

### HOTĂRÂREA

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 40583/18.04.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 40584/18.04.2024, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se emite acordul pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, conform Certificatului de Urbanism nr. 303 din 09.04.2024 anexa la prezenta.

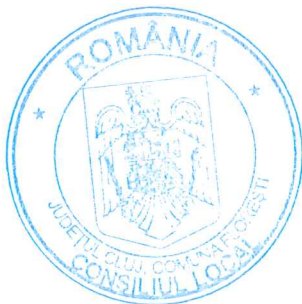
**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**Nr. 64 din 25 aprilie 2024**

**TOTAL CONSILIERI 19**

**Prezenți 19**

**Voturi pentru 19**



Președinte de ședință,  
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan





ROMÂNIA  
Primăria Comunei Florești  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264 265 101  
Web: www.floresticluj.ro



Nr. de înregistrare: 37531 din 04.04.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 09.04.2024

**În scopul: EXECUTIA LUCRARILOR DE ,, RELOCARI/PROTEJARI REțele DE UTILITATI IN CADRUL PROIECTULUI DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - ETAPA 1 CENTURA METROPOLITANA TR 35 SI DRUMURI DE LEGATURA, TRONSON 1 - DRUM B4.1 - MODERNIZARE DN1 - DE LA KM 481+500 LA KM 483+655 (LUCRARILE DE RELOCARE/PROTEJARE REțele DE UTILITATI SE VOR EXECUTA PE TRONSONUL CUPRINS INTRE KM 483+280 -KM 483+655)**

Ca urmare a cererii adresate de **SPECIALIST CONSULTING SRL** pentru **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Motilor, nr. 3.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în **județul Cluj, comuna Florești.**

Sau identificat prin **CF. NR. 74100 / NR. CAD. 74100, CF. NR. 78544 / NR. CAD. 78544, CF. NR. 62276 / NR. CAD. 62276, CF. NR. 83821 / NR. CAD. 83821, CF. NR. 62361 / NR. CAD 62361.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Florești**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

UAT COMUNA FLOREȘTI

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**FOLOSINTA ACTUALA** - FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ ESTE CIRCULAȚIA / STAȚIONAREA RUTIERĂ (A MIJLOACELOR DE TRANSPORT AUTO, CU TRACȚIUNE ANIMALĂ, A BICICLIȘTILOR ȘI PIETONILOR)

**Destinația zonei (conform PUG)** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC)

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE (CCE) ;**

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE (CCP) ;**

**Utilizări admise (conform PUG)**

• LUCRĂRI DE AMENAJĂRI SPECIFICE, MENITE SĂ ASIGURE O CIRCULAȚIE FLUENTĂ ȘI SIGURĂ PENTRU TOȚI PARTICIPANȚII LA TRAFIC, CONȚINUTE ÎN PUG

• LUCRĂRI EDILITARE SAU RACORDURILE PENTRU REȚELE EDILITARE.

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI (conform PUG)** PENTRU CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DIN ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN, SE VA OBȚINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE, PE BAZA ORDONANȚEI NR.43/1997 REPUBLICATĂ, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;

SE POT UTILIZA PE BAZĂ DE PUZ/PUD:

• **REALIZARE STRĂZI;**

↳ străzi de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe ambele părți;

↳ drumuri de servitute de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe o singură parte;

↳ amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre;

• **CONSTRUCȚIA DE PODURI**

• **PARCĂRI PUBLICE DE 50 LOCURI / 1.000 LOCUITORI**

• **ECHIPAMENTE AMBIENTALE, STAȚII ȘI REFUGII;**

↳ INTERZICEREA AMPLASĂRII PANOURILOR PUBLICITARE ÎN ZONA DE SIGURATĂ A STRĂZILOR (CĂTE 10 M DIN AX PE AMBELE PĂRȚI)

↳ AMENAJAREA ACOSTAMENTELOR ȘI A REFUGIILOR PENTRU STAȚIILE DE TRANSPORT ÎN COMUN;

• **SPAȚII PIETONALE (TROTUARE) - CU PAVAJ PE PAT DE NISIP;**

↳ 1 M LĂȚIME PE O PARTE A DRUMULUI DE SERVITUTE;

↳ 1,5 M LĂȚIME PE AMBELE PĂRȚI ALE STRĂZII;

↳ 3 M LĂȚIME ÎN ZONA REZERVATĂ DOTĂRIILOR

• **PISTĂ BICICLIȘTI**

**FUNCTIUNI INTERZISE (conform pug)** ORICE CONSTRUCȚIE DEFINITIVĂ SAU PROVIZORIE CARE AR PUTEA AFECTA ZONA DE SIGURANȚĂ CAROSABILĂ. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE A CONSTRUCȚIILOR



/ PERDELELOR DE PROTECȚIE SE VA FACE CU RESPECTAREA:

• ZONE DE SIGURANȚĂ

- ▷ DN -13 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ -12 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC -10 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU FIE PERICLITATĂ SIGURANȚA PARTICIPANȚILOR LA TRAFIC.

• RESPECTIV DE PROTECȚIE CORESPUNZĂTOARE A CATEGORIEI

- ▷ DN - 50 M DE LA MARGINEA DE ÎMBRĂCĂMINȚII ASFALTICE, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ - 20 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC - 18 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

3. REGIMUL TEHNIC:

**UTR** = ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC) PENTRU UAT FLOREȘTI

**Lungime traseu**

**S teren= - 4975 MP AFECTATI DE LUCRARE**

POT MAX , CUT MAX - NU SUNT DEFINITORII PENTRU ACEASTA ZONA

Zonă cu dotări utilitate pentru intravilan și zonă fără dotări utilitare pentru extravilan

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (conform PUG) -NU ESTE CAZUL .**

**AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - NU EXISTA REGLEMENTARI IN ACEST SENS**

**CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

COMPLETAREA, MODERNIZAREA, REPARAREA REȚELEI STRADALE INDIFERENT DE IMPORTANȚA DRUMURILOR RESPECTIVE, SE VA FACE RESPECTÂND NORMELE DE SPECIALITATE  
NU SE AUTORIZEAZĂ NICI UN FEL DE LUCRARE, FĂRĂ ASIGURAREA SCURGERII APELOR METEORICE ÎN RIGOLE AMENAJATE

**AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - NU ESTE CAZUL**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE** Pt. toate tipurile de utilitati, amenajari si constructii sunt asigurate accese direct din circulatiile publice.

**STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - nu este cazul.**

**INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - nu este cazul**

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - NU ESTE CAZUL**

**CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - NU ESTE CAZUL**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:  
EXECUTIA LUCRARILOR DE ,, RELOCARI/PROTEJARI REȚELE DE UTILITATI IN CADRUL  
PROIECTULUI DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - ETAPA 1 CENTURA  
METROPOLITANA TR 35 SI DRUMURI DE LEGATURA, TRONSON 1 - DRUM B4.1 -  
MODERNIZARE DN1 - DE LA KM 481+500 LA KM 483+655 (LUCRARILE DE  
RELOCARE/PROTEJARE REȚELE DE UTILITATI SE VOR EXECUTA PE TRONSONUL  
CUPRINS INTRE KM 483+280 -KM 483+655)**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru

protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu apă  
 canalizare  
 gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

- **Proiect întocmit, verificat, numerotat și opisat conform legislației în vigoare**
- **Copile actelor de identitate ale proprietarilor /CUI pentru persoane juridice**
- **Se vor prezenta planșele anexă la certificatul de urbanism și certificatul de urbanism, în original**
- **AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ**
- **AVIZ CNAIR**
- **Studiu geotehnic verificat la exigenta AF**
- **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**
- **ACORD PROPRIETARI IMOBILE**
- **Ridicare topografică cu viza cadastrului pentru AC în sistem de coordonate STEREO 70**
- **Proiectul va fi însoțit de dovada achitării taxei de autorizare de construire și de dovada înregistrării luării în evidența a lucrării la O.A.R.**

e) studii de specialitate:

- **NOTA: SE VOR LUA ÎN CONSIDERARE AVIZELE OBTINUTE ÎN BAZA CU NR. 773 DIN 20.08.2019**

f) se vor anexa:

- Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă timbru de arhitectură  
 Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Pivariu Bogdan Nicolae



Întocmit: Pleșa Daniela

**ARHITECT ȘEF,**  
Lădăriu Alexandru

**SECRETAR GENERAL,**  
Orza Alin Razvan

Achitată taxa de: **49.75+22 lei**, conform chitanța - **0025086/04.04.2024**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

\*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF,**

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

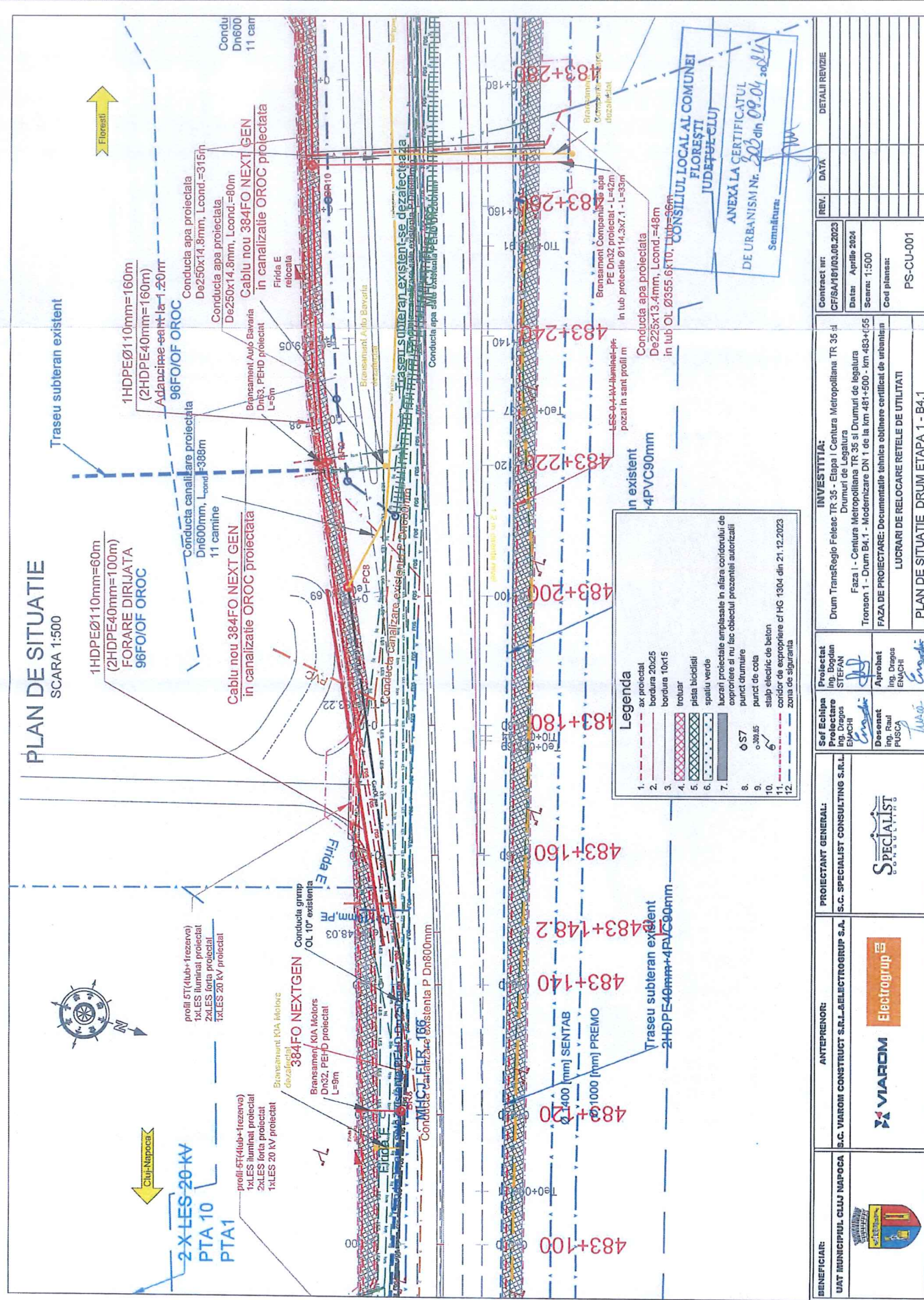






# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



**Legenda**

- ax proiectat
- bordura 20x25
- bordura 10x15
- trotuar
- placa biciclisti
- spatii verde
- lucrari proiectate amplasate in afara coridorului de explorare si nu fac obiectul prezentei autorizatii
- punct de cot
- stapo electric de beton
- coridor de explorare cf HG 1304 din 21.12.2023
- zona de siguranta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ  
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 203 din 09.01.2024  
Semnătura: \_\_\_\_\_

<b>BENEFICIAR:</b> UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	<b>ANTREPRENOR:</b> S.C. VIAROM CONSTRUCT S.R.L.-ELECTROGRUP S.A. 	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L. 	<b>Sef Echipa Proiectare:</b> Ing. Dragos EPOCH <b>Desenat:</b> Ing. Paul PUSCA <b>Aprobat:</b> Ing. Dragos EPOCH	<b>Proiectat:</b> Ing. Bogdan STEFAN	<b>INVESTITIA:</b> Drum TransRegio Feleac TR 35 - Etapa 1 Centura Metropolitană TR 35 - Etapa 1 - Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură Tronson 1 - Drum BA.1 - Modernizare DN 1 de la km 481+500 - km 483+155	<b>Contract nr.:</b> CFS/SA/16103.08.2023 <b>Data:</b> Aprilie 2024 <b>Scara:</b> 1:500 <b>Cod planșă:</b> PS-CU-001	<b>REV. DATA</b> DETALII REVIZIE
					<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> Documentație tehnică obținere certificat de urbanism LUCRARI DE RELOCARE REȚELE DE UTILITATI PLAN DE SITUATIE DRUM ETAPA 1 - BA.1		













ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ - SERVICIUL ADIMINISTRARE CĂI PUBLICE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro  
[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) | [www.clujbusiness.ro](http://www.clujbusiness.ro) | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

Nr. 405333/441/10.04.2024

CĂTRE,  
PRIMARIA COMUNEI FLOREȘTI  
E-mail: [primaria@floresticluj.ro](mailto:primaria@floresticluj.ro)

**REFERITOR:** Obiectivul de investiții „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură Tronson 1 – Drum B4.1- Modernizare DN1 de la km 481+500 la km 483+655”

ADRESĂ

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrări de relocare utilități pe tronsonul cuprins între km 483+280 – km 483+655 în cadrul obiectivului de investiții „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură Tronson 1 – Drum B4.1- Modernizare DN1 de la km 481+500 la km 483+655”, în calitate de proprietar ale imobilelor identificate prin CF nr. 62276 Florești, nr. cadastral 62276, CF nr. 83821 Florești, nr. cadastral 83821, CF nr. 62361 Florești, nr. cadastral 62361, vă solicităm acordul dumneavoastră privind executarea lucrărilor de interes național „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins între km 483+280 – km 483+655)” pe imobilele antemenționate.

Vă transmitem atașat Certificatul de Urbanism nr. 303/09.04.2024.

În baza celor comunicate mai sus, vă rugăm respectuos să ne transmiteți acordul atașat, completat și semnat.

Vă mulțumim anticipat!

PRIMAR,

Emil  
Boc

Emil Boc

Digitally signed

by Emil Boc

Date:

2024.04.16

08:46:58 +03'00'

Asistent Manager,

Bochiș Marcel

Manager Proiect,  
Virgil Poruțiu

Virgil Porutiu

Digitally signed by Virgil Porutiu  
Date: 2024.04.11 08:53:12 +03'00'

Semnatar: Bochiș Marcel  
Data si ora semnarii: 10-04-2024 17:42:25



Responsabil tehnic,  
Hoda Camelia

Semnatar: Hoda Camelia  
Data si ora semnarii: 10-04-2024 09:16:09

