

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Florești, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate

Consiliul Local al comunei Florești întrunit în ședință ordinară, în data de aprilie 2024,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Florești, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 31.356/21.03.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 31.359/21.03.2024 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

• Cap. VIII privind stingerea creantelor fiscale prin executare silita din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

• Ordin Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate;

• Art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

• Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile Legii nr. 287/2009-Codul Civil

• Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Potrivit dispozițiilor art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Procedura de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Florești, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31.356

Data: 21.03.2024

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Florești, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, proiect în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea recuperării sumelor restante de la contribuabilii care nu își plătesc de bunăvoie obligațiile fiscale datorate, apreciez că se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe procedura de executare silită din partea Direcției Economice – Compartimentul Executări Silite, a creanțelor fiscale restante datorate Bugetului local al Comunei Florești, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel, Compartimentul Executări Silite va avea și calitatea de organ de executare cu drept de sechestrare de bunuri mobile sau imobile, urmăribile potrivit legii, aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligațiile bugetare sau fiscale către bugetul local până la data aplicării sechestrului. Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud.
Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
31.359/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 62/17.04.2024 privind aprobarea Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Florești, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere:

- prevederile art. 238 și următoarele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală privind executarea silită a bunurilor mobile și imobile coroborat cu art. 740 Cod Procedură Civilă;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate.
- Art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În raportul juridic fiscal, la fel ca și în raportul de drept civil, în situația în care debitorii obligațiilor fiscale nu își execută obligațiile la scadență și în cuantumul stabilit prin titlul de creanță ia naștere dreptul creditorului fiscal (în speță Primăria Comunei Florești) de a trece la executarea silită a creanțelor fiscale. Ceea ce face deosebirea însă, între cele două proceduri de executare silită – civilă și fiscală, este caracterul executoriu al titlului de creanță fiscală care face ca procedura de executare silită să poată fi declanșată direct, de către Biroul Executării Silite din cadrul Primăriei, nefiind necesară intervenția justiției.

Alegerea formei de executare silită fiscală rămâne la latitudinea organului de executare, care trebuie să aprecieze care este cea mai rapidă și mai puțin costisitoare modalitate de recuperare a creanțelor fiscale, în cadrul procedurii de executare silită putându-se folosi succesiv sau concomitent modalitățile de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, ca de altfel și în procedura civilă.

Cu privire la titlul executoriu și condițiile pentru începerea executării silite, art. 226 din Codul de procedură fiscală dispune că executarea silită a creanțelor fiscale se efectuează în temeiul unui titlu executoriu emis potrivit prevederilor codului de către organul de executare silită competent. În titlul executoriu emis, potrivit legii, de organul de executare silită se înscriu creanțele fiscale, principale și accesorii, neachitate la scadență, stabilite și individualizate în titluri de creanță fiscală întocmite și comunicate în condițiile legii, precum și creanțele individualizate în alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii. Niciun titlu executoriu nu se poate emite în absența unui titlu de creanță fiscală emis și comunicat în condițiile legii sau a unui înscris care, potrivit legii, constituie titlu executoriu.

Specific raporturilor juridice din domeniul fiscal este faptul că, executarea silită fiscală este pornită și se desfășoară de către organele administrative fiscale, respectiv executorii fiscali, fără încuviințarea altor organe de stat, în temeiul faptului că titlul de creanță fiscală devine titlu executoriu la data la care creanța fiscală este scadentă prin expirarea termenului de plată prevăzut de lege sau stabilit de organul competent.

Executarea silită fiscală se demarează numai în cazul neexecutării de bunăvoie a obligațiilor fiscale de către debitor, principalul său scop fiind stingerea obligațiilor fiscale ale contribuabilului prin constrângerea

acestui, în mod silit de către executorul fiscal.

În cazul în care creanța fiscală nu este stinsă în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestru, se procedează, fără efectuarea altei formalități, la valorificarea bunurilor sechestrate, cu excepția situațiilor în care, potrivit legii, s-a dispus desființarea sechestrului sau suspendarea executării silite.

Pentru a realiza executarea silită cu rezultate cât mai avantajoase, ținând seama atât de interesul legitim și imediat al creditorului, cât și de drepturile și obligațiile debitorului urmărit, organul de executare silită procedează la valorificarea bunurilor sechestrate în una dintre modalitățile prevăzute de dispozițiile legale în vigoare și care, față de datele concrete ale cauzei, se dovedesc a fi mai eficiente.

Organul de executare silită competent procedează la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

a) înțelegerea părților;

b) vânzare în regim de consignație a bunurilor mobile;

c) vânzare directă;

d) vânzare la licitație, inclusiv prin mijloace electronice;

e) alte modalități admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitații, agenții imobiliare sau societăți de brokeraj, după caz.

Dacă au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradării, acestea pot fi vândute în regim de urgență. Evaluarea și valorificarea acestor bunuri se efectuează de către organele fiscale, la prețul pieței.

Procedura de evaluare și valorificare este stabilită prin Ordinul nr. 3293/27.12.2016 conform avizului Ministerului Finanțelor Publice nr. 714652/15.12.2016.

Organul de executare silită încheie procesul-verbal de adjudecare, în termen de cel mult 5 zile de la plata în întregime a prețului sau a avansului prevăzut la art. 253 alin. (1) Cod Procedură Civilă, dacă bunul a fost vândut cu plata în rate. Procesul-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate și servește la intabulare în cartea funciară, transferul dreptului de proprietate operând la data încheierii acestuia. Câte un exemplar al procesului-verbal de adjudecare se transmite organului de executare silită coordonator, după caz, debitorului și cumpărătorului.

Eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită se efectuează numai după trecerea unui termen de 15 zile de la data depunerii sumei, când organul de executare silită procedează, după caz, la eliberarea ori distribuirea sumei, cu înștiințarea părților și a creditorilor care și-au depus titlurile.

Eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită se consemnează de executorul fiscal de îndată într-un proces-verbal, care se semnează de toți cei îndreptățiți. Cel nemulțumit de modul în care se face eliberarea sau distribuirea sumei rezultate din executarea silită poate cere executorului fiscal să consemneze în procesul-verbal obiecțiile sale. După întocmirea procesului-verbal niciun creditor nu mai este în drept să ceară să participe la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită.

În exercitarea atribuțiilor care le revin, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind îndeplinite prevederile stabilite atât de legea în materie cât și actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Comunei în această materie.

Ținând cont de toate cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de executare silită a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, județul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii plenului Consiliului Local.

COMPARTIMENT EXECUTARI SILITE,
Inspector principal, Coste Monica

PROCEDURA

de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Floresti, judetul Cluj, prin aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului, precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate

I. Dispozitii generale

1) In cazul in care debitorul nu isi plateste de bunavoie obligatiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora, Compartimentul Executari silita prin executorii fiscali, procedeaza la actiuni de executare silita, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, care este abilitat sa duca la indeplinire masurile asiguratorii si sa efectueze procedura de executare silita.

(2) Executarea silita se poate intinde asupra veniturilor si bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, iar valorificarea acestora se efectueaza numai in masura necesara pentru realizarea creantelor fiscale si a cheltuielilor de executare. Executarea silita a bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, se efectueaza, de regula, in limita a 150% din valoarea creantelor fiscale, inclusiv a cheltuielilor de executare, cu exceptia cazului in care din motive obiective in legatura cu situatia patrimoniala a debitorului acest nivel nu poate fi respectat.

(3) Sunt supuse sechestrarii si valorificarii bunurile urmaribile proprietate a debitorului, prezentate de acesta si/sau identificate de catre organul de executare silita, in urmatoarea ordine:

- a) bunurile mobile si imobile care nu sunt direct folosite in activitatea ce constituie principala sursa de venit;
- b) bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfasurarea activitatii care constituie principala sursa de venit;
- c) bunurile mobile si imobile ce se afla temporar in detinerea altor persoane in baza contractelor de arenda, de imprumut, de inchiriere, de concesiune, de leasing si altele;
- d) ansamblu de bunuri in conditiile prevederilor art. 246;
- e) masini-unelte, utilaje, materii prime si materiale si alte bunuri mobile, precum si bunuri imobile ce servesc activitatii care constituie principala sursa de venit;
- f) produse finite.

(4) Organul fiscal poate trece la sechestrarea bunurilor din urmatoarea categorie din cele prevazute la alin. (3) ori de cate ori valorificarea nu este posibila.

(5) In cadrul procedurii de executare silita se pot folosi succesiv sau concomitent modalitatile de executare silita prevazute de prezentul cod.

(6) Executarea silita a creantelor fiscale nu se perima.

(7) Executarea silita se desfasoara pana la stingerea creantelor fiscale inscrise in titlul executoriu, inclusiv a creantelor fiscale accesorii, ori a altor sume, datorate sau acordate potrivit legii prin acesta, precum si a cheltuielilor de executare.

(8) In cazul in care prin titlul executoriu sunt prevazute, dupa caz, creante fiscale accesorii sau alte sume, fara sa fi fost stabilit cuantumul acestora, ele se calculeaza de catre organul de executare silita si se consemneaza intr-un proces-verbal care constituie titlu executoriu, care se comunica debitorului.

(9) Fata de terti, inclusiv fata de stat, o garantie reala si celelalte sarcini reale asupra bunurilor au un grad de prioritate care se stabileste de la momentul in care acestea au fost facute publice prin oricare dintre metodele prevazute de lege.

(10) Executarea silita incepe prin comunicarea somatiei. Daca in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei nu se stinge debitul, se continua masurile de executare silita. Somatia este insotita de un exemplar al titlului executoriu emis de organul de executare silita.

(11) Somatia cuprinde, pe langa elementele prevazute la art. 46 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, urmatoarele: numarul dosarului de executare; suma pentru care se incepe executarea silita; termenul in care cel somat urmeaza sa plateasca suma prevazuta in titlul executoriu, precum si indicarea consecintelor nerespectarii acesteia.

(12) Inaintea valorificarii bunurilor, acestea se evalueaza. Evaluarea se efectueaza de organul de executare silita prin experti evaluatori proprii sau prin experti evaluatori independenti. Evaluatorii independenti sunt desemnati in conditiile art. 63 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si

completările ulterioare. Atât evaluatorii proprii, cât și evaluatorii independenți sunt obligați să își îndeplinească atribuțiile ce le revin, astfel cum reiese din Codul de procedură fiscală, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum și din actul prin care au fost numiți.

(13) Organul de executare silită actualizează pretul de evaluare ținând cont de rata inflației.

(14) Atunci când se consideră necesar, organul de executare silită procedează la o nouă evaluare.

(15) Organul de executare silită poate proceda la o nouă evaluare în situații cum sunt: când se constată modificări ale prețurilor de circulație pe piața liberă a bunurilor, când valoarea bunului s-a modificat prin deteriorări sau prin amenajări.

(16) Sunt supuse executării silite orice bunuri mobile ale debitorului, cu excepțiile prevăzute de lege.

(17) În cazul debitorului persoană fizică nu pot fi supuse executării silite, fiind necesare vieții și muncii debitorului, precum și familiei sale:

a) bunurile mobile de orice fel care servesc la continuarea studiilor și la formarea profesională, precum și cele strict necesare exercitării profesiei sau a altei ocupații cu caracter permanent, inclusiv cele necesare desfășurării activității agricole, cum sunt uneltele, semintele, îngrășămintele, furajele și animalele de producție și de lucru;

b) bunurile strict necesare uzului personal sau casnic al debitorului și familiei sale, precum și obiectele de cult religios, dacă nu sunt mai multe de același fel;

c) alimentele necesare debitorului și familiei sale pe timp de două luni, iar dacă debitorul se ocupă exclusiv cu agricultura, alimentele strict necesare până la noua recoltă;

d) combustibilul necesar debitorului și familiei sale pentru încălzit și pentru prepararea hranei, socotit pentru 3 luni de iarnă;

e) obiectele necesare persoanelor cu handicap sau destinate îngrijirii persoanelor bolnave;

f) bunurile declarate neurmaribile prin alte dispoziții legale.

(18) Bunurile debitorului persoană fizică necesare desfășurării activității în calitate de profesionist nu sunt exceptate de la executare silită.

(19) Executarea silită a bunurilor mobile se face prin sechestrarea și valorificarea acestora, chiar dacă acestea se află la un tert. Sechestrul se instituie printr-un proces-verbal. În cazul sechestrării autovehiculelor, prevederile art. 740 din Codul de procedură civilă, republicat, sunt aplicabile în mod corespunzător.

(20) Pentru bunurile mobile anterior sechestrate ca măsură asiguratorie nu este necesară o nouă sechestrare.

(21) Executorii fiscali, la începerea executării silite, sunt obligați să verifice dacă bunurile prevăzute la alin. (20) se găsesc la locul aplicării sechestrului și dacă nu au fost substituite sau degradate, precum și să sechestreze alte bunuri ale debitorului, în cazul în care cele găsite la verificare nu sunt suficiente pentru stingerea creanței.

(22) Bunurile nu se sechestrează dacă prin valorificarea acestora nu s-ar putea acoperi decât cheltuielile executării silite.

(23) Prin sechestrul înființat asupra bunurilor mobile, creditorul fiscal dobândește un drept de gaj care conferă acestuia în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de gaj în sensul prevederilor dreptului comun.

(24) De la data întocmirii procesului-verbal de sechestr, bunurile sechestrate sunt indisponibilizate. Cât timp durează executarea silită, debitorul nu poate dispune de aceste bunuri decât cu aprobarea dată, potrivit legii, de organul competent. Nerespectarea acestei interdicții atrage răspunderea, potrivit legii, a celui în culpă.

(25) Actele de dispoziție care ar interveni ulterior indisponibilizării prevăzute la alin. (24) sunt lovite de nulitate absolută.

(26) În cazurile în care nu au fost luate măsuri asigurătorii pentru realizarea integrală a creanței fiscale și la începerea executării silite se constată că există pericol evident de înstrăinare, substituție sau sustragere de la urmărire a bunurilor urmaribile ale debitorului, sechestrarea lor va fi aplicată odată cu comunicarea somată.

(27) Sunt supuse executării silite bunurile imobile proprietate a debitorului. În situația în care debitorul deține bunuri în proprietate comună cu alte persoane, executarea silită se întinde numai asupra bunurilor atribuite debitorului în urma partajului judiciar, respective asupra sulței.

(28) Executarea silită imobiliară se întinde deplin drept și asupra bunurilor accesorii bunului imobil, prevăzute de Codul civil. Bunurile accesorii nu pot fi urmărite decât odată cu imobilul.

(29) In cazul debitorului persoana fizica nu poate fi supus executarii silite spatiul minim locuit de debitor si familia sa, stabilit in conformitate cu normele legale in vigoare.

(30) Dispozitiile alin. (29) nu sunt aplicabile in cazurile in care executarea silita se face pentru stingerea creantelor fiscale rezultate din savarsirea de infractiuni.

(31) Executorul fiscal care aplica sechestrul incheie un proces-verbal de sechestr, dispozitiile art. 238 alin.(9)-(11), art. 239 alin. (1) si (2) si art.241 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare fiind aplicabile.

(32) Sechestrul aplicat supra bunurilor imobile in temeiul alin. (31) constituie ipoteca legala.

(33) Dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

(34) Pentru bunurile imobile sechestrate organul de executare silita care a instituit sechestrul va solicita de indata biroului de carte funciara efectuarea inscriptiei ipotecare, anexand un exemplar al procesului-verbal de sechestr.

(35) Biroul de carte funciara comunica organului de executare silita, la cererea acestuia, in termen de 10 zile, celelalte drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul urmarit, precum si titularii acestora, care trebuie instiintati de catre organul de executare silita si chemati la termenele fixate pentru vanzarea bunului imobil si distribuirea pretului.

(36) Creditorii debitorului, altii decat titularii drepturilor prevazute la alin. (35), sunt obligati ca, in termen de 30 de zile de la inscrierea procesului-verbal de sechestr al bunului imobil in evidentele de publicitate imobiliara, sa comunice in scris organului de executare silita titlurile pe care le au pentru bunul imobil respective.

(37) La instituirea sechestrului si in tot cursul executarii silite, organul de executare silita poate numi un administrator-sechestr, daca aceasta masura este necesara pentru administrarea imobilului urmarit, a chiriilor, a arendeii si a altor venituri obtinute din administrarea acestuia, inclusiv pentru apararea in litigii privind imobilul respectiv.

(38) Administrator-sechestr poate fi numit creditorul, debitorul ori alta persoana fizica sau juridica.

(39) Administratorul-sechestr consemneaza veniturile incasate potrivit alin. (37) la unitatile abilitate si depune recipisa la organul de executare silita.

(40) Cand administrator-sechestr este numita o alta persoana decat creditorul sau debitorul, organul de executare silita ii fixeaza o remuneratie tinand seama de activitatea depusa.

(41) Ori de cate ori este necesar, administratorul-sechestr este obligat sa prezinte organului de executare silita situatia veniturilor si a cheltuielilor facute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

II. Reguli generale privind aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului.

Art. 1

(1) In cadrul procedurii de executare silita, Compartimentul Executarii silite, prin executorii fiscali, are dreptul sechestrarii de bunuri mobile sau imobile, urmaribile potrivit legii, aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligatiile bugetare sau fiscale catre bugetul local pana la data aplicarii sechestrului.

(2) Sechestrarea bunurilor se face prin intocmirea unui proces-verbal de sechestr aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, dupa caz. In procesul-verbal de sechestr, pe langa informatiile standard prevazute in tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 144/2016 privind aprobarea unor formulare

tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetelor locale de catre organele fiscale locale si pentru modificarea si completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2.068/2015 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor si taxelor locale de catre organele fiscale locale, se consemneaza si:

- a) date de identificare a bunului;
- b) starea in care se afla bunul;
- c) date privind calitatea de proprietar, respectiv de coproprietar asupra bunului;
- d) valoarea care rezulta din documentul de achizitie a bunului, valoare inregistrata in evidentele fiscale sau din alt inscris;
- e) situatia in care bunul ramane in custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestru sau, in cazul bunurilor mobile, situatia in care bunul se preia de catre organul fiscal local ori se incredinteaza unui administrator de sechestru.

(3) Procesul-verbal de sechestru se intocmeste in 3 exemplare, dupa cum urmeaza:

- a) unul se inmaneaza, sub semnatura, contribuabilului-debitor sau se comunica conform art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) unul se retine de catre organul fiscal local;
- c) unul se inainteaza biroului de cadastru si publicitate imobiliara in circumscriptia caruia se situeaza imobilul, in vederea intabularii dreptului de ipoteca in cartea funciara, respectiv Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in cazul bunurilor mobile, in vederea inscrierii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pentru inregistrarea dreptului de ipoteca mobiliara, respectiv de gaj, dupa caz. O copie a procesului-verbal de sechestru poate fi transmisa de organul fiscal local institutiilor interesate.

(4) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste un drept de ipoteca legala asupra bunului imobil sechestrat pentru o valoare egala cu suma cuprinsa in titlurile executorii.

(5) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru asupra unui bun mobil, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, OFL, in calitate de creditor fiscal, dobandeste:

- a) un drept de ipoteca, conform art. 2.389 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul nu a fost deposedat de bun, la data inregistrarii;
- b) un drept de gaj, conform art. 2.480-2.494 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, daca debitorul a fost deposedat de bun, la data inregistrarii.

(6) Bunurile nu se sechestreaza daca in urma valorificarii acestora suma este mai mica sau egala cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifica un bun sechestrat pentru care s-a facut inregistrare in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, dupa stingerea debitului, organul fiscal local are obligatia solicitarii radierii ipotecii sau gajului, dupa caz.

Art. 2

(1) Bunurile sechestrate se evalueaza de experti evaluatori contractati de catre Primaria Comunei Floresti, judetul Cluj.

(2) Prin exceptie de la alin. (1), contribuabilul/platitorul poate sa numeasca un expert evaluator pe cheltuiuala proprie. In acest caz, raportul de evaluare intocmit de catre expertul evaluator al contribuabilului se inmaneaza organului fiscal local si poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrat.

(3) Valoarea rezultata din raportul de evaluare trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului si este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(4) Organul fiscal local apeleaza la experti evaluatori, dupa cum urmeaza:

a) in cazul bunurilor imobile, cladiri sau terenuri, la experti evaluatori autorizati, experti tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agentii imobiliare;

b) in cazul bunurilor mobile de natura operelor de arta sau obiectelor de colectie, la evaluatori de opere de arta, evaluatori de antichitati sau la case de licitatie specializate in valorificarea operelor de arta, respectiv la anticariate;

c) in cazul bunurilor mobile de natura masinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la ingineri specializati, ingineri evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate in achizitia de mijloace de transport in vederea revanzarii, respectiv service-uri auto;

d) in cazul obiectelor de cult, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

e) in cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, consignatii sau magazine specializate in achizitia de bijuterii in vederea revanzarii;

f) in cazul bunurilor mobile de natura aparaturii electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

g) in cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

h) in cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la ingineri de specialitate sau la firme specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

i) in cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculesse sau a recoltelor prinse de radacini, la ingineri avand specializarea agronomie sau la firme specializate in colectarea in scopul revanzarii de produse agricole;

j) in cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare: actiuni, obligatiuni, la un broker sau agentie de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) se contracteaza de catre Primaria Comunei Floresti in conditiile legii. Primaria Comunei Floresti trebuie sa contracteze serviciile evaluatorilor in cadrul unor contracte-cadru pentru o perioada de timp de minimum un an, care sa permita apelarea rapida la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile ocazionate cu plata onorariului reprezinta cheltuiala de executare, care se avanseaza din bugetul local si care se va retine prioritar din sumele obtinute in urma valorificarii bunurilor.

(6) Evaluatorii prevazuti la alin. (4) furnizeaza Primariei Comunei Floresti rapoartele de evaluare intocmite de catre acestia, care trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului. Valoarea rezultata este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(7) Daca au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi vandute in regim de urgenta, iar evaluarea si valorificarea acestor bunuri se efectueaza de catre organul fiscal local la pretul pietei, oferit de catre cumparator.

(8) In cazul in care se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor sau daca valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari, atunci organul de executare silita poate face o noua expertiza.

Art. 3

(1) Competenta de valorificare a bunurilor sechestrate o are organul fiscal local in a carui raza teritoriala se afla bunurile sechestrate, urmand ca suma obtinuta, dupa ce se scad cheltuielile de executare, sa fie retinuta la bugetul organului fiscal local care a procedat la valorificare sau, dupa caz, virata la bugetul OFL coordonator.

(2) Cheltuielile de executare silita ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt in sarcina debitorului si se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) In cazul in care obligatiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal de sechestru, organul de executare silita procedeaza la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) intelegerea partilor;
- b) vanzare in regim de consignatie a bunurilor mobile;
- c) vanzare directa;
- d) vanzare la licitatie;
- e) alte modalitati admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitatii, case de amanet, firme specializate in achizitia de bunuri in scopul revanzarii, agentii imobiliare sau societati de brokeraj, dupa caz.

(4) Stabilirea modalitatii de valorificare a bunurilor sechestrate se face tinand cont atat de interesul legitim si imediat al creditorului, cat si de drepturile si obligatiile debitorului urmarit.

(5) In situatia in care, potrivit legii, s-a dispus desfiintarea sechestrului sau suspendarea executarii silite, organul fiscal local inceteaza procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel:

- a) in cazul desfiintarii sechestrului, in functie de considerentele desfiintarii, organul fiscal local fie inceteaza executarea silita, fie efectueaza un nou sechestru cu respectarea reglementarilor legale;
- b) in cazul suspendarii executarii silite, organul fiscal local suspenda executarea silita o perioada determinata de timp si nu inceteaza executarea silita.

(6) Debitorul nu poate participa, in nume propriu si nici prin interpusi, la niciuna dintre modalitatile de valorificare a bunurilor sechestrate prevazute la alin. (3).

Art. 4

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor presupune ca debitorul sa prezinte organului fiscal local, in scris:

- a) propunerile care i s-au facut pentru achizitia bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creantelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele si prenumele/denumirea potentialului/potentialilor cumparatori;
- d) termenele pana la care fiecare potential cumparator achita pretul propus.

(2) Organul fiscal local nu ia in considerare ofertele care au preturi propuse mai mici decat pretul de evaluare.

(3) Organul fiscal local analizeaza ofertele prezentate de debitor si comunica acestuia aprobarea fata de una din oferte, termenul-limita de plata si contul bugetului local in care cumparatorul doritor trebuie sa vireze pretul oferit.

(4) Dupa creditarea contului bugetar, organul fiscal local ridica sechestrul aplicat asupra bunului ce urmeaza a face obiectul tranzactiei.

(5) Cheltuieli privind executarea silita efectuate de organul fiscal local, cum ar fi costurile aferente evaluarii, daca a fost cazul, depozitarii sau alte costuri de corespondenta purtata cu debitorul, se consemneaza intr-un proces-verbal privind cheltuielile de executare, care constituie titlu executoriu si are la baza documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare silita cad in sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

(7) Vanzarea bunurilor sechestrate prin intelegerea partilor se face chiar daca debitorul prezinta o singura propunere, cu respectarea conditiei de la alin. (2).

Art. 5

(1) In cazul in care organul fiscal local a sechestrat bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi valorificate prin procedura de vanzare directa.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradarii sechestrate se efectueaza de catre organul fiscal local, avand in vedere pretul pietei. In acest scop, organul fiscal local culege informatii de la comercianti cu privire la preturile cu care se vand astfel de bunuri. Pe baza informatiilor primite, organul fiscal local stabileste pretul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vanzare directa.

(3) Organul fiscal local mai poate aplica procedura de vanzare directa si in urmatoarele cazuri:

a) inaintea inceperii procedurii de valorificare prin licitatie, daca se recupereaza integral creanta fiscala;
b) dupa finalizarea unei licitatii, daca bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vandute si se ofera cel putin pretul de evaluare.

(4) In cazul in care organul fiscal local inregistreaza mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care ofera cel mai mare pret fata de pretul de evaluare.

(5) Vanzarea directa a bunurilor se face chiar daca se prezinta un singur cumparator.

(6) Vanzarea directa se realizeaza prin incheierea unui proces-verbal care constituie titlu de proprietate. Procesul-verbal se incheie in momentul in care cumparatorul face plata integrala a pretului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul-verbal prevazut la alin. (6) cuprinde urmatoarele informatii:

- a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al carui bun se executa;
- b) datele de identificare ale cumparatorului, precum si starea civila, in cazul persoanei fizice;
- c) datele de identificare ale bunului;
- d) datele de identificare ale OFL, numarul si data dosarului de executare, numarul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum si valoarea creantelor cuprinse in acestea;
- e) pretul si taxa pe valoarea adaugata, daca este cazul;
- f) documentul prin care s-a efectuat plata si data la care s-a efectuat plata;
- g) mentiunea ca documentul constituie titlu de proprietate, iar in cazul bunurilor imobile ca poate fi inregistrat in cartea funciara;
- h) mentiunea, daca este cazul, ca drepturile reale si privilegiile care greveaza bunul, instituite de catre organul fiscal local, au fost radiate;
- i) alte informatii pe care le stabilesc partile, dupa caz.

Art. 6

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitatile prevazute la art. 247 alin.(3) lit. b) si e) din Legea nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza dupa ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una dintre modalitatile prevazute la art. 2.

(2) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzare in regim de consignatie, case de licitatie specializate, case de amanet, anticariate, agentii imobiliare, brokeri sau agentii de brokeraj se realizeaza prin parcurgerea urmatoarelor etape:

a) Intre organul fiscal local si entitatea care valorifica se incheie un proces-verbal de predare-primire a bunului in scopul vanzarii, care va cuprinde: partile; descrierea bunului; pretul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput; precizarea ca bunul poate fi valorificat la pretul minim rezultat conform evaluarii bunului; datele contribuabilului debitor al carui bun se executa; numarul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor, precum

si valoarea creantelor cuprinse in acestea si mandatarea entitatii care valorifica bunul in numele organului fiscal local.

b) Comisionul entitatii care valorifica bunul nu este inclus in pretul de evaluare, respectiv in pretul de vanzare a bunului. Acesta se plateste de catre organul fiscal local, ulterior valorificarii bunului si virarii pretului de vanzare in conturile organului fiscal local, si reprezinta cheltuiala de executare.

c) In cazul in care bunul se valorifica la un pret superior pretului de evaluare, entitatea care valorifica vireaza pretul incasat, integral, organului fiscal local.

d) Pretul incasat de catre entitatea ce valorifica bunul se vireaza in conturile organului fiscal local in cel mult 3 zile de la incasare.

e) In cazul entitatii care valorifica bunuri mobile in numele organului fiscal local, dupa primirea pretului de vanzare-cumparare a bunului, intocmeste actul de vanzare-cumparare, incheiat in 4 exemplare, unul pentru cumparator, unul pentru entitatea care valorifica, unul pentru organul fiscal local si unul pentru contribuabilul debitor.

f) In cazul entitatii care valorifica bunuri imobile in numele organului fiscal local, odata cu virarea pretului incasat, comunica organului fiscal local si datele de identificare ale cumparatorului. Organul fiscal local, in termen de 3 zile, intocmeste un proces-verbal care constituie titlu de proprietate si care va cuprinde, pe langa informatiile prevazute la art. 5 alin. (7), si informatiile privind entitatea mandatata sa valorifice, precum si comisionul ce urmeaza sa se plateasca acesteia de catre organul fiscal local.

Art. 7

(1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzarea la licitatie, organizata de catre organul fiscal local, poate fi realizata in cadrul procedurii de executare inainte sau dupa utilizarea celorlalte modalitati de executare.

(2) Licitatia se organizeaza de catre o comisie de licitatie constituita din 3 persoane desemnate, prin dispozitie sau decizie, dupa caz, de catre conducatorul organului fiscal local. Atributiile comisiei de licitatie sunt prevazute la art. 25 1 din Legea nr. 207/201 5, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Organul fiscal local este obligat sa efectueze publicitatea vanzarii la licitatie cu cel putin 10 zile inainte de data fixata pentru desfasurarea acesteia.

(4) Organul fiscal local are obligatia instiintarii debitorului, custodelui si/sau administratorului-sechestrului, dupa caz, precum si titularilor drepturilor reale si ai sarcinilor care greveaza bunul sechestrat, daca este cazul, cu privire la data, ora si locul desfasurarii licitatiei.

(5) Publicitatea vanzarii se realizeaza conform prevederilor art. 250 alin. (2) si (4) din Legea nr. 207/201 5 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Publicitatea vanzarii prin afisarea anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a I V-a, este optionala.

(6) Locul de desfasurare a licitatiei poate fi:

- a) locul unde se afla bunurile sechestrate;
- b) locul stabilit de catre organul fiscal local.

(7) Ofertantii sunt obligati sa depuna documentele prevazute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/201 5 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, pana cel tarziu cu o zi inainte de data licitatiei, in cazul in care aceasta este o zi lucratoare. In cazul in care ziua de dinaintea zilei organizarii licitatiei este o zi nelucratoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucratoare de dinaintea zilei licitatiei.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin posta la locul indicat prin anuntul privind vanzarea bunurilor prin licitatie.

- (9) In cazul platii taxei de participare, de 10% din valoarea bunului stabilita prin evaluare, care reprezinta pretul de pornire a licitatiei, prin decontare bancara sau prin mandat postal, organul fiscal local are obligatia verificarii creditarii contului curent general al Trezoreriei Statului cu suma respectiva.
- (10) Ofertantii se pot prezenta la licitatie, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.
- (11) Pretul de pornire a licitatiei este:
- egal cu pretul de evaluare a bunului in cazul primei licitatii organizate;
 - pretul de evaluare a bunului diminuat cu 25% in cazul celei de-a doua licitatii organizate;
 - pretul de evaluare a bunului diminuat cu 50% in cazul celei de-a treia licitatii organizate.
- (12) Daca nici in urma celei de-a treia licitatii bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitatie organizata bunul se vinde la cel mai mare pret oferit.
- (13) Adjudecarea se face in favoarea pretului egal cu pretul de pornire sau a pretului cel mai mare oferit peste pretul de pornire a licitatiei, conform alin. (11), sau a pretului cel mai mare oferit, in cazul alin. (12).
- (14) Adjudecarea se face de catre comisia de licitatie prin intocmirea unui proces-verbal de adjudecare, care constituie titlu de proprietate si cuprinde mentiunile de la art. 254 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. Adjudecatarul este obligat sa efectueze plata diferentei dintre pretul cu care a adjudecat si taxa de participare in termen de cel mult 5 zile de la plata in intregime a pretului sau a avansului prevazut la art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, daca bunul a fost vandut in rate.
- (15) La finalizarea licitatiei, comisia de licitatie intocmeste si un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei care va cuprinde elementele prevazute la art. 251 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, si care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitatie si de ofertantii prezenti sau cel putin de ofertantul castigator.
- (16) In termen de 5 zile de la intocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local are obligatia sa restituie taxa de participare catre participantii care au depus oferte de cumparare si care nu au fost declarati adjudecatari.
- (17) Taxa de participare nu se restituie:
- ofertantilor care nu s-au prezentat la licitatie;
 - ofertantilor care au refuzat sa semneze la incheierea procesului-verbal de adjudecare;
 - adjudecatarului care nu a platit pretul.
- (18) Taxele de participare retinute de catre organul fiscal local potrivit alin. (17) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din care s-au avansat cheltuielile de executare.
- (19) Daca adjudecatarul nu plateste pretul conform alin. (14), organul fiscal local reia licitatia in termen de 10 zile de la data adjudecarii, iar adjudecatarul este obligat dupa cum urmeaza:
- si se retine taxa de participare, care se face venit la bugetul local;
 - este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea urmatoarelor licitatii organizate de organul fiscal local, respectiv alte cheltuieli de urmarire, pana la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc in sarcina debitorului executat de catre organul fiscal local.
 - este obligat la plata diferentei dintre pretul cu care el a adjudecat si pretul cu care se adjudeca ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevazute la alin. (1 9) lit. b) si c), organul fiscal local intocmeste un proces-verbal, care constituie titlu executoriu si care ii permite organului fiscal local sa inceapa executarea silita impotriva adjudecatorului care nu a efectuat plata.

Art. 8

(1) In deschiderea licitatiei, presedintele comisiei anunta obiectul licitatiei, pasul de licitare, in cazul in care sunt mai multi participanti, care este cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei stabilit potrivit art. 250 alin. (11) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si modul de desfasurare a acesteia.

(2) Pentru eficienta procedurii, comisia de licitatie poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins intre 5 si 15% din pretul de incepere a licitatiei.

(3) La termenele fixate pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire mai intai anuntului de vanzare si apoi ofertelor primite potrivit art. 7 alin. (8).

(4) Comisia de licitatie va oferi spre vanzare bunurile, prin trei strigari succesive in care se pot face optiuni si supralicitari, conform pasului de licitare stabilit in conditiile alin. (2), fata de pretul cel mai mare din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei, sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar fata de acest pret.

(5) Bunul se adjudeca celui care, dupa trei strigari succesive, ofera pretul cel mai mare fie fata de pretul de pornire, fie fata de pretul de incepere a licitatiei, dupa caz.

(6) Daca se prezinta un singur ofertant care ofera cel putin pretul de pornire, acesta este declarat adjudecator.

(7) Cand in cadrul unei sedinte nu au putut fi licitate toate bunurile, licitatiea inceputa va continua in zilele urmatoare, la ora stabilita de comisia de licitatie si anuntata de organul fiscal local inainte de inchiderea sedintei, fara alte formalitati legate de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare in parte sau mai multe impreuna in raport cu natura si destinatia lor, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(9) Vanzarea la licitatie a bunurilor imobile se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, avand in vedere procesul-verbal de sechestrul si raportul de evaluare.

(10) Prin exceptie de la alin. (9), in cazul in care organul fiscal local a optat pentru executarea silita in ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifica in ansamblu.

(11) In cazul in care, dupa aplicarea procedurii prin strigare, exista mai multi participanti la licitatie care ofera acelasi pret, adjudecatorul se va stabili strict dupa urmatoarele criterii si in aceasta ordine:

a) are asupra bunului urmarit garantii reale inscrise in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau in cartea funciara;

b) a avut oferta scrisa cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de comisie si comunicate participantilor inainte de inceperea licitatiei.

(12) Dupa fiecare licitatie se intocmeste un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei, conform art. 7 alin. (15).

Art. 9

(1) In cazul vanzarii prin licitatie a unor bunuri imobile, cumparatorul adjudecatar poate solicita plata pretului in cel mult 12 rate prin depunerea la registratura organului fiscal local a unei cereri scrise in acest sens, la care trebuie sa anexeze dovada platii a cel putin 50% din pretul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate, in cel mult 5 zile de la data depunerii cererii in conditiile prevazute la alin. (1). Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate in urmatoarele conditii:

a) diferenta dintre pretul de adjudecare si suma rezultata din cumularea taxei de participare si cele 50% din pretul de adjudecare achitat in conditiile alin. (1) se achita in cel mult 12 rate lunare;

b) data scadenta a ratei lunare se stabileste de catre conducatorul organului fiscal local. Acesta poate tine cont de sugestia adjudecatarului solicitant al platii in rate;

c) incepand cu a sasea zi de la adjudecare, adjudecatarul caruia i-a fost aprobata plata in rate datoreaza majorari de intarziere, calculate la soldul sumei de plata si achitate la termenele scadente stabilite conform lit. b).

(3) Majorarile de intarziere incasate conform alin. (2) lit. c) se fac venit la bugetul local al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale din cadrul careia face parte organul fiscal local.

(4) In cazul in care cumparatorul caruia i-a fost aprobata cererea de plata a pretului in rate nu plateste restul de pret in conditiile si la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate in temeiul titlului executoriu emis de organul de executare silita competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.



ROMÂNIA
Comuna Florești, județul Cluj
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT EXECUTĂRI SILITE

Anexa nr. 1
Model 2016 ITL 049

Cod SIRUTA

Codul de identificare fiscală:

Nr...../...../20.....

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

PROCES-VERBAL

de sechestrul asupra bunurilor mobile

încheiat astăzi,, luna, anul, ora,

În temeiul art. 238 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul, executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrul bunurilor mobile ale debitorului¹⁾, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/ orașul/comuna, satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾, tel./fax....., e-mail, cărui deja i s-a comunicat somația/..... nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu/titlurilor executorii emise de, constând în :

Natura obligației de plată ³⁾	Titlul executoriu nr./data ⁴⁾	Suma - lei -		Cuantumul sumei datorate ⁵⁾ (lei)
		Debit	Accesorii	
			Calculate până la data de	

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrul bunurilor mobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal. În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile mobile sechestrate deoarece acestea necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de gaj (cu depozitare de bun)/drept de ipotecă (fără depozitare de bun), după caz⁶⁾.**

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- domiciliat în legitimat cu în calitate de
- domiciliat în legitimat cu în calitate de
- domiciliat în legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor mobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁷⁾:

..... bunurile fiind lăsate în custodia, din localitatea, str., nr., care va depozita bunurile în localitatea, str. nr.

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile mobile.....

În legătură cu bunurile mobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

¹⁾ Nume și prenume/denumire

²⁾ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³⁾ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz.

⁴⁾ În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

⁵⁾ Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția obligațiilor față de buget provenite din dobânzi, penalități de orice fel și amenzi.

⁶⁾ A se vedea prevederile art. 2480-2494 privind dreptul de gaj asupra bunurilor mobile, respectiv art. 2389 - 2419 privind dreptul de ipotecă asupra bunurilor mobile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁷⁾ Punere de sigilii, custodia sau ridicarea de la locul unde se află, menționându-se bunurile mobile supuse acestor măsuri.

Bunurile mobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat înexemplare.....⁸⁾

Conducătorul organului fiscal local⁹⁾,

L.S.

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

⁸⁾ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de sechestru.

⁹⁾ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local.

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

Custode,

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)



ROMÂNIA
Comuna Florești, județul Cluj
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT EXECUTĂRI SILITE

Anexa nr. 2
Model 2016 ITL 050

Cod SIRUTA

Codul de identificare fiscală:

Nr...../...../20.....

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile

încheiat astăzi, luna, anul, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal, cu legitimația nr., delegația nr., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului¹¹, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.¹²....., tel./fax....., e-mail, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ¹³	Suma estimată / stabilită ¹⁴ (lei)

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal. În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- domiciliat în legitimat cu în calitate de
- domiciliat în legitimat cu în calitate de
- domiciliat în legitimat cu în calitate de

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în¹⁵

..... Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

¹¹ Nume și prenume/denumire;

¹² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

¹³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

¹⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

¹⁵ Punere de sigilii, custodie;

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat înexemplare.....¹⁶

Conducătorul organului fiscal local¹⁷,

Contribuabilul

L.S.....

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

¹⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

¹⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

la Procesul-verbal de sechestru nr..... din.....

Dosar de executare

Nr. /

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de..... m², compusă din..... și construită din....., situată în localitatea....., str....., nr....., deținută în baza¹⁸....., înscrisă în CF nr. nr. top evaluată la suma de lei.

b) teren¹⁹..... în suprafață dem², situat în localitatea....., str....., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL, VOL, POZITIA NR....., parcela....., deținut în baza....., înscris în CF nr. nr. top evaluat la suma de lei.

Conducătorul organului fiscal local²⁰,

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.....

L.S.....

(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestru,

.....

(Numele, prenumele și semnătura)

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

¹⁸ Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

¹⁹ Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

²⁰ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local