- alee auto/drum public
- spatiu verde
- ACCES acces

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 466 din 21.05.2021
Semnătura:

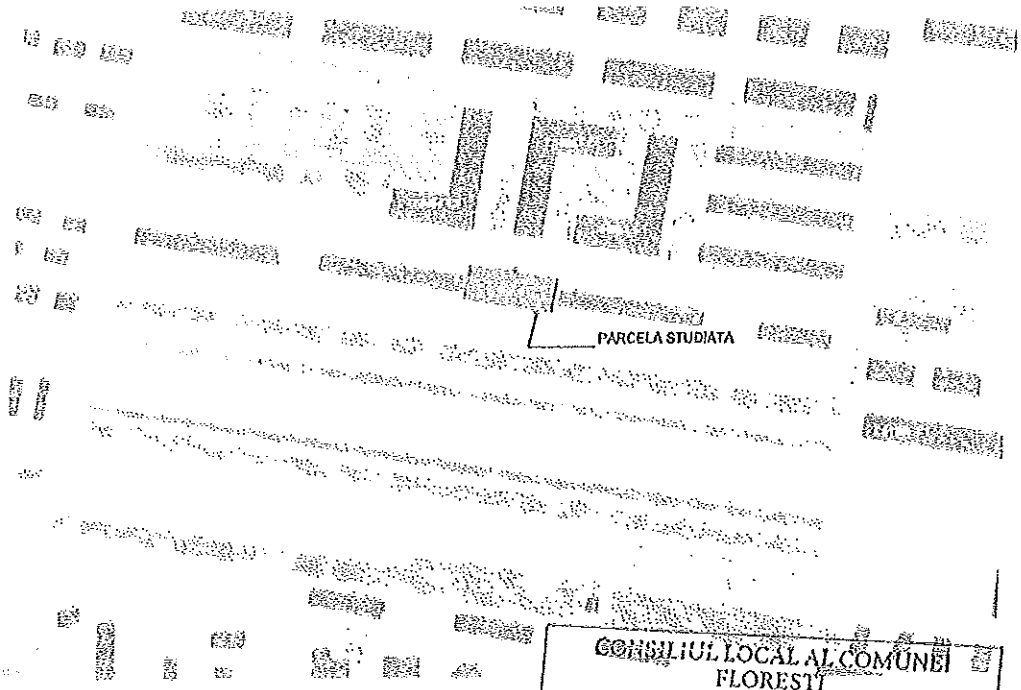
Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582877.879	383708.970
2	582873.614	383708.318
3	582861.153	383706.413
4	582864.572	383684.056
5	582867.990	383661.701
6	582880.450	383663.606
7	582884.384	383664.207

EVEREST PROIECT

Proiectant general			Proiect: REAMENAJARE PARC DE JOACA	Pr. nr. 2021
S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, Orizontului 29 0740-157232			Beneficiar: COMUNA FLORESTI, CIF 4435391 Amplasament: strada PORII, nr. F.N., comuna FLORESTI, jud. CLUJ	nr. plansa: 02
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:350	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A4(210/297)
Sef Proiect	arh.Stanciu Gabriela				
Proiectat	arh.Stanciu Gabriela		Data 2021		Faza C.U.
Desenat	arh.Stanciu Gabriela				

N



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM Nr. 461 din 24.05 20 21

Semnătura: _____

EVEREST PROIECT S.R.L. Cluj

LEGEN
DA

Limita de proprietate - teren studiat

Proiectant general			Proiect: REAMENAJARE PARC DE JOACA		Pr. nr. 2021
S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, Orizontului 29 0740-167232			Beneficiar: COMUNA FLORESTI, CIF 4465591 Amplasament: strada PORII, nr. F.N., comuna FLORESTI, jud. CLUJ		nr. plansa: 01
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:3000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A4(210/297)
Sef Proiect	arh.Stanciu Gabriela				
Proiectat	arh.Stanciu Gabriela		Data 2021		Faza C.U.
Desenat	arh.Stanciu Gabriela				

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57106 Floreşti

Nr. cerere 120191
Ziua 28
Luna 05
Anul 2021
Cod verificare
100104720144

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Floresti, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57106	758	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84309 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 3593, din 25/07/2011 emis de BNP DOROBANŢU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 67859/16-06-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57106 a imobilului cu numarul cadastral 57106/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53433 inscris in cartea funciara 53433;	A1
153152 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE NR 4106, din 14/10/2013 emis de POPA IONUT FLORIN; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 128, din 17/10/2013 emis de COMUNA FLORESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA FLORESTI, CIF:4485391, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

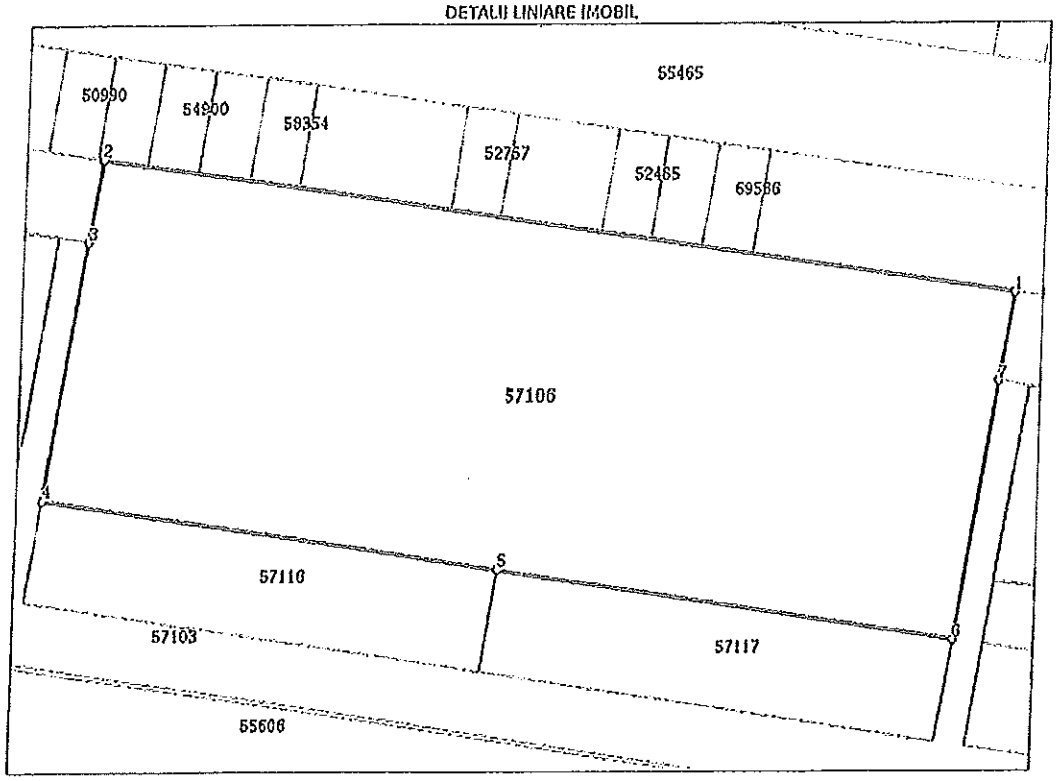
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57106	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.233
2	3	3.98
3	4	12.605
4	5	22.615
5	6	22.617
6	7	12.606

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	1	4,316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2021, 11:49

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0532758

Denumire/Nume si prenume:
COMUNA FLORESTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SAT FLORESTI COM. FLORESTI
STR. AVRAM IANCU, Nr. 170

Emitent

0000000200000000000000202063117

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F): 24853961

Data atribuirii (C.I.F): 12-08-1943

Data eliberării: 16.10.2003

Formular cod MFP: 14.13.20.9902

Se utilizează începând cu 01.01.200

PLAN TOPOGRAFIC

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

AVIZAT,
Se avizează favorabil documentația obiectivului proiectat
cu respectarea Ord 930/2005 și SR 8590/1997.
Traseul conductelor este informativ.
Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării
nu ține loc de aviz pentru branșare la apă și canal.
Întocmit/Verificat
Rețea Sector
Aprobăm
Conducă publică de apă
Conducă publică de canalizare
Șef Birou Tehnic
Ing. Ovidiu Andreica

Andreica Ovidiu
CJ Compania de Apa Somes SA
CN=Compania de Apa Somes SA
semnătură electronică

P+4 P+4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL
Nr. [illegible] din 21.05.2021
Secretar general

LEGENDA
Limita de proprietate - tarla cadastrală
Drumuri asfaltate sau pietruite
Construcții rezidențiale
Construcții industriale
Construcții cu destinație publică
Construcții agricole
Arbori existenți

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582877.879	383708.970
2	582873.614	383708.318
3	582861.153	383706.413
4	582864.572	383684.056
5	582867.990	383661.701
6	582880.450	383663.606
7	582884.384	383664.207

PRIMĂRIA FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

Proiectant general: S.C. Evolest Proiect S.R.L. Florești, Calvaria Nr.23, 0740-162252			REAMENAJARE PARC DE JOACA Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ Amplasament: strada Parcului, nr.FN, com. nr.9 FLOREȘTI, J. CLUJ	Pr. nr. 2021 Nr. planșa: 02
Specialist	Arhitect	Scara	Scara 1:200 Data 2021	PLAN DE SITUATIE PROPUS	M(210227) Faza D.U.
Șef proiect	Arhitect				
Întocmit	Arhitect				

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205701
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14176722 / 11158769
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Către COMUNA FLORESTI,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6010210707670 / 13.07.2021 pentru obiectivul: REAMENAJARE PARC DE JOACA
de la adresa: FLORESTI, sat -, strada PORII, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 407280, numar cadastral -, judeţul CLUJ.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010210707670 / 16.07.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuţie publică şi se încadrează în distanţele normale faţă de acestea.
2. În zonă Exista reţea electrică de distribuţie de Joasa tensiune Trifazat.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuţie) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi sollcitat racordarea obiectivului la reţeaua electrică de distribuţie publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.06.2022, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 02 şi a Certificatului de urbanism nr. 468 / 28.05.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95,00 lei, fara TVA.
7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.
8. În cazul in care exista in zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuţie (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuţie.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuţie se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205703
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14176722 / 14105769
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

1. **In zona traseelor LES 0,4 kV figurate orientativ pe plansa nu se vor executa sapaturi decat manual cu solicitare asistenta tehnica din partea COR MT JT Cluj**
2. **Orice prejudiciu adus DEER SA atat prin avarierea retelelor electrice de distributie , cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate , va fi suportat de catre dvs, lucrarile de remediere fiind executate de DEER SA pe baza de comanda ferma. (potrivit Legii Energiei nr. 123 /2012 art.44, alin.9).**

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA
Ing. Ovidiu Alb

Sef S.A.R. CLUJ-NAPOCA
Ing. Nicoleta Altonean

Intocmit
Ioan Marchis

Ciprian-Ionel Chereches
Semnat digital de Ciprian-Ionel Chereches
Data: 2021.07.16 15:03:11 +03:00

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

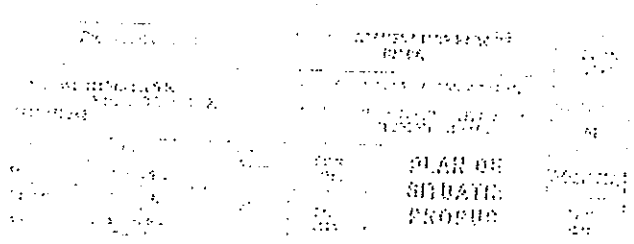
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14170722 / 14170763
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

16.7.2021 12:2 Document Id: 2000116
Semnat de: Ioan Marchis

AVA nr. 5010210707670/ 16.07.2021

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
1	382873,869	383708,920
2	382873,411	383708,318
3	382861,163	383705,113
4	382864,362	383681,056
5	382862,990	383661,701
6	382880,150	383663,606
7	382885,891	383664,287



DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2434/880 Intocmit _____

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea COMUNA FLORESTI

în calitate de beneficiar
cu sediul în Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / acuvitatii:
Reamenajare parc de joaca.

în baza referatului de evaluare nr. 880/05.07.2021

amplasat în localitatea: Floresti

str. Porii, fn

Nota - beneficiarul se obliga:
- sa anunțe orice modificare fata de situația notificată;
- sa aplice și sa respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabila numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
Pe parcursul construirii și amenajării se poate cere consult de specialitate.

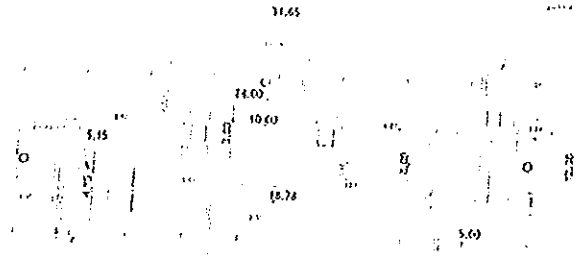
DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE
Dr. Chakirou Cristina

PLAN TOPOGRAFIC

N



LEGENDA

- limita de proprietate - fara fir/gard
- imprejmuire gard plasa
- constructii existente
- alee pietonala
- zona pavata cu piatra
- alee autoturisme publice
- spatiu verde
- acces

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	582877.879	383708.970
2	582873,614	383708.318
3	582861.153	383706.413
4	582864.572	383684,056
5	582867,990	383661.701
6	582880,450	383663.606
7	582884.384	383664.207

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI JUDEŢUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 464 din 22.07.2021

Semnătura:

O.S.P. CLUJ BIROU AVIZE-AUTORIZAȚII VIZAT PENTRU RESPECTAREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME

EVEREST PROIECT

Proiectant general: S.C. Everest Proiect S.R.L. Floreşti, Oficiului 29, 0740-167232			Proiect: REAMENAJARE PARC DE JOACA	Pl. Nr. 2021
			Beneficiar: COMUNA FLOREŞTI CIF 4555501	
			Amplasament: strada PORII, nr. F.N. comuna FLOREŞTI, jud. CLUJ	Ed. planșei 02
Ştampila	Nume	Semn	Scara 1:350	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
Şef Proiect	ing. Eugenia Gabriela			M(210:297)
Proiectat	ing. Eugenia Gabriela		Data 2021	Faza C.U.
Desenat	ing. Eugenia Gabriela			

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

DEVIZ GENERAL

ÎNTOCMIT:

Ing. Vomir Radu

SOCIETATEA EVEREST PROIECT S.R.L. FLORESTI, JUD. CLUJ

Cluj-Napoca

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL *Floresti, Str: Orizontului, nr. 29* *Tel.:0740-157.232*	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Perioada de executie saptamani
13	**Amenajare parc**	**8**
	TOTAL	**8= 2 luni**

ÎNTOCMIT:

Ing. Vomir Radu

SOCIETATEA EVEREST PROIECT S.R.L. FLOREȘTI, JUD. CLUJ

Cluj-Napoca

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrarii:

REAMENAJARE PARC DE JOACA

Beneficiar:

COMUNA FLORESTI
COM. FLORESTI, STR. AVRAM IANCU, 170, JUD. CLUJ

Amplasament:

COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ

Proiectant:

SC EVEREST PROIECT SRL
FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, NR. 29, Tel.: 0740-157232

Faza de proiectare:

D.T.A.C.

Proiect nr.:

34/2021

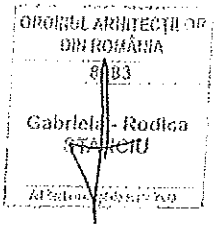
Cluj-Napoca

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

LISTA SEMNATURI PROIECT

SEF PROIECT: Arh. Stanciu Gabriela Rodica

ARHITECTURA: Arh. Stanciu Gabriela Rodica



Cluj-Napoca

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

BORDEROU

1	Cerere pentru Autorizatia de Construire	
2	Dovada achitarii taxelor : - Taxa pentru A.C. - Taxa timbru arhitect	
3	Certificat de Urbanism 468 din 28.05.2021	
4	Extras CF si CUI	
5	Avize si acorduri: - Apa - Electrica - Delgaz - Sanatatea Populatiei	
6	Deviz general	
7	Grafic de esalonare a lucrarilor	
8	Foaie de capat proiect	
9	Lista semnaturi proiect	
10	Borderou	
11	Documentatie proiect:	
	Piese scrise: - Memoriu general si de arhitectura - Memoriu organizare de santier	
12	**Piese desenate:**	
	Arhitectura:	
01	Plan de incadrare in zona	1:3000
02	Plan de situatie	1:350
03	Plan amenajare parc	1:100

ÎNTOCMIT:
Ing. Vomir Radu

SOCIETATEA EVEREST PROIECT S.R.L. FLOREȘTI, JUD. CLUJ

Cluj-Napoca

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

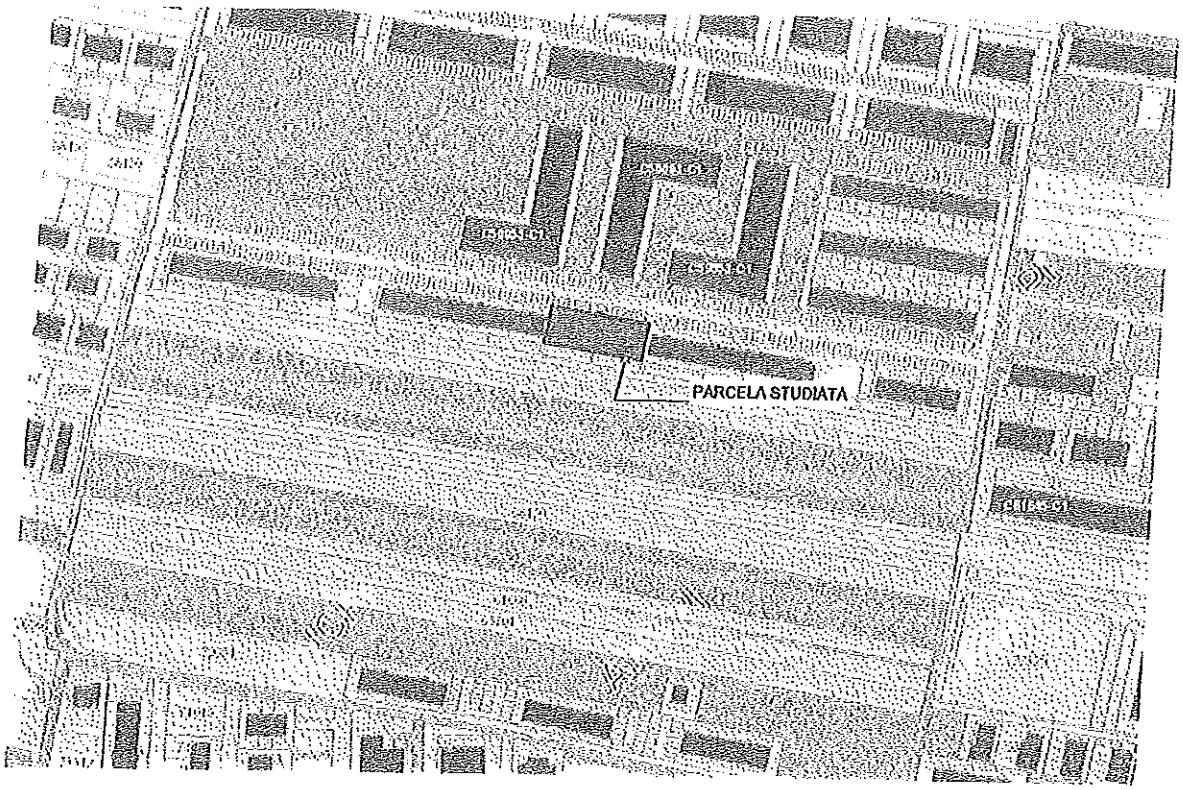
PIESE SCRISE

Memoriu general si de arhitectura

Memoriu organizare de santier

Cluj-Napoca

N



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8983
Gabriela - Codica STANCIU
ARHITECT

SOCIETATEA EVEREST PROIECT S.R.L. FLORESTI, JUD. CLUJ

LEGEN
DA

limita de proprietate - teren studiat

Proiectant general			Proiect: REAMENAJARE PARC DE JOACA		Pr. nr. 34/2021
S.C. Everest Proiect S.R.L. Floresti, Orizontului 29 0740-157232			Beneficiar: COMUNA FLORESTI, CIF 4485391 Amplasament: strada PORII, nr. F.N., comuna FLORESTI, jud. CLUJ		nr. plansa: 01
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:3000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A4(210/297)
Sef Proiect	arh.Stanciu Gabriela				
Proiectat	arh.Stanciu Gabriela		Data 2021		Faza D.T.A.C
Desenat	arh.Stanciu Gabriela				

	Denumirea proiectului : **REAMENAJARE PARC DE JOACA** COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ	34/2021
SC EVEREST PROIECT SRL Floresti, Str: Orizontului, nr. 29 Tel.:0740-157.232	Beneficiar **COMUNA FLORESTI**	FAZA **DTAC**

MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

Date generale:

Denumirea lucrarii:
REAMENAJARE PARC DE JOACA

Beneficiar:
COMUNA FLORESTI

Amplasament:
COM. FLORESTI, STR. PORII, FN, JUD. CLUJ

Proiectant:
SC EVEREST PROIECT SRL
FLORESTI, STR. ORIZONTULUI, NR.. 29, Tel.: 0740-157232

Organizarea de santier se face pe terenul proprietate si va consta din:

-executarea unei imprejmuiri provizorii pentru delimitarea santierului din plasa de sarma pe stilpi din teava, pe care se monteaza indicatoare de semnalizare a limitei santierului ;

-executarea unor platforme pentru depozitarea materialelor, platforme executate din dale prefabricate de beton, montate pe un pat de balast ;

-montarea unei baraci pentru organizarea de santier ;

-executarea bransamentului electric (pentru organizare de santier) si a bransamentului de apa, in baza unor documentatii specifice.

Se va amenaja platforma betonata pentru spalarea rotilor autovehiculelor racordata la reateaua de canalizare.

Dupa incheierea lucrarilor de constructii se vor desfinta toate constructiile provizorii ce constituie organizarea de santier.

ÎNTOCMIT:
Ing. Vomir Radu

SOCIETATEA EVEREST PROIECT S.R.L. FLORESTI, JUD. CLUJ

Cluj-Napoca