

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 32086/25.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 32373/26.03.2024, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se declara de uz și utilitate publică imobilele-teren, situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj și se introduc în domeniul public, astfel:

- Imobil-teren în suprafață măsurată de 291 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 5545 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3539 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 467 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3320 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 4535 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3244 mp, categoria de folosință curți-construcții.

**Art. 2.** Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, identificate conform anexei nr. 1-7 a prezentei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

Nr. 49 din 28 martie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 19



Președinte de ședință,  
Danciu Emil

Contrasemnează secretar general,  
Orza Alin Răzvan



**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**



# PLAN DE AMPĂSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:500

584200

584200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	291mp	Loc. Foresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Foresti

Str. Nicolae Balcescu - Tronson 1 (nr. cad. 86828)

3 5.74m  
2  
1.54m  
4

Str. Gheorghe Doja - Tronson 3 (nr. cad. 86742)

1Cc  
S(1Cc)=291mp

Valea Sinastaului - Tronson 3

5 7.12m  
6 Str. Gh. Doja  
Tronson 5  
nr. cad. 86817  
7



584150

584150

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	291	Teren neimprejmuit.
Total		291	---

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 291mp  
Suprafata din act = 291mp

584100

584100

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data: .....

38/4550

38/4600







## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea primei înscrieri a imobilului;
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 291mp;
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost întocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei înscrieri imobilului – respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Nicolae Balcescu, jud. Cluj, are suprafata 291mp si categoria de folosinta “curti-constructii”. Imobilul se va înscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**



## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS), iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584172.194	384565.063
2	584173.558	384564.357
3	584172.444	384558.729
4	584170.606	384557.721
5	584133.658	384564.451
6	584132.957	384564.563
7	584134.198	384571.570
<b>Suprafata total masurata = 291mp</b>		



## INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md  
Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md  
Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md  
Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv  
Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbet  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm  
Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean | CAT  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 firmd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md  
Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291E





Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd  
Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc  
Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



---

Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 12.03.2024**

---

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



ANEXA NR. 2 LA HCL NR/2024



**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**





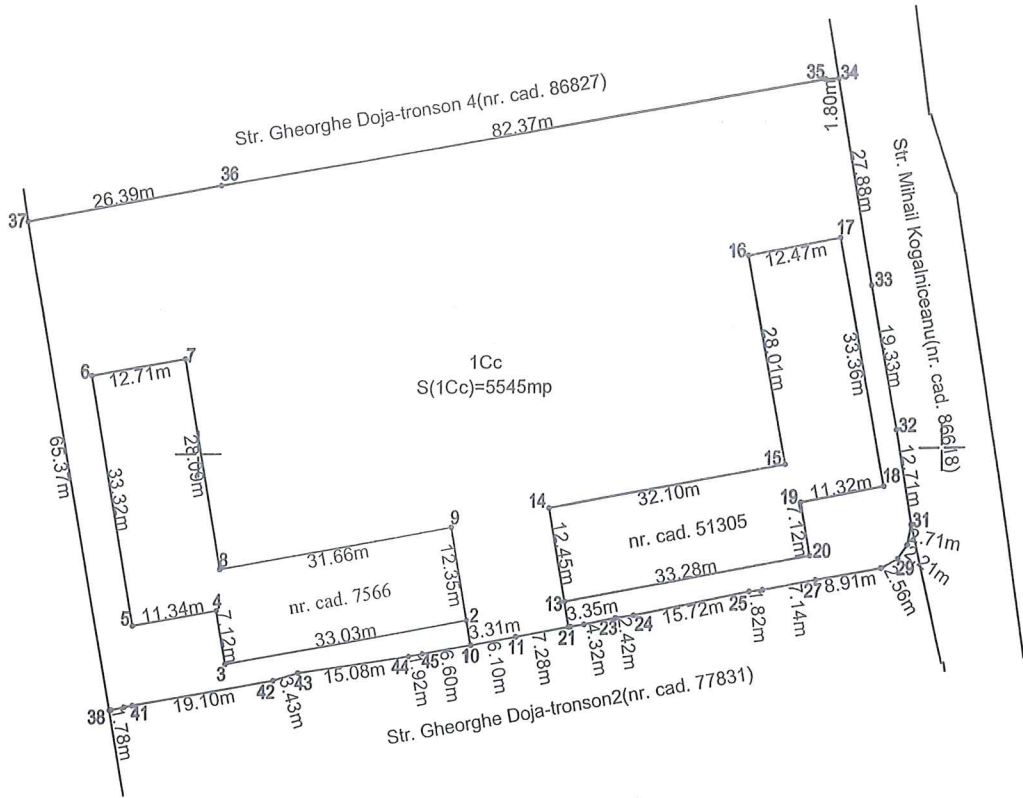
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:1000

584200

584200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5545mp	Loc. Floresti, Gheorghe Doja, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti constructii	5545	Teren neimprejmuit.
Total		5545	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 5545mp  
Suprafata din act = 5545mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament





## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala de prima inscriere;
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 5545mp;
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are suprafata 5545mp si categoria de folosinta "curti constructii". Imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**

### 6. Operatiuni de specialitate realizate

**Metoda si aparatura folosita la masuratori:** Masuratorile s-au realizat prin metoda cinematica in timp real(RTK), cu ajutorul Sistemului Rover Gns South S82-T cu dubla frecventa.





ROVER GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1 C/A, L2E, L2C, L5; GLONASS L1 C/A, L1 P, L2 C/A, L2 P; SBAS L1 C/A, L5; GIOVE – A si GIOVE – B. Receptorul este echipat cu un numar de 220 de canale de receptie a semnalului satelitar. Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferentiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ , iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ .

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

#### Suprafata teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584074.689	384636.744
2	584077.954	384636.208
3	584072.408	384603.651
4	584079.424	384602.456
5	584077.520	384591.279
6	584110.363	384585.684
7	584112.498	384598.213
8	584084.810	384602.929
9	584090.126	384634.136
10	584074.706	384636.845
11	584075.746	384642.851
12	584076.973	384650.022
13	584080.272	384649.457
14	584092.543	384647.338
15	584098.005	384678.968
16	584125.572	384673.995
17	584127.786	384686.265
18	584094.960	384692.186
19	584092.950	384681.045
20	584085.935	384682.256



21	584077.015	384650.268
22	584077.282	384652.126
23	584078.081	384656.375
24	584078.408	384658.772
25	584081.352	384674.211
26	584081.544	384676.017
27	584082.770	384683.055
28	584084.199	384691.851
29	584085.422	384694.105
30	584087.224	384695.388
31	584089.883	384695.919
32	584102.432	384693.904
33	584121.455	384690.481
34	584148.962	384685.939
35	584148.881	384684.145
36	584135.399	384602.881
37	584130.788	384576.901
38	584066.398	384588.193
39	584066.450	384588.413
40	584066.800	384590.162
41	584067.015	384591.285
42	584070.203	384610.117
43	584071.186	384613.408
44	584073.277	384628.340
45	584073.620	384630.229
<b>Total suprafata masurata = 5545mp</b>		

### INVENTAR DE COORDONATE

- 1 583027.391 386629.521 0.000
- 2 583026.967 386606.525 0.000
- 3 583004.971 386606.931 0.000
- 4 582981.777 386607.358 0.000
- 5 582983.398 386630.332 0.000
- 6 583005.394 386629.927 0.000
- 7 583048.157 386636.140 0.000
- 8 583016.024 386636.732 0.000
- 9 582983.892 386637.324 0.000
- 10 583052.544 386605.968 439.458 teava
- 11 583052.420 386602.450 439.003 c
- 12 583041.923 386601.306 438.365 c
- 13 583033.472 386601.056 438.006 c
- 14 583026.007 386606.513 438.527 teava
- 15 583022.415 386600.037 438.153 c
- 16 583012.783 386600.047 438.311 c
- 17 583012.772 386606.792 438.781 teava
- 18 583002.762 386599.940 438.530 c

E-mail: andra@topoland.ro  
 Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
 Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291



19 582992.456 386600.584 438.561 c  
20 582983.178 386600.036 438.543 c  
21 582976.343 386600.409 438.310 c  
22 582975.799 386607.940 438.900 c  
23 582981.906 386607.430 439.030 teava  
24 582975.351 386615.176 439.760 d  
25 582973.679 386621.365 440.283 d  
26 582981.155 386625.197 440.741 d  
27 582981.895 386620.848 440.432 d  
28 582982.032 386613.698 439.500 c  
29 582973.801 386627.501 441.185 c  
30 582980.728 386628.642 441.237 c  
31 582980.522 386637.058 442.827 c  
32 582974.474 386636.474 442.660 c  
33 582974.759 386643.854 444.753 c  
34 582980.598 386644.069 444.931 c  
35 582985.812 386643.851 444.915 glmn  
36 582993.118 386644.254 445.142 c  
37 583001.413 386645.241 445.263 c  
38 583010.302 386646.189 444.817 c  
39 583019.041 386647.175 444.148 c  
40 583027.995 386646.273 442.958 c  
41 583038.001 386646.137 442.038 c  
42 583048.314 386644.448 441.288 c  
43 583055.728 386643.090 441.046 c  
44 583057.699 386642.684 441.155 d  
45 583061.405 386641.831 441.353 d  
46 583062.249 386641.603 441.411 pl  
47 583061.182 386634.973 441.205 gpl  
48 583059.170 386635.166 441.088 d  
49 583055.065 386635.954 440.844 d  
50 583045.282 386637.071 440.824 c  
51 583036.945 386636.497 440.792 c  
52 583027.654 386636.968 441.124 c  
53 583019.056 386636.641 441.624 c  
54 583010.728 386636.181 442.149 c  
55 583002.601 386635.922 442.525 c  
56 582994.750 386635.657 442.632 c  
57 582986.021 386635.706 442.612 glmn  
58 582986.229 386628.855 441.129 glmn  
59 582986.249 386627.700 441.030 glmnd  
60 582993.821 386630.093 441.078 d  
61 582993.882 386630.719 441.480 ts  
62 583001.775 386630.945 440.982 d  
63 583001.427 386631.489 441.458 ts  
64 583010.744 386631.677 440.793 d  
65 583010.535 386632.521 441.228 ts  
66 583021.565 386633.264 440.544 d

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





67 583021.490 386633.815 440.921 s  
68 583029.945 386634.135 440.520 d  
69 583029.820 386634.650 440.771 ts  
70 583039.126 386634.429 440.478 d  
71 583039.308 386635.252 440.762 ts  
72 583047.475 386634.130 440.490 d  
73 583047.729 386635.310 440.603 tstj  
74 583051.116 386634.292 440.643 d  
75 583056.708 386632.313 440.974 eava  
76 583060.205 386629.207 441.163 cgpl  
77 583054.929 386626.828 440.701 capglmn  
78 583054.526 386629.959 440.755 d  
79 583045.425 386629.560 440.406 d  
80 583036.414 386629.345 440.158 d  
81 583026.350 386628.973 440.325 d  
82 583016.312 386628.531 440.436 d  
83 583006.915 386627.633 440.608 d  
84 582997.059 386626.235 440.851 d  
85 582986.642 386624.181 440.747 dglmn  
86 582986.943 386618.601 440.068 glmn  
87 582994.588 386619.002 440.094 c  
88 583002.910 386620.482 440.080 c  
89 583011.329 386621.874 439.815 c  
90 583020.515 386622.425 439.600 c  
91 583029.456 386623.102 439.675 c  
92 583038.263 386623.533 439.832 c  
93 583045.741 386623.437 440.057 c  
94 583054.510 386623.470 440.548 glmn  
95 583053.406 386617.002 440.334 glmn  
96 583044.571 386615.767 439.635 c  
97 583035.954 386615.098 439.241 c  
98 583026.601 386614.544 439.166 c  
99 583017.788 386614.005 439.264 c  
100 583009.069 386613.804 439.465 c  
101 583000.205 386613.068 439.521 c  
102 582993.399 386612.837 439.504 c  
103 582987.191 386612.479 439.478 glmn  
104 582987.462 386607.750 439.077 cglmn  
105 582995.258 386607.462 439.011 glmn  
106 583003.415 386607.570 438.957 glmn  
107 583011.463 386607.522 438.852 glmn  
108 583019.463 386607.580 438.716 glmn  
109 583027.592 386607.694 438.549 glmn  
110 583035.580 386608.173 438.568 glmn  
111 583043.466 386608.574 439.038 glmn  
112 583052.044 386608.477 439.568 cglmn  
113 583056.319 386608.006 439.897 c  
114 583059.979 386607.393 441.275 ts

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



115 583054.951 386613.802 440.199 c  
116 583057.157 386615.004 441.372 s  
117 583058.228 386622.386 441.096 c  
118 583055.652 386622.932 440.990 ts  
119 583055.424 386627.603 440.842 tstj  
120 583059.118 386648.252 441.327 d  
121 583063.029 386648.417 441.443 d  
122 583063.413 386648.343 441.622 pl  
123 583063.775 386650.776 441.616 gplxgmet  
124 583063.512 386650.938 441.545 d  
125 583060.256 386652.337 441.597 d  
126 583063.152 386659.026 441.694 xd  
127 583058.391 386661.116 442.418 d  
128 583059.421 386665.677 442.764 d  
129 583064.402 386663.764 442.089 d  
130 583070.688 386662.204 441.809 d  
131 583068.990 386657.208 441.637 d  
132 583068.725 386656.871 441.597 cgmnet  
133 583075.474 386654.871 441.616 gmet  
134 583075.550 386655.224 441.577 d  
135 583077.146 386660.085 441.712 d\_\_

**Data intocmire: 06.03.2024**

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

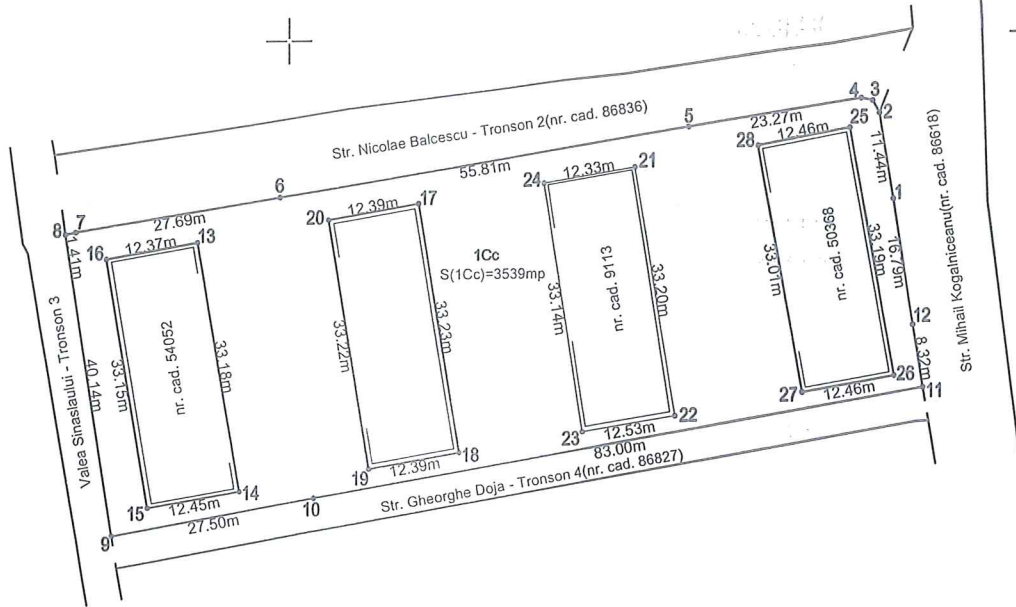
intravilan  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3539mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------

584200

584200



584100

584100

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1Cc	Curti constructii	3539	Teren neimpregmuit.
Total		3539	---

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 3539mp  
Suprafata din act = 3539mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

584000

584000

384600

384700

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **primei inscrieri a imobilului;**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3539mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului, respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are categoria de folosinta "curti constructii" si suprafata de 3539mp. Imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**





## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferentiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de positionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS), iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584178.216	384681.280
2	584189.505	384679.405
3	584191.159	384678.486
4	584191.492	384676.946
5	584188.040	384653.936
6	584179.373	384598.805
7	584174.965	384571.470
8	584174.691	384570.085
9	584135.025	384576.246
10	584139.817	384603.322
11	584153.410	384685.205
12	584161.620	384683.849
13	584173.462	384587.758
14	584140.753	384593.356







Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbet  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 frmd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt96 584060.640 384607.896 369.340 md  
Pt95 584070.300 384610.156 369.490 cgplxacc  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 12.03.2024**

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Floresti, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**

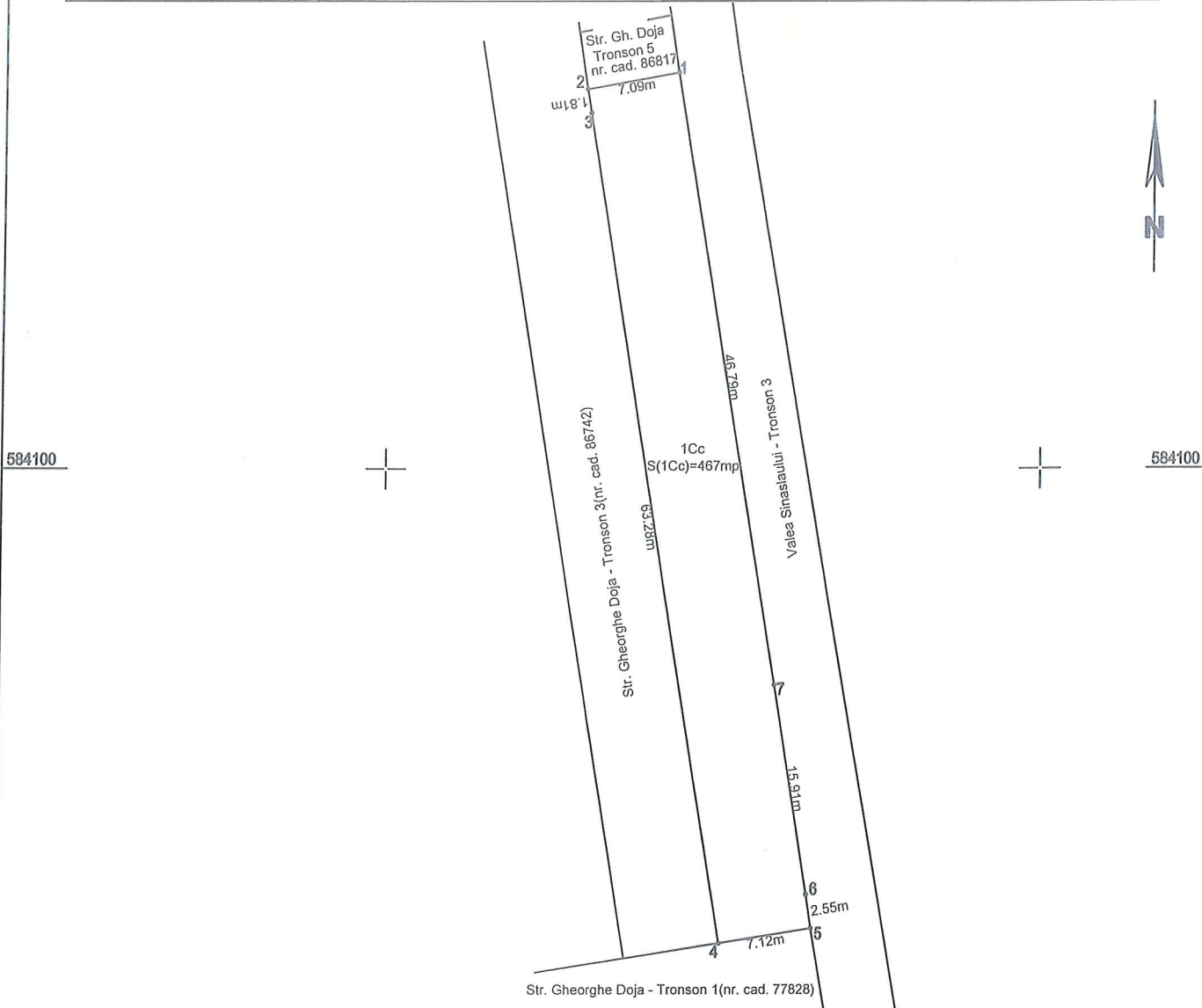


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	467mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curti constructii	467	Teren neimprejmuit.
Total		467	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 467mp  
Suprafata din act = 467mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data: .....



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea primei inscrieri a imobilului;
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 467mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului, respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are suprafata 467mp si categoria de folosinta "curti constructii". De asemenea, imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**





## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferentiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{ cm} \pm 1\text{ ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $2\text{ cm} \pm 1\text{ ppm (RMS)}$ , iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{ mm} \pm 1\text{ ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $5\text{ mm} \pm 1\text{ ppm (RMS)}$ .

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584129.958	384572.226
2	584128.719	384565.241
3	584126.930	384565.527
4	584064.491	384575.819
5	584065.582	384582.857
6	584068.102	384582.473
7	584083.808	384579.938
<b>Suprafata total masurata = 467mp</b>		





## INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md  
Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md  
Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md  
Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv  
Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbet  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm  
Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt192 584177.399 384569.473 368.420 firmd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md  
Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd  
Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt96 584060.640 384607.896 369.340 md  
Pt95 584070.300 384610.156 369.490 cgplxacc  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc  
Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



---

Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 12.03.2024**

---

E-mail: [andra@topoland.ro](mailto:andra@topoland.ro)  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





ANEXA NR. 5 LA HCL NR/2021



**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în comuna Florești, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**

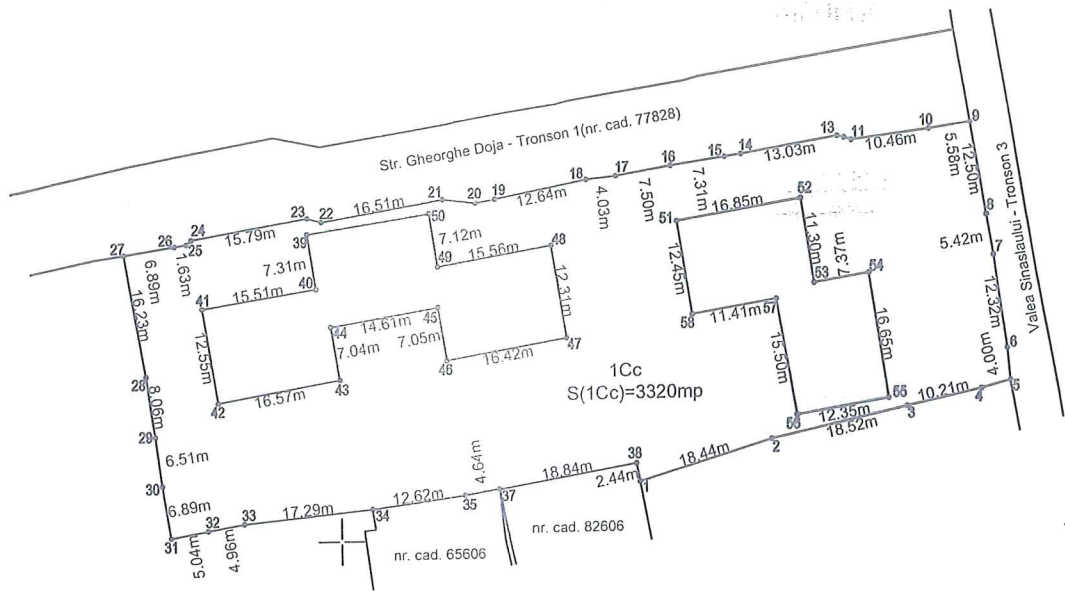


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3320mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1Cc	Curti constructii	3320	Teren imprejmuat partial in partea de sud si vest.
Total		3320	---

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 3320mp  
Suprafata din act = 3320mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....



584100

584000

584100

584000

583900

583900

384500

384600

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala de prima inscriere;
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3320mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului, respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are categoria de folosinta "curti constructii" si suprafata 3320mp. Imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este partial imprejmuit in partea de vest si sud;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**



## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS), iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584007.097	384540.365
2	584012.255	384558.067
3	584016.172	384576.171
4	584018.267	384586.167
5	584019.267	384590.040
6	584023.524	384589.678
7	584035.718	384587.950
8	584041.060	384587.051
9	584053.386	384584.950
10	584052.606	384579.425
11	584051.391	384569.038
12	584051.725	384568.035
13	584051.957	384567.109

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



14	584049.879	384554.250
15	584049.580	384552.050
16	584048.534	384544.818
17	584047.315	384537.413
18	584046.942	384533.396
19	584044.586	384520.976
20	584044.145	384518.376
21	584044.694	384513.913
22	584041.967	384497.634
23	584042.492	384495.712
24	584039.844	384480.149
25	584039.250	384479.472
26	584039.006	384477.858
27	584037.973	384471.044
28	584022.005	384473.936
29	584014.036	384475.114
30	584007.588	384475.987
31	584000.785	384477.103
32	584001.678	384482.059
33	584002.490	384486.953
34	584004.202	384504.160
35	584005.797	384516.682
36	584006.541	384521.257
37	584006.488	384521.311
38	584009.497	384539.905
39	584040.378	384495.686
40	584033.163	384496.862
41	584030.762	384481.541
42	584018.385	384483.615
43	584021.202	384499.948
44	584028.148	384498.796
45	584030.509	384513.215
46	584023.553	384514.391
47	584026.163	384530.607
48	584038.309	384528.584
49	584035.828	384513.220
50	584042.855	384512.086
<b>Suprafata total masurata = 3320mp</b>		

## INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
 Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
 Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
 Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
 Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
 Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
 Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md  
 Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
 Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
 Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
 Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md

E-mail: andra@topoland.ro  
 Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md  
Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv  
Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmngxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbget  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm  
Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 frmnd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md  
Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd  
Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt96 584060.640 384607.896 369.340 md  
Pt95 584070.300 384610.156 369.490 cgplxacc  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CI-F | Nr. 0291



Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc  
Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 13.03.2024**

E-mail: [andra@topoland.ro](mailto:andra@topoland.ro)  
Mobil: 0741.784.393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

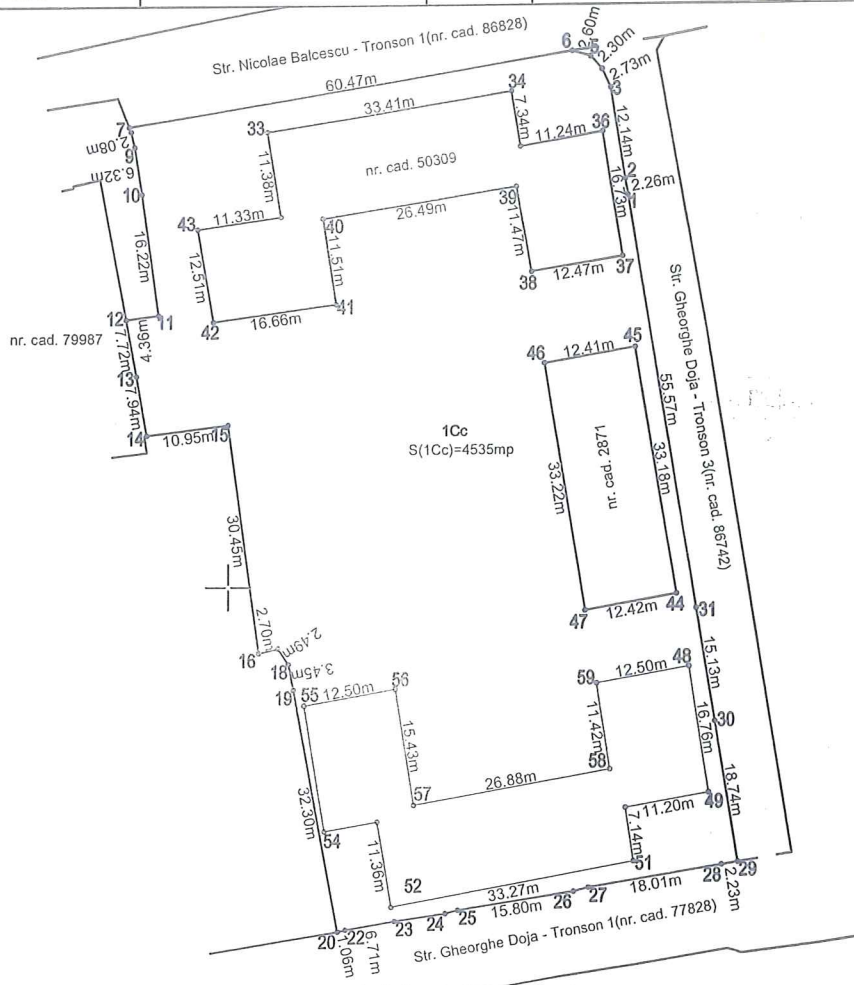
intravilan  
Scara 1:1000

584200

584200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4535mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------



584100

584100

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curii constructii	4535	Teren neimpregmuit.
Total		4535	---

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

584000

Suprafata totala masurata a imobilului= 4535mp  
Suprafata din act = 4535mp

584000

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data: .....

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Foresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **primei inscrieri a imobilului;**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4535mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului – respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are suprafata 4535mp si categoria de folosinta “curti-constructii”. Imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**





## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS), iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferiteiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584151.605	384553.926
2	584153.832	384553.555
3	584165.810	384551.564
4	584168.263	384550.365
5	584169.958	384548.816
6	584170.682	384546.320
7	584161.032	384486.625
8	584160.398	384486.880
9	584158.376	384487.376
10	584152.136	384488.373
11	584136.071	384490.587
12	584135.508	384486.266
13	584127.921	384487.667
14	584120.101	384489.059



15	584121.429	384499.930
16	584091.269	384504.093
17	584091.881	384506.723
18	584089.822	384508.126
19	584086.436	384508.789
20	584054.673	384514.627
21	584054.678	384514.657
22	584054.913	384515.687
23	584055.990	384522.311
24	584056.960	384529.257
25	584057.382	384530.936
26	584059.694	384546.564
27	584060.210	384548.580
28	584063.027	384566.372
29	584063.368	384568.575
30	584081.861	384565.520
31	584096.792	384563.049
32	584149.055	384507.007
33	584160.274	384505.128
34	584165.437	384538.138
35	584158.203	384539.355
36	584160.067	384550.443
37	584143.570	384553.196
38	584141.612	384540.883
39	584152.899	384538.819
40	584148.812	384512.643
41	584137.441	384514.421
42	584135.136	384497.919
43	584147.466	384495.793
44	584098.731	384560.415
45	584131.443	384554.889
46	584129.374	384542.657
47	584096.615	384548.180
48	584089.096	384562.069
49	584072.541	384564.675
50	584070.664	384553.637
<b>Total suprafata masurata = 4535mp</b>		

## INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md  
Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md  
Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv  
Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmngxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

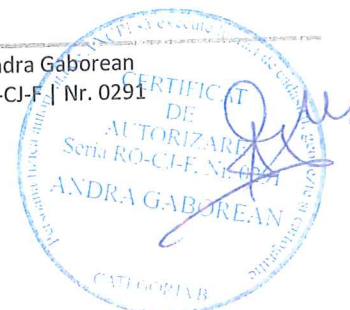




Pt136 584055.968 384522.361 369.450 cgpl---ci  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl---ci  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmngxbet  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm  
Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 frmd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md  
Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd  
Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-E | Nr. 0291





Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc  
Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 21.03.2024**

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

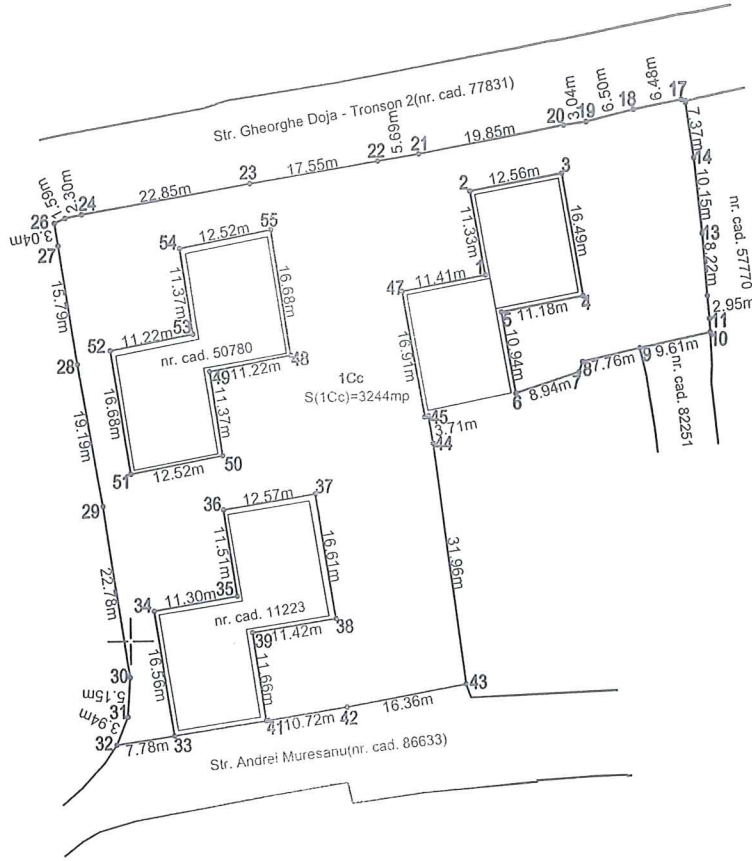
**Beneficiar: *COMUNA FLOREȘTI***



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3244mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	3244	Teren neimprejmuit.
Total		3244	---

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 3244mp  
Suprafata din act = 3244mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Data: .....



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
2. **Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **primei inscrieri a imobilului;**
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3244mp;
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului – respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are suprafata 3244mp si categoria de folosinta “curti-constructii”. Imobilul se va inscrie in favoarea comunei Floresti – domeniu public.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**





## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferentiate provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ , iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$  si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm (RMS)}$ .

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferentiate provenite de la statia de referinta prin intermediul cartei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584047.498	384648.193
2	584058.645	384646.169
3	584060.764	384658.550
4	584044.510	384661.333
5	584042.624	384650.314
6	584031.844	384652.174
7	584034.495	384660.716
8	584035.877	384661.214
9	584037.523	384668.795
10	584039.402	384678.217
11	584041.239	384678.133
12	584044.180	384677.862
13	584052.373	384677.250
14	584062.469	384676.198

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





15	584069.762	384675.119
16	584069.957	384675.121
17	584070.150	384674.543
18	584068.997	384668.168
19	584067.518	384661.839
20	584067.121	384658.821
21	584063.693	384639.274
22	584062.860	384633.649
23	584060.187	384616.304
24	584056.387	384593.770
25	584055.940	384591.516
26	584055.265	384590.077
27	584052.272	384590.584
28	584036.680	384593.080
29	584017.785	384596.414
30	583995.271	384599.905
31	583990.129	384599.575
32	583986.491	384598.065
33	583987.599	384605.767
34	584003.955	384603.159
35	584005.754	384614.318
36	584017.131	384612.551
37	584018.996	384624.979
38	584002.600	384627.653
39	584000.906	384616.364
40	583989.380	384618.147
41	583989.430	384618.494
42	583990.993	384629.095
43	583993.663	384645.235
44	584025.345	384641.037
45	584029.006	384640.407
46	584028.924	384639.933
47	584045.568	384636.945
48	584037.497	384621.798
49	584035.471	384610.766
50	584024.229	384612.480
<b>Total suprafata masurata = 3244mp</b>		

### INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
 Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
 Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
 Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
 Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
 Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
 Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md  
 Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
 Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
 Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
 Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md  
 Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md

E-mail: andra@topoland.ro  
 Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv  
Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet

E-mail: andra@topoand.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-FI | Nr. 0291





Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbget  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm  
Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 frmnd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapsvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapsvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md  
Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F. | Nr. 0291



Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd  
Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc  
Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 21.03.2024**

E-mail: andra@topoand.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

