

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de aprilie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 40583/18.04.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, conform Certificatului de Urbanism nr. 303 din 09.04.2024 anexa la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 40583

Data: 18.04.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)” pe domeniul public/privat al UAT Comuna Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform adresei nr. 405333/441/10.04.2024, beneficiarul lucrării solicită emiterea acordului administratorului domeniului public și privat al Comunei Florești în vederea obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare pentru autorizarea proiectului.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 303 din 09.04.2024, emis de către Comuna Florești, este precizat expres necesitatea obținerii unei hotărâri de consiliu local pentru exprimarea acordului penrru efectuarea lucrărilor pe domeniul public și/sau privat al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. 40584/18.04.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea

Relocari/protejari rețele de utilități în cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrările de relocare/protejare rețele de utilități se vor executa pe tronsonul cuprins între km 483+280 – km 483+655)

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*

LOCALIZARE: *sat Florești, județul Cluj*

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 303 din 09.04.2024 emis de Comuna Florești având ca scop “ Relocari/protejari rețele de utilități în cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitană TR 35 și drumuri de legătură, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrările de relocare/protejare rețele de utilități se vor executa pe tronsonul cuprins între km 483+280 – km 483+655)”, s-a solicitat acordul Consiliului Local Florești în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești.

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

PROPUNE: DISCUTAREA ȘI APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE ÎN CONFORMITATE CU SOLICITAREA

Întocmit:

Arh. LĂDARIU ALEXANDRU



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ - SERVICIUL ADIMINISTRARE CĂI PUBLICE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 405333/441/10.04.2024

CĂTRE,
PRIMARIA COMUNEI FLOREȘTI
E-mail: primaria@floresticluj.ro

REFERITOR: Obiectivul de investiții „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură Tronson 1 – Drum B4.1- Modernizare DN1 de la km 481+500 la km 483+655”

ADRESĂ

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrări de relocare utilități pe tronsonul cuprins între km 483+280 – km 483+655 în cadrul obiectivului de investiții „Drum TransRegio Feleac TR 35- Etapa I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de Legătură – Faza I Centura Metropolitană TR 35 și Drumuri de legătură Tronson 1 – Drum B4.1- Modernizare DN1 de la km 481+500 la km 483+655”, în calitate de proprietar ale imobilelor identificate prin CF nr. 62276 Florești, nr. cadastral 62276, CF nr. 83821 Florești, nr. cadastral 83821, CF nr. 62361 Florești, nr. cadastral 62361, vă solicităm acordul dumneavoastră privind executarea lucrărilor de interes național **„Relocari/protejari rețele de utilitati in cadrul proiectului Drum Transregio Feleac TR 35 – Etapa 1 Centura Metropolitana TR 35 si drumuri de legatura, Tronson 1 – Drum b4.1 – Modernizare DN 1 - de la km 481+500 la km 483+655 (Lucrarile de relocare/protejare rețele de utilitati se vor executa pe tronsonul cuprins intre km 483+280 – km 483+655)”** pe imobilele antemenționate.

Vă transmitem atașat Certificatul de Urbanism nr. 303/09.04.2024.

În baza celor comunicate mai sus, vă rugăm respectuos să ne transmiteți acordul atașat, completat și semnat.

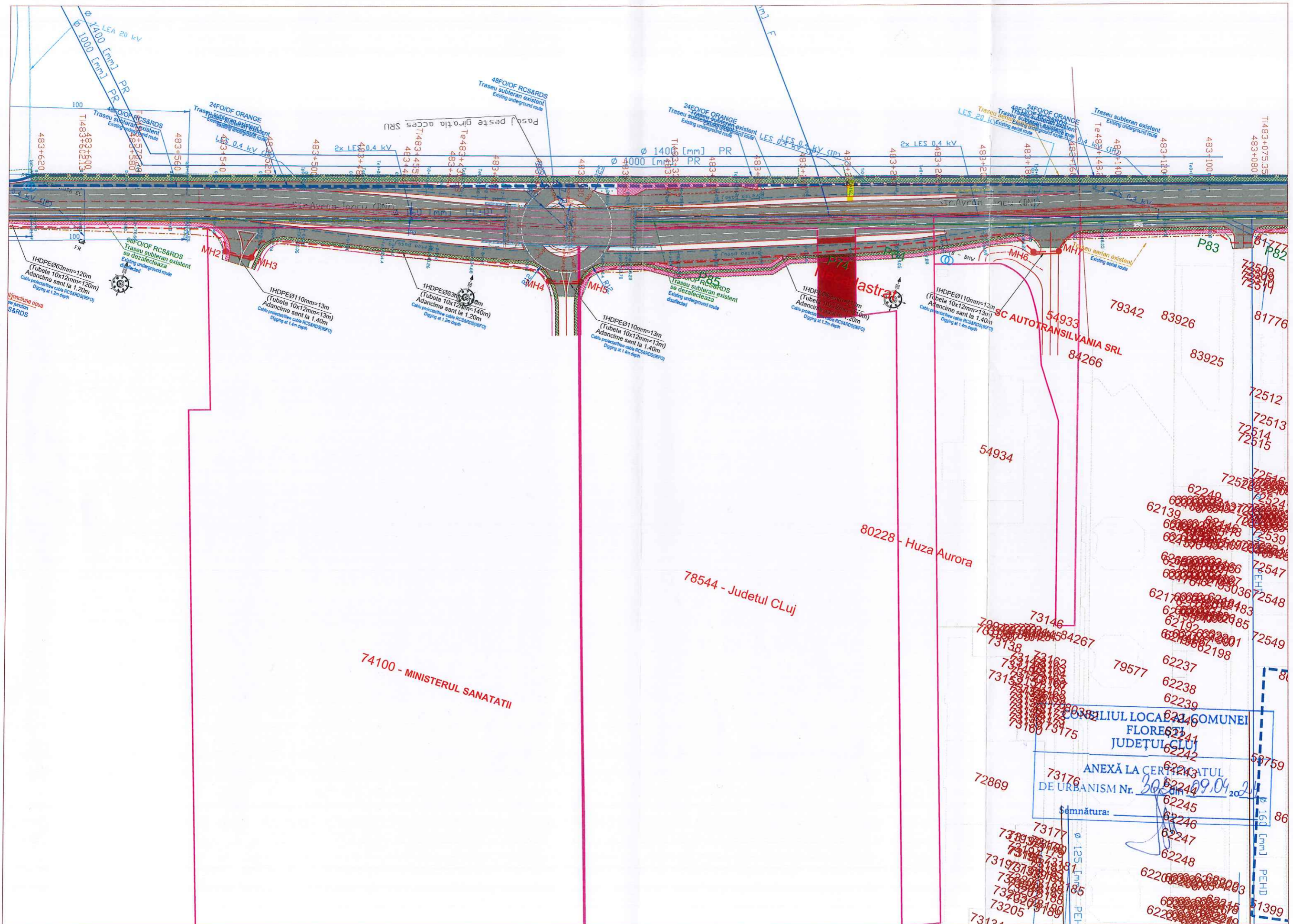
Vă mulțumim anticipat!

PRIMAR,
Emil Boc

Manager Proiect,
Virgil Poruțiu

Asistent Manager,
Bochiș Marcel

Responsabil tehnic,
Hoda Camelia



Traseu subteran existent
Traseu subteran nou
Traseu aerian existent

48FO/OF RCS&RDS
24FO/OF ORANGE
LES 0.4 kV
LES 20 kV
LES 0.4 kV (CP)

Ø 1400 [mm] PR
Ø 1000 [mm] PR

483+620
483+500
483+450
483+400
483+350
483+300
483+250
483+200
483+150
483+100
483+080
483+075.35

MH2
MH3
MH4
MH5
MH6
MH7

1HDPEØ63mm=120m
(Tubeta 10x12mm=120m)
Adancime sant la 1.20m
Dipping at 1.2m depth

1HDPEØ110mm=13m
(Tubeta 10x12mm=13m)
Adancime sant la 1.40m
Dipping at 1.4m depth

1HDPEØ63mm=120m
(Tubeta 10x12mm=140m)
Adancime sant la 1.20m
Dipping at 1.2m depth

1HDPEØ110mm=13m
(Tubeta 10x12mm=13m)
Adancime sant la 1.40m
Dipping at 1.4m depth

1HDPEØ110mm=13m
(Tubeta 10x12mm=13m)
Adancime sant la 1.40m
Dipping at 1.4m depth

1HDPEØ110mm=13m
(Tubeta 10x12mm=13m)
Adancime sant la 1.40m
Dipping at 1.4m depth

1HDPEØ110mm=13m
(Tubeta 10x12mm=13m)
Adancime sant la 1.40m
Dipping at 1.4m depth

SC AUTOTRANSILVANIA SRL
54933
79342
83926
84266
83925
81776
72512
72513
72514
72515

54934

80228 - Huza Aurora
78544 - Judetul CLUJ

74100 - MINISTERUL SANATATII

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FLOREȘTI
JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL
DE URBANISM Nr. 302 din 09.04.2021

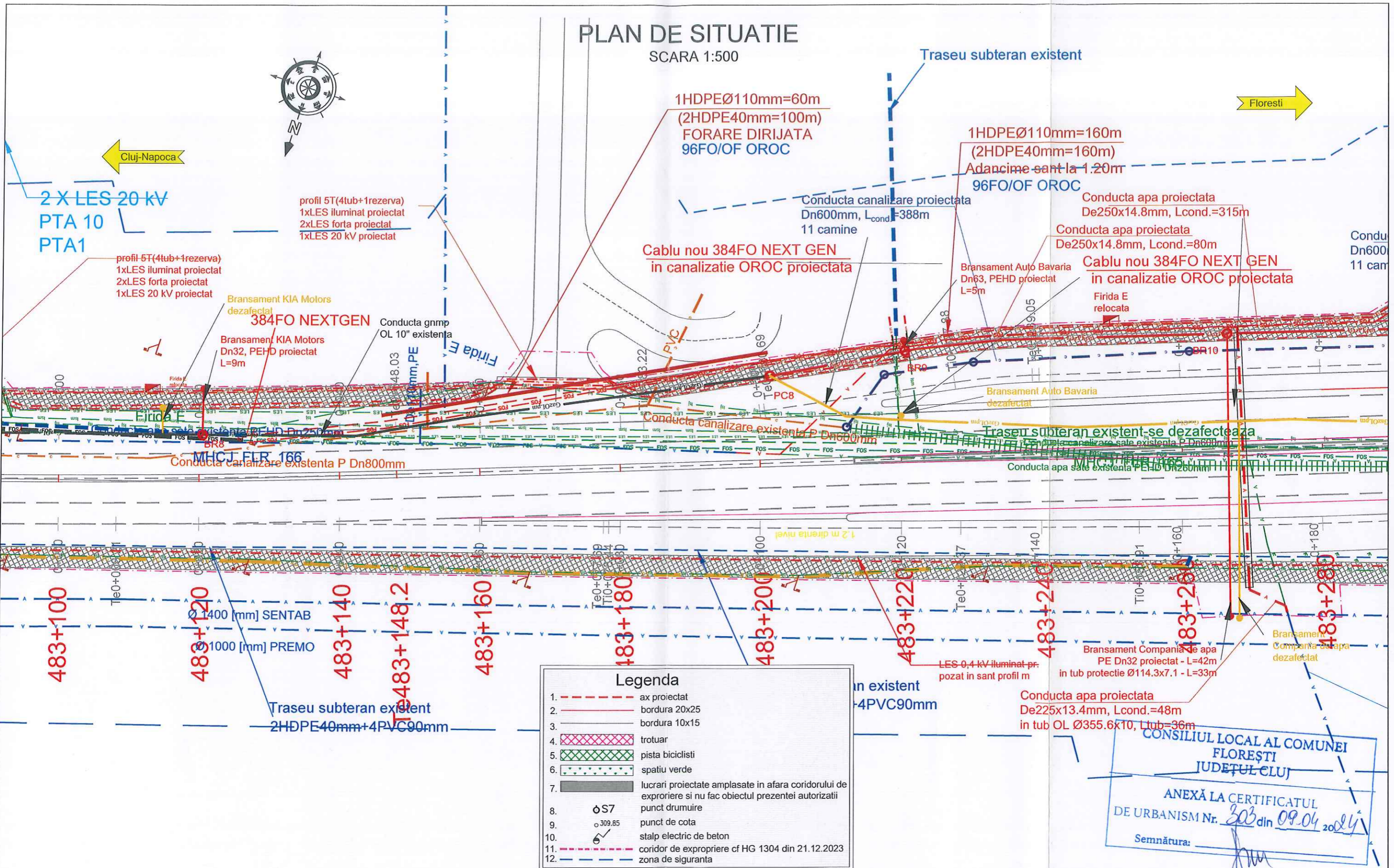
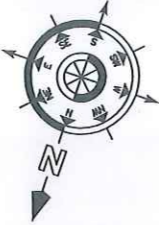
Semnătura: _____

73176
73177
73178
73179
73180
73181
73182
73183
73184
73185
73186
73187
73188
73189
73190
73191
73192
73193
73194
73195
73196
73197
73198
73199
73200
73201
73202
73203
73204
73205

62237
62238
62239
62240
62241
62242
62243
62244
62245
62246
62247
62248
62249
62250
62251
62252
62253
62254
62255
62256
62257
62258
62259
62260
62261
62262
62263
62264
62265
62266
62267
62268
62269
62270
62271
62272
62273
62274
62275
62276
62277
62278
62279
62280
62281
62282
62283
62284
62285
62286
62287
62288
62289
62290
62291
62292
62293
62294
62295
62296
62297
62298
62299
62300

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



Legenda

- ax proiectat
- bordura 20x25
- bordura 10x15
- trotuar
- pista biciclisti
- spatiu verde
- lucrari proiectate amplasate in afara coridorului de expropriere si nu fac obiectul prezentei autorizatii punct drumuire
- ØS7 punct de cota
- Ø309.85 stalp electric de beton
- coridor de expropriere cf HG 1304 din 21.12.2023
- zona de siguranta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

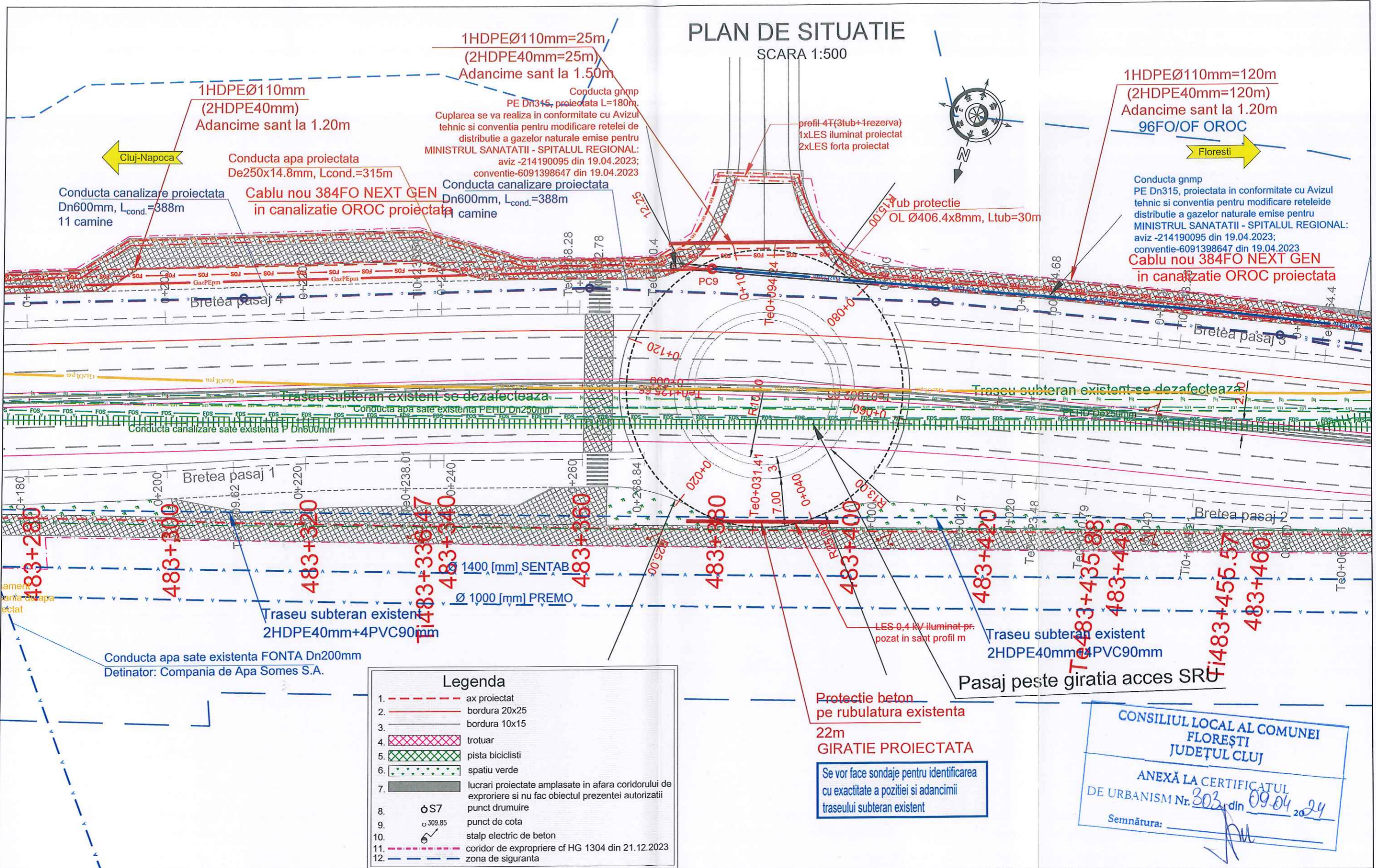
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 303 din 09.04.2024

Semnătura: _____

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	ANTEPRENOR: S.C. VIAROM CONSTRUCT S.R.L. & ELECTROGRUP S.A.	PROIECTANT GENERAL: S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L.	Sef Echipa Proiectare ing. Bogdan STEFAN ENACHI	Proiectat ing. Bogdan STEFAN ENACHI	INVESTITIA: Drum TransRegio Feleac TR 35 - Etapa I Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de Legatura Faza I - Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de legatura Tronson 1 - Drum B4.1 - Modernizare DN 1 de la km 481+500 - km 483+655 FAZA DE PROIECTARE: Documentatie tehnica obtinere certificat de urbanism LUCRARI DE RELOCARE REțele DE UTILITATI PLAN DE SITUATIE DRUM ETAPA 1 - B4.1	Contract nr: CF/SA/181/03.08.2023	REV.	DATA	DETALII REVIZIE
						Data: Aprilie 2024 Scara: 1:500 Cod plansa: PS-CU-001	_____	_____	_____

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



Legenda

- ax proiectat
- bordura 20x25
- bordura 10x15
- trotuar
- pista biciclisti
- spatiu verde
- lucrari proiectate amplasate in afara coridorului de expropriere si nu fac obiectul prezentei autorizatii
- ØS7 punct drumuire
- o 309.85 punct de cota
- stalp electric de beton
- coridor de expropriere cf HG 1304 din 21.12.2023
- zona de siguranta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 303 din 09.04.2024

Semnătura: *[Signature]*

Se vor face sondaje pentru identificarea cu exactitate a pozitiei si adancimii traseului subteran existent

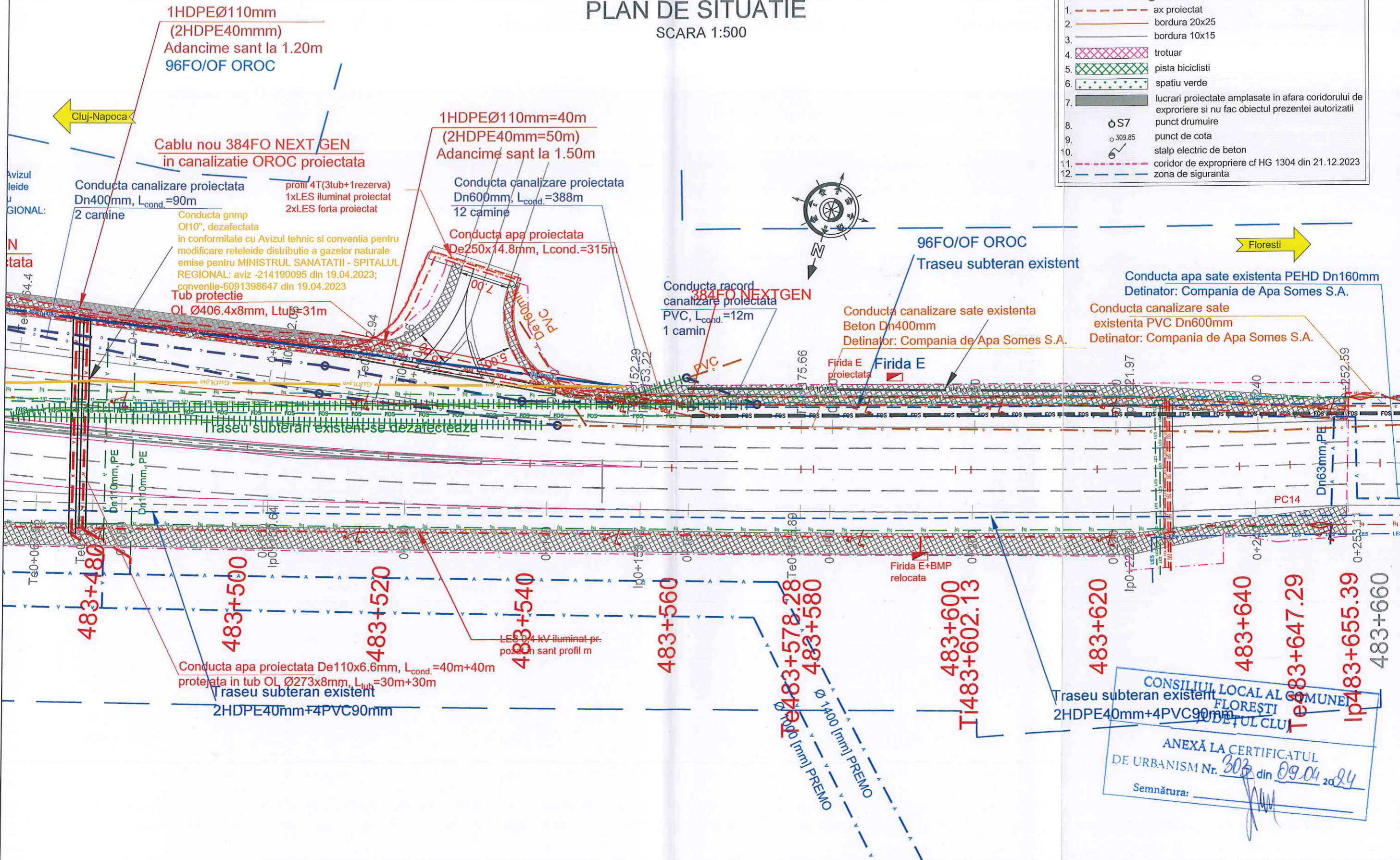
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	ANTEPRENOR: S.C. VIAROM CONSTRUCT S.R.L.&ELECTROGRUP S.A.	PROIECTANT GENERAL: S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L.	Sef Echipa Proiectare ing. Dragos ENACHI	Proiectat ing. Bogdan STEFAN	INVESTITIA: Drum TransRegio Feleac TR 35 - Etapa I Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de Legatura Faza I - Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de legatura Tronson 1 - Drum B4.1 - Modernizare DN 1 de la km 481+500 - km 483+655 FAZA DE PROIECTARE: Documentatie tehnica obtinere certificat de urbanism LUCRARI DE RELOCARE REȚELE DE UTILITATI PLAN DE SITUATIE DRUM ETAPA 1 - B4.1	Contract nr: CF/SA/181/03.08.2023	REV.	DATA	DETALII REVIZIE
			Desenat ing. Raul PUSCA	Aprobat ing. Dragos ENACHI		Data: Aprilie 2024			
						Scara: 1:500			
						Cod plansa: PS-CU-002			

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Legenda

1. - - - - - ax proiectat
2. ——— bordura 20x25
3. ——— bordura 10x15
4. [hatched] trotuar
5. [cross-hatched] pista biciclisti
6. [dotted] spatiu verde
7. [grey] lucrari proiectate amplasate in afara coridorului de expropriere si nu fac obiectul prezentei autorizatii
8. ○ S7 punct drumuire
9. ○ 309.85 punct de cota
10. [triangle] stalp electric de beton
11. - - - - - coridor de expropriere cf HG 1304 din 21.12.2023
12. - - - - - zona de siguranta



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI JUDEUL CLUJ
 ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 303 din 09.04.2024
 Semnătura: _____

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA 	ANTEPRENOR: S.C. VIAROM CONSTRUCT S.R.L.&ELECTROGRUP S.A. 	PROIECTANT GENERAL: S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L. 	Sef Echipa Proiectare ing. Bogdan STEFAN 	Proiectat ing. Bogdan STEFAN 	INVESTITIA: Drum TransRegio Feleac TR 35 - Etapa I Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de Legatura Faza I - Centura Metropolitana TR 35 si Drumuri de legatura Tronson 1 - Drum B4.1 - Modernizare DN 1 de la km 481+500 - km 483+655 FAZA DE PROIECTARE: Documentatie tehnica obtinere certificat de urbanism LUCRARI DE RELOCARE RELETE DE UTILITATI PLAN DE SITUATIE DRUM ETAPA 1 - B4.1	Contract nr: CF/SA/181/03.08.2023	REV.	DATA	DETALII REVIZIE
			Desenat ing. Raul PUSCA 	Aprobat ing. Dragos ENACHI 		Data: Aprilie 2024 Scara: 1:500 Cod plansa: PS-CU-003	_____ _____ _____	_____ _____ _____	



ROMÂNIA
Primăria Comunei Florești
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 37531 din 04.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 09.04.2024

În scopul: EXECUTIA LUCRARILOR DE ,, RELOCARI/PROTEJARI REțele DE UTILITATI IN CADRUL PROIECTULUI DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - ETAPA 1 CENTURA METROPOLITANA TR 35 SI DRUMURI DE LEGATURA, TRONSON 1 - DRUM B4.1 - MODERNIZARE DN1 - DE LA KM 481+500 LA KM 483+655 (LUCRARILE DE RELOCARE/PROTEJARE REțele DE UTILITATI SE VOR EXECUTA PE TRONSONUL CUPRINS INTRE KM 483+280 -KM 483+655)

Ca urmare a cererii adresate de **SPECIALIST CONSULTING SRL** pentru **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în județul **Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Motilor, nr. 3.**

Pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în **județul Cluj, comuna Florești,**

Sau identificat prin **CF. NR. 74100 / NR. CAD. 74100, CF. NR. 78544 / NR. CAD. 78544, CF. NR. 62276 / NR. CAD. 62276, CF. NR. 83821 / NR. CAD. 83821, CF. NR. 62361 / NR. CAD 62361.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. **06** din **11.01.2005**, faza **PUG Florești**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **Florești**, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

UAT COMUNA FLOREȘTI

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA - FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ ESTE CIRCULAȚIA / STAȚIONAREA RUTIERĂ (A MIJLOACELOR DE TRANSPORT AUTO, CU TRACȚIUNE ANIMALĂ, A BICICLIȘTILOR ȘI PIETONILOR)

Destinația zonei (conform PUG) - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC)

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE (CCE) ;**

• **SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚII PROPUSE (CCP) ;**

Utilizări admise (conform PUG)

• LUCRĂRI DE AMENAJĂRI SPECIFICE, MENITE SĂ ASIGURE O CIRCULAȚIE FLUENTĂ ȘI SIGURĂ PENTRU TOȚI PARTICIPANȚII LA TRAFIC, CONȚINUTE ÎN PUG

• LUCRĂRI EDILITARE SAU RACORDURILE PENTRU REȚELE EDILITARE.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI (conform PUG) PENTRU CONSTRUCȚIILE ȘI AMENAJĂRILE DIN ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN, SE VA OBȚINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE, PE BAZA ORDONANȚEI NR.43/1997 REPUBLICATĂ, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;

SE POT UTILIZA PE BAZĂ DE PUZ/PUD:

• REALIZARE STRĂZI;

◦ străzi de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe ambele părți;

◦ drumuri de servitute de 7 m lățime cu rigole pentru scurgerea apelor meteorice pe o singură parte;

◦ amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre;

• **CONSTRUCȚIA DE PODURI**

• **PARCĂRI PUBLICE DE 50 LOCURI / 1.000 LOCUITORI**

• **ECHIPAMENTE AMBIENTALE, STAȚII ȘI REFUGII;**

◦ INTERZICEREA AMPLASĂRII PANOURILOR PUBLICITARE ÎN ZONA DE SIGURATĂ A STRĂZILOR (CĂTE 10 M DIN AX PE AMBELE PĂRȚI)

◦ AMENAJAREA ACOSTAMENTELOR ȘI A REFUGIILOR PENTRU STAȚIILE DE TRANSPORT ÎN COMUN;

• **SPAȚII PIETONALE (TROTUARE) - CU PAVAJ PE PAT DE NISIP;**

◦ 1 M LĂȚIME PE O PARTE A DRUMULUI DE SERVITUTE;

◦ 1,5 M LĂȚIME PE AMBELE PĂRȚI ALE STRĂZII;

◦ 3 M LĂȚIME ÎN ZONA REZERVATĂ DOTĂRILOR

• **PISTĂ BICICLIȘTI**

FUNCȚIUNI INTERZISE (conform pug) ORICE CONSTRUCȚIE DEFINITIVĂ SAU PROVIZORIE CARE AR PUTEA AFECTA ZONA DE SIGURANȚĂ CAROSABILĂ. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE A CONSTRUCȚIILOR

/ PERDELELOR DE PROTECȚIE SE VA FACE CU RESPECTAREA:

• ZONE DE SIGURANȚĂ

- ▷ DN -13 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ -12 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC -10 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU FIE PERICLITATĂ SIGURANȚA PARTICIPANȚILOR LA TRAFIC.

• RESPECTIV DE PROTECȚIE CORESPUNZĂTOARE A CATEGORIEI

- ▷ DN - 50 M DE LA MARGINEA DE ÎMBRĂCĂMINȚII ASFALTICE, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DJ - 20 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;
- ▷ DC - 18 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRȚI;

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR = ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE (CC) PENTRU UAT FLOREȘTI

Lungime traseu

S teren= - 4975 MP AFECTATI DE LUCRARE

POT MAX , CUT MAX - NU SUNT DEFINITORII PENTRU ACEASTA ZONA

Zonă cu dotări utilitate pentru intravilan și zonă fără dotări utilitare pentru extravilan

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (conform PUG) -NU ESTE CAZUL .

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - NU EXISTA REGLEMENTARI IN ACEST SENS

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

COMPLETAREA, MODERNIZAREA, REPARAREA REȚELEI STRADALE INDIFERENT DE IMPORTANȚA DRUMURILOR RESPECTIVE, SE VA FACE RESPECTÂND NORMELE DE SPECIALITATE

NU SE AUTORIZEAZĂ NICI UN FEL DE LUCRARE, FĂRĂ ASIGURAREA SCURGERII APELOR METEORICE ÎN RIGOLE AMENAJATE

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - NU ESTE CAZUL

CIRCULAȚII SI ACCESE Pt. toate tipurile de utilitati, amenajari si constructii sunt asigurate accese direct din circulatiile publice.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - nu este cazul.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - nu este cazul

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR - NU ESTE CAZUL

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - NU ESTE CAZUL

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:
EXECUTIA LUCRARILOR DE ,, RELOCARI/PROTEJARI REȚELE DE UTILITATI IN CADRUL
PROIECTULUI DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35 - ETAPA 1 CENTURA
METROPOLITANA TR 35 SI DRUMURI DE LEGATURA, TRONSON 1 - DRUM B4.1 -
MODERNIZARE DN1 - DE LA KM 481+500 LA KM 483+655 (LUCRARILE DE
RELOCARE/PROTEJARE REȚELE DE UTILITATI SE VOR EXECUTA PE TRONSONUL
CUPRINS INTRE KM 483+280 -KM 483+655)**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Regională pentru Protecția Mediului Cluj Napoca.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru

protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu energie electrică
 alimentare cu apă
 canalizare
 gaze naturale

d2) avize și acorduri privind:

d3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) alte avize / acorduri:

- **Proiect întocmit, verificat, numerotat și opisat conform legislației în vigoare**
- **Copiile actelor de identitate ale proprietarilor /CUI pentru persoane juridice**
- **Se vor prezenta planșele anexă la certificatul de urbanism și certificatul de urbanism, în original**
- **AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ**
- **AVIZ CNAIR**
- **Studiu geotehnic verificat la exigenta AF**
- **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**
- **ACORD PROPRIETARI IMOBILE**
- **Ridicare topografică cu viza cadastrului pentru AC în sistem de coordonate STEREO 70**
- **Proiectul va fi însoțit de dovada achitării taxei de autorizare de construire și de dovada înregistrării luării în evidența a lucrării la O.A.R.**

e) studii de specialitate:

- **NOTA: SE VOR LUA IN CONSIDERARE AVIZELE OBTINUTE IN BAZA CU NR. 773 DIN 20.08.2019**

f) se vor anexa:

Cerere cu semnatura în original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă timbru de arhitectură
 Taxă pentru autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Pivariu Bogdan Nicolae



ARHITECT-ȘEF,
Lădăriu Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Orza Alin Razvan

Întocmit: Pleșa Dorla

Achitată taxa de: **49.75+22 lei**, conform chitanța - **0025086/04.04.2024**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

*) Se va semna de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.