

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Procedurii de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, judetul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate

Consiliul Local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de 25 aprilie 2024,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, judetul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 31.356/21.03.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 31.359/21.03.2024 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

• Cap. VIII privind stingerea creantelor fiscale prin executare silita din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

• Ordin Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate;

• Art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

• Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

• Prevederile Legii nr. 287/ 2009-Codul Civil

• Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

• Potrivit dispozițiilor art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Procedura de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, judetul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 61 din 25 aprilie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

PROCEDURA

de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, judetul Cluj,
prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau
imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si
evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate



I. Dispozitii generale

1) In cazul in care debitorul nu isi plateste de bunavoie obligatiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora, Compartimentul Executarii silita prin executorii fiscali, procedeaza la actiuni de executare silita, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, care este abilitat sa duca la indeplinire masurile asiguratorii si sa efectueze procedura de executare silita.

(2) Executarea silita se poate intinde asupra veniturilor si bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, iar valorificarea acestora se efectueaza numai în masura necesara pentru realizarea creantelor fiscale si a cheltuielilor de executare. Executarea silita a bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, se efectueaza, de regula, in limita a 150% din valoarea creantelor fiscale, inclusiv a cheltuielilor de executare, cu exceptia cazului in care din motive obiective in legatura cu situatia patrimoniala a debitorului acest nivel nu poate fi respectat.

(3) Sunt supuse sechestrării si valorificării bunurile urmaribile proprietate a debitorului, prezentate de acesta si/sau identificate de catre organul de executare silita, in urmatoarea ordine:

- a) bunurile mobile si imobile care nu sunt direct folosite in activitatea ce constituie principala sursa de venit;
- b) bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfasurarea activitatii care constituie principala sursa de venit;
- c) bunurile mobile si imobile ce se afla temporar in detinerea altor persoane in baza contractelor de arenda, de imprumut, de inchiriere, de concesiune, de leasing si altele;
- d) ansamblu de bunuri in conditiile prevederilor art. 246;
- e) masini-unelte, utilaje, materii prime si materiale si alte bunuri mobile, precum si bunuri imobile ce servesc activitatii care constituie principala sursa de venit;
- f) produse finite.

(4) Organul fiscal poate trece la sechestrarea bunurilor din urmatoarea categorie din cele prevazute la alin. (3) ori de cate ori valorificarea nu este posibila.

(5) In cadrul procedurii de executare silita se pot folosi succesiv sau concomitent modalitatile de executare silita prevazute de prezentul cod.

(6) Executarea silita a creantelor fiscale nu se perima.

(7) Executarea silita se desfasoara pana la stingerea creantelor fiscale inscrise in titlul executoriu, inclusiv a creantelor fiscale accesorii, ori a altor sume, datorate sau acordate potrivit legii prin acesta, precum si a cheltuielilor de executare.

(8) In cazul in care prin titlul executoriu sunt prevazute, dupa caz, creante fiscale accesorii sau alte sume, fara sa fi fost stabilit cuantumul acestora, ele se calculeaza de catre organul de executare silita si se consemneaza intr-un proces-verbal care constituie titlu executoriu, care se comunica debitorului.

(9) Fata de terti, inclusiv fata de stat, o garantie reala si celelalte sarcini reale asupra bunurilor au un grad de prioritate care se stabileste de la momentul in care acestea au fost facute publice prin oricare dintre metodele prevazute de lege.

(10) Executarea silita incepe prin comunicarea somatiei. Daca in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei nu se stinge debitul, se continua masurile de executare silita. Somatia este insotita de un exemplar al titlului executoriu emis de organul de executare silita.

(11) Somatia cuprinde, pe langa elementele prevazute la art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, urmatoarele: numarul dosarului de executare; suma pentru care se incepe executarea silita; termenul in care cel somat urmeaza sa plateasca suma prevazuta in titlul executoriu, precum si indicarea consecintelor nerespectării acesteia.

(12) Inaintea valorificării bunurilor, acestea se evalueaza. Evaluarea se efectueaza de organul de executare silita prin experti evaluatori proprii sau prin experti evaluatori independenti. Evaluatorii independenti sunt desemnati in conditiile art. 63 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si

completarile ulterioare. Atat evaluatorii proprii, cat si evaluatorii independenti sunt obligati sa isi indeplineasca atributiile ce le revin, astfel cum reiese din Codul de procedura fiscala, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum si din actul prin care au fost numiti.

(13) Organul de executare silita actualizeaza pretul de evaluare tinand cont de rata inflatiei.

(14) Atunci cand se considera necesar, organul de executare silita procedeaza la o noua evaluare.

(15) Organul de executare silita poate proceda la o noua evaluare in situatii cum sunt: cand se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor, cand valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari.

(16) Sunt supuse executarii silite orice bunuri mobile ale debitorului, cu exceptiile prevazute de lege.

(17) In cazul debitorului persoana fizica nu pot fi supuse executarii silite, fiind necesare vietii si muncii debitorului, precum si familiei sale:

a) bunurile mobile de orice fel care servesc la continuarea studiilor si la formarea profesionala, precum si cele strict necesare exercitarii profesiei sau a altei ocupatii cu caracter permanent, inclusiv cele necesare desfasurarii activitatii agricole, cum sunt uneltele, semintele, ingrasamintele, furajele si animalele de productie si de lucru;

b) bunurile strict necesare uzului personal sau casnic al debitorului si familiei sale, precum si obiectele de cult religios, daca nu sunt mai multe de acelasi fel;

c) alimentele necesare debitorului si familiei sale pe timp de doua luni, iar daca debitorul se ocupa exclusiv cu agricultura, alimentele strict necesare pana la noua recolta;

d) combustibilul necesar debitorului si familiei sale pentru incalzit si pentru prepararea hranei, socotit pentru 3 luni de iarna;

e) obiectele necesare persoanelor cu handicap sau destinate ingrijirii persoanelor bolnave;

f) bunurile declarate neurmaribile prin alte dispozitii legale.

(18) Bunurile debitorului persoana fizica necesare desfasurarii activitatii in calitate de profesionist nu sunt exceptate de la executare silita.

(19) Executarea silita a bunurilor mobile se face prin sechestrarea si valorificarea acestora, chiar daca acestea se afla la un tert. Sechestrul se instituie printr-un proces-verbal. In cazul sechestrarii autovehiculelor, prevederile art. 740 din Codul de procedura civila, republicat, sunt aplicabile in mod corespunzator.

(20) Pentru bunurile mobile anterior sechestrate ca masura asiguratorie nu este necesara o noua sechestrare.

(21) Executorii fiscali, la inceperea executarii silite, sunt obligati sa verifice daca bunurile prevazute la alin. (20) se gasesc la locul aplicarii sechestrului si daca nu au fost substituite sau degradate, precum si sa sechestreze alte bunuri ale debitorului, in cazul in care cele gasite la verificare nu sunt suficiente pentru stingerea creantei.

(22) Bunurile nu se sechestreaza daca prin valorificarea acestora nu s-ar putea acoperi decat cheltuielile executarii silite.

(23) Prin sechestrul infiintat asupra bunurilor mobile, creditorul fiscal dobandeste un drept de gaj care confera acestuia in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de gaj in sensul prevederilor dreptului comun.

(24) De la data intocmirii procesului-verbal de sechestr, bunurile sechestrate sunt indisponibilizate. Cat timp dureaza executarea silita, debitorul nu poate dispune de aceste bunuri decat cu aprobarea data, potrivit legii, de organul competent. Nerespectarea acestei interdictii atrage raspunderea, potrivit legii, a celui in culpa.

(25) Actele de dispozitie care ar interveni ulterior indisponibilizarii prevazute la alin.(24) sunt lovite de nulitate absoluta.

(26) In cazurile in care nu au fost luate masuri asiguratorii pentru realizarea integrala a creantei fiscale si la inceperea executarii silite se constata ca exista pericol evident de instrainare, substituire sau sustragere de la urmarire a bunurilor urmaribile ale debitorului, sechestrarea lor va fi aplicata odata cu comunicarea somatiei.

(27) Sunt supuse executarii silite bunurile imobile proprietate a debitorului. In situatia in care debitorul detine bunuri in proprietate comuna cu alte persoane, executarea silita se intinde numai asupra bunurilor atribuite debitorului in urma partajului judiciar, respective asupra sultei.

(28) Executarea silita imobiliara se intinde de plin drept si asupra bunurilor accesorii bunului imobil, prevazute de Codul civil. Bunurile accesorii nu pot fi urmarite decat odata cu imobilul.

(29) In cazul debitorului persoana fizica nu poate fi supus executarii silite spatiul minim locuit de debitor si familia sa, stabilit in conformitate cu normele legale in vigoare.

(30) Dispozitiile alin. (29) nu sunt aplicabile in cazurile in care executarea silita se face pentru stingerea creantelor fiscale rezultate din savarsirea de infractiuni.

(31) Executorul fiscal care aplica sechestrul incheie un proces-verbal de sechestrul, dispozitiile art. 238 alin.(9)-(11), art. 239 alin. (1) si (2) si art.241 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare fiind aplicabile.

(32) Sechestrul aplicat supra bunurilor imobile in temeiul alin. (31) constituie ipoteca legala.

(33) Dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

(34) Pentru bunurile imobile sechestrate organul de executare silita care a instituit sechestrul va solicita de indata biroului de carte funciara efectuarea inscriptiei ipotecare, anexand un exemplar al procesului-verbal de sechestrul.

(35) Biroul de carte funciara comunica organului de executare silita, la cererea acestuia, in termen de 10 zile, celelalte drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul urmarit, precum si titularii acestora, care trebuie instiintati de catre organul de executare silita si chemati la termenele fixate pentru vanzarea bunului imobil si distribuirea pretului.

(36) Creditorii debitorului, altii decat titularii drepturilor prevazute la alin. (35), sunt obligati ca, in termen de 30 de zile de la inscrierea procesului-verbal de sechestrul al bunului imobil in evidentele de publicitate imobiliara, sa comunice in scris organului de executare silita titlurile pe care le au pentru bunul imobil respective.

(37) La instituirea sechestrului si in tot cursul executarii silite, organul de executare silita poate numi un administrator-sechestrul, daca aceasta masura este necesara pentru administrarea imobilului urmarit, a chiriilor, a arendeii si a altor venituri obtinute din administrarea acestuia, inclusiv pentru apararea in litigii privind imobilul respectiv.

(38) Administrator-sechestrul poate fi numit creditorul, debitorul ori alta persoana fizica sau juridica.

(39) Administratorul-sechestrul consemneaza veniturile incasate potrivit alin. (37) la unitatile abilitate si depune recipisa la organul de executare silita.

(40) Cand administrator-sechestrul este numita o alta persoana decat creditorul sau debitorul, organul de executare silita ii fixeaza o remuneratie tinand seama de activitatea depusa.

(41) Ori de cate ori este necesar, administratorul-sechestrul este obligat sa prezinte organului de executare silita situatia veniturilor si a cheltuielilor facute cu administrarea bunului imobil sechestrul.

II. Reguli generale privind aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului.

Art. 1

(1) In cadrul procedurii de executare silita, Compartimentul Executari silite, prin executorii fiscali, are dreptul sechestrului de bunuri mobile sau imobile, urmaribile potrivit legii, aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligatiile bugetare sau fiscale catre bugetul local pana la data aplicarii sechestrului.

(2) Sechestrarea bunurilor se face prin intocmirea unui proces-verbal de sechestrul aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, dupa caz. In procesul-verbal de sechestrul, pe langa informatiile standard prevazute in tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 144/2016 privind aprobarea unor formulare

tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetelor locale de catre organele fiscale locale si pentru modificarea si completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2.068/2015 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor si taxelor locale de catre organele fiscale locale, se consemneaza si:

- a) date de identificare a bunului;
- b) starea in care se afla bunul;
- c) date privind calitatea de proprietar, respectiv de coproprietar asupra bunului;
- d) valoarea care rezulta din documentul de achizitie a bunului, valoare inregistrata in evidentele fiscale sau din alt inscris;
- e) situatia in care bunul ramane in custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestru sau, in cazul bunurilor mobile, situatia in care bunul se preia de catre organul fiscal local ori se incredinteaza unui administrator de sechestru.

(3) Procesul-verbal de sechestru se intocmeste in 3 exemplare, dupa cum urmeaza:

- a) unul se inmaneaza, sub semnatura, contribuabilului-debitor sau se comunica conform art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) unul se retine de catre organul fiscal local;
- c) unul se inainteaza biroului de cadastru si publicitate imobiliara in circumscriptia caruia se situeaza imobilul, in vederea intabularii dreptului de ipoteca in cartea funciara, respectiv Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in cazul bunurilor mobile, in vederea inscrierii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pentru inregistrarea dreptului de ipoteca mobiliara, respectiv de gaj, dupa caz. O copie a procesului-verbal de sechestru poate fi transmisa de organul fiscal local institutiilor interesate.

(4) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste un drept de ipoteca legala asupra bunului imobil sechestrat pentru o valoare egala cu suma cuprinsa in titlurile executorii.

(5) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru asupra unui bun mobil, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste:

- a) un drept de ipoteca, conform art. 2.389 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul nu a fost deposedat de bun, la data inregistrarii;
- b) un drept de gaj, conform art. 2.480-2.494 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul a fost deposedat de bun, la data inregistrarii.

(6) Bunurile nu se sechestreaza daca in urma valorificarii acestora suma este mai mica sau egala cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifica un bun sechestrat pentru care s-a facut inregistrare in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, dupa stingerea debitului, organul fiscal local are obligatia solicitarii radierii ipotecii sau gajului, dupa caz.

Art. 2

(1) Bunurile sechestrate se evalueaza de experti evaluatori contractati de catre Primaria Comunei Floresti, judetul Cluj.

(2) Prin exceptie de la alin. (1), contribuabilul/platitorul poate sa numeasca un expert evaluator pe cheltuiala proprie. In acest caz, raportul de evaluare intocmit de catre expertul evaluator al contribuabilului se inmaneaza organului fiscal local si poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrat.

(3) Valoarea rezultata din raportul de evaluare trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului si este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(4) Organul fiscal local apeleaza la experti evaluatori, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul bunurilor imobile, cladiri sau terenuri, la experti evaluatori autorizati, experti tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agentii imobiliare;
- b) in cazul bunurilor mobile de natura operelor de arta sau obiectelor de colectie, la evaluatori de opere de arta, evaluatori de antichitati sau la case de licitatie specializate in valorificarea operelor de arta, respectiv la anticariate;
- c) in cazul bunurilor mobile de natura masinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la ingineri specializati, ingineri evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate in achizitia de mijloace de transport in vederea revanzarii, respectiv service-uri auto;
- d) in cazul obiectelor de cult, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- e) in cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, consignatii sau magazine specializate in achizitia de bijuterii in vederea revanzarii;
- f) in cazul bunurilor mobile de natura aparaturii electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- g) in cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- h) in cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la ingineri de specialitate sau la firme specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;
- i) in cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculesse sau a recoltelor prinse de radacini, la ingineri avand specializarea agronomie sau la firme specializate in colectarea in scopul revanzarii de produse agricole;
- j) in cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare: actiuni, obligatiuni, la un broker sau agentie de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) se contracteaza de catre Primaria Comunei Floresti in conditiile legii. Primaria Comunei Floresti trebuie sa contracteze serviciile evaluatorilor in cadrul unor contracte-cadru pentru o perioada de timp de minimum un an, care sa permita apelarea rapida la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile ocazionate cu plata onorariului reprezinta cheltuiala de executare, care se avanseaza din bugetul local si care se va retine prioritar din sumele obtinute in urma valorificarii bunurilor.

(6) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) furnizeaza Primariei Comunei Floresti rapoartele de evaluare intocmite de catre acestia, care trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului. Valoarea rezultata este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(7) Daca au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi vandute in regim de urgenta, iar evaluarea si valorificarea acestor bunuri se efectueaza de catre organul fiscal local la pretul pietei, oferit de catre cumparator.

(8) In cazul in care se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor sau daca valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari, atunci organul de executare silita poate face o noua expertiza.

Art. 3

(1) Competenta de valorificare a bunurilor sechestrate o are organul fiscal local in a carui raza teritoriala se afla bunurile sechestrate, urmand ca suma obtinuta, dupa ce se scad cheltuielile de executare, sa fie retinuta la bugetul organului fiscal local care a procedat la valorificare sau, dupa caz, virata la bugetul OFL coordonator.

(2) Cheltuielile de executare silita ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt in sarcina debitorului si se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) In cazul in care obligatiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal de sechestru, organul de executare silita procedeaza la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) intelegerea partilor;
- b) vanzare in regim de consignatie a bunurilor mobile;
- c) vanzare directa;
- d) vanzare la licitatie;
- e) alte modalitati admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitatii, case de amanet, firme specializate in achizitia de bunuri in scopul revanzarii, agentii imobiliare sau societati de brokeraj, dupa caz.

(4) Stabilirea modalitatii de valorificare a bunurilor sechestrate se face tinand cont atat de interesul legitim si imediat al creditorului, cat si de drepturile si obligatiile debitorului urmarit.

(5) In situatia in care, potrivit legii, s-a dispus desfiintarea sechestrului sau suspendarea executarii silita, organul fiscal local inceteaza procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel:

- a) in cazul desfiintarii sechestrului, in functie de considerentele desfiintarii, organul fiscal local fie inceteaza executarea silita, fie efectueaza un nou sechestru cu respectarea reglementarilor legale;
- b) in cazul suspendarii executarii silita, organul fiscal local suspenda executarea silita o perioada determinata de timp si nu inceteaza executarea silita.

(6) Debitorul nu poate participa, in nume propriu si nici prin interpusi, la niciuna dintre modalitatile de valorificare a bunurilor sechestrate prevazute la alin. (3).

Art. 4

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor presupune ca debitorul sa prezinte organului fiscal local, in scris:

- a) propunerile care i s-au facut pentru achizitia bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creantelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele si prenumele/denumirea potentialului/potentialilor cumparatori;
- d) termenele pana la care fiecare potential cumparator achita pretul propus.

(2) Organul fiscal local nu ia in considerare ofertele care au preturi propuse mai mici decat pretul de evaluare.

(3) Organul fiscal local analizeaza ofertele prezentate de debitor si comunica acestuia aprobarea fata de una din oferte, termenul-limita de plata si contul bugetului local in care cumparatorul doritor trebuie sa vireze pretul oferit.

(4) Dupa creditarea contului bugetar, organul fiscal local ridica sechestrul aplicat asupra bunului ce urmeaza a face obiectul tranzactiei.

(5) Cheltuieli privind executarea silita efectuate de organul fiscal local, cum ar fi costurile aferente evaluarii, daca a fost cazul, depozitarii sau alte costuri de corespondenta purtata cu debitorul, se consemneaza intr-un proces-verbal privind cheltuielile de executare, care constituie titlu executoriu si are la baza documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare silita cad in sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(7) Vanzarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor se face chiar daca debitorul prezinta o singura propunere, cu respectarea conditiei de la alin. (2).

Art. 5

(1) In cazul in care organul fiscal local a sechestrat bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi valorificate prin procedura de vanzare directa.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradarii sechestrate se efectueaza de catre organul fiscal local, avand in vedere pretul pietei. In acest scop, organul fiscal local culege informatii de la comercianti cu privire la preturile cu care se vand astfel de bunuri. Pe baza informatiilor primite, organul fiscal local stabileste pretul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vanzare directa.

(3) Organul fiscal local mai poate aplica procedura de vanzare directa si in urmatoarele cazuri:

a) inaintea inceperii procedurii de valorificare prin licitatie, daca se recupereaza integral creanta fiscala;

b) dupa finalizarea unei licitatii, daca bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vandute si se ofera cel putin pretul de evaluare.

(4) In cazul in care organul fiscal local inregistreaza mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care ofera cel mai mare pret fata de pretul de evaluare.

(5) Vanzarea directa a bunurilor se face chiar daca se prezinta un singur cumparator.

(6) Vanzarea directa se realizeaza prin incheierea unui proces-verbal care constituie titlu de proprietate. Procesul-verbal se incheie in momentul in care cumparatorul face plata integrala a pretului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul-verbal prevazut la alin. (6) cuprinde urmatoarele informatii:

a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al carui bun se executa;

b) datele de identificare ale cumparatorului, precum si starea civila, in cazul persoanei fizice;

c) datele de identificare ale bunului;

d) datele de identificare ale OFL, numarul si data dosarului de executare, numarul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum si valoarea creantelor cuprinse in acestea;

e) pretul si taxa pe valoarea adaugata, daca este cazul;

f) documentul prin care s-a efectuat plata si data la care s-a efectuat plata;

g) mentiunea ca documentul constituie titlu de proprietate, iar in cazul bunurilor imobile ca poate fi inregistrat in cartea funciara;

h) mentiunea, daca este cazul, ca drepturile reale si privilegiile care greveaza bunul, instituite de catre organul fiscal local, au fost radiate;

i) alte informatii pe care le stabilesc partile, dupa caz.

Art. 6

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitatile prevazute la art. 247 alin.(3) lit. b) si e) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza dupa ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una dintre modalitatile prevazute la art. 2.

(2) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzare in regim de consignatie, case de licitatie specializate, case de amanet, anticariate, agentii imobiliare, brokeri sau agentii de brokeraj se realizeaza prin parcurgerea urmatoarelor etape:

a) Intre organul fiscal local si entitatea care valorifica se incheie un proces-verbal de predare-primire a bunului in scopul vanzarii, care va cuprinde: partile; descrierea bunului; pretul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput; precizarea ca bunul poate fi valorificat la pretul minim rezultat conform evaluarii bunului; datele contribuabilului debitor al carui bun se executa; numarul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum

si valoarea creantelor cuprinse in acestea si mandatarea entitatii care valorifica bunul in numele organului fiscal local.

b) Comisionul entitatii care valorifica bunul nu este inclus in pretul de evaluare, respectiv in pretul de vanzare a bunului. Acesta se plateste de catre organul fiscal local, ulterior valorificarii bunului si virarii pretului de vanzare in conturile organului fiscal local, si reprezinta cheltuiala de executare.

c) In cazul in care bunul se valorifica la un pret superior pretului de evaluare, entitatea care valorifica vireaza pretul incasat, integral, organului fiscal local.

d) Pretul incasat de catre entitatea ce valorifica bunul se vireaza in conturile organului fiscal local in cel mult 3 zile de la incasare.

e) In cazul entitatii care valorifica bunuri mobile in numele organului fiscal local, dupa primirea pretului de vanzare-cumparare a bunului, intocmeste actul de vanzare-cumparare, incheiat in 4 exemplare, unul pentru cumparator, unul pentru entitatea care valorifica, unul pentru organul fiscal local si unul pentru contribuabilul debitor.

f) In cazul entitatii care valorifica bunuri imobile in numele organului fiscal local, odata cu virarea pretului incasat, comunica organului fiscal local si datele de identificare ale cumparatorului. Organul fiscal local, in termen de 3 zile, intocmeste un proces-verbal care constituie titlu de proprietate si care va cuprinde, pe langa informatiile prevazute la art. 5 alin. (7), si informatiile privind entitatea mandatata sa valorifice, precum si comisionul ce urmeaza sa se plateasca acesteia de catre organul fiscal local.

Art. 7

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzarea la licitatie, organizata de catre organul fiscal local, poate fi realizata in cadrul procedurii de executare inainte sau dupa utilizarea celorlalte modalitati de executare.

(2) Licitatia se organizeaza de catre o comisie de licitatie constituita din 3 persoane desemnate, prin dispozitie sau decizie, dupa caz, de catre conducatorul organului fiscal local. Atributiile comisiei de licitatie sunt prevazute la art. 25 1 din Legea nr. 207/201 5, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Organul fiscal local este obligat sa efectueze publicitatea vanzarii la licitatie cu cel putin 10 zile inainte de data fixata pentru desfasurarea acesteia.

(4) Organul fiscal local are obligatia instiintarii debitorului, custodelui si/sau administratorului-sechestrului, dupa caz, precum si titularilor drepturilor reale si ai sarcinilor care greveaza bunul sechestrat, daca este cazul, cu privire la data, ora si locul desfasurarii licitatiei.

(5) Publicitatea vanzarii se realizeaza conform prevederilor art. 250 alin. (2) si (4) din Legea nr. 207/201 5 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Publicitatea vanzarii prin afisarea anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a I V-a, este optionala.

(6) Locul de desfasurare a licitatiei poate fi:

a) locul unde se afla bunurile sechestrate;

b) locul stabilit de catre organul fiscal local.

(7) Ofertantii sunt obligati sa depuna documentele prevazute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/201 5 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, pana cel tarziu cu o zi inainte de data licitatiei, in cazul in care aceasta este o zi lucratoare. In cazul in care ziua de dinaintea zilei organizarii licitatiei este o zi nelucratoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucratoare de dinaintea zilei licitatiei.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin posta la locul indicat prin anuntul privind vanzarea bunurilor prin licitatie.

(9) In cazul platii taxei de participare, de 10% din valoarea bunului stabilita prin evaluare, care reprezinta pretul de pornire a licitatiei, prin decontare bancara sau prin mandat postal, organul fiscal local are obligatia verificarii creditarii contului curent general al Trezoreriei Statului cu suma respectiva.

(10) Ofertantii se pot prezenta la licitatie, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.

(11) Pretul de pornire a licitatiei este:

- a) egal cu pretul de evaluare a bunului in cazul primei licitatii organizate;
- b) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 25% in cazul celei de-a doua licitatii organizate;
- c) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 50% in cazul celei de-a treia licitatii organizate.

(12) Daca nici in urma celei de-a treia licitatii bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitatie organizata bunul se vinde la cel mai mare pret oferit.

(13) Adjudecarea se face in favoarea pretului egal cu pretul de pornire sau a pretului cel mai mare oferit peste pretul de pornire a licitatiei, conform alin. (11), sau a pretului cel mai mare oferit, in cazul alin. (12).

(14) Adjudecarea se face de catre comisia de licitatie prin intocmirea unui proces-verbal de adjudecare, care constituie titlu de proprietate si cuprinde mentiunile de la art. 254 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Adjudecatorul este obligat sa efectueze plata diferentei dintre pretul cu care a adjudecat si taxa de participare in termen de cel mult 5 zile de la plata in intregime a pretului sau a avansului prevazut la art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, daca bunul a fost vandut in rate.

(15) La finalizarea licitatiei, comisia de licitatie intocmeste si un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei care va cuprinde elementele prevazute la art. 251 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, si care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitatie si de ofertantii prezenti sau cel putin de ofertantul castigator.

(16) In termen de 5 zile de la intocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local are obligatia sa restituie taxa de participare catre participantii care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecati.

(17) Taxa de participare nu se restituie:

- a) ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie;
- b) ofertantilor care au refuzat sa semneze la incheierea procesului-verbal de adjudecare;
- c) adjudecatorului care nu a platit pretul.

(18) Taxele de participare retinute de catre organul fiscal local potrivit alin. (17) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din care s-au avansat cheltuielile de executare.

(19) Daca adjudecatorul nu plateste pretul conform alin. (14), organul fiscal local reia licitatia in termen de 10 zile de la data adjudecarii, iar adjudecatorul este obligat dupa cum urmeaza:

- a) i se retine taxa de participare, care se face venit la bugetul local;
- b) este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea urmatoarelor licitatii organizate de organul fiscal local, respectiv alte cheltuieli de urmarire. pana la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc in sarcina debitorului executat de catre organul fiscal local.
- c) este obligat la plata diferentei dintre pretul cu care el a adjudecat si pretul cu care se adjudeca ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevazute la alin. (1 9) lit. b) si c), organul fiscal local intocmeste un proces-verbal, care constituie titlu executoriu si care ii permite organului fiscal local sa inceapa executarea silita impotriva adjudecatorului care nu a efectuat plata.

Art. 8

(1) In deschiderea licitatiei, presedintele comisiei anunta obiectul licitatiei, pasul de licitare, in cazul in care sunt mai multi participanti, care este cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei stabilit potrivit art. 250 alin. (1 1) din Legea nr. 207/20 1 5 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si modul de desfasurare a acesteia.

(2) Pentru eficienta procedurii, comisia de licitatie poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins intre 5 si 15% din pretul de incepere a licitatiei.

(3) La termenele fixate pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire mai intai anuntului de vanzare si apoi ofertelor primite potrivit art. 7 alin. (8).

(4) Comisia de licitatie va oferi spre vanzare bunurile, prin trei strigari succesive in care se pot face optiuni si supralicitari, conform pasului de licitare stabilit in conditiile alin. (2), fata de pretul cel mai mare din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei, sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar fata de acest pret.

(5) Bunul se adjudeca celui care, dupa trei strigari succesive, ofera pretul cel mai mare fie fata de pretul de pornire, fie fata de pretul de incepere a licitatiei, dupa caz.

(6) Daca se prezinta un singur ofertant care ofera cel putin pretul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

(7) Cand in cadrul unei sedinte nu au putut fi licitate toate bunurile, licitatiea inceputa va continua in zilele urmatoare, la ora stabilita de comisia de licitatie si anuntata de organul fiscal local inainte de inchiderea sedintei, fara alte formalitati legate de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare in parte sau mai multe impreuna in raport cu natura si destinatia lor, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(9) Vanzarea la licitatie a bunurilor imobile se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(10) Prin exceptie de la alin. (9), in cazul in care organul fiscal local a optat pentru executarea silita in ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifica in ansamblu.

(11) In cazul in care, dupa aplicarea procedurii prin strigare, exista mai multi participanti la licitatie care ofera acelasi pret, adjudecatorul se va stabili strict dupa urmatoarele criterii si in aceasta ordine:

a) are asupra bunului urmarit garantii reale inscrise in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau in cartea funciara;

b) a avut oferta scrisa cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de comisie si comunicate participantilor inainte de inceperea licitatiei.

(12) Dupa fiecare licitatie se intocmeste un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei, conform art. 7 alin. (15).

Art. 9

(1) În cazul vânzării prin licitație a unor bunuri imobile, cumpărătorul adjudecator poate solicita plata pretului în cel mult 12 rate prin depunerea la registratura organului fiscal local a unei cereri scrise în acest sens, la care trebuie să anexeze dovada plății a cel puțin 50% din pretul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducătorul organului fiscal local poate aproba plata în rate, în cel mult 5 zile de la data depunerii cererii în condițiile prevăzute la alin. (1). Conducătorul organului fiscal local poate aproba plata în rate în următoarele condiții:

a) diferența dintre pretul de adjudecare și suma rezultată din cumularea taxei de participare și cele 50% din pretul de adjudecare achitat în condițiile alin. (1) se achită în cel mult 12 rate lunare;

b) data scadenței a ratei lunare se stabilește de către conducătorul organului fiscal local. Acesta poate ține cont de sugestia adjudecatorului solicitant al plății în rate;

c) începând cu a șasea zi de la adjudecare, adjudecatorului care i-a fost aprobată plata în rate datorează majorări de întârziere, calculate la soldul sumei de plată și achitate la termenele scadente stabilite conform lit. b).

(3) Majorările de întârziere încasate conform alin. (2) lit. c) se fac venit la bugetul local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale din cadrul careia face parte organul fiscal local.

(4) În cazul în care cumpărătorul care i-a fost aprobată cererea de plată a pretului în rate nu plătește restul de pret în condițiile și la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate în temeiul titlului executoriu emis de organul de executare silită competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.



Cod SIRUTA
 Codul de identificare fiscală:
 Nr...../...../20.....
 Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

PROCES-VERBAL de sechestru asupra bunurilor mobile

încheiat astăzi,, luna, anul, ora

În temeiul art. 238 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor mobile ale debitorului¹⁾....., cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/ orașul/comuna satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾, tel./fax....., e-mail, cărui a deja i s-a comunicat somația/..... nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu/titlurilor executorii emise de constând în :

Natura obligației de plată ³⁾	Titlul executoriu nr./data ⁴⁾	Suma - lei -		Cuantumul sumei datorate ⁵⁾ (lei)
		Debit	Accesorii	
			Calculate până la data de	

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor mobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal. În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile mobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de gaj (cu depozitare de bun)/drept de ipotecă (fără depozitare de bun), după caz⁶⁾.
 Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. domiciliat în legitimat cu în calitate de
2. domiciliat în legitimat cu în calitate de
3. domiciliat în legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor mobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁷⁾:

..... bunurile fiind lăsate în custodia, din localitatea, str., nr., care va depozita bunurile în localitatea, str. nr.

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile mobile

În legătură cu bunurile mobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

¹⁾ Nume și prenume/denumire

²⁾ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³⁾ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz.

⁴⁾ În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

⁵⁾ Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția obligațiilor față de buget provenite din dobânzi, penalități de orice fel și amenzi.

⁶⁾ A se vedea prevederile art. 2480-2494 privind dreptul de gaj asupra bunurilor mobile, respectiv art. 2389 - 2419 privind dreptul de ipotecă asupra bunurilor mobile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁷⁾ Punere de sigilii, custodia sau ridicarea de la locul unde se află, menționându-se bunurile mobile supuse acestor măsuri.

Bunurile mobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat înexemplare.....⁸⁾

Conducătorul organului fiscal local⁹⁾,

L.S.

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

⁸⁾ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de sechestru.

⁹⁾ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local.

Dosar de executare

Nr. /

Denumirea bunurilor mobile, descriere, stare de uzură, semne particulare de identificare	Cantitatea	Valoarea estimativă (exclusiv TVA) – lei –
TOTAL:		

Alte mențiuni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Conducătorul organului fiscal local¹⁰⁾,**Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește**

L.S.

L.S.

¹⁰⁾ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local.

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

Custode,

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)



Cod SIRUTA
Codul de identificare fiscală:
Nr...../...../20.....
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile

încheiat astăzi, luna, anul, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului¹¹ cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.¹²....., tel./fax....., e-mail....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹³	Suma estimată / stabilită ¹⁴ (lei)

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal. În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.
Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- domiciliat în..... legitimat cu
..... în calitate de
- domiciliat în..... legitimat cu
..... în calitate de
- domiciliat în..... legitimat cu
..... în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în¹⁵:

.....Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

¹¹ Nume și prenume/denumire;

¹² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

¹³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

¹⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

¹⁵ Punere de sigilii, custodie;

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat înexemplare.....¹⁶

Conducătorul organului fiscal local¹⁷,

Contribuabilul

L.S.....

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

¹⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul

¹⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

la Procesul-verbal de sechestrul nr..... din.....

Dosar de executare

Nr. /

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m², compusă din..... și construită din....., situată în localitatea....., str., nr....., deținută în baza¹⁸., înscrisă în CF nr. nr. top evaluată la suma de lei.

b) teren¹⁹..... în suprafață de m², situat în localitatea, str....., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela....., deținut în baza....., înscris în CF nr. nr. top evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local²⁰,

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.....

L.S.....

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestrul,

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

¹⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

¹⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

²⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local