

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI situat în comuna Florești, Strada Valea Sânașlăului FN – CF 63544, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din aprilie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânașlăului FN, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 63544 având beneficiar pe Vasilică Alina-Georgiana, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 39945 din 16.04.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânașlăului FN, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 63544 având beneficiar pe Vasilică Alina-Georgiana.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 39945 din 16.04.2024

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI**

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului FN, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 63544 având beneficiar pe Vasilică Alina-Georgiana.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 39849 din 16.04.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

**PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 39849 din 16.04.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Localizare: Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului FN

Extras de Carte Funciară Florești nr. 63544 / CAD 63544 cu Suprafața Totală 1670 mp.

Beneficiar: VASILICĂ ALINA GEORGIANA - Cluj Napoca, Strada Vidraru nr. 13-15, Ap. 124

Proiectant: HELVCONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca Strada Gheorghe Dima nr. 4 Ap. 18

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Daniel H.A. Vanca

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Zona este cuprinsă în Intravilanul Comunei Florești Conform H.C.L. nr. 176 din 17.12.2009

Caracterul zonei este unul specific locuințelor individuale cu regim mic de înălțime, cu aspect arhitectural specific.

P.U.G UTR – LOCUINȚE PROPUSE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL, PARTER, ETAJ, MANSARDĂ

Suprafața teren = 1670,00 mp.

Suprafața construită propusă $S_c = 77,00$ mp (4,61%)

Suprafață desfășurată propusă $S_d = 154,00$ mp.

Circulații pietonale $S = 55,00$ mp. (3,29%)

Circulații auto carosabile $S = 35,00$ mp. (2,09%)

Spații verzi = 1503,00 mp (90,00%)

Unități Locative = 1

Număr locuri de parcare = 1

P.O.T. maxim propus = 4,61 %

C.U.T. maxim propus = 0,09

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 39798 din 16.04.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, FOSĂ SEPTICĂ ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

Localizare: Comuna Florești, Strada Valea Sânașlăului FN

Extras de Carte Funciară Florești nr. 63544 / CAD 63544 cu Suprafața Totală 1670 mp.

Beneficiar: VASILICĂ ALINA GEORGIANA - Cluj Napoca, Strada Vidraru nr. 13-15, Ap. 124

**Proiectant: HELVCONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca Strada Gheorghe Dima nr. 4 Ap. 18
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Daniel H.A. Vanca**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
Certificat de Urbanism nr. 883 din 26.10.2023

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Prin adresa nr. 32156 din 26.03.2024 au fost nortificați vecinii de parcelă EKE DAN ADRIAN, SÎNTĂMĂREAN LORIN, BADIU IOAN RADU cu privire la intenția de elaborare a documentației și le-a fost anexat planul de situație cu propunerea investiției.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.D. 26.03.2024 – 15.04.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU