ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însuşirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, aprobaţi şi eşalonaţi în Faza I şi Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022 astfel cum au fost actualizaţi prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023

Consiliul local comunei Floreşti întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată, 04 aprilie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind însuşirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, aprobaţi şi eşalonaţi în Faza I şi Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizaţi prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 37251/03.04.2024 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 37257/02.04.2024 al Serviciului achiziţii publice, implementare proiecte, postimplementare proiecte şi situaţii de urgenţă, al Compartimentului juridic şi al Direcţiei Economice prin care se propune însuşirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, aprobaţi şi eşalonaţi în Faza I şi Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizaţi prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 104/2022 a Consiliului Local al comunei Floreşti privind însuşirea STUDIULUI DE FEZABILITATE (documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici) pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, Hotărârea nr. 84/2023 privind însuşirea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, aprobaţi şi eşalonaţi în Faza I şi Faza II prin Hotărârea de Guvern nr. 1315/2022 ;

Reţinând Hotărârea Guvernului nr. 1315/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii **"Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 şi Drumuri de Legătură, judeţul Cluj"** si Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023 privind actualizarea valorii devizului general aferent obiectivului de investiţii **"Drum Transregio Feleac TR 35, Etapa I Centura Metropolitană TR 35 şi Drumuri de Legătură, judeţul Cluj"**;

Având în vedere Master Planul General de Transport, document strategic de referinţă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016 şi modificat prin Hotărârea de Guvern nr.1312/2021, Acordul de Asociere încheiat între UAT Municipiul Cluj – Napoca, Comuna Floreşti, Comuna Gilău şi Comuna Apahida şi aprobat prin Hotărârea nr.981/2017 a Consiliului Local Cluj-Napoca, modificat prin Actul Adiţional Nr.1/2020, Protocolul de colaborare nr. 660787/1/19.12.2019 încheiat între Asocierea de U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Gilău, Comuna Floreşti, Comuna Apahida şi C.N.A.I.R SA, modificat prin Actul Adiţional Nr. 474824/2020, Acordul de Asociere nr. 905305/2022 încheiat între U.A.T.: Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Floreşti, Comuna Baciu şi Comuna Apahida privind continuarea parteneriatului încheiat pentru realizarea obiectivului „**Drum TransRegio Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027, **Faza 1 - Centura Metropolitană TR35** şi Acordul de Parteneriat nr. 919806/2022 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca, Comuna Floreşti, Comuna Apahida, Comuna Baciu şi C.N.A.I.R SA în scopul implementării obiectivului „**Drum TransRegio Feleac TR35, Etapa I-Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură”**, în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027, **Faza 1 - Centura Metropolitană TR35**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (2), 134 alin. (4), 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se însușește actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 și Drumuri de legătură”**, aprobați și eșalonați în Faza I și Faza II prin Hotărârea de Guvern nr.1315/2022, astfel cum au fost actualizați prin Ordinul de Ministru MTI nr.1442/27.07.2023, conform Anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea indicatorilor tehnico-economici se însușește în vederea obținerii Ordinului de Ministru pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Nr. 54 din 04 aprilie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca-Mihaela

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexă nr. 1 la Hotărârea nr. 54/04.04.2024

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitană TR35 şi Drumuri de legătură"
(actualizare indicatori tehnico - economici)

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii

Beneficiar: Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. /Asocierea Unităţilor Administrativ-Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Floreşti, Apahida şi Baciu.

Amplasament: Judeţul Cluj

Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA):						8.658.973	mii lei
(în preţuri la data de 21.03.2024, 1 euro = 4,974 lei),							
din care C + M (inclusiv TVA):						5.752.739	mii lei
Faza I – 6.135.418 mii lei cu TVA, din care C + M 4.016.254 mii lei cu TVA;							
Faza II – 2.523.554 mii lei cu TVA, din care C + M 1.736.485 mii lei cu TVA.							
Durata de execuţie a obiectivului pentru fiecare fază:						48 luni/total 96 luni	
Eşalonarea investiţiei faza I (INV/C + M):							
ANUL I	INV	1.840.626	mii lei	ANUL II	INV	1.533.855	mii lei
	C + M	602.439	mii lei		C + M	1.204.877	mii lei
ANUL III	INV	1.533.855	mii lei	ANUL IV	INV	1.227.084	mii lei
	C + M	1.405.689	mii lei		C + M	803.251	mii lei
Eşalonarea investiţiei faza II (INV/C + M):							
ANUL I	INV	757.067	mii lei	ANUL II	INV	630.889	mii lei
	C + M	260.473	mii lei		C + M	520.946	mii lei
ANUL III	INV	630.889	mii lei	ANUL IV	INV	504.711	mii lei
	C + M	607.770	mii lei		C + M	347.298	mii lei
Capacităţi:							
Centura metropolitană		42,13	km				
Drumuri de legătură		32,33	km				
Noduri rutiere		20	bucăţi				

Factori de risc:

Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat şi completat.

Finanţarea investiţiei

Finanţarea obiectivului de investiţii se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 şi de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinaţie, precum şi din alte surse legal constituite, conform programelor de investiţii publice aprobate potrivit legii.

Anexă nr. 2 la Hotărârea nr. 54/04.04.2024

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitana TR35 și Drumuri de legătură" Faza I
(actualizare indicatori tehnico - economici)

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii
Beneficiar: Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A./Asocierea Unităţilor Administrativ- Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Floreşti, Apahida şi Baciu
Amplasament: judeţul Cluj

Valoarea totală a investiției pentru faza I (inclusiv TVA):						6.135.418	mii lei
(în prețuri la data de 21.03.2024, 1 euro = 4,974 lei),							
din care C + M (inclusiv TVA):						4.016.254	mii lei
Durata de execuție a obiectivului pentru faza I:						48 luni	
Eșalonarea investiției faza I (INV/C + M):							
ANUL I	INV	1.840.626	mii lei	ANUL II	INV	1.533.855	mii lei
	C + M	602.439	mii lei		C + M	1.204.877	mii lei
ANUL III	INV	1.533.855	mii lei	ANUL IV	INV	1.227.084	mii lei
	C + M	1.405.689	mii lei		C + M	803.251	mii lei
Capacități:							
Centura metropolitană		23,67	km				
Drumuri de legătură		19,16	km				
Noduri rutiere		14	bucăți				

Factori de risc:
Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat și completat.

Finanțarea investiției
Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Anexă nr. 3 la Hotărârea nr. 54/04.04.2024

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII
„DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35-Etapa I Centura Metropolitana TR35 și Drumuri de legătură”-Faza II
(actualizare indicatori tehnico – economici)

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii
Beneficiar: Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A./Asocierea Unităţilor Administrativ Teritoriale Cluj-Napoca, Gilău, Floreşti, Apahida şi Baciu
Amplasament: judeţul Cluj

Valoarea totală a investiției pentru faza II (inclusiv TVA):						2.523.554	mii lei
(în prețuri la data de 21.03.2024, 1 euro = 4,974 lei),							
din care C + M (inclusiv TVA):						1.736.485	mii lei
Durata de execuție a obiectivului pentru faza II :						48 luni	
Eșalonarea investiției faza II (INV/C + M):							
ANUL I	INV	757.067	mii lei	ANUL II	INV	630.889	mii lei
	C + M	260.473	mii lei		C + M	520.946	mii lei
ANUL III	INV	630.889	mii lei	ANUL IV	INV	504.711	mii lei
	C + M	607.770	mii lei		C + M	347.298	mii lei
Capacități:							
Centura metropolitană		18,46	km				
Drumuri de legătură		13,17	km				
Noduri rutiere		6	bucăți				

Factori de risc:
Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Normativului "Cod de proiectare seismică" P 100-1/2013 modificat și completat.

Finanțarea investiției
Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Transport (PT) 2021-2027 și de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
„Drum Transregio Feleac TR35, ETAPA I: Centura Metropolitana TR35 + Drumuri de Legatura "
aferent FAZA I

În preturi la data de 21.03.2024; 1euro = 4.974 lei, sursa https://bnr.ro/

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli din DEVIZUL GENERAL	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA 2024 FAZA I FARA TVA	VALOARE TVA (19%)	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA 2024 FAZA I CU TVA
0	1	10=6+9	11=10*19%	12=10+11
1	**CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1.	Obtinerea terenului	1,053,731,238.99 lei	- lei	1,053,731,238.99 lei
1.2.	Amenajarea terenului	15,184,897.88 lei	2,885,130.60 lei	18,070,028.48 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	100,188,233.77 lei	19,035,764.42 lei	119,223,998.19 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	234,790,154.83 lei	44,610,129.42 lei	279,400,284.25 lei
	TOTAL capitolul 1	1,403,894,525.48 lei	66,531,024.43 lei	1,470,425,549.91 lei
2	**CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	162,155,697.29 lei	30,809,582.49 lei	192,965,279.78 lei
2.2.	Cheltuieli pentru bransarea la utilitati	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 2	162,155,697.29 lei	30,809,582.49 lei	192,965,279.78 lei
3	**CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1.	Studii	8,739,075.47 lei	1,660,424.34 lei	10,399,499.81 lei
3.1.1.	Studii de teren	7,767,243.21 lei	1,475,776.21 lei	9,243,019.41 lei
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	135,450.00 lei	25,735.50 lei	161,185.50 lei
3.1.3.	Alte studii specifice	836,382.27 lei	158,912.63 lei	995,294.90 lei
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,033,648.43 lei	196,393.20 lei	1,230,041.63 lei
3.3.	Expertizare tehnica	383,908.14 lei	72,942.55 lei	456,850.69 lei
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	24,844.02 lei	4,720.36 lei	29,564.38 lei
3.5.	Proiectare	107,503,144.82 lei	20,425,597.52 lei	127,928,742.33 lei
3.5.1.	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	1,475,880.00 lei	280,417.20 lei	1,756,297.20 lei
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	1,640,284.42 lei	311,654.04 lei	1,951,938.46 lei
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,136,879.12 lei	596,007.03 lei	3,732,886.15 lei
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	101,250,101.28 lei	19,237,519.24 lei	120,487,620.52 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	430,309.61 lei	81,759.83 lei	512,068.43 lei
3.7.	Consultanta	3,737,546.29 lei	710,133.80 lei	4,447,680.09 lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,753,981.48 lei	523,256.48 lei	3,277,237.96 lei
3.7.2.	Servicii de consultanta necesare accesarii de fonduri structurale nerambursabile	983,564.81 lei	186,877.31 lei	1,170,442.13 lei
3.8.	Asistenta tehnica	43,072,944.84 lei	8,183,859.52 lei	51,256,804.36 lei
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,695,807.53 lei	512,203.43 lei	3,208,010.96 lei
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,074,707.03 lei	394,194.34 lei	2,468,901.37 lei
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al fazelor de executie, avizat de ISC	621,100.50 lei	118,009.10 lei	739,109.60 lei
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,377,137.31 lei	7,671,656.09 lei	48,048,793.40 lei
	TOTAL capitolul 3	164,925,421.62 lei	31,335,830.11 lei	196,261,251.73 lei
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1.	Constructii si instalatii	2,834,340,982.41 lei	538,524,786.66 lei	3,372,865,769.06 lei
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	- lei	- lei	- lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,532,095.57 lei	1,241,098.16 lei	7,773,193.73 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	9,277,847.35 lei	1,762,791.00 lei	11,040,638.34 lei
4.5.	Dotari	350,883,284.07 lei	66,667,823.97 lei	417,551,108.04 lei
4.6.	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 4	3,201,034,209.40 lei	608,196,499.79 lei	3,809,230,709.18 lei
5.	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de santier	31,177,750.81 lei	5,923,772.65 lei	37,101,523.46 lei
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 1%	28,343,409.82 lei	5,385,247.87 lei	33,728,657.69 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier - 0,1%	2,834,340.98 lei	538,524.79 lei	3,372,865.77 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2.	Cota aferente ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.3.	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor -CSC	- lei	- lei	- lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%) *(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	357,764,804.47 lei	67,975,312.85 lei	425,740,117.32 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,059,551.34 lei	201,314.76 lei	1,260,866.10 lei
	TOTAL capitolul 5	390,002,106.62 lei	74,100,400.26 lei	464,102,506.88 lei
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2.	Probe tehnologice si teste	2,044,671.53 lei	388,487.59 lei	2,433,159.12 lei
	TOTAL capitolul 6	2,044,671.53 lei	388,487.59 lei	2,433,159.12 lei
	TOTAL GENERAL	**5,324,056,631.94 lei**	**811,361,824.66 lei**	**6,135,418,456.60 lei**
	din care C + M fara TVA (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,375,003,376.01 lei**	**641,250,641.44 lei**	**4,016,254,017.45 lei**

BENEFICIAR
Asocierea UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
Comunele GILAU, FLORESTI, APAHIDA si BACIU

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.04.03 15:33:41 +03'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii

„Drum Transregio Feleac TR35, ETAPA I: Centura Metropolitana TR35 + Drumuri de Legatura "

aferent FAZA II

În preturi la data de 21.03.2024; 1euro = 4.974 lei, sursa https://bnr.ro/

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli din DEVIZUL GENERAL	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA 2024 FAZA II FARA TVA	VALOARE TVA (19%)	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA 2024 FAZA II CU TVA
0	1	2	3=2*19%	4=2+3
1	**CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1.	Obtinerea terenului	289,428,929.47 lei	- lei	289,428,929.47 lei
1.2.	Amenajarea terenului	1,644,105.91 lei	312,380.12 lei	1,956,486.03 lei
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	73,088,738.80 lei	13,886,860.37 lei	86,975,599.17 lei
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	38,858,715.80 lei	7,383,156.00 lei	46,241,871.80 lei
	TOTAL capitolul 1	403,020,489.98 lei	21,582,396.50 lei	424,602,886.47 lei
2	**CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50,670,954.57 lei	9,627,481.37 lei	60,298,435.94 lei
2.2.	Cheltuieli pentru bransarea la utilitati	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 2	50,670,954.57 lei	9,627,481.37 lei	60,298,435.94 lei
3	**CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1.	Studii	3,745,318.06 lei	711,610.43 lei	4,456,928.49 lei
3.1.1.	Studii de teren	3,328,818.52 lei	632,475.52 lei	3,961,294.03 lei
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	58,050.00 lei	11,029.50 lei	69,079.50 lei
3.1.3.	Alte studii specifice	358,449.54 lei	68,105.41 lei	426,554.96 lei
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autor	433,131.78 lei	82,295.04 lei	515,426.82 lei
3.3.	Expertizare tehnica	164,532.06 lei	31,261.09 lei	195,793.15 lei
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	74,532.06 lei	14,161.09 lei	88,693.15 lei
3.5.	Proiectare	46,425,748.14 lei	8,820,892.15 lei	55,246,640.29 lei
3.5.1.	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	632,520.00 lei	120,178.80 lei	752,698.80 lei
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	702,979.04 lei	133,566.02 lei	836,545.05 lei
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,313,308.23 lei	249,528.56 lei	1,562,836.79 lei
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	43,776,940.88 lei	8,317,618.77 lei	52,094,559.65 lei
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	184,418.40 lei	35,039.50 lei	219,457.90 lei
3.7.	Consultanta	11,015,925.92 lei	2,093,025.92 lei	13,108,951.84 lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,048,796.29 lei	1,719,271.30 lei	10,768,067.59 lei
3.7.2.	Servicii de consultanta necesare accesarii de fonduri structurale nerambursabile	1,967,129.63 lei	373,754.63 lei	2,340,884.26 lei
3.8.	Asistenta tehnica	31,103,265.74 lei	5,909,620.49 lei	37,012,886.24 lei
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,695,807.53 lei	512,203.43 lei	3,208,010.96 lei
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,074,707.03 lei	394,194.34 lei	2,468,901.37 lei
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al fazelor de executie, avizat de ISC	621,100.50 lei	118,009.10 lei	739,109.60 lei
3.8.2.	Dirigentie de santier	28,407,458.21 lei	5,397,417.06 lei	33,804,875.27 lei
	TOTAL capitolul 3	93,146,872.17 lei	17,697,905.71 lei	110,844,777.88 lei
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1.	Constructii si instalatii	1,274,105,162.35 lei	242,079,980.85 lei	1,516,185,143.20 lei
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	- lei	- lei	- lei
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22,862,334.51 lei	4,343,843.56 lei	27,206,178.07 lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	4,173,795.36 lei	793,021.12 lei	4,966,816.48 lei
4.5.	Dotari	127,755,941.70 lei	24,273,628.92 lei	152,029,570.63 lei
4.6.	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 4	1,428,897,233.93 lei	271,490,474.45 lei	1,700,387,708.37 lei
5.	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de santier	22,950,053.71 lei	4,360,510.21 lei	27,310,563.92 lei
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 1%	20,863,685.19 lei	3,964,100.19 lei	24,827,785.38 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier - 0,1%	2,086,368.52 lei	396,410.02 lei	2,482,778.54 lei
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	- lei
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2.	Cota aferente ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.3.	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor -CSC	- lei	- lei	- lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%) *(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	167,099,908.08 lei	31,748,982.54 lei	198,848,890.62 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,059,551.34 lei	201,314.76 lei	1,260,866.10 lei
	TOTAL capitolul 5	191,109,513.14 lei	36,310,807.50 lei	227,420,320.63 lei
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2.	Probe tehnologice si teste	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 6	- lei	- lei	- lei
	TOTAL GENERAL	**2,166,845,063.78 lei**	**356,709,065.52 lei**	**2,523,554,129.30 lei**
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1,459,231,362.62 lei**	**277,253,958.90 lei**	**1,736,485,321.52 lei**

BENEFICIAR

Asocierea UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,

Comunele GILAU, FLORESTI, APAHIDA si BACIU

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.04.03 15:34:14 +03'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
„Drum Transregio Feleac TR35, ETAPA I: Centura Metropolitana TR35 + Drumuri de Legatura "
aferent FAZA I+FAZA II

În preturi la data de 21.03.2024; 1euro = 4.974 lei, sursa https://bnr.ro/

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli din DEVIZUL GENERAL	VALOARE TOTALA ACTUALIZATA 2024 FAZA I+FAZA II FARA TVA	VALOARE TVA (19%)	VALOARE FAZA I+ FAZA II CU TVA
0	1	2	3=2*19%	4=2+3
1	**CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1.	**Obtinerea terenului**	1,343,160,168.46 lei	- lei	1,343,160,168.46 lei
1.2.	**Amenajarea terenului**	16,829,003.79 lei	3,197,510.72 lei	20,026,514.51 lei
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	173,276,972.57 lei	32,922,624.79 lei	206,199,597.36 lei
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	273,648,870.63 lei	51,993,285.42 lei	325,642,156.05 lei
	TOTAL capitolul 1	1,806,915,015.45 lei	88,113,420.93 lei	1,895,028,436.38 lei
2	**CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**	212,826,651.86 lei	40,437,063.85 lei	253,263,715.71 lei
2.2.	**Cheltuieli pentru bransarea la utilitati**	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 2	212,826,651.86 lei	40,437,063.85 lei	253,263,715.71 lei
3	**CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1.	**Studii**	12,484,393.53 lei	2,372,034.77 lei	14,856,428.30 lei
3.1.1.	Studii de teren	11,096,061.72 lei	2,108,251.73 lei	13,204,313.45 lei
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	193,500.00 lei	36,765.00 lei	230,265.00 lei
3.1.3.	Alte studii specifice	1,194,831.81 lei	227,018.04 lei	1,421,849.85 lei
3.2.	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	1,466,780.21 lei	278,688.24 lei	1,745,468.45 lei
3.3.	**Expertizare tehnica**	548,440.20 lei	104,203.64 lei	652,643.84 lei
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	99,376.08 lei	18,881.46 lei	118,257.54 lei
3.5.	**Proiectare**	153,928,892.96 lei	29,246,489.66 lei	183,175,382.62 lei
3.5.1.	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	2,108,400.00 lei	400,596.00 lei	2,508,996.00 lei
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	2,343,263.46 lei	445,220.06 lei	2,788,483.51 lei
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,450,187.34 lei	845,535.60 lei	5,295,722.94 lei
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	145,027,042.16 lei	27,555,138.01 lei	172,582,180.17 lei
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	614,728.01 lei	116,798.32 lei	731,526.33 lei
3.7.	**Consultanta**	14,753,472.21 lei	2,803,159.72 lei	17,556,631.93 lei
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,802,777.77 lei	2,242,527.78 lei	14,045,305.55 lei
3.7.2.	Servicii de consultanta necesare accesarii de fonduri structurale nerambursabile	2,950,694.44 lei	560,631.94 lei	3,511,326.39 lei
3.8.	**Asistenta tehnica**	74,176,210.58 lei	14,093,480.01 lei	88,269,690.60 lei
3.8.1.	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	5,391,615.06 lei	1,024,406.86 lei	6,416,021.92 lei
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,149,414.06 lei	788,388.67 lei	4,937,802.73 lei
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al fazelor de executie, avizat de ISC	1,242,201.00 lei	236,018.19 lei	1,478,219.19 lei
3.8.2.	**Dirigentie de santier**	68,784,595.52 lei	13,069,073.15 lei	81,853,668.67 lei
	TOTAL capitolul 3	258,072,293.79 lei	49,033,735.82 lei	307,106,029.61 lei
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1.	**Constructii si instalatii**	4,108,446,144.76 lei	780,604,767.50 lei	4,889,050,912.26 lei
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	- lei	- lei	- lei
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	29,394,430.08 lei	5,584,941.72 lei	34,979,371.80 lei
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	13,451,642.71 lei	2,555,812.11 lei	16,007,454.82 lei
4.5.	**Dotari**	478,639,225.78 lei	90,941,452.90 lei	569,580,678.67 lei
4.6.	**Active necorporale**	- lei	- lei	- lei
	TOTAL capitolul 4	4,629,931,443.33 lei	879,686,974.23 lei	5,509,618,417.56 lei
5.	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**			
5.1.	**Organizare de santier**	54,127,804.52 lei	10,284,282.86 lei	64,412,087.38 lei
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 1%	49,207,095.02 lei	9,349,348.05 lei	58,556,443.07 lei
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier - 0,1%	4,920,709.50 lei	934,934.81 lei	5,855,644.31 lei
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	- lei	- lei	- lei
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2.	Cota aferente ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.3.	Cota aferente ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor -CSC	- lei	- lei	- lei
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%) *(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)**	524,864,712.55 lei	99,724,295.39 lei	624,589,007.94 lei
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	2,119,102.69 lei	402,629.51 lei	2,521,732.20 lei
	TOTAL capitolul 5	581,111,619.76 lei	110,411,207.75 lei	691,522,827.52 lei
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	- lei	- lei	- lei
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	2,044,671.53 lei	388,487.59 lei	2,433,159.12 lei
	TOTAL capitolul 6	2,044,671.53 lei	388,487.59 lei	2,433,159.12 lei
	TOTAL GENERAL	**7,490,901,695.72 lei**	**1,168,070,890.18 lei**	**8,658,972,585.90 lei**
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4,834,234,738.63 lei**	**918,504,600.34 lei**	**5,752,739,338.97 lei**

BENEFICIAR
Asocierea UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
Comunele GILAU, FLORESTI, APAHIDA si BACIU

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.04.03 15:32:53 +03'00'