**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”,

Având în vedere Referatul nr. 40289/17.04.2024, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 40290/17.04.2024, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1. (1)** Se aprobă devizul general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**(2)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în urma finalizării procedurii de achiziție publică la obiectivul de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform anexei nr. 2 la prezenta.

**(2)** Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiție „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, în urma finalizării procedurii de achiziție în cuantum de **23,133,451.56 lei cu TVA.**

**Art. 2. (1)** Se aprobă bugetul revizuit al proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform anexei nr. 3 la prezenta.

**(2)** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Florești.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

**Art. 4**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

**Nr. 57 din 25 aprilie 2024**

**TOTAL CONSILIERI 19**
**Prezenți 19**
**Voturi pentru 19**

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la HCL 57 din 25.04.2024

# DEVIZ GENERAL
## privind cheltuielile necesare realizarii investitiei
## "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

## ACTUALIZAT DUPA ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE EXECUTIE

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1** Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOL 2** Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOL 3** Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| **3.1** | **Studii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnica** | **67,500.00** | **12,825.00** | **80,325.00** |
| **3.4** | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | **135,000.00** | **25,650.00** | **160,650.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **182,000.00** | **34,580.00** | **216,580.00** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 106,150.00 | 20,168.50 | 126,318.50 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1,350.00 | 256.50 | 1,606.50 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 53,530.00 | 10,170.70 | 63,700.70 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 20,970.00 | 3,984.30 | 24,954.30 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **30,000.00** | **5,700.00** | **35,700.00** |
| **3.7** | **Consultanta** | **135,000.00** | **25,650.00** | **160,650.00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **215,625.00** | **40,968.75** | **256,593.75** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 198,625.00 | 37,738.75 | 236,363.75 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **765,125.00** | **145,373.75** | **910,498.75** |
| **CAPITOL 4** Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - ELIGIBILE** | **13,617,275.81** | **2,587,282.40** | **16,204,558.21** |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - NEELIGIBILE** | ***356,551.00*** | **67,744.69** | **424,295.69** |
| **4.2.** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **861,472.50** | **163,679.78** | **1,025,152.28** |
| 4.3.1 | Statii de incarcare electrica | *861,472.50* | 163,679.78 | 1,025,152.28 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 14,835,299.31 | 2,818,706.87 | 17,654,006.18 |
| CAPITOL 5<br>Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 62,102.17 | 11,799.41 | 73,901.58 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 62,102.17 | 11,799.41 | 73,901.58 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 155,495.22 | 209.00 | 155,704.22 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 70,179.64 | 0.00 | 70,179.64 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 14,035.93 | 0.00 | 14,035.93 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 70,179.64 | 0.00 | 70,179.64 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1,100.00 | 209.00 | 1,309.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 3,640,504.90 | 691,695.93 | 4,332,200.83 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 3,864,102.29 | 704,844.34 | 4,568,946.63 |
| CAPITOL 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 19,464,526.60 | 3,668,924.96 | 23,133,451.56 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 14,035,928.98 | 2,666,826.51 | 16,702,755.49 |

Proiectant
S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L

SOCIETATEA COMERCIALA HELVCONSTRUCT S.R.L. CLUJ NAPOCA, ROMANIA

Beneficiar
COMUNA FLORESTI

Anexa nr. 3 la HCL 57 din 25.04.2024

# BUGETUL PROIECTULUI

## "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

## ACTUALIZAT DUPA ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE EXECUTIE

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL | | | ELIGIBIL | | | NEELIGIBIL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **CAPITOL 1** Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **CAPITOL 2** Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **CAPITOL 3** Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | **Expertizare tehnica** | 67500 | 12825 | 80325 | 67500 | 12825 | 80325 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | 135000 | 25650 | 160650 | 135000 | 25650 | 160650 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | **Proiectare** | 182000 | 34580 | 216580 | 182000 | 34580 | 216580 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 106150 | 20168.5 | 126318.5 | 106150 | 20168.5 | 126318.5 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1350 | 256.5 | 1606.5 | 1350 | 256.5 | 1606.5 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 53530 | 10170.7 | 63700.7 | 53530 | 10170.7 | 63700.7 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 20970 | 3984.3 | 24954.3 | 20970 | 3984.3 | 24954.3 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | **Organizarea procedurilor de achizitie** | 30000 | 5700 | 35700 | 30000 | 5700 | 35700 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | **Consultanta** | 135000 | 25650 | 160650 | 135000 | 25650 | 160650 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 135000 | 25650 | 160650 | 135000 | 25650 | 160650 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.8** | **Asistenta tehnica** | **215625** | **40968.75** | **256593.75** | **215625** | **40968.75** | **256593.75** | **0** | **0** | **0** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17000 | 3230 | 20230 | 17000 | 3230 | 20230 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 17000 | 3230 | 20230 | 17000 | 3230 | 20230 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 198625 | 37738.75 | 236363.75 | 198625 | 37738.75 | 236363.75 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **765125** | **145373.75** | **910498.75** | **765125** | **145373.75** | **910498.75** | **0** | **0** | **0** |
| **CAPITOL 4** Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | | |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - ELIGIBILE** | **13617275.81** | **2587282.404** | **16204558.21** | **13617275.81** | **2587282.404** | **16204558.21** | **0** | **0** | **0** |
| **4.1** | **Constructii si instalatii - NEELIGIBILE** | **356551** | **67744.69** | **424295.69** | **0** | **0** | **0** | *356551* | 67744.69 | 424295.69 |
| **4.2.** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **861472.5** | **163679.775** | **1025152.275** | **861472.5** | **163679.775** | **1025152.275** | **0** | **0** | **0** |
| 4.3.1 | Statii de incarcare electrica | *861472.5* | 163679.775 | 1025152.275 | *861472.5* | 163679.775 | 1025152.275 | 0 | 0 | 0 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.5** | **Dotari** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **14835299.31** | **2818706.869** | **17654006.18** | **14478748.31** | **2750962.179** | **17229710.49** | **356551** | **67744.69** | **424295.69** |
| **CAPITOL 5** Alte cheltuieli | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1** | **Organizare de santier** | **62102.17** | **11799.4123** | **73901.5823** | **62102.17** | **11799.4123** | **73901.5823** | **0** | **0** | **0** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 62102.17 | 11799.4123 | 73901.5823 | 62102.17 | 11799.4123 | 73901.5823 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **155495.2188** | **209** | **155704.2188** | **151573.1578** | **209** | **151782.1578** | **3922.061** | **0** | **3922.061** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 70179.6449 | 0 | 70179.6449 | 68396.8899 | 0 | 68396.8899 | 1782.755 | 0 | 1782.755 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 14035.92898 | 0 | 14035.92898 | 13679.37798 | 0 | 13679.37798 | 356.551 | 0 | 356.551 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 70179.6449 | 0 | 70179.6449 | 68396.8899 | 0 | 68396.8899 | 1782.755 | 0 | 1782.755 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1100 | 209 | 1309 | 1100 | 209 | 1309 | 0 | 0 | 0 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse si neprevazute** | **3640504.9** | **691695.931** | **4332200.831** | **3640504.9** | **691695.931** | **4332200.831** | **0** | **0** | **0** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **6000** | **1140** | **7140** | **6000** | **1140** | **7140** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **3864102.289** | **704844.3433** | **4568946.632** | **3860180.228** | **704844.3433** | **4565024.571** | **3922.061** | **0** | **3922.061** |
| **CAPITOL 6** Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL GENERAL** | | **19464526.6** | **3668924.962** | **23133451.56** | **19104053.54** | **3601180.272** | **22705233.81** | **360473.061** | **67744.69** | **428217.751** |
| **TOTAL Constructii+Montaj (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)** | | **14035928.98** | **2666826.506** | **16702755.49** | **13679377.98** | **2599081.816** | **16278459.8** | **356551** | **67744.69** | **424295.69** |
| **TOTAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL** | | | | | **ELIGIBIL** | | | **NEELIGIBIL** | | |

**Beneficiar**
**COMUNA FLORESTI**

Proiect nr: **43/2022**
Faza : **Contract de execuţie**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Anexa nr. 2 la HCL 57/25.04.2024

Proiectant :
**S.C. HELVCONSTRUCT S.R.L.**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
### Pentru proiectul
### "RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

| Nr. Crt. | BLOC | Suprafata desfasurata - mp | Suprafata construita - mp | Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2 an) | | Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an) | | Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) | | Economie privind consumul anual de energie finala pentru incalzire (%) | Economie privind consumul de energie primara (%) | Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Inceput | Final | Final | Final | Final |
| 1 | F | 2402 | 514.71 | 138.09 | 29.36 | 258.49 | 121.34 | 258.49 | 119.46 | 0 | 1.88 | 45.65 | 21.04 | 78.74 | 53.06 | 53.91 |
| 2 | E | 1372 | 343.14 | 175.89 | 30.6 | 296.64 | 117.2 | 296.64 | 113.92 | 0 | 3.28 | 52.77 | 20.24 | 82.60 | 60.49 | 61.64 |
| 3 | N | 3259.83 | 686.28 | 171.5 | 33.69 | 301.33 | 132.93 | 301.33 | 131.54 | 0 | 1.38 | 53.64 | 23.21 | 80.36 | 55.89 | 56.73 |
| 4 | X | 2402 | 514.71 | 134.28 | 29.21 | 254.3 | 121.17 | 254.3 | 119.3 | 0 | 1.88 | 44.87 | 21.01 | 78.25 | 52.35 | 53.18 |
| 5 | I1 | 1715.7 | 343.14 | 131.98 | 29.57 | 256.88 | 125.41 | 256.88 | 122.75 | 0 | 2.66 | 45.34 | 21.78 | 77.60 | 51.18 | 51.96 |
| 6 | Y1 | 1715.7 | 343.14 | 143.93 | 27.14 | 261.06 | 113.93 | 261.06 | 111.36 | 0 | 2.58 | 46.12 | 19.64 | 81.14 | 56.36 | 57.42 |
| 7 | Y2 | 1715.7 | 343.14 | 143.93 | 27.14 | 261.06 | 113.93 | 261.06 | 111.36 | 0 | 2.58 | 46.12 | 19.64 | 81.14 | 56.36 | 57.42 |
| 8 | M | 2573.55 | 514.71 | 129.12 | 28.94 | 242.83 | 115.26 | 242.83 | 113.52 | 0 | 1.74 | 42.73 | 19.91 | 77.59 | 52.53 | 53.41 |
| 9 | J | 1372.56 | 343.14 | 171.37 | 29.95 | 301.36 | 126.01 | 301.36 | 122.68 | 0 | 3.33 | 53.63 | 21.88 | 82.52 | 58.19 | 59.20 |
| TOTAL* | | 18529.04 | 3946.11 | 148.01 | 29.79 | 269.64 | 121.56 | 269.64 | 119.37 | 0.00 | 2.19 | 47.73 | 21.07 | 79.87 | 54.92 | 55.85 |
| **Economii consumuri** | | | | 79.87% | | 54.92% | | 55.73% | | N/A | | 55.85% | | | | |

*Centralizarea indicatorilor de proiect exprimati in kWh/m2/an se realizeaza prin utilizarea mediei artimetice ponderate, avand in vedere suprafata desfasurata a cladirii.

| REZULTATE | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului |
|---|---|---|
| **Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)** | 148.01 | 29.79 |
| **Consumul de energie primară (kWh/m2 an)** | 269.64 | 121.56 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)** | 269.64 | 119.37 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)** | 0.00 | 2.19 |
| **Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)** | 47.73 | 21.07 |
| **Economie privind consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (%)** | - | 79.87% |
| **Economie privind consumul de energie primara (%)** | - | 54.92% |
| **Economie privind nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (%)** | - | 55.85% |

| INDICATORI | VALOARE |
|---|---|
| **Valoarea investiției, fără TVA (lei)** | 19,464,526.60 |
| **Din care C+M (lei)** | 14,035,928.98 |
| **Valoarea investiției, cu TVA (lei)** | 23,133,451.56 |
| **Din care C+M (lei)** | 16,702,755.49 |
| | |
| **Durata de realizare a investiției (luni)** | 24 |
| | |
| Suprafață desfășurată renovată (mp) | 18.529,04 |
| **Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)** | 29,79 |
| Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 79,87 |
| **Consumul de energie primară (kWh/m2 an)** | 121,56 |
| Economie privind Consumul de energie primară (%) | 55,73 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)** | 119,37 |
| **Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)** | 2,19 |
| **Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)** | 21,07 |
| Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%) | 55,85 |