

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din mai 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus, beneficiar ALTRADE COM SRL și asociații, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General al Comunei Florești și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 45087 din 17.05.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus, beneficiar ALTRADE COM SRL și asociații.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 45087 din 17.05.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI” situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus, beneficiar ALTRADE COM SRL și asociații – Extras de Carte Funciară Florești și Dovezi de proprietate

CF. NR. 64901 / NR. CAD. 64901, CF. 51135 / NR. CAD. 51135, CF. NR. 67283 / NR. CAD. 67283, CF. NR. 78134 / NR. CAD. 78134, CF. NR. 51775 / NR. CAD. 51775, CF. NR. 53377 / NR. CAD. 53377, CF. NR. 56141 / NR. CAD. 56141, CF. NR. 56193 / NR. CAD. 56193, CF. NR. 56195 / NR. CAD. 56195, CF. NR. 56644 / NR. CAD. 56644, CF. NR. 57885 / NR. CAD. 57885, CF. NR. 62825 / NR. CAD. 62825, CF. NR. 65375 / NR. CAD. 65375, CF. NR. 66382 / NR. CAD. 66382, CF. NR. 66557 / NR. CAD. 66557, CF. NR. 67802 / NR. CAD. 67802, CF. NR. 68632 / NR. CAD. 68632, CF. NR. 69607 / NR. CAD. 69607, CF. NR. 69648 / NR. CAD. 69648, CF. NR. 69695 / NR. CAD. 69695, CF. NR. 76295 / NR. CAD. 76295, CF. NR. 76417 / NR. CAD. 76417, CF. NR. 77571 / NR. CAD. 77571, CF. NR. 77980 / NR. CAD. 77980, CF. NR. 78571 / NR. CAD. 78571, CF. NR. 78573 / NR. CAD. 78573, CF. NR. 78574 / NR. CAD. 78574, CF. NR. 78575 / NR. CAD. 78575, CF. NR. 80360 / NR. CAD. 80360, CF. NR. 80361 / NR. CAD. 80361, CF. NR. 81234 / NR. CAD. 81234, CF. NR. 82934 / NR. CAD. 82934, CF. NR. 83002 / NR. CAD. 83002, CF. NR. 83003 / NR. CAD. 83003, CF. NR. 84788 / NR. CAD. 84788, CF. NR. 84959 / NR. CAD. 84959, CF. NR. 85853 / NR. CAD. 85853, CF. NR. 85864 / NR. CAD. 85864, CF. NR. 68979 / NR. CAD. 68979, CF. NR. 62329 / NR. CAD. 12107, CF. NR. 65932 / NR. CAD. 65932, CF. NR. 65939 / NR. CAD. 65939, CF. NR. 80097 / NR. CAD. 80097, CF. NR. 86156 / NR. CAD. 86156, CF. NR. 86157 / NR. CAD. 86157, CF. NR. 78117 / NR. CAD. 78117, CF. NR. 78123 / NR. CAD. 78123, CF. NR. 82501 / NR. CAD. 82501, CF. NR. 85905 / NR. CAD. 85905, CF. NR. 85911 / NR. CAD. 85911, CF. NR. 85906 / NR. CAD. 85906, CF. NR. 86382 / NR. CAD. 86382, CF. NR. 78572 / NR. CAD. 78572, TP NR. 3384/3630 DIN 30.05.2007, TARLA NR. 28-PARCELA NR. 62, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TP NR. 15821/15.06.2009, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TARLA 28-ANEXA 14/34, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 38/34, TARLA 28-ANEXA 34/226, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 34/81, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28-ANEXA 34/21, TARLA 28-ANEXA NR. 3/57, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 2A/181, TARLA 28 -DRUM INTERIOR, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 29-DRUM LIMITA TARLA 28/29 , CF. NR. 86442 / NR. CAD. 86442

Având în vedere raportul de specialitate nr. 45056 din 17.05.2024 al Compartimentului Urbanism, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și O.U.G. nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al Comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro

Compartiment Urbanism

Nr. 45056 din 17.05.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind:

”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI”

Localizare: Comuna Florești, sat Luna de Sus FN, județul Cluj

BENEFICIAR: ALTRADE COM S.R.L. - pentru ALTRADE COM S.R.L. și ALBERT TIBOR, ALBERT LEONARD-ALEXANDRU, BODEA IOAN-ADRIAN, BODEA ANCA-VASILICA, TAKACS MARIA, SC UNIVERSAL AUTO SPECIAL SRL, CRIȘAN STAN GRIGORE, CRIȘAN STAN IOANA, IAKAB ELISABETA, GURZO ILEANA, IAKAB ANA, ALBERT ERZSEBET-KATALIN, SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL, TOPAN MARIA, POP VIORICA, VARGA MAGDALENA, JAKAB IOAN, (DEF.) NAGHI ANA, ALBERT MARTIN, ALBERT FRANCISC, ALBERT IOAN, CSAKO GHOERGHE, ALBERT LAJOS, JAKAB FERENCZ, JAKAB IOAN, MICACI IOAN, COROJAN NICOALE, JAKAB ESZTER, HINDRICH ALEXANDRU, GURZO ILEANA, TRIF IOSIF, TAUTAN VIOREL, ILEA PETRU, OPORTUNITY INVESTMENT LAND SRL, ALBERT TIBOR, ALBERT LEONARD-ALEXANDRU

LOCALIZARE: Comuna Florești, sat Luna de Sus FN, județul Cluj

CF. NR. 64901 / NR. CAD. 64901, CF. 51135 / NR. CAD. 51135, CF. NR. 67283 / NR. CAD. 67283, CF. NR. 78134 / NR. CAD. 78134, CF. NR. 51775 / NR. CAD. 51775, CF. NR. 53377 / NR. CAD. 53377, CF. NR. 56141 / NR. CAD. 56141, CF. NR. 56193 / NR. CAD. 56193, CF. NR. 56195 / NR. CAD. 56195, CF. NR. 56644 / NR. CAD. 56644, CF. NR. 57885 / NR. CAD. 57885, CF. NR. 62825 / NR. CAD. 62825, CF. NR. 65375 / NR. CAD. 65375, CF. NR. 66382 / NR. CAD. 66382, CF. NR. 66557 / NR. CAD. 66557, CF. NR. 67802 / NR. CAD. 67802, CF. NR. 68632 / NR. CAD. 68632, CF. NR. 69607 / NR. CAD. 69607, CF. NR. 69648 / NR. CAD. 69648, CF. NR. 69695 / NR. CAD. 69695, CF. NR. 76295 / NR. CAD. 76295, CF. NR. 76417 / NR. CAD. 76417, CF. NR. 77571 / NR. CAD. 77571, CF. NR. 77980 / NR. CAD. 77980, CF. NR. 78571 / NR. CAD. 78571, CF. NR. 78573 / NR. CAD. 78573, CF. NR. 78574 / NR. CAD. 78574, CF. NR. 78575 / NR. CAD. 78575, CF. NR. 80360 / NR. CAD. 80360, CF. NR. 80361 / NR. CAD. 80361, CF. NR. 81234 / NR. CAD. 81234, CF. NR. 82934 / NR. CAD. 82934, CF. NR. 83002 / NR. CAD. 83002, CF. NR. 83003 / NR. CAD. 83003, CF. NR. 84788 / NR. CAD. 84788, CF. NR. 84959 / NR. CAD. 84959, CF. NR. 85853 / NR. CAD. 85853, CF. NR. 85864 / NR. CAD. 85864, CF. NR. 68979 / NR. CAD. 68979, CF. NR. 62329 / NR. CAD. 12107, CF. NR. 65932 / NR. CAD. 65932, CF. NR. 65939 / NR. CAD. 65939, CF. NR. 80097 / NR. CAD. 80097, CF. NR. 86156 / NR. CAD. 86156, CF. NR. 86157 / NR. CAD. 86157, CF. NR. 78117 / NR. CAD. 78117, CF. NR. 78123 / NR. CAD. 78123, CF. NR. 82501 / NR. CAD. 82501, CF. NR. 85905 / NR. CAD. 85905, CF. NR. 85911 / NR. CAD. 85911, CF. NR. 85906 / NR. CAD. 85906, CF. NR. 86382 / NR. CAD. 86382, CF. NR. 78572 / NR. CAD. 78572, TP NR. 3384/3630 DIN 30.05.2007, TARLA NR. 28-PARCELA NR. 62, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TP. NR. 15821/15.06.2009, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TARLA 28-ANEXA 14/34, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 38/34, TARLA 28-ANEXA 34/226, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 34/81, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28-ANEXA 34/21, TARLA 28-ANEXA NR. 3/57, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 2A/181, TARLA 28 -DRUM INTERIOR, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 29-DRUM LIMITA TARLA 28/29, CF. NR. 86442 / NR. CAD. 86442

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI

Zonă dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall, drive-in etc, preponderent de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate la nivel zonal sau metropolitan, organizate în clădiri dedicate de tip big-box.

Certificat de Urbanism nr. 611 din 02.08.2023

Aviz de Oportunitate nr. 60994-R din 02.08.2023

Raport privind informarea și consultarea publicului nr. 45053 din 17.05.2024

Suprafața studiată 282 975 mp. din care ETAPA 1 - 190 796 mp. și ETAPA 2 - 92 796 mp.

UTR propus UTR1 – Subzona A și Subzona B - zonă de activități industriale și economice desfășurate în ansambluri de mari dimensiuni

UTR1 – Subzona A – parcele construibile
Suprafață teren 157 448 mp.
P.O.T. maxim admis 60 %
C.U.T. maxim admis 1,6
Suprafață desfășurată maximă 251 917 mp.
Spații Verzi minim 20%
Regim de înălțime preponderent maxim propus S+P+3E
Regim de înălțime accent local maxim propus S+P+10E

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, înălțimea totală maximă nu va depăși 25 m.
Pentru clădiri cu funcțiuni publice sau amplasate în poziții dominante se acceptă realizarea unor accente urbanistice cu înălțime maximă cota de calcare 40 m, înălțime maximă elemente arhitecturale 60 m.
Pentru construcții tip totem de reprezentare a brandurilor înălțimea maximă va fi de 40 m.
Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

UTR1 – Subzona B – drumuri de incintă
Suprafață teren 33 348 mp. din care:
Teren în proprietate privată 27 680 mp.
Teren în proprietate publică 5 668 mp.
Suprafață teren utilitate publică 759 mp.

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
BIROUL URBANISM
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: urbanism@floresticluj.ro

Nr. 45053 din 17.05.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Plan Urbanistic Zonal în scopul:

”ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE PARȚIALĂ TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, COMERCIAL ȘI DE SERVICII, OPERAȚIUNI CADASTRALE ALIPIRI/DEZLIPIRI”

Localizare: Comuna Florești, sat Luna de Sus FN, județul Cluj

Extras de Carte Funciară Florești și Dovezi de proprietate

CF. NR. 64901 / NR. CAD. 64901, CF. 51135 / NR. CAD. 51135, CF. NR. 67283 / NR. CAD. 67283, CF. NR. 78134 / NR. CAD. 78134, CF. NR. 51775 / NR. CAD. 51775, CF. NR. 53377 / NR. CAD. 53377, CF. NR. 56141 / NR. CAD. 56141, CF. NR. 56193 / NR. CAD. 56193, CF. NR. 56195 / NR. CAD. 56195, CF. NR. 56644 / NR. CAD. 56644, CF. NR. 57885 / NR. CAD. 57885, CF. NR. 62825 / NR. CAD. 62825, CF. NR. 65375 / NR. CAD. 65375, CF. NR. 66382 / NR. CAD. 66382, CF. NR. 66557 / NR. CAD. 66557, CF. NR. 67802 / NR. CAD. 67802, CF. NR. 68632 / NR. CAD. 68632, CF. NR. 69607 / NR. CAD. 69607, CF. NR. 69648 / NR. CAD. 69648, CF. NR. 69695 / NR. CAD. 69695, CF. NR. 76295 / NR. CAD. 76295, CF. NR. 76417 / NR. CAD. 76417, CF. NR. 77571 / NR. CAD. 77571, CF. NR. 77980 / NR. CAD. 77980, CF. NR. 78571 / NR. CAD. 78571, CF. NR. 78573 / NR. CAD. 78573, CF. NR. 78574 / NR. CAD. 78574, CF. NR. 78575 / NR. CAD. 78575, CF. NR. 80360 / NR. CAD. 80360, CF. NR. 80361 / NR. CAD. 80361, CF. NR. 81234 / NR. CAD. 81234, CF. NR. 82934 / NR. CAD. 82934, CF. NR. 83002 / NR. CAD. 83002, CF. NR. 83003 / NR. CAD. 83003, CF. NR. 84788 / NR. CAD. 84788, CF. NR. 84959 / NR. CAD. 84959, CF. NR. 85853 / NR. CAD. 85853, CF. NR. 85864 / NR. CAD. 85864, CF. NR. 68979 / NR. CAD. 68979, CF. NR. 62329 / NR. CAD. 12107, CF. NR. 65932 / NR. CAD. 65932, CF. NR. 65939 / NR. CAD. 65939, CF. NR. 80097 / NR. CAD. 80097, CF. NR. 86156 / NR. CAD. 86156, CF. NR. 86157 / NR. CAD. 86157, CF. NR. 78117 / NR. CAD. 78117, CF. NR. 78123 / NR. CAD. 78123, CF. NR. 82501 / NR. CAD. 82501, CF. NR. 85905 / NR. CAD. 85905, CF. NR. 85911 / NR. CAD. 85911, CF. NR. 85906 / NR. CAD. 85906, CF. NR. 86382 / NR. CAD. 86382, CF. NR. 78572 / NR. CAD. 78572, TP NR. 3384/3630 DIN 30.05.2007, TARLA NR. 28-PARCELA NR. 62, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TP. NR. 15821/15.06.2009, TARLA 28-PARCELA NR. 678/2, TARLA 28-ANEXA 14/34, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 38/34, TARLA 28-ANEXA 34/226, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 34/81, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28-ANEXA 34/21, TARLA 28-ANEXA NR. 3/57, TARLA 28-ANEXA NR. 34/135, TARLA 28-ANEXA NR. 2A/181, TARLA 28 -DRUM INTERIOR, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 29, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28-ANEXA NR. 34/21, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 28, TARLA 29-DRUM LIMITA TARLA 28/29 , CF. NR. 86442 / NR. CAD. 86442

Suprafața Totală reglementată 282 975 mp.

Beneficiar: ALTRADE COM S.R.L. - pentru ALTRADE COM S.R.L. și ALBERT TIBOR, ALBERT LEONARD-ALEXANDRU, BODEA IOAN-ADRIAN, BODEA ANCA-VASILICA, TAKACS MARIA, SC UNIVERSAL AUTO

SPECIAL SRL, CRIȘAN STAN GRIGORE, CRIȘAN STAN IOANA, IAKAB ELISABETA, GURZO ILEANA, IAKAB ANA, ALBERT ERZSEBET-KATALIN, SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE SRL, TOPAN MARIA, POP VIORICA, VARGA MAGDALENA, JAKAB IOAN,(DEF.) NAGHI ANA, ALBERT MARTIN, ALBERT FRANCISC, ALBERT IOAN, CSAKO GHOERGHE, ALBERT LAJOS, JAKAB FERENCZ, JAKAB IOAN, MICACI IOAN, COROJAN NICOALE, JAKAB ESZTER, HINDRICH ALEXANDRU, GURZO ILEANA, TRIF IOSIF,TAUTAN VIOREL, ILEA PETRU, OPORTUNITY INVESTMENT LAND SRL, ALBERT TIBOR, ALBERT LEONARD-ALEXANDRU

Proiectant: ATELIER RVD S.R.L. – Cluj Napoca, B-dul Eroilor nr. 16

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Ionel Vitoc

Certificat de Urbanism nr. 611 din 02.08.2023

Aviz de Oportunitate nr. 60994-R din 18.09.2023

Privind procedura de informare a populației, prin adresa nr. 36529 din 01.04.2024 au fost notificați vecinii NAPOCA CAR SERVICE SRL, AUTHENTIC SPIRIT SRL, LUMIMONY SRL, ROMWEST&TRANS SRL, UNIVERSAL AUTO SPECIAL SRL, cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și le-a fost transmis planul de reglementări urbanistice (planul de situație cu propunerea investiției).

Au fost amplasate pe teren (06.03.2024 și 18.03.2024) panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Privind procedura de evaluare de mediu titularul a publicat anunțul deciziei de încadrare în Monitorul de Cluj în 8-10.09.2023 și 13.09.2023. Anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 22.01.2024.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.Z. - 01.04.2024 – 25.04.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF

ARH. ALEXANDRU LĂDARIU