

HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj – proiect din inițiativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 32270/26.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 32282/26.03.2024, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 86593 Florești, nr. cadastral 86593, în suprafață de 2389 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) nr. cad. 87544 LOT 1 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 1874 mp;

b) nr. cad. 87545 LOT 2 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 515 mp;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 53 din 28 martie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

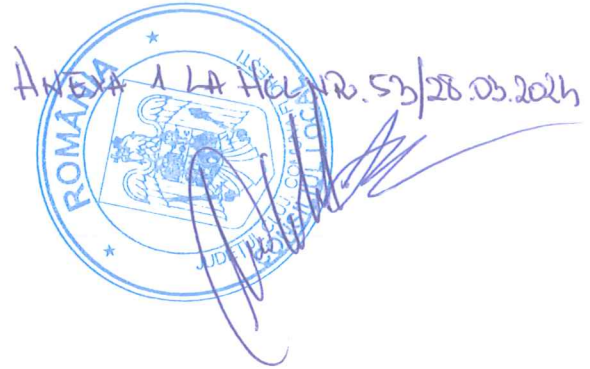
Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Danciu Emil

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



**Documentatie cadastrala pentru dezlipirea imobilului situat
in localitatea Luna de Sus, nr. 714-720, comuna Floresti,
identificat prin CF nr. 86593 - Floresti, nr. cad. 86593**

Beneficiari: Comuna Floresti



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNRĂGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0532750

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA FLOREȘTI

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, SĂT. FLOREȘTI, COM. FLOREȘTI,
STR. AVRAM IANCU, Nr.170

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4485391

000000000000000000000000283063117

Data atribuirii (C.I.F.):

12.08.1993

A

Data eliberării:

16.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Agencia Națională de Administrare Fiscală - București, Calea 13 Septembrie, Nr. 13

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj;
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea dezmembrării imobilului in 2 loturi.
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 2389mp;
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea proprietarilor in vederea dezlipirii imobilului in doua loturi. Imobilul este inregistrat in CF 86593 – Floresti, nr. Cad. 86593, avand categoria de folosinta “curti constructii” si are suprafata de 2389mp. Imobilul este inregistrat in favoarea **comunei Floresti**.

In urma operatiunii de dezlipire se vor atribui numere cadastrale celor 2 loturi rezultate, iar ulterior intocmirii actului autentic de dezlipire se vor crea 2 carti funciare noi, iar cartea funciara CF 83421 – Floresti se va sista. Imobilele noi rezultate vor avea suprafete de **1874mp**(LOT 1), **515mp**(LOT 2).

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării măsurătorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat măsurătorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj si este imprejmuit.
- imobilul se identifica in zona cu nomenclatura: **L-34-47-D-d-1-II**;

6. Operatiuni de specialitate realizate

Masuratorile s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real, prin utilizarea in timp real de corectii diferitele provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;

- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gns South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1, L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = $1\text{ cm} \pm 1\text{ ppm}$ (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = $2\text{ cm} \pm 1\text{ ppm}$ (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferitele provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelelor sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Situatia actuala(inainte de dezlipire):

LOT1+LOT2

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	583607.636	380351.407
2	583615.631	380338.040
3	583619.220	380328.628
4	583619.254	380328.541
5	583624.384	380315.263
6	583624.508	380315.311
7	583626.170	380310.400
8	583629.464	380299.899

9	583619.484	380296.982
10	583619.444	380297.125
11	583612.751	380295.300
12	583611.987	380295.104
25	583586.270	380288.499
26	583579.185	380286.679
27	583567.201	380295.475
28	583562.998	380298.586
29	583592.937	380340.672
30	583605.578	380354.143
Total suprafata masurata = 2389mp		

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	583619.254	380328.541
5	583624.384	380315.263
6	583624.508	380315.311
7	583626.170	380310.400
8	583629.464	380299.899
9	583619.484	380296.982
10	583619.444	380297.125
45	583617.246	380305.008
44	583620.007	380305.831
43	583616.001	380317.968
42	583612.236	380316.416
41	583609.156	380324.379
Total suprafata masurata = 273mp		

C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	583607.843	380311.393
14	583603.051	380310.245
15	583602.210	380313.203
16	583588.604	380309.612
17	583589.365	380306.494
18	583579.975	380304.016
19	583580.857	380300.674
20	583581.037	380300.722
21	583582.316	380295.877
22	583582.105	380295.821
23	583582.976	380292.521
24	583585.064	380293.072
31	583585.775	380290.376
32	583593.288	380292.359
33	583592.576	380295.055
34	583605.854	380298.560
35	583606.557	380295.815
36	583611.485	380297.077
Total suprafata masurata = 423mp		

C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	583603.839	380321.150
38	583597.814	380334.742
39	583592.233	380332.268
40	583598.258	380318.676
Total suprafata masurata = 91mp		

Situatia viitoare(dupa dezlipire):

LOT1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	583607.636	380351.407
2	583615.631	380338.040
3	583619.220	380328.628
4	583619.254	380328.541
5	583624.384	380315.263
6	583624.508	380315.311
7	583626.170	380310.400
8	583629.464	380299.899
9	583619.484	380296.982
10	583619.444	380297.125
11	583612.751	380295.300
12	583611.987	380295.104
13	583607.843	380311.393
14	583603.051	380310.245
15	583602.210	380313.203
16	583588.604	380309.612
17	583589.365	380306.494
18	583579.975	380304.016
19	583580.857	380300.674
20	583581.037	380300.722
21	583582.316	380295.877
22	583582.105	380295.821
23	583582.976	380292.521
24	583585.064	380293.072
25	583586.270	380288.499
26	583579.185	380286.679
27	583567.201	380295.475
28	583562.998	380298.586
29	583592.937	380340.672
30	583605.578	380354.143
Total suprafata masurata = 1874mp		

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	583619.254	380328.541
5	583624.384	380315.263
6	583624.508	380315.311
7	583626.170	380310.400

8	583629.464	380299.899
9	583619.484	380296.982
10	583619.444	380297.125
45	583617.246	380305.008
44	583620.007	380305.831
43	583616.001	380317.968
42	583612.236	380316.416
41	583609.156	380324.379
Total suprafata masurata = 273mp		

C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	583603.839	380321.150
38	583597.814	380334.742
39	583592.233	380332.268
40	583598.258	380318.676
Total suprafata masurata = 91mp		

LOT2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	583611.987	380295.104
13	583607.843	380311.393
14	583603.051	380310.245
15	583602.210	380313.203
16	583588.604	380309.612
17	583589.365	380306.494
18	583579.975	380304.016
19	583580.857	380300.674
20	583581.037	380300.722
21	583582.316	380295.877
22	583582.105	380295.821
23	583582.976	380292.521
24	583585.064	380293.072
25	583586.270	380288.499
Total suprafata masurata = 515mp		

C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	583607.843	380311.393
14	583603.051	380310.245
15	583602.210	380313.203
16	583588.604	380309.612
17	583589.365	380306.494
18	583579.975	380304.016
19	583580.857	380300.674
20	583581.037	380300.722
21	583582.316	380295.877
22	583582.105	380295.821
23	583582.976	380292.521

24	583585.064	380293.072
31	583585.775	380290.376
32	583593.288	380292.359
33	583592.576	380295.055
34	583605.854	380298.560
35	583606.557	380295.815
36	583611.485	380297.077
Total suprafata masurata = 423mp		

Inventar de coordonate

1 583764.004 380394.757 392.629 xd
2 583767.115 380390.529 392.959 d
3 583769.156 380386.692 393.111 d
4 583770.239 380383.720 393.270 d
5 583780.343 380396.577 393.510 d
6 583779.047 380386.432 393.677 d
7 583778.313 380381.531 393.784 d
8 583777.800 380375.903 393.871 d
9 583765.436 380382.066 392.906 62
10 583766.191 380379.309 393.283 frgzm
11 583766.450 380363.066 393.807 gzm
12 583769.472 380361.985 393.807 d
13 583767.273 380347.860 393.997 62
14 583766.898 380346.852 394.025 gzm
15 583769.020 380347.637 394.035 d
16 583776.696 380344.194 394.358 d
17 583776.505 380336.921 394.424 d
18 583776.682 380329.805 394.575 d
19 583777.069 380319.632 394.871 d
20 583769.902 380316.686 394.789 d
21 583768.322 380316.545 394.729 gmet
22 583767.446 380323.944 394.585 3xgmetxg1mngxzm
23 583768.956 380324.290 394.522 d
24 583762.150 380404.054 392.399 d
25 583755.243 380395.294 392.344 d
26 583758.697 380389.302 392.529 d
27 583752.665 380383.365 392.452 d
28 583746.712 380386.948 392.330 d
29 583740.450 380382.009 392.339 d
30 583745.452 380377.471 392.443 d
31 583748.997 380374.442 392.481 gzm
32 583745.519 380373.625 392.148 ccl
33 583745.152 380374.242 392.250 captr
34 583733.992 380369.115 392.364 d
35 583728.138 380372.707 392.342 d
36 583721.963 380368.846 392.363 d
37 583725.160 380362.467 392.377 d
38 583725.592 380361.631 392.353 mtr
39 583726.183 380361.048 392.389 frcl
40 583717.202 380354.370 392.603 ctr
41 583717.494 380353.844 392.616 xtr
42 583718.679 380354.936 392.537 ccl
43 583717.740 380353.225 392.663 gzm
44 583716.235 380355.027 392.394 d
45 583690.138 380339.555 392.577 d

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 26-03-2024 11:26 UTC +02

46	583694.332	380334.906	392.494	d
47	583695.485	380332.722	392.709	tr
48	583695.883	380332.150	392.764	gzm
49	583679.661	380320.696	392.672	d
50	583673.227	380314.730	392.793	xd
51	583669.797	380320.154	392.810	d
52	583663.750	380315.051	392.882	d
53	583658.375	380310.742	392.931	d
54	583662.195	380305.318	393.082	md
55	583672.343	380310.332	392.872	captr
56	583672.414	380309.659	393.046	captrpldal
57	583673.950	380311.079	392.977	cgzmxgmet
58	583678.427	380306.740	393.221	gmetxgplcteren
59	583673.799	380301.259	393.090	mpldal
60	583674.962	380292.139	393.351	cpldal
61	583675.705	380292.015	393.388	cgpl
62	583675.436	380291.690	393.376	d
63	583675.634	380291.858	393.372	capparapet
64	583676.856	380291.164	393.440	d
65	583668.194	380286.317	393.316	d
66	583678.400	380284.494	393.427	frd
67	583678.722	380285.464	393.455	d
68	583696.345	380282.368	393.647	d
69	583699.379	380286.931	393.575	d
70	583706.893	380285.267	393.666	d
71	583715.429	380283.487	393.846	d
72	583723.535	380281.089	394.084	d
73	583724.507	380282.094	394.279	gmet
74	583722.705	380276.070	394.050	d
75	583718.365	380284.104	394.068	capparapet
76	583718.305	380284.265	394.080	cgplteren
77	583718.570	380284.518	393.968	capgmetxzid
78	583723.312	380311.703	393.858	cglmrint
79	583722.019	380304.224	393.740	glnmxzid
80	583721.876	380304.252	393.704	cgpl
81	583736.115	380315.847	393.961	xglmrint
82	583750.837	380319.619	394.563	glnmint
83	583762.840	380337.649	393.706	st
84	583761.516	380359.728	392.693	st
85	583636.422	380288.440	393.443	st
86	583608.805	380285.783	393.514	st

Data intocmirii : 25.03.2024

E-mail: andra@topoland.ro
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 26-03-2024 11:26 UTC +02

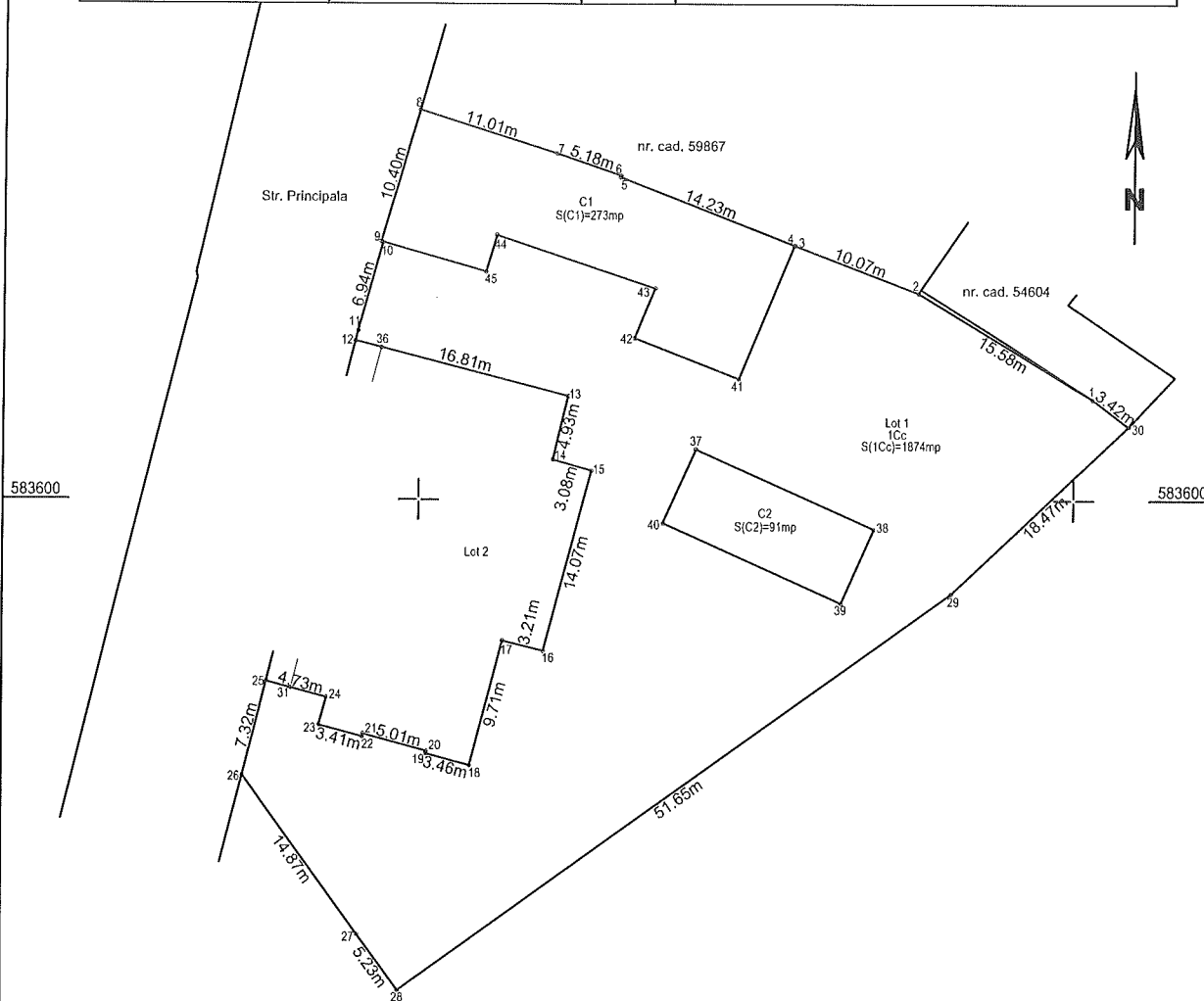
PLAN DE IMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

583650

583650

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1874mp	Loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti constructii	1874	Teren imprejmuit in partea de nord, est si sud.
Total		1874	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	273	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.
C2	CA	91	Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.
Total		364	

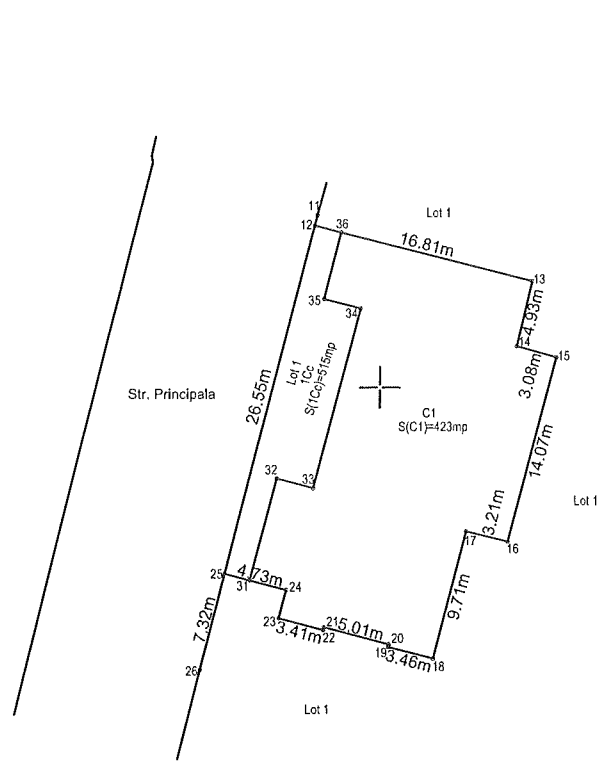
Suprafata totala masurata a imobilului= 1874mp
Suprafata din act = 1874mp

<p>Intocmit Ing. Andra Gaborean Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0291</p> <p>Signed by: GABOREAN ANDRA Issuer: National CA Firma Qualificata Signing time: 26-03-2024 11:26 UTC +02</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: Martie 2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	515mp	Loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti constructii	515	Teren imprejmuit in partea de vest.
Total		515	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	423	Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
Total		423	

Suprafata totala masurata a imobilului= 515mp
Suprafata din act = 515mp

<p>Intocmit Ing. Andra Gaborea Autorizatia de construire nr. 0294 Data: 26-03-2024 11:26 UTC +02</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data: Martie 2024</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	65433
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65433** din data **26-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Luna De Sus, Str PRINCIPALA, Nr. 714-720, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 86593 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87544** situat in Loc. Luna De Sus, Str PRINCIPALA, Nr. 714-720, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 1874 mp;
- 2) **87545** situat in Loc. Luna De Sus, Str PRINCIPALA, Nr. 714-720, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafata măsurată 515 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	65433
Ziua	26
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86593 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

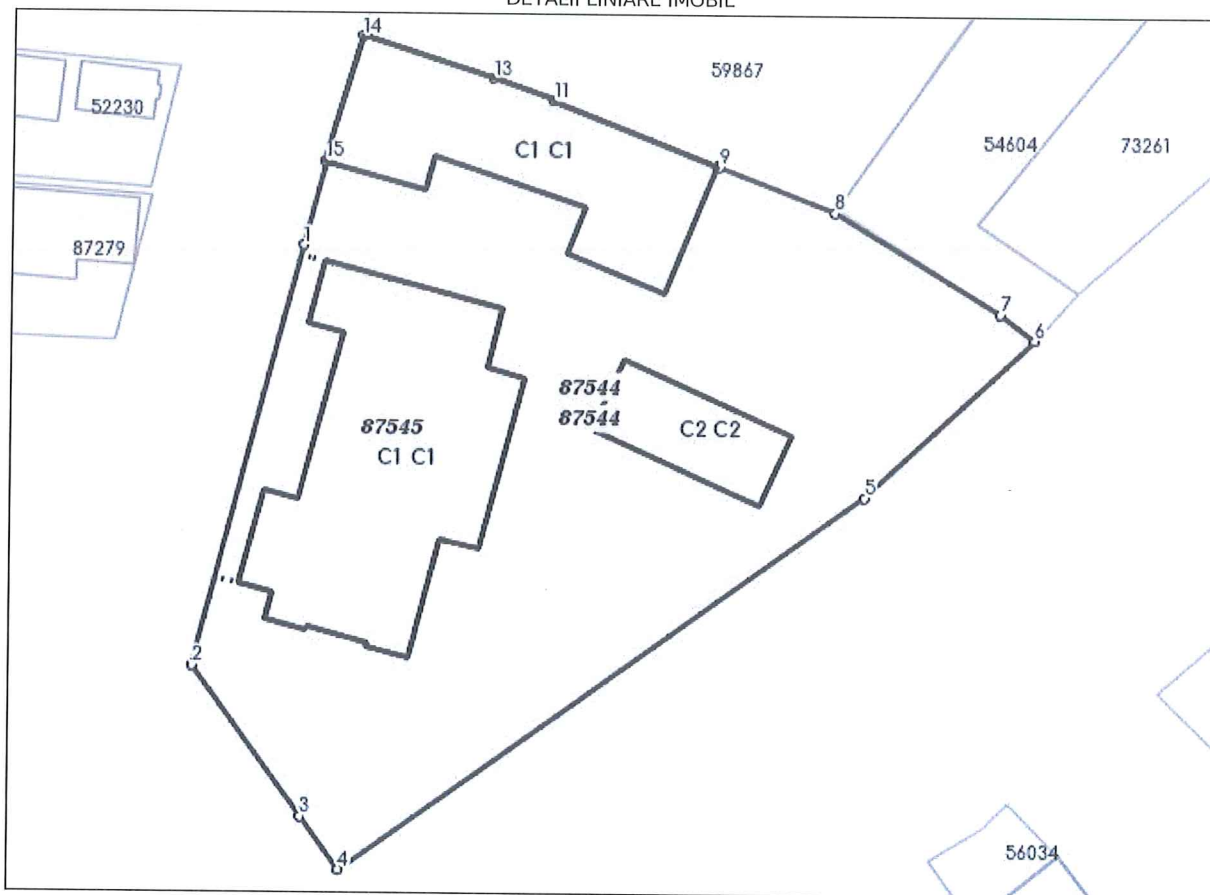
Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714-720, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86593	2389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.389			
	TOTAL:		2.389			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86593-C1	construcții administrative si social culturale	273	Cu acte	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.
2	86593-C2	construcții administrative si social culturale	423	Cu acte	Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
3	86593-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Construcție anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.655
2	3	14.866
3	4	5.228
4	5	51.649
5	6	18.473
6	7	3.424
7	8	15.576
8	9	10.073
9	10	0.093
10	11	14.235
11	12	0.133
12	13	5.185
13	14	11.006
14	15	10.398
15	16	0.148
16	1	6.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65433	26.03.2024	29.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65433 înregistrată la data de 26.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87544	1874	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714-720, Jud. Cluj
2	87545	515	Loc. Luna De Sus, Str Principala, Nr. 714-720, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

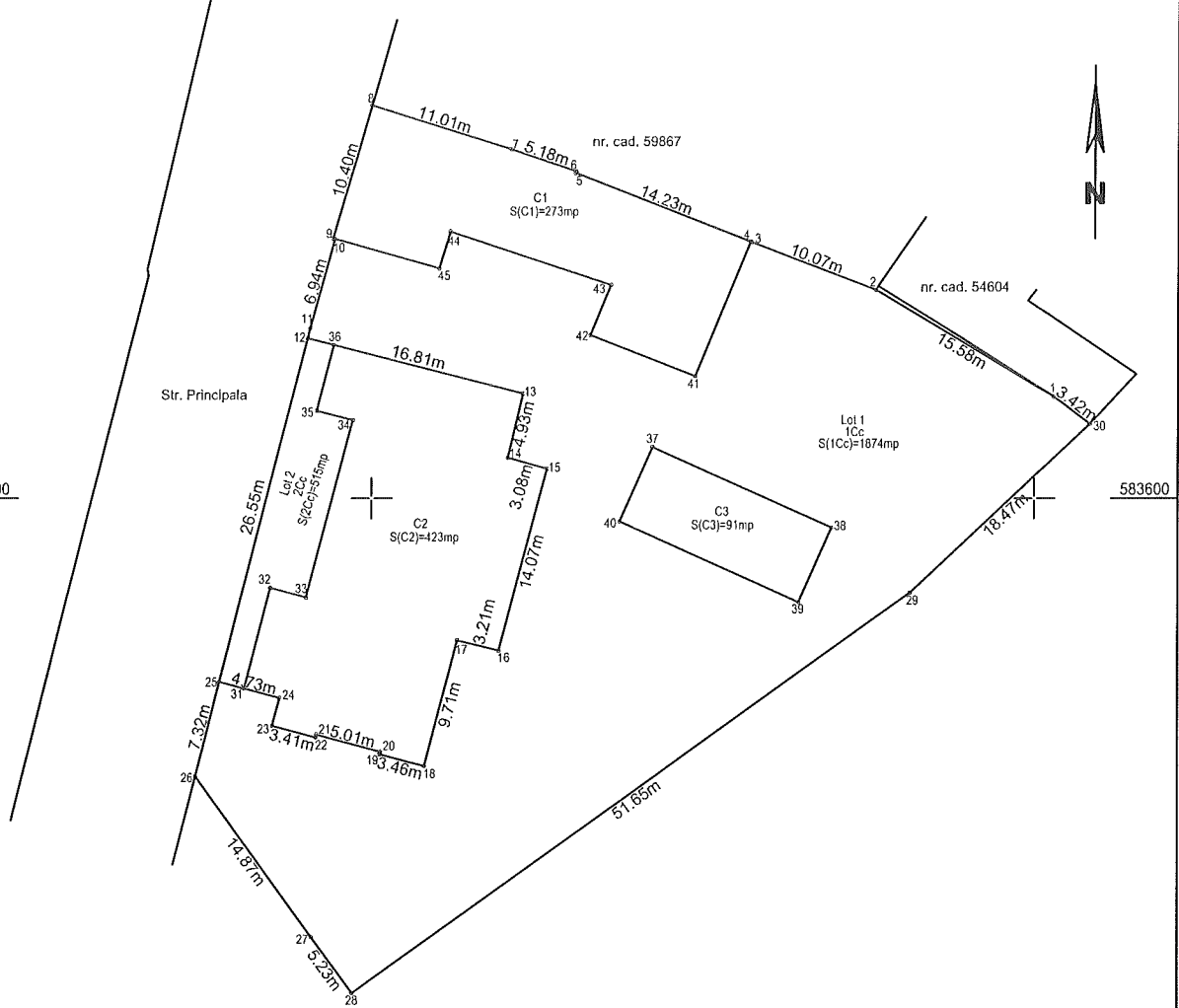
Consilier/Inspector de specialitate,

VIDIU OLTEAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SI PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
86593	2389mp	Loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	86593	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86593	2389	Curtii constructii	Teren imprejmuit. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp. C2 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp. C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.	87544	1874	Curtii constructii	Lot 1 - Teren imprejmuit in partea de nord, est si sud. C1 - Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp. C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.
				87545	515	Curtii constructii	Lot 2 - Teren imprejmuit in partea de vest. C2 - Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
Total	2389			Total	2389		

Intocmit Ing. Andra Gaborean Atestarea RO-03-FN-NF-0291 Issuer: Numerial CA Firma Qualificata Signing time: 26-03-2024 11:26 UTC +02	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: Martie 2024	Ovidiu Oltean Digitally signed by Ovidiu Oltean Date: 2024.03.28 09:59:44 +02'00' Data:

PLAN DE IMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

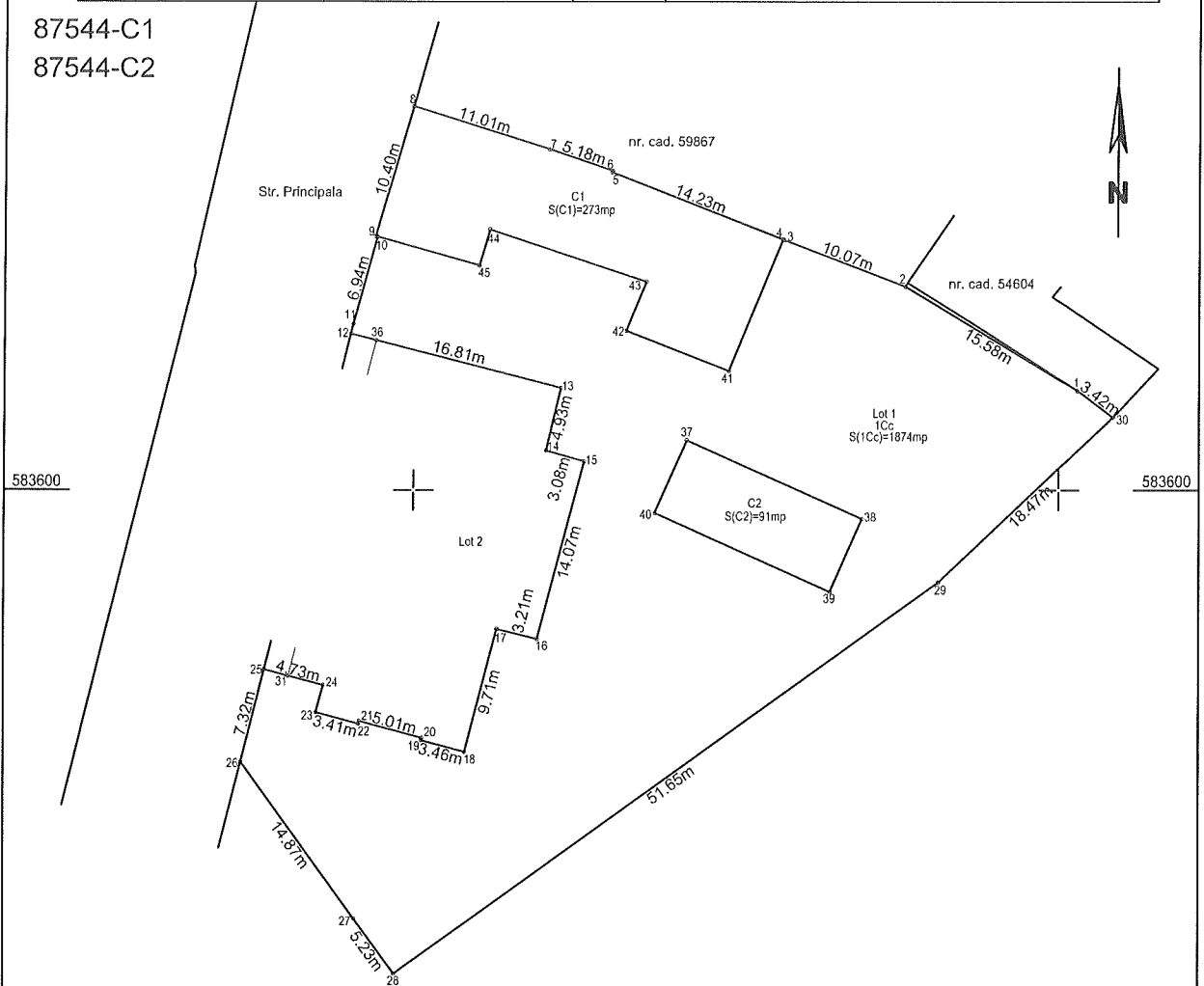
583650

583650

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87544	1874mp	Loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Foresti
---------------------	-----	---------

87544-C1
87544-C2



583600

583600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti constructii	1874	Teren imprejmuat in partea de nord, est si sud.
Total		1874	

583550

583550

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	273	Gradinita cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1965 si extinsa in anul 2014, avand suprafata construita desfasurata 284.14mp.
C2	CA	91	Constructie anexasa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 91mp.
Total		364	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1874mp

Suprafata din act = 1874mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 26-03-2024 11:26 UTC -02

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Martie 2024

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.03.28 10:00:10 +02'00'

Data:

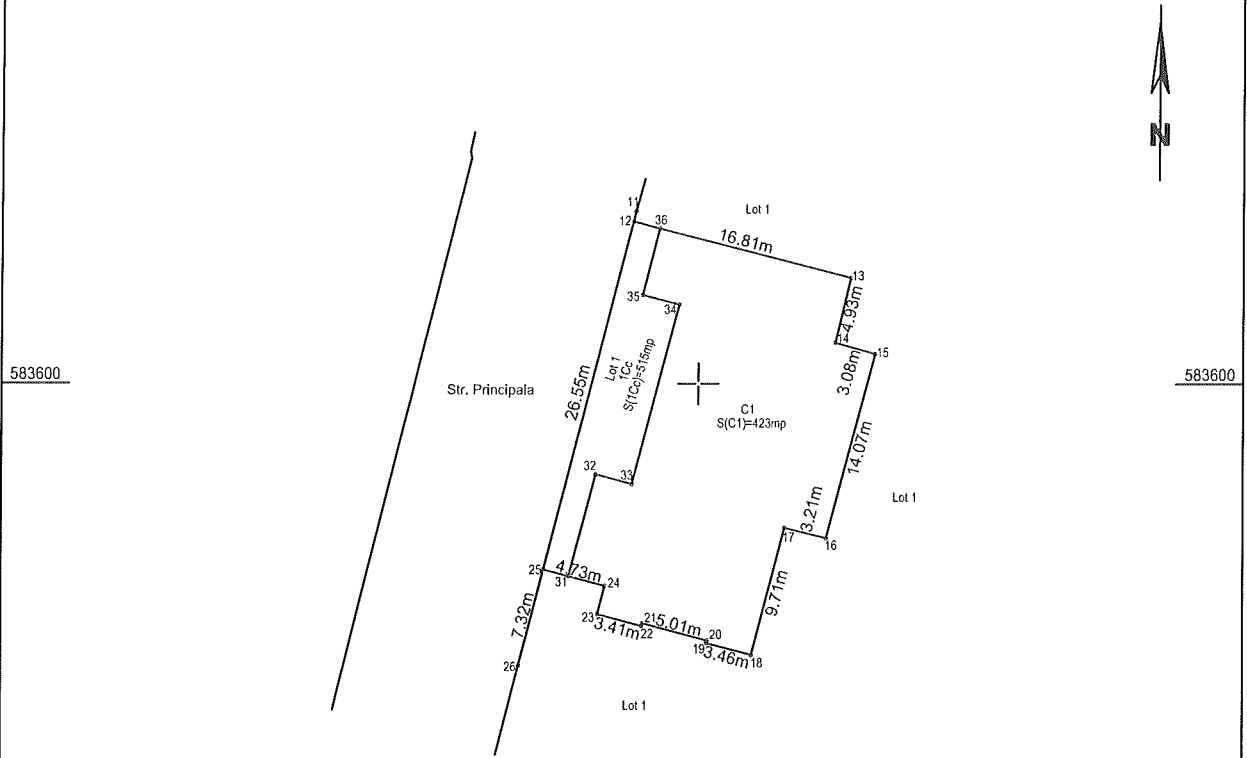
580350

580350

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87545, 87545-C1	515mp	Loc. Luna de Sus, str. Principala, nr. 714-720, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curtii constructii	515	Teren impropriu in partea de vest.
Total		515	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	423	Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificat in anul 1965, avand suprafata construita desfasurata 441mp.
Total		423	

Suprafata totala masurata a imobilului= 515mp
Suprafata din act = 515mp

Intocmit Ing. Andra Gaborea Autorizația de proiectare nr. 009 Data: 26-03-2024 11:26 UTC +02 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: Martie 2024	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ovidiu Oltean Digitally signed by Ovidiu Oltean Date: 2024.03.28 10:00:35 +02'00' Data:
--	---

