ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „**Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2**"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință extraordinară,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2" , str Catanelor, Porii, D. Mocanu, Plopilor, Muzeul Apei. , inițiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Analizând Referatul nr. 31490/21.03.2024, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 31492/21.03.2024, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, a normelor metodologice ale acesteia aprobate prin HG nr. 53/2011, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale ţi ale Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) a obiectivul de „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2", conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2", conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată în vederea realizării lucrării: „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2".

Art. 3. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2", conform documentației cadastrale recepționate şi avizate de către OCPI Cluj, cuprinse la **Anexa nr. 3**, respectiv:

a) Documentații cadastrale:

i. nr. 1475/2024, str. Catanelor pentru suprafata de 9091 mp;

ii. nr.1456/2024 str. Muzeul Apei, pentru suprafata de 3400 mp;

iii. nr. 1548/2024, str. Porii, pentru sprafata de 10286 mp;

iv. nr. 1597/2024, str. Plopilor, pentru suprafata de 1609 mp;

v. - coridor de expropriere „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, jud. Cluj- FAZA 2" comuna Florești, județul Cluj.

Art. 4. Se aprobă **lista imobilelor,** a proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, jud. Cluj- FAZA 2" şi sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidenţelor O.C.P.I. Cluj, conform **Anexei nr. 4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă însuşirea **Raportului de evaluare nr. 1889/IM** a imobilelor afectate de coridorul de expropriere în vederea executării lucrării de utilitate publica „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, jud. Cluj- FAZA 2" , conform **Anexei nr. 5** la prezenta.

Art. 6. Se aprobă **sumele individuale** aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform **Anexei nr. 6** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul Comunei Floreşti a sumei de 1.741.350 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6 pentru obiectivul de investiţii „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, jud. Cluj- FAZA 2".

Art. 8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, jud. Cluj- FAZA 2" şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate actualizată, se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Comunei Floreşti şi prin afişare pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Art. 9. Intenţia de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere şi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă tuturor proprietarilor.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 39 din 28 martie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Danciu Emil

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
407270 Loc. Feleacu nr. 3 Jud. Cluj , J12/1442/2000, C.U.I. RO 13600406, Tel. 0745-069998

Proiect 12 / 2023

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 39/28.05.2024

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

pentru realizarea obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE STRĂZI SI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ - FAZA 2”

STR. CATANELOR, PORII , D. MOCANU, PLOPILOR, MUZEUL APEI





Beneficiar :

COMUNA FLOREȘTI

Proiectant:

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Cluj

ADRESA: LOC. FELEACU, NR. 3, JUD. CLUJ

NOIEMBRIE 2023

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Borderou

Foaie de prezentare

Lista de semnături

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 6

1.1. Denumirea obiectivului de investiții 6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) 6
1.4. Beneficiarul investiției 6
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție 6

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII 7

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare 7
2.2. Analiza situației existente și identificarea deficientelor 7
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice 9

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE 9

3.1. Particularități ale amplasamentului 10
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publica, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz 10
3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile 11
3.1.3. Studii de teren: 11
3.1.4.1. Studiu topografic 11
3.1.4.2. Studiu geotehnic 11
3.1.4. Situația utilităților tehnico-edilitare existente: 14
3.1.5. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și natural 14
3.1.6. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. 14
3.2. Regimul juridic: 14
3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; 14
3.2.2. Destinația construcției existente; 14
3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; 15
3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz. 15
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici: 15
3.3.1. Categoria și clasa de importanță; 15
3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz; 15
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; 15
3.3.4. Suprafața construită; 15
3.3.5. Suprafața construită desfășurată; 15
3.3.6. Valoarea de inventar a construcției; 15
3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente. 15

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, ...15
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. 16
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz 16

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE: 16

4.1. Clasa de risc seismic; 16
4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție; 16
- Scenariul fără proiect 16
- Scenariul cu proiect 16

4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației 18
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerinţelor exigenţelor de calitate. 18

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 18

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic 18
5.2. Necesarul de utilități rezultate 25
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției 25
5.4. Costurile estimative ale investiției – deviz general 25
Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții 25
Costurile estimate de operare pe durata normata de viață/de amortizare a investiției publice 27
5.5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții 28
a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse 28
b) Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investiției: 29
In faza de realizare 29
c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz 29
5.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata 29

6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A) 30

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor. 30
- Scenariul fără proiect 30
- Scenariul cu proiect 30

6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e) 30
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții 31
6.2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general 31
6.2.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țineți obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare 31
6.2.3. Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul şi ținta fiecărui obiectiv de investiții 31
6.2.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni 31
6.3. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice. 31
6.4. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 32

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 32

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire 32
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 32
7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 32
7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente 32
7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică 32
7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice: 32

B. PIESE DESENATE

PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLANURI DE SITUAŢIE

PROFILURI TRANSVERSALE TIP

DETALII DE EXECUŢIE

C. ANEXE.

LISTE DE CANTITATI SI EVALUARE LUCRARI

STUDIU GEOTEHNIC – SE PASTREAZA

EXPERTIZA TEHNICĂ – SE PASTREAZA

LISTA DE SEMNATURI

ŞEF PROIECT: DR. ING. ANDREI CLITAN

PROIECTANŢI: ING. HODA TUDOR

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investiție:

„MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ ”

ETAPA II - STR. CATANELOR, PORII , D. MOCANU, PLOPILOR, MUZEUL APEI

Faza de proiectare: ***DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE***

Titular : COMUNA FLOREȘTI, **str. Avram Iancu, nr. 170, Floreşti, România, județul Cluj, Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro**

Beneficiar : COMUNA FLOREȘTI, **str. Avram Iancu, nr. 170, Floreşti, România, județul Cluj, Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro**

Elaborator: ***S.C. DRUMCONSULT S.R.L.***
ADRESA: LOC. FELEACU, NR. 3, JUD. CLUJ

Amplasament :

Lucrarea care a făcut obiectul unei documentații in anul 2019 este amplasată în intravilanul localității Floreşti , jud. Cluj și cuprinde proiectarea a 10 străzi din care 6 străzi sunt străzi noi, iar 4 străzi sunt străzi existente care se vor largi pentru crearea unui gabarit corespunzător.

Datorită însă imposibilității susținerii financiare a tuturor lucrărilor de către beneficiarul lor, Comuna Florești, s-a dispus etapizarea lucrărilor în doua etape, în această ***Etapă II*** fiind tratate străzile *CATANELOR, PORII, ȘESUL DE SUS, D. MOCANU, PLOPILOR SI MUZEUL APEI,* în lungime de *2.569.81 m.*

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII D.A.L.I

"MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

ETAPA II - STR. CATANELOR, PORII , D. MOCANU, PLOPILOR, MUZEUL APEI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Floreşti, România, judeţul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA FLOREȘTI, str. Avram Iancu, nr. 170, Floreşti, România, judeţul Cluj,
Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
ADRESA: LOC. FELEACU, NR. 3, JUD. CLUJ

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Extinderea rețelei stradale din localitatea Floreşti precum și asigurarea unor gabarite corespunzătoare pentru străzile existente duce la sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățeniilor. Accesibilitatea acestora se va face prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație.

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare și prevederile Legii nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor și Normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanță a construcției, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și în conformitate cu următoarele Directive ale Uniunii Europene:

a.)Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice și private asupra mediului, transpuse în legislația românească prin Legea Mediului nr. 137/1995, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 91/2002;

b.)Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin O.U.G. nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

Se va ține cont de standardele românești în vigoare cu privire la proiectarea elementelor geometrice în plan și pe verticală, capacitatea auto și pietonală, determinarea capacității portante și dimensionarea sistemului rutier, rezistență la îngheț-dezgheț etc.

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficientelor

Prezentul proiect cuprinde proiectarea a 5 străzi în comuna Florești, județul Cluj, lungimea acestora fiind de *2.569,81 m*.

Comuna Floreşti este o comuna de categoria I și este în momentul de față într-o continuă dezvoltare ascendentă din punct de vedere economic.

În ultimii ani a apărut un fenomen de mutare a locuitorilor municipiului Cluj-Napoca în localitățile din apropiere (din cauza prețurilor ridicate de pe piața imobiliară a municipiului). Comuna Floreşti se numără printre beneficiarii acestui fenomen care a dus la creșterea de trei ori a populației locale în ultimii 10 ani.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

În condițiile actuale, circulația pe străzile studiate, se desfășoară anevoios nefiind asigurate condițiile minime de siguranța și confort, datorita deteriorării părții carosabile ca urmare a creșterii circulației în zona. Pentru îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate de propune realizarea de noi trasee de străzi care sa unească străzile existente, pentru asigurarea unei accesibilități sporite și pentru a crea noi cai de acces către noi dezvoltări urbanistice.

Prin construcția noilor străzi de vor crea rute noi de deplasare în comună, reducându-se astfel traficul de pe arterele principale. Prin prelungirea străzii Muzeul Apei până la intersecția cu strada Avram Iancu, se va facilita accesul către zonele rezidențiale din zonă, direct din drumul național DN1, pe un traseu mai scurt.

Prin extinderea străzii Plopilor la 2 benzi de circulație și prelungirea străzii Tineretului se va asigura o rută alternativă la DN1 către străzile din nordul comunei.

Străzile Cătanelor și Porii se vor prelungi până în strada Teilor, iar astfel se vor asigura rute alternative la strada Eroilor către cartierul Cetatea Fetei.

Prin realizarea lucrărilor cuprinse în proiect se urmărește îmbunătățirea condițiilor de circulație auto, creșterea gradului de siguranță a circulației publice, scăderea gradului de poluare, reducerea uzurii vehiculelor participante la trafic și nu în ultimul rând redarea unui ambient plăcut zonei. Prezentul proiect se va realiza prin efectuarea de exproprieri și trecerea terenurilor aferente din domeniul privat în cel de folosință publică.

Circulația pe sectoarele de drum îngustat propuse spre modernizare se face foarte greu în acest moment.

În acest context, Primăria Comunei Floreşti, a comandat un studiu de fezabilitate – DALI pentru modernizarea celor 5 străzi mai sus menționate și aducerea acestora în condiții de confort și siguranță, conform standardelor și normativelor în vigoare

Pe baza expertizei tehnice și studiilor topografice, a interpretării acestora, prin prezenta documentație se propune soluția de modernizare a străzilor, conform temei de proiectare emisăa de Beneficiar. În tabelul (Tab.1) de mai jos sunt prezentate traseele străzilor, lungimea acestora.

Tab.1

Nr Crt	Strada	Lungime(m)	Ampriza (m)	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Extindere Porii	120.29	8.0	6	1x1.25+ trot.exist.
2	Porii	828.13	8.5	6	2x1.25
3	Extindere Catanelor	422.84	8.5	6	1x1.25+ trot.exist.
4	Cătanelor	485.50	8.5	6	2x1.25
5	Plopilor	197.76	7	5.5	1x1.50
6	Extindere Muzeul Apei	332.16	8	5.5	2x1.25
7	Muzeul Apei	40.1	8	5.5	2x1.25
8	Dumitru Mocanu	143	7.5	5	2x1.25
	Total	**2569.81m**			

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele preconizate prin promovarea investiției sunt asigurarea în condiții optime a desfășurării traficului pe cele 4 străzi care deservesc blocurile și ansamblurile de locuit din localitatea Floreşti.

Amenajarea străzilor va contribui la realizarea unor activități productive, ducând la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru.

Execuția lucrărilor de modernizare va asigura exploatarea străzilor în condiții optime de rezistență, stabilitate și siguranță a circulației.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Traseul în plan si profil longitudinal

Din punct de vedere al traseului in plan, strazile prezintă o succesiune de aliniamente si curbe, cu raze mici si medii, cele mai mici raze regasindu-se pe strada Muzeul Apei.

Strazile parcurg zone de intravilan.

Din punct de vedere al declivității, strazile analizate au declivități mici.

În concluzie, strazile analizate au elementele geometrice caracteristice unor strazi situate in zona intravilana, cu raze mici si medii, iar declivitățile mici in profil longitudinal.

Profilul transversal

Pe strada Porii, profilul transversal existent este compus dintr-o parte carosabila asfaltata cu latime variabila cuprinsa intre 5.00m-6.5m, pe partile adiacente ale acestuia existand parcari betonate sau pavate pentru autoturisme. Se regaseste si un trotuar pavat adiacent partii drepte a carosabilului pe o scurta bucata a traseului tratat. Traseul cuprinde si zone netratate pana in prezent.

Pe strada Catanelor, pana la km 0+422.84m profilul transversal existent este compus dintr-o parte carosabila asfaltata, avand latimea de 5.00m, iar pe ambele parti ale carosabilului, se afla cate un trotuar asfaltat cu latimea de 1.00m. De la lm0+422.84 pana la capatul traseului, partea carosabila este pietruita, aceasta fiind limitata pe ambele parti de garduri, respectiv proprietati.

Pe strada Muzeul Apei, profilul transversal existent este compus dintr-o aparte carosabila asfaltata, avand latimea de 6.00m. Adiacent acestuia, sunt prevazute doua trotuare cu latimea de 1.00m fiecare. Traseul propus cuprinde si zone netratate pana in prezent.

Pe strada Plopilor, profilul transversal existent este compus dintr-o aparte carosabila asfaltata, avand latimea cuprinsa intre 3.00m si 6.00m. Pe partea stanga a traseului, caosabilul este delimitat de garduri, respectiv proprietati, iar pe partea dreapta sunt prevazute parcari, respectiv trotuar.

Pe strada Dumitru Mocanu, profilul transversal existent este compus dintr-o aparte carosabila asfaltata, avand latimea de 5m.

Structura rutiera existenta

Investigaţia a constat dintr-un număr de 8 foraje dispuse de aşa manieră încât să permită o caracterizare corespunzătoare a acestor străzi pe întreaga lor lungime incluse în proiectul de modernizare. La realizarea acestor lucrări s-a utilizat o foreză mecanică Atlas Copco cu avansare percutantă în sistem uscat având diametrul dispozitivului de dislocare a materialului de 4".

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Trotuare

Exista sectoare de trotuare pe traseele studiate, unele dintre acestea neavand continuiate si nici latimi constante.

Parcări

Pe traseul analizat s-au identificat parcări neamenajate corespunzator.

Drumuri laterale

Pe traseul studiat al strazilor, exista intersecţii cu străzi laterale neamenajate corespunzator normativelor in vigoare.

Siguranţa circulaţiei

Drumul este prevăzut cu un sistem de semnalizare orizontal alcătuit din marcaje longitudinale si transversale si vertical alcatuit din indicatoare rutiere.

Semnalizarea orizontala este in stare avansata de degradare, marcajul central fiind partial sters.

Semnalizarea verticala este insuficienta si necesita o suplimentare consistenta conform standardelor si normativelor in vigoare.

3.1. Particularităţi ale amplasamentului

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zona de utilitate publica, informaţii / obligaţii / constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz

Comuna se află pe malul drept al râului Someşul Mic, la intersecţia dintre Munţii Apuseni şi Podişul Transilvaniei. Are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400-500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Uruşag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau, etc.

Suprafaţa comunei este compusă din 1.877 ha teren arabil, 1.406 ha păşuni, 846 ha livezi, 1.207 ha păduri, 111 ha tufărişuri, ape şi stuf 68 ha, teren neproductiv 145 ha, drumuri 122 ha şi construcţii 292 ha.

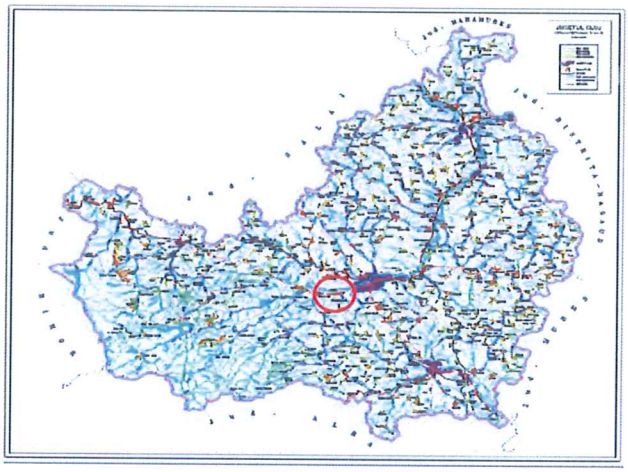


Fig. 1. – Amplasamentul comunei Floreşti în cadrul judeţului Cluj

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Floreşti. Comuna Floreşti este cea mai mare comună din judeţul Cluj, cu peste 40.000 de locuitori. Majoritatea dintre aceştia, deşi locuiesc în comuna Floreşti, îşi desfăşoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

Din această cauză este necesară facilitarea transportului şi pe rute alternative, între comuna Floreşti şi municipiul Cluj-Napoca.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul la obiectivele studiate se realizează prin drumul național DN1. Aceasta este strada care face legătura între cartierele de locuit ale localității Floreşti și Principala ruta de acces înspre municipiul Cluj Napoca.

DN1 este drumul național din România care face legătura între București și nord-vestul țării. Prin drumul național obiectivul studiat este legat de centrul comunei Floreşti și de municipiul Cluj-Napoca.

Strada Tineretului va lega strada Plopilor de sectorul actual al străzii Tineretului. Sectorul propus spre modernizare din strada Plopilor pornește de la intersecția cu strada Muzeul Apei.

Strada Muzeul Apei va lega strada Avram Iancu (DN1) imediat după Muzeul Apei "Leonida Truță" de sectorul actual al străzii Muzeul Apei.

Străzile Cătanelor și Porii pornesc spre stânga din sectorul existent al străzii Dumitru Mocanu și ambele vor asigura conexiunea către strada Teilor.

Date seismice și climatice

Comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni și Podișul Transilvaniei.

Comuna are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400–500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau ș.a. Clima este una de deal și podiș, cu o temperatură anuală medie de 8,3 °C. Precipitațiile ating o medie anuală de 582 mm/mp.

Localitatea Floreşti este situată în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potențialul seismic al regiunii corespunde microzonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului ag = 0,10 pentru un interval mediu de recurență IMR = 225 de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este Tc = 0,7 secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

3.1.3. Studii de teren:

3.1.4.1 Studiu topografic

Au fost întocmite de către SC TopoVest SRL Cluj-Napoca , în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagra, la scara 1:500. Acestea au fost folosite ca baza de date pentru stabilirea soluțiilor tehnice pentru *„MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUM , COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”* și pentru întocmirea planurilor de situație. Au fost ridicate : ampriza străzilor, limite carosabil, limite existente, stâlpi Electrica sau de telefonie, intersecții drumuri, accese în curți, cămine, clădiri existente și orice alte elemente necesare pentru realizarea documentației.

Drumuirile s-au executat în circuit închis, folosind punctele de sprijin din rețeaua geodezică existentă. Stațiile de drumuire s-au materializat prin buloane metalice. Măsurătorile topografice au respectat normele și toleranțele în vigoare.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Planurile de situație s-au întocmit conform normelor tehnice – 1984 și Legii Cadastrului nr. 7/1996 și a Normelor Tehnice pentru introducerea cadastrului general.
Elementele de planimetrie și altimetrie sunt reprezentate pe plan prin simboluri și semne convenționale conform atlasului de semne convenționale – ediția 1978.

3.1.4.2. Studiu geotehnic

Studiile geotehnice realizate la această dată, au fost întocmite de *SC Geofor SRL Cluj-Napoca* și au ca scop stabilirea caracteristicilor geotehnice ale terenurilor de fundare și a naturii acestuia, identificarea posibilelor zone cu risc de alunecări de teren, precum și identificarea unor posibile prezențe a apelor subterane. Sub aspect geologic perimetrul localității Floreşti are un fundament alcătuit din șisturi cristaline care se adâncește treptat de la sud către nord, acesta fiind acoperit cu depozitele sedimentare ale Eocenului peste care urmează formațiunea de terasă aluvionară alcătuită din pietrișuri și bolovănișuri cu nisip.

Structura litologică, configurația geomorfologică și regimul hidrogeologic constituie un cumul de factori naturali care conferă întregii zone o deplină stabilitate fără a exista risc potențial de declanșare în viitor a unor fenomene geodinamice.

Localitatea Floreşti este situată în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potențialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului ag = 0,10 pentru un interval mediu de recurență IMR = 225 de ani și 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este Tc = 0,7 secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

Programul de cercetare geotehnică în această fază de proiectare a urmărit stabilirea prin foraje a structurii sistemului rutier și a caracteristicilor terenului natural din pat.

Investigația a constat dintr-un număr de 6 foraje dispuse de așa manieră încât să permită o caracterizare corespunzătoare a acestor străzi pe întreaga lor lungime incluse în proiectul de modernizare. La realizarea acestor lucrări s-a utilizat o foreză mecanică Atlas Copco cu avansare percutantă în sistem uscat având diametrul dispozitivului de dislocare a materialului de 4".

Localizarea în teren a forajelor este prezentată în planul de situație anexat părții grafice a studiului, iar coloanele de stratificație au următoarea alcătuire:

<u>Strada Muzeul Apei</u>

Forajul 1 km 0+080
00-60 cm = 60 cm sol vegetal și argilă deluvială cafenie vârtoasă;
60-90 cm = 30 cm argilă nisipoasă plastic consistentă cu elemente de pietriș mic;
90-200 cm = 110 cm argilă nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă cu pietriș mic.
Forajul 2 km 0+250
00-55 cm = 55 cm sol vegetal și argilă deluvială cafenie vârtoasă;
55-80 cm = 25 cm argilă nisipoasă plastic consistentă cu elemente de pietriș mic;
80-200 cm = 120 cm argilă nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă cu pietriș mic.
Forajul 3 km 0+450
00-120 cm = 120 cm sol vegetal și argilă deluvială cafenie consistentă;
120-200 cm = 80 cm pietriș cu nisip din formațiunea aluvionară de terasă.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Strada Porii (sector în extindere)

Forajul 1 km 0+250

00-105 cm = 105 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă;

105-200 cm = 95 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vârtoasă.

Forajul 2 km 0+550

00-115 cm = 115 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă;

115-200 cm = 85 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vârtoasă.

Forajul 3 km 0+800

00-120 cm = 120 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă;

120-200 cm = 80 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vârtoasă.

Strada Cătanelor

Forajul 4 km 0+150

00-110 cm = 110 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă;

110-200 cm = 90 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vârtoasă.

Forajul 5 km 0+400

00-130 cm = 130 cm argilă fin nisipoasă cafenie consistent-vârtoasă;

130-200 cm = 70 cm argilă nisipoasă cafenie-roșcată cu consistență vârtoasă.

În nici unul din foraje nu s-a interceptat apa subterană având în vedere că în zonele investigate freaticul se situează la o adâncime medie de 2,0-2,2 m în zona terasei din partea nord-estică a localității, iar în perimetrul din extremitatea vestică a Floreștiului apa se situează mult mai jos la 5,8-6,0 m. Din forajele executate s-au prelevat probe geotehnice care au stat la baza stabilirii principalelor caracteristici fizice și a parametrilor mecanici ai terenului utilizați în proiectare.

Din cele prezentate reiese că pe unele dintre străzile investigate în Florești nu există nici un fel de amenajare întrucât sunt trasee noi, iar pe altele s-a așternut o cantitate atât de mică de balast încât acesta a penetrat complet în terenul argilos încât nu poate fi considerată ca pietruire fiind practic drumuri de pământ.

Dacă pe unele străzi actuala zestre a drumului poate fi păstrată și extinsă prin adăugarea de material granular (balast și/sau piatră spartă) pe o grosime care să satisfacă din punct de vedere al capacității portante și adâncimii de îngheț, pe alte străzi sau sectoare probabil că se va recurge la înlăturarea completă a stratului de argilă cu puțin pietriș urmând să se pună în loc material de calitate pe o grosime care va rezulta din calculele de proiectare.

Terenul de fundare din corpul străzilor este reprezentat litologic în exclusivitate prin argilă și argilă nisipoasă cu stare fizică între plastic consistentă și vârtoasă având sensibilitate la îngheț P5, capacitatea portantă este satisfăcătoare sau bună, iar valorile modulului de elasticitate dinamic în funcție de care se va face dimensionarea noului sistem rutier sunt cele înscrise în tabelul din Anexa 1.

Freaticul se situează la adâncimi care nu afectează în mod direct complexul rutier dar pentru protecția străzilor față de acțiunea apelor de suprafață se impune amenajarea corespunzătoare a șanțurilor de colectare și asigurarea descărcării acestora în canalizarea pluvială a localității.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural din pat prezintă risc moderat-redus de producere a unor tasări dar condiţia esenţială pentru a rezulta căi de circulaţie rutieră stabile şi rezistente este dimensionarea corectă a sistemului rutier în corelare cu calitatea terenului de fundare şi cu traficul avut în vedere.

În cazul săpăturilor din corpul drumului pe zonele care necesită înlocuirea parţială sau totală a sistemului rutier considerat necorespunzător cu alt material mai bun dar şi în cazul rigolelor de colectare a apei se va avea în vedere că în conformitate cu Indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente indicator TS/1-93, după caracteristicile coezive şi comportarea la săpat terenul se încadrează în categoria „foarte tare" pentru săpătura manuală, respectiv clasa III în cazul excavaţiei mecanizate executate în sistemul rutier, iar terenul de fundare argilos se încadrează la „foarte tare" clasa II.

3.1.4. Situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente:

Pe amplasament s-au identificat:

- reţea de apă şi canalizare;
- reţea de energie electrică;
- reţea de gaz;
- reţea de telefonie fixă/date;

3.1.5. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia

Nu este cazul.

3.1.6. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

3.2.1. Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Terenul pe care se desfăşoară traseele propuse pentru realizarea obiectivului este teren situat în intravilanul comunei Floreşti, în suprafaţă de 22.400 mp. Terenul pe care se va face proiectarea se afla atât pe domeniu public, al comunei Floreşti cu drept de administrare în favoarea comunei Floreşti, cat şi pe terenuri private. Înainte de obţinerea autorizaţiei de construire, se vor realiza procedurile de expropriere, începerea lucrărilor realizându-se doar după ce amplasamentul devine domeniu public.

3.2.2. Destinaţia construcţiei existente;

Străzile propuse prin proiect sunt destinate circulaţiei publice.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1. Categoria şi clasa de importanță;

Străzile propuse prin proiect sunt străzi secundare.

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Durata de execuție a lucrărilor se propune a fi de 9 luni.

3.3.4. Suprafața construită;

Suprafața totală construită este aproximativ de 22.400 mp, iar lungimea totală a străzilor este de **2.215,58 m**.

3.3.5. Suprafața construită desfășurată;

Nu este cazul.

3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;

Conform inventar Comunei Floreşti.

3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul şi natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric

Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Obiectivul proiectat se află situat în comuna Floreşti, într-o zonă urbanistică având funcțiunea dominantă de locuire și funcțiuni complementare admise: circulație, dotare edilitară.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Floreşti. Comuna Floreşti este cea mai mare comună din județul Cluj, cu peste 30000 de locuitori. Majoritatea dintre aceștia, deși locuiesc în comuna Floreşti, își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca. Din această cauză este necesară facilitarea transportului și pe rute alternative, între comuna Floreşti și municipiul Cluj-Napoca. Străzile analizate se încadrează în categoria de importanță C (normală) şi în clasa de importanță III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

CALIFICATIVUL de stare atribuit întregului traseu este MEDIOCRU.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE:

4.1. Clasa de risc seismic;

Clasa de risc seismic este RsIV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

În cadrul DALI se analizează două scenarii:

- **Scenariul fără proiect**

Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu circulația pe străzile propuse spre extindere se va realiza în continuare deficitar, creându-se disconfort locuitorilor comunei. De asemenea prin nerealizarea investiției condițiile de trafic se vor înrăutăți. Poluarea mediului v-a continua să fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

- **Scenariul cu proiect**

Reprezintă varianta în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de extindere a părții carosabile pe străzile menționate precum și realizarea unor noi drumuri de legătură, implementarea unui sistem de scurgere și colectare a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală.

În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:

- ✓ **SOLUTIA 1 – Structura rutieră suplă**

Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

- Strat de fundație din balast – 30 cm
- Strat de bază din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic – 20 cm
- Strat din AB31.5 baza 50/70 – 8 cm
- Strat de uzura din BA16 rul 50/70 – 5 cm

✓ **SOLUTIA 2 - Structura rutiera rigida**

Cea de-a doua soluție constă în realizarea unui sistem rutier rigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat de balast - 25 cm
- Strat de stabilizat - 20 cm
- Strat de beton de ciment rutier BcR4.5 - 20 cm

- scenariul recomandat de către elaborator :

Se recomandă scenariul cu proiect.

Din cele 2 soluții prezentate în cadrul scenariului cu proiect, având în vedere avantajele şi dezavantajele enumerate mai jos, se recomandă structura rutieră în Soluția 1, aceasta fiind promovată și detaliată în cadrul acestei documentații.

- avantajele scenariului recomandat:

Avantajele Soluției 1 sunt următoarele:

- Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici;
- Confort în trafic sporit

Avantajul Soluției 2 este acela că durata de viată a îmbrăcămintei din beton de ciment este de 30 de ani raportat la îmbrăcămintea asfaltică care este de 15.

Structura rutieră rigidă prezintă însă o serie de dezavantaje importante:

- Existența rosturilor transversale în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment deranjează prin zgomot și vibrații;
- Îmbrăcămințile din beton rutier nu pot urma deformațiile straturilor de fundație, iar în cazul unor tasări inegale ale terenului de fundație, dalele se fisurează, degradându-se;
- Defecțiunile care pot apărea în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment (execuție, proiectare) se elimină greu și cu cheltuieli însemnate;
- Pentru execuția stratului de uzură din beton rutier este necesară construirea de variante provizorii de circulație; betonul rutier se poate da în circulație numai după ce atesta rezistențe mecanice corespunzătoare (3-4 săptămâni);
- Betonul rutier necesită tehnologie de execuție mai complexă, utilaje performante;
- Asigurarea condițiilor de circulație normale pe timp de iarnă impune metode de acționare mai anevoioase pentru drumurile din beton rutier.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluția tehnică propusă de expertul tehnic corespunde scenariului CU PROIECT.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru ca străzile sa fie exploatate în condiții optime de rezistență, siguranță și stabilitate, intervențiile necesare sunt cele recomandate de expertul tehnic.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Traseul in plan

Conform temei de proiectare, principiul fundamental pentru proiectarea străzilor este menținerea traseului existent în plan si corectarea elementelor geometrice, în profil longitudinal si în profil transversal, avandu-se în vedere în același timp si încadrarea pe cat este posibil în prevederile STAS-ului 863/85, STAS – 863 – 85 – Elemente geometrice ale traseelor, STAS 10144 / 1 /2 /3 / 4 / 5 / 6-90 – Străzi - Profile transversale, Trotuare si piste, Străzi – elemente geometrice, Amenajarea intersecțiilor de străzi, Calculul capacitații de circulație a străzilor, calculul capacitații de circulație a intersecțiilor si Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor în localitățile urbane.
Proiectul cuprinde realizarea a 5 străzi în comuna Florești, cu o lungime totala de 2569.81m. Caracteristicile în plan ale străzilor proiectate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr Crt	Strada	Lungime(m)	Ampriza (m)	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Extindere Porii	120.29	8.0	6	1x1.25+ trot.exist.
2	Porii	828.13	8.5	6	2x1.25
3	Extindere Catanelor	422.84	8.5	6	1x1.25+ trot.exist.
4	Cătanelor	485.50	8.5	6	2x1.25
5	Plopilor	197.76	7	5.5	1x1.50
6	Extindere Muzeul Apei	332.16	8	5.5	2x1.25
7	Muzeul Apei	40.1	8	5.5	2x1.25
8	Dumitru Mocanu	143	7.5	5	2x1.25
	Total	**2569.81m**			

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Traseele sunt formate din succesiuni de aliniamente si curbe, conform prevederilor STAS 863-85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare si STAS 10144/3-91. In plan traseele străzilor se caracterizează prin aliniamente scurte racordate cu arce de cerc.

Proiectarea traseului tine cont de platforma actuala, corecțiile ce se vor aduce fiind locale, astfel încât traseul sa se încadreze în limitele de proprietate neconstruite.

Sectorul propus spre modernizare din strada Plopilor pornește de la intersecția cu strada Muzeul Apei si continua pe o lungime de 197.76. Partea carosabilă a acesteia se va extinde de la 3m cat are în momentul de fata, la 5.5m, astfel sa poată fi amenajata în condiții bune cu 2 benzi de circulație. Traseul are 3 curbe cu raze de 50m fiecare.

Strada Muzeul Apei are o lungime de 372.26m. Traseul pornește de la intersecția cu strada Plopilor si cuprinde 4 curbe cu raze cuprinse intre 6.00m-197.25m. Traseul face racord la capat cu viitoarea strada ce porneste din DN1, ce va asigura legatura cu centura metropolitana.

Străzile Catanelor si Porii au lungimile de 908.34m, respectiv 828.13m. Ambele străzi pornesc din sectorul existent al străzii Dumitru Mocanu si ambele vor asigura conexiunea către strada Teilor. Capetele dinspre acestor străzi dinspre strada Dumitru Mocanu au fost modernizate în cadrul unui proiect realizat în anul 2019 pe o lungime de 130m, strada Porii, respectiv 435m, strada Catanelor. Proiectul actual va asigura continuitatea celor 2 străzi. Traseele acestora sunt relativ rectilinii, fiind făcute doar corecții locale pentru optimizarea traseului, în privința exproprierilor. Strada Catanelor cuprinde 12 curbe cu raze cuprinse între 50 si 500m , iar strada Porii 8 curbe cu raze între 200m si 2000m.

Pe strada Dumitru Mocanu se va freza si reface stratul de uzură, fiind propuse două trotuare adiacente carosabilului, cu lățimea variabilă, între 1.00m și 1.25m.

Profilul longitudinal

Linia rosie proiectata a fost stabilita tinand cont de urmatoarele aspecte:

- asigurarea unui confort corespunzator in circulatie;
- executarea unui volum minim de lucrari (sapaturi, miscari de terasamente, etc);
- asigurarea scurgerii apelor;
- asigurarea acceselor la proprietati si la spatiile de parcare;
- respectarea pasului de proiectare si a razelor minime de racordare impuse de standardele in vigoare (STAS 863/85 si STAS 10144/3-91);

Linia rosie s-a proiectat asfel incat sa tina seama de scurgerea apelor de pe platforma drumului precum si de asigurarea acceselor la proprietati.

Profilul transversal

Lățimile platformei si a părții carosabile s-au adoptat conform prevederilor STAS 2900 si ale Ordinului MT 49/1998, pentru proiectarea si realizarea străzilor în localități urbane si STAS 101144/1-90 si 10144/2-90.

Pantele transversale (deverele) părții carosabile se vor proiecta tip acoperiș, cu valoarea de 2.5 % spre marginea părții carosabile iar trotuarele cu 1% înspre carosabil.

Pe strada Muzeul Apei se va freza si reface stratul de uzura pe partea carosabila de la km0+00m pana la 0+332.16m.

Pe strada Catanelor se va freza si reface stratul de uzura pe partea carosabila existenta, se va extinde partea carosabila de la 4.5m la 6m, amenaja un trotuar nou pe partea stanga l=1.25m si se va reface trotuarul pe partea dreapta la cotele noi.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Structura rutiera

Structura rutiera propusă a fost dimensionată ținând cont de condițiile locale, respectiv capacitatea portantă a terenului natural de la nivelul patului drumului, de acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri și de solicitările datorate traficului, corespunzătoare unui trafic ușor. S-a mai ținut seama de "Normativul privind alcătuirea structurilor rutiere rigide şi suple pentru străzi" indicativ NP 116-04 şi "Normativul pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide" PD177-2001. Aceasta s-a verificat şi la acțiunea repetată îngheţ-dezgheţ, conform prescripțiilor din STAS 1709/1-90, STAS 1709/2-90 funcție de tipul climatic, patul drumului, condiții hidrologice.

Materialele utilizate pentru executarea acestui obiectiv vor fi agrementate tehnic si vor respecta cerințele impuse în caietele de sarcini.

Carosabil

Pe sectoarele noi si pe zonele de extindere a carosabilului se propune următoare structură rutieră.

Structura rutiera tip 1

- 30 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 20 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier;
- 8 cm strat de bază AB31.5;
- 5 cm strat de uzura BA16;

Pe sectoarele unde avem o **capacitate portanta slaba**, se va așterne suplimentar un strat de forma din Blocaj din piatra bruta cu grosimea de 30 cm.

Pe zonele de refacere a structurii rutiere existente:

- se va freza stratul de uzura BA16;
- se va reface stratul de uzura 5cm BA16;

Trotuar

Structura rutiera tip 2

- 20 cm strat inferior de balast;
- 12 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic;
- 4 cm strat de BA8;

Străzile, căile de acces si trotuarele prevăzute vor fi încadrate de borduri prefabricate din beton C30/37, cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 20x25 cm, tip A1 montate pe o fundație de beton C25/30, având pasul de 10 cm. Trotuarele și spațiile verzi vor fi încadrate cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 10x15 cm, tip B1 montate pe o fundație de beton C25/30.

Amenajarea intersectiilor cu drumurile laterale

In vederea protejarii si mentinerii in stare corespunzatoare a noii lucrari se propune amenajarea drumurilor laterale existente.

Drumurile laterale au fost amenajate pe o lungime si latime variabila in functie de limitele cadastrale si ampriza acestora. Pozitia drumurilor laterale se regaseste in partea desenata. Structura rutiera pe aceste drumuri laterale este identica cu structura rutiera noua a strazilor la care se racordeazasi este alcatuita din:

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

- 30 cm strat inferior de fundatie din balast;
- 20 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier;
- 8 cm strat de bază AB31.5;
- 5 cm strat de uzura BA16;

Statii de autobuz

S-au proiectat statii de autobuz cu latimea de 2.75m, lungimea de 20.00m si pene racord de 5.00m, pozitia acestora realizandu-se conform tabelului centralizator de mai jos. Structura rutiera a statiilor este identica cu structura strazilor la care se racordeaza. Pozitia statiilor de autobuz se regaseste in partea desenata, precum si in tabelul centralizator de mai jos.

CENTRALIZATOR STATII AUTOBUZ	
Strada Porii	
Nr. Crt.	**Poz. Km**
1	0+100.00 st.
2	0+280.00 dr.
3	0+760.00 st.
4	0+760.00 dr.
Extindere Catanelor	
1	0+240.00 dr.
2	0+300.00 st.
Catanelor	
1	0+820.00 st.
2	0+820.00 dr.

Parcari

Structura rutiera a parcarilor este identica cu structura strazilor la care se racordeaza. Acestea s-au amenajat pentru a fi folosite ca si statii de incarcare vehicule electrice. Pozitia parcarilor se regaseste in partea desenata, precum si in tabelul centralizator de mai jos.

CENTRALIZATOR PARCARI	
Strada Porii	
Nr. Crt.	**Poz. Km**
1	2 locuri- 0+080.00 st.
2	2 locuri- 0+300.00 st
3	2 locuri- 0+740.00 st.
4	2 locuri- 0+770.00 dr.
Extindere Catanelor	
1	2 locuri- 0+280.00 st.
Strada Catanelor	
1	2 locuri- 0+810.00 st.

Trotuare

Pe sectoarele noi s-au amenajat trotuare cu latime constanta de 1.25m. In zonele statiilor de autobuz, trotuarul se va realiza cu o latime de 2.00m.

Trotuarele se vor realiza din asfalt, avand urmatoarea structura constructiva:

- 20 cm strat inferior de balast;
- 12 cm strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic;
- 4 cm strat de BA8;

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Trotuarele vor fi delimitate de limita de proprietate si de spatiul verde cu bordura 10x15cm pozata pe beton C16/20.
Pe strazile Muzeul Apei(332m), Dumitru Mococanu (143m), Extindere Catanelor(422m), si Extindere Porii (120m) se vor amenaja trotuare noi conform planului de situatie.

Spatii verzi

Adiacent trotuarelor se va realiza spatiu verde din pamant vegetal inierbat cu grosimea de 20cm. Latimea spatiilor verzi va fi de 0.25m.

Scurgerea apelor

REȚEA CANALIZARE CANALIZARE PLUVIALĂ

Pe lungimea traseului proiectat, se impune a se realiza lucrări ce au drept scop colectarea, transportul și evacuarea apelor pluviale.

Prin amenajarea pantelor transversale și longitudinale, se asigură colectarea și dirijarea apelor pluviale de suprafață în gurile de scurgere proiectate, ținând cont de situația existentă (clădire și garduri existente precum și cote impuse).

Pentru asigurarea scurgerii apelor s-au prevăzut în lungul drumului puncte de minim, iar în aceste puncte se vor monta guri de scurgere noi și se va realiza un sistem nou de colectare și evacuare a apelor pluviale atât pe străzi cât și pe spațiile destinate parcării vehiculelor.

Pe strada Catanelor se va realiza o retea de canalizare pluviala care va descarca intr-un camin existent la intersecția cu str. Urusagului.

Pe strada Porii se va realiza o retea de canalizare pluviala care va descarca intr-un camin existent (-2,05 m) pe str. Porii, intersecție cu strada Catanelor. De la această până la intersecția cu strada Prof. Dumitru Mocanu, banda de circulație este lărgită cu aproximativ 1,25 m, fiind nevoie de montarea de noi guri de scurgere și cuplarea lor la conducta existentă de racord la rețeaua de canalizare pluvială prin intermediul unei mufe de reparație.

Pe strada Prof. Dumitru Mocanu, tronsonul cuprins între str. Dumitru Tăuțan și Catanelor, se v-or monta guri noi de scurgere la rețeaua de canalizare pluvială existentă pe stradă. Legarea se va realiza prin piese de racord care permit un grad de libertate.

Colectarea apelor pluviale se va face prin guri de scurgere cu sifon şi depozit STAS 6701/82, tip A1, carosabile, cu ramă şi grătar în formă L, montate în bordura drumului și guri de scurgere cu sifon şi depozit STAS 6701/82, montate pe carosabilul drumului, fiind un număr de 48 de bucăți.

Gurile de scurgere se racordează la rețelele de canalizare pluvială cu tuburi din PP CORUGAT SN10, Dn=200 mm, în căminele de vizitare existente sau proiectate, de unde prin din conducte de PP CORUGAT SN10, Dn=315 mm, se racordează la canalizarea de pe străzile adiacente. Au fost prevăzute un număr de 64 guri de scurgere cu depozit și sifon.

Pe traseul canalizării pluviale gravitaționale se prevăd cămine de vizitare STAS 2448/82 cu capace SR EN 124-1:2015, la intersecții de conducte, la schimbări de direcție şi la schimbări de pantă.

Căminele de vizitare vor fi cu fundație din beton simplu monolit, cu cameră de lucru din tuburi de beton prefabricate cu Dn 1000 mm, cu piese de trecere speciala din PVC-beton, acoperite cu capac şi ramă din fontă turnat în placă din beton armat, placă carosabilă.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Adâncimea căminelor va fi de H=1,10-2,00 m față de nivelul terenului din zona de amplasament. Țevile din PP Corugat SN10 se vor poza în strat de nisip cu grosimea minimă de 10 cm față de generatoarea conductei.

Traseul reţelei va fi pe terenul care aparţine domeniului public, conform *Planurilor de situaţie*.

Reţeaua de canalizare pluviala este realizata astfel:

PP CORUGAT SN10 Dn=315 mm, SN8,	**1.050 ml**
PP CORUGAT SN10 Dn=200 mm, SN8	**256 ml**
TOTAL	**1.306 ml**

Canalizarea proiectată se va poza pe un pat de nisip şi va avea panta conform profilelor longitudinale anexate.

Pe traseul reţelei de canalizare pluviale s-au prevăzut cămine de racord, cămine de schimbare de direcţie si cămine cu rupere de pantă. Toate materiale utilizate în lucrările prezentului proiect trebuie să fie noi având caracteristicile tehnice şi performanţele ce pot asigura indicatorii solicitaţi prin prezentul proiect. Tuburile folosite la realizarea reţelei de canalizare pluvială sunt din PP Corugat SN10, cu mufă şi îmbinare uscată cu inel de cauciuc.

Pe traseul reţelei de canalizare sunt prevăzute **23 cămine de vizitare**, realizate din beton.

Căminele de vizitare sunt **cămine standard de canalizare** (STAS 2448-82), Dn 1000mm, cu racorduri la conductele de canalizare şi adâncime variabilă. Căminele vor fi acoperite cu ramă şi capac de tip carosabil prevăzute să suporte o sarcină de 400 KN.

Adâncimea căminelor de canalizare este diferită, fiind cuprinsă între limitele: H=1,10 m şi H= 2,00 m. Căminele se vor poza în aliniament, la o distanţă între ele ce variază între 27 m şi 60 m. Amplasarea căminelor poate fi urmărită pe *Planurile de situaţie* din partea desenată.

Căminele prevăzute pe traseul reţelei se compun din trei elemente: radier, camera de lucru şi coşul de acces. Structura de rezistenţă a căminelor se execută din beton simplu şi beton armat.
Clasele de beton care se vor utiliza sunt arătate în tabelul de mai jos:

Calitatea betonului	Domeniul de aplicare
C 35/ 45	beton armat prefabricat în pereţi şi plăci

Pentru armare se vor folosi armături din oţel profilat BST 500 S. Condiția de permeabilitatea pentru beton este P8.

Trepte din oţel

Acestea vor fi executate din oţel inoxidabil Ø 20 mm fixate în cofraj şi înglobate în beton la turnare sau din oţel protejat anticorosiv cu elastomeri. Îmbinarea elementelor se realizează cu garnituri elastice. Treptele vor fi dispuse vertical, aşezate alternativ, având următoarele dimensiuni: lăţimea 200 mm, înălţimea (perpendicular pe perete) 150 mm, distanţa între trepte pe verticală 300 mm. Pentru evitarea alunecării piciorului în dreapta sau stânga, lăţimea treptei (cea paralela cu peretele) va fi mai joasa faţa de înălţimea treptei (cea perpendiculara pe perete) cu 30 mm. Prima

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

treaptă a scării de acces, va fi fixată la maximum 40 cm distanţă de la capac, iar ultima treaptă va fi fixată la minimum 30 cm deasupra radierului.

Capace pentru cămine

Capacele şi ramele pentru cămine vor fi din fonta cu o deschidere de Ø 600 mm după STAS 2308-87 şi SR EN 124. Căminele vor fi acoperite cu ramă şi capac din fonta, vor fi protejate intern și extern cu acoperire exopodică pentru condiții foarte corozive, erozive și trafic greu. Aceste vor fi carosabile, să suporte o sarcină de 400 KN și vor avea sistem antiefracţie, antizgomot și vor fi fixate pe un suport din beton armat.

Suprafeţele inelare de sprijin, dintre capac şi ramă vor fi prelucrate prin aşchiere, abaterea de la planeitate a suprafeţelor inelare de sprijin va fi de maximum 0,2 mm. Ramele şi capacele trebuie să nu prezinte defectele prevăzute în STAS 782-64 ca de exemplu: defecte de suprafaţă şi de structuri, goluri, crăpături, incluziuni etc., care să influenţeze rezistenţa produsului.O nişă pentru o bară de ridicat va fi încorporată în capace, dacă nu există alt mijloc de deşurubare a capacului de pe cadru.

Relocari utilităţi plublice

În urma extinderii platformei drumurilor și a trotuarelor pe străzile Porii, Catanelor, Profesor Dumitru Mocanu, Plopilor și Muzeul Apei, sunt necesare anumite relocări sau dezafectări de utilităţii (stâlpi d eiluminat, branșamente electrice și de gaze naturale, hidranți supraterani de incendiu) după cum urmează:

Nr. crt.	Material	U.M.	Cantitate
1	Relocare stâlp metalic de iluminat	buc	29
2	Relocare branșament gaz cu postul de reglare-măsurare	buc	7
3	Relocare firidă electrică	buc	13
4	Relocare hidrant suprateran	buc	6
5	Dezafectare stalp de iluminat din beton	buc	14
6	Branșamente electrice noi	buc	31

Siguranta circulatiei

Semnalizarea rutieră se va efectua conform SR EN 1848/1-2004, 1848/3-2004, 1848/4-2004, 1848/6-2004 şi 1848/7-2004 - Siguranța circulației. Se vor monta indicatoare rutiere noi şi se vor reamplasa indicatoarele existente.

Marcajul rutier se va aplica longitudinal şi transversal căii de rulare:

- marcaj longitudinal: axial căii de rulare
- marcaj transversal la trecerile pentru pietoni şi pentru cedarea trecerii
- marcaj pentru statiile de autobuz.

Pe parcursul execuției strada va fi semnalizată conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației şi de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi / sau pentru protejarea drumului".

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

5.2. Necesarul de utilități rezultate

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. Crt.	Denumirea activității	Durata de realizare - execuție (luni)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Organizare de șantier									
2	Instalații, canalizare pluviala									
3	Terasamente									
4	Lucrări de construcții									

5.4. Costurile estimative ale investiției – deviz general

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Devizul general pe pagina urmatoare

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (fara TVA)	TVA lei	Valoare lei cu TVA
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25000.00	4750.00	29750.00
	Total capitol 1	**25000.00**	**4750.00**	**29750.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITLOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.1.	Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7000.00	1330.00	8330.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	139000.00	26410.00	165410.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obt. De avize/acorduri/autorizatii	6000.00	1140.00	7140.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	18000.00	3420.00	21420.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	115000.00	21850.00	136850.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	4000.00	760.00	4760.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	130000.00	21945.00	137445.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35000.00	3895.00	24395.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.2.	participarea la fazele incluse in programul de control avizat de ISC	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.2.	Diriginte de santier	95000.00	18050.00	113050.00
	Total capitol 3	**286000.00**	**51585.00**	**323085.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**9201100.00**	**1748209.00**	**10949309.00**
4.1.1	*LUCRARI STRUCTURI RUTIERE TOTAL*	7950500	1510595.00	9461095.00
4.1.2	*CANALIZARE PLUVIALA*	1,250,600.00	237614.00	1488214.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**9201100.00**	**1748209.00**	**10949309.00**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 2.5%	198762.50	37764.88	236527.38
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159010.00	30211.90	189221.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	39752.50	7552.98	47305.48
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102961.21	0.00	102961.21
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46800.55	0.00	46800.55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului, autorizarea lucrarilor de constructii	9360.11	0.00	9360.11
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	46800.55	0.00	46800.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	460055.00	87410.45	547465.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	**761778.71**	**125175.33**	**886954.04**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si testare			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**10273878.71**	**1929719.33**	**12189098.04**
	din care (C+M) (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	**9385110.00**	**1783170.90**	**11168280.90**

Data: NOIEMBRIE 2023 **1 euro =4,9695 lei**

Intocmit: dr. ing. Clitan Andrei

Beneficiar: Comuna Floresti

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

OBIECTIV: LUCRARI DE DRUMURI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII	
4.1	**Constructii si instalatii aferente acestora**	**7,950,500.000**
4.1.1	Terasamente	0.000
4.1.2	Rezistenta	0.000
4.1.3	Arhitectura	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000
TOTAL I		**7,950,500.000**
II	MONTAJ	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000
TOTAL II		**0.000**
III	PROCURARE	
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000
4.4	Utilaje si echipamente dtehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.000
4.5	Dotari	0.000
4.6	Active necorporale	0.000
TOTAL III		**0.000**
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000
TOTAL VI		**0.000**
Total valoare (exclusiv TVA)		**7,950,500.000**
Taxa pe valoare adaugata		**1,510,595.000**
Total valoare		**9,461,095.000**

OBIECTIV: CANALIZARE PLUVIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII	
4.1	**Constructii si instalatii aferente acestora**	**1,250,600.000**
4.1.1	Terasamente	0.000
4.1.2	Rezistenta	0.000
4.1.3	Arhitectura	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000
TOTAL I		**1,250,600.000**
II	MONTAJ	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000
TOTAL II		**0.000**
III	PROCURARE	
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000
4.4	Utilaje si echipamente dtehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.000
4.5	Dotari	0.000
4.6	Active necorporale	0.000
TOTAL III		**0.000**
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000
TOTAL VI		**0.000**
Total valoare (exclusiv TVA)		**1,250,600.000**
Taxa pe valoare adaugata		**237,614.000**
Total valoare		**1,488,214.000**

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

5.5. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Finalizarea execuției investiției va avea ca rezultat desfășurarea traficului în condiții de siguranță, asigurarea scurgerii apelor pluviale și condiții de mediu favorabile pentru locuitorii ansamblurilor rezidențiale din apropiere.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

În faza de realizare

Se estimează la 24-28 locuri de munca

- personal tehnic de conducere: 2
- mecanici de utilaje: 5-8
- dulgheri 4
- fierari 5
- muncitori necalificați 8-10

În faza de operare

Prin realizarea acestui proiect nu se creează locuri de muncă. Lucrările de întreținere ulterioară sau urmărire în timp a comportării lucrărilor vor fi contractate de firme de specialitate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Lucrările proiectate au o influență benefică asupra mediului.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin masuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

Pe durata exploatării și întreținerii lucrărilor se vor respecta masurile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare, se vor menține în buna stare de funcționare amenajările antipoluante și de protecție a mediului.

Străzile, prin lucrările de exploatare și întreținere, pot afecta calitatea solului prin modificarea structurii, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, divizarea teritoriului, întreruperea căilor de deplasare a faunei, consumul de teren agricol sau cu altă destinație productivă. Pe durata exploatării și întreținerii străzilor se vor respecta măsurile de protecție a mediului în conformitate cu legislația în vigoare, se vor menține în bună stare de funcționare amenajările antipoluante și de protecție a mediului.

Protecția solului și subsolului:

Potrivit specificului construcției străzilor, sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților analizate pe amplasamentul investiției, sunt următoarele:

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

- decapările de sol vegetal din operațiile de decopertare necesare construcției gropii de împrumut pentru umpluturi la terasamente și care vor fi depozitate în zona limitrofa;
- scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele și mijloacele de transport;

În concluzie, având în vedere cele menționate anterior, impactul activității în ansamblu asupra solului și subsolului va fi nesemnificativ.

Nu sunt afectate construcțiile și așezările umane din vecinătate.

Prin natura și structura fluxurilor tehnologice de producție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației. De asemenea, în timpul procedeelor tehnologice nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile și utilajele care vor realiza investiția nu prezinta risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare.

De asemenea, nivelul maxim admis de zgomot de 65 db stabilit în prevederile STAS 10009/1988 nu poate fi depășit în activitatea viitoare, deci considerăm că de la acest obiectiv de investiții nu va fi afectată prin zgomote populația din zonă.

Pe lângă acest obiectiv, nu exista alt obiectiv de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, diverse așezăminte etc. care să fie afectate sau care să necesite protecție.

5.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Nu e cazul.

6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității riscurilor

În cadrul DALI se analizează două scenarii:

- **Scenariul fără proiect**

Reprezintă varianta în care nu se realizează investiția.

În acest scenariu starea de degradare a străzilor va continua sa se agraveze iar siguranță pietonilor va fi pusă în continuare în pericol. Poluarea mediului v-a continua sa fie o problemă pentru locuitorii blocurilor din apropiere.

- **Scenariul cu proiect**

Reprezintă varianta în care se realizează investiția.

În acest scenariu se vor realiza lucrările de refacere a sistemului rutier, implementarea unui sistem de scurgere și colectarea a apelor pluviale și deversarea acestora în sistemul general de canalizare și amenajarea trotuarelor și a zonelor de circulație pietonală. În scenariul cu proiect au fost analizate două soluții constructive de amenajare a sistemului rutier:

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

✓ **SOLUȚIA 1 – Structură rutieră suplă**

Soluția 1 pentru modernizarea străzilor constă în realizarea unui sistem rutier semirigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat inferior de fundație din balast – 30 cm
- Strat de bază din agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier – 20 cm
- Strat din AB31.5 baza 50/70– 8 cm
- Strat de uzură BA16rul 50/70 – 5 cm

✓ **SOLUȚIA 2 - Structură rutieră rigidă**

Cea de-a doua soluție consta în realizarea unui sistem rutier rigid alcătuit din următoarele straturi rutiere:

- Strat de balast - 25 cm
- Strat de balast stabilizat - 20 cm
- Strat de beton de ciment rutier BcR4.5 - 20 cm

Avantajele Soluției 1 sunt următoarele:

- Cheltuielile inițiale de construcție sunt mai mici;
- Confort în trafic sporit

Avantajul Soluției 2 este acela că durata de viață a îmbrăcămintei din beton de ciment este de 30 de ani raportat la îmbrăcămintea asfaltică care este de 15.

Structura rutieră rigidă prezintă însă o serie de dezavantaje importante:

- Existența rosturilor transversale în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment deranjează prin zgomot și vibrații;
- Îmbracamintile din beton rutier nu pot urma deformațiile straturilor de fundație, iar în cazul unor tasări inegale ale terenului de fundație, dalele se fisurează, degradându-se;
- Defecțiunile care pot apărea în îmbrăcămintea rutieră din beton de ciment (execuție, proiectare) se elimină greu și cu cheltuieli însemnate;
- Pentru execuția stratului de uzură din beton rutier este necesară construirea de variante provizorii de circulație; betonul rutier se poate da în circulație numai după ce atestă rezistențe mecanice corespunzătoare (3-4 săptămâni);
- Betonul rutier necesită tehnologie de execuție mai complexă, utilaje performante;
- Asigurarea condițiilor de circulație normale pe timp de iarnă impune metode de acționare mai anevoioase pentru drumurile din beton rutier.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se recomandă scenariul cu proiect.

Din cele 2 soluții prezentate în cadrul scenariului cu proiect, având în vedere avantajele şi dezavantajele enumerate mai sus, se recomandă structura rutiera în Soluția 1.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

6.2.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- **INV: 12.189.098 lei inclusiv TVA;**
- **INV: 10.273.878,71 fără TVA;**

Din care

- **C+M: 11.168.280,90lei inclusiv TVA;**
- **C+M: 9.385.110,00 lei fără TVA;**

6.2.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țineți obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Lungime strazi	2569.81m
Suprafata carosabil	17356 mp
Suprafata trotuare	7448 mp
Canalizare pluviala din teava PP Corugata DN 315 mm, SN 10	1050 m
Gură de scurgere din polipropilenă cu depozit si capac carosabil clasa D400	48 buc

6.2.3. Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Nu este cazul.

6.2.4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni

Se estimează la 9 luni.

6.3. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Traseele proiectate se vor suprapune peste cele existente și vor fi formate din aliniamente, conform prevederilor STAS 10144/3-91 (Străzi. Elemente geometrice) și STAS 863-85.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

6.4. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va obține și atașa documentației.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Nu e cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se vor atasa listele cu domeniul public.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor obține și atașa documentației.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va obține și atașa documentației.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice:

Se vor obține și atașa documentației.

Întocmit,
Ing. Andrei Clitan

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

LISTA DE CANTITATI SI EVALUARE LUCRARI

1. Evaluare Lucrari de drumuri

Nr. Crt	Articole	U.M	Cantitate	P.U. LEI	P.T. LEI
1	Sapaturi	m^3	12066	35	422317.17
2	Demolare betoane	m^3	1720	210	361200
3	Frezare	m^2	5650	10	56500
4	Strat de forma din balast sau blocaj	m^3	1360	75	102000
5	Fundatii balast	m^3	6882	85	584989.16
6	Agreg. Nat. stab. Cu lianti hidraulici	m^3	4169	350	1459315.1
7	AB 31.5 - 8 cm	to	2734	395	1079869.6
8	BA 16 - 5 cm	m^2	17356	65	1128138.4
9	BA8 - 4 cm	m^2	7448	60	446859
10	Borduri tip A1 200*250 mm	m	4970	65	323050
11	Borduri 100*150 mm	m	4800	55	264000
12	Beton C25/30 montaj borduri	m^3	355	380	134900
13	Geogril biaxial	m^2	1060	15	15900
14	Refacere bransamente gaz/apa/menajer/electrica/fibra optica	buc	35	800	28000
15	Ridicare la cota camine	buc	157	450	70650
16	Semnalizare pe durata executiei	buc	16	25000	400000
17	Semnalizare rutiera - indicatoare cu stalp	buc	233	420	97860
18	Marcaje longitudinale	m	2700	5	13500
19	Marcaje transversale	m^2	1415	290	410350
20	Trecere de pietoni Vopsea alb -rosu termoplastica	m^2	375	450	168750
21	Marcaj tactil treceri de pietoni	buc	110	520	57200
22	Deviere retele Electrica	stalp	10	27500	275000
23	Taiere straturi asfaltice 10 cm adancime	m	1330	5	6650
24	Refacere pavaj racord parcari	m^2	550	30	16500
25	Amenajare zone verzi	m^2	1080	25	27000
					7950500

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

EVALUARE CANALIZARE PLUVIALA				P.U.	P.U.
Nr. crt.	Material	U.M.	Cantitate	lei	lei
1	Teava PP Corugata DN 315 mm, SN 10	ml	1050	140	147000
5	Teava PP Corugata DN 200 mm, SN 10	ml	200	70	14000
6	Banda de avertizare maro "CANALIZARE"	ml	1250	8	10000
7	Cămin injectat din polipropilenă DN 1000 mm cu H<1,5 m, cu scari de acces	buc	9	5200	46800
8	Cămin injectat din polipropilenă DN 1000 mm cu H=1,5-2 m, cu scari de acces	buc	14	6560	91840
14	Placa de acoperire prefabricata din beton 1,5x1,5 m, g=20 cm, cu capac din fonta clasa D400 mm	buc	23	6900	158700
15	Gură de scurgere din polipropilenă cu depozit si capac carosabil clasa D400	buc	48	1540	73920
	Piesa de trecere prin camin din beton DN 315 mm	buc	2	1300	2600
16	Piesa de trecere prin camin din beton DN 200 mm	buc	20	950	19000
17	Ramificatie din PP corugat DN 315x200x45 gr	buc	28	1490	41720
21	Cot din PP corugat DN 200x45 gr	buc	28	290	8120
25	Sapatura mecanica cu excavatorul	mc	1387.00	45	62415
26	Sapatura manuala de pamant	mc	245.00	120	29400
27	Finisarea manuala a taluzurilor	mp	4090.00	35	143150
28	Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi mai adanci de H=1,5 m	mp	500.00	180	90000
29	Nisip pentru patul conductelor	mc	732.00	110	80520
30	Imprastierea pamantului afanat	mc	665.00	55	36575
31	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate	mc	732.00	60	43920
32	Compactarea cu maiul mecanic	mc	812.00	40	32480
33	Transport rutier a nisipului L=20 km	tone	1316.00	45	59220
34	Transport rutier a surplusului L=20 km	tone	1316.00	45	59220
			TOTAL LEI		**1250600**

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ

407270 Loc. Feleacu nr. 3 Jud. Cluj , J12/1442/2000, C.U.I. R 13600406,
Cont. RO48 BTRL 0130 1202 9337 40XX Banca Transilvania Cluj, Tel. 0745-069998, 0364-818594

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investiție:

MODERNIZARE STRAZI SI AMENAJARI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ-FAZA 2

Faza de proiectare:

DOCUMENTATIE OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AVIZE






Elaborator: ***S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Cluj***

Beneficiar : ***COMUNA FLOREŞTI JUD. CLUJ***

NOIEMBRIE 2023

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

BORDEROU

A. Piese scrise

Lista de semnături

Memoriu tehnic

B. Piese desenate

Plan de încadrare în zona

Planuri de situație

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT: ING. CLITAN ANDREI

PROIECTANT: ING. ROSU DORIN

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiție:

MODERNIZARE STRAZI SI AMENAJARI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLORESTI, JUDETUL CLUJ-FAZA 2

2. Amplasamentul

Lucrarea care face obiectul prezentului studiu este amplasată în intravilanul localității Floreşti , jud. Cluj si cuprinde proiectarea a 4 străzi existente care se vor largi pentru crearea unui gabarit corespunzător.

3.Titularul investiției

COMUNA FLOREŞTI

str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj, cod poștal: 407280

Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

4. Beneficiarul investiției

COMUNA FLOREŞTI

str. Avram Iancu, nr. 170, Florești, România, județul Cluj, cod poștal: 407280

Tel: 0264.265.101, 0264.265.695 Fax: 0264-265101 E-mail: contact@floresticluj.ro

5.Elaborator

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ

6. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

In ***Strategia de dezvoltare a localității*** au fost identificate o serie de probleme cu care se confrunta la momentul respectiv infrastructura de transport a localității. O parte dintre acestea au fost rezolvate ulterior realizării strategiei. In continuare, în lista principalelor probleme în domeniul infrastructurii de circulație si transport au rămas:

- lipsa unei infrastructuri corespunzătoare
- trafic îngreunat si congestii
- problema poluării mediului înconjurător

Prin modernizarea străzilor existente si prin amenajarea străzilor noi din cadrul acestui proiect se urmărește:

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

- asigurarea de rute alternative la străzile existente;
- fluidizarea traficului rutier în zona prin asigurarea unor gabarite corespunzătoare;
- creșterea siguranței traficului;
- diminuarea efectelor negative ale traficului asupra vieții sociale din localitate;
- reducerea costurilor cu exploatarea și întreținerea străzilor propuse pentru reabilitare;
- protejarea mediului prin reducerea poluării mecanice și cu gaze;
- asigurarea mobilității persoanelor şi mărfurilor și a echilibrului între diferite modalități de transport.
- posibilitatea extinderilor urbanistice pe noile trasee

II. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală şi informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Modernizarea străzilor si extinderea acestora se axează în principal pe sporirea accesibilității, a confortului si a siguranței cetățenilor.

Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare și prevederile Legii nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor si Normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice, Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații, H.G. 766/1997 modificată de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importantă a construcției, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și în conformitate cu următoarele Directive ale Uniunii Europene:

a.) Directiva Consiliului nr. 85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitelor proiecte publice și private asupra mediului, transpuse în legislația românească prin Legea Mediului nr. 137/1995, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 91/2002;

b.) Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin O.U.G. nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

Se va ține cont de standardele românești în vigoare cu privire la proiectarea elementelor geometrice în plan și pe verticală, capacitatea auto și pietonală, determinarea capacității portante și dimensionarea sistemului rutier, rezistență la îngheț dezgheț etc.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Florești. Comuna Florești este cea mai mare comună din județul Cluj, cu peste 50000 de locuitori. Majoritatea dintre aceștia, deși locuiesc în comuna Florești, își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

Din această cauză este necesară facilitarea transportului și pe rute alternative, între comuna Florești şi municipiul Cluj-Napoca.

Străzile analizate se încadrează în categoria de importanță C (normală) şi în clasa de importanță III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții şi a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Prin realizarea lucrărilor cuprinse în proiect se urmărește îmbunătățirea condițiilor de circulație auto si pietonala, creșterea gradului de siguranța a circulației publice, scăderea gradului de poluare, reducerea uzurii vehiculelor participante la trafic si nu în ultimul rând redarea unui ambient plăcut zonei.

2. Descrierea investiției

Descrierea constructivă, funcțională şi tehnologică, după caz

Prezentul proiect cuprinde proiectarea a 4 străzi existente în comuna Florești, județul Cluj, care se vor largi pentru crearea unui gabarit corespunzător. Lungimea totala a străzilor proiectate este de 2306.50m.

3. Date tehnice ale investiției

a.) Zona şi amplasamentul lucrărilor

Comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni şi Podișul Transilvaniei. Are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400-500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau, etc.

Suprafața comunei este compusă din 1.877 ha teren arabil, 1.406 ha pășuni, 846 ha livezi, 1.207 ha păduri, 111 ha tufărișuri, ape şi stuf 68 ha, teren neproductiv 145 ha, drumuri 122 ha şi construcții 292 ha.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este comuna Florești. Comuna Florești este cea mai mare comună din județul Cluj, cu peste 50.000 de locuitori. Majoritatea dintre aceștia, deși locuiesc în comuna Florești, își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca. Din această cauză este necesară facilitarea transportului și pe rute alternative, între comuna Florești şi municipiul Cluj-Napoca.

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații si răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, *"Legea privind calitatea în construcții"* şi în baza *"Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a*

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

construcțiilor" din "*Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor"* aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995. Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță C. Conform prevederilor *STAS 10100/0-75 "Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor"*, lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță medie.

Ca forme de relief ,comuna se află pe malul drept al râului Someșul Mic, la intersecția dintre Munții Apuseni și Podișul Transilvaniei. Comuna are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400–500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Urușag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau ș.a. Clima este una de deal și podiș, cu o temperatură anuală medie de 8,3 °C. Precipitațiile ating o medie anuală de 582 mm/mp.

Clima este una de deal și podiș, cu o temperatură anuală medie de 8,3 °C. Precipitațiile ating o medie anuală de 582 mm/mp. Localitatea Floreşti este situată în zonă cu adâncimi maxime de îngheț de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potențialul seismic al regiunii corespunde macro zonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a accelerației terenului ag = 0,10 pentru un interval mediu de recurenţă IMR = 225 de ani şi 20 % posibilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este Tc = 0,7 secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

b.) Statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat de lucrare

Terenul pe care se desfășoară traseele propuse pentru realizarea obiectivului este teren situat în intravilanul comunei Floreşti, în suprafață de 23300mp. Terenul pe care se va face proiectarea se afla atât pe domeniu public, al comunei Florești cu drept de administrare în favoarea comunei Florești, cat si pe terenuri private. Înainte de obținerea autorizației de construire, se vor realiza procedurile de expropriere, începerea lucrărilor realizându-se doar după ce amplasamentul devine domeniu public.

c.) Situația ocupărilor de teren

Suprafața totala de amenajat este cea de la punctul b. Nu exista situri istorice sau zone protejate care sa fie afectate de execuția lucrărilor. Menționam ca suprafața de teren ocupata se afla în intravilan.

d.) Studii de teren

Studii topografice

Au fost întocmite în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagra, la scara 1:500. Acestea au fost folosite ca baza de date pentru stabilirea soluțiilor tehnice pentru

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

modernizarea si extinderea rețelei stradale din comuna Florești, jud. Cluj si pentru întocmirea planurilor de situație.

Au fost ridicate : ampriza drumului, limite carosabil, limite proprietăți, axul drumului existent, stâlpi Electrica sau de telefonie, intersecții cu alte drumuri, accese în curți, accese la grădini sau instituții si obiective locale, șanțuri si rigole, podețe.

Drumuirile s-au executat în circuit închis, folosind punctele de sprijin din rețeaua geodezica existenta. Stațiile de drumuire s-au materializat prin buloane metalice. Măsurătorile topografice au respectat normele si tolerantele în vigoare. Planurile de situație s-au întocmit conform normelor tehnice – 1984 şi Legii Cadastrului nr. 7/1996 şi a Normelor Tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Elementele de planimetrie şi altimetrie sunt reprezentate pe plan prin simboluri şi semne convenționale conform atlasului de semne convenționale – ediția 1978. Lucrarea este întocmită în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 70 şi plan de referință al Cotelor Marea Neagră 1975 (conform Legii Cadastrului nr.7/1996).

Studii geotehnice

Studiile geotehnice realizate la această dată, au ca scop stabilirea caracteristicilor geotehnice ale terenurilor de fundare şi a naturii acestuia, identificarea posibilelor zone cu risc de alunecări de teren, precum şi identificarea unor posibile prezențe a apelor subterane. Ele vor fi prezentate în studiul geotehnic anexat documentației Studiu de Fezabilitate.

e.) Caracteristici principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiție

TRASEUL ÎN PLAN

Conform temei de proiectare, principiul fundamental pentru proiectarea străzilor este menținerea traseului existent în plan si corectarea elementelor geometrice, în profil longitudinal si în profil transversal, avandu-se în vedere în același timp si încadrarea pe cat este posibil în prevederile STAS-ului 863/85, STAS – 863 – 85 – Elemente geometrice ale traseelor, STAS 10144 / 1 /2 /3 / 4 / 5 / 6-90 – Străzi - Profile transversale, Trotuare si piste, Străzi – elemente geometrice, Amenajarea intersecțiilor de străzi, Calculul capacitații de circulație a străzilor, calculul capacitații de circulație a intersecțiilor si Ordinul nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor în localitățile urbane.

Proiectul cuprinde realizarea a 4 străzi în comuna Florești, cu o lungime totala de 2306.50m. Caracteristicile în plan ale străzilor proiectate sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Nr Crt	Strada	Lungime(m)	Ampriza (m)	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Porii	828.13	8.5	6	2x1.25
2	Cătanelor	908.34	8.5	6	2x1.25
3	Plopilor	197.76	7	5.5	1x1.50
4	Muzeul Apei	372.26	8	5.5	2x1.25
	Total	**2306.50m**			

Traseele sunt formate din succesiuni de aliniamente si curbe, conform prevederilor STAS 863-85 Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare si STAS 10144/3-91. In plan traseele străzilor se caracterizează prin aliniamente scurte racordate cu arce de cerc.

Proiectarea traseului tine cont de platforma actuala, corecțiile ce se vor aduce fiind locale, astfel încât traseul sa se încadreze în limitele de proprietate neconstruite.

Sectorul propus spre modernizare din strada Plopilor pornește de la intersecția cu strada Muzeul Apei si continua pe o lungime de 197.76. Partea carosabilă a acesteia se va extinde de la 3m cat are în momentul de fata, la 5.5m, astfel sa poată fi amenajata în condiții bune cu 2 benzi de circulație. Traseul are 3 curbe cu raze de 50m fiecare.

Strada Muzeul Apei are o lungime de 372.26m. Traseul pornește de la intersecția cu strada Plopilor si cuprinde 4 curbe cu raze cuprinse intre 6.00m-197.25m. Traseul face racord la capat cu viitoarea strada ce porneste din DN1, ce va asigura legatura cu centura metropolitana.

Străzile Catanelor si Porii au lungimile de 908.34m, respectiv 828.13m. Ambele străzi pornesc din sectorul existent al străzii Dumitru Mocanu si ambele vor asigura conexiunea către strada Teilor. Capetele dinspre acestor străzi dinspre strada Dumitru Mocanu au fost modernizate în cadrul unui proiect realizat în anul 2019 pe o lungime de 130m, strada Porii, respectiv 435m, strada Catanelor. Proiectul actual va asigura continuitatea celor 2 străzi. Traseele acestora sunt relativ rectilinii, fiind făcute doar corecții locale pentru optimizarea traseului, în privința exproprierilor. Strada Catanelor cuprinde 12 curbe cu raze cuprinse între 50 si 500m , iar strada Porii 8 curbe cu raze între 200m si 2000m.

PROFIL LONGITUDINAL

Linia roșie proiectata se va amenaja ținând cont de următoarele aspecte:

- asigurarea unui confort corespunzător în circulație;
- executarea unui volum minim de lucrări (săpături, mișcări de terasamente, etc);
- asigurarea scurgerii apelor;
- asigurarea acceselor la proprietăți si la spatiile de parcare;
- respectarea pasului de proiectare si a razelor minime de racordare impuse de standardele în vigoare (STAS 863/85 si STAS 10144/3-91).

PROFIL TRANSVERSAL TIP

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Lățimile platformei si a părții carosabile s-au adoptat conform prevederilor STAS 2900 si ale Ordinului MT 49/1998, pentru proiectarea si realizarea străzilor în localități urbane si STAS 101144/1-90 si 10144/2-90.

Aceste elemente geometrice sunt cele prevăzute în "Normele tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor" aprobate prin ordinul MT nr. 45/27 ianuarie 1998, reprezentând elementele minime pentru drumurile județene .

Elementele profilului transversal sunt prezentate centralizat în tabelul de mai jos.

Nr Crt	Strada	Ampriza (m)	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Porii	8.5	6	2x1.25
2	Cătanelor	8.5	6	2x1.25
3	Plopilor	7	5.5	1x1.50
4	Muzeul Apei	8	5.5	2x1.25

Pantele transversale (deverele) părții carosabile se vor proiecta tip acoperiș, cu valoarea de 2.5 % spre marginea părții carosabile iar trotuarele cu 1% înspre carosabil.

STRUCTURA RUTIERA

Structura rutiera propusă a fost dimensionată ținând cont de condițiile locale, respectiv capacitatea portantă a terenului natural de la nivelul patului drumului, de acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri și de solicitările datorate traficului, corespunzătoare unui trafic ușor. S-a mai ținut seama de "Normativul privind alcătuirea structurilor rutiere rigide şi suple pentru străzi" indicativ NP 116-04 şi "Normativul pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide" PD177-2001. Aceasta s-a verificat şi la acțiunea repetată îngheţ-dezgheţ, conform prescripțiilor din STAS 1709/1-90, STAS 1709/2-90 funcție de tipul climatic, patul drumului, condiții hidrologice.

Materialele utilizate pentru executarea acestui obiectiv vor fi agrementate tehnic si vor respecta cerințele impuse în caietele de sarcini.

Structura rutiera propusă pe drumuri, va avea următoarea componență:

- Strat inferior de fundație din balast – 30 cm
- Strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic rutier – 20 cm
- Strat de bază din AB31.5 – 8 cm
- Strat de uzura BA16 – 5 cm

Pe sectoarele unde avem o capacitate portanta slaba, se va așterne suplimentar un strat de forma din Blocaj din piatra bruta cu grosimea de 30 cm

Structura rutiera pentru trotuare este alcătuita din:

- Strat inferior de balast – 20 cm
- Strat de agregate naturale stabilizate cu liant hidraulic – 12 cm

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

- Strat de BA8 – 4 cm.

Străzile, căile de acces si trotuarele prevăzute vor fi încadrate de borduri prefabricate din beton C30/37, cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 20x25 cm, tip A1 montate pe o fundație de beton C20/25, având pasul de 10 cm. Trotuarele și spațiile verzi vor fi încadrate cu borduri prefabricate din beton C30/37 cu fețele văzute finisate cu dimensiuni 10x15 cm, tip B1 montate pe o fundație de beton C20/25.

Amenajarea intersecțiilor

Intersecțiile dintre străzile proiectate si străzile existente se vor realiza cu raze de racordare cu valori cuprinse între 2 si 12 metri. Sistematizarea verticala a intersecțiilor se va realiza în așa fel încât sa fie asigurata atât scurgerea apelor pluviale, vizibilitatea si siguranța participanților la trafic, prin realizarea acceselor pentru persoane cu dizabilități si introducerea unor pavaje tactile pentru nevăzători. Intersecțiile cu alte drumuri laterale vor fi amenajate corespunzător, ținând seama si de prevederile Normativului CD 173-2001, iar drumurile laterale vor fi amenajate pe 10m cu același sistem rutier ca si străzile intersectate. Prin proiectare se vor crea condiții de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung si profil transversal astfel încât circulația sa se poată desfășura în condiții de siguranță si confort.

SCURGEREA APELOR

Prin amenajarea pantelor transversale și longitudinale, se asigură colectarea şi dirijarea apelor pluviale de suprafață în gurile de scurgere proiectate, ținând cont de situația existentă (clădire și garduri existente precum și cote impuse).

Pentru asigurarea scurgerii apelor s-au prevăzut în lungul drumului puncte de minim, iar în aceste puncte se vor monta guri de scurgere noi si se va realiza un sistem nou de colectare si evacuare a apelor pluviale pe străzi..

Colectarea apelor pluviale se va face prin guri de scurgere cu sifon şi depozit STAS 6701/82, tip A1, carosabile, cu ramă şi grătar în formă L, montate în bordura drumului şi guri de scurgere cu sifon şi depozit STAS 6701/82, tip A2, carosabile, cu două rame şi două grătare plane, montate pe carosabilul drumului.

Gurile de scurgere se racordează la rețelele de canalizare pluvială cu tuburi din PVC 100, SN8, Dn=200 mm, în căminele de vizitare existente sau proiectate, de unde prin din conducte de PVC, SN8, Dn= 300 mm se racordează la canalizarea de pe străzile adiacente. Pe traseul canalizării pluviale gravitaționale se prevăd cămine de vizitare STAS 2448/82 cu capace STAS 2308/81, la intersecții de conducte, la schimbări de direcție şi la schimbări de pantă.

Căminele de vizitare vor fi cu fundație din beton simplu monolit, cu cameră de lucru din tuburi de beton prefabricate cu Dn 1000 mm, cu piese de trecere din PVC pentru țevi PAFSIN şi PVC, acoperite cu capac şi ramă din fontă turnat în placă din beton armat, placă carosabilă.

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

Adâncimea căminelor va fi de H=1,50-4,50 m față de nivelul terenului din zona de amplasament. Țevile din PAFSIN şi PVC se vor poza în strat de nisip cu grosimea minimă de 10 cm față de generatoarea conductei.

RETELE

In lungul străzilor proiectate exista rețele de alimentare cu apa, gaz, energie electrica, telefonie, canalizare pluviale si branșamente aferente acestora. Se vor obține avizele necesare înainte de obținerea autorizației de construire.

LUCRĂRI DE SEMNALIZARE RUTIERA

Semnalizarea rutieră se va efectua conform SR EN 1848/1-2004, 1848/3-2004, 1848/4-2004, 1848/6-2004 şi 1848/7-2004 - Siguranța circulației. Se vor monta indicatoare rutiere noi şi se vor reamplasa indicatoarele existente.

Marcajul rutier se va aplica longitudinal şi transversal căii de rulare:

- marcaj longitudinal: axial căii de rulare
- marcaj transversal la trecerile pentru pietoni şi pentru cedarea trecerii
- marcaj pentru statiile de autobuz.

Pe parcursul execuției strada va fi semnalizată conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației şi de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi / sau pentru protejarea drumului".

4. Durata de realizare si etapele principale:

Durata execuției lucrărilor de modernizare si extindere este estimata la 18 luni.

5.SURSELE DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI

Sursele de finanțare a investiției constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

6. Capacități

Lungimea totală a traseului *4302 m*

Suprafața totala amenajata	23300 m^2
Suprafața carosabil	11000 m^2
Suprafața trotuare	4470 m^2
Parcari autoturisme	13 locuri
Statii de autobuz	8 statii

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

III. AVIZE ŞI ACORDURI

1. Avizul beneficiarului investiției privind necesitatea şi oportunitatea investiției

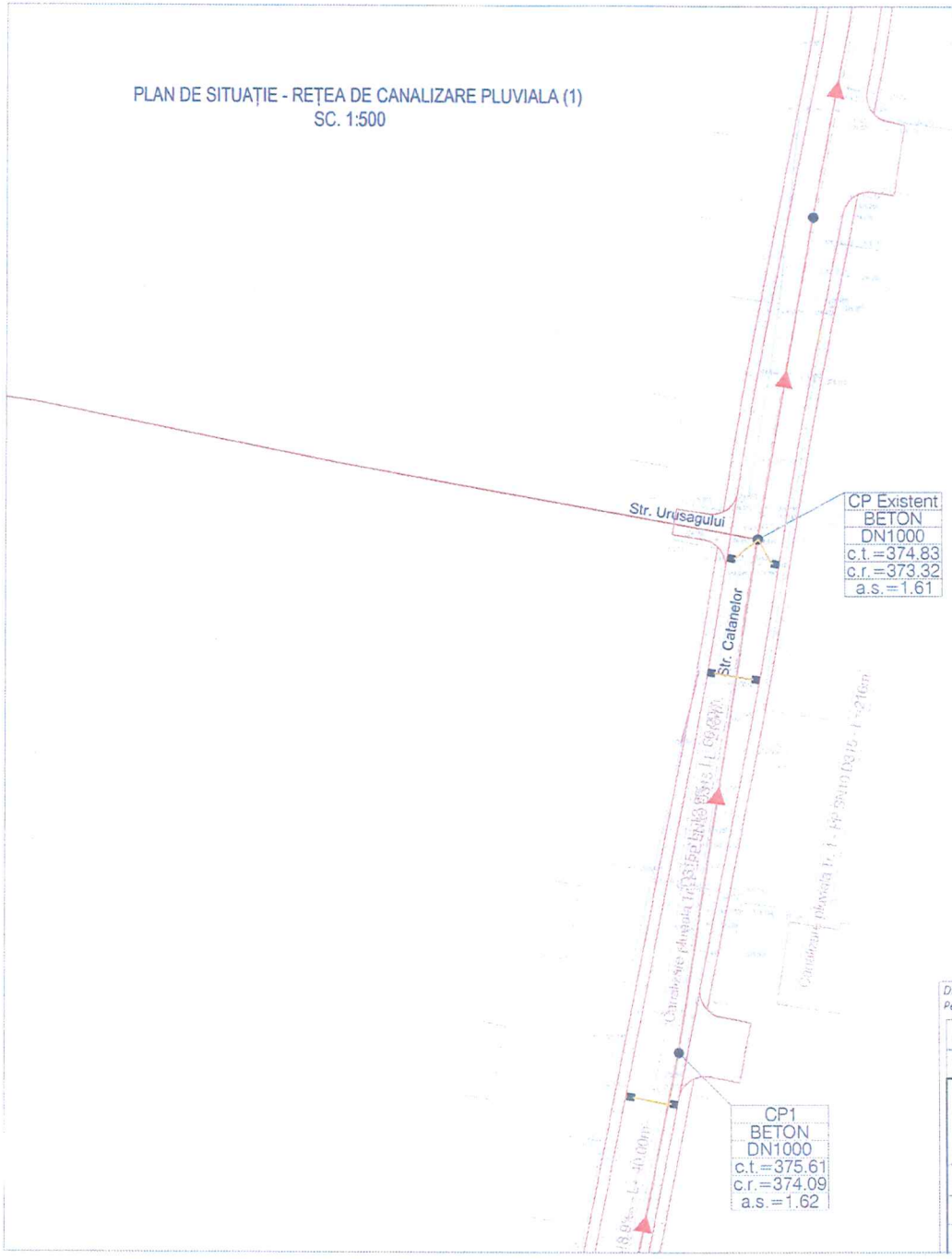
Înainte de demararea următoarei faze de proiectare se va elabora, pe baza prezentei documentații şi a avizelor şi acordurilor deținătorilor de rețele, avizul beneficiarului investiției privind necesitatea şi oportunitatea investiției.

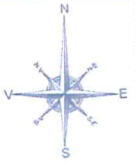
Se vor obține toate avizele şi acordurile indicate în certificatul de urbanism

Întocmit:
ing. Andrei Clitan

Drepturile de utilizare şi multiplicare ale acestei documentaţii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parţială este necesar acordul scris şi explicit al proprietarului.

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA (1)
SC. 1:500







Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectată, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Cămin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

CALORIA S.R.L. BIROU DE * PROIECTARE *

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș			
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș		Data: 11.2023	

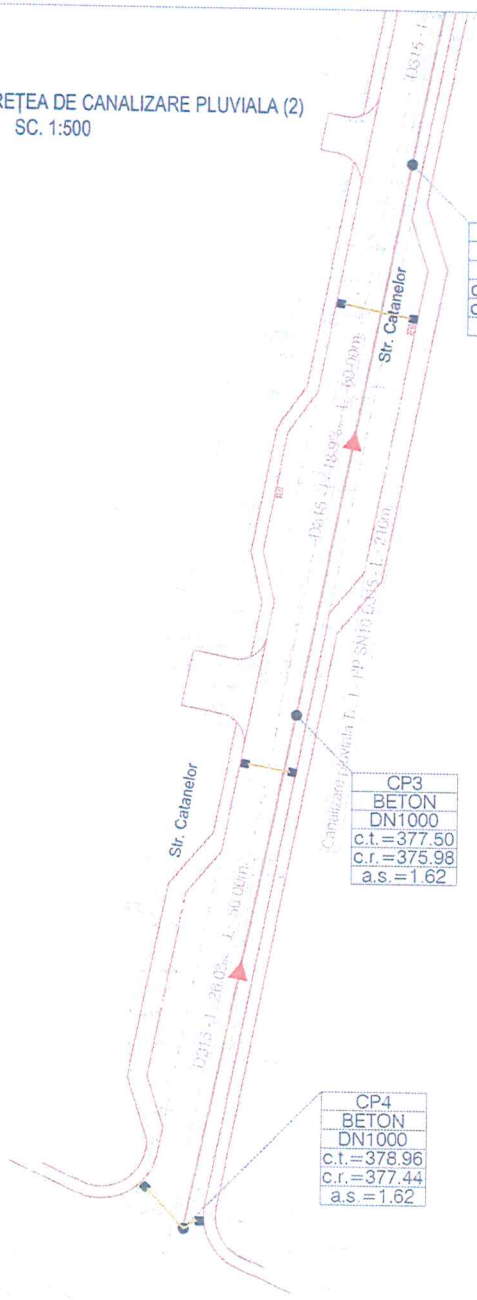
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

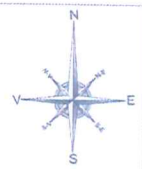
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-01
Obiect:

Planșa nr. PS INST 01 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA (2)
SC. 1:500







Grafic racordare planse



Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectată, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Cămin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE CLUJ-NAPOCA

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

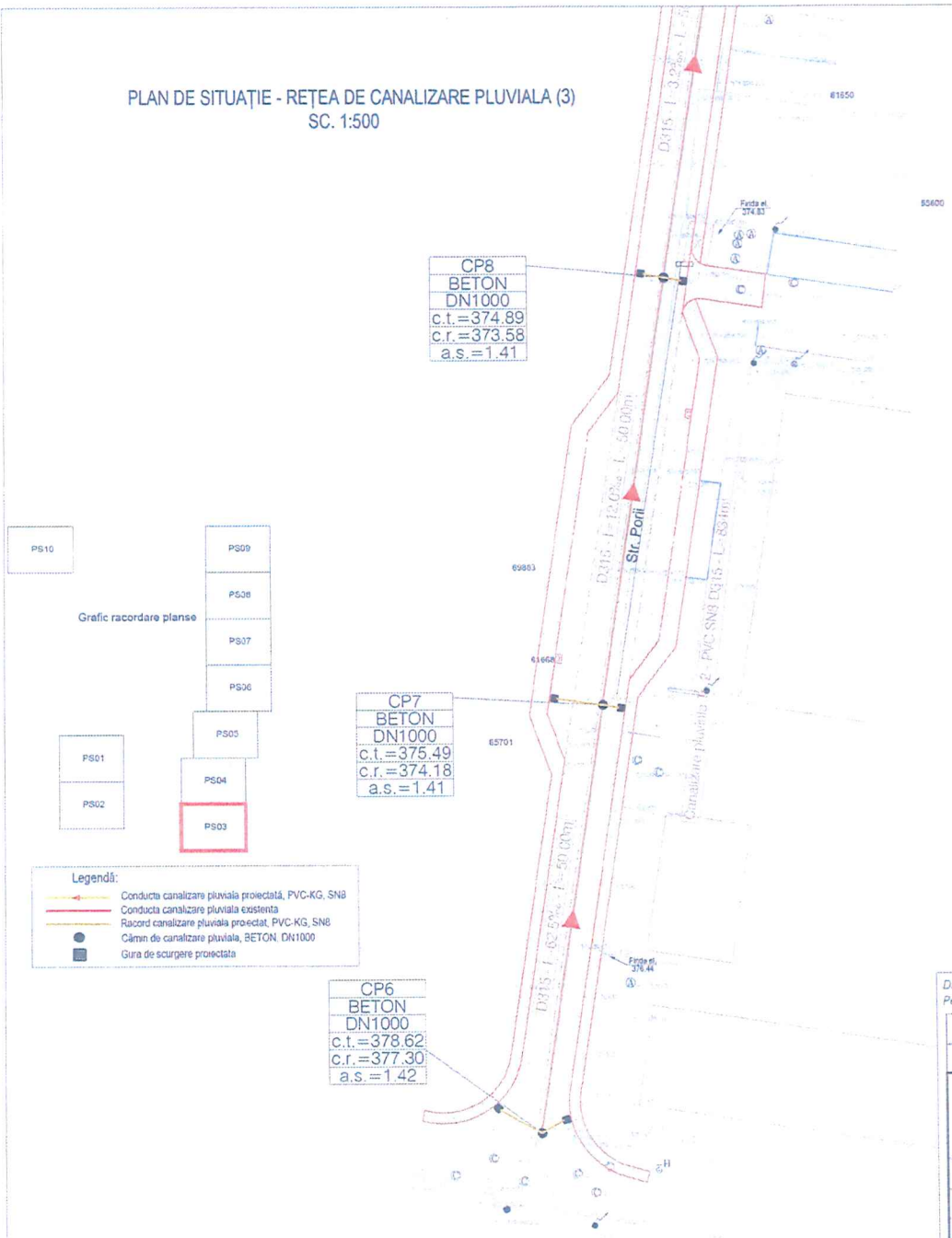
Denumire proiect: **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2**
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă: **PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-02**
Obiect:

Planșa nr. PS INST 02 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA (3)
SC. 1:500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

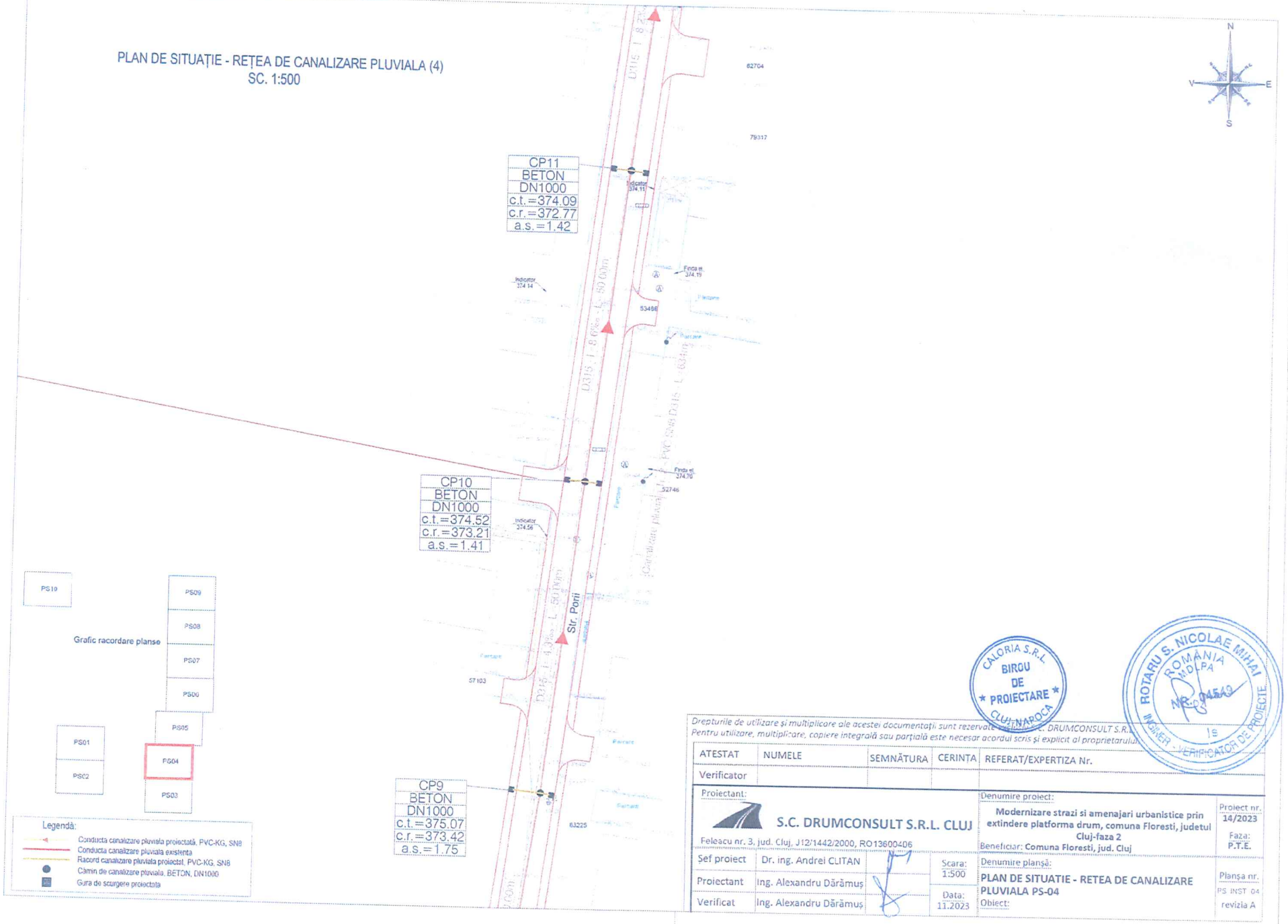
Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-03
Obiect:

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.
Planșa nr. PS INST 03 revizia A

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE

ROTARIU S. NICOLAE MIHAI ROMÂNIA INDUPA NR. 04543 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA (4)
SC. 1:500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate [illegible] S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE CLUJ-NAPOCA

ROTARU S. NICOLAE MIHAI ROMANIA MD/PA Nr. 01549 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

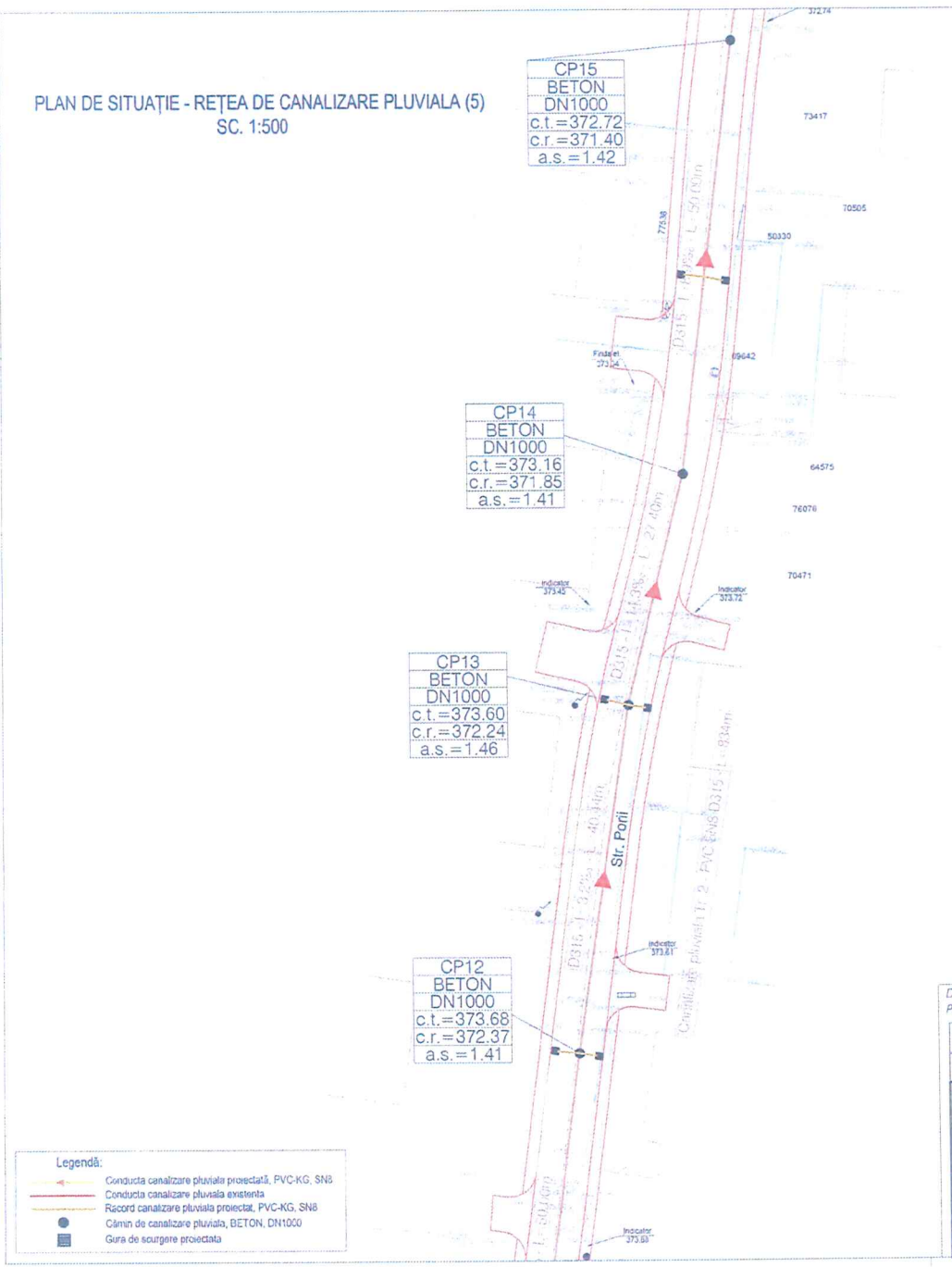
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

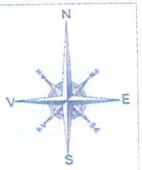
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-04
Obiect:

Planșa nr. PS INST 04 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA (5)
SC. 1:500





Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectată, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Cămin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

Grafic racordare planse



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații aparțin exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE

ROTARU S. NICOLAE MIHAI ROMÂNIA MDLPA MEL 05540 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

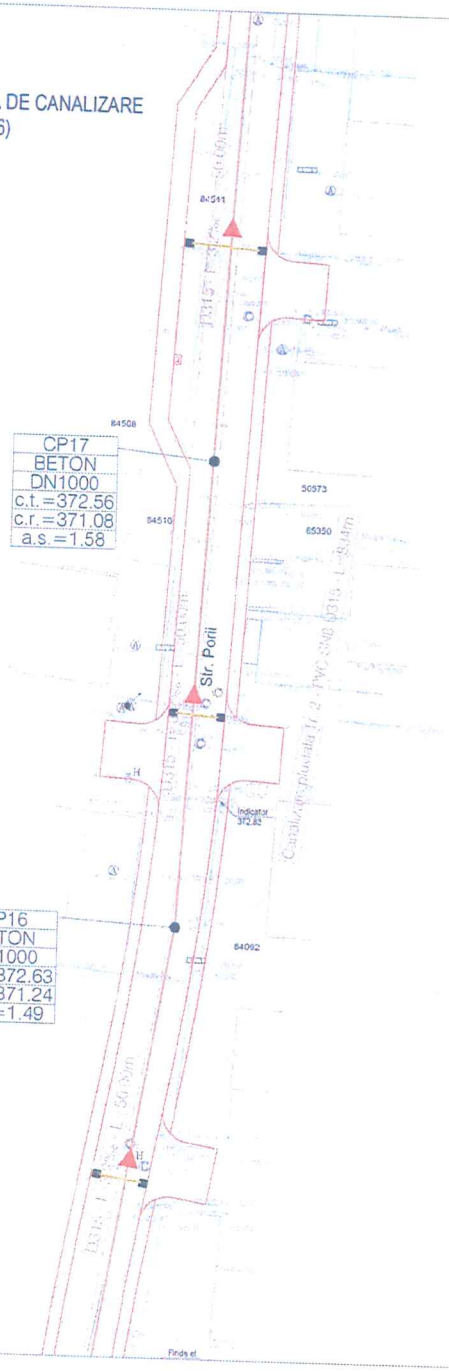
Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

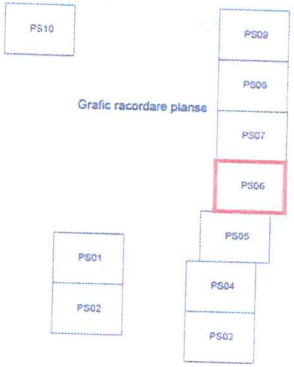
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-05
Obiect:

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.
Planșa nr. PS INST 05 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALA (6)
SC. 1:500





Grafic racordare planse



Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectată, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Cămin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE Cluj-Napoca

ROTARU S. NICOLAE MIHAI ROMÂNIA MDLPA NR. 04549 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt deținute de S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

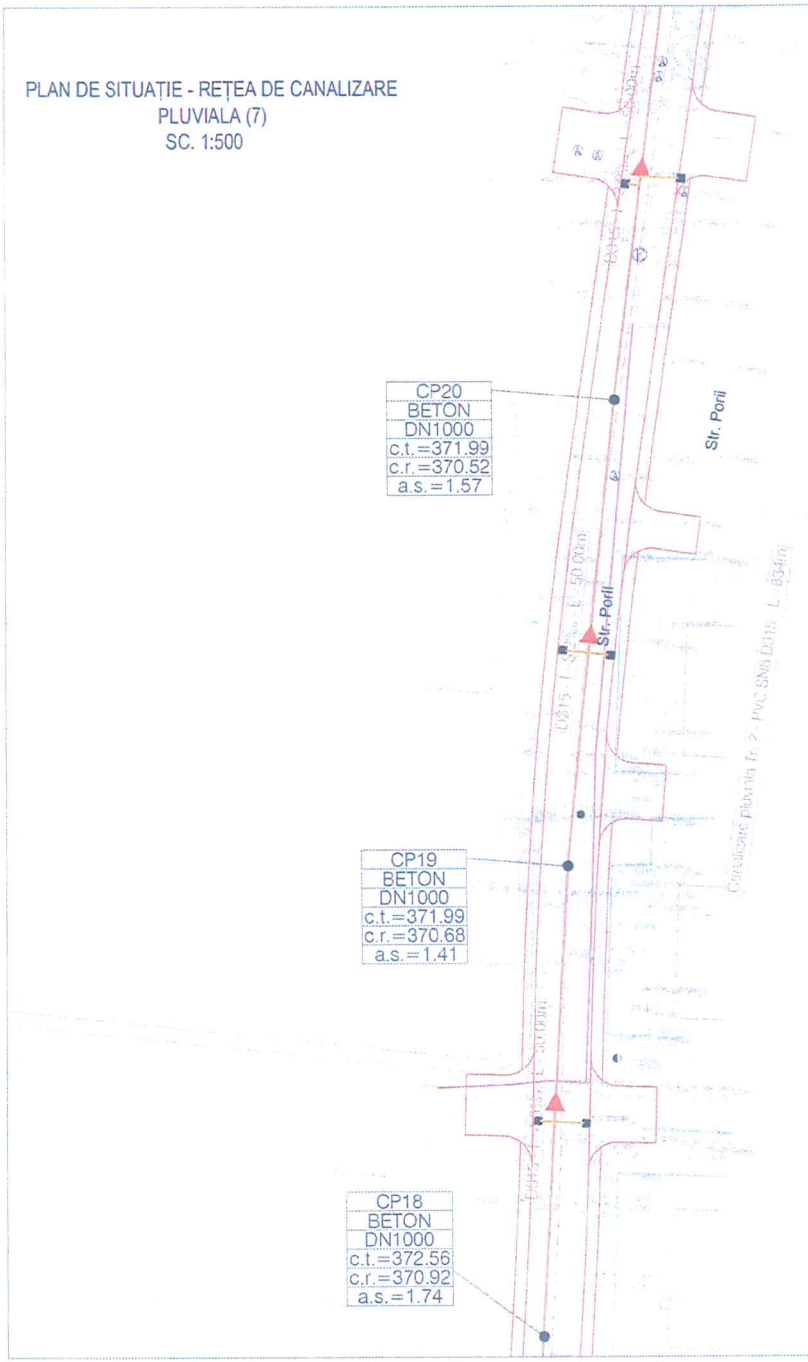
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

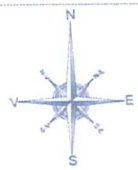
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-06
Obiect:

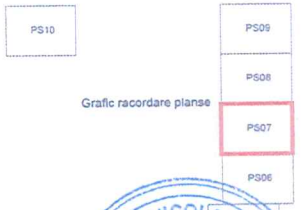
Planșa nr. PS INST 06 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALA (7)
SC. 1:500





Grafic racordare planse





Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectata, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Cămin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații vor rezerva exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara:	1:500
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș	Data:	11.2023
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș		

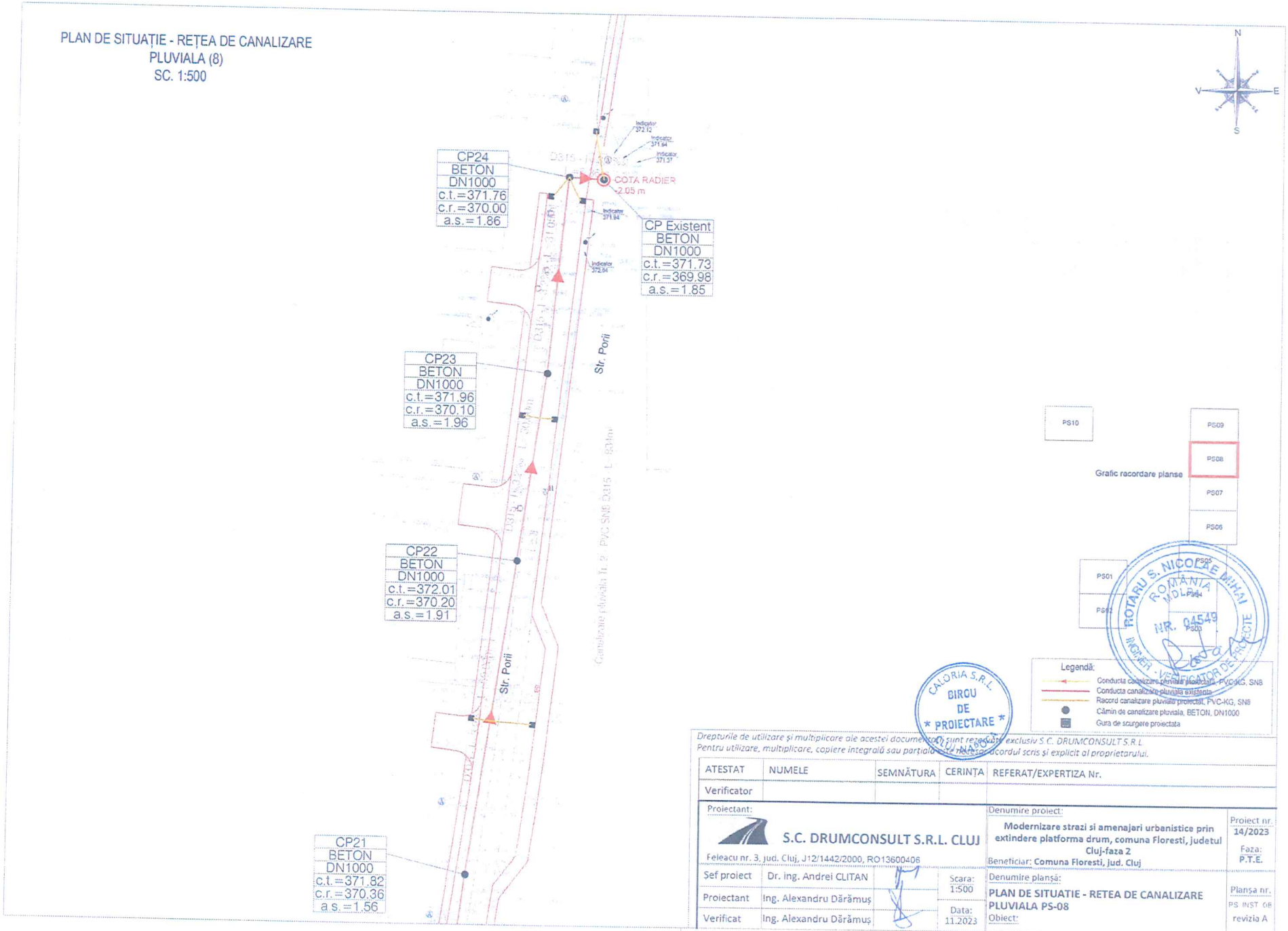
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. **14/2023**
Faza: **P.T.E.**

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-07
Obiect:

Planșa nr. PS INST 07 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALA (8)
SC. 1:500



ROTARU S. NICOLAE MIHAI
ROMÂNIA
MDL
NR. 04549
INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

CALORIA S.R.L.
BIROU
DE
* PROIECTARE *
CLUJ - NAPOCA

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială se va solicita acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

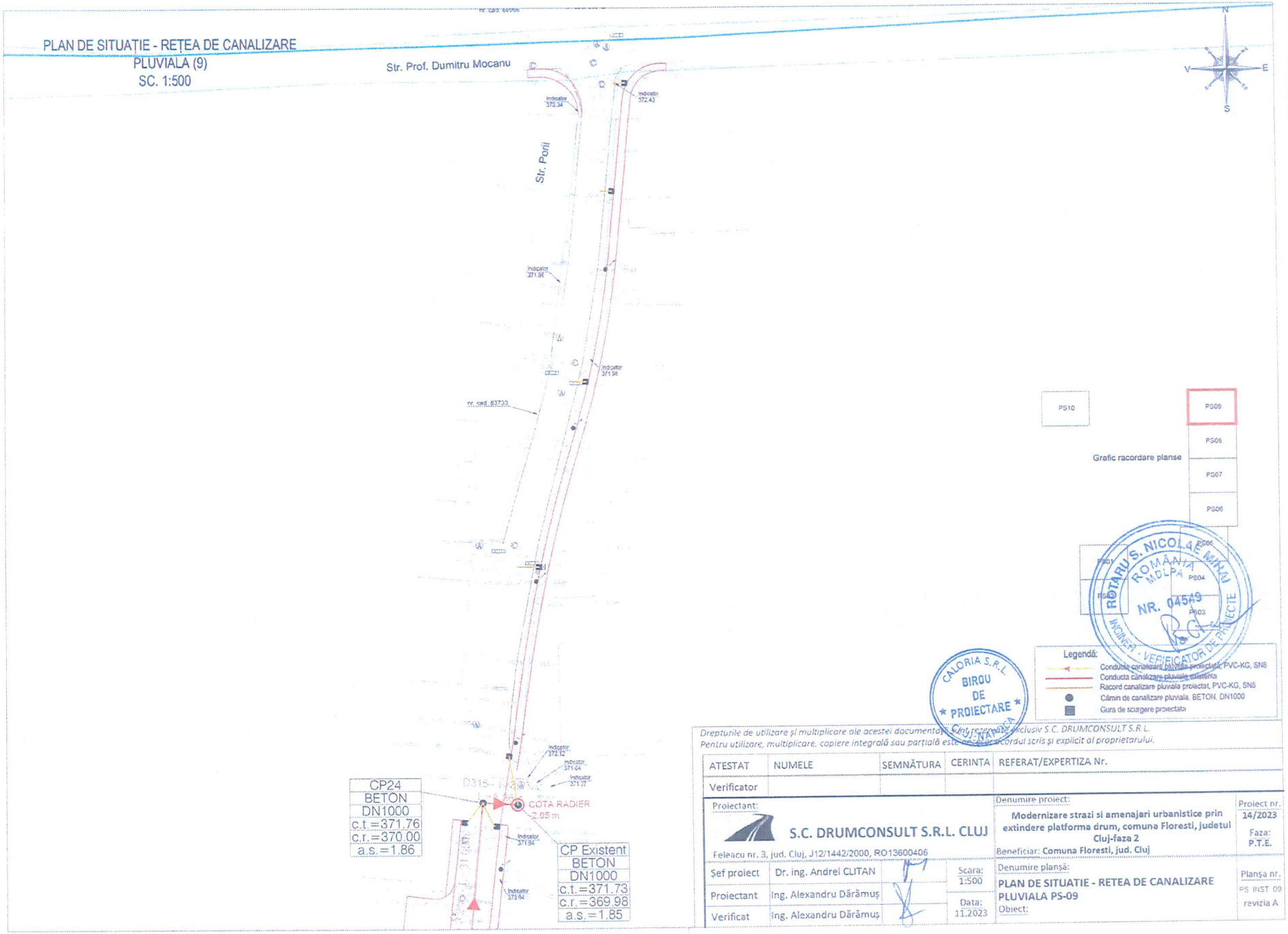
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-08
Obiect:

Planșa nr. PS INST 08 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALA (9)
SC. 1:500



PS10 | PS09 | PS08 | PS07 | PS06 | PS05 | PS04 | PS03 | PS02 | PS01

Grafic racordare planse

ROTARUS S. NICOLAE MIRAU ROMÂNIA MOLPA NR. 04549 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE

Legendă:
- Conducta canalizare pluviala proiectata, PVC-KG, SN8
- Conducta canalizare pluviala existenta
- Racord canalizare pluviala proiectat, PVC-KG, SN8
- Camin de canalizare pluviala, BETON, DN1000
- Gura de scurgere proiectata

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații aparțin exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Denumire proiect: **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2**
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

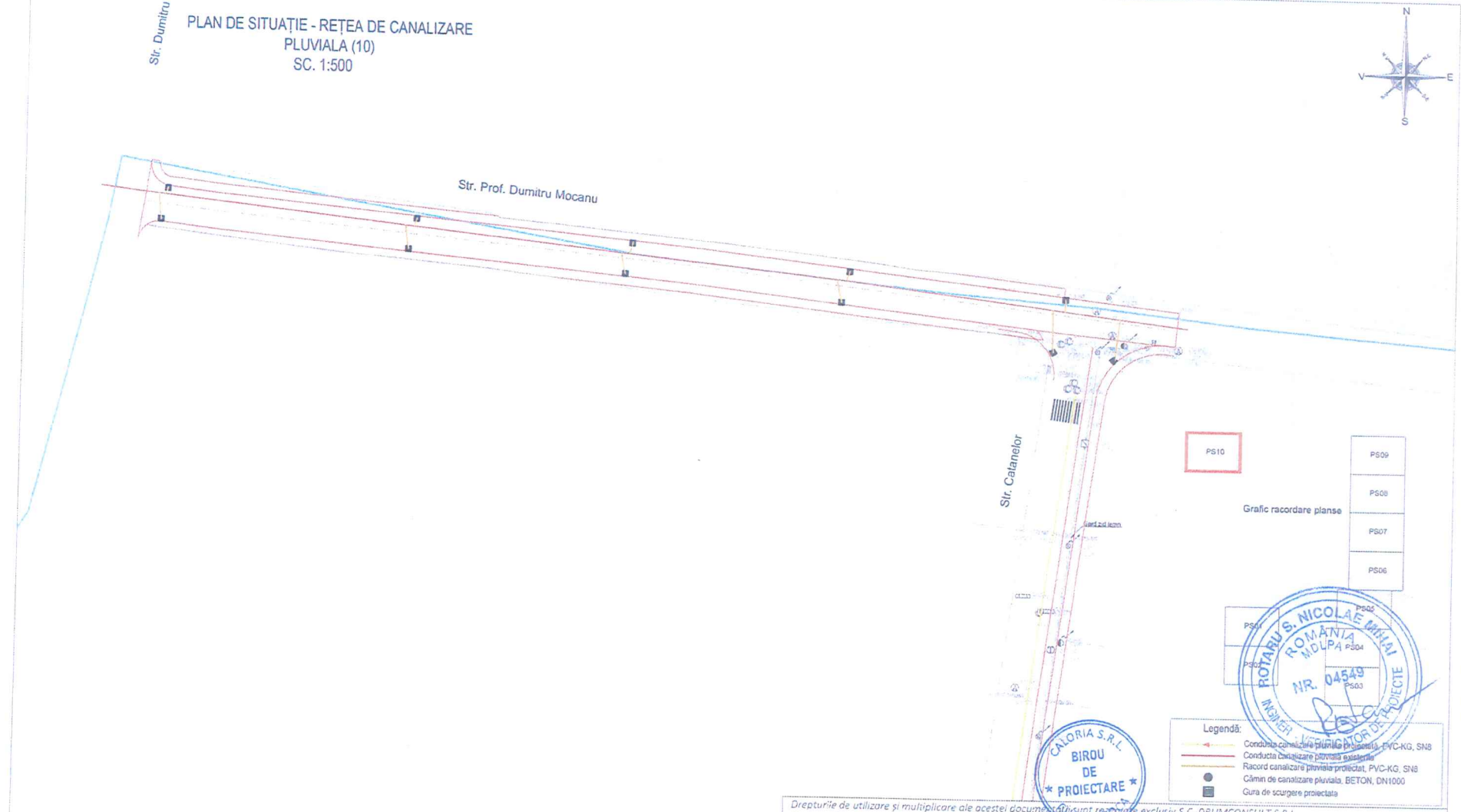
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

Denumire planșă: **PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-09**
Obiect:

Planșa nr. PS INST 09 revizia A

PLAN DE SITUAȚIE - REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALA (10)
SC. 1:500



ROTARU S. NICOLAE MIHAI
ROMÂNIA
MOLDPA
NR. 04549
INGINER CONSILIER DE PROIECTE

CALORIA S.R.L.
BIROU
DE
* PROIECTARE *

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații aparțin exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

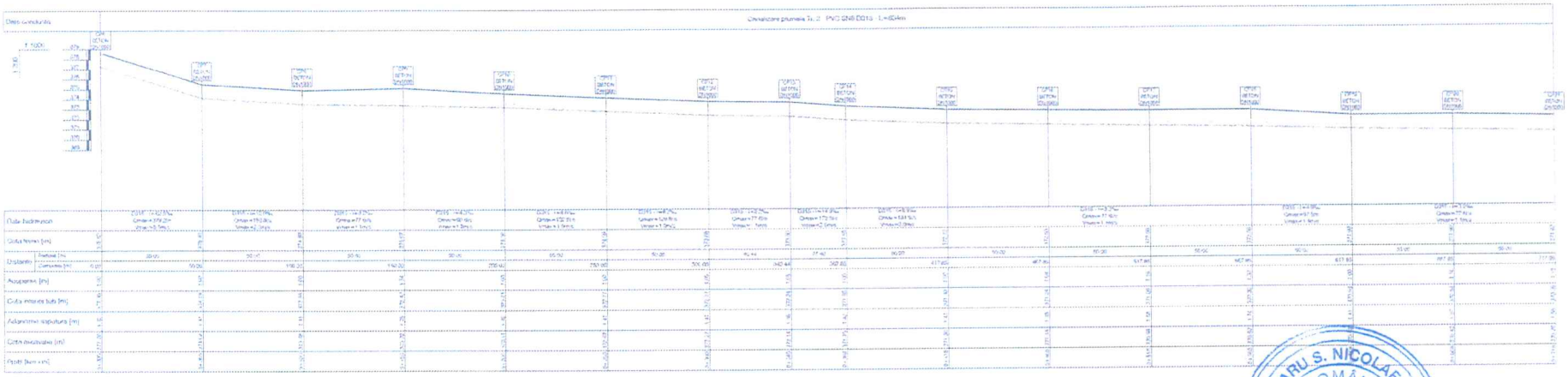
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

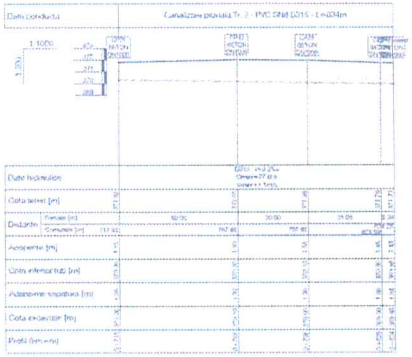
Proiect nr. **14/2023**
Faza: **P.T.E.**

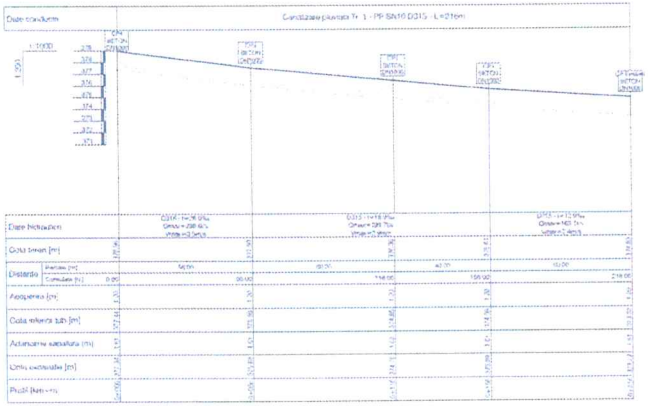
Denumire planșă:
PLAN DE SITUATIE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PS-10
Obiect:

Planșa nr. PS INST 10
revizia A

PROFILE LONGITUDINALE - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA
SC. 1:1000, 1:200







ROTARU S. NICOLAE MIHAI
ROMÂNIA
M.D.L.P.A.
NR. 04549
INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

CALORIA S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE
CLUJ-NAPOCA

Legenda:
- Conducta canalizare pluviala proiectata PVC-KG SN8
- Camin de vizitare pluviala BETON DN1000

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr.
Verificat:				

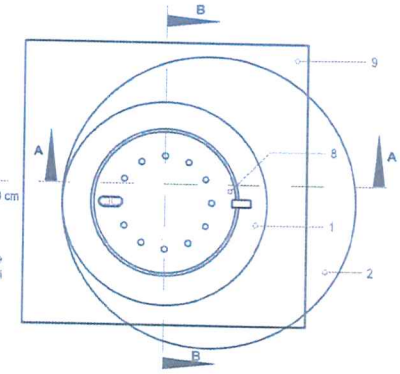
Beneficiar (numele):
Modernizare străzi și amenajări urbanistice pentru extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj/Sect 2
Amplasament: Comuna Florești, jud. Cluj

Proiectant:	S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ	Scara: 1:1000 1:200	Denumire planșă: PROFILURI LONGITUDINALE-RETEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CUTAN	Data: 15.2023	
Verificat	Ing. Alexandru DASCĂLU		

Proiect nr. 14/2023
Faza: PTA
Planșa nr. 4

DETALIU CĂMIN DE CANALIZARE PREFABRICAT DIN BETON, DN1000 MM CU H<2 M

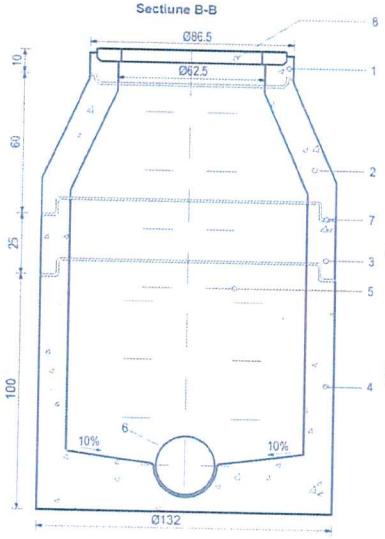
Sc. 1:20



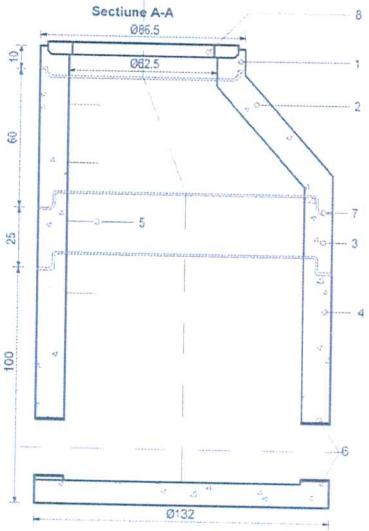
LEGENDĂ:

1 Inel de aducere la cotă Dn 62 cm, H= 5 cm, H= 10 cm
2 Con superior Dn 100/62.5 cm, H= 60 cm
3 Inel de cămin Dn 100 cm, H= 25 cm, H= 50 cm, H=75 cm, H= 100 cm
4 Radier cămin cu jghaab Dn 100 cm, H= 75 cm, H= 100 cm
5 Trepte de acces OL cu protecție din mase plastice
6 Conectori speciali conductă canalizare pentru racorduri la cămin
7 Inel de etanșare din cauciuc sau mortar de ciment pentru etanșare
8 Capac prevăzut cu balama, sistem antifurt, garnitură antizgomot și orificii de aerisire
9 Placă pentru cămine L=120 cm, l=120 cm, h=20cm

Sectiune B-B



Sectiune A-A



Nota:
- Toate dimensiunile sunt date în cm.
- Capacele și rămele pentru cămine vor fi din fontă, carosabile tip IV, pentru zone de circulație cu trafic intens, care să suporte o sarcină de 400 KN. Vor avea o deschidere de Ø 600 mm conform SR EN 124-2015.
- Capacele vor fi prevăzute cu balama, sistem antifurt și garnitură antizgomot și vor avea orificii de aerisire.
- Capacele vor fi etanșe și bine fixate în cadru, pentru a nu vibra la trecerea vehiculelor. Vor avea posibilitatea de blocare, iar pentru deschiderea lor se va folosi o unealtă specifică. Capacele și rămele vor avea un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă peste ele.
- Toate capacele vor fi protejate intern și extern cu acoperire exopodică pentru condiții foarte corozive, erozive și trafic greu. Culoarea finisării va fi negru și nu se va decolora în timp.
- "Ansamblurile" capac-ramă trebuie să fie tinute împreună tot timpul. Toate capacele și rămele folosite vor fi unse înaintea montării.
- Cheile de ridicare trebuie să fie furnizate în număr de 2 chei pentru fiecare 10 capace din fiecare categorie, sau după cum stabilește Consultantul de Supervizare.
- Rămele și capacele trebuie să nu prezinte defectele ca de exemplu: defecte de suprafață și de structuri goluri, crăpături, incluzuni etc., care să influențeze rezistența produsului.

CALORIA S.R.L. BIROU DE ★ PROIECTARE ★ ROMÂNIA

ROTARU S. NICOLAE ROMÂNIA MDLPA NR. 04549 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

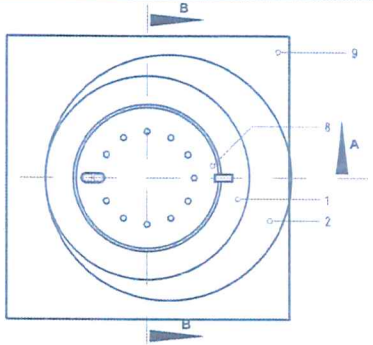
Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406				Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2 Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj	Proiect nr. 14/2023 Faza: P.T.E.
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:20	Denumire planșă: DETALIU CĂMIN DE CANALIZARE PREFABRICAT DIN BETON, DN 1000MM CU H<2M	Planșa nr. DDE INST. (1) revizia A
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș				
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș		Data: 11.2023	Obiect:	

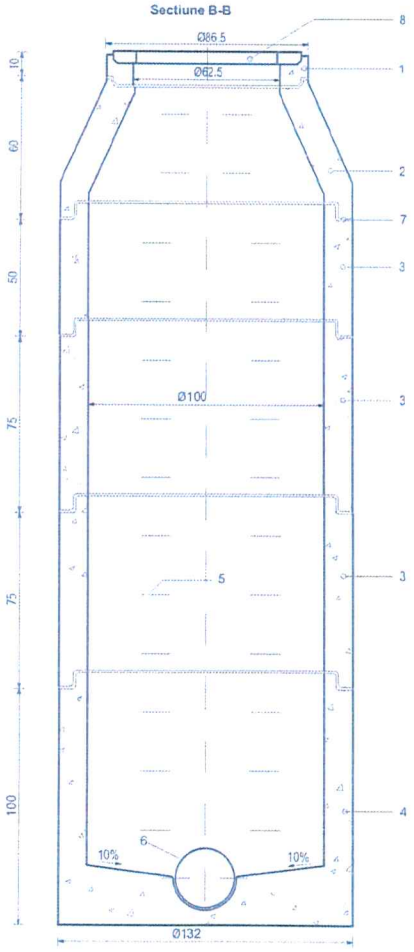
DETALIU CĂMIN DE CANALIZARE PREFABRICAT DIN BETON, DN1000 MM CU H >2 M

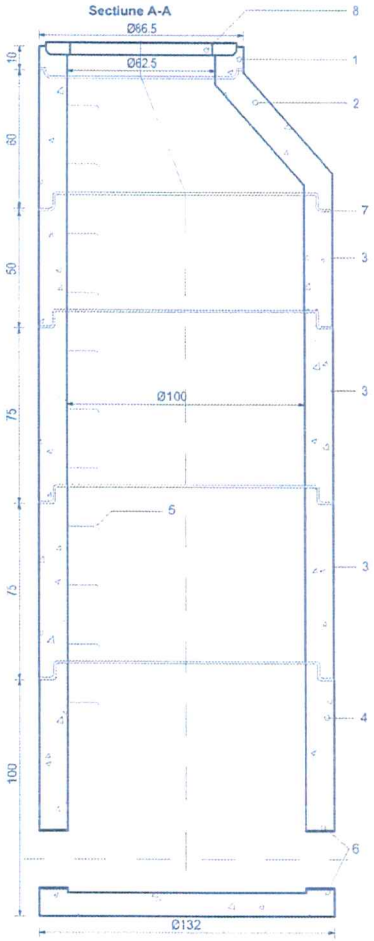
Sc. 1:20

LEGENDĂ:

1 Inel de aducere la cotă Dn 62 cm, H= 5 cm, H= 10 cm
2 Con superior Dn 100/62.5 cm, H= 60 cm
3 Inel de cămin Dn 100 cm, H= 25 cm, H= 50 cm, H=75 cm, H= 100 cm
4 Radier cămin cu jgheab Dn 100 cm, H= 75 cm, H= 100 cm
5 Trepte de acces OL cu protecție din mase plastice
6 Conectori speciali conductă canalizare pentru racorduri la cămin
7 Inel de etanșare din cauciuc sau mortar de ciment pentru etanșare
8 Capac prevăzut cu balama, sistem antifurt, garnitură antizgomot și orificii de aerisire
9 Placă pentru cămine L=120 cm, l=120 cm, h=20cm.







Nota.
- Toate dimensiunile sunt date în cm.
- Capacele și ramele pentru cămine vor fi din fontă, carosabile tip IV, pentru zone de circulație cu trafic intens, care să suporte o sarcină de 400 KN. Vor avea o deschidere de Ø 600 mm conform SR EN 124-2015.
- Capacele vor fi prevăzute cu balama, sistem antifurt și garnitură antizgomot și vor avea orificii de aerisire.
- Capacele vor fi etanșe și bine fixate în cadru, pentru a nu vibra la trecerea vehiculelor. Vor avea posibilitatea de blocare, iar pentru deschiderea lor se va folosi o unealtă specifică. Capacele și ramele vor avea un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circula peste ele.
- Toate capacele vor fi protejate intern și extern cu acoperire exopodică pentru condiții foarte corozive, erozive și trafic greu. Culoarea finisării va fi negru și nu se va decolora în timp.
- "Ansamblurile" capac-ramă trebuie să fie ținute împreună tot timpul. Toate capacele și ramele folosite vor fi unse înaintea montării.
- Cheile de ridicare trebuie să fie furnizate în număr de 2 chei pentru fiecare 10 capace din fiecare categorie, sau după cum stabilește Consultantul de Supervizare.
- Ramele și capacele trebuie să nu prezinte defectele ca de exemplu: defecte de suprafață și de structuri, goluri, crăpături, incluziuni etc., care să influențeze rezistența produsului.
- La adâncimi mai mari de 5 m elementele prefabricate pentru cămine v-or fi din beton armat.

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE

ROTARIU S. NICOLAE MIHAI ROMÂNIA MOLDA NR. 04518 INGINER VERIFICATOR DE PROIECTE

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

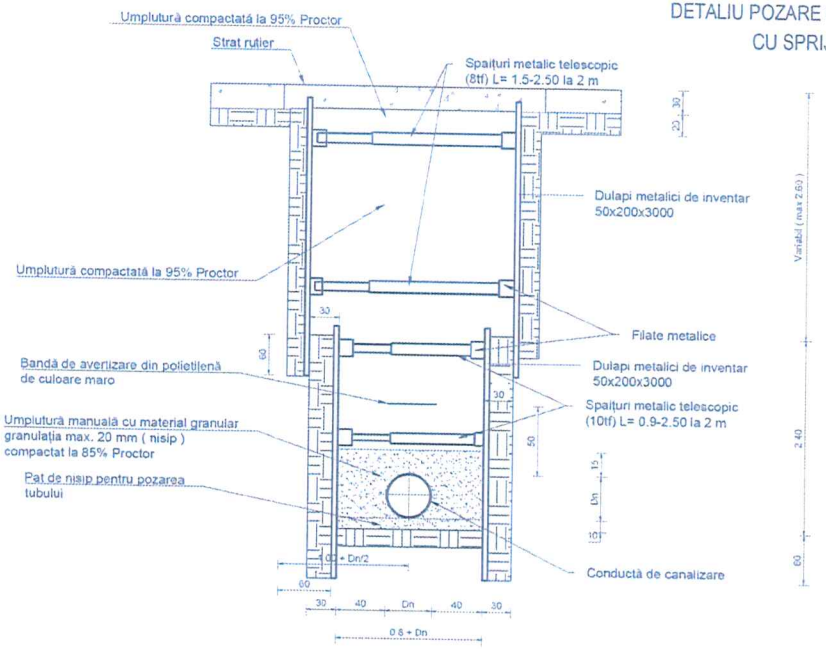
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

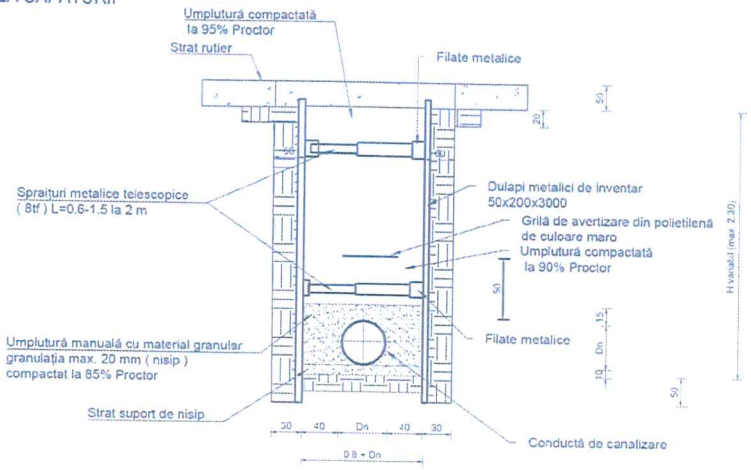
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:20	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

Denumire planșă:
DETALIU CĂMIN DE CANALIZARE PREFABRICAT DIN BETON, DN1000 MM CU H>2M
Obiect:

Planșa nr. DDE INST. (2) revizia A

DETALIU POZARE CONDUCTĂ DE CANALIZARE
CU SPRIJINIREA SĂPĂTURII





NOTA:

- Înainte de începerea lucrărilor de săpătură, pentru pozarea rețelelor de canalizare și apă, se vor executa săpături de sondaj la capetele străzii pe lățimea acestora, la care vor participa și emitenți de avize pentru rețele de conducte și cabluri subterane în vederea depistării și soluționării eventualelor intersecții dintre acestea și rețelele proiectate;
- La deschiderea săpăturii se vor convoca delegații tuturor instituțiilor deținătoare de rețele în zonă pentru indicarea traseului rețelelor existente și se vor lua toate măsurile indicate în avize;
- Umpluturile se execută manual, în straturi de 10-15 cm pe primii 0,30 m deasupra tubului. Fiecare strat se compactează separat cu maiul de mână sau cu maiul mecanic. Restul umpluturii se face în straturi de câte 20-30 cm grosime, bine compactate până la suprafața terenului, urmărindu-se realizarea unui grad de compactare Proctor de minimum 95%, în conformitate cu prevederile tehnice legale în vigoare;
- Deasupra generatoarei superioare a conductei, la o distanță de 50 cm, se va poza banda de avertizare din polietilenă de culoare maro pentru canalizare menajeră și albastră pentru apă;
- Tranșeea în care se va monta conducta de canalizare va fi executatata cu sprijiniri cu dulapi metalici de inventar;
- Este obligatoriu să se folosească sprijinirea malurilor săpături de la o adâncime mai mare de 1,5 m.

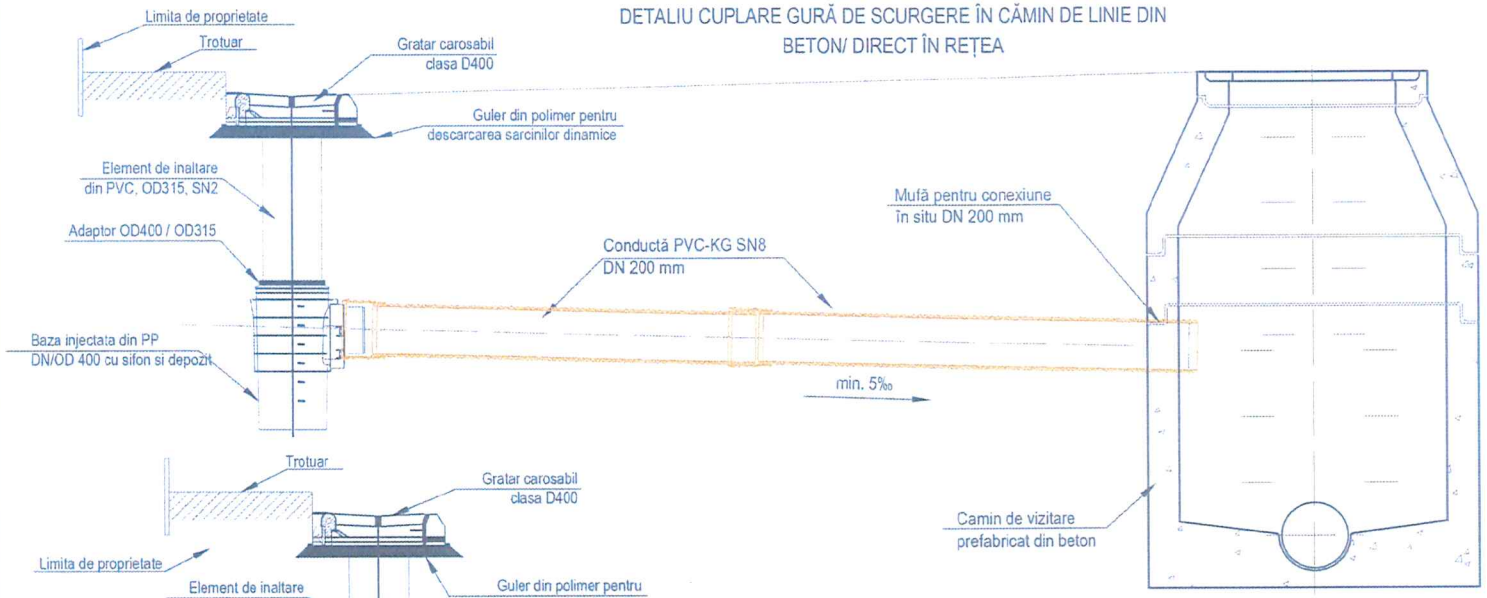
Conform P100-1/2013- Clasa de importanță IV
Conform H.G. 766/1997 - Categoria de importanță normala "C"

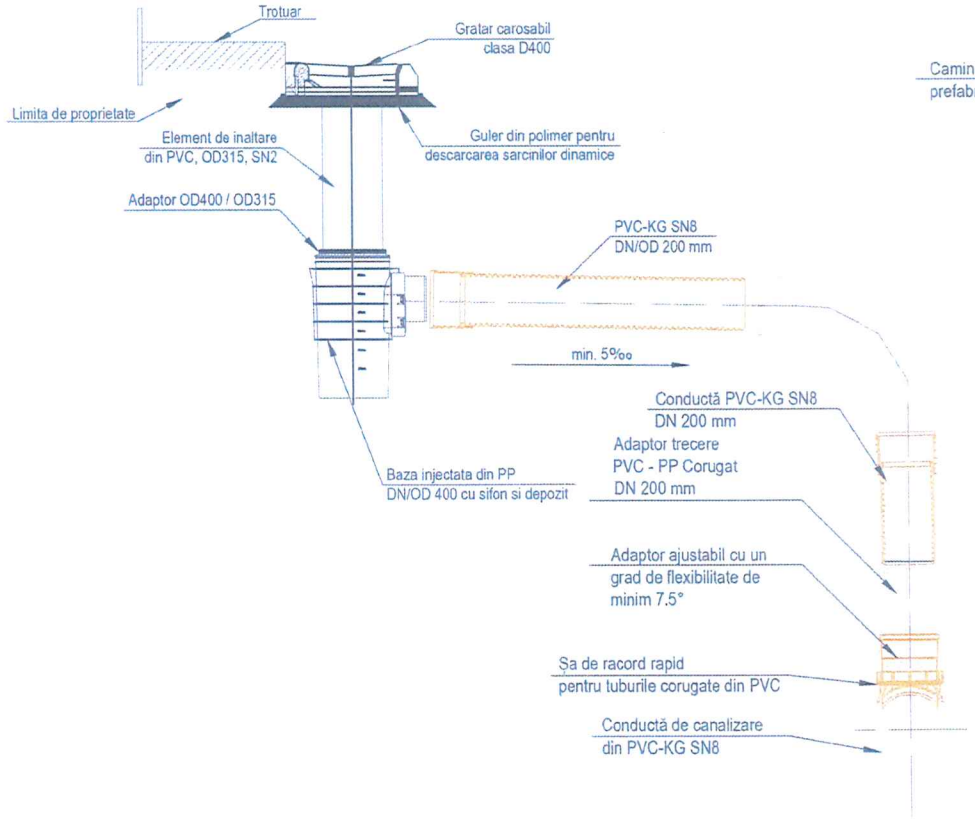
Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și semnătura proprietarului.

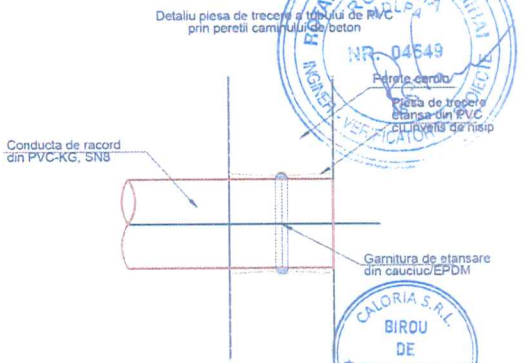
ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406			Denumire proiect: **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2** Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**	Proiect nr. 14/2023 Faza: P.T.E.
Șef proiect	Dr. Ing. Andrei CLITAN	Scara: -	Denumire planșă: **DETALIU POZARE CONDUCTĂ DE CANALIZARE CU SPRIJINIREA SĂPĂTURII**	Planșa nr. DDE INST. (3) revizia A
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș			
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	Obiect:	

DETALIU CUPLARE GURĂ DE SCURGERE ÎN CĂMIN DE LINIE DIN BETON/ DIRECT ÎN REȚEA







PRIMARIA S. NICOLAE MIHAI ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ NR. 04549 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

CALORIA S.R.L. BIROU DE PROIECTARE CLUJ-NAPOCA

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator				

Proiectant: **S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ**

Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Denumire proiect: **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2**

Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023

Faza: P.T.E.

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:20	
Proiectant	Ing. Alexandru Dărămuș		
Verificat	Ing. Alexandru Dărămuș	Data: 11.2023	

Denumire planșă: **DETALIU CUPLARE GURĂ DE SCURGERE ÎN CĂMIN DE LINIE DIN BETON/ DIRECT ÎN REȚEA**

Obiect:

Planșa nr. DDE INST. (4) revizia A

PLAN DE ANSAMBLU
SCARA 1:50 000



SOCIETATEA COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ ROMANIA

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406			Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2 Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj	Proiect nr. 14/2023 Faza: P.T.E.
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:50 000	Denumire planșă: Plan de situatie Obiect: PLAN DE ANSAMBLU	Planșa nr. D-01 revizia A
Proiectant	Ing. Dorin ROSU	Data: 11.2023		
Verificat	Ing. Tudor HODA			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA STRADA PORII SI STRADA CATANELOR
SCARA 1 :5000



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406				Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2 Beneficiar: Comuna Floresti, Jud. Cluj	Proiect nr. 14/2023 Faza: P.T.E.
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:5000	Denumire planșă: Plan de situatie	Planșa nr. D-02 revizia A
Proiectant	Ing. Dorin ROSU			Obiect: PLAN DE INCADRARE IN ZONA STRADA PORII SI STRADA CATANELOR	
Verificat	Ing. Tudor HODA		Data: 11.2023		

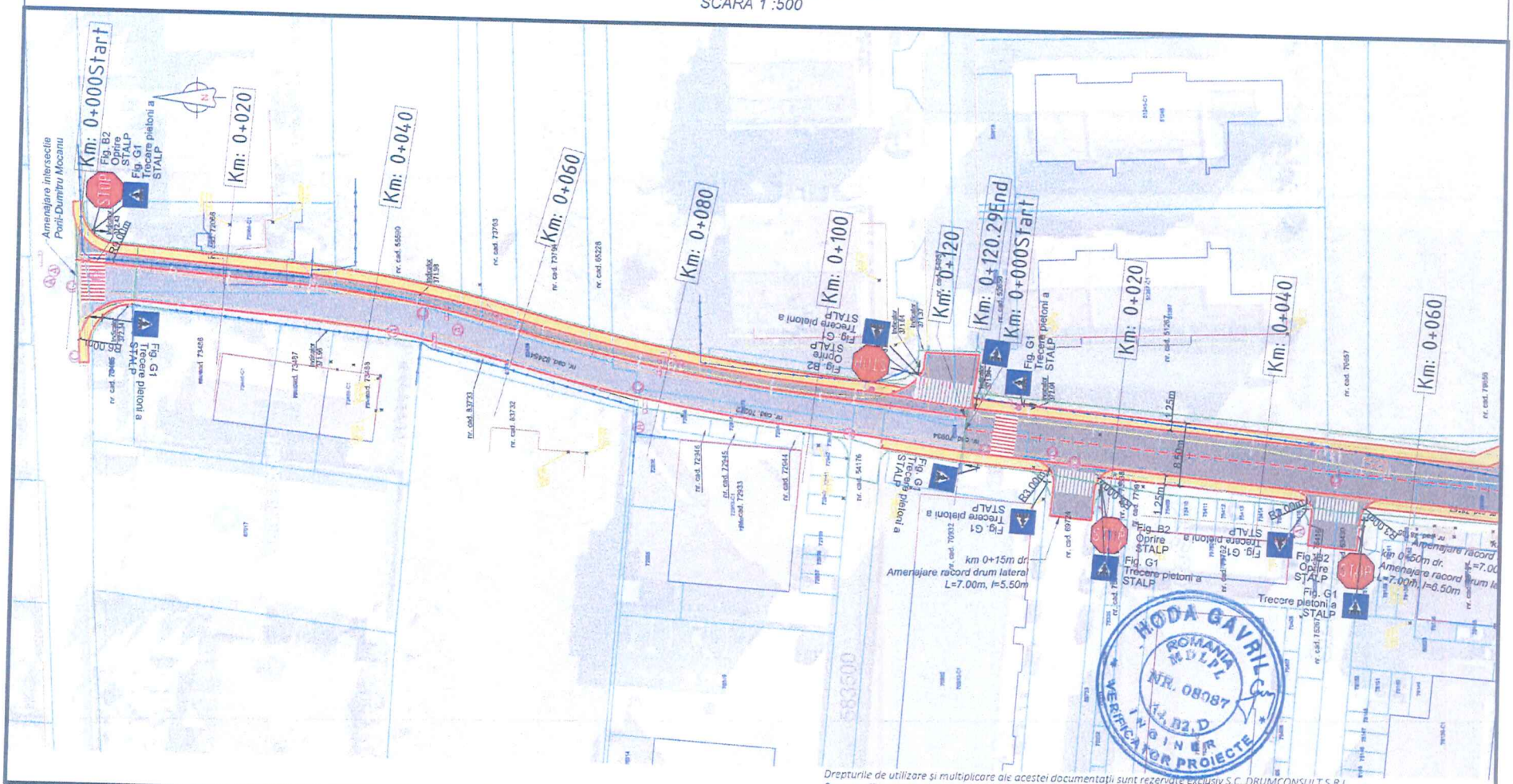
PLAN DE INCADRARE IN ZONA STRADA MUZEUL APEI SI STRADA PLOPILOR
SCARA 1 :5000



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406				Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2 Beneficiar: Comuna Floresti, Jud. Cluj	Proiect nr. 14/2023 Faza: P.T.E.
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:5000	Denumire planșă: Plan de situatie	Planșa nr. D-03 revizia A
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		Data: 11.2023	Obiect: PLAN DE INCADRARE IN ZONA STRADA MUZEUL APEI SI STRADA PLOPILOR	
Verificat	Ing. Tudor HODA				

PLAN DE SITUATIE STRADA PORII
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariere
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

SOCIETATEA COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

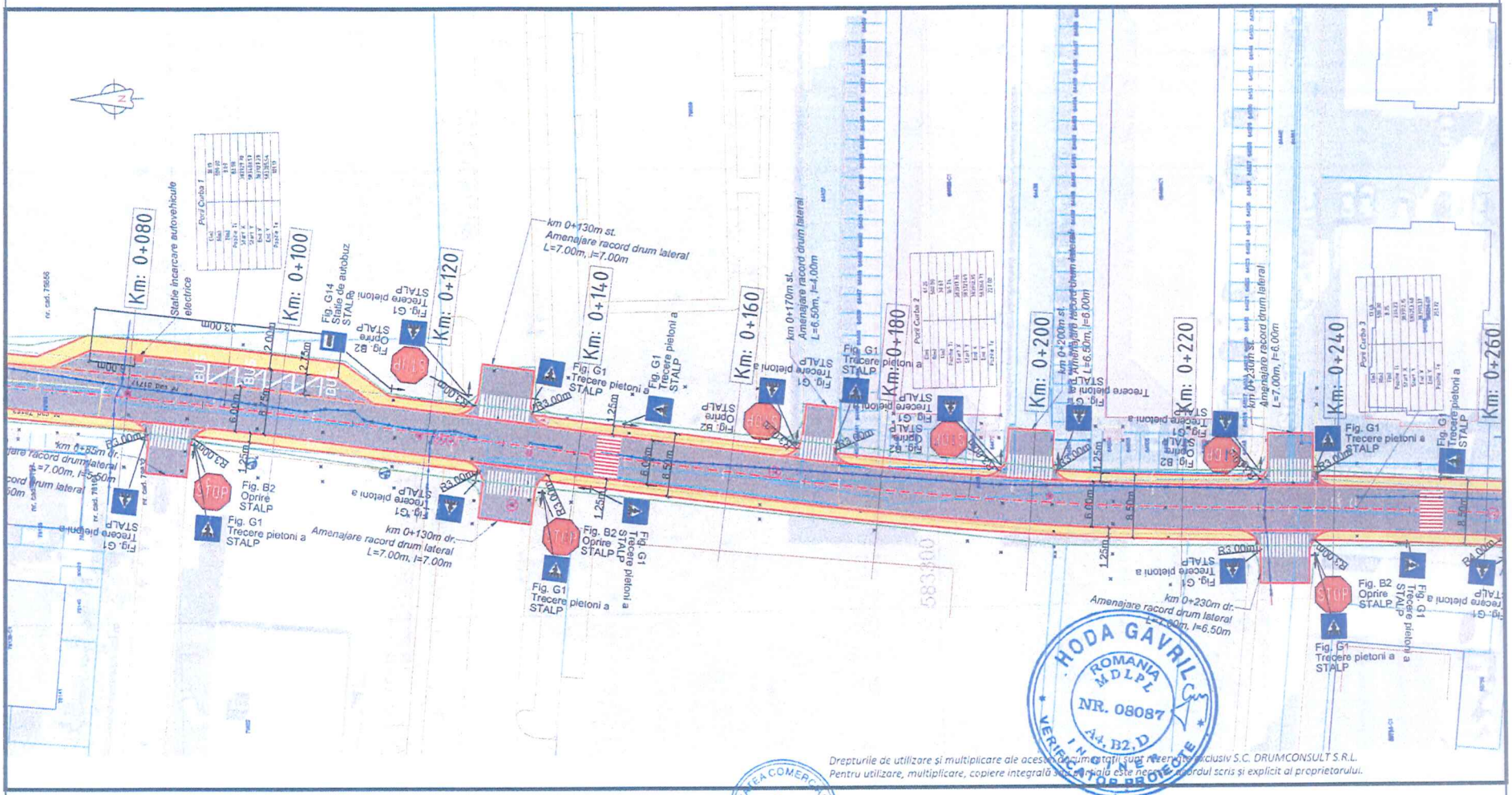
Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: Comuna Floresti, Jud. Cluj

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

Denumire planșă: Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE PORII (1)
Planșa nr. PS-01 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA PORII
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestui document sunt deținute exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

Legenda:

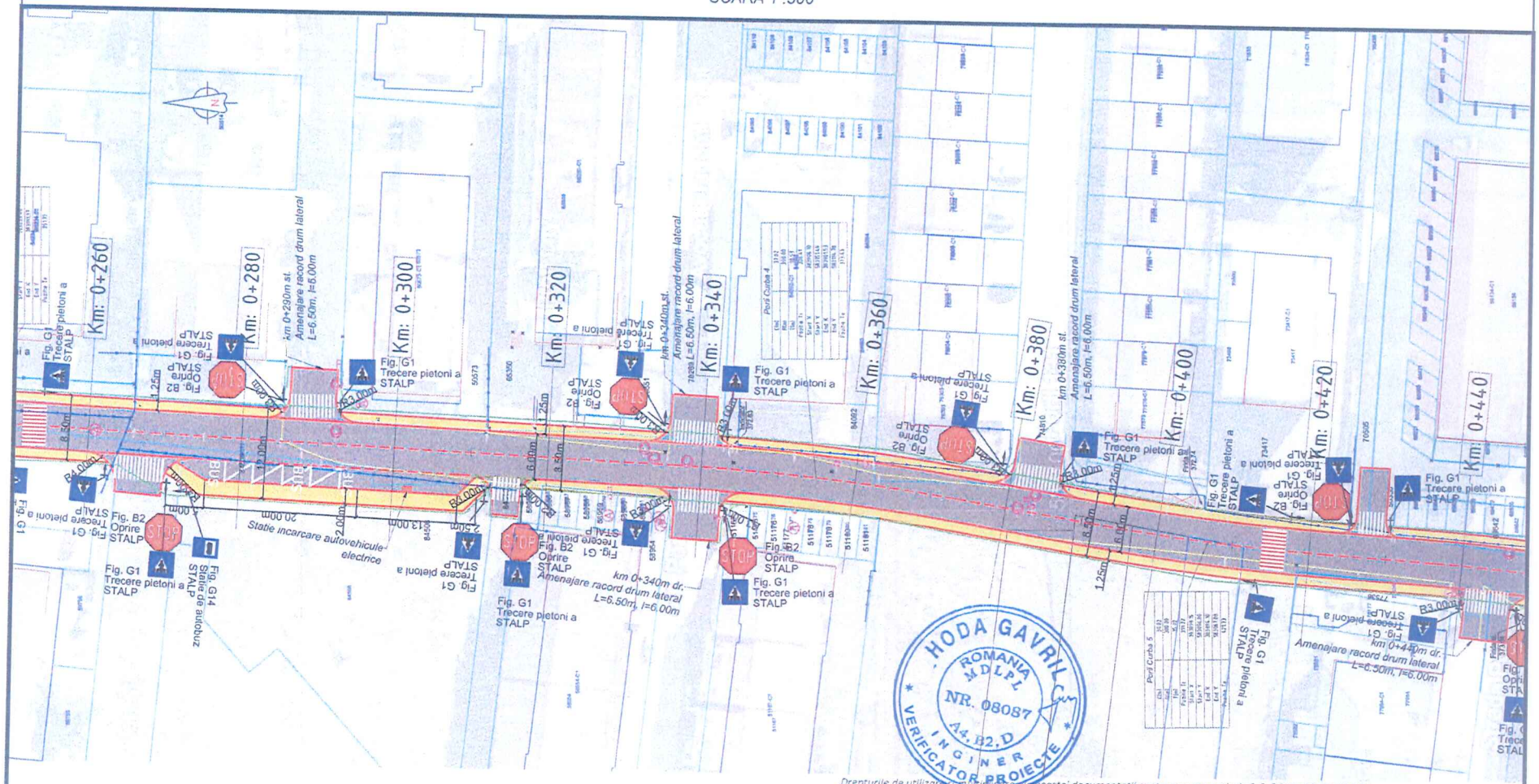
- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariere
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406				Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2 Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj
Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:500	Denumire planșă: Plan de situatie
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		Data: 11.2023	Obiect: PLAN DE SITUATIE PORII (2)
Verificat	Ing. Tudor HODA			

Proiect nr.	14/2023
Faza:	P.T.E.
Planșa nr.	PS-02 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA PORII
SCARA 1 :500



HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Drepturile de utilizare a prezentei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Constructii Eterna
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzure

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

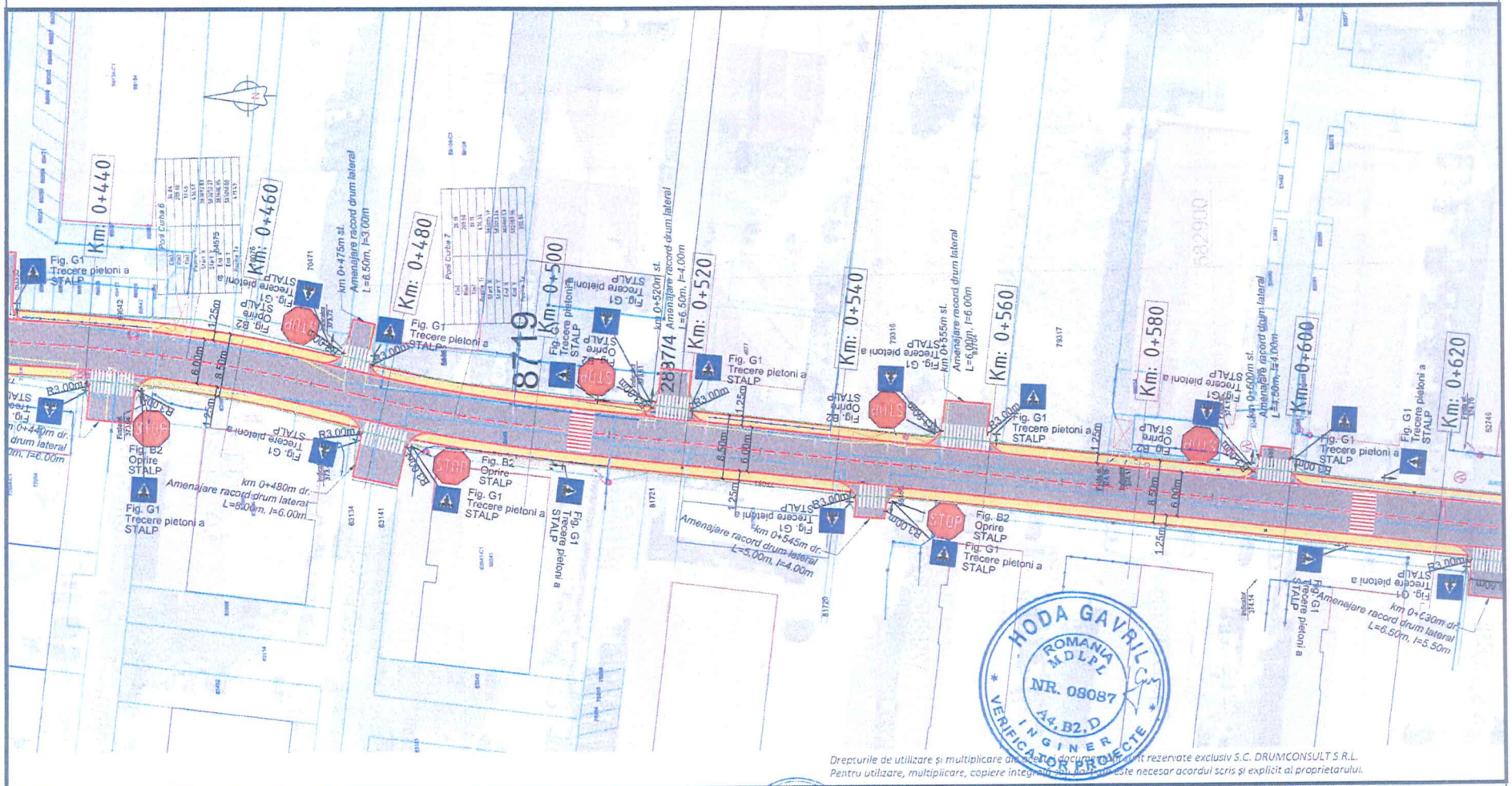
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect:
PLAN DE SITUATIE PORII (3)

Planșa nr. PS-03 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA PORII
SCARA 1 :500



HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale prezentului document sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Construcții Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

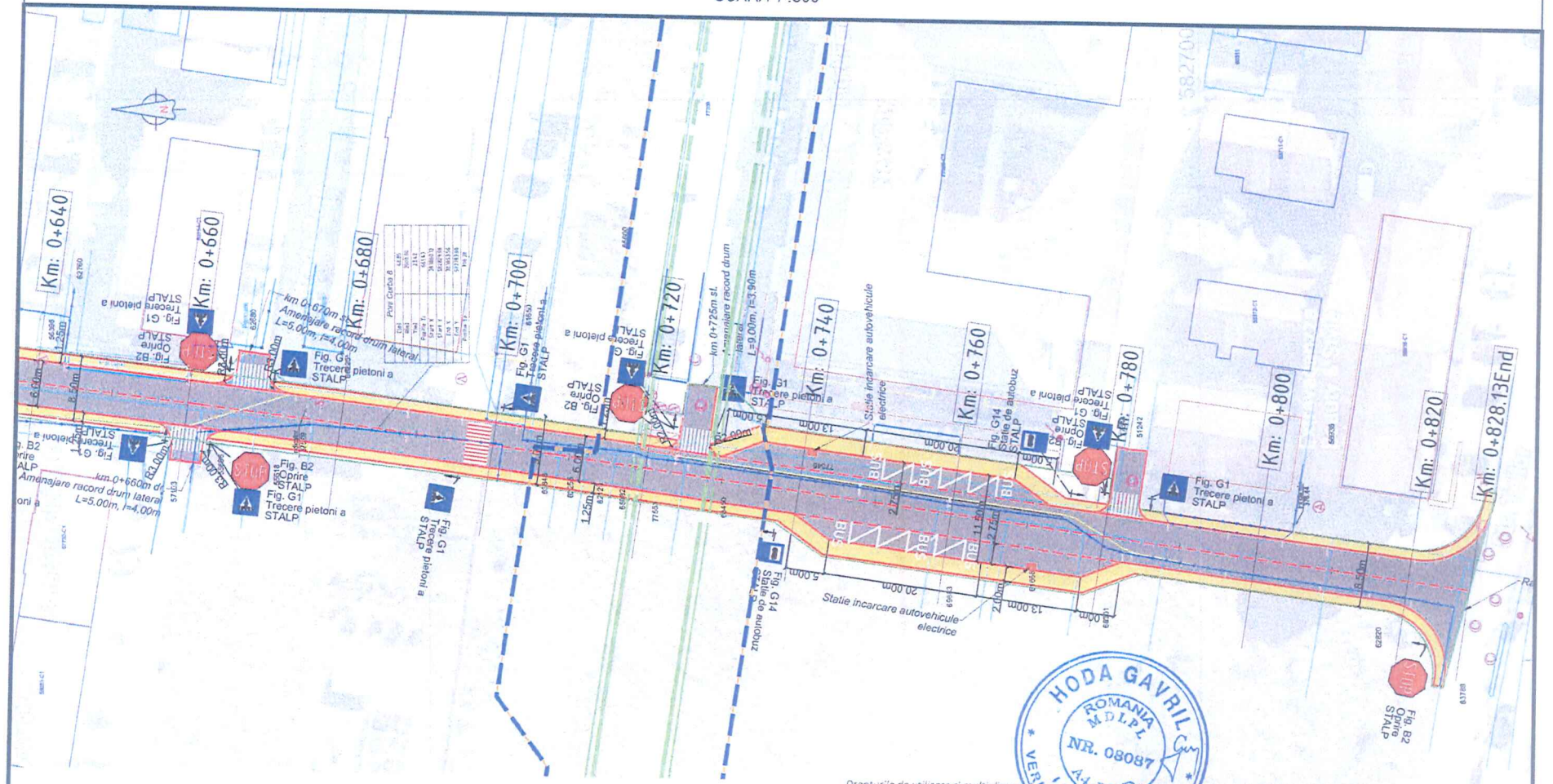
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect:
PLAN DE SITUATIE PORII (4)

Planșa nr. PS-04 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA PORII
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare a acestei lucrări sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

HODA GAVRIL ROMANIA M.D.L.P.I. NR. 08087 VERIFICATOR PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

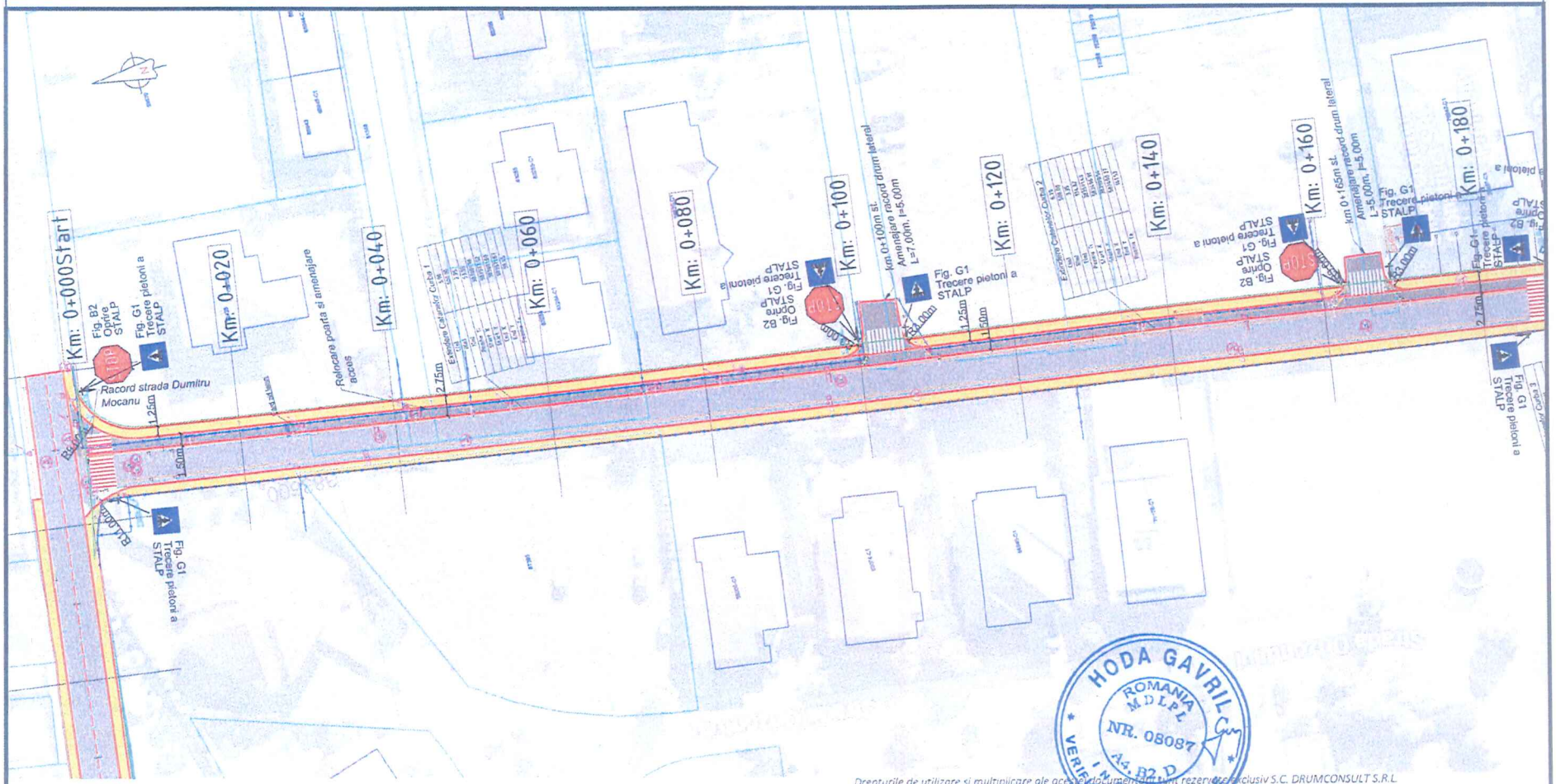
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect:
PLAN DE SITUATIE PORII (5)

Planșa nr. PS-05 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA CATANELOR
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații aparțin în rezervă exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

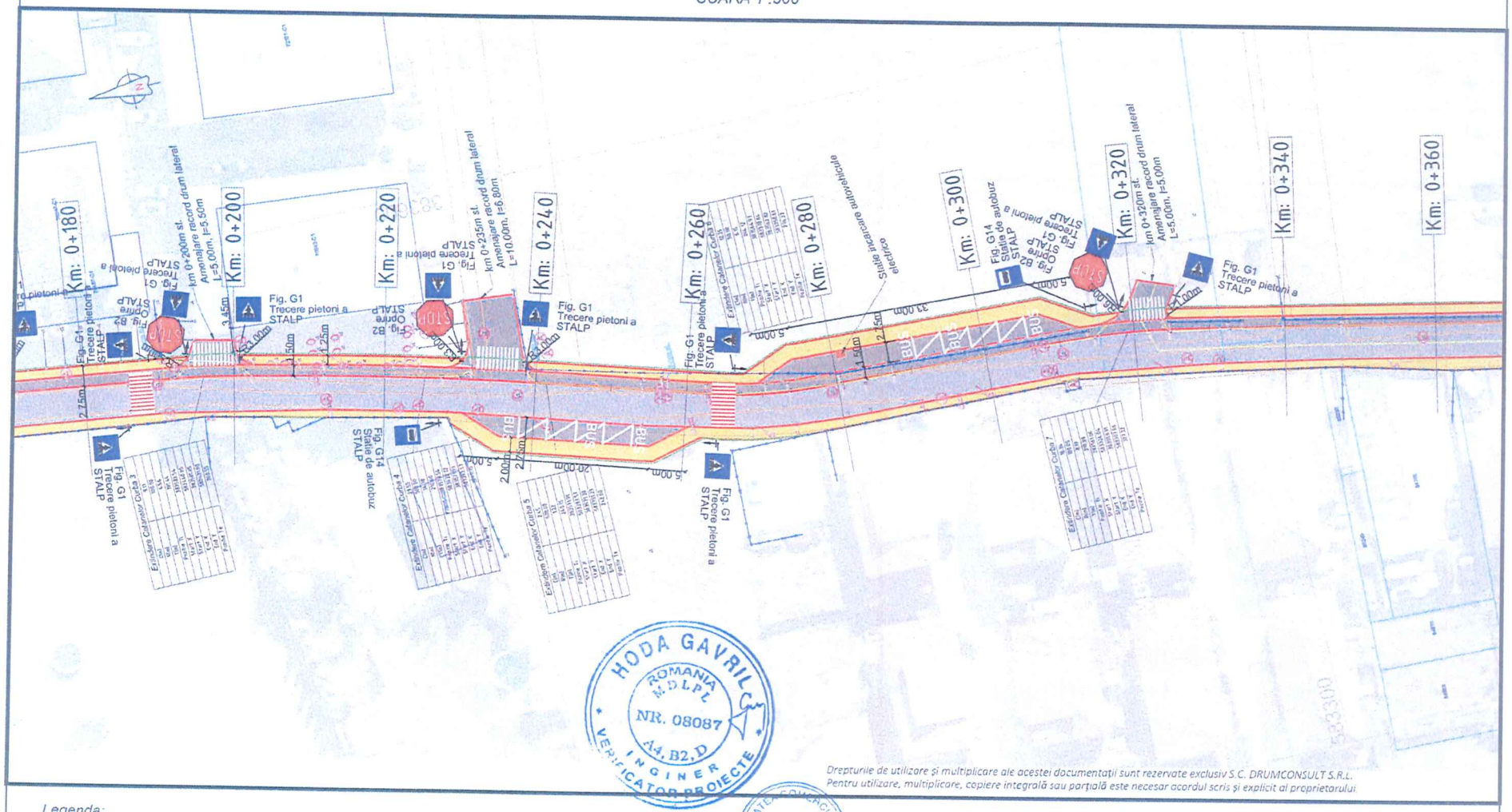
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE CATANELOR (1)

Planșa nr. PS-06 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA CATANELOR
SCARA 1 :500



HODA GAVRIL
ROMANIA M.D.L.P.L. NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATE COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:

S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ

Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

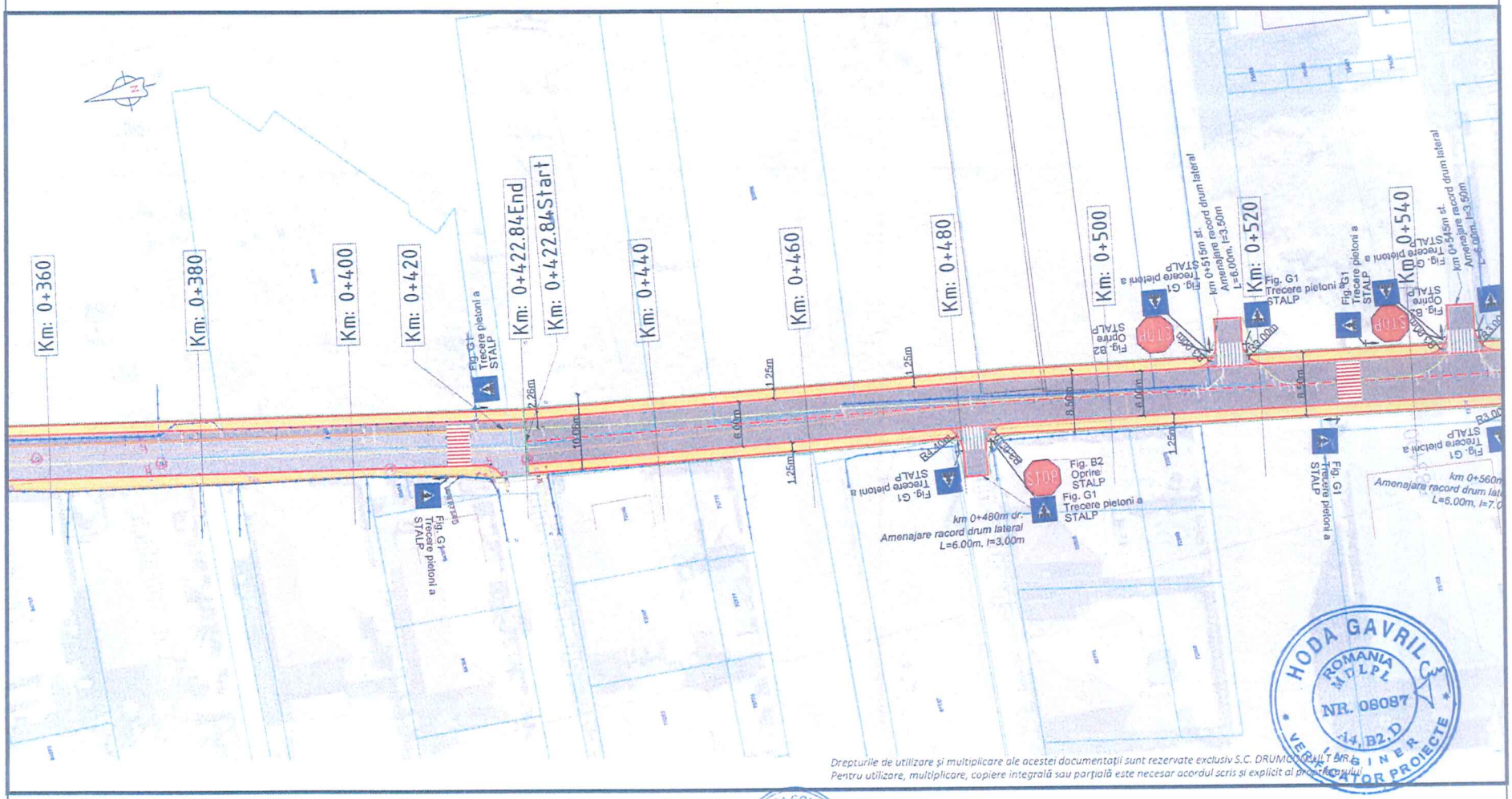
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE CATANELOR (2)

Planșa nr. PS-07 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA CATANELOR
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT SRL.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proiectantului

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08097 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

SOCIETATEA COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN		Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU			
Verificat	Ing. Tudor HODA		Data: 11.2023	

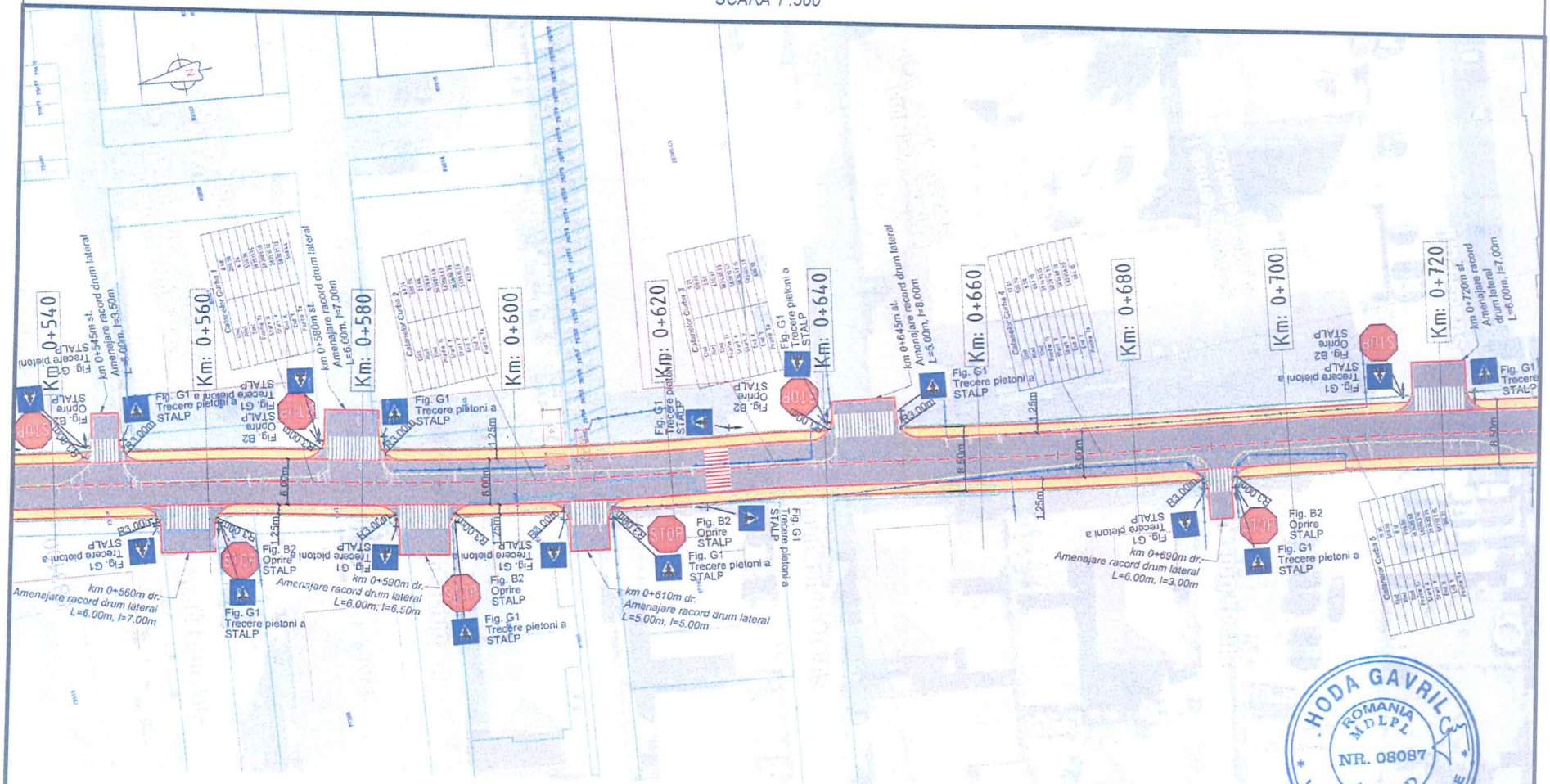
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE CATANELOR (3)

Planșa nr. PS-08 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA CATANELOR
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare si multiplicare ale acestei documentatii sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proiectantului.

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPI NR. 08087 A4, B2, D VERIFICATOR PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Sef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

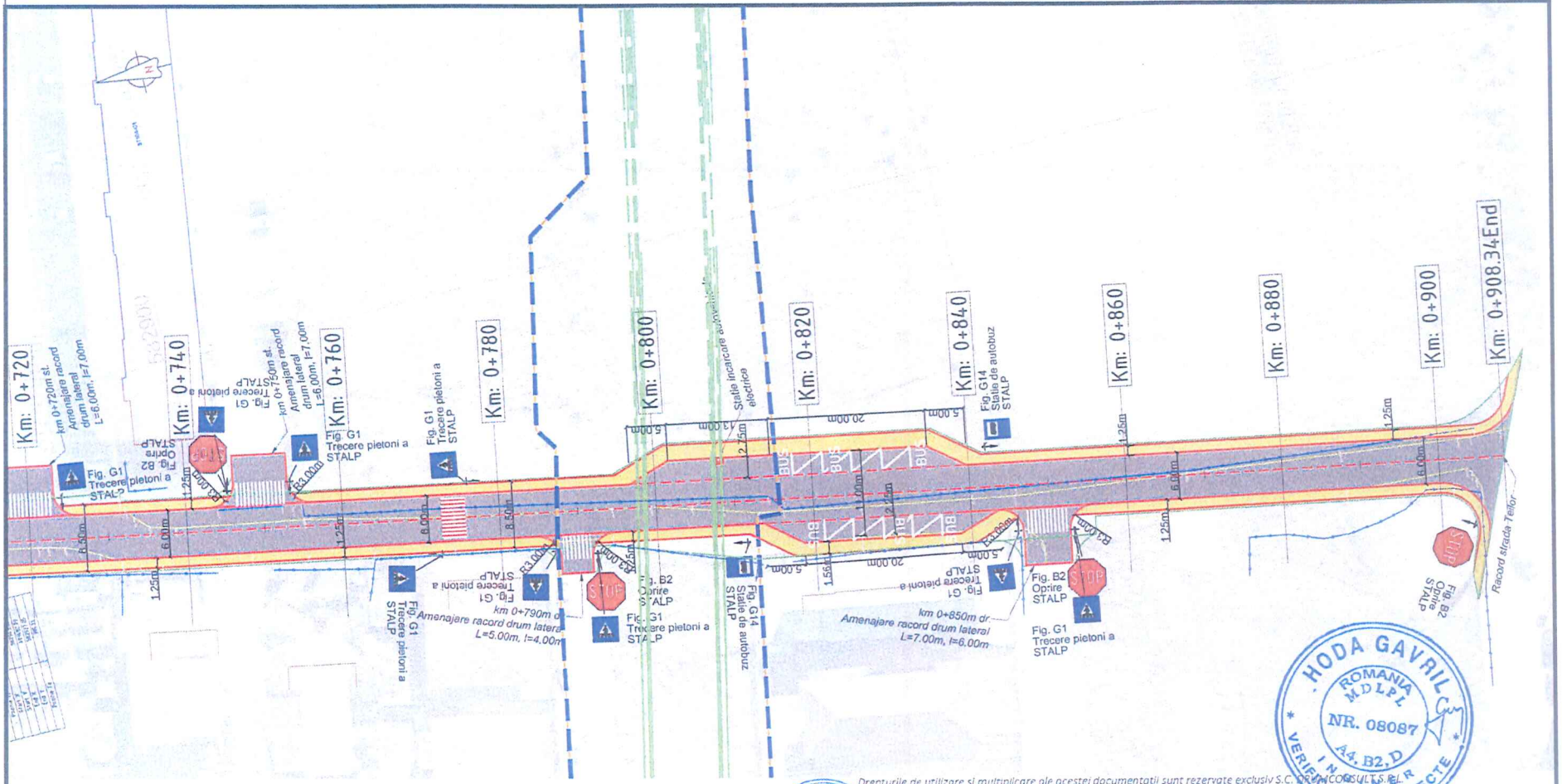
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE CATANELOR (4)

Planșa nr. PS-09 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA CATANELOR
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L. Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proiectantului.

HODA GAVRIL
ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D
VERIFICATOR PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

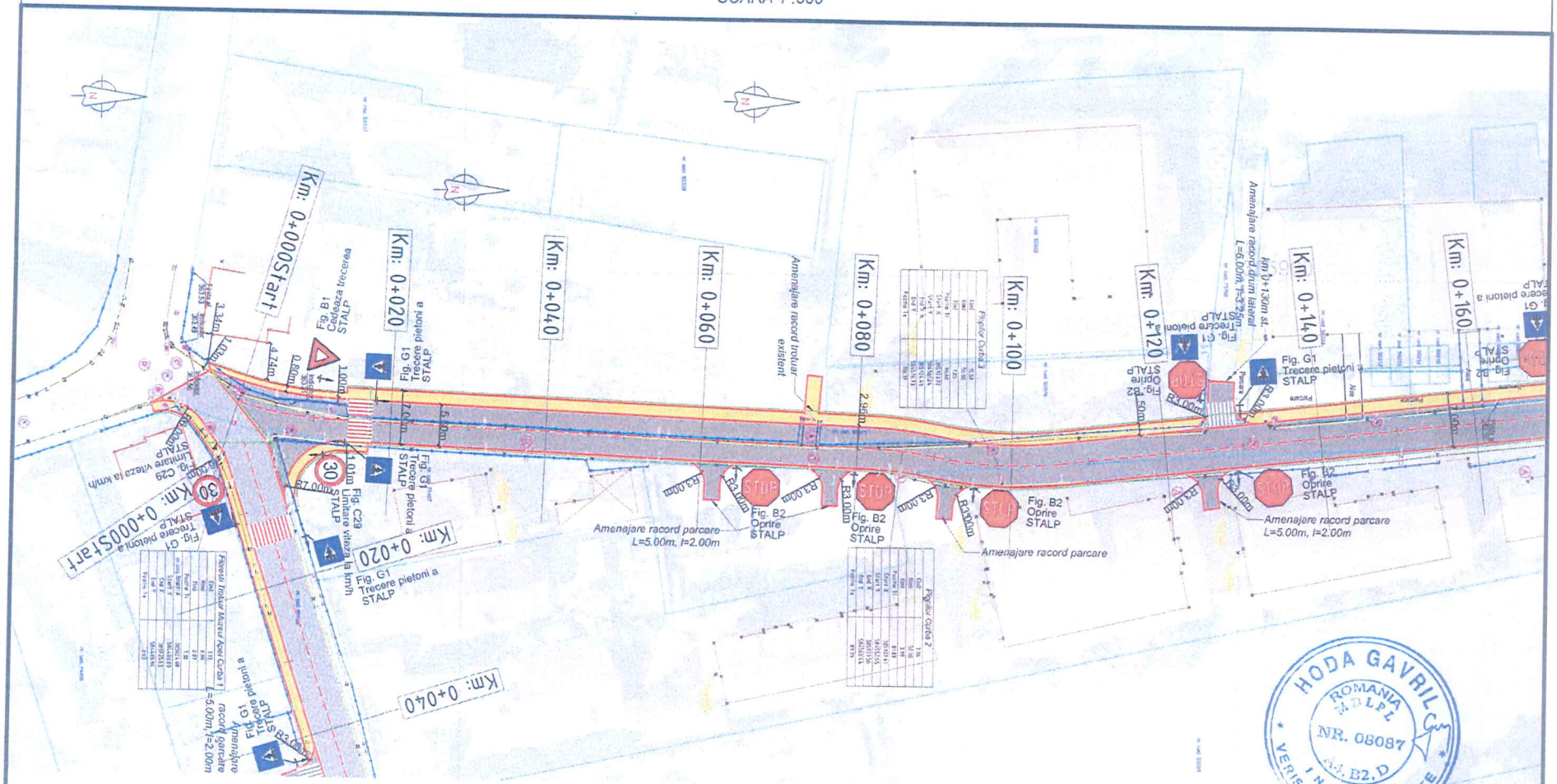
Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

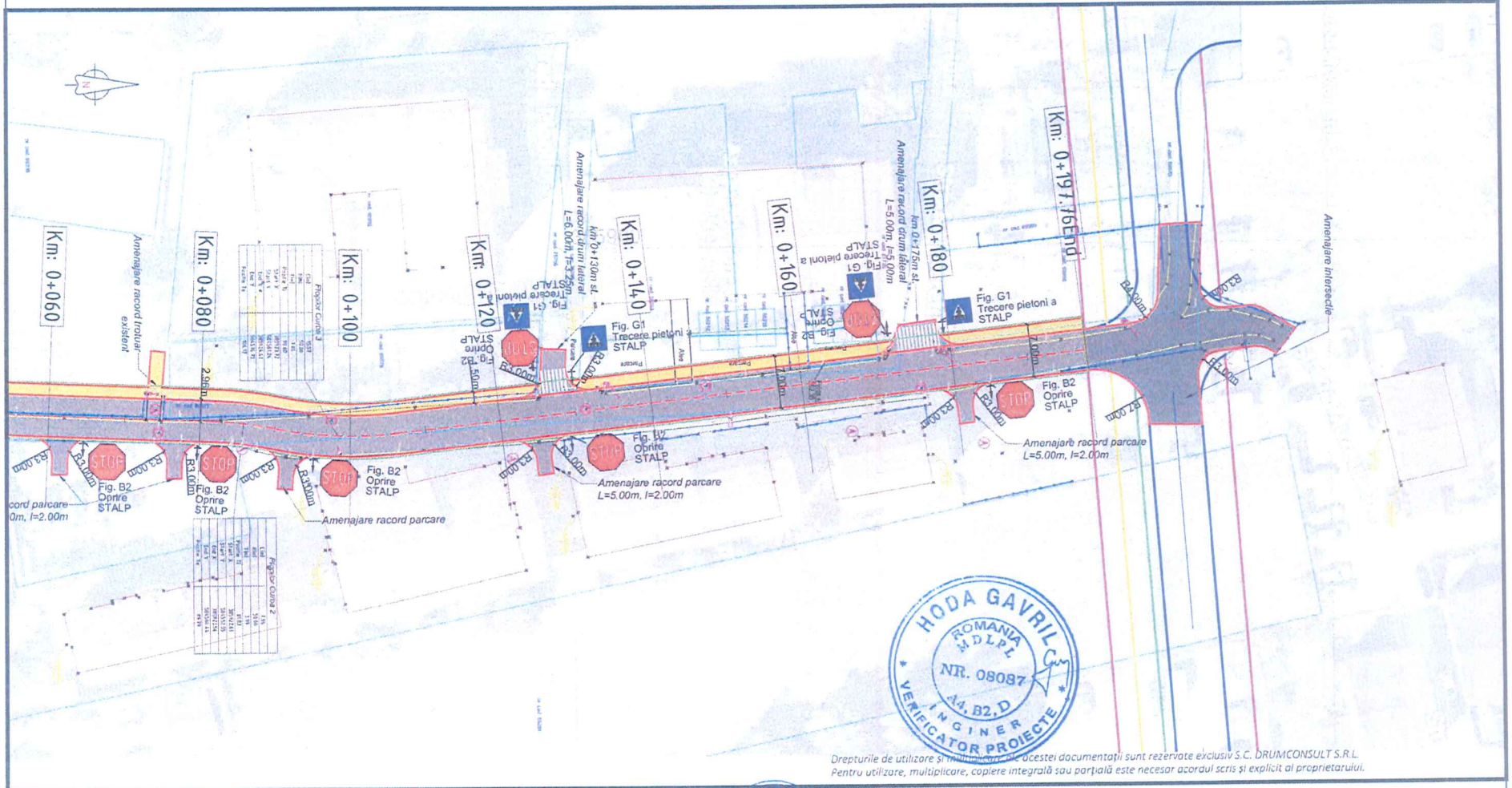
Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE CATANELOR (5)

Planșa nr. PS-10 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA PLOPILOR
SCARA 1 :500


Km: 0+000Start
Km: 0+020
Km: 0+040
Km: 0+060
Km: 0+080
Km: 0+100
Km: 0+120
Km: 0+140
Km: 0+160
Fig. B1 Cedeaza trecerea STALP
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Fig. C29 Limitare viteza la km/h
Amenajare racord drum lateral existent
Amenajare racord parcare L=5.00m, l=2.00m
Fig. B2 Oprire STALP
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Amenajare racord drum lateral km 0+130m st. L=6.00m, l=3.25m
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Fig. B2 Oprire STALP
Amenajare racord parcare L=5.00m, l=2.00m
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Fig. B2 Oprire STALP
Amenajare racord parcare L=5.00m, l=2.00m
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Fig. C29 Limitare viteza la km/h
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP
Fig. B2 Oprire STALP
Amenajare racord parcare
Fig. B2 Oprire STALP
Amenajare racord parcare L=5.00m, l=2.00m
Fig. G1 Trecere pietoni a STALP

PLAN DE SITUATIE STRADA PLOPILOR
SCARA 1 :500



HODA GAVRIL C.
ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

SOCIETATEA COMERCIALA DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

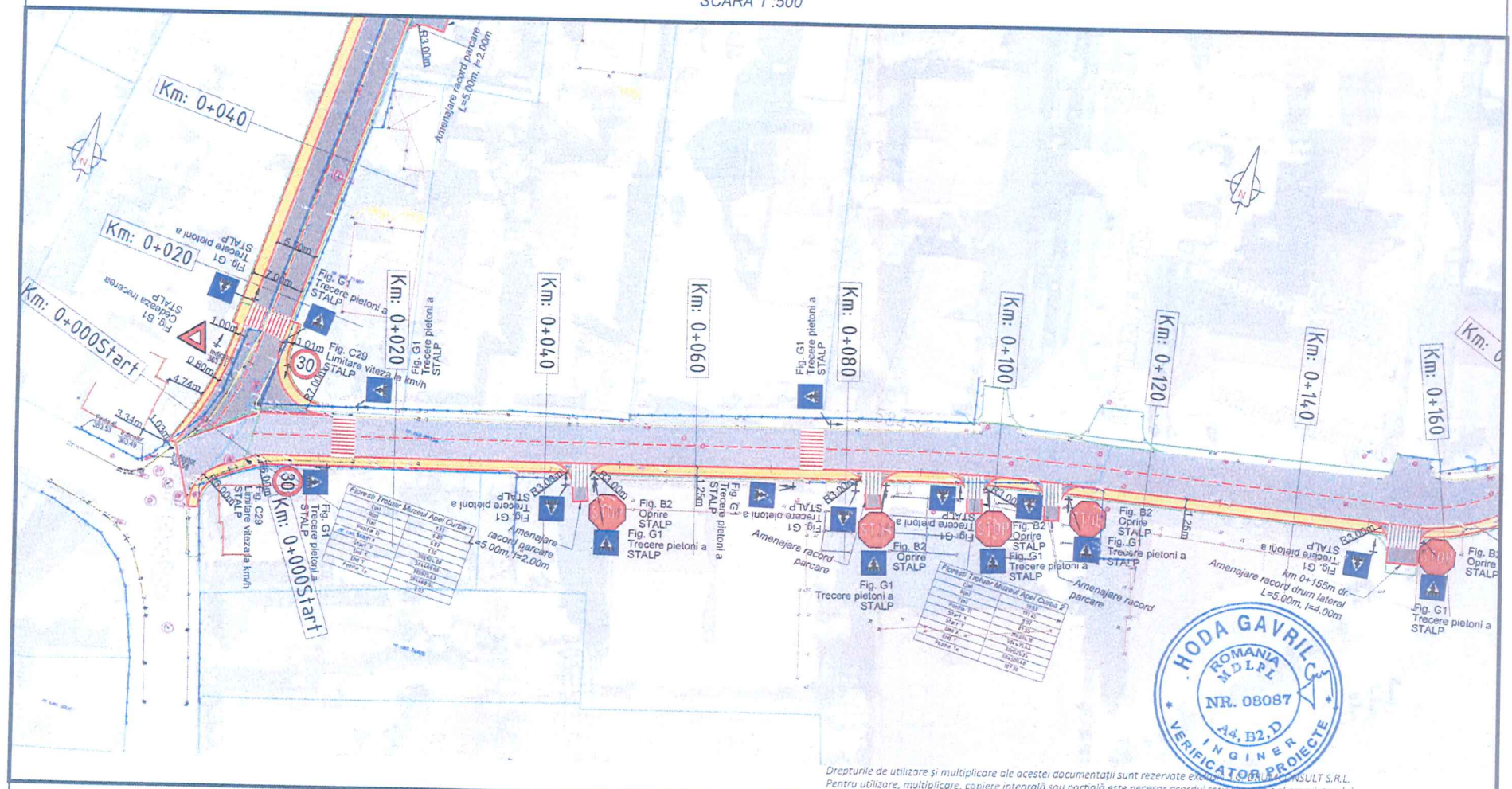
Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU	Data: 11.2023	
Verificat	Ing. Tudor HODA		

Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă: Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE PLOPILOR (2)
Planșa nr. PS-12 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA MUZEUL APEI
SCARA 1 :500



HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariere
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

SOCIETATEA COMERCIALĂ DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ - ROMANIA

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant: **S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ**
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

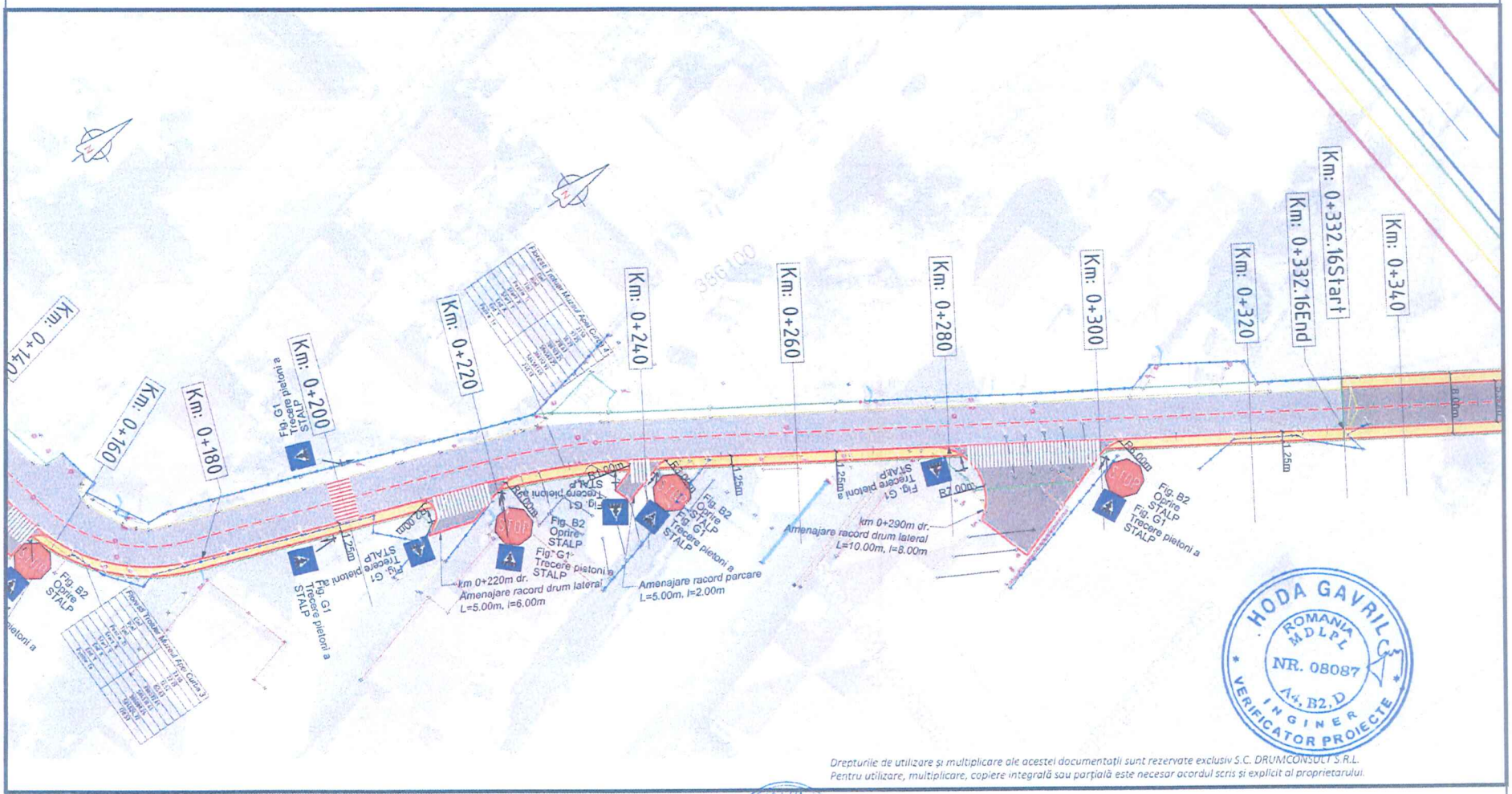
Denumire proiect: **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2**
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire plansă: **Plan de situatie**
Obiect: PLAN DE SITUATIE MUZEUL APEI (1)

Planșa nr. PS-13 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA MUZEUL APEI
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

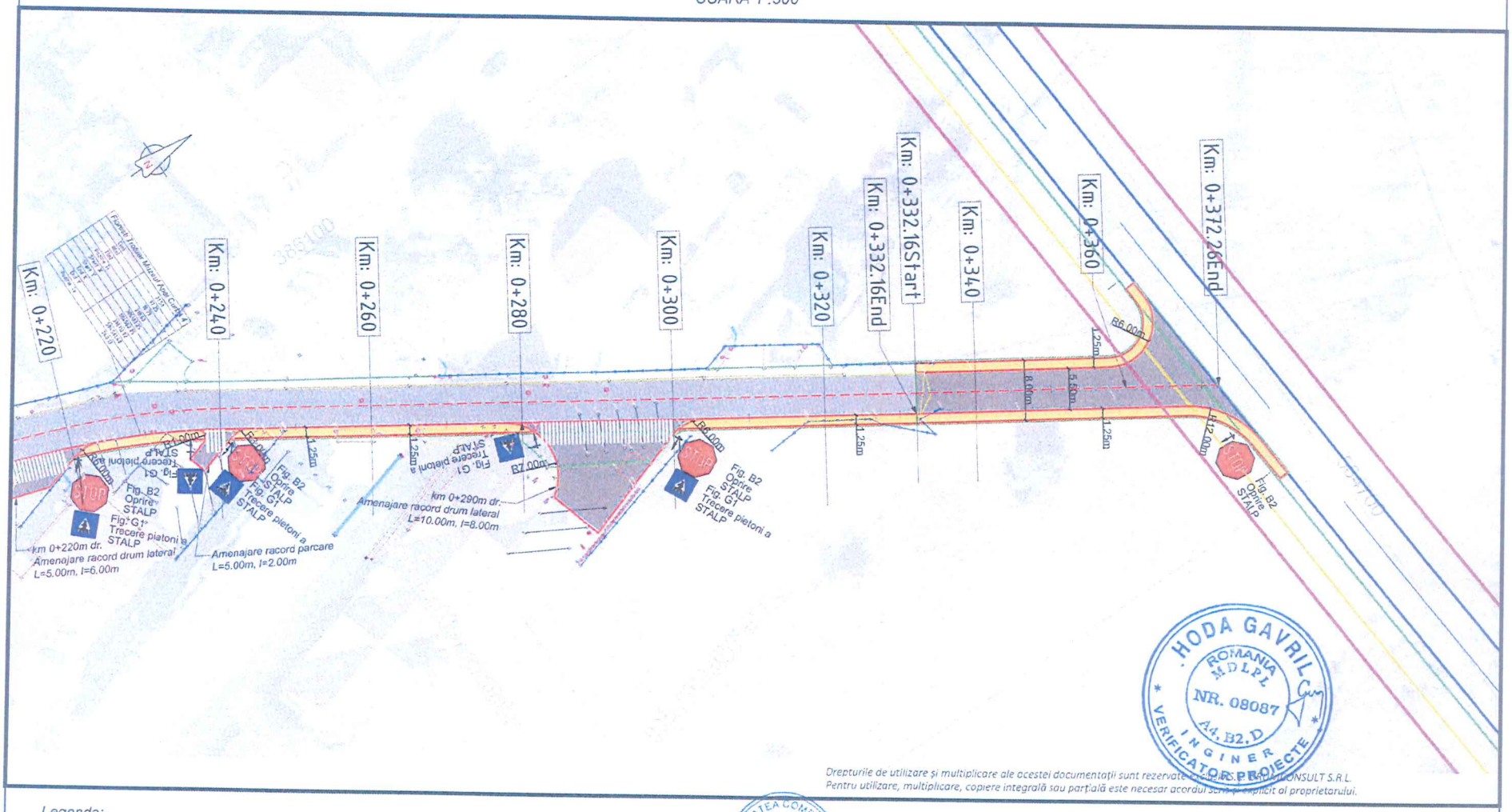
ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU	Data: 11.2023	
Verificat	Ing. Tudor HODA		

Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj
Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.
Denumire planșă: Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE MUZEUL APEI (2)
Planșa nr. PS-14 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA MUZEUL APEI
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare și multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

Legenda:

- Construcții Eterra
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Baniera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant: S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

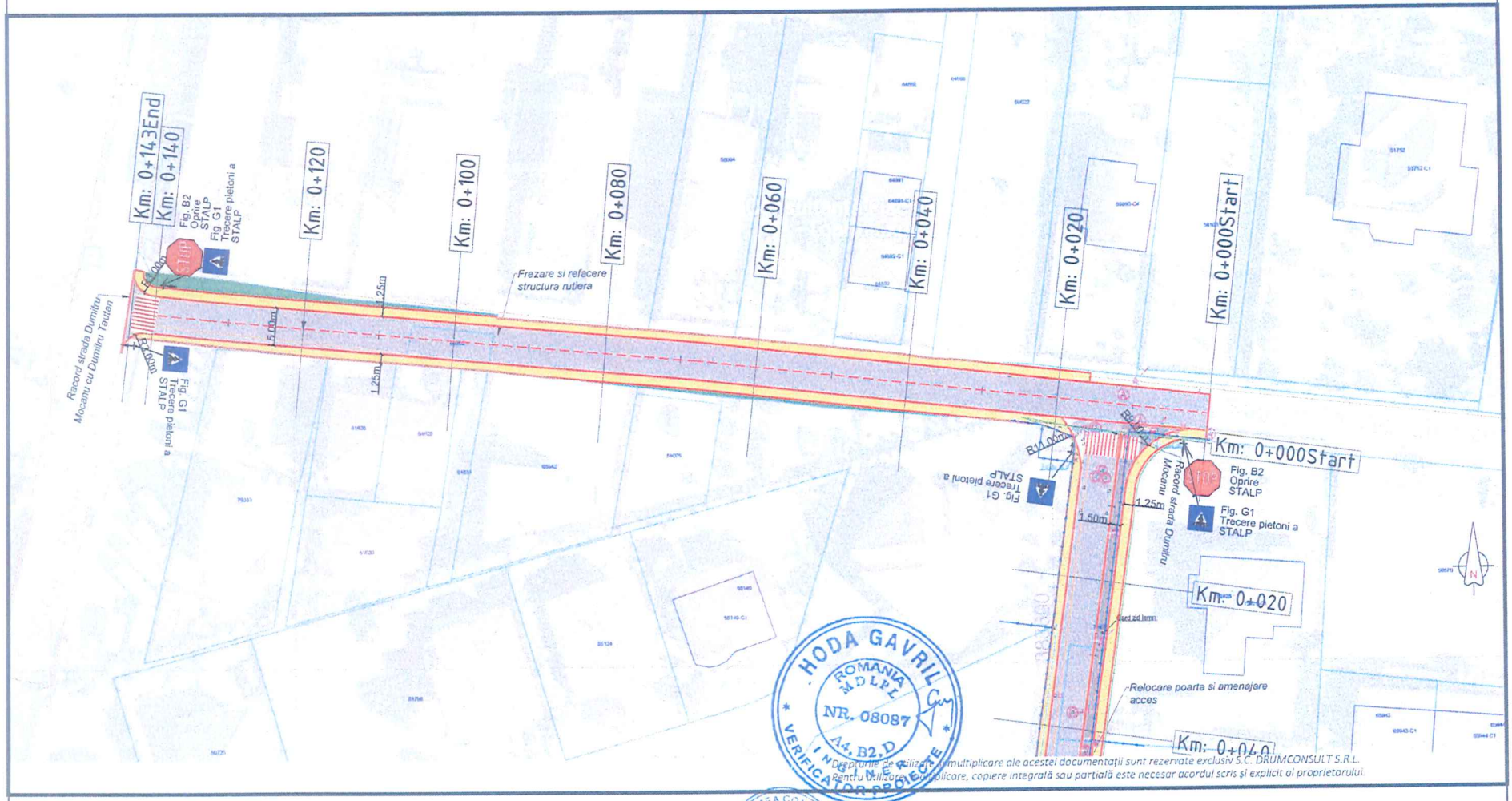
Denumire proiect: Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: Comuna Floresti, jud. Cluj

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă: Plan de situatie
Obiect: PLAN DE SITUATIE MUZEUL APEI (3)

Planșa nr. PS-15 revizia A

PLAN DE SITUATIE STRADA DUMITRU MOCANU
SCARA 1 :500



Drepturile de utilizare, multiplicare ale acestei documentații sunt rezervate exclusiv S.C. DRUMCONSULT S.R.L.
Pentru utilizare, multiplicare, copiere integrală sau parțială este necesar acordul scris și explicit al proprietarului.

HODA GAVRIL ROMANIA MDLPL NR. 08087 A4, B2, D VERIFICATOR DE PROIECTE

Legenda:

- Constructii Eterna
- Garduri
- Drumuri existente
- Ziduri de sprijin existente
- Imobile active
- Trotuare
- Cladiri
- Accese
- Bariera
- Scari
- Utilitati
- Drum proiectat
- Limita expropriere
- Trotuare
- Sistem rutier nou
- Frezare si refacere strat de uzura

ATESTAT	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.
Verificator	Dr. ing. Gavril HODA		A4, B2, D	

Proiectant:
S.C. DRUMCONSULT S.R.L. CLUJ
Feleacu nr. 3, jud. Cluj, J12/1442/2000, RO13600406

Șef proiect	Dr. ing. Andrei CLITAN	Scara: 1:500	
Proiectant	Ing. Dorin ROSU		
Verificat	Ing. Tudor HODA	Data: 11.2023	

Denumire proiect:
Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj-faza 2
Beneficiar: **Comuna Floresti, jud. Cluj**

Proiect nr. 14/2023
Faza: P.T.E.

Denumire planșă:
Plan de situatie
Obiect:
PLAN DE SITUATIE DUMITRU MOCANU

Planșa nr. PS-16 revizia A

Anexa nr. 2 la HCL 39/28.03.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV: 12.189.098 lei inclusiv TVA,
Din care:
- C+M: 11.168.280,90 lei inclusiv TVA.

Capacități (în unități fizice și valorice):

- **Amenajare stradă: lungime 2.569,81 ml**
- **Amenajare trotuare: 7448 ml**
- **Amenjare spații verzi: 1080 mp**
- **Amenajare canalizare pluvială: 1050 ml**
- **Amenajare parcări: 12 buc, pentru statii de încărcare autovehicule electrice**
- **Amenajare stație BUS: 8 buc.**

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii:

Nu este cazul.

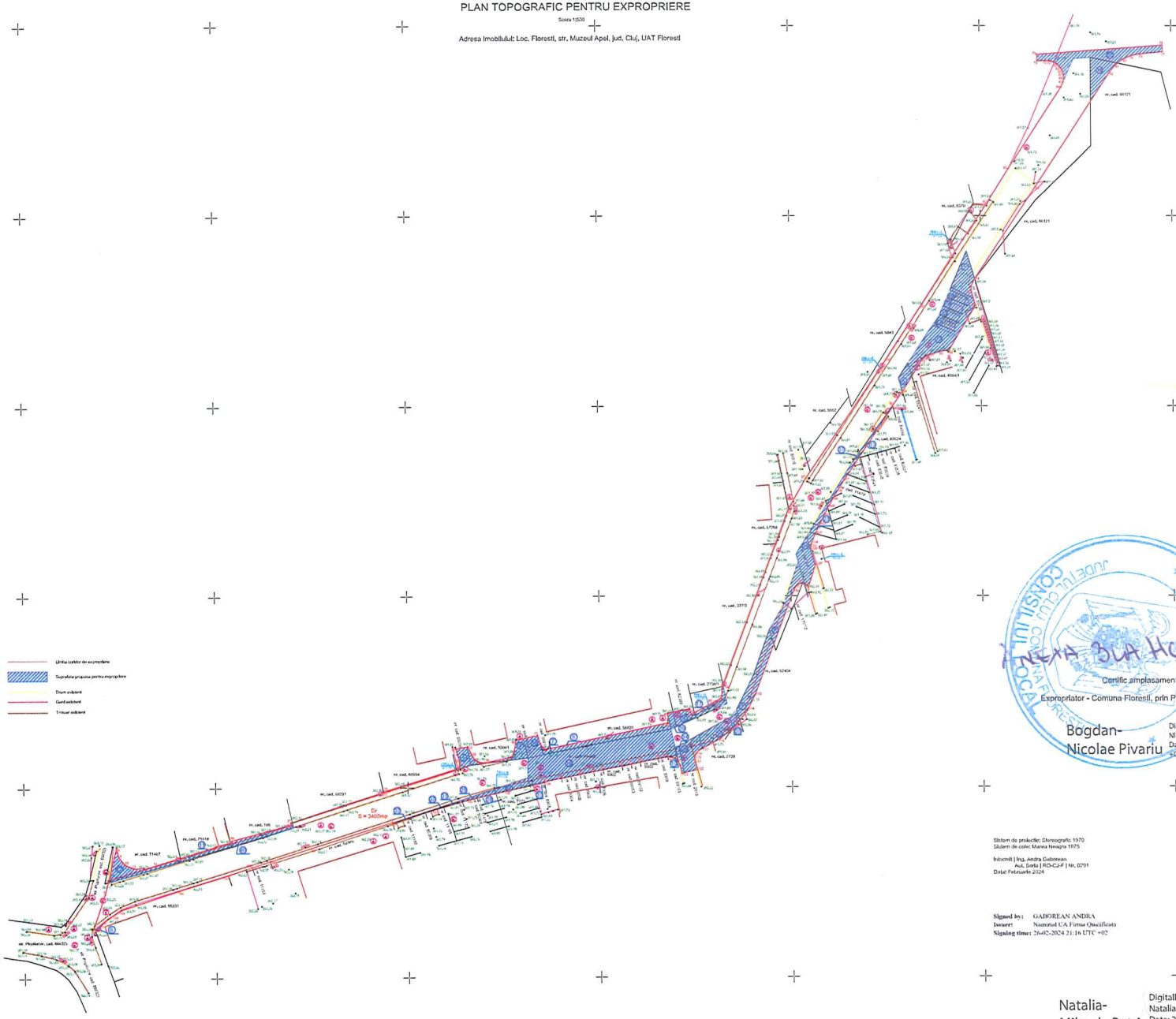
Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni:

Se estimează la 9 luni.

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU EXPROPRIERE

Scara 1:500

Adresa imobilului: Loc. Floresti, str. Muzeul Apei, jud. Cluj, UAT Floresti



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Inscris | Ing. Andra Gaborean
Aut. Sorla | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data: Februarie 2024

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Calificata
Signing time: 26-02-2024 21:16 UTC +02

Data:
Sistemului
Scarii pe ECP1

ANEXA 3 LA HCL NR. 39/28.03.2024

Certific amplasamentul

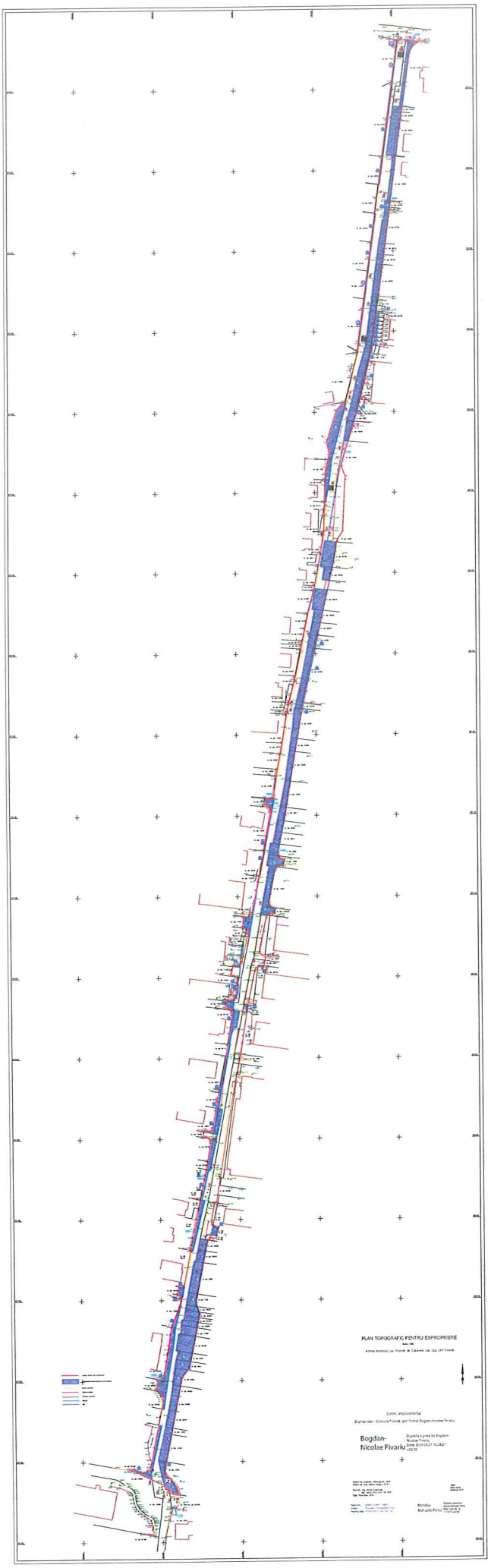
Expropriator - Comuna Floresti, prin Primar Bogdan-Nicolae Pivariu

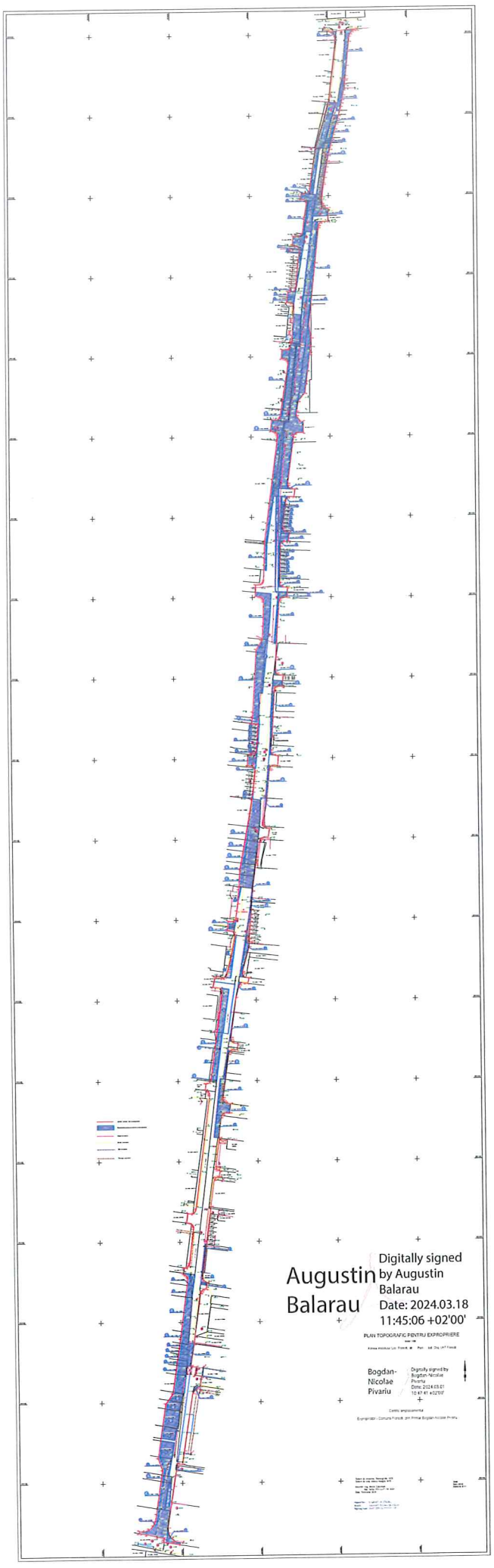
Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.01 10:45:20 +02'00'

Natalia-Mihaela Petric

Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric
Date: 2024.03.20 08:46:20 +02'00'


PLAN TOPOGRAFIC PENTRU EXPROPRIERE
Bogdan-
Nicolae Pivariu

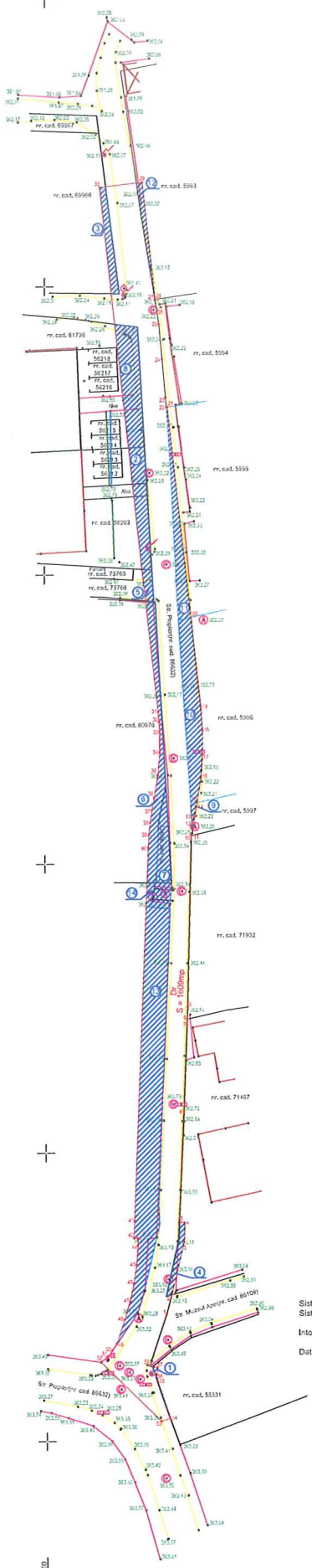

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.03.18 11:45:06 +02'00'
PLAN TOPOGRAFIC PENTRU EXPROPRIERE
Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.01 10:47:41 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU EXPROPRIERE

Intravilan

Scara 1:500

Com. Floresti, str. Plopilor, jud. Cluj, UAT Floresti



Certific amplasamentul

Expropriator - Comuna Floresti, prin Primar Bogdan-Nicolae Pivariu

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.01 10:46:11 +02'00'

Ovidiu Oltean

Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2024.03.20 14:05:33 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data: Februarie 2024

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 27-02-2024 11:00 UTC +02

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA NR. 39/28.03.2024

IMBUNATAȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE IN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA MUZEUL APEI

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Nr. carte funciară/ Număr Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CLUJ	FLORESTI	Grasin Robert Octavian, Dascalovici Avram, Chidean Constantin, Chidean Irina Maria, Pop Cristian Ioan, Pop Anamaria, Kerekes Petru, Kerekes Camelia Loredana, Muntean Radu, Muntean Mihaela Nicoleta, Motilica Ivan, Motilica Alla, Vadan Alina Ioana, Mielaus Lucian, Mielaus Nicoleta, Lazar Sorin Gelu, Lazar Nicoleta Maria, Rusu Lucica, Gavris Camelia Maria, Sc Mapucom Srl, Pop Catalina Ioana, Falcusan Simona Claudia, Falcusan Ioan, Trebe Daniel Viorel, Trebe Daniela Dina, Bere Gheorghe Adrian, Bere Liana Adriana, Filip Stefan Radu, Filip Daniela, Druhora Olga Livia, Crisan Andrei Daniel, Danica Dorel Danut, Danica Flavia Irina, Stefan Ionut Adrian, Stefan Maria Viorica, Biris Vasile, Biris Adriana Mihaela, Todoran Liviu, Todoran Maria, Salagean Andrei Stefan, Ciontos Adrian, Ciontos Ileana, Verger Victor Remus, Bota Claudia Gabriela, Constantinescu Costel Marian, Mathe Laszlo, Mathe Liana Nicoleta, Nicolcea Aurelian-Marius, Nicolcea Georgeta, Cefa Ioana-Maria, Pop Maria Elena, Pop Nicolae, Horvat Ciprian - Ionuț, Horvat Carmen - Liliana, Tekerej Lenard-Istvan, Tekerej Sonia, Pintea Dinu - Vasile, Lăpușan Răzvan - Adrian, Zosin Cătălina - Roxana, Baldi Angela Elvira, David Attila, David Claudia-Anca, Pascal Radu, Vârtie Teodora Melania, Petean Marius Florin, Toma Elena, Drăgan Cristian-Sebastian, Drăgan Adina, Țăran Mirela-Mihaela, Seridon Alin-Vasile, Seridon Melinda, Antal Mark - Istvan, Antal - Dejeu Ioana - Andreica, Gavriș Camelia-Maria, Ruscan Bogdan, Rus Ioana, Baldi Horațiu Ioan, Baldi Ioana-Melinda, Man Dinu-Adrian, Moldovan Ionuț-Cristian, Horvath Ioan, Horvath Iulia-Magdolna, Cosma Claudia-Morgana, Muntean Radu, Muntean Mihai-Radu, Coborzan Tudor-Rareș, Orian Marilena-Simona, Orian Ioan-Marius, Bălă Adrian, Bălă-Dieulescu Oana-Mădălina, Tanasie Mihaela-Gina, Tanasie Dragoș-Daniel, Birișan Răzvan-Cornel, Olteanu Constantin, Olteanu Mirela-Maria, Lăpușan Răzvan-Adrian, Rus Sorin, Rus Andreea-Ioana, Drăgan Cristian-Sebastian, Drăgan Adina, Szép Irina-Nicoleta, Szép Róbert, Kerekes Victor-Bogdan, Trefault Bernard Jean-Marie, Sălăgean Susana, Gherman Marcela-Alexandra, Făleușan Simona-Claudia, Frîncu Viorel-Mitică, Mitrea Liviu-Constantin, Mitrea Maria-Jenica	50038	50038	arabil	Intravilan	371	14
2	CLUJ	FLORESTI	Pop Cristian Ioan; Pop Anamaria; Mathe Laszlo: Mathe Diana Nicoleta; Constantinescu Costel Marian; Kerekes Victor-Bogdan; Rus Sorin; Rus Andreea Ioana; Nicolcea Aurelian Marius; Nicolcea Georgeta; Baraian Ioan; Baraian Iustina; Dates Ana; Dates Constantin-Virgil; Constantinescu Ana-Maria; Szep Robert; Szep Irina Nicoleta; Pop Nicolae; Pop Maria-Elena; Olteanu Constantin; Olteanu Mirela-Maria; Salagean Andrei-Stefan; Tekeres Sonia; Tekeres Lenard-Istvan; Buzea Vasile; Buzea Angela; Lapusan Razvan-Adrian; Pintea Dinu-Vasile; Ciontas Adrian; Ciontas Ileana; Baldi Angela Elvira; David Claudia-Anca; David Attila; Cseh-Naghi Daniel; Cseh-Naghi Otilia; Pascal Radu; Boca Radu; Florea Alexandru; Florea Laura-Doruta; Chidean Radu-Andrei; Petean Marius Florin; Toma Elena; Dragan Cristian-Sebastian; Dragan Adina; Taran Mirela-Mihaela; Dunare Dorina; Avram Bogdan Rares; Demeter Gyorgy; Demeter Eugenia Claudia; Pojar Camelia-Diana; Antal Mark-Istvan; Antal-Dejcu Ioana-Andreica; Bala Adrian; Bala-Dieulescu Oana-Madalina; Banu Natasa; Man Dinu-Adrian; Sipos Nicoleta-Ioana; Crisan Radu; Hurami Hatem; Scurtu Virginia; Scurtu Stefan; Crisan Cristina-Liana; Gheorghe Ionut-Nicusor; Gheorghe Andreea-Alina;	50041	50041	curti constructii	Intravilan	2302	22
3	CLUJ	FLORESTI	Se Imoinvest Sa; Alexa Emanoil-Mirel; Alexa Virginia-Cristina; Fodor Romulus-Gelu; Fodor Oana-Catalina; Vancea Anamaria; Vancea Vasile Gabriel; Moldovan Adelina-Diana; Moldovan Mihai-Ciprian; Todorut Delia; Todorut Andreea; Uifelean Florin; Marcus Melinda-Ivona; Radu Pavel Sebastian; Schuller Brigitte Elvira; Balica Adrian-Nicolae; Petrisor Gligor; Petrisor Emilia Monica; Bugneru Dumitru; Bugneru Maria-Ibolya; Gombos Leon; Gombos Lavinia; Orlea Ionut-Catalin; Moldovan Adrian Alin; Moldovan Alina Ioana; Popa Iulian; Popa Alina; Beligar Radu Ioan; Beligar Laura Ioana; Bodor Zsolt-Istvan; Bodor Csilla; Tripsa Nela.	52404	52404	arabil	Intravilan	1764	55
4	CLUJ	FLORESTI	Seleniu Sorin; Seleniu Anca-Elena; Benea Paul Sorin; Pescar Augustin; Pescar Elena-Florica; Bordea Anuta; Bordea Daniel; Hajdu Gabriel; Vartie Teodora-Melania; Cosma Cosmin-Vasile; Revnic Mioara; Iepan Persida-Dorina; Florean Sorin-Ioan; Florean Mihaela-Ioana; Hathazi Janos; Hathazi Eva; Feti Gheorghe; Feti Cornelia-Eugenia; Plesa Traian; Plesa Sabina; Tripon Alexandru; Vuscan Florin-Tudor; Vuscan Daniela-Alina; Ilea Gelu-Bogdan; Ilea Emilia-Alexandra; Bob Adrian-Mihaita; Toma Adriana; Molnar-Stanciu Bela-Geza; Szilagyi Olivia Felicia; Pop Maria-Marta; Krivan Irina-Iuliana; Valcu Pantelimon; Valcu Steluta-Tania; Morgovan Alexe-Claudiu; Ienec Cozma Marcel-Dan; Ienec Cozma Elena-Alina; Vincze Alexandra-Mariana; Vincze Alin-Sebastian; Muresan Vasile-Marian; Muresan Veronica-Lucia; Tulbure Gabriel-Dorin; Tulbure Adriana; Irimies-Patachi Ioana; Stanciu Angela; Muresan Claudiu; Muresan Francisca-Polixenia; Rarinca Felicia; Rarinca Mihail; Ardelean Iustina; Mates Alin-Ciprian; Stanciu Costica; Stanciu Letitia; Nicoloiu Gheorghe; Blaga Daniel; Blaga Iuliana-Raluca; Calugar Olivian-Marian; Calugar Adriana-Ioana; Pop Nicolae-Dumitru; Pop Carmen; Felecan Ioan; Felecan Aurelia; Misin Nicoleta; Cucura Elena, Cucura Marin; Florean Florin-Rares; Florean Carmen-Teodora; Peticila George Adrian; Simionca Pompei-Andrei; Camarasan Nicolae; Camarasan Marioara; Roman Iustina-Maria; Bento Daniel-Aurel; Bento Rodica-Aneuta; Vedean Delia-Mirela; Moldovan Cristina-Minerva; Senila Simona-Corina; Chita Vasile; Chita Aristina; Danciu Ioan; Danciu Onita; Fratean Emil; Fratean Lenuta-Romelia; Mahalean Radu-Marcel; Marza Alina-Corina; Salanta Sergiu-Teodor; Salanta Diana-Roxana; Sonea-Ghisa Cristian-Vasile; Sonea-Ghisa Alexandra-Ioana; Caia Ioan; Caia Liliana; Cernestean Florin-Cornel; Cornea Ovidiu-Calin; Cornea Daniela; Hiriscau Adrian-Vasile; Hiriscau Laura-Emanuela; Maghear Danut-Vasile; Maghear Andreia-Ana-Maria; Petrea Daniel; Petrea Monica-Florentina; Vlaic Bogdan-Alin; Vlaic Daniela-Rodica; Manea Marinela-Minodora; Alecsandru Cristina-Elena; Radi Sebastian-Razvan; Radi Romina-Alina; Jucan Danut-Florin; Ogrean Anuta; Stanciu Laurentiu-Traian; Stanciu Catrina-Irina; Kopeczi Arpad-Levente; Kopeczi Dana-Andreea; Maria Hosu; Mac Oris Cristian; Abrudan Izabella; Abrudan Teodor-Paul; Gratiela-Ioana Caby; Mac-Bretschneider Stefan-Ion; Mac-Bretschneider Edit; Bora Gabriel; Bora Camelia; Beretchi Marius; Pascalau Dorina; Saleudean Raula-Ariana; Biro Istvan; Biro Olga-Juliana; Petrut Antonio; Moga Corina-Gabriela; Todor Vasile-Dan; Todor Lucia; Gozman Radu-Dan; Gozman Maria; Farcas-Petic Iosif; Caluian Cristina; Rad Ioan-Adrian; Simon Vasile-Florin; Simon Dorina-Ioana; Moldovan Iacob; Moldovan Maria; Fenic Stefan Alexandru; Ceusan Iuliu; Ceusan Camelia-Simona; Olteanu Ionut-Constantin; Olteanu Sanda Aurelia; Pop Darius-Florin; Pop Laura; Roman Teodor; Roman Irina-Dorina; Irimies-Patachi Ioana; Rebreanu Delia-Cornelia; Spatar Constantin; Danci Petrica-Csaba; Danci Alina-Violeta; Szilagyi Olivia Felicia; Szilagyi Zoltan Andrei; Szilagyi Iuliu-Adrian; Cornia Alexandra-Maria; Popa Gheorghe; Popa Maria-Gabriela; Ads&Friends Group Srl; Simonca Pompei-Andrei; Stanciu Costica; Stanciu Letitia; Lacatus Voichita-Marina; Bolba Gheorghe; Bolba Eugenia; Lavric Laurentiu-Nicolae; Fortlawn Properties Srl; Valdomedica Trading Srl; Orban Zsolt-Levente; Berei Sara-Eunicia; Iamandi Vlad; Iamandi Daniela-Crina; Bondor Gheorghe-Liviu; Bondor Cristina; Uifalean Cristin-Aurel; Uifalean Marinela; Mihailescu Cosmin-Eduard; Mihailescu Izabella-Apollonia; Serban Ovidiu-Sorin.	55235	55235	altele	Intravilan	855	46
5	CLUJ	FLORESTI	Benea Paul Sorin; Pop Darius-Florin; Pop Laura; Roman Irina-Dorina; Roman Teodor; Cete Izabella-Apollonia; Bordea Anuta; Bordea Daniel; Stanciu Catrina-Irina; Stanciu Laurentiu-Traian; Hajdu Gabriel; Vartie Teodora-Melania; Cosma Cosmin-Vasile; Revnic Mioara; Revnic Stelian; Iepan Persida Dorina; Cernestean Florin-Cornel; Florean Sorin-Ioan; Florean Mihaela-Ioana; Hathazi Janos; Hathazi Eva; Feti Gheorghe; Feti Cornelia-Eugenia; Plesa Traian; Plesa Sabina; Tripon Alexandru; Vuscan Florin-Tudor; Vuscan Daniela-Alina; Ilea Gelu-Bogdan; Ilea Emilia-Alexandra; Bob Adrian-Mihaita; Toma Adriana; Molnar-Stanciu Bela-Geza; Szilagyi Olivia Felicia; Pop Maria-Marta; Krivan Irina-Iuliana; Morgovan Alexe-Claudiu; Valcu Pantelimon; Valcu Steluta Tania; Ienec Cozma Marcel-Dan; Ienec Cozma Elena-Alina; Muresan Vasile-Marian; Muresan Veronica-Lucia; Tulbure Gabriel-Dorin; Tulbure Adriana; Irimies-Patachi Gizela; Irimies-Patachi Andrei; Irimies-Patachi Ioana; Stanciu Angela; Muresan Claudiu; Muresan Francisca-Polixenia; Rarinca Felicia; Ardelean Iustina; Rarinca Mihail; Mates Alin-Ciprian; Stanciu Costica; Stanciu Letitia; Nicoloiu Gheorghe; Blaga Daniel; Blaga Iuliana-Raluca; Calugar Olivian-Marian; Calugar Adriana-Ioana; Pop Nicolae-Dumitru; Pop Carmen; Felecan Ioan; Felecan Aurelia; Salajan Erzebil; Salajan Maria; Misin Nicoleta; Cucura Marin; Cucura Elena; Florean Florin-Rares; Florean Carmen-Teodora; Peticila Gheorghe Adrian; Peticila Teodora-Ioana; Simionca Pompei-Andrei; Camarasan Nicolae; Camarasan Marioara; Roman Iustina-Maria; Vedean Delia-Mirela; Bento Daniel-Aurel; Bento Rodica-Aneuta; Fratean Emil; Fratean Lenuta-Romelia; Danciu Ioan; Danciu Onita; Chita Vasile; Chita Aristina; Senila Simona-Corina; Moldovan Cristina-Minerva; Pescar Augustin; Pescar Elena-Florica; Mahalean Radu-Marcel; Mirza Alina-Corina; Salanta Sergiu-Teodor; Salanta Diana-Roxana; Sonea-Ghisa Cristian-Vasile; Sonea-Ghisa Alexandra-Ioana; Caia Ioan; Caia Liliana; Cornea Ovidiu-Calin; Cornea Daniela; Hiriscau Adrian-Vasile; Hiriscau Laura-Emanuela; Maghear Danut-Vasile; Maghear Andreia-Ana-Maria; Petrea Daniel; Petrea Monica-Florentina; Vlaic Bogdan-Alin; Vlaic Daniela-Rodica; Manea Marinela-Minodora; Alecsandru Cristina-Elena; Ogrean Anuta; Kopeczi Arpad-Levente; Kopeczi Dana-Andreea; Hosu Maria; Mac Oris Cristian; Abrudan Izabela; Abrudan Teodor-Paul; Gratiela-Ioana Caby; Mac-Bretschneider Stefan-Ion; Mac-Bretschneider Edit; Bora Gabriel; Bora Camelia; Beretchi Marius; Pascalau Dorina; Saleudean Raula-Adriana; ; Moldovan Alina; Biro Istvan; Biro Olga-Juliana; Petrut Antonio; Moga Corina-Gabriela; Todor Vasile-Dan; Todor Lucia; Gozman Radu-Dan; Gozman Maria; Farcas Petic-Iosif; Vidrighin-Brutu Ioan; Caluian Cristina; Rad Ioan-Adrian; Moldovan Iacob; Moldovan Maria; Fenic Stefan Alexandru; Ceusan Iuliu; Ceusan Camelia-Simona; Olteanu Ionut-Constantin; Olteanu Sanda Aurelia; Rebreanu Delia-Cornelia; Spatar Constantin; Danci Petrica-Csaba; Danci Alina-Violeta; Szilagyi Olivia Felicia; Szilagyi Zoltan Andrei; Szilagyi Iuliu-Adrian; Popa Gheorghe; Popa Maria-Gabriela; Jucan Danut-Florin; Radi Sebastian-Razvan; Radi Romina-Alina; Nicoloiu Gheorghe; Sima Ana-Maria; Dindelegan Daniel; Nicoloiu Claudiu-Gigi; Lacatus Voichita-Marina; Cornia Alexandra-Maria; Bolba Gheorghe; Bolba Eugenia; Lavric Laurentiu-Nicolae; Fortlawn Properties Srl; Valdomedica Trading Srl; Orban Zsolt-Levente; Berei Sara-Eunica; Iamandi Vlad; Iamandi Daniela-Crina; Bondor Gheorghe-Liviu; Bondor Cristina; Uifalean Cristin-Aurel; Uifalean Marinela.	55241	55241	altele	Intravilan	770	13
6	CLUJ	FLORESTI	David Raluca	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
7	CLUJ	FLORESTI	Se Hold Invest Srl; Jurcan Daniela-Alexandrina; Jurcan Paul-Calin; Corches Nicolae-Aurel; Corches Lenta; Teree Cosmin; Teree Ana; Gordan Alina Cosmina; Ilea Eugen; Ilea Ancuta Maria; Chira Flaviu; Chira Erika Reghina; Hoka Aladar-Tibor; Hoka Beatrice-Tunde; Hodis Sergiu Claudiu; Grumaz Ciprian George; Grumaz Andra Iulia; Chezan Ioana-Roxana; Iurian Ilie; Iurian Angela; Lucaciu Ana; Radu Cristian-Ioan; Radu Aurelia; Fratean Traian; Neag Adrian; Neag Monica-Alina; Crenganis Adrian; Chezan Ioana-Roxana; Baltag Dumitru; Baltag Maria; Priolo Silvio; Lucaciu Marius; Lucaciu Roxana; Oros Manuela-Sanda; Lucaciu Ana; Moldovan Ioan; Cimpan Ioan-Mircea; Cimpan Eniko-Csilla.	58819	58819	arabil	Intravilan	922	3
8	CLUJ	FLORESTI	Ilea Eugen; Ilea Ancuta Maria; Hodis Alina Livia; Hodis Sergiu Claudiu; Fratean Traian; Crenganis Adrian; Chezan Ioana-Roxana; Baltag Dumitru; Baltag Maria; Priolo Silvio; Lucaciu Marius; Lucaciu Roxana; Lucaciu Ana.	58820	58820	arabil	Intravilan	143	44
9	CLUJ	FLORESTI	Se Alass Group Srl, Cluj-Napoca; Se Marina Import Export Srl; Popescu Loredana Ancuta; Popescu Marius; Stir Gheorghe; Stir Maria Denisa; Abrudan Leontin Gabriel; Abrudan Monica; Rus Luminita Camelia; Contiu Maria; Sincraian Radu Dumitru; Sincraian Cristina Aurora; Ciobota Cristian Daniel; Ciobota Simona Anca; Oltean Marius; Manenaz Rozalia; Filip Daniela Raluca; Curutiu Horatiu Alexandru; Salagean Susana; Rus Daniel; Rus Bianca Loredana; Muntean Marius Nicolae; Muntean Carmen Beatrice; Vasilescu Alice; Garbu Lucian; Garbu Mihaela Maria; Bochis Mihai Leontin; Both Simion; Both Maria; Cosma Alexandru Cosmin; Cosma Bianca Elisabeta; Inocan Bogdana Maria; Inocan Ioan; Cgiorean Dan Sergiu; Chiorean Cristian; Mitrea Sorin Ioachim; Mitrea Dana; Turbuleasa Gabriela Ionel; Turbuleasa Mihaela Maria; Marcovici Marcela; Ilea Marius Nicolae; Ilea Georgeta Monica; Stoica Dinu Dorian; Stoica Adelina Felicia; Crisan Claudiu Dumitru; Balog Adriana; Balog Alexandru; Muresan Mircea; Juhasz Iosif; Juhasz Julia; Contiu Maria; Rusu Codruta Monica; Contiu Marius-Ioan; Kwak Dong Hun; Kwak Ioana Sonia; Mihaila Adrian; Dodea Camelia Leontina; Filip Daniela-Raluca; Filip Leea-Rihanna; Filip Dan-Alexandru; Puchiu Gheorghe; Oltean Marius; Stanciu Catrina-Irina; Stanciu Laurentiu-Traian; Bodea Ioana-Maria; Bodea Claudiu-Petru; Gligan Cornel; Gligan Mariana; Duna Adrian; Duna Mihaela; Ristea Mirela Gratiela; Puchiu Gheorghe; Postica Ciprian-Gheorghe; Postica Carla; Popescu Loredana-Ancuta.	62389	62389	arabil	Intravilan	1330	16
10	CLUJ	FLORESTI	Naghiu Madalina	69163	69163	arabil	Intravilan	13	1

11	CLUJ	FLORESTI	Chiorean Alexandru; Chiorean Elena.	71418	71418	curti constructii	Intravilan	578	13
12	CLUJ	FLORESTI	Tofan Vasile; Tofan Mariana.	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	37
13	CLUJ	FLORESTI	Se Ada @ Friends Group Srl; Pop Bogdan-Ionut; Barbut Ioana-Gabriela; Galbin Alexandru; Galbin Georgiana-Daniela; Crisan Maria; Budisan Dorina-Elena; Bujita Daniel-Claudiu; Bujita Anca; Rotar Marius-Alexandru; Duma Dragos; Hanu Rodica; Hanu Karin-Elisabeth; Rendi Janos; Rendi Boglarka; Bontea Denis; Bontea Calina-Roxana; Beldean Andrei-Tudor; Balaza Csaba; Balaza Kinga-Krisztina; Tothazan Sebastian-Calin; Tothazan Ioana-Corina; Procupiu Mihai-Octavian; Trif Gheorghe; Metea Valer-Dorel; Metea Claudiu-Stefania; Bochis Ionut-Ciprian; Birpovan-Urseseu Andreea-Silvioara; Turcea Cezara-Teodora; Laszlo Edith-Eniko; Toroc Csaba; Balau Andrei Alexandru; Velimirovici Lisa-Maria; Cantemir Cristina-Maria; Rusu Crina-Diana; Chis Cristina; Stirb Irina; Deeb Yasmina; Vomir Victoria-Diana; Vulpe Andrada-Florentina; Boros Ferenc; Boros Lina-Andreea; Bogatean Mircea; Bogatean Andreea-Ioana; Gorgan Bianca-Ramona; Gergan Daniel-Cristian; Vescan-Vlad-Paul; Vescan Kriszta; Acu Leila; Soro Gianni Adrien.	83524	83524	curti constructii	Intravilan	1351	7
14	CLUJ	FLORESTI	Se Ada @ Friends Group Srl.	86121	86121	arabil+ curti constructii+ faneata	Intravilan	6559	39
15	CLUJ	FLORESTI	Partila Sandu-Cosmin; Partila Carmen-Daniela; Rusz Ladislau; Rusz Monica-Claudia.	4944/10	53898	drum	Intravilan	770	20
16	CLUJ	FLORESTI	Buzoianu Octavian; Buzoianu Anca-Dana.	4944/8	67808	arabil	Intravilan	273	271
17	CLUJ	FLORESTI	Juhasz Iosif; Juhasz Julia.	2738/1	58034	altele	Intravilan	111	17
18	CLUJ	FLORESTI	Florean Florin-Rares; Florean Carmen-Teodora.	4884/8	68614	curti constructii	Intravilan	14	14
19	CLUJ	FLORESTI	Nicoloiu Gheorghe; Sima Ana-Maria; Dindelegan Daniel; Nicoloiu Claudiu-Gigi.	4884/9	68621	curti constructii	Intravilan	12	12
20	CLUJ	FLORESTI	Feti Gheorghe; Feti Cornelia-Eugenia.	4884/10	68553	curti constructii	Intravilan	12	12
21	CLUJ	FLORESTI	Calugar Olivian-Marian; Calugar Adriana-Ioana.	4884/11	68701	arabil	Intravilan	13	13
22	CLUJ	FLORESTI	Benea Paul Sorin; Seleoiu Sorin; Seleoiu Anca Elena; Bento Rodica-Aneuta; Bento Daniel-Aurel; Calugar Olivian-Marian; Calugar Adriana-Ioana; Muresan Vasile-Marian; Muresan Veronica-Lucia; Fortlawn Properties Srl; Vlaic Bogdan-Alin; Vlaic Daniela-Rodica; Bondor Gheorghe-Liviu; Bondor Cristina; Bob Adrian-Mihaita; Bob Adriana; Pescar Augustin; Pescar Elena-Florica; Cornea Daniela; Cornea Ovidiu-Calin; Bora Camelia; Bora Gabriel; Rarinca Felicia; Ardelean Justina; Rarinca Mihail; Sonea-Ghisa Alexandra-Ioana; Sonea-Ghisa Cristian-Vasile; Plesa Traian; Plesa Sabina; Misin Nicoleta; Balan Cristian-Dorin; Balan Florica; Nicoloiu Gheorghe; Uifalean Cristin-Aurel; Uifalean Marinela; Stanciu Angela; Jucan Danut-Florin; Bordea Anuta; Bordea Daniel; Hajdu Gabriel; Vartic Teodora-Melania; Moldovan Alina; Vidrighin-Bratu Ioan; Rad Ioan-Adrian; Olteanu Ionut-Constantin; Olteanu Sanda Aurelia; Danci Petrica-Csaba; Danci Alina-Violeta; Dindelegan Daniel; Sima Ana-Maria; Nicoloiu Claudiu-Gigi.	4884/1	50250	altele	Intravilan	872	83
23	CLUJ	FLORESTI	Tantau Stefan; Tantau Violina-Minerva; Ochis Elisabeta Eleonora Cas.; Ochis Teodor Cornel; Ordodi Otto; Ordodi Adina; Colcer Dorin Ion; Baica Mircea; Baica Anisoara; Semerean Vasile; Muresan Florin; Muresan Maria; Rusu Ioan; Rusu Crina-Claudia; Irimies Octavian; Irimies Clara; Mic Cristian; Mic Georgeta-Florina; Candale Dumitru; Candale Marcela; Debreczeni Gerpely; Debreczeni Noemi Timea; Tripon Florina-Cristina; Hauptman Cristian-Manfred; Rizzoli Candido-Florin; Semerean Vasile; Semerean Ana-Romana; Bologanschi Alexandru; Vrencean Mihaly Levente; Vrencean Emese; Totelecan Ardelean Marius; Totelecan Iuliana-Violeta; Dudas Denes; Oltean Radu-Robert; Irimies Octavian; Irimies Clara; Morar Carmen-Alina; Sancira Razvan-Ioan; Sancira Raluca-Gianina; Resmerita Razvan-Vasile; Resmerita Roxana-Andreea.	11479	50557	curti constructii	Intravilan	1106	24
24	CLUJ	FLORESTI							
25	CLUJ	FLORESTI	Juhasz Iosif; Juhasz Julia; Mihaila Adrian; Lucaciu Marius; Lucaciu Roxana.	94/1			Intravilan	460	36
26	CLUJ	FLORESTI	Se Marina Import Export Srl Cluj; Popescu Loredana Aneuta; Popescu Marius; Stir Gheorghe; Stir Maria Denisa; Abrudan Leontin Gabriel; Abrudan Monica; Rus Luminita Camelia; Muntean Marius Nicolae; Muntean Carmen Beatrice; Marcovici Marcela; Irimies Miluta; Irimies Viorica; Bacaila Adriana; Bacaila Ioan; Duma Ioan-Laurentiu; Duma Adina Ana; Muntean Elena; Juhasz Iosif; Juhasz Julia; Kwak Dong Hun; Kwak Ioana Sonia; Mihaila Adrian; Dodea Camelia Leontina; Bodea Ioana-Maria; Bodea Claudiu-Petru; Maja Maria; Gligan Cornel; Gligan Mariana; Lucaciu Marius; Lucaciu Roxana; Irimies Ovidiu Petru; Veres Cristian-Francisc; Veres Corina-Marcela; Pintea Adrian; Pintea Iuliana-Rozalia; Popescu Loredana-Aneuta.	2739	56922	arabil	Intravilan	50	32
27	CLUJ	FLORESTI	Vele Paula-Anca; Neamtu Iacob; Neamtu Doina; Ungureanu Calin Dan; Vadan Avram; Vadan Viorica; Ionascu Aniela Carmen; Sebestean Francise Radu; Sebestean Adelina-Doralisa; Rogozan Florin Ionut; Turcea Carmen Alina; Marina Teodor Ioan; Marina Corina Iuliana Ana; Somlea-Carmen Denis; Somlea Binnea-Gabriela; Pop Dan-Cristian; Pop Cristina-Paula; Ghirisan Marcel-Cosmin; Ghirisan Lucia-Claudia; Apetrei Andreea-Roxana; Ilea Vasile; Ilea Lucretia; Filip Stelian-Vasile; Filip Laura-Carmen; Larion Letitia; Tomuta Andreea; Demian Stefan; Demian Maria.	7323	52076	altele	Intravilan	1085	16
28	CLUJ	FLORESTI	Ionascu Aniela Carmen.	11178	61586	curti constructii	Intravilan	13	5
29	CLUJ	FLORESTI	Bulzan Vasile; Bulzan Violeta; Coborzan Nicolae; Coborzan Viorica; Tarau Dorin; Tarau Ramona Monica; Rosu Traian; Rosu Maria; Hempel Laszlo Arpad; Csog Annamaria; Danciu Corina Maria; Neag Eugen; Neag Floare; Pardi Zoltan; Pardi Georgeta; Socaci Marian Daniel; Pop Amalia; Pop Cristian Ilie; Rascoti Flaviu; Rascoti Adela Valeria; Marta Bogdan Alexandru; Anton Gabriel-Aurel; Anton Alina; Gabor Ioan Alexandru; Gabor Maria; Navodaru Oana; Navodaru Claudiu; Tutu Cristian-Ionel; Tutu Ana-Maria; Pop Ioan-Marian; Pop Ileana Luminita; Mititean Teodora-Georgiana; Ignat Bogdan Alin; Ignat Nicoleta Georgiana; Florea Cristian; Florea Daniela-Mariana; Onisor Viorel-Florin; Onisor Andrea; Ani Elisabeta-Cristina; Blujdescu Horatiu; Astalos Teodor-Cristian; Moldovan Ana; Sorcoiu Ovidiu-Catalin; Hosu Adriana Maria; Hosu George; Petrisor Virgil-Ovidiu; Heza Elisabeta-Ioana; Toma Blanca; Toma Emilian-Adrian; Mandru Iulia-Alexandra; Perdi Georgeta; Olaru Nicolae-Tiberiu; Olaru Ioana-Anuta; Scurtu Ioan; Scurtu Maria.	50369	50369	altele	Intravilan	1191	4
30	CLUJ	FLORESTI	Bulzan Vasile; Bulzan Violeta; Coborzan Nicolae; Coborzan Viorica.						
31	CLUJ	FLORESTI	Gabor Ioan Alexandru; Gabor Maria.	11166	69286	altele	Intravilan	13	2
32	CLUJ	FLORESTI	Rosu Traian, Rosu Maria	11172	50376	altele	Intravilan	13	3
33	CLUJ	FLORESTI	Gabor Mariesara, Papai Gabriel, Contrau Roxana	11160	69481	altele	Intravilan	13	1
34	CLUJ	FLORESTI		8903	52929	arabil	Intravilan	18	1
35	CLUJ	FLORESTI			N1		Intravilan		6
36	CLUJ	FLORESTI			N2		Intravilan		7
37	CLUJ	FLORESTI			N3		Intravilan		36
38	CLUJ	FLORESTI			N4		Intravilan		1
39	CLUJ	FLORESTI			N5		Intravilan		81
40	CLUJ	FLORESTI			N6		Intravilan		6
					N7		Intravilan		17

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaboreanu
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Privarin

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA PLOPILOR

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară / Numar Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	CLUJ	FLORESTI	David Raluca	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
2	CLUJ	FLORESTI	Biris Natalia; Biris Cristian-Sorin; Cordos Cosmin; Cordos Alina; Vladau Cristian-Ionut; Todea Lucian; Jimborean Sorin; Jimborean Adriana-Nicoleta; Gavrilutiu Teodor-Ciprian; Gavrilutiu Corina-Petruta; Boca Florin Ionut; Boca Alexandra; Gal-Chis Florin; Gal-Chis Cristina; Savencu Ovidiu; Savencu Ioana; Gati Gabriel; Gati Denisa-Gabriela; Visan Daniela-Carmen; Lazsadi Orsolya; Cseh-Naghi Daniel; Cseh-Naghi Ottilia; Dan Remus Paul; Dan Ligia Marieta; Lapadat Cosmin; Lapadat Alina; Trnka Mihai; Trnka-Motilica Marianna; Chiorean Maria-Florica; Felszeghy Mariana-Nicoleta; Felszeghy Arpad-Zoltan; Iuga Ioana-Roxama; David Andris-Eduard.	56203	56203	arabil	Intravilan	324	47
3	CLUJ	FLORESTI	Trif Eufemia; Trif Lucian; Pascalau Mihaela.	69966	69966	arabil	Intravilan	337	22
4	CLUJ	FLORESTI	Tofan Vasile; Tofan Mariana	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	13
5	CLUJ	FLORESTI	Boca Florin Ionut; Boca Alexandra; Gal-Chis Florin; Gal-Chis Cristina.	75766	75766	arabil	Intravilan	81	8
6	CLUJ	FLORESTI	Moldovan Levente-Cristian.	80976	80976	arabil	Intravilan	458	57
7	CLUJ	FLORESTI	Moldovan Levente-Cristian.	80977	80977	arabil	Intravilan	28	28
8	CLUJ	FLORESTI	Crisan Florin; Crisan Mara-Olivia; Plesa Sorin; Plesa Liana-Felicia; Plesa Dan-Alexandru.	81736	81736	arabil	Intravilan	414	70
9	CLUJ	FLORESTI	Motilica Ivan; Motilica Alla; Hoza Ioan; Hoza Iulia; Hotiu Paul-Augustin; Hotiu Lorena-Andrea; Mboumba Bakabana Gaston Bienvenu; Itoua Christine Gerardhy Garcienne; Seceleanu Sergiu Vlad; Maier Alin; Maier Simona-Ioana; Holanek Beatrice; Cristea Andreea-Maria; Cristea Emil Valentin.	5997	54481	curti constructii	Intravilan	672	3
10	CLUJ	FLORESTI	Hates Miruna; Dancu Dan Dorin; Dancu Ioana Maria; Fechete Radu; Fechete Timea Maria; Seghedi Sergiu Pavel; Seghedi Bianca Adriana; Marian Alexandru; Marian Oana; Vincze Susana; Dreve Dorel; Goia Romulus-Ovidiu; Goia Jana; Gheorghiu Mona; Petre Petre Adrian; Mircea Adrian-Ioan; Barna Vichentie; Barna Lenuta; Dancu Dan Dorin; Dancu Ioana-Maria; Diac Adrian-Madalin; Bunaci Alexandru; Kanalas-Bunaci Adriana; Rosca Georgiana-Maria; Vlasin Gheorghe-Daniel; Vlasin Loredana-Corina; Ghita Adrian-Florentin; Ghita Flavia-Cosmina.	5996	51336	arabil	Intravilan	816	81

11	CLUJ	FLORESTI	Motilica Ivan; Motilica Alla; Aldea-Mocan Marcel; Aldea-Mocan Simona; Cocis Alina-Daniela; Tocoanta Liviu Cornel; Sandor Vasile; Sandor Ana; Jeleriu Madalina-Florina; Irimies Cristina-Letitia; Irimies Ion-Danuti; Tripon Cristina-Gabriela; Pirv Iulia-Paula; Popovici Adelina-Iuliana; Radu Ana-Cristina; Tecoanta Liviu-Cornel.	5995	50745	arabil	Intravilan	747	44
12	CLUJ	FLORESTI	Petre Petre Adrian; Seghedi Sergiu Pavel; Seghedi Bianca Adriana; Buftea Anamaria Simina; Dancu Dan-Dorin; Dancu Ioana Maria; Motilica Ivan; Motilica Alla; Moldovan Dan; Moldovan Lidia; Vana Valeria; Soroceanu Nicolae Mihai; Oltean Sorin Teodor; Oltean Alina; Dabala Ion-Horea; Cocos Alina Daniela; Morar Adrian Daniel; Morar Linda Manuela; Vasc Ovidiu Viorel; Hates Miruna; Marian Alexandru; Marian Oana; Vincze Susana; Dreve Dorel; Boca Florin Ionut; Boca Alexandra; Gal-Chis Florin; Gal-Chis Cristina; Sandor Vasile; Sandor Ana; Jeleriu Madalina-Florina; Goia Romulus-Ovidiu; Goia Jana; Gheorghiu Mona; Pirv Iulia-Paula; Popovici Adelina-Liliana; Diac Adrian-Madalin; Bunaci Alexandru; Kanalas-Bunaci Adriana; Rosca Georgiana-Maria; Lazea Cecilia; Vlasin Gheorghe-Daniel; Vlasin Loredana-Corina; Ghita Adrian-Florentin; Ghita Flavia-Cosmina.	5993	51320	arabil	Intravilan	602	13
13	CLUJ	FLORESTI		Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608		Intravilan	1140	268
14	CLUJ	FLORESTI			N1	-	Intravilan		18

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Privariu

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE IN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA FOIEI

Nr. Crt	Judeţ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume şi prenume proprietari/deţinători teren	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară/ Număr Bilă de proprietate	Categoria de folosinţă	Extravilan/Intravilan	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafaţa de expropriat teren (mp)
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CLUJ	FLORESTI	Sc Pregat Invest Srl, Horea Stefan, Horea Magdalena, Pall Robert Eugen, Kovacsics Dorica Lindi, Lovrityevics Andreea Cornelia, Nemes Lucia Adelheid, Cosmin Andreea Delia, Elisei Cristina Maria, Dejeu Viktor, Dejeu Ana - Maria, Bida Zoltan, Strocb Ardeo, Pantea - Abrudan Petru-Florin, Pantea - Abrudan Oana-Teodora, Gliga Claudia, Gliga Simina Marina, Szabo Tamas-Ionut, Gyulai-Kerpes Agnes, Nemes Ana-Maria, Pop Radu - Alexandru, Neag Nicolae, Bara Maricica, Feleacu Lucian Traian, Feleacu Ioana Mirela, Tamas Ana, Cehanu Mirela, Cerchia Marius Adrian, Cerchia Ionela Iulia, Semianeaca Gabriela Constanta, Maga Cristian - Daniel, Maga Mircea - Laura, Cobzaru Cosmina - Margareta, Szasz Adrianna, Varadi Adrian, Varadi Cristina - Loredana, Muresan Lucian, Muresan Luca, Pop Radu Lucian, Pop Blanca Gabriela, Tuca Marius, Laze Calin, Laze Lucia Ioana, Pop Gheorghe - Emanuel, Pop Adela - Corina, Ivan Ioan-Nadia, Ivan Anca-Ioana, Andrei Mariel-Valeria, Andrei Lavinia-Cristina, Bujoianu Felicitaia-Maria, Chiorean Ioan-Sorin, Chiorean Cristina-Margareta, Ilonuta Aurel, Ilonuta Mariuca, Cazadaru Cristian-Ionuc, Cazadaru Loredana-Adelaida, Chiorean Ciprian Adela, Temar Andrei, Temar Ioana Mariuca, Negoita Georgeta Venera, Bostea Gheorghe Adrian, Bostea Andreea, Stoica Georgiana Mariuca, Stoica Stefana Augusta, Prelean Gheorghe - Petru, Prelean Gabriela, Martini Rodica - Mariuca, Crisovatu Dan Sergiu, Crisovatu Andreea, Radu Robert - Alexandru, Radu Lavinia - Cosmina, Moldovan Sorin, Moldovan Silvia Maria, Muresan Claudia, Rovase Ionut, Rovase Elena-Daniela, Crisnic Marcel-Ioan, Crisnic Nicolae, Mihai Adrian, Sincrelean Bianca-Simona, Moldovan Alexandra - Agnela, Ferdean Marcela-Maria, Uriu Violeta Anamaria, Martin Emil, Martin Flavia Adina, Marin Bogdan-Nicolae, Marinean Elena, Marinean Bo§a, Maga Florin, Popa Mihai-Ionut, Todea Mircea-Vasile, Todea Carmen-Mirela, Ioan Nicoleta, Kertesz Hermina Izabella, Farcas Rares-Ionut, Pal Milena Noemie, Pall Lucia, Dusa Horatiu, Dusa Anamaria-Camelia, Muntreck Norbert-Peter, Muresan Emanuela, Godri Maria Lorenzo, Dusa Bogdan-Alexandru, Moldovan Catalin, Rusnac Felicia, Rusnac Gheorghe, Gherveni Nicolae, Gherveni Valeria Monica, Rentea Claudia Nicoia, Rentea Camelia, Bob Mara, Mara-Ioana Ramya - Cinthia, Mircalescu Maria - Elisabeta, Maria Cristina, Turcitan Florea-Edward, Kiss Katalin-Beata, Muresan Marius- Adrian, Vigan Cristian - Florin, Vigan Daniela, Turcitan Constantin-Adelin, Negru Dana-Ioana, Mirse Ioan-Cristian, Mirse Iolanda-Maria, Fodor Marius-Vasile, Chiorean Ioan, Chiorean Elisabeta, Comsa Ioan, Oltean Maria, Oltean Ioan-Ovidiu, Chiorean Alina-Veronica, Imre David-Calin, Imre Ioana-Mihaela, Cordina Ioan-Grigore, Cordina Maria, Ciprut Radu-Adrian, Ciprut Ioana-Felicia, Pacuk Gabriela-Maria, Pacuk Valentin Vasile, Oltean Marius - Daniel, Oltean Adela, Bliga Calvin, Bliga Eugen, Farcade Ionel, Cobzaru Veronica, Dglotta Rene, Chaly Emil - Rares, Chaly Cristina - Roxana, Bohus Carmen-Cristina, Pura Marius Dorin, Pura Ioana Ramona, Antonescu Mihaela-Ioana, Lutcy Alexandru, Oltan Victor-Vemil, Bereun Alexandru Catalin, Bereun Renata, Filipa Maria, Muresan Vasile Marcel, Muresan Ina Sweet, Sylvania Claudia-Bogdan, Sylvania Alina-Emilia, Sylvania Cristina - Ioan, Sylvania Anamaria - Madalina, Matei Andrisa, Matei Malenda - Erika, Bartha Alexandru Levente, Bartha Edith, Ugen Liliana - Beata, Tendler Valer, Rebreanu Paul-Dominico, Rebreanu Alina Lumpita, Cocrim Dan Vasile, Cocrim Adriana Sanda, Rapcea Ioana, Stimpelean Vasile, Stimpelean Victoria, Rada Mircea, Vigean Adrian-Remus, Vigean Kinziya, Chalean Bianca, Pogacsi Ioan-Daniel, Pogacsi Loredana-Mihaela, Bogarea Alina - Maria, Bogara Nona-Sabina, Nagy Mattes, Dugo Margit, Nagy Ioan-Dragos, Rebreanu Dorin, Horosz Nicolae-David, Mihaj Ioan, Mihaj Viorica, Maleu Cristian, Maleu Adriana-Mihaela, Pacuraiu Victor, Dimsita Dorina, Vesesi Agneton - Gyorgy, Vesesi Ecaterina - Melania, Cojocaru Maria, Arghelegi Oana-Daniela, Dragan Ionel-Dinuel, Dragan Alina, Hegil Faul - Marian, Bokog Petru Dorel, Lazar Margareta, Olar Valentina Lavinia, Olar Romulus-Gligor, Barabasi Violeta, Barabasi Istvan, Uncheo Aurian, Uncheo Silvia-Marinela, Pop Ana Cristina, Pavel Oreta Mihaela, Spiridon Dumitru, Spiridon Hortensia, Vulturar Calin, Vulturar Maria-Simona, Heka Alex-Vasile, Maria Vasile, Moon Mariana-Daniela, Mitanie Marius, Mitanie Gabriela-Marioara, Popa Simona, Tabuti Angela, Buda Vasile, Firpo-ancea Maria, Firpo-ancea Mihaela, Bliga Eugen, Bliga Olivia, Nutor Bliga Sebastian - Florin, Nutor-Bliga Anca, Cristea Ioana, Rovase Elena-Daniela, Sey Ana, Sylvania Ana-Maria, Sur Mihai - Ionel, Farkas Aurora Felicia, Farkas Tiberiu, Filip Vasile, Filip Delia, Tilmag Maria Dorina, Albu Gabriel, Mara Clita Ioan, Fodor Maria, Fodor Emanuel, Sylvania Ana-Maria, Morar Angelica, Morariu Valentin, Morariu Ana Dorina, Bodu Corina, Nutor Radu-Vlad, Nutor Andreia, Finantieru Ioana-Mariuca, Godeleon Roberta, Rosu Mariu, Rosu Ana, Rascali Bogdan, Rascali Gheorghe-Mircea, Peldean Elena, Fleisig Iuria, Rat Angela, Lupesti Maria-Ana, Teodor Ioan, Teglas Cristian, Moldovan Ovidiu-Iulia, Moldovan Adina-Cristina, Sabadu Sebastian, Sabadau Claudia, Velicanean Ana, Biltin Andrei-Alexandru, Biltin Cristina, Crisan Cristian, Dobocan Ana-Maria, Farkas Alexandra-Andreea, Bora Daniel, Bora Ioana-Monica, Sabo Bianca-Angela, Pop Vasile-Marcel, Pop Maryana-Daniela, Pillman Ion-Ionel, Paytasi Maria, Feldean Ioan-Cristian, Feldean Cristina, Belea Paula-Melinda, Kertesz Angelica, Cobzaru [illegible]	56339	56339	drum	Intravilan	2279	4
2	CLUJ	FLORESTI	Szeligh Ovidiu Ioan, Hegyi Laszlo, Hegyi Georgeta-Camelia, Rusu Alexandru-Vasile, Gurna Aurelia, Lisa Ovidiu-Petru, Haleg Dorina, Haleg Erika, Rebun Constantin, Rebun Laura-Anca, Szasz Adrian Ivan, Szasz Ana-Maria, Morariu Dorin, Lutia Lucian-Emmanuel, Cocia Corina, Feadean Rastin, Feadean Stela, Cuburea Vasile, Cuburea Valeria, Ionas Ion, Dese Raluca, Cocia Ciprian Marian, Farcas George-Gabriel, Szasz Adrian-Lucia, Szasz Ana Maria, Matei Vasile, Szasz Maria Angela-Maria, Cheta Bella Rozalia	56873	56873	curti construcţii	Intravilan	818	33
3	CLUJ	FLORESTI		51035	51035	arabil	Intravilan	2965	35
4	CLUJ	FLORESTI	Oros Adriana Dorina, Oros Vasile-Calin, Oros Adriana-Dorina, Ierbestea Ionela Valerica, Petruş Ciprian, Petruş Eugenia, Ban Gabriel-Ilie, Alexandra Bogdan, Alexandra Ioana Maria, Coordinatorul Laurentiu, Factea Camelia, Muresa Andrei, Muresa Anca Paula, Longchamb Rora, Ghinguv Valentin Iulian, Orban Arpad, Tarbus Marioara, Subo Viorel, Subo Bianca Letiţia, Stamatcia Marius Nicolae, Elea Dan - Tiberiu, Elea Ioana - Anamaria, Verdii Florina Adriana, Bliga Liliana Dana, Celeste Ovidiu Sebastian, Titaru Traian, Titaru Simona Adriana, Subo Bianca Letiţia, Subo Viorel, Bălăita Răzvan Valeria, Hatrasu Leon Cătălin, Hatrasu-Leon Dana Ionela, Ionaşcu Dănuţ, Ionaşcu Mirunaa Mariana, Vane Daniel, Vane Andreea Cristina, Terbetea Ionela Valerica, Bliga Liliana Dana, Terbetea Ionela Valerica, Celeste Ovidiu Sebastian, Nagy Andrea - Laszlo, David Alin, David Andrei, Dan Andra-Gheorgia, Bogdan Andreea, Dan Vasile-Gregore, Dan Andrea-Maria, Moldovan Ionel-Dumitru, Zaverie Corina, Zaverie Cornel, Ionaşcu Vasile-Codrel, Frecob Robert	51167	51167	curti construcţii	Intravilan	934	1
5	CLUJ	FLORESTI	Oros Vasile Calin, Oros Adriana Dorina	51189	51189	curti construcţii	Intravilan	13	1
6	CLUJ	FLORESTI	Oros Vasile Calin, Oros Adriana Dorina	51181	51181	curti construcţii	Intravilan	14	1
7	CLUJ	FLORESTI	Simon Ioan, Simon Catalina, Ana Dan Gabriel, Ani Manuela Laura, Flonea Ionel-Dobrere, Florea Vasile Marius, Crean Florin Liviu, Chisan Andreea Carmen, Ciobotaru Voichita, Gliea Mihaela Emilia, Costea Nicolae Marius, Costea Gabriela, Somesfalean Maria Cristina, Rosca Bogdan Horea, Murtean Vasile, Murtean Alina Ioana, Pavel Mihai Florin, Pavel Laura Mihaela, Focan Marius Nicolae, Turcea Horatiu Ioan, Turcea Maria, Bolog Cristian, Erzsa Marian, Erzsa Ileana, Gusca Ada Corina, Gusca Corneliu Florentina, Fasil Rozalia, Matei Dorian Sorin, Stefan Liviu Lavinia, Stefan Ioan, Stefan Ionela, Kulcsar Emoke Tunde, Szekely Margareta, Szekely Vasile, Hasdeman Ionel Constantin, Rusu Radu Andrei, Rusu Alina Cristina, Costa Vasile Dorian, Cota Dana Maria, Stefan Liviu, Stefan Constantin, Matusa Lucian Sorin, Stefan Lucia Lavinia, Achim Veronica Simona, Oliveira Marius, Oliveira Cristina, Mocan Adrian, Focsur Vasile, Focsur Anamaria-Alexandra, Ilban Renata Bianca, Ena Claudia - Nicolae, Ene Laura, Gheorghies Petru Bogdan, Pedea Gabriel Emil, Pedea Andra, Oprea Daniel, Sandu Dan-Alexandru, Cioara Mihaela Anuţa, Gheorghies Petru Bogdan, Cornea Adriana-Vasile, Cherbejan Mihaela-Daniela, Florea Vasile, Florea Maria, Stoica Ioan-Cristian, Stoica Daniela Maria, Pop Andrei-Gabriel, Iuga Elena Anda, Vladutiu Sebastian, Blaga Adrian Calin, Blaga Alina-Maria, Scologa Rafael, Scologa Erika, Bălaş Florin, Bălaş Roxana-Elisabeta	51242	51242	arabil	Intravilan	932	2
8	CLUJ	FLORESTI	Corneaba Roxana-Lavinia, Vilcan Cilian-Ioan, Anca Anamaria, Farcaş Cosmin-Ovidiu, Kozma Erdos, Kovacs Daniela, Orban Erdos, Dogbi Tiberiu, Dogbi Cristina, Ghennan Cristina-Laura, Ghennan Cristina-Laura, Rus Paul-Bonuţ, Vilion Silviu-Ciprian, Vilcu Mariana, Rus Paul-Ionuţ, Rusu Ioan Cosmin, Rusu Andreea - Ionuţa, Dogbi Tiberiu, Dogbi Cristina, Petec Marioara-Ioana, Popa Gabriela-Ioana, Matan Tihamer-Denes, Maze Alin-Daniel, Mitre Carmen-Emilia, Teotecaje Maria-Daniela, Cosmin Goia, Dumea Maria-Mirunela, Dumea Ciprian-Razvan, Gradin Eva, Cibelea Ioana, Cibelea Dacian	51267	51267	curti construcţii	Intravilan	1229	63
9	CLUJ	FLORESTI	Sc 20 20 Management Srl- Floresti, Sc Agrovet Impex Srl, Sc Elyfarmvet Srl, Pop Ileana, Kiss Ioan - Adrian, Kiss Ioana, Felseghi Gheorghe, Felseghi Ioana, Ivan Aurel-Sorin, Ivan Ioanaa-Lavinia, Scaiva Iuliana-Daniela, Todea Palko Doru Ioan, Todea Palko Maria, Levai Levente, Levai Erika - Andrea, Petrovean Ioan, Petrovean Ionela Diana, Orbea Marius-Sorin, Balazsi - Ful Agnes, Balazsi - Ful Bled, Molnar-Arrzarruna, Medve Zoltan, Muresie Ovidiu - Dumitru, Muresie Ioana - Alexandra, Farcasiu Constantin - Alin, Popovici Adela, Leucse Marcel, Leucse Camelia, Butcure Vasile, Butcure Alina, Cioca Ioan, Cioca Violeta Lenuta, Tecli Nicolae Florin, Tecli Oana Anca, Gal Ioana - Anca, Clibiljon Adrian - Ioan, Clibiljon Alina - Oana, Vilcanu Radu-Petre, Fem Duca, Cosma Marcel Pavel, Cosma Eugenia, Turcita Dumitru, Flora Elena-Carmen, Flora Laura-Stefania, SB-Mdaj Mihai-Valer, Rancau Radu-Mihai, Rancau Oana-Laura, Chereches Constantin-Sorin, Chereches Dana-Rodica, Fodorean Flora - Ioan, Fodorean Veronica-Maria, Mosa Constantin - Mario, Mosa Florica - Mariana, Coltea Loredana- Codruta, Calugaresu Gabriel, Calugaresu Ana, Tofan Alexandru-Paul, Pare Cristian, Pare Ioana-Raluca, Silaghi Ioanut-Dorin, Silaghi Alexandra-Maria, Pasla Laurentiu - Florin, Pasla Rahova - Maria, Zaloguci Vasile, Zaloguci Beana, Beian Claudia - Ovidiu, Beian Lucia - Michaela, Orova Cristian - Marcu, Fejer Ioana-Sabina, Feher Andrea, Morcan Rosalia-Oana, S C Mobcom Retail S R L., Balan Eduard-Nicolae, Varga Andrea Vega, Lendo Robert, Roman Andrei, Popa Laura, Cortea Alexandru, Matea Roberto-Vlad, Robotusan Liviu-Laurentiu, Ene Emilia-Maria, Turrini Sergio, Borbely Rebeca Kinga-Cezarina, Cora Laurentiu-Sergiu-Marian, Fodor Stefan, Spoiala Razvan, Vidrean Gligor-Daniel, Vidrean Alina-Leontina, Bolea Raluca-Ioanca, Kis-Pal Eva, Kis-Pal Eva, Popa Laura, Marian Sergiu, Marian Andreea, Chidean Emil-Gavril, Chidean Chica-Anamaria, Sc Triveteo Srl, Ttd Emanoil-Teodor, Borbely Beana, Borbely Miklos, Pleta Florin-Petrica, Bobog Delia, Abrudan Valeria, Kinalas Alexandra, Craia Ovidiu-Bogdan, Craia Cora-Petruta, Boca Florin-Aurel, Boca Aurelia-Maria, Hiran Gabriela, Costarcea Veronica, Costarcea Vasile, Popovici Todorel-Dinut, Bobog Delia, Bobog Cipriana-Sebastian, Cathrejl Nicoleta-Roxana, Mureu Tudor, 1 St Residence Srl, Todea Nora-Beata, Bora Ioan, Bora Daniela, Zaharia Stela-Alina, Chereman Nicoleta-Maria, Bamb Radu-Mihai	51514	51514	drum	Intravilan	1085	16
10	CLUJ	FLORESTI	House Luxury Investment Srl, Sc Vis Ilarra Srl, Leodeam Gheorghe, Asteria Development Srl, Asteria Financing Srl, Formulebura Srl, Prieta Ioachi Traide Srl, Ardeom Srl, Mercu Bianca-Adnan, Murtean Patricia-Andreea-Lia, Nazru Sebastian-Ovidiu, Nazru Rodica-Daniela, Ivanesei Elena, Barza Eugenia, Todoreg Cosmin-Andrei, Dan Sebastian-Cristian, Dan Ioana, Abrudan Verona, Abrudan Alin-Vasile, Petruţ Pop Dumitru, Petruţ Pop Adriana, Lupsa Zamfir-Cristian, Lupsa Iulia-Antonia, Sandor Tiberiu, Crisanu Antonia, Nica Augustin-Mihai, Panaghia Iulia-Ana, Radu Dragos-Gabriel, David Tatiana, Gligorijevic Ivan-Dusan, Martenez Daniela-Mariana, Nicola Claudia-Ioana, Arch Ramona Petronela, Moldovan Alexandru-Iulian, Ilea Veronica, Abrudan Verona, Abrudan Alin-Vasile, Petruţa Irina, Petruţa Ioan, Petruţa Irina, Muresan Dan-Antonio, Muresan Alexandra-Marioara, Mosolf Claudia-Ioana, Arch Ramona Petronela, Moldovan Alexandru-Iulian, Ilea Veronica, Abrudan Verona, Abrudan Alin-Vasile

41	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L. ; Floarea Dan-Adrian, Floarea Semenca, Ceoa-Orje Petru-Dorian, Ceoa-Orje Mihaela-Marilena, Matrescu Evelin, Jembarariu Vasile, Jembarariu Marcela-Mariana, Ceoq Ioan, Ceoq Valentina-Viorica, Hotnel Ioana-Vasile, Pescariu Cristian-Mihai, Pescariu Mihaela-Simona, Dulce Nicolai, Dulce Olivia, Hudrea Ioan, Hudrea Eleonora, Albert Eva, Bleje Ida, Bleje Ioan, Behrean Semenca, Dutca Codreta, Zbranca Ion, Ioan Valentina-Alina, Tenq Ciprian, Tenq Bianca-Alexandra, Cue Anamaria, Kovasi Ioan, Kovasi Marioara-Ioana, Simpanaj Ioana-Carmen, Organ Ioan, Organ Carmen-Mirela, Sos Ioana-Stefan, Baia Ionut-Marian, Lovan Andreea, Pop Vasile, Pop Maria, Gherla Ovidiu-Teodor, Zaz Olimpia, Scaru Vasile, Semenca Ana-Maria, Marinescu Petru, Marinescu Adrian-Marius, Marinescu Claudia-Vasile, Marinescu Gabriel-Viorel, Marinescu Gabriel-Viorel, Petru Adriana-Elena, Rusu Eduard, Barta Claudia, Pupa Mihaela-Ionut, Szabo Alin-Ferenc, Gidovan Constantin, Gidovan Marinela, Magia Dorina-Nicoleta, Dimes Albert-Zoltan, Petres Ludmila, Hanna Ioan, Cuna Felicia-Maria, Sas Claudia, Berg Valeria, Popa Teodor, Zaq Olimpia, Andreica Ardan, Andreica Cristina-Viorica, Kepa Calin-Ovidiu, Kepa Paul-Magda, Filipaj Mihai-Mark, Ignea Mihaela-Svetlana, Muldovan Elena, Elosi Bogdan-Eduard, Perl-esiv Alexandru-Mihai, Berbesse Cosmina Diana, Pesnoj Vasile, Pesnoj Dorina-Maria, Iuhas Madalina, Nvoda Cyprian-Marian, Gorceanu Alina, Cristescu Roxana-Ioana, Kiss Alexandra, Rudapan Abel-Samuel, Rudapan Sonia-Anna, Bilchan Mircea-Teodor, Bilchan Claudia-Dana, Firoiescu Laurentiu-Marius, Andalean Alexandru-Teodor, Pascu Iulian, Tasev Elena, Superan Raluca-Flavia, Superan Lavinia-Gabriela, Borza Gabriel, Borza Cristina-Viorica, Soosz-Fepa Adela-Stefania, Soosz Stefan-Vasile	64434	64434	curti constructii	Intravilan	1157	1
42	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L. ; Liuzia Horea-Mihai, Giga Dana-Ioana, Szoka-Bozsa Dorina, Lipsaiea Ioana, Lipsaiea Teodor, Martes Pavel-Alexandru, Martes Dana-Beatrix, Sas Roxana - Stefania, Sas Gabriel-Sorin, Opresa Marcus-Josephen, Opresa Raluca-Maria, Ghermon Marcel-Ilie, Martes Viorica, Sas Daniel-Gabriel, Sas Maria, Pascal-Ivan Ghizela, Pascalau Adriana, Kadar Andrei-Tiberiu, Kadar Emilia-Ioana, Odoh Maya, Cream Maria, Cuhas-Moldovan Vasile, Cuhas-Moldovan Ioanica, Dana Elena, Dana Ioan, Cserbea Gligor-Dorel, Cserbea Andreia-Ida, Gidovan Constantin, Gidovan Marinela, Viorica Lidia-Alexandra, Viorica Andreea, Bag Mihai-Dan, Simoni Mariana-Andreea-Liliana, Simion Silvia-Valentina, Muntea Maria, Gall Pal-Jr, Felvegi Ionut-Remus, Felvegi Viorica-Mihaela, Hajdu Cseh-Nicolae-Bitay, Hajdi Corina, Dindar Chira-Vasile, Pop Ana, Gidovan Irina, Gidovan Alexandru, Ioana Istrat-Cilie, Ioana Anca-Dana, Gidovan Ida, Gidovan Vladislav, Turna Cristina-Monica, Cserbea Gabriela, Iuliana Andrei, Stan Vasile, Balazs Ioan, Szabo Endre, Szabo Julia, Pop Ioana, Mezgan Ioan - Sorin, Mezgan Anavija, Szmarcsa Vlad-Ionut, Florea Patricia-Andreea, Chendreajan Maria-Georgeta, Chendreajan Rares, Moldovan Elena, Clara Alina, Chira Sabin, Bigdanovici Florin, Pop Alexandru-Adrian, Vlasiu Lucian-Ioan, Vasiescu Marinela, Mortean Beatrice-Alexandra, Dorcha Ioana-Maria, Dumitru Oana-Camelia, Borza Ioan-Dorin-Maria, Firoiescu Florin, Firoiescu Adriana-Rodica, Pop Cristian-Teofil, Muscalu Cosmin, Matei Claudiu, Petrescanu Alexandru, Petrescanu Andreea-Bianca, Roman Andrei-Lucian, Costigeanu Ionuj	64435	64435	curti constructii	Intravilan	1152	11
43	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64435	64435	arabil	Intravilan	347	26
44	CLUJ	FLORESTI	Sos Cluj-Dej	64441	64441	arabil	Intravilan	13	2
45	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64455	64455	arabil	Intravilan	13	6
46	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64456	64456	arabil	Intravilan	13	5
47	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64467	64467	arabil	Intravilan	13	4
48	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64468	64468	arabil	Intravilan	13	4
49	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64469	64469	arabil	Intravilan	13	3
50	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64470	64470	arabil	Intravilan	13	4
51	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64504	64504	arabil	Intravilan	13	1
52	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64505	64505	arabil	Intravilan	13	1
53	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64506	64506	arabil	Intravilan	13	1
54	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64507	64507	arabil	Intravilan	13	1
55	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64508	64508	arabil	Intravilan	13	1
56	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64509	64509	arabil	Intravilan	13	1
57	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64545	64545	arabil	Intravilan	13	1
58	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64545	64545	arabil	Intravilan	26	26
59	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64546	64546	arabil	Intravilan	13	13
60	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64547	64547	arabil	Intravilan	21	2
61	CLUJ	FLORESTI	Societatea Luxor Residence S.R.L.	64548	64548	arabil	Intravilan	26	4
62	CLUJ	FLORESTI	Feardean Vincentiu, Feardean Ioana,	64550	64550	arabil	Intravilan	95	95
63	CLUJ	FLORESTI	Feardean Veronica, Feardean Ioan	64551	64551	arabil	Intravilan	22	2
64	CLUJ	FLORESTI	Alexa Victor, Ceoq Ioan-Gheorghe, Ceoq Sorin, Ceoq Vlad,	64575	64575	arabil	Intravilan	2691	17
65	CLUJ	FLORESTI	Fazan Ghervazia, Maria Felicia, Neagu Romana,	65169	65169	arabil	Intravilan	5702	24
			Cha Loredana-Anamaria,	65228	65228	arabil	Intravilan	848	12
66	CLUJ	FLORESTI	Antner Angela, Mezgan Vasile, Mezgan Ana, Horja Adrian-Ilie, Spineta Alexandra-Ioana, Ilves Rares, Cindea Dorcas, Fenyedi Ernobet, Mile George-Sergiu, Szorkan Calin-Adrian, Szorkan Mihaela, Borcean Florin, Borcean Daniela-Mariana, Szorkan Augustin, Szorkan Anca, Mezah Coy Ion-Marius S.R.L., Oana Dorina-Magdalena, Oana Flavia-Viorel, Andrei Remig Sel, Sos Hills-Jula, Ioldorean Invest Srl, Hendea Ioan Bogdan, Mota Vlad-Tudor, Gal Csaba, Gal-Orlelg Dorottya, Csata Grigore, Mihes Andrea-Csilla, Damian Iulia-Maria,	65350	65350	curti constructii	Intravilan	1046	24
67	CLUJ	FLORESTI	La Cumatgan Corse Srl, Mitrea Dana-Loredana, Mitrea Andrei-Ionuj, Tudo Ionuj-Levente, Cortea Beata, Cortea Dana-Madalina, Lipsaje Victoria-Ana, Cream Csilla-Sarolta, Cream Ioan, Stop Rita-Nicoara, Ko Levente, Bun Vasile, Bun Nathalie, Limea Andrei-Eugen, Abalu Nicolae, Abalu Ioana-Valeria, Fdaj Vasile-Cyprian, Fdaj Semenca-Roxana, Abrudan Traian, Abrudan Carmen, Neag Ioan, Neag Maria, Ghermon Gheorghe-Ionel, Ghermon Semenca-Cornelia, Turea Mihai, Turea Maria, Ioana Alexandra-Gabriela, Ioana Emil-Olimpiu, L & A General Construction Srl, Farl Gheorghe, Nedelcuta Adriana, Nagy Nicoara-Nicoleta, Codrlt-k Dorel, Codrlt-k Odette-Iuliana, Varga Viorel, Varga Ana, Cetarag Nicolae-Dorin, Cetarag Sofia, Popa Cosmin-Septimiu, Szeta Nicolae-Sorin, Cristea Alexandru-Ionuj, Oltrei Radu, Cluta Lucica-Cristina, Muldovan Paul-Alin, Cirpan Ioan, Cirpan Cristina-Ioana, Faraleu Patricia-Stefania, Schuster Michael, Csatar Tofeh-Horatiu, Fabian Ioana-Corina, Pavel Daniela, Roman Vasile-Calin, Roman Susana-Gabriela, Cosma Ovidiu, Dene Ioan, Pene Carmen, Cirpan Ionuj-Paul, Cirpan Lucian, Martan Dorli, Gren Ion-Alin, Gren Maria, Dutca Ioan-Ana, Teodor Dana, Teodor Eugenia, Pet Vlad-Cristian, Lupsa-Dosa Irina-Bianca, Oltean Cristina-Ancuta, Popa Florin Laurentiu, Pataki Andrei, Pataki Claudia-Ioana, Bodea Gabriel, Pitaru Raul-Sorin, Pasca Crina, Cardas Bianca, Adrian Angela, Oncea Dorina-Magdalena, Gruia Florin-Viorel, Mle George-Sergiu, Horja Adrian-Ilie, Spineta Alexandra Lucia, Ilves Rares, Szorkan Augustin, Szorkan Anuta, Fenyedi Ernobet, Szorkan Calin-Adrian, Szorkan Mihaela, Borcean Florin, Borcean Daniela-Mariana, Mezgan Vasile, Mezgan Ana, Gramjuca Ayca Ramona, Damian Ioana-Lia, Andrei Remig Sel, Ioldorean Invest Srl, Sos Hills-Jula, Angelescu Agnes Olga, Angelescu John-Felix, Dezsi Tihamer-Gergo, Dan Claudia-Maria, Hendea Ioan Bogdan, Oltean Nicolae-Liviu, Mota Vlad-Tudor, Cuta Grigore, Gal Csaba, Gal-Orlelg Dorottya, Mariana Elena, Zsobe Tibor, Zsobe Renata, Bilchan Mircea-Teodor, Bilchan Gheorghe-Alin, Gruia Alexandra, Romagna Dumitru-Manuela, Medea Sofia, Polar Kinga-Emese, Polar Kinga-Emese, Fergoan Dorian, Szorkan Calin-Adrian, Szorkan Mihaela,	65351	65351	arabil	Intravilan	2204	8
68	CLUJ	FLORESTI	Maria Denisa-Nicoleta,	65701	65701	arabil	Intravilan	4259	65
69	CLUJ	FLORESTI	Maria Denisa-Nicoleta,	65450	65450	arabil	Intravilan	4316	74
70	CLUJ	FLORESTI	Se Eurasi Invest Srl,	69542	69542	arabil	Intravilan	63	41
71	CLUJ	FLORESTI	Mos Constructt Srl, Magal Denisa-Nicoleta, Giga Dan Cristian, Rus Laura, Marian Rodica, Vidican Rebecca-Tatiana, Bodean Gheorghe, Bodean Lavinia-Dana, Ienos Horaiu, Pasp Agneta, Szocsis-Tuffer Krisztina-Gabriella, Gaspar Marcel, Gaspar Ana-Maria, Ilea Cosmina, Ldvesan Antonia-Emanuel, Szmas Claudia-Florina, Maier Cosmin-Daniel, Trifesiqa Andrei-Sorin, Trifesiqa-Zanfir Alina-Georgiana, Lotcea Cristian-Traian, Horvat Ioana, Borcea Maria-Dorina, Rus Cristea, Neacs Nicoleta - Ioana, Ghaiqan Paul - Andrei, Ramay Imola-Izabella, Ramay Attila, Rus Vasile, Rus Elena, Borza Dan, Borza Cristian-Cristina, Szkan Flavia - Mariela, Cortea Germina, Cortea Remus-Gabriel, Tenq Pilaq, Mohar Bolya, Mohar Andrei, Kun Robert, Olar Adelina-Codruta, Ban Nicoleta, Ilea Ovidiu-Vasile, Cretea Raluca - Stefania, Cretea Marius - Gavril, Ioanei Aurel-Daniel, Ioanei Maria, Bcmed Raluca-Sorina, Ile Vasile Florin, Ile Gabriela Aurelia, Bayi Cristea, Rares Rodica Maureta, Muta Viorel, Muta Cristina, Gherghit Daniela-Cornelia, Muta Maria, Feheam Mihai, Oltean Marius Dorian, Bogdan Monica, Bogdan Vasile, Pasca Iosif - Ioan, Pasca Maria - Daniela, Filderean Roxana Mihaela, Bcmed Alexandru-Nicusor, Bcmed Mariana-Claudia, Hidarean Florina-Maria, Hidarean Mariana, Stoica Lavinia, Szakacs Tamas-Mihaly, Popa Loredana-Ionica, Natea Raul Ionuj, Szep Iuliana-Adina, Dvigan Daniela-Raluca, Rus Ioan, Bliga Dumitru-Mihai, Nagy Stefan, Szocsa Gabriela, Ucsatu Cristina-Otilia, Dema Otilia Radu-Gabriel, Fergoa Adina-Ioana, Bcmed Alexandru, Doja Radu, Doja Carmen, Crisan Vasile-Florin, Crisan Semenca-Maria, Zsebo Andrea, Maria Patrick-Constantin, Maria Ioana-Daria, Fergoa Emanuel-Mihai, Mihai Vasile, Mihai Monica, Szakacsovo Harsfalvi-Ia-Maria, Semenca Adina, Opresa Ovidiu, Opresa Cristina, Milia Vasilica-Adela, Chendreajan Ana-Maria, Chendreajan-Roman Alexa-Andrea, Chendreajan Paula-Alexandra, Dorcfea Claudia, Dorcfea Alexandra-Georgiana, Muta Paula-Marian, Mocan Paula-Alexandra, Bunth Cristian-Teodora, Dragoea Vasile, Dylgeraj-Iuliana Daniela, Gherasdaj Alin-Marcel, Nica Roberto-Gabriel, Nica Aniqa, Crisan Traian-Iulian, Lupa Daniel-Florin, Mosh Olivér-Ottó, Mosh Erzsébet, Fărcaș Ioan, Fărcaș Lucreția, Iuliana Emanuela-Bianca, Iuliana Ionel-Alexandru, Fergoa Star Srl, Cocq Daniel-Gabriel, Stoica Lavinia, Stoica Sergiu, Florea Rares-Nicolae, Bordean Vlaicu-Monica, Szeszrig Ioan, Szeszrig Dorca, Crisan Traian-Iulian, Bunth Bogdan-Vasile,	69724	69724	arabil	Intravilan	2561	51
72	CLUJ	FLORESTI								
73	CLUJ	FLORESTI	Mot Construct Srl, Se Ale Avia Srl, Se Semenil Cald Produstie Srl,	69733	69733	arabil	Intravilan	121	3
74	CLUJ	FLORESTI	Magal Denisa-Nicoleta,	69683	69683	arabil	Intravilan	2849	66
			Stan Ovidiu-Ioan	70272	70272	arabil	Intravilan	71	71
75	CLUJ	FLORESTI	Magdas Ovidiu-Alexandru Ioan, Magdas Paula, Fd Nicolae - Ionel, Bora Bogdan, Albert Claudia-Simona, Boh Emanuel, Cuqea Lorand - Cris, Cuqea Dalila, SC Eental Energy S.R.L., Faskeou Thomas-Horaiu, Faskeou Gabriela, Mareen Emanuela, Mattesk Norbert-Peter, Cue Adrian Marius, Cortea Ioan, Feldes Sandor Ionuf, Feldes Dorla Livia, Bora Aurica Maria, Albert Claudia-Simona, Boerasa Bogdan Nr. 5 Rodi Cluj Napoca, Tuncdan Constantin-Adalin, Bota Corina, Rareaua Felicia, Kuriadou-Bob Maria, Tuncdan Florinel-Eduard, Bareau Alexandru Catalin, Bareau Rozalia, Chiorean Ioan - Sorin, Chiorean Cristina Margareta, Oradea Maria Lorincz, Se Eental Energy Srl, Sfecartan Bareau-Simona, Tenar Andrei, Tenar Ioana-Maruna, Martes Eral, Martin Flavia-Alina, Cperi Iuliana-Ileana, Cochian Vlad Augustin, Sc Pro Living Invest Srl, Fepeiou Marian-Liviu, Fepeiou Maria-Georgiana, Tenar Aaron, Tenar Camelia-Constanta, Hrejel Paul-Marian, Farabe Rong-Ionuj, Chendreajan Gabriel, Chendreajan Andreea Alexandra, Mohar Ilie, Mohar Florina, Marin Bogdan Aurelian, Marin Anamaria-Gabriela, Dura Andrei, Dura Angela, Andrei Stefan, Andrei-Szeberle Alexandra-Lia, Moldovan Ioana, Moldovan-Roman Ramona-Ioana, Moldovan-Roman Elena-Simona-Ida, Vereq Dragos-Samson, Vereq Violeta-Onita, Bada-ei Florin-Alin, Bada-ei Flavia-Felicia, Pop Razvan-Mihai, Pop Nicoleta-Dumitrita, Szabo Levente, Szabo Kinga-Erika, Cipriai Lucia, Fral Claudia, Fep Oana-Ioana, Farabeau Dorian-Teodosie, Fordean Mihaela, Cocan Cornelia, Cocan Ionel, Fabricalelu Anca-Ioana, Crisan Claudia-Carmen, Chiq Marius-Mihai, Chiq Hortensia-Lavinia, Hosu Andreea-Ilie, Hosu Alexa-Maria, Vilcean Nicolae, Vilcean Victoria, Beldean Viorica, Fq Nicolaie-Ionel, Muntean Adriana, Neag Rodia-Dilong, Neag Dumitria, Dascli Dana-Rodica, Mocan Andrei Cosmin, Todea Alex, Lesnianou Sil, Hancea Melania, Hancea Ioan-Stefan, Tav Invest Srl, Rad Paul-Stefan, Cojocaru Ligia Mariela, Argha-ei Oana-Daniela, Tira Cristian-Alexandru, Tira Alexandra, Costea Ionel,	70505	70505	arabil	Intravilan	859	2
76	CLUJ	FLORESTI	Se Mot Construct Srl, Marian Rodica, Rus Laura, Giga Dan Cristian, Pop Maria-Mirabela, Bogdan Calin, Pogeaj Dorina, Trifesiqa Andrei-Sorin, Trifesiqa-Zanfir Alina-Georgiana, Mazr Cosmin-Daniel, Sotmenil Cald Produstie Srl, Rus Corina, Ghaiqan Paul - Andrei, Horvat Ioana, Neacs Nicoleta - Ioana, Borcea Maria-Dorina, Lotcea Cristian-Traian, Ramay Imola-Izabella, Ramay Attila, Cortea Germina, Cortea Remus-Gabriel, Tenq Pilaq, Mohar Bolya, Mohar Andrei, Kun Robert, Ilea Ovidiu-Vasile, Cretea Raluca - Stefania, Cretea Marius - Gavril, Ioanei Raluca-Sorina, Muta Cristina, Oltean Marius Dorian, Popeoiu Maria - Daniela, Popeoiu Alexandra-Neveper, Ioanei Maria, Oltean Maria-Claudia, Step Iuliana-Adina, Dvigan Daniela-Raluca, Bliga Dumitru-Mihai, Nagy Stefan, Szocsa Gabriela, Ucsatu Cristina-Otilia, Dema Otilia, Gruian Vasile-Florin, Gruian Semenca Maria, Cherdivan Ana-Maria, Zsebo Andrea, Mihai Vasile, Mihai Monica, Szmarcsovo Harsfalvi-Ia-Maria, Szmarcsovo Alina, Szmarcsovo Harsfalvi-Ia-Maria, Opresa Ovidiu, Opresa Cristina, Chendreajan-Roman Alexa-Andrea, Chendreajan Paula-Alexandra, Mocan Paula-Alexandra, Bunth Cristian-Teodora, Cherasdaj Alin-Marcel, Lupa Daniel-Florin, Dema Maria, Iuliana Emanuela-Bianca, Iuliana Ionel-Alexandru, Florea Rares-Nicolae, Szeszrig Ioan, Szeszrig Dorca,	70932	70932	curti constructii	Intravilan	1187	3
77	CLUJ	FLORESTI	Rus Laura, Ghaiqan Paul - Andrei, Kun Robert, Rusu Rodica-Mariana, Maia Viorel, Muta Cristina, Pelaeaj Daniela-Rebeca, Gherasdaj Alin-Marcel, Szeszrig Ioan, Szeszrig Dorca,	70933	70933	arabil	Intravilan	102	18
78	CLUJ	FLORESTI	Se Semenil Cald Produstie Srl, Mot Construct Srl, Se Ale Avia Srl,	70934	70934	arabil	Intravilan	83	83
79	CLUJ	FLORESTI	Dungen Petre, Dungen Gheorgia, Rusea Marian-Daniel, Rusea Semena - Maria,	72066	72066	curti constructii	Intravilan	596	60
80	CLUJ	FLORESTI	Lazar Katica-Svetlana	72942	72942	curti constructii	Intravilan	13	1
81	CLUJ	FLORESTI	Lazar Attila-Janos, Lazar Katica-Svetlana	72943	72943	curti constructii	Intravilan	14	2
82	CLUJ	FLORESTI	Popescu Marian-Liviu, Popescu Maria-Georgeana, Tenar Aaron, Tenar Camelia-Constanta, Chendreajan Gabriel, Chendreajan Andreea-Alexandra, Hosu Aurelian-Ilie, Hosu Alina-Maria,	73417	73417	arabil si curti constructii	Intravilan	726	10
83	CLUJ	FLORESTI	Burian Iulian-George, Burian Semena-Faraschiva, Balea Bogdan Dumitru, Balea Dana-Maria, Palfi Levente, Palfi Oana-Maria,	73485	73485	curti constructii	Intravilan	102	8
84	CLUJ	FLORESTI	Nagy Lorincz Balazs, Fodor Attila, Nagy-Lorincz Gyorgy,	73793	73793	arabil	Intravilan	1371	19
85	CLUJ	FLORESTI	Fodor Attila,	73794	73794	arabil	Intravilan	2741	35
86	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl	75267	75267	curti constructii	Intravilan	69	17
87	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl,	75338	75338	curti constructii	Intravilan	12	4
88	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl	75416	75416	curti constructii	Intravilan	13	2
89	CLUJ	FLORESTI	Serbinescu Roxana-Laura,	76303	76303	curti constructii	Intravilan	190	5
90	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl,	77051	77051	curti constructii	Intravilan	90	65
91	CLUJ	FLORESTI	Se Megalot Imob Srl, Somogallean Marcel-Sorin, Somogallean Semena, Deseen Nicolina-Mariela, Deseen Remul, Dura Nicolae-Corneliu, Dura Stefania, Pop Adrian-Sorin, Nicola Eugenia, Candale Ioan, Candale Ileana, Margineau Radu, Margineau Ana-Olga, Abraham Ebenezer-Ionel, Abraham Ester-Magda, Cosma-Cruz Ioan-Emanuel, Cosma-Cruz Mihaela-Ina, Nicola Eugenia, Chiplean Dorjeta, Chiplean Vasile, Clock Cornel Dorinel Srl, Balan Ioana, Tarnia Alina, Ioanei Tatiana, Ioanei Ioan, Lipsaje Ioan, Lipsaje Cornelia-Dorina, Rodek-Dorel-Marilor Ionel, Feneq Ionuj-Alexandru, Feneq Lavinia-Florina, Rachiel Lenuja, Dura Nicolae-Corneliu, Dura Stefania, Flan Irina-Nicoleta, Fapai Julieta-Gabriela, Carabesa Dimaja-Iuliana, Mezesan Radu-Razvan, Mezesan Katalin, Burz Iosif-Sebastian, Burz Raluca-Angela, Curdicea Dimaja-Sabina, Marinca Andrei-Florin, Fodor Dalia-Maria, Arghel Gheorghe, Arghel Viorica-Mihaela, Bota Valentin-Alexandru, Bocan Aurelia-Adriana, Cozia-Luca Daniel-Horaiu-Ionel, Brisnen Georgian-Ionel, Tema Ana-Maria, Tema Dan, Tema Dorina-Sofia, Vaiman Ioan, Negrean Vlad, Negrean Florentina-Mariana, Corpodean Remus-Gabriel, Corpodean Mihaela-Emilia, Nicoara Cristian Cosmin, Negrean Vlad, Negrean Florentina-Mariana, Hirnicze Raul-Florin, Hirnicze Alina-Dumitrita, Susta Daniel, Susta Oana-Claudia, Pascal Florin, Rusu Alina-Ionel, Rusu Patricia-Georgia, Mujo-Dan Mihai, Mujo-Dan Claudia, Perja Radu-Dragoia, Ispas-Muntea Alexandra, Muntea Razvan, Muntea Vlad-Marian, Muntea Andreea, Vesca Nicolae, Andreescu Razvan, Ispas-Muntea Alexandra, Cioca Cristian, Rotar Cosmin-Nicolae, Opresa Gheorghe, Cighir Oana-Maria, Negrean Radu, Lesca Octavian-George, Lesca Semena-Mihaela, Erariu Agnes, Chejan Ioana-Adina, Borza Cristian-Calin, Borza Alina-Iulia, Moroqan Mihai-Ioan, Moroqan Roxana-Ana, High Bridge Distribution Srl, Heka Andrei, Heka Edina, Nacman Cristian-Cosmin, Nicoara Annamaria-Laura, Neag Aurel, Neag Sabina, Rebrean Ioanela-Corina, Bitea Ioana Iulian, Bitea Ioana Daniela-Horaiu-Ionel, Gligoaea Robert, Bogza Daniela, Istrate Maria, Ursa Dana-Cristina, Pascalau Madalina-Aurelian, Costea Laura-Raluca, Rogoean Adriana-Ioana, Dancev Alexei, Dancev Ludmila, Dragoj Camelia, Dumitru Cristina, Szoica Valeria, Szoica Ciprian, Flesa Ioan Horea, Flesa Mirela, Mera Marius-Dragos, Ilodea Rebeka-Cristina, Oltean Ioan, Pascal Florin, Debeleac Felix, Tenar Ovidiu-Ioan, Hat Laura-Larisa, Oncea Marian-Iulian, Oncea Florica-Emanuela, Calin Gheorghe, Floare Ovidiu, Floare Veronica, Neaga Lucretia, Popa Ioana-Daniela, Gheorghe Mariana, Cerisera Viorel, Cerisera Nadia, Szakacs Csaba, Barcsa - Gyirfi Robert-Tibor, Barcsa-Gyirfi Iuliana, Abraham Ebenezer-Ionel, Abraham Ester-Magda, Moroqan Mihai-Ioan, Moroqan Roxana-Ana, Biholeanca Vasile, Biholeanca Rebeca, Oprea Calin, Oprea Gabriela, Corpodean Remus-Gabriel, Corpodean Mihaela-Emilia, Oprea Rafila, Cosma Vlad-Leontin, Cosma Andreea, Farabe Maria-Mihaela,	77329	77329	curti constructii	Intravilan	3212	5
92	CLUJ	FLORESTI	Mezah City Imobiliare Srl, Marian Daniel-Valentin, Marian Alexa-Paula, Toja Bonifaciu, Toja Alina-Loredana, Pasca Gheorghe, Berar Dorel-Vasile, Berar Claudia-Ioana, Feleean Adrian-Calin, Gramesa Ionela-Carmen, Malasay Istvan, Bilhian Andreea, Dragoie Mard-Claudiu, Nagy Hunor-Ionel, Mezgan Emil-Marius, Mrose Ioan, Mrose Beata, Pop Ileana, Pasa Szmaru-Dorel, Simerhian Rares, Simerhian Ana-Ioana, Cosma Ovidiu-Alexandru, Neamtiu Calin-Dumitru, Neamtiu Camelia-Ioana, Cornea Vlad, Oniscl Vasile-Catalin, Oniscl Maria-Andreea, Farkasa Georgeta, Popa Lucretia, Valentin Nina-Daniel, Valentin Adela-Alexandra, Iova Ionuj-Razvan, Iova Cristina, Damian Oana-Alexandra, Popa Raluca-Angela, Maile Rozalia, Crejt Calin-Florinel, Szilagyi Gabriel-Petre, Tekay Veronika, Orlenianova Valer-Horaiju, Orlenianova Vasilica-Ioana, Feleean Dan-Mihai, Feleean Mihaela, Bodea Ioan, Bodea Ana-Maria, Toth Adrian-Ludovic, Toth Andreea-Loredana, Stan Mariuca, Varodi Eugenia-Mirela, Varodi Vasile, Bake Tibor, Bake Eva, Cutacio Gavrilja-Tefanija, Cutacio Cornel, Rada Elena, Rada Cetar, Simerhian Rares, Simerhian Ana-Ioana, Ioldorean Elena-Viorica, Pop Ileana, Mezinat Anamaria-Ramona, Pop Marius-Nicolaii, Mezgan Gabriel,	77535	77535	arabil	Intravilan	25	11
93	CLUJ	FLORESTI	Dilko Fodor,	77553	77553	arabil	Intravilan	2150	34

94	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl, Ghioancă-Duran Iulia-Nicoleta, Ghioancă-Duran Eugen-Octavian, Pop Claudia-Carmen, Dese Ioan, Dese Ioana, Tomșor Adelaida-Nicolae, Tomșor Vioreta, Fazecaș Ioan, Vilăscu Andreea, Vilăscu Adrian-Cristinel, Spînu Mihai, Sîrbu Raluca, Bucu Cristian, Bucu Christine-Roxwetta, Goia Ioan-Daniel, Goia Maria, Petruț Rodica-Elena, Petruț Ioan-Dorel, Cruțiu Dan, Cruțiu Mariana, Luța Dorina Maria, Luța Ioan, Rădeșigă Emanuel, Rotaș Elena Cristiana, Crișan Andreea-Camelia, Crișan Fabrizio-Ciprian, Toroș Ioan-Alexandru, Cîmpleșan Paula-Alexandra, Bud Valer-Ioan, Bud Maria, Luța Ioan, Luța Dorina Maria, Luța Ioan, Tripon Csaba, Tripon Maria, Schöpf Daniel-Mihai, Bîgiu Viorica, Bîgiu Nicolae, Kocsis Claudia, Chiforeș Mariuca-Grigore, Chiforeș Andreea-Iuliana, Rotaru Irinel, Rotaru Elena-Daniela, Constantin Vasile, Constantin Maria, Morcovan Ana, Roba Dana-Alexandrina, Stoicuțaș Eugenia, Farkas Ferenc, Pop Mihaela-Olga, Pop Ilie-Virgil, Vlad Gheorghe, Duma Simona-Felicia, Blaga Larisa Loredana, Gordea Ioan, Gordea Marioara, Cumpăta Mihail, Cumpăta Svetlana, Dobrescurț Alexandru, Dobrescurț Andreea-Eunice, Tomșor Nicolae, Tomșor Ioana, Vlaicu Maria-Alexandra, Cătană Remus-Cornel, Cătană Rodica, Rățoi Mircea, Kovacs Anca-Maria, Moceanu Eugen, Moceanu Magdalena, Gelovani Vladislav, Gelovani Lilia, Gelovani Marian, Gelovani Ana, Voicu Liviu, Voicu Livia, Baniasiu Beata, Fechete Elena, Fechete Teodor, Figan Florin, Figan Maria, Oulda Paul-Teresa, Oulda Rozalia-Adriana, Sima Daniela-Ruxia, Lupeanu Daniel-Sergiu, Al-Kosar Sorina, Mera Bogdan-Vasile, Ardelean Robert-Daniel, Ardelean Marilia-Marcela, Mehesz Veronica, Molnovan Maria-Claudia, Gelovani Constantin, Gelovani Marinela, Purcel Codruța, Pop Leontina, Mesaroș Alexandrina-Ioana, Sucuț Călin-Grigore, Sucuț Elvira-Maria, Bureț Sergiu, Bureț Silvia, Cordîlug Anișa, Cătană Ciprian-Ovidiu, Teodor Adrian, Teodor Monica, Mirghiș Elena, Mojoc Tiberiu-Horia, Mojoc Teodor-Elena, Margineanu Liliana, Margineanu Constantin, Mudure Ioan, Mudure Maria-Angela, Preoțu Gabriela-Elisabeta, Toaca Ileana-Magdalena, Feleanu Ioana-Clara, Godja Georgeș-Ionuț, Teodor Ardelean-Nicolae, Teodor Viorica, Filut Florin-Silviu, Filut Ioana, Farcaș Augustin, Albuțan Leontin, Tighe Dan-Mircea, Tighe Alexandra-Oana, Ivanuș Adrian-Nicolae, Ivanuș Maria, Cîmbrăgean Mihail, Cîmbrăgean Valeria, Kovács Lajos, Kemfeva Valer, Lemfeva Dorina, Erbedi Veronika, Erbedi Larisa, Indrieș Patricia-Maria, Libor Liliana, Libor Ramona-Paula, Ivanuș Adrian-Nicolae, Ivanuș Maria, Cîmbrăgean Mihail, Cîmbrăgean Valeria, Kovács Lajos, Kemfeva Valer, Lemfeva Dorina, Erbedi Veronika, Erbedi Larisa, Indrieș Patricia-Maria, Libor Liliana, Libor Ramona-Paula, Hosszu Carmen-Elena, Voicu Ioan, Voicu Lucian, Csotanga Nicolae, Csotanga Mariana, Molnar Tunde-Teresa, Oltu Angela, Oltu Florin-Emil, Botiș Cosmin, Domșa-Ioan Florina-Carina, Martin Fabian-Ionuț, Rusnean Ioan, Rusnean Nathalia, Oltean Sandu-Petru, Oltean Ana, Yuna Sorina, Rusu Andrei, Bureț Claudia, Charles Sorinica, Rotaru Alex-Cristian, Mihăilean Doina-Maria, Voinea Dana-Raluca, Ivanuș Dana-Elena, Costa Alina Maria-Victoria, Vaida Ioana-Daniela-Raluca, Tunja Valentin-Ioan, Dulău Mihaela, Zah Dan-Radu, Marcu-Orcf Vasile-Sorin, Marcu-Orcf Maria-Cristina, Marcu Ioana-Florina, Pop Simion, Pop Maria-Veronica, Mărei Vlad-Ovidiu, Mihuțan Ioanelia, Mihuțan Alexandra-Sorina, Mihuțan Andreea-Rozelle, Roba Claudia, Mureș Laura-Nicoleta, Moldovan Alexandra-Maiara, Moldovan Gheorghe-Ovidiu, Orza Mariana-Lucreția, Orza Lucreția-Rozalia, Szakely Marcus, Filoreanu Victoria, Filoreanu Dan-Toma, Zai Vasile-Ovidiu, Zai Valentina, Petruț-Zai Laura-Cristina, Roba Dumitru-Alexandrina, Roba Ioana-Adriana, Roba Andrea-Monica, Cîrlăgeanu Daniel-Robert, Oltu Ioan, Oltu Maria-Letiția, Cîmbrăgean Ana-Maria, Tecar-Zai Laura-Cristina.	77991	77991	curți construcții	Intravilan	1269	26
95	CLUJ	FLORESTI	Petea Gheorghe, Petruț Dorel-Vasile, Borza Claudia-Ioana, Marcan Dorel-Valentin, Marcan Alina-Paula, Popa Beniamin, Popa Alina-Loredana, Feleanu Adrian-Călin, Grumeza Ionela-Carmen, Murzișan Emil-Marius, Bîrdean Andreea, Makkai Istvan, Demeter Margit-Claudia, Nagy Horea-Ionuț, Mușat Romulus, Leva Cristina, Leva Ionuț-Răzvan, Tordeleanu Elena-Viorica	77994	77994	curți construcții	Intravilan	292	11
96	CLUJ	FLORESTI	Leordean Gheorghe,	78163	78163	curți construcții	Intravilan	105	84
97	CLUJ	FLORESTI	Sc Fop Srl,	79316	79316	curți construcții	Intravilan	2984	53
98	CLUJ	FLORESTI	Sc Ana Mater Group Srl,	79317	79317	curți construcții	Intravilan	3022	47
99	CLUJ	FLORESTI	Feadean Ioana, Feadean Veronica,	79557	79557	arabil	Intravilan	2439	162
100	CLUJ	FLORESTI	Sc Luxor Residence Srl, Feadean Ioana, Feadean Veronica,	79559	79559	arabil	Intravilan	2505	3
101	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta,	79766	79766	curți construcții	Intravilan	182	2
102	CLUJ	FLORESTI	Unity Residence,	79932	79932	arabil	Intravilan	3177	50
103	CLUJ	FLORESTI	Feadean Ioan, Feadean Veronica,	81717	81717	arabil	Intravilan	10648	666
104	CLUJ	FLORESTI	Luxor Residence Srl,	81721	81721	curți construcții	Intravilan	112	32
105	CLUJ	FLORESTI	Mcambo Fera Srl,	82454	82454	arabil	Intravilan	135	135
106	CLUJ	FLORESTI	Sc Ana Mater Group Srl, Sc Fop Srl,	82704	82704	curți construcții	Intravilan	3082	59
107	CLUJ	FLORESTI	Sc Pro Living Invest Srl, Wolfstein Ovidiu, Popescu Marioara, Porcelan Andreea, Maria Gabriel, Trufin Anca-Mihaela, Cocean Laurențiu, Tira Daniela-Simona, Mc Mahon Ovidiu-Iulius, Mc Mahon Adina-Cristina, Colțan Cipriana-Adriana, Colțan Cristina, Nemes Cl Ktertrá Lia-Ky Victoria Aurora, Lordy Patrick Lionel, Rusu Marius Călin, Gurzău Mihail, Mureșan Valentina, Antoni Alin Mihaita, Antoni Narcisa-Georgiana, Bucșa-Nistor Florina-Maria,	84492	84492	curți construcții	Intravilan	784	23
108	CLUJ	FLORESTI	Hodrea Emil, Dorian-Ari Construct Srl, Mese Pro Invest Solutions S.R.L., Arenda Build Invest Srl,	84508	84508	arabil	Intravilan	1206	174
109	CLUJ	FLORESTI	Dorian-Ari Construct Srl, Mese Pro Invest Solutions S.R.L., Arenda Build Invest Srl, Boema Building Srl, Totalhotel Estate Srl, Smile Building Srl,	84509	84509	arabil	Intravilan	2992	34
110	CLUJ	FLORESTI	Mese Pro Invest Solutions S.R.L., Arenda Build Invest Srl, Boema Building Srl, Totalhotel Estate Srl, Smile Building Srl, Dorian-Ari Construct Srl,	84510	84510	arabil	Intravilan	1283	18
111	CLUJ	FLORESTI	Dorian-Ari Construct Srl, Mese Pro Invest Solutions S.R.L., Arenda Build Invest Srl, Boema Building Srl, Totalhotel Estate Srl, Smile Building Srl,	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37
112	CLUJ	FLORESTI	Imobilnare Erebus S.R.L., Erebus Residence S.R.L., Erebus Residence Imobilnare S.R.L., Erebus Residence Construct S.R.L., Erebus Residence Horse S.R.L., Imobilnare Construct Erebus S.R.L., 2Is Properties Business Srl, Dorian Residence S.R.L., Tebesco Invest S.R.L., Sc Ferma Moisi Srl, Sublime Enterprise S.R.L., Sc Cfm Aza Construct Srl,	85458	85458	arabil	Intravilan	3403	282
113	CLUJ	FLORESTI	Imobilnare Erebus S.R.L., Erebus Residence S.R.L., Erebus Residence Imobilnare S.R.L., Erebus Residence Construct S.R.L., Erebus Residence Horse S.R.L., Imobilnare Construct Erebus S.R.L., 2Is Properties Business Srl, Dorian Residence S.R.L., Tebesco Invest S.R.L., Sc Ferma Moisi Srl, Sublime Enterprise S.R.L., Sc Cfm Aza Construct Srl,	85459	85459	arabil	Intravilan	181	2
114	CLUJ	FLORESTI	Vonea Cornelia, Vonea Emilia-Sabina, Vonea Adrian-Ioan	6999	50742	arabil	Intravilan	3753	53
115	CLUJ	FLORESTI	Sc Semeral Cad Proiecte Srl	7068	52348	drum	Intravilan	168	168
116	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta, Vădan Valentin-Dumitru, Vădan Cristina-Adela, Socaciu Florin - Tecșli, Socaciu Camelia - Anca, Petrișor Emilia-Aurelia, Sechiu Cristian, Iuraș Pavel, Iuraș Maria, Chiș Paul-Adrian, Chiș Georgeta-Anca, Balint Andrei-Rareș, Balint-Telegram Andreea, Nacsondada Alexandra, Popa Dafina-Codruța, Moldovan Maria, Fodrea Gurii, Balint Alexandru, Balint Ileana, Medrea Roland-Flaviu, Dascu Ana, Dascu Augustin Nicolae, Balogh Istvan David, Balogh Kinga Zsuzsanna, Popa Cornel, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela Maria, Bortoloș Cosmina-Ioniță, Alexiuc Valeriu Sil, Iuga Oana-Clara, Crișan Anamaria-Nicoleta, Balint Sinteride Ovidiu, Balint Szilard-Zsolt, Tănase Anuța-Ioana, Șerar Ervin Istvan, Șerar Ioana-Sorina, Purjan Camelia-Angelina, Bîl Nela-Leontina, Covtun Marcel-Cristian, Sevcîuc Ovidiu, Dejac Petru-Gheorghe, Gal Sanda, Rad Cristian Dorin, Rad Maria, Feteanu Radu-Cristina, Luxor Residence Srl, Negru Alexandru-Dan, Macea Gabriela-Monica, Marinescu Cezar-Iulian, Marinescu Maria, Popa Claudiu, Popa Elena-Mihaela, Zagor Vandana, Șerupi Daniela-Alina, Șerupi Aurel-Vasile, Salaș Ț Marius-Lucian, Salaș Ț Laura-Claudia, Raț Marcel, Gligan Mariana-Ioana, Mai Florina-Loredana, Domșa-Lazăr Maria, Stoian Bianca-Alexandra, Teneian Andra, Gal Ștefan, Neagu Marius-Aurelian, Neagu Georgeta Elena, Drăghiceanu Emilia-Andreea, Hodrea Ioan-Bogdan, Hodrea Loredana-Maria, Bucă Ana, Pura Alexandru, Tripon Dan-Emil, Tripon Mihaela-Dorina, Hendia Ionuț-Sergiu, Mera Eugen-Cristian, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela-Maria, Stan Iulia-Fiuța, Mihoc Aurel, Mihoc Ildiko, Jordan Vasile, Iordan Doina, Podaleșcu Ovidiu-Cornel, Șerar Marcea-Mirel, Șucu Rodica-Angela, Hosu Ovidiu-Gheorghe, Mosa Monica-Violeta, Principe Cristinel-Vasile, Orza Ovidiu-Florian, Orza Doina-Corina, Rad Tudor - Dan, Farcaș Ioana-Anamaria, Ivanuș Marcea, Ivanuș Bianca-Gabriela, Șipoș Maria, Chiș Victor-Adrian, Muscatin Victoria, Mureș Octavian-Dorian, Mureș Monica-Veronica, Lazăr Alexandru-Mihaela, Lazăr Sergiu-Adrian, Chereches Paul-Romeo, Chereches Alina, Federiga Ciprian-Marinel, Popa Mihaela-Adina, Stănilescu Ioana, Stănilescu Maria, Costan Marcel-Cristian, Szuchárd Corina, Lupea Sergiu-Bogdan, Popa Ovanil, Popa Rozemberg, Cuțaș Viorel, Cuțaș Maria, Gherghiș Valer, Gherghiș Cornelia, Șabo Ioșif-Lucian, Șabo Ruxeta, Teodor Dumitru, Teodor Adriana-Marinela, Moț Ștefan-Ioan, Hențiuț Mihail, Vlaicu Cosmin - Radu, Fărcaș Flori-Grigore, Bucur Zaharie, Șucu Nicoleta, Șpînuș Marta, Georg Silviu-Ioan, Velia Ferenț-Mihăilă, Vrejoi Csaba-Attila, Vrejoi - Bulzan Rozalia, Bucur Dorian-Marius, Bucur Petru, Pușa Vasile-Cosmin, Gherga Camelia-Angelica, Chiforeș Cristian, Coca Florin-Nicolae, Dumea Maria, Dumea Petru, Cîmpean Dănuț, Cîmpean Anda-Cosmina, Mureș Sabin-Ioan, Mureș Adela, Fugeștan Gabriela-Maria, Mureș Georgiana, Cerbeni Vasile-Cătălin, Temelcu Andra, House Luxury Investment Srl, Area Investment Srl, Dreibur Darius, Cepoiu Mariana Ramona, Cepoiu Adrian, Mihuț Viorel, Mihuț Veronica, Cebotari Ina, Cebotari Vasile, Vlas Igor, Vlas Veronica, Lungu Mihail, David Marius-Lucian, Magheț Laura, Țeudi Konrad-Patrik, Țeudi Ioveda, Dușpi Ana, Oneț Dorina, Dogha Cristian, Dogha Levuța, Vaca Alexandru, Big Steps Art Srl, Zumbo Gabriel, Pădușan Ovidiu-Cristian, Pașcanu Sergiu, Ferenț Ș Oana-Maria, Fațanaș Marioara-Cristina, Fertă Ana-Maria,) Rus Claudia, Hțefa Flaviu-Gheorghe, Tudor Ion, Tudor Cristina, Asteria Development Srl, Șandor Ioana, Csako Rita, Bureț Florina-Teodora, Bureț Chira-Ioanica, Vesel Viorel, Gherț Anca, Hoca Marius, Șandea Gheorghe-Ionuț, Șandea Mihaela-Marcela, Bucur Nicolae-Silviu, Bucur-Coldea Anamaria	5962	61945	drum	Intravilan	2761	194
117	CLUJ	FLORESTI	Precupa Valer, Pădurean Lucreția, Oprea Flaviuș-Dorin, Fon Călin-Ionuț, Fon Erika, Cîrța Gheorghe, Cîrța Angelica, Schöpp Teodor, Schöpp Doina-Domnița, Faur Silviu-Andrei, Bartar Cătălin-Aurel	7078	51299	arabil	Intravilan	113	8
118	CLUJ	FLORESTI	Bartar Cătălin-Aurel, Bortar Ioșif, Bortar Maria, Pop Vasile, Iuhas Zoltan Marton, Șuteuțiu Ovidiu-Ioan, Murțan Ioana-Antonela, Cmeciu Radu, Iuga Ovidiu, Crișan Teodor, Crișan Georgeta, Oag Adrian-Alexandru, Oag Carmen-Diana, Tătărca Anca-Nicoleta, Hațiuș Traian-Ioan, Lazr Pesta-Andrea	7081	54832	drum	Intravilan	1278	23
119	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	12326	61245	arabil	Intravilan	3192	112
120	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	2681	62560	arabil	Intravilan	3195	65
121	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	8936	66305	arabil	Intravilan	2766	69
122	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	8992	66376	arabil	Intravilan	2766	64
123	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	9438	67095	arabil	Intravilan	2766	65
124	CLUJ	FLORESTI	Abrudan Cornelia Maria	11599	51276	arabil	Intravilan	2766	65
125	CLUJ	FLORESTI	Vaida Alin, Vaida Alexandrina, Ivanuș Lucia-Adrian, Ivanuș Loredana, Ionovici Raluca-Maria, Bojoș Lidia, Rusnac Coldea Ioana-Florina, Semeream Lidia, Semeream Gheorghe, Goron Dorina, Popa Aristide-Marinela, Popa Ciprian-Mihai, Rus Marian-Florin, Rus Daniela, Petruț Paul-Bogdan, Petruț Alexandra, Lațcu Eneș-Romulus, Lațcu Maria, Lațcu Cristina, Hoța Traian, Hoța Sabina, Gherț Sorin Viorel, Gherț Anca, Hoca Marius, Șandea Gheorghe-Ionuț, Șandea Mihaela-Marcela, Bucur Nicolae-Silviu, Bucur-Coldea Anamaria	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12
126	CLUJ	FLORESTI	Bucur Ionuț, Bucur Ana, Pascovschi Angela, Murțan Ioana-Raluca, Schiveon Maria, Bucur Viorel-Dorinel, Bucur Victoria, Burger Mara Sil, Rujoi Radu-Cristian, Fiat Mar Rudolf-Gheorghe, Georgescu Rodica Mela, Teghiș Andrei-Cristian, Post Melinda	4877	51495	alnete	Intravilan	310	26
127	CLUJ	FLORESTI	S.C. Luxor Residence S.R.L.	2869	62572	arabil	Intravilan	8216	99
128	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	3725	61667	arabil	Intravilan	2854	36
129	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	8335	61376	arabil	Intravilan	2138	38
130	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	8647	64771	arabil	Intravilan	2139	49
131	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	8762	60266	arabil	Intravilan	4168	101
132	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	12304	56825	arabil	Intravilan	40	40
133	CLUJ	FLORESTI	Magoș Denisa-Nicoleta	12305	56826	arabil	Intravilan	1721	50
134	CLUJ	FLORESTI	Fugeștan Florica, Domșa-Ioan Maria, Magoș Denisa-Nicoleta, Magoș Denisa-Nicoleta	12303	56824	arabil	Intravilan	1569	25

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
 Avt. Seria JGO-CF, nr. 0291

Comuna Floresti,
Ioan-primar Bogdan Privitera

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA CĂTĂNELOR

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară/ Număr Titlu de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	CLUJ	FLORESTI	Oros Adriana Dorina, Oros Vasile Calin	51035	51035	arabil	Intravilan	2963	33
2	CLUJ	FLORESTI	Vădan Sorin Dan, Vădan Angela-Veronica, Sc Aurum Srl, Pop Ovidiu-Radu, Pop Narcisa-Ioana, Bereczkan Alexandra-Sorina, Bereczkan Melinda, Szocsany Gheorghe-Liviu, Szocsany Szanna-Sabrina, Mercea Alina-Vlad, Mercea Oana-Maria, Tulcan Adelina - Patricia, Dascălu Alfred-Gabriel, Dascălu Oana,	51345	51345	arabil	Intravilan	278	21
3	CLUJ	FLORESTI	Popa Emil - Gabriel, Popa Veronica - Maria, Pe Florin Nicolae, Fulop Alex, Societatea Deb Construct S.R.L., Societatea I & J Gordey Solutions S.R.L., Sc Wellmaq Invest Srl, Mureșan Gabriel-Nicolae, Mureșan Iuliana-Simona, Mureșan Raul-Septimiu, Mureșan Laura-Bianca, Haș Vasile-Dan, Jurj Andreea-Isabela, Mare Vioara-Daniela, Mare Stefan-Dorin, Pop Dana - Emil, Pop Oana - Gabriela, Tulba Horea Victor, Tulba Alexandra, Oltean Constantin Cristian, Oltean Mihaela, Gabor Andrei, Gabor Cristina-Mihaela, Ferrigno Fabio, Gheorghișteru Maria-Fărâmița, Kádár Levente-Gyorgy, Kádár Erika-Noemi, Orendean Mihaela, Orendean Cristinel, Szabo Angela, Szabo Ianos, Crăciun Raul, Crăciun Diana-Maria, Mega Ioan-Adrian, Mircea George-Adrian, Pop Antonia-Doris, Simcel Andreea Ioana, Stanescian Andrei, Stanescian Maria,	52759	52759	drum	Intravilan	1450	27
4	CLUJ	FLORESTI	House Luxury Investment Srl, Sc Via Horia Srl, Ferdean Gheorghe, Artema Development Srl, Artema Financiering Srl, Fermadamra Srl, Prima Imobil Trade Srl, Ardeleni Srl, Mercu Fărcuțan-Adrian, Muntean Patricia-Andreea-Ina, Nuțu Sebastian-Ovidiu, Nuțu Rodica-Daniela, Ivanescu Elena, Barea Eugenia, Todoruț Cosmin-Andrei, Dan Sebastian-Cristian, Dan Ioana, Abrudan Verona, Abrudan Alin-Vasile, Petruț Pop Dumitru, Petruț Pop Adriana, Lucan Zamfir-Cristian, Ispas Iulia-Antonia, Sandor Tiberiu, Cruțiu Anamaria, Orzescu Augustin-Mihai, Faragău Iulia-Ana, Hațiu Dragoș-Gabriel, Daniel Ioanuț, Curtuțiu Ion, Mureșanu Daniela-Mariuca, Nuțiu Claudia-Ioana, Iercă Ramona Fernanda, Moldovan Alexandru-Ioan, Ilea Veronica, Abrudan Verona, Abrudan Alin-Vasile, Petruța Ioan, Feneșa Irina, Mureșan Dan-Antonia, Mureșan Alexandra, Mariea Vlad-Sorin, Ivaștian Delia, Tuțu-Ion Sidi-Dan, Grigor Norbert, Grigor Oana-Livia, Gheorghe Marius-Ionuț, Gheorghe Andreea-Ioana,	53430	53430	drum	Intravilan	1260	15
5	CLUJ	FLORESTI	Oros Adriana Dorina, Oros Vasile Calin,	53661	53661	arabil	Intravilan	1078	86
6	CLUJ	FLORESTI	Oros Adriana Dorina, Oros Vasile Calin,	53666	53666	arabil	Intravilan	1074	70
7	CLUJ	FLORESTI	Ghetau Angela Victoria, Ghetau Vlad, Ardelean Robert - Daniel, Ardelean Maria Monica, Morariu Emil, Morariu Cristina - Maricuța, Gălgoni Ioan-Daniel, Gălgoni Elena-Maria, Zagoni Andreea Brenda, Zagoni Lucian, Stoica Camelia, Stoica Flavia, Stan Ovidiu Nelu, Pop Radu Lucian, Pop Filopea Gabriela, Sultean Mihai-Sebastian, Mureșan Daniela-Elena, Mureșan Alexandra Bogdan, Mureșan Ildiko, Szabo Istvan, Rezman Ovidiu, Martin Octavian, Rus-Ignat Valeria Constantin, Ioana Adam-David, Ioana Bianca-Sulemne, Gelman Flavia-Vasile, Gelman Claudia, Sc Transportes Filip Srl, Ivanes Augustin-Călin, Jurcan Otilia-Emilia, Sângeorzanu Ionel-Alexandru, Sângeorzan Liana-Georgeta, Covaliov Adrian, Covaliov Andreea-Laura, Dragoș Emil, Dragoș Angela-Elena, Andronic Elena-Mirela, Crișan Dorin, Crișan Ramona-Mihaela, Lazăr Attila-Iuliana, Szabo Gyorgy-Daniel, Szabo Noemi-Sorina, Mihăescu Mihaela-Simona, Prodanescu Dorina-Paula, Mercea Clara-Bernadette, Mercea Mircea, Oltean Paul-Ioana, Ilovă Ionuț Paul, Fanaș Monica, Sălăgean Radu-Nicolae, Sc Proverco Prodimpex Srl, Dobîța Vasile, Dobîța Horea-Sorina, Oltean Angela-Victoria, Societatea Avia Med Com Srl, Tordenesi-Szarpos Iuliu-Daniel, Tordenesi-Szarpos Camelia-Luminița, Cimdar Dorina, Todea Cătălin-Gheorghe, Todea Simona-Magdalena, Șuta Cătălina-Maia, Suta Raluca-Paula, Sfetcu Mircea, Sfetcu Ana Maria, Szabo Eugenia, Lazăr Daniel, Vârvărici Augustin, Șarp Iuliana-Adina, Pop Anina, Florescu Petre-Cătălin, Sultean Mihai-Sebastian, Mureșan Daniela-Elena, Babă Ioana-Teodora, Coposescu Mihai-Octavian, Mărgineanu Ramiș, Petrariu Ioan-Cristian, Petrariu Claudia, Lengyel Robert Eugen, Lengyel Ana-Maria-Elena, Stan Ovidiu-Nelu, Coca Maria, Coca Laurențiu, Gabor Edmond, Ardelean Alin-Dacian, Ardelean Ancuța-Cristina, Mocanu Tulcan-Marcela, Roman Vlad-Mihai, Sângeorzanu Ionel-Alexandru, Farca Gabriela-Svetlana, Farca Cosmin, Mureșan Ramona, Rus Adriana-Georgia, Vesselin Dorian-Alexandru, Bogdan Alexandra-Raluca, Furdui Sorina-Emilia, Covaliov Andreea-Laura, Cobzaș Mihai, Gherescu Irina, Bug Anina, Farcaș Carmen-Cecilia, Curtuțiu Petruța-Maria, Szabo Mariș, Feneșlachia Vasile, Feneșlachia Nuța, Morei Constantin-Sebastian, Mogyorosi-Szarpos Henrietta, Vartolomei Gabriel, Vartolomei Emanuela, Nica Cornelia-Sabin, Nica Cristina, Sângeorzan Oana-Mihaela, Vârvărici Augustin,	54176	54176	drum	Intravilan	1334	14
8	CLUJ	FLORESTI	Societatea Comercială I. D Ogăşeanu Cyes Srl.	54429	54429	arabil	Intravilan	73	51
9	CLUJ	FLORESTI	Colceag Dan, Colceag Gheorghita-Sofia	55000	55000	curți construcții	Intravilan	625	10
10	CLUJ	FLORESTI	Feardean Ionas, Feardean Veronica	55606	55606	arabil	Intravilan	2581	28
11	CLUJ	FLORESTI	Feardean Ionas, Feardean Veronica	55618	55618	arabil	Intravilan	2581	33
12	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta	55682	55682	arabil	Intravilan	1324	36
13	CLUJ	FLORESTI	Bătea Anca, Bulăcu Iulianca, Rusu Mariana, Rusu Adrian Vasile, Dumșa Maria, Sulugiu Alexandru, Murdaș Valentin, Murdaș Gheorghe, Popa Elena, Moldovan Dorian-Răzvan, Muntean Cristian - Petru, Cha Nicolae, Cha Aurica-Rodica, Borcoș Dan - Claudiu, Borcoș - Fetescu Anuța, Eperjesi Peter - Zalan, Turza Lenuța-Lucreția, Chiorean Cristina, Chiorean Vasile, Oprea Ioana-Gabriela, Filip Ioan, Cuțean-Cioran Dorina, Cha Cristian - Antonia, Agârbea Adriana, Mc4x4 Recreation Srl, Ipcă Alexandru, Mureșan Claudia Simona, Ajchelean Ionuț, Cuțaș Gabriela - Nicoleta, Florea Dorina-Mariuca, Lupaș Cornelia, Kovacs Boglarka, Filimon Vasile, Filimon Agnes, Barbuță Mihai, Muir Lucica-Dorel, Mariș Ioan, Dorel, Mariș Ioan-Zoltan, Burta Emese, Cuc Ovidiu, Cuc Adriana-Teodora, Bolog Marcel-Constantin, Pocol Elena-Simona, Dumșa Teodor, Dumșa Corina-Lucia, Ion Ovidiu-Mihai, Ion Mihaela-Elena, Rusu Corina, Moldovan Florian-Cristian, Moldovan Dumșa-Mariuca, Gligan Maria Marina, Gligan Corina Adina, Vereșescu Paul-Viorel, Vereșescu Ildiko, Fagadău Mariana, Dumșa Cristina - Loredana, Moldovan Anda, Moldovan Cosmina-Maria, Sorocean Eugenia, Kelemen Daniel, Florea Dorina-Mariuca, Florea Mihai Bogdan, Sfat Felician-Emil, Sfat Leontina, Mariș Mihaela-Helga, Furtea Ioan, Furtea Maria, Cicală Andrea-Codruța, Burtaș Paul-Lucian, Feteanu Marius-Virgil, Hurmuzan Vasile, Hurmuzan Lucreția, Bocșe Georgeta, Bocșe Neagu, Mitoșe Mihai-Tiberiu, Mitoșe Ioana-Ancuța, Oncea Ioan, Oncea Antonia-Camelia, Goia Alina-Maria, Filip Ioan, Faluțe Loredana, Ion Ovidiu-Mihai, Barabaș Ioana, Mariș Valentina, Ignat Raul-Alexandru, Muntean Alpin-Zeltin, Măriuș Kutarda-Anca, Vlădăoia Eduard Rafael, Andreica Adrian-Petru, Lazăr Florin-Ionuț, Lazăr Ioana, Hodoș Andrea-Eva,	57104	57104	arabil	Intravilan	1435	3
14	CLUJ	FLORESTI	Cha Nicolae, Cha Aurica-Rodica, Goia Alina-Maria,	57108	57108	arabil	Intravilan	25	19
15	CLUJ	FLORESTI	Jan Ionel-Gabriel, Jan Leonia,	58450	58450	arabil	Intravilan	503	33
16	CLUJ	FLORESTI	Jan Ionel-Gabriel, Jan Leonia,	58455	58455	arabil	Intravilan	503	31
17	CLUJ	FLORESTI	Rusu-Pata Ioan,	58526	58526	arabil	Intravilan	1426	42
18	CLUJ	FLORESTI	Fodor Ildiko,	58528	58528	arabil	Intravilan	1435	44
19	CLUJ	FLORESTI	Turza Elisabeta,	58549	58549	arabil	Intravilan	2365	101
20	CLUJ	FLORESTI	Semsud Cold Productie Srl,	59003	59003	arabil	Intravilan	2260	17
21	CLUJ	FLORESTI	Ferte Andreea-Rodica, Societatea Zarcon Buildcon S.R.L., Societatea Pescon Mixed S.R.L.,	59055	59055	arabil	Intravilan	619	2
22	CLUJ	FLORESTI	S.C. Pescon Mixed S.R.L., Zarcon Buildcon Srl,	59750	59750	drum	Intravilan	1343	16
23	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	59965	59965	arabil	Intravilan	2895	41
24	CLUJ	FLORESTI	Rus Nicolae, Rus Ana - Loredana, Adalbeam Dan-Cristian, Adalbeam Nicoleta-Corina, Oltean Nicolae, Oltean Paula, Rus Gheorghe, Rus Simona-Claudia, Pop Ciprian, Pop Simona, Murinteanu Adrian-Marius, Racolța Emil, Racolța Daniela, Ioana Sorin, Ioana Odette-Maria, Dejan Flavia - Vasile, Dejan Corina - Marieta, Grusz Emil - Cătălin, Grusz Ancuța - Teodora, Abrudean Daniel-Marcea, Abrudean Maria - Monica, Sălcudean Gabriel Petru, Sălcudean Otilia, Dig Adela-Gabriela, Teodorescu Cristian-Gabriel, Teodorescu Cristina-Ioana, Stoica Manuel Adrian, Stefoi Ileana, Tuța Corina - Alina, Tuța Dorin - Octavian, Abrudan Serafim Silviu, Abrudan Mihaela Ioana, Turcu Marcel, Szabo Maria, Szabo Attila, Șerdean Patricia Lucia, Șerdean Margareta Andreea, Eremia Adela,	61144	61144	curți construcții	Intravilan	792	25
25	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	61668	61668	arabil	Intravilan	3109	46
26	CLUJ	FLORESTI	Fodor Ildiko,	62120	62120	arabil	Intravilan	1335	25
27	CLUJ	FLORESTI	Fodor Ildiko,	62255	62255	arabil	Intravilan	1384	33
28	CLUJ	FLORESTI	Ciprian Ioan-Viorel, Ciprian Clarisa-Elena, Sc Dreamsic Catalog Srl, Societatea Atanes S.R.L, Societatea Premier Raw Construct Srl, Kozarg Kinga, Kozarg Szalard - Gyorgy, Peter Dan-Dumitru, Peter Liana, Birsan Ciprian-Pompei, Birsan Simona-Gabriela, Pop Livia - Cristina, Pop Sanda - Gavrila, Santierean Chira Lucian, Santierean Adriana-Maria, Ele Robert Peter, Ele Rozalia, Iula Florin-Adrian, Iula Anamaria, Cuțan Cristian Ioan, Cuțan Sorina-Alexandra, Tulcan Adelina - Patricia,	63283	63283	arabil	Intravilan	933	123
29	CLUJ	FLORESTI	Birsan Carmen-Florentin, Birsan Simona-Gabriela,	63284	63284	curți construcții	Intravilan	410	42
30	CLUJ	FLORESTI	Rusu Andrei, Florescu Constantan, Covaci Cosmin-Dinel, Hanuta Cornelia, Burgau Marcel, Mercea Cristian Gabriel, Mercea Andreea Mihaela, Wellmaq Invest S.R.L., Cîrdaian Sebastian,	63513	63513	arabil	Intravilan	126	3
31	CLUJ	FLORESTI	Fodor Ildiko,	63548	63548	arabil	Intravilan	1269	27
32	CLUJ	FLORESTI	Cosar Cosmin-Florin, Cosar Alexandra-Veronica,	63849	63849	curți construcții	Intravilan	612	9
33	CLUJ	FLORESTI	Farcas Clemansia, Mares Felicia, Negru Romina,	63869	63869	arabil	Intravilan	5702	137
34	CLUJ	FLORESTI	Chaj Elvira, Mesea Erik, Mesea Ana, Sabo Iozefi Ciprian, Sabo Ramona Ioana, Sturcaș Dănuț-Alexa, Sturcaș Gabriela Verona, Horodea Anca Gabriela, Pelaghi Vasile, Bulbuha Eugenia, Ignea Ionuț-Adrian, Ignea Ioana-Camelia, Muntean Beatrice-Isabella-Florentina, Bucin Viorel, Bucin Ana, Chira Sorin, Chira Ileana, Toja Ioana-Eusebia, Toja Erwina,	65328	65328	arabil	Intravilan	831	81
35	CLUJ	FLORESTI	Semeteau Vasile-Daniel, Semeteau Simona, Dan-Ioan Vlad, Teodorescu Adela Daniela,	65329	65329	curți construcții	Intravilan	450	4
36	CLUJ	FLORESTI	Mesea Erik, Mesea Ana, Sabo Iozefi Ciprian, Sabo Ramona Ioana, Horodea Anca Gabriela, Bulbuha Vasile, Bulbuha Eugenia, Ignea Ionuț-Adrian, Ignea Ioana-Camelia, Vesa Ioan, Vesa Anuța, Muntean Andreea-Nicoleta, Muntean Beatrice-Isabella-Florentina, Bucin Viorel, Bucin Ana, Chira Sorin, Chira Ileana, Toja Ioana-Eusebia, Toja Erwina, Stoica Ana-Maria, Fazecaș Ionuț Sil, Iordan Vasile, Iordan Dorina, Dusa Vida, Sc Cluj Residence Apart Srl, Ionesi Vasile,	65339	65339	arabil	Intravilan	1371	44
37	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	65701	65701	arabil	Intravilan	4259	53
38	CLUJ	FLORESTI	Rusu Anamaria-Faurelina, Muntean Petre-Marius, Chiorean Alina-Mihaela,	67250	67250	curți construcții	Intravilan	499	6
39	CLUJ	FLORESTI	Hîțenișan Paul-Dorin, Hîțenișan Ana-Cristina, Chețan Ioan, Chețan Mariana, Rusu Ionuț-Eduard, Rusu Roxana-Magdalena, Vereș Roxana-Ioana, Silbă-Jug Alin, Silbă-Jug Alina, Hălici Dan-Mihai, Helesi Oana-Cornelia, Jakab Zoltan, Jakab Ioana-Camelia, Georgiță Mihai-Lucian, Georgiță Cecilia-Sebastiana, Silagyi Lucia-Eusebia, Kemenes Krisztian-Zsolt, Mureș Maria, Mureș-Vădan Nicolae, Mureș-Vădan Ana-Lucia, Ionela Mureș, Cumuți Adrian-Dragoș, Cumuți Veronica-Edith, Nagy Marton-Attila, Chira Adrian-Marcea, Chiorean Petre-Marius, Bota Florin-Ionuț, Balogh Zsolt-Jozsef, Enache Adrian, Fașca Alexandra Iulian, Nagy Istvan, Pascu Anamaria-Faurelina, Șuța Ioana-Ioana, Serbe Cornelia, Ilarescu Mihai-Nedelea, Ilarescu Aurelia, Tascovai Ionela-Cristina, Lazea Violeta, Muntean Sebastian, Muntean Cătălina-Ioana, Ionuț Nicoleta-Carmen, Țeteghi Vasile, Țeteghi Mădălina-Nicoleta, Fernyor Mihaela-Simona, Vesan Aurel, Vesan Mariana-Regina, Ludescu Lucian-Florin, Morgian Rareș, Mureș Mădălina, Orgoș Alexandru-Mihai, Oltean Ciprian, Hargasovi Horațiu, Abrudan-Negrean Silvia-Veronica, Curadja Ion, Hobești Ioan-Octavian, Ispas Marian-Nicu, Ludescu Lucian-Florin, Rus Constantin-Georgian, Rus Renata-Beatrice, Daniel Csaba, Dutcuș Lyudmyla, Barbuta Mircea-Ionuț, Vesan Roxana-Ioana,	67144	67144	arabil	Intravilan	2691	81
40	CLUJ	FLORESTI	Societatea Dalian Invest S.R.L.,	67393	67393	arabil	Intravilan	1562	27
41	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	68450	68450	arabil	Intravilan	4316	116
42	CLUJ	FLORESTI	Mej Construct Srl, Magai Dorina-Nicoleta, Olga Dan Cristian, Rus Laura, Mariuța Rodica, Vrăcean Rebeca-Tamina, Budean Gheorghe, Budean Lavinia-Dana, Iancu Horica, Pașp Agneta, Socaciu-Tauffer Krisztina-Gabriella, Gașpar Marcel, Gașpar Ana Maria, Ilea Cosmina, Liteanu Antonio Emanuel, Szmus Claudia Flaviza, Muir Cosmin Daniel, Trifoiaș-Jug Andrei-Sorin, Trifoiaș-Jug-Zaroffe Alina-Georgiana, Lecea Cristian-Traian, Rotar Ioana, Berce Maria-Doina, Rus Corina, Nucu Nicoleta - Ioana, Gherghel Emil-Andrei, Remay Ionela-Isabella, Remay Attila, Rus Vasile, Rus Elena, Berea Dan, Berea Carmen Cristina, Șchiau Flavia - Marcela, Costea Germaran, Costea Remus-Gabriel, Tomșa Dănuț, Molnar Bodja, Molnar Andrei, Rus Robert, Olar Adelina Codruța, Ilea Nicoleta, Ilea Ovidiu-Vasile, Cristea Raluca - Ștefania, Cristea Marina - Gianela, Ivanesi Aurel-Daniel, Ivanesi Maria, Bourceț Raluca-Sorina, Jar Vasile Florin, Jar Gabriela Aurelia, Popa Cristina, Rațiu Rodica-Mariana, Mata Viorel, Mata Cristina, Gherghia Daniela-Petronela, Mata Maria, Felecan Mihai, Oltean Marius Lucian, Bogdan Monica, Bogdan Vasile, Puica Ionuț - Ioan, Puica Maria - Daniela, Filchenco Roxana Mădălina, Percec Alexandru-Narcisa, Berendi Mariana-Claudia, Hădăreanu Florian Aron, Hădăreanu Mariana, Stoica Lenuța, Szabucs Tamas-Mihaly, Toja Ioredana-Ioana, Nastor Raul Ionuț, Șteț Liliana-Adina, Dejean Daniela-Raluca, Rus Ioan, Pleșa Dumitru-Mihai, Nagy Stefan, Szabo Gabriela, Usurau Cristian-Gelu, Bubi Rachel-Gabriel, Jurgea Alina-Ioana, Bellocsak Alexandru, Pop Radu, Deja Carmen, Crișan Vasile-Florin, Crișan Simona-Maria, Zirbo Andrei, Maria Feraru-Constantin, Marin Ioana-Dana, Fergus Emanuel-Mihai, Mihai Vasile, Mihai Monica, Simionescu Haralambie-Marius, Simionescu Alina, Oprea Ovidi, Oprea Cătălina, Mihu Voichița-Adela, Cherdirjan Ana-Maria, Cherdirjan-Roman Alina-Andrea, Cherdirjan Paula-Alexandra, Dorcfeți Claudia, Dorcfeți Alexandra-Georgiana, Matiș Paul-Marian, Moceș Paula-Alexandra, Bereș Cristina-Teodora, Dengucz Vasile, Dejanu Iuliana Daniela, Cherecheș Alin-Marcea, Nica Roberto-Gabriel, Nica Anuța, Crișan Traian-Iulian, Ispaș Daniel-Florin, Medi Olivér-Otto, Medi Eszter, Herțeliu Ioan, Herțeliu Emanuela-Bianca, Iuhasz Ionel-Alexandru, Fargyo Stur Sid, Cocoș Daniel-Gabriel, Stoica Lenuța, Stoica Sergiu, Florescu Rareș-Nicolae, Bordean Viorel, Bordean Viorica-Mariana, Șimonaș Ioan, Șimonaș Doina, Crișan Traian-Iulian, Bucin Bogdan-Vasile,	69724	69724	arabil	Intravilan	2661	31
43	CLUJ	FLORESTI	Fergyo Stur Srl,	69725	69725	arabil	Intravilan	213	27
44	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	69883	69883	arabil	Intravilan	2849	34
45	CLUJ	FLORESTI	Gadela Raul,	70376	70376	curți construcții	Intravilan	659	8
46	CLUJ	FLORESTI	Jurj Marcel,	70840	70840	arabil	Intravilan	256	1
47	CLUJ	FLORESTI	Jurj Marcel, Filipaș Ciprian Patricia, Pop Bogdan, Muraș Cristian, Muraș Diana, Petruți Alexandru Claudiu, Petruți Lucia Claudia, Nemeș Alexandru, Nemeș Luciana-Simina, Popescu Constantin Andu, Popescu Roxana Elena, Feldman Dorin, Feldman Andrada-Carmen, Ivanoc Ionela-Claudia, Murtean Andreea-Maria, Murtean Ciprian-Viorel,	70853	70853	arabil	Intravilan	23	19
48	CLUJ	FLORESTI	Vădan Valeriu-Dumitru, Vădan Cristina-Adela, Petruțor Emilia-Aurelia, Sacui Florin - Teofil, Sacui Camelia - Anca, Seceleș Cristian, Iurgiu Dorel, Iurgiu Maria, Ulei Paul-Adrian, Ulei Georgeta-Anca, Rus Vasile Cosmin, Balint-Telegrin Andreea, Popa Dafina-Codruța, Navaicovschi Alexandru, Moldovean Maria, Pocfeai Gina, Baltaș Alexandru, Baltaș Ileana, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela-Maria, Seceleș Cristian, Florescu Mihail, Florescu Adriana, Oprea Mircea Ramona, Oprea Adrian, Oros Dorina, Big Sorin Ace Srl, Schlett Artem-Vasile, Schlett Catalina-Clara, Tîrșă Ana, Curuțiu Lucian,	70942	70942	curți construcții	Intravilan	587	33
49	CLUJ	FLORESTI	Sc House Luxury Investment Srl, Vădan Valeriu-Dumitru, Vădan Cristina-Adela, Rus Vasile Cosmin, Balint Andrea-Rozeș, Balint-Telegrin Andreea, Popa Dafina-Codruța, Navaicovschi Alexandru, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela-Maria, Seceleș Cristian, Florescu Mihail, Florescu Adriana, Oprea Mircea Ramona, Oprea Adrian, Schlett Artem-Vasile, Schlett Catalina-Clara, Curuțiu Lucian,	71246	71246	curți construcții	Intravilan	132	9
50	CLUJ	FLORESTI	Geori Silvia-Ioan,	71272	71272	curți construcții	Intravilan	13	2
51	CLUJ	FLORESTI	Sc House Luxury Investment Srl,	71273	71273	curți construcții	Intravilan	18	9
52	CLUJ	FLORESTI	Vădan Sorin Dan, Vădan Angela-Veronica,	72425	72425	curți construcții	Intravilan	1163	93
53	CLUJ	FLORESTI	Bc Florin-Nicolae, Bc Viorica,	72570	72570	arabil	Intravilan	106	3
54	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	72654	72654	arabil	Intravilan	2331	7
55	CLUJ	FLORESTI	Mureș Dorina-Nicoleta,	72655	72655	drum	Intravilan	58	58

56	CLUJ	FLORESTI	House Luxury Investment Srl, Erick Rezsö-Dyer, Sc Aria Investment Srl, Dascăl Ovidiu, Dascăl Aurelia, Mateescu Marioara, Fus Cristian, Fus Ioana-Otilia, Igna Alina-Alexandra, Igna Alina-Maria, Muntean Paul-Andrei, Muntean Alexandra, Vicol Vladimir-Armenia, Vlad Renata-Andreea, Lazăr Dorina, Cerel Mihaela, Filoreni Daniel, Filoreni Anca-Maria, Rusu Rodica-Aurelia, Gurgu Maria-Adriana, Gurgu Alexandru, Vicol Vladimir-Armenia, Vlad Renata-Andreea, Lazăr Dorina, Cerel Mihaela, Filoreni Daniel, Filoreni Anca-Maria, Rusu Rodica-Aurelia, Gurgu Maria-Adriana, Gurgu Alexandru, Rahau, Gurgui Ioana-Ioan, Gurgui Camelia-Angelica, Dorea Vlad, Udrea David-Andrei, Udrea Noemi-Emilia, Kalyn Viorica, Lazarș Anca-Cornelia, Ferșeth Mihai, Ferșeth Maria-Alina, Arghiuș Daniel, Arghiuș Ernest-Ion, Lucaș Ioachim-Cosmin, Lucaș Adela-Andreea, Bortnaru Ioan, Bortnaru Iulia-Adela, Borcoș Emilia, Rus Cristian-Alin, Velcoș Dragoș-Cosmin-Valentin, Ienci Avram Ovidiu, Ienci Andreea, Arghiuș Ernest-Ion, Lucaș Ioachim-Cosmin, Lucaș Adela-Andreea, Bortnaru Ioan, Bortnaru Iulia-Adela, Borcoș Emilia, Rus Cristian-Alin, Velcoș Dragoș-Cosmin-Valentin, Ienci Avram Ovidiu, Ienci Andreea, Mrăduca Alexandra-Maria, Blaj Mariana-Cornel, Blaj Florentina-Daniela, Tocan Bogdan-Adrian, Ișcu Iulieta, Morar Vasile, Morar Rodica, Bălaj Constantin-Ionuț, Botoc Olga, Rădulet Andrei-Mihai, Rădulet Monica, Neamț Ioan, Neamț Ordanja-Ionela, Ișan Mioara, Ișan Pavel-Octavian, Lucaciu Aurel, Lucaciu Mioara-Adina, Cîmpean Nicolae Emanuel, Cîmpean Ioana-Andreea, Temenugă Gheorghe Adrian, Temenugă Mariana-Beatrice, Mureșan Damian-Laurențiu, Orb-Arsin Marian, Tarcău Călin, Tarcău Doreia, Admaiorăi Florian-Constantin, Admaiorăi Emilia-Ernestina, Bădănoiu Rozmarin, Vlad Florin-Alexandru, Vlad Roxana-Bianca, Nechiciu Cristian-Roxana, Toma Andrei-Ionuț, Toma Andreea-Paula, Ellingsrud Anamaria, Popa Gheorghe, Popa Ana, Bălaj Vasile-Călin, Bălaj Maria-Patricia, Mărieș-Ieși Bogdan, Mărieș-Ieși Georgiana-Corina, Gubor Sebastian-Valentin, Gubor Angela, Chrișan Lucian, Fall-Ludușan Octavian, Fall-Ludușan Adina-Ioniță, Roman Viorel-Ovidiu, Roman Raluca, Kundag Oana-Irina, Prigoană Vasile-Iulian, Prigoană Andreia-Livia, Lupaș Florin-Gregore, Lupaș Bianca-Dorina, Korsan Andrei-Botond, Korsan Ioșefina-Györgyi, Crișan-Lupa Dragoș-Vasile, Velcea Dragoș-Cosmin-Ioan, Velcea Valentin-Flaviu-Eugen, Lupșoi Alexandra-Loredana, Lupaș Florina-Alina, Lupaș Florin-Daniel, Lupaș Oana-Denisa, Lupaș Bogdan-Ioniță, Chiorescu Armanda - Otilia, Sabou Sebastian-Horațiu, Sabou Ioniță-Denisa, Vlad Andrei-Mihai, Vlad Delia-Ramona, Oltenia Horațiu-Alexandru, Cuțaș Dorina - Virginica, Chioțiș Andrei, Chioțiș Dorela, Jurj Alexandru, Fulbeiu Leonard-Antal, Fulbeiu Emilia, Dominția Carolina-Ramona, Flutiță Ștefan, Vanghele Carmen-Magdalena, Oltenia Sorina-Alexandra, Oltenia Carmen - Tania, Rusdan Marian, Rusdan Lucia, Hirț Attila, Bordănescu Octavian, Tătrea Dumitru-Ramona, Andrei Alice, Șpaș Claudia-Vasile, Șpaș Sorina-Maria, Flaștur Attila-Ovidiu, Balea Sorina, Simuți Ovidiu-Nicolae, Șerințiș Dorina - Andreea, Morariu Ioan, Morariu Marius-Aurelian, Borza Ioana-Gabriel, Kovacs Antonio-Marcel, Kovacs Ioana-Andreea, Nechiciu-Bălăgeanu Alina-Maria, Ioja Eduard-Emanuel, Ioja Emanuela-Oana, Țopa Emilia, Țopa Mihai-Ioan, Cornian Matilduța, Cîrțân Dorin-Gabriel, Kovacs Antonio-Marcel, Kovacs Ioana-Andreea, Nechiciu-Bălăgeanu Alina-Maria, Ioja Eduard-Emanuel, Ioja Emanuela-Oana, Țopa Emilia, Țopa Mihai-Ioan, Cornian Matilduța, Cîrțân Dorin-Gabriel, Cristea-Maria, Florea Gheorghe-Marinica, Florea Gheorghe-Gabriel, Melente Bogdan, Melente Ramona-Ana, Cordoș Claudia-Călin, Cordoș Marcina, Cîmpean Cristian-Andrei, Bunea Evelina Petronela, Grecu Bogdan, Grecu Laura-Cosmina, Maier Ovidiu, Maier Ana-Maria, Marcu Andreea-Ștefania, Pălțaș Raluca-Maria, Cioară Adela, Cioară Ioan, Bogdan Monica-Elena, Bucur Arpad-Florin, Mezzetto Cleia-Andreea, Mezzetto Alina-Ioana, Gâlcă Georgiana-Anamaria, Szaszeg Viorel-Gabriel, Marș Alexandra-Adelaida, Pop Ioniță, Iucan Cezar-Gabriel, Mariș Octavian-Dacian, Mariș Mariana-Veronica, Bălaj Constantin-Ioniță, Pleșa Simona, Mureș Dorin-Cristian, Mureș Corina, Chioțiș Loredana-Mariela, Rodean Cristiana-Valentina, Rangel Ferreyra Ramiro Ignacio Pedro Eduardo, Hortaș Bogdan-Alexandru, Urs-dean Dumitru, Urs-dean Angelica, Talpeș Nicușor, Hoban Radu, Chiorean Tudor-Ciprian, Chioreanu Ioana-Iulia, Cornuț Alina-Raluca, Cornuț Paul-Horațiu-Vasile, Fogaș-cu Andra-Claudia, Tatar Bogdan-Leonard, Tatar Ioana-Andreea, Pop Bogdan-Cornel, Gurgui Camelia-Angelica, Gurgui Bătrâna-Viorel, Gurgui Marioara, Lecka Carmina, Udrescu Cristian-Andrei, Udrescu Carmen-Ioana, Peter Emilia-Sorina, Moisa Corina, Moldovan Cosmin-Ionuț, Muntean Aurel, Gurgui Camelia-Angelica, Stanciuc Walter, Rodean Cristiana-Valentina, Hanga Rebeca-Iulia, Hanga Ioan - Eduard, Petruș Nicolae, Petruș Cristiana, Pelter Farmer, Pelter Mihai, Cpruja Vasile, Ioana Marian-Adrian, Șimonca Victoria, Muntean Aurel, Petruș Mihaela-Florica, Mavin Silvia, Chioreanu Cornelia-Anuța.	72656	72656	drum	Intravilan	1969	16
57	CLUJ	FLORESTI	Rusu Cristian, Rusu Maria	72871	72871	curti constructii	Intravilan	42	42
58	CLUJ	FLORESTI	Rusu Cristian, Rusu Maria	72872	72872	curti constructii	Intravilan	249	21
59	CLUJ	FLORESTI	Societatea Zarcon Real Estate S.R.L., Societatea Pascu Mazil S.R.L.	72888	72888	arabil	Intravilan	429	37
60	CLUJ	FLORESTI	Sc Wehrana Invest S.R.L., Rusu Cristian	73104	73104	arabil	Intravilan	969	20
61	CLUJ	FLORESTI	Sc Wehrana Invest S.R.L., Rusu Cristian,	73105	73105	arabil	Intravilan	83	27
62	CLUJ	FLORESTI	Ghirin Angela Viorica, Ghirin Vlad	73620	73620	curti constructii	Intravilan	1181	57
63	CLUJ	FLORESTI	House Luxury Investment Srl, Tofei Laurențiu-Ciprian, Tofei Veronica, Iclozi Ovidiu, Iclozi Arpad, Pop Tiberiu, Pop Manuela, Morariuc Liviu, Morariuc Laurențiu-Dumitru, Șandor Gabriela-Monica, Pop Cristian-Ilie, Pop Denisa-Gabriela, Zgîrbu Ioan, Zgîrbu Soriea-Claudia, Iclozi Attila-Florian, Iclozi Edda-Adriana, Costea Rareș, Costea Iuliana, Rusu Dana-Constantina, Rusu Rebeca-Mihaela,	76477	76477	curti constructii	Intravilan	79	79
64	CLUJ	FLORESTI	Pop Cristian-Ilie, Pop Denisa-Gabriela, Zgîrbu Ioan, Zgîrbu Soriea-Claudia, Iclozi Attila-Florian, Iclozi Edda-Adriana,	76478	76478	curti constructii	Intravilan	6	1
65	CLUJ	FLORESTI	Șandor Gabriela-Monica,	76479	76479	curti constructii	Intravilan	13	1
66	CLUJ	FLORESTI	Morariuc Liviu, Morariuc Laurențiu-Dumitru,	76480	76480	curti constructii	Intravilan	13	1
67	CLUJ	FLORESTI	Tofei Laurențiu-Ciprian, Tofei Veronica,	76481	76481	curti constructii	Intravilan	13	1
68	CLUJ	FLORESTI	Pop Cristian-Ilie, Pop Denisa-Gabriela, Zgîrbu Ioan, Zgîrbu Soriea-Claudia, Iclozi Attila-Florian, Iclozi Edda-Adriana,	76482	76482	curti constructii	Intravilan	13	1
69	CLUJ	FLORESTI	Iclozi Ovidiu, Iclozi Arpad,	76483	76483	curti constructii	Intravilan	13	1
70	CLUJ	FLORESTI	Rusu Pop-Constantin, Rusu Deborah-Maela,	76484	76484	curti constructii	Intravilan	13	1
71	CLUJ	FLORESTI	Costea Rareș, Costea Iuliana,	76485	76485	curti constructii	Intravilan	13	1
72	CLUJ	FLORESTI	Pop Tiberiu, Pop Manuela,	76486	76486	curti constructii	Intravilan	14	1
73	CLUJ	FLORESTI	Luper Residence Srl,	76703	76703	curti constructii	Intravilan	13	6
74	CLUJ	FLORESTI	Negoiță Constantin, Szabara Robert, Szabara Alina Renata, Klonovschi Claudia-Erika-Kinga, Klonovschi Florin-Silviu, Eleonora Alexandru-Emanuel, Muntean Anuța-Adriana, Tudose Raul-Alexandru, Iordache Viorel-Adrian, Iordache Anca-Anamaria, Muntean Anuța-Adriana, Iordache Viorel-Adrian, Iordache Anca-Anamaria, Pop Adriana, Bălaș Dănuț-Tarcău, Ard Ioan, Berbecar Dan, Teglaș Elena-Raluca, Muryn Ernest-Gabriella, Chioreanu Alina-Mihaela, Chioreanu Petru-Marius, Pocora Sandor, Szabara Ioan, Szabara Ioana, Szabara Viorica, Evans Marilena, Vîlșan Dănuț-Ioan, Ionescu Lucian-Vasile, Ionescu Adriana, Dobrescu Alexandru-Ovidiu, Dobrescu Silvana-Maria, Ghiran Dan-Marius, Ghiran Denisa Svetlana,	77333	77333	curti constructii	Intravilan	999	5
75	CLUJ	FLORESTI	Bălaș Fodor,	77553	77553	arabil	Intravilan	2103	54
76	CLUJ	FLORESTI	Muntean Emil, Muntean Cristina-Mariuca, Gligorin Ioan-Daniel, Gligorin Elena-Maria, Cena-Goje Petru-Dorian, Cena-Goje Mihaela-Marilena, Mureșan Alexandru-Bogdan, Mureșan Bălaș, Ardelean Robert-Daniel, Ardelean Marika-Monika, Costea Alexandru-Claudia, Costea Raul-Flaviu,	78227	78227	drum	Intravilan	242	4
77	CLUJ	FLORESTI	S.V. Real Consulting S.R.L, Domșodi Constantin Sîl, Fărtă Mariana-Laura, Fașca Alexandru Iulian, Fașca Raluca, Dreț Paul-Ioan, Dreț Oana-Maria, Tudor Adrian-Vasile, Mera Ioana-Daniela, Filoreți Florin-Daniel, Iurtuceru Elena, Enache Adrian, Enache Melinda, Fașca Alexandru Iulian, Fașca Raluca, Pîrțe Ioana, Nagy Irina, Pădure Laura-Ioana, Pădure Edurom-Bogdan, Sărmășan Ionela-Laura, Oană Bogdan-Ionuț, Oană Adela-Mădălina, Fărtănuș Ionuț, Fărtănuș Teodora-Georgiana, Cruțiu Sergiu-Adrian, Cruțiu Diana-Ioana, Cîmpan Simona-Diana, Nemeș George-Daniel, Nemeș Mariela-Dana, Șerbescu Silviu-Marcel, Șerbescu Mădălina, Costea Marcel-Mihai, Stan Andreea, Borda Alina-Cristina, Borda Rareș-Dan, Mușat-Vădan Nicolae, Mușat-Vădan Ana-Lucia, Bănc Emil-Lucian, Bănc Laura-Mariela, Chiș Cosmin-Tudor, Chiș Cătălin-Ramona, Cojocaș Marian, Cojocaș Emilia, Szabo Ioana, Cosma Florin-Augustin, Cosma Gabriela, Lazarea Adriana-Daniela, Mureșan Vasile, Mureșan Marioara Carmen, Bălăban Marius-Ioan, Kloos-Bălăban Gyöngyi, Velenczy Laura-Andreea, Pop Dorian-Florica, Moarș Angela, Nemeș George-Daniel, Nemeș Mariela-Dana, Cruțiu Sergiu-Adrian, Cruțiu Diana-Ioana, Mureșan Rada-Constanța, Pop Dorin, Dumșa Marioara, Dumșa Ioan, Vîlșan Bogdan-Ștefan, Vîlșan Mariana-Mirabela,	78926	78926	arabil	Intravilan	606	22
78	CLUJ	FLORESTI	Feședean Ionuș, Feședean Veronica,	75649	75649	arabil	Intravilan	1209	49
79	CLUJ	FLORESTI	Dreț Vasile, Dreț Valeriea-Ioredana,	60449	60449	curti constructii	Intravilan	237	1
80	CLUJ	FLORESTI	Sc Via Thorn Srl,	60682	60682	arabil	Intravilan	888	55
81	CLUJ	FLORESTI	Rusu Cristian, Rusu Maria	61200	61200	arabil	Intravilan	152	12
82	CLUJ	FLORESTI	Lazarea Lucian-Florin, Lazarea Adriana-Daniela,	61213	61213	arabil	Intravilan	28	2
83	CLUJ	FLORESTI	Dorișodi Construct Srl, Sc De Fiori Invest Srl, Vojtecsek Laura-Andreea, Mureșan Florin, Vărzău Bogdan, Nagy Barnea, Nagy Dorina-Sorina,	61561	61561	curti constructii	Intravilan	364	2
84	CLUJ	FLORESTI	Mureșan Florin,	61562	61562	curti constructii	Intravilan	57	5
85	CLUJ	FLORESTI	Vărzău Bogdan, Vojtecsek Laura-Andreea, Mureșan Florin, Sc De Fiori Invest Srl,	61565	61565	curti constructii	Intravilan	51	3
86	CLUJ	FLORESTI	Sc Teslex Construct Srl,	82409	82409	arabil	Intravilan	1592	8
87	CLUJ	FLORESTI	Schiopu Ștefan Cornel-Dan, Schiopu Ștefan Nicoleta-Semenita, Ștefan Nicolae-Claudia,	82407	82407	arabil	Intravilan	97	42
88	CLUJ	FLORESTI	Dorișodi Construct Srl, Mesc Pro Invest Schiopu S.R.L.,	84500	84500	arabil	Intravilan	1379	46
89	CLUJ	FLORESTI	Dorișodi Construct Srl, Mesc Pro Invest Schiopu S.R.L., Arenda Buildings Srl, Boema Buildings Srl, Tesalidod Estate Srl, Simle Buildings Srl, Simle Buildings Srl,	84509	84509	arabil	Intravilan	2992	12
90	CLUJ	FLORESTI	Mesc Pro Invest Schiopu S.R.L., Arenda Buildings Srl, Boema Buildings Srl, Tesalidod Estate Srl, Simle Buildings Srl, Dorișodi Construct Srl,	84510	84510	arabil	Intravilan	1283	6
91	CLUJ	FLORESTI	Dorișodi Construct Srl, Mesc Pro Invest Schiopu S.R.L., Arenda Buildings Srl, Boema Buildings Srl, Tesalidod Estate Srl, Simle Buildings Srl,	84512	84512	arabil	Intravilan	169	169
92	CLUJ	FLORESTI	Sc Bogrit Construct Srl,	85117	85117	arabil	Intravilan	32	7
93	CLUJ	FLORESTI	Sc Bogrit Construct Srl,	87334	87334	arabil	Intravilan	3983	78
94	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta, Sc Via Thorn Srl	7147	65814	arabil	Intravilan	1123	15
95	CLUJ	FLORESTI	Feședean Ionuș, Feședean Veronica,	32327	60040	arabil	Intravilan	3192	63
96	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	2931	62560	arabil	Intravilan	3196	26
97	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	5926	66305	arabil	Intravilan	2786	32
98	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	6592	66776	arabil	Intravilan	2766	33
99	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	9168	62095	arabil	Intravilan	2785	44
100	CLUJ	FLORESTI	Abrudan Cornelia Maria	31599	51276	arabil	Intravilan	2766	64
101	CLUJ	FLORESTI	Crișan Anca	41051/1	67273	arabil	Intravilan	500	109
102	CLUJ	FLORESTI	SC Luper Residence SRL	2569	62572	arabil	Intravilan	8216	122
103	CLUJ	FLORESTI	Mașca Dănuș-Nicoleta	7725	61967	arabil	Intravilan	2854	48
104	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	8245	61176	arabil	Intravilan	2138	51
105	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	8247	64771	arabil	Intravilan	2129	51
106	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	8262	62266	arabil	Intravilan	4168	66
107	CLUJ	FLORESTI	Farcaș Ignatu, Dumulșa Maria, Mașca Persina-Nicoleta	12339	50828	arabil	Intravilan	1569	20
108	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	32450	50831	arabil	Intravilan	4453	91
109	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta	7607	56737	arabil	Intravilan	2458	32
110	CLUJ	FLORESTI	Vărzea Cornelia, Varga Emilia-Sabina, Vărzea Alina-Ioan	11125	243122	abate	Intravilan	35	5
111	CLUJ	FLORESTI	Terra Holdings Srl	11123	73143	curti constructii	Intravilan	512	10
112	CLUJ	FLORESTI	Mașca Persina-Nicoleta, Vîlșan Valentin-Dumitru, Vîlșan Cristina-Adela, Sucaciu Florin - Tecșli, Sucaciu Camelia - Anca, Petrișor Emilia-Aurelia, Sechel Cristian, Lungu Dorel, Lungu Maria, Ulici Paul-Adrian, Ulici Georgeta-Anca, Balint Andrei-Rarej, Balint-Ielegian Andreea, Nacsinschi Alexandru, Popa Dafina-Ondreja, Moldovan Maria, Pedrea Gavril, Bahan Alexandra, Bahan Bianca, Medrea Rafael Flavius, Dumea Ana, Dumea Augustin Nicolae, Balogh Ivan David, Balogh Kinga Zsuzsanna, Popa Cornel, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela-Maria, Bartalus Cosmina-Larisa, Alegria Vasile Sil, Iuga Crina-Clara, Origan Anamaria-Nicoleta, Bahan Stanislav-Ovidiu, Bahan Szilard-Zsolt, Tatarca Anca-Ioana, Stanc Pavel-Tudor, Bănuț Iuliana-Sorina, Gurgui Camelia-Angelica, Pal Nela-Leontina, Costan Marcel-Cristian, Szucsdorfi Corina, Dogar Petru-Gheorghe, Gal Sorin, Rad Cristian-Dorin, Rad Maria, Petean Paula-Cristina, Luper Residence Srl, Negru Alexandru-Dan, Moroșan Gabriela-Monica, Marcuș-cu Cezar-Iulian, Marcuș-cu Maria, Popa Claudiu, Popa Elena-Mihaela, Zagor Vasilica, Șerușp Daniela-Alina, Șerușp Aurel-Vasile, Salarș Marius-Lucian, Salarș Laura-Claudia, Baț Marcel, Gligor Mariana-Ioana, Mat Florina-Loredana, Dumșa Lazar Maria, Stoian Bianca-Alexandra, Tecșan Andra, Gal Ștefan, Neagu Mircea-Anatolian, Neagu Georgeta Elena, Drăghiceanu Emilia-Andreea, Hodrea Ioan-Bogdan, Hodrea Loredana-Maria, Bănuț Anca-Claudia, Bura Ana, Bura Tiberiu, Trișcan Dan-Emil, Trișcan Mihaela-Dorina, Farțadi Ionuț-Sergiu, Mera Eugen-Cristian, Popa Ștefan-Cosmin, Popa Mihaela-Maria, Stan Ioana-Paula, Mihuș Aurel, Mihuș Rădița, Iordan Vasile, Iordan Doina, Bradișca Ovidiu-Cornel, Șuștu Marcea-Mark, Șuștu Rodica-Angela, Moca Ovidiu-Gheorghe, Moca Monica-Violeta, Principe Cristinel-Vasile, Gyorgy Orbo-Florian, Oltean Dana-Corina, Rad Tudor - Dan, Fătrea Ioana-Anamaria, Ionescu Mircea, Ionescu Stanica-Gabriela, Șipoș Mara, Chiș Victor-Adrian, Moroșan Victoria, Marcle Octavian-Dacian, Marcle Monica-Veronica, Lazăr Alexandra-Mihaela, Lazăr Sergiu-Adrian, Chiorcheș Paul-Romeo, Chiorcheș Alina, Federiga Cipriam Muriel, Popa Mihaela-Alina, Stanciuc Ioana, Stanciuc Maria, Cosma Marcel Cristian, Szucsdorfi Corina, Lupșa Sergiu-Bogdan, Popa Gavril, Popa Remedios, Oltița Viorel, Oltița Maria, Gherghiț Valer, Gherghiț Cornelia, Sabo Ioan-Lucian, Sabo Bianca, Feșler Dumitru, Tecșler Adriana-Marcela, Mat Ștefan-Ioan, Flaviu-Ioan Mihail, Vlaicu Cosmin - Radu, Florescu Florin-Grigore, Sucaciu Zaharie, Sucaciu Nechita, Șpînuș Marcela, Gurgi Silviu-Ioan, Varlu Ferenc-Müller, Vegya Csaba-Attila, Vegya - Balint Beatrix, Bucur Dorina-Maria, Bucur Petru, Pușa Vasile-Cosmin, Gurgui Camelia-Angelica, Cîlțăni Cătălin, Coca Florin-Nicolae, Dunca Maria, Dunca Nica, Cîlțăneș Dănuț, Cîlțăneș Ada-Cornia, Marș Sabin-Ioan, Marș Adela, Pașcalău Gabriela-Maria, Maron Georgiana, Coltan Vasile-Cătălin, Tecșler Andra, House Luxury Investment Srl, Area Investment Srl, Dreher Darius, Cepoiu Monica Ramona, Cepoiu Adrian, Mihuș Viorel, Mihuș Voichița, Cebotari Ina, Cebotari Vasile, Vlas Igor, Vlas Viorica, Lespa Mihail, David Marius-Lucian, Maghear Laura, Teuk Kornel-Patrik, Teuk Imola, Dergi Ana, Oros Dorina, Dogău Cristian, Dogău Lenuța, Vitez Alexandru, Big Stepa Ana Sil, Zambo Gabriel, Dudușan Celia-Cristina, Feneriș Sergiu, Feneriș Oana-Maria, Feneriș Marcuș-Patrik, Teuk Imola, Dergi Ana, Oros Dorina, Dogău Cristian, Dogău Lenuța, Vitez Alexandru, Big Stepa Ana Sil, Zambo Gabriel, Dudușan Celia-Cristina, Feneriș Sergiu, Feneriș Oana-Maria, Feneriș Marcuș-Cristina, Fotrădi Ana-Maria, Kun Claudia, nFătrăș Flaviu-Gheorghe, Todea Ion, Todea Cristina, Asteria Development Srl, Șandor Petruș, Cmilo Rita, Petec Florina-Teodora, Petec Chiș-Lucrița, Vîrea Alexandru, Tărăș Ana, Frecoș-Ștefan Florin-Valentin, Frecoș-Ștefan Adriana-Corina, Sublime Enterprise S.R.L., Sc Cîrș Aga Construct Srl, Ferșeu Mogo S.R.L., Tătrea Teodor, Tămaș Arcadia-Ioana, Popa Mureșeu, Mărginean Alex-Aurel, Toth Elena, Cumințeș Lucian, Berar Mihail, Berar Emilia, Pop Adrian-Cătălin, Pop Anca-Lucrița, Kun Claudia, Ilie Cătălin-Ovidiu, Fabergu Adriana, Fane Flaviu-Gheorghe, Fane Raluca-Mărcela, Negru Alexandru-Dan	5662	61345	drum	Intravilan	2781	160
113	CLUJ	FLORESTI	Suseni Remplus - Centel, Suseni Georgeta, Chirașan Horea-Vasile, Chirașan-Gavrea Anca Marina	1110/24	55268	arabil	Intravilan	615	8
114	CLUJ	FLORESTI	Dobrescu Cătălina-Cleopatra	1110/23	54935	arabil	Intravilan	973	14
115	CLUJ	FLORESTI			NI		Intravilan		151

Nota: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere corespund cu datele furnizate de proprietarii înscriși în cartea funciară la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gabrean
Aut. Seria ROCPE, nr. 0591

Comuna Florești,
prin primar Bogdan Pivariu

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA MUZEUL APEI

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	CLUJ	FLORESTI	Comuna FLORESTI	86109	86109	Drum	Intravilan	889	889
2	CLUJ	FLORESTI	Comuna FLORESTI	86113	86113	Drum	Intravilan	1616	1444

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Nicolae Privariu

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA PLOPILOR

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	CLUJ	FLORESTI	Comuna FLORESTI	86632	86632	Drum	Intravilan	5304	936

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Nicolae Privariu

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA PORII

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	53486	53486	drum	Intravilan	2876	74
2	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	55465	55465	drum	Intravilan	3169	338
3	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	57103	57103	arabil	Intravilan	1681	113
4	CLUJ	FLORESTI	U.A.T. Floresti	63134	63134	arabil	Intravilan	713	189
5	CLUJ	FLORESTI	U.A.T. Floresti	63141	63141	arabil	Intravilan	693	130
6	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	63225	63225	arabil	Intravilan	3840	23
7	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	64437	64437	arabil	Intravilan	357	48
8	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	64440	64440	arabil	Intravilan	265	18
9	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	74810	74810	arabil	Intravilan	1764	95
10	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	77343	77343	curti constructii	Intravilan	2192	238
11	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	77344	77344	curti constructii	Intravilan	393	1
12	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	77345	77345	curti constructii	Intravilan	103	103
13	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	78269	78269	arabil	Intravilan	1531	38
14	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	81720	81720	curti constructii	Intravilan	2733	3
15	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	4334/2	52371	drum	Intravilan	1937	34
16	CLUJ	FLORESTI	Comuna Florești	1961/5, 1962/5, 1963/5	54130	arabil	Intravilan	1277	22
17	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	7743	68563	arabil	Intravilan	1329	22
18	CLUJ	FLORESTI	Consiliul Local Al Comunei Florești	4760	53431	drum	Intravilan	2012	11
19	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	5597	61442	drum	Intravilan	2285	34
20	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	2532/2	62671	drum	Intravilan	515	1
21	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	6070	59349	altele	Intravilan	2080	29
22	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	4105/15		drum	Intravilan	2057	11
23	CLUJ	FLORESTI			Inventar Comuna Floresti				3053

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Nicolae Privariu

ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE ÎN COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T COMUNA FLORESTI, JUD. CLUJ
STRADA CATANELOR

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Denumirea proprietarului/ deținătorului dreptului de administrare	Nr. cadastral/Nr. topografic/Nr. Tarla, parcela	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	55465	55465	drum	Intravilan	3169	387
2	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	57103	57103	arabil	Intravilan	1681	130
3	CLUJ	FLORESTI	U.A.T. FLORESTI	63351	63351	arabil	Intravilan	2178	103
4	CLUJ	FLORESTI	U.A.T. FLORESTI	63527	63527	arabil	Intravilan	2009	102
5	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	70560	70560	arabil	Intravilan	1584	27
6	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	72426	72426	arabil	Intravilan	96	96
7	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	74420	74420	arabil	Intravilan	1549	28
8	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	79651	79651	arabil	Intravilan	6292	331
9	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	81720	81720	curti constructii	Intravilan	2733	96
10	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	5597	61442	drum	Intravilan	2285	23
11	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	74421	74421	arabil	Intravilan	65	32
12	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti;	81964	81964	curti constructii	Intravilan	30	30
13	CLUJ	FLORESTI	Comuna Floresti	4105/15		drum	Intravilan	460	39
14	CLUJ	FLORESTI			Inventar Comuna Floresti				3456

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate publică afectate de coridorul de expropriere corespund cu situația juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste. Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la acest moment.

Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0291

Comuna Floresti,
prin primar Bogdan Nicolae Privariu

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 39/28.03.2024

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL LOCAL COMUNA FLOREȘTI

ADEVAL CONSULTING

RAPORT EVALUARE

Terenuri propuse spre expropriere pentru executarea lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, Comuna Floresti, Judetul Cluj – faza II”

Comuna Floreşti, Jud. Cluj

Titlul documentului	Raport evaluare
Numărul documentului	1889/IM
Obiectul evaluării	Terenuri propuse spre expropriere pentru executarea lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, Comuna Floresti, Judetul Cluj – faza II ”
Client	Comuna Floreşti
Utilizator desemnat	Comuna Floreşti
Scopul lucrării	Informarea clientului cu privire la valoarea de piaţă a terenurilor subiect, respectiv valoarea de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018.
Data evaluării	10.11.2023
Tipul documentului	Document final
Data documentului	12.12.2023
Evaluator	Florin Hirsch
Confidenţialitate	Conţinutul informaţional şi orice parte a prezentului raport este confidenţial şi nu poate fi copiat sau transmis unor terţi, în alte scopuri decât cel desemnat, fără acordul scris şi prealabil al ADEVAL CONSULTING.

ADEVAL
a: 407280, Floreşti, România,
Str. Avram Iancu, nr. 454C/52
t|f: 0264.439.017
e: office@adeval.ro
w: www.adeval.ro

1.1. Scrisoare de transmitere

Către: **PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**

Ca urmare a solicitării Dumneavoastră, materializată prin contractul de prestări servicii de evaluare nr. 71118 din 25.11.2023, înregistrat de noi sub nr. 1889/IM/2023 am efectuat evaluarea terenurilor situate în Comuna Floreşti, propuse spre expropriere pentru executarea lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, Comuna Floresti, Judetul Cluj", în scopul informării clientului asupra valorii de piaţă aferente, respectiv a valorii de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii 255/2010, modificată şi completată prin Legea nr. 233/2018.

A fost supus evaluării dreptul integral de proprietate asupra terenurilor considerate libere, identificate în anexa la contractul menţionat anterior, conform ipotezelor şi descrierilor din cadrul raportului de evaluare.

Am considerat dreptul de proprietate integral, valabil, tranzacţionabil şi neafectat de sarcini, altele decât cele menţionate în cadrul raportului.

Prezenta lucrare se adresează **COMUNEI FLORESTI**, în calitate de client şi utilizator desemnat.

Concluziile prezentate în această lucrare vor fi utilizate, exclusiv, pentru informarea Dumneavoastră privind valoarea de piaţă, respectiv valoarea de despagubire estimată în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 modificată şi completată prin Legea nr. 233/2018, aferente parcelelor de teren analizate.

Estimarea valorii de piaţă raportate s-a realizat ţinând cont de scopul şi utilizarea evaluării, cu respectarea recomandărilor Standardelor de evaluare a bunurilor 2022.

In conformitate cu SEV 104 – Tipuri ale valorii, valoarea de piaţă este definită ca fiind *„suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".*

Pentru estimarea valorilor de piaţă raportate în prezentul document s-a considerat adecvată tehnica (metoda) comparaţiei directe.

In vederea raportării valorilor de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii 255/2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018, am utilizat Expertiza întocmită şi actualizată de Camera Notarilor Publici Cluj („Studiu de piaţă Fond imobiliar Judeţul Cluj") valabilă pentru anul 2023 pentru judeţul Cluj. Informaţiile din această Expertiză, utilizate în prezentul raport sunt anexate lucrării.

La baza efectuării evaluării au stat informaţiile privind nivelul preţurilor valabile la data evaluării – 10.11.2023. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare şi valorile estimate de către noi (data evaluării) este 10.11.2023. Evaluarea a fost realizată în lunile Octombrie-Noiembrie 2023.

Informaţiile referitoare la proprietăţile imobiliare analizate, necesare întocmirii prezentului raport au fost preluate de la reprezentanţii Primăriei Comunei Floreşti. Toate informaţiile au fost luate în considerare ca atare şi acceptate drept corecte fără a întreprinde investigaţii suplimentare. Nu ne asumăm responsabilitatea, în nicio circumstanţă, pentru eventualele informaţii eronate sau incomplete, puse la dispoziţia noastră şi nici pentru o eventuală viciere a opiniei valorice care ar putea fi generată de acestea.

Pe fondul transparenţei limitate a pieţei specifice şi respectiv prin natura sa intrinsecă, activitatea de evaluare nu poate fi asimilată unei ştiinţe exacte, concluziile raportate fiind afectate în multe cazuri de un anumit grad de subiectivitate. Acestea din urmă depind de aprecierea individuală a specialiştilor în evaluare, chiar dacă sunt prezentate opinii în baza aceloraşi date primare. Deşi considerăm opinia noastră rezonabilă şi prezentăm argumente temeinic fundamentate, nu excludem posibilitatea ca alţi specialişti să argumenteze pentru valori diferite.

In conformitate cu solicitarea Dumneavoastră, în tabelul următor veţi regăsi valoarea de piaţă, respectiv valoarea de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018, aferente terenurilor subiect, rezultată în urma aplicării metodelor considerate adecvate şi prezentate în cadrul raportului de evaluare:

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
1	Muzeul Apei	50038	50038	371	14	1.834	9.110	**2.100**
2	Muzeul Apei	50041	50041	2.302	22	2.882	14.316	**3.300**
3	Muzeul Apei	52404	52404	1.764	55	7.205	35.789	**8.250**
4	Muzeul Apei	55235	55235	855	46	6.026	29.933	**6.900**
5	Muzeul Apei	55241	55241	770	13	1.703	8.459	**1.950**
6	Muzeul Apei	55331	55331	597	1	2.223	11.042	**150**
7	Muzeul Apei	58819	58819	922	3	430	2.136	**450**
8	Muzeul Apei	58820	58820	143	44	5.764	28.632	**6.600**
9	Muzeul Apei	62389	62389	1.330	16	2.096	10.411	**2.400**
10	Muzeul Apei	69163	69163	13	1	131	651	**150**
11	Muzeul Apei	71418	71418	578	13	1.911	9.493	**1.950**
12	Muzeul Apei	71467	71467	591	37	13.797	68.534	**5.550**
13	Muzeul Apei	83524	83524	1.351	7	1.307	6.492	**1.050**
14	Muzeul Apei	86121	86121	6.559	39	5.364	26.647	**5.850**
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	770	20	2.620	13.014	**3.000**
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	271	271	35.501	176.344	**40.650**
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	111	17	2.227	11.062	**2.550**
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	14	14	1.834	9.110	**2.100**
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	12	12	1.572	7.809	**1.800**
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	12	12	1.572	7.809	**1.800**
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	13	13	1.703	8.459	**1.950**
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	872	83	11.896	59.091	**12.450**
23	Muzeul Apei	11479	50557	1.106	24	3.537	17.569	**3.600**
24	Muzeul Apei	94/1		460	36	4.716	23.426	**5.400**
25	Muzeul Apei	2739	56922	50	32	4.192	20.823	**4.800**
26	Muzeul Apei	2613	53320	63	36	4.716	23.426	**5.400**
27	Muzeul Apei	7323	52076	1.085	16	2.148	10.672	**2.400**
28	Muzeul Apei	11178	61586	13	5	655	3.254	**750**
29	Muzeul Apei	50369	50369	1.191	4	590	2.928	**600**
30	Muzeul Apei	11166	69286	13	2	262	1.301	**300**
31	Muzeul Apei	11172	50376	13	3	393	1.952	**450**
32	Muzeul Apei	11160	69481	13	1	300	1.490	**150**
33	Muzeul Apei	8903	52929	18	1	300	1.490	**150**
34	Muzeul Apei		N1		6	786	3.904	**900**
35	Muzeul Apei		N2		7	917	4.555	**1.050**
36	Muzeul Apei		N3		36	4.716	23.426	**5.400**
37	Muzeul Apei		N4		1	131	651	**150**
38	Muzeul Apei		N5		81	10.611	52.708	**12.150**
39	Muzeul Apei		N6		6	786	3.904	**900**
40	Muzeul Apei		N7		17	2.227	11.062	**2.550**
41	Plopilor	55331	55331	597	1	2.223	11.042	**150**
42	Plopilor	56203	56203	324	47	7.254	36.035	**7.050**
43	Plopilor	69966	69966	337	22	2.954	14.674	**3.300**
44	Plopilor	71467	71467	591	13	10.269	51.009	**1.950**
45	Plopilor	75766	75766	81	8	1.074	5.336	**1.200**
46	Plopilor	80976	80976	458	57	10.356	51.441	**8.550**
47	Plopilor	80977	80977	28	28	3.760	18.676	**4.200**
48	Plopilor	81736	81736	414	70	11.333	56.292	**10.500**
49	Plopilor	5997	54481	672	3	441	2.191	**450**
50	Plopilor	5996	51336	816	81	11.609	57.667	**12.150**
51	Plopilor	5995	50745	747	44	6.468	32.128	**6.600**
52	Plopilor	5993	51320	602	13	2.007	9.967	**1.950**
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608	1.140	268	35.986	178.752	**40.200**
54	Plopilor		N1		18	2.417	12.006	**2.700**
55	Porii	50330	50330	2.279	4	464	2.303	**600**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
56	Porii	50573	50573	818	33	5.148	25.572	**4.950**
57	Porii	51035	51035	2.965	38	4.520	22.453	**5.700**
58	Porii	51167	51167	934	1	143	710	**150**
59	Porii	51180	51180	13	1	280	1.391	**150**
60	Porii	51181	51181	14	1	280	1.391	**150**
61	Porii	51242	51242	952	2	232	1.151	**300**
62	Porii	51267	51267	1.229	63	7.878	39.133	**9.450**
63	Porii	51514	51514	1.085	16	1.854	9.211	**2.400**
64	Porii	53430	53430	1.209	16	1.903	9.454	**2.400**
65	Porii	54176	54176	1.394	39	4.520	22.453	**5.850**
66	Porii	54234	54234	1.165	41	6.378	31.679	**6.150**
67	Porii	54957	54957	1.475	149	17.269	85.781	**22.350**
68	Porii	55590	55590	4.947	41	4.877	24.225	**6.150**
69	Porii	55600	55600	5.754	37	4.288	21.301	**5.550**
70	Porii	55606	55606	2.851	34	4.148	20.604	**5.100**
71	Porii	55618	55618	2.581	28	3.416	16.968	**4.200**
72	Porii	55982	55982	1.384	21	2.626	13.044	**3.150**
73	Porii	56936	56936	1.231	28	3.843	19.089	**4.200**
74	Porii	58885	58885	75	7	811	4.030	**1.050**
75	Porii	58954	58954	921	2	286	1.421	**300**
76	Porii	58955	58955	14	2	560	2.782	**300**
77	Porii	58956	58956	13	1	280	1.391	**150**
78	Porii	58957	58957	13	1	280	1.391	**150**
79	Porii	58958	58958	13	1	280	1.391	**150**
80	Porii	58959	58959	12	1	280	1.391	**150**
81	Porii	58960	58960	13	1	280	1.391	**150**
82	Porii	58961	58961	13	1	280	1.391	**150**
83	Porii	59637	59637	1.969	130	15.067	74.842	**19.500**
84	Porii	61668	61668	3.808	84	9.992	49.632	**12.600**
85	Porii	62120	62120	1.336	21	2.626	13.044	**3.150**
86	Porii	62255	62255	1.384	19	2.376	11.802	**2.850**
87	Porii	62680	62680	87	5	580	2.879	**750**
88	Porii	62755	62755	33	11	1.275	6.333	**1.650**
89	Porii	62760	62760	151	20	2.318	11.514	**3.000**
90	Porii	62820	62820	1.079	176	22.009	109.324	**26.400**
91	Porii	63543	63543	137	107	12.401	61.601	**16.050**
92	Porii	63565	63565	626	18	2.867	14.239	**2.700**
93	Porii	63567	63567	96	20	2.318	11.514	**3.000**
94	Porii	63848	63848	1.289	17	2.126	10.560	**2.550**
95	Porii	64434	64434	1.157	1	125	621	**150**
96	Porii	64435	64435	1.152	11	1.376	6.833	**1.650**
97	Porii	64438	64438	347	26	3.718	18.468	**3.900**
98	Porii	64441	64441	13	2	232	1.151	**300**
99	Porii	64465	64465	13	6	695	3.454	**900**
100	Porii	64466	64466	13	5	580	2.879	**750**
101	Porii	64467	64467	13	4	464	2.303	**600**
102	Porii	64468	64468	13	4	464	2.303	**600**
103	Porii	64469	64469	13	3	348	1.727	**450**
104	Porii	64470	64470	13	4	464	2.303	**600**
105	Porii	64504	64504	13	1	116	576	**150**
106	Porii	64505	64505	13	1	116	576	**150**
107	Porii	64506	64506	13	1	116	576	**150**
108	Porii	64507	64507	13	1	116	576	**150**
109	Porii	64508	64508	13	1	116	576	**150**
110	Porii	64509	64509	13	1	116	576	**150**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
111	Porii	64545	64545	76	76	8.808	43.754	**11.400**
112	Porii	64546	64546	13	13	1.507	7.484	**1.950**
113	Porii	64547	64547	21	2	232	1.151	**300**
114	Porii	64548	64548	26	4	464	2.303	**600**
115	Porii	64550	64550	95	95	11.011	54.692	**14.250**
116	Porii	64551	64551	27	2	238	1.182	**300**
117	Porii	64575	64575	4.601	17	2.022	10.045	**2.550**
118	Porii	65169	65169	5.702	24	2.782	13.817	**3.600**
119	Porii	65228	65228	888	12	1.521	7.555	**1.800**
120	Porii	65350	65350	1.046	24	4.004	19.890	**3.600**
121	Porii	65351	65351	2.204	8	927	4.606	**1.200**
122	Porii	65701	65701	4.259	65	7.732	38.406	**9.750**
123	Porii	68450	68450	4.316	74	8.802	43.724	**11.100**
124	Porii	69642	69642	63	41	4.752	23.604	**6.150**
125	Porii	69724	69724	2.561	51	5.911	29.361	**7.650**
126	Porii	69733	69733	121	3	348	1.727	**450**
127	Porii	69883	69883	2.849	66	8.052	39.997	**9.900**
128	Porii	70272	70272	71	71	8.229	40.875	**10.650**
129	Porii	70505	70505	859	2	232	1.151	**300**
130	Porii	70932	70932	1.187	3	375	1.863	**450**
131	Porii	70933	70933	102	18	5.040	25.035	**2.700**
132	Porii	70934	70934	83	83	9.620	47.784	**12.450**
133	Porii	72066	72066	396	80	11.700	58.117	**12.000**
134	Porii	72942	72942	13	1	280	1.391	**150**
135	Porii	72943	72943	14	2	560	2.782	**300**
136	Porii	73417	73417	726	10	4.034	20.038	**1.500**
137	Porii	73485	73485	102	8	2.240	11.127	**1.200**
138	Porii	73793	73793	1.371	19	2.376	11.802	**2.850**
139	Porii	73794	73794	2.741	36	4.392	21.816	**5.400**
140	Porii	75267	75267	80	17	2.022	10.045	**2.550**
141	Porii	75338	75338	12	4	464	2.303	**600**
142	Porii	75416	75416	13	2	560	2.782	**300**
143	Porii	76303	76303	190	5	699	3.471	**750**
144	Porii	77051	77051	90	65	7.534	37.421	**9.750**
145	Porii	77329	77329	3.212	5	671	3.333	**750**
146	Porii	77536	77536	25	11	1.275	6.333	**1.650**
147	Porii	77553	77553	2.180	34	4.148	20.604	**5.100**
148	Porii	77991	77991	1.269	26	3.211	15.950	**3.900**
149	Porii	77994	77994	292	11	1.645	8.169	**1.650**
150	Porii	78163	78163	105	84	9.736	48.360	**12.600**
151	Porii	79316	79316	2.984	53	6.466	32.119	**7.950**
152	Porii	79317	79317	3.022	47	5.734	28.482	**7.050**
153	Porii	79657	79657	2.439	162	19.764	98.174	**24.300**
154	Porii	79659	79659	2.505	3	366	1.818	**450**
155	Porii	79766	79766	182	2	280	1.388	**300**
156	Porii	79832	79832	3.177	50	6.100	30.301	**7.500**
157	Porii	81717	81717	10.648	666	77.189	383.423	**99.900**
158	Porii	81721	81721	112	32	3.709	18.423	**4.800**
159	Porii	82454	82454	136	136	15.762	78.297	**20.400**
160	Porii	82704	82704	3.082	59	7.198	35.755	**8.850**
161	Porii	84092	84092	784	23	5.342	26.535	**3.450**
162	Porii	84508	84508	1.208	174	21.759	108.082	**26.100**
163	Porii	84509	84509	2.992	34	4.148	20.604	**5.100**
164	Porii	84510	84510	1.283	18	3.019	14.996	**2.700**
165	Porii	84511	84511	37	37	4.288	21.301	**5.550**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
166	Porii	86468	86468	3.405	282	34.404	170.895	**42.300**
167	Porii	86469	86469	181	2	232	1.151	**300**
168	Porii	9009	56742	3.753	53	6.304	31.316	**7.950**
169	Porii	7068	52348	168	168	19.471	96.719	**25.200**
170	Porii	5862	61945	2.781	194	22.485	111.688	**29.100**
171	Porii	7878	51299	113	8	927	4.606	**1.200**
172	Porii	7061	50832	1.278	23	2.666	13.241	**3.450**
173	Porii	12326	61246	3.192	112	13.664	67.873	**16.800**
174	Porii	2631	62860	3.196	65	7.930	39.391	**9.750**
175	Porii	8936	66305	2.786	60	7.320	36.361	**9.000**
176	Porii	8992	66776	2.786	64	7.808	38.785	**9.600**
177	Porii	9888	62095	2.786	65	7.930	39.391	**9.750**
178	Porii	11599	51276	2.786	65	7.534	37.421	**9.750**
179	Porii	4105/15		**2.057**	11	1.275	6.333	**1.650**
180	Porii	8719	53654	327	12	1.716	8.524	**1.800**
181	Porii	4877	51495	310	26	3.972	19.728	**3.900**
182	Porii	2869	62572	8.216	99	11.474	56.995	**14.850**
183	Porii	7725	61667	2.854	36	4.392	21.816	**5.400**
184	Porii	8345	61176	2.138	38	4.636	23.028	**5.700**
185	Porii	8647	64771	2.179	49	5.978	29.695	**7.350**
186	Porii	8762	60266	4.168	101	12.014	59.677	**15.150**
187	Porii	12394	50825	40	40	4.636	23.028	**6.000**
188	Porii	12395	50826	1.721	80	9.760	48.481	**12.000**
189	Porii	12393	50824	1.589	25	2.898	14.393	**3.750**
190	Catanelor	51035	51035	2.965	33	3.925	19.498	**4.950**
191	Catanelor	51346	51346	278	21	2.498	12.408	**3.150**
192	Catanelor	52759	52759	1.450	27	3.212	15.953	**4.050**
193	Catanelor	53430	53430	1.209	15	1.784	8.863	**2.250**
194	Catanelor	53861	53861	1.078	86	13.377	66.449	**12.900**
195	Catanelor	53866	53866	1.074	70	8.754	43.481	**10.500**
196	Catanelor	54176	54176	1.394	14	1.623	8.060	**2.100**
197	Catanelor	54829	54829	73	51	6.066	30.134	**7.650**
198	Catanelor	55000	55000	625	10	1.398	6.942	**1.500**
199	Catanelor	55606	55606	2.851	38	4.636	23.028	**5.700**
200	Catanelor	55618	55618	2.581	38	4.636	23.028	**5.700**
201	Catanelor	55982	55982	1.384	36	4.502	22.362	**5.400**
202	Catanelor	57104	57104	1.405	3	412	2.045	**450**
203	Catanelor	57108	57108	25	19	2.260	11.226	**2.850**
204	Catanelor	58150	58150	500	39	14.052	69.799	**5.850**
205	Catanelor	58455	58455	500	11	1.466	7.281	**1.650**
206	Catanelor	58526	58526	1.426	42	5.252	26.089	**6.300**
207	Catanelor	58528	58528	1.435	44	5.502	27.331	**6.600**
208	Catanelor	58540	58540	2.365	101	12.322	61.207	**15.150**
209	Catanelor	59103	59103	2.200	17	2.074	10.302	**2.550**
210	Catanelor	59655	59655	619	2	238	1.182	**300**
211	Catanelor	59750	59750	1.543	16	1.903	9.454	**2.400**
212	Catanelor	59965	59965	2.895	41	5.002	24.846	**6.150**
213	Catanelor	61144	61144	792	25	2.974	14.772	**3.750**
214	Catanelor	61668	61668	3.808	46	5.472	27.180	**6.900**
215	Catanelor	62120	62120	1.336	28	3.501	17.393	**4.200**
216	Catanelor	62255	62255	1.384	33	4.127	20.498	**4.950**
217	Catanelor	63283	63283	933	123	14.631	72.676	**18.450**
218	Catanelor	63284	63284	410	42	5.733	28.478	**6.300**
219	Catanelor	63513	63513	126	3	357	1.773	**450**
220	Catanelor	63848	63848	1.289	27	3.376	16.771	**4.050**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
221	Catanelor	64940	64940	642	9	1.258	6.248	**1.350**
222	Catanelor	65169	65169	5.702	127	14.719	73.115	**19.050**
223	Catanelor	65328	65328	84	81	9.635	47.860	**12.150**
224	Catanelor	65329	65329	490	4	533	2.648	**600**
225	Catanelor	65339	65339	1.371	44	5.234	25.998	**6.600**
226	Catanelor	65701	65701	4.259	53	6.304	31.316	**7.950**
227	Catanelor	67140	67140	499	6	800	3.971	**900**
228	Catanelor	67144	67144	2.091	81	9.635	47.860	**12.150**
229	Catanelor	67393	67393	1.262	27	3.706	18.408	**4.050**
230	Catanelor	68450	68450	4.316	116	13.798	68.540	**17.400**
231	Catanelor	69724	69724	2.561	31	3.593	17.847	**4.650**
232	Catanelor	69725	69725	213	27	7.560	37.553	**4.050**
233	Catanelor	69883	69883	2.849	34	4.148	20.604	**5.100**
234	Catanelor	70176	70176	639	8	1.118	5.553	**1.200**
235	Catanelor	70840	70840	286	1	137	678	**150**
236	Catanelor	70853	70853	23	19	2.260	11.226	**2.850**
237	Catanelor	70942	70942	587	39	6.338	31.480	**5.850**
238	Catanelor	71246	71246	132	9	1.071	5.318	**1.350**
239	Catanelor	71272	71272	13	2	560	2.782	**300**
240	Catanelor	71273	71273	18	9	1.071	5.318	**1.350**
241	Catanelor	72425	72425	1.163	91	20.762	103.129	**13.650**
242	Catanelor	72570	72570	106	3	357	1.773	**450**
243	Catanelor	72654	72654	2.331	7	854	4.242	**1.050**
244	Catanelor	72655	72655	88	88	10.468	51.996	**13.200**
245	Catanelor	72656	72656	1.866	16	1.903	9.454	**2.400**
246	Catanelor	72871	72871	42	42	4.996	24.816	**6.300**
247	Catanelor	72872	72872	249	21	2.935	14.578	**3.150**
248	Catanelor	72888	72888	429	17	2.321	11.527	**2.550**
249	Catanelor	73104	73104	989	20	2.379	11.817	**3.000**
250	Catanelor	73108	73108	83	27	3.212	15.953	**4.050**
251	Catanelor	75620	75620	1.151	57	13.025	64.698	**8.550**
252	Catanelor	76477	76477	79	79	9.397	46.678	**11.850**
253	Catanelor	76478	76478	6	1	119	591	**150**
254	Catanelor	76479	76479	13	1	119	591	**150**
255	Catanelor	76480	76480	13	1	119	591	**150**
256	Catanelor	76481	76481	13	1	119	591	**150**
257	Catanelor	76482	76482	13	1	119	591	**150**
258	Catanelor	76483	76483	13	1	119	591	**150**
259	Catanelor	76484	76484	13	1	119	591	**150**
260	Catanelor	76485	76485	13	1	119	591	**150**
261	Catanelor	76486	76486	14	1	119	591	**150**
262	Catanelor	76763	76763	13	6	714	3.545	**900**
263	Catanelor	77398	77398	999	5	715	3.552	**750**
264	Catanelor	77553	77553	2.180	54	6.588	32.725	**8.100**
265	Catanelor	78227	78227	282	4	476	2.363	**600**
266	Catanelor	78936	78936	666	22	2.617	12.999	**3.300**
267	Catanelor	79649	79649	1.209	49	5.829	28.952	**7.350**
268	Catanelor	80449	80449	237	1	137	678	**150**
269	Catanelor	80892	80892	881	96	11.856	58.892	**14.400**
270	Catanelor	81200	81200	152	12	1.427	7.090	**1.800**
271	Catanelor	81213	81213	25	2	238	1.182	**300**
272	Catanelor	81961	81961	364	2	460	2.285	**300**
273	Catanelor	81963	81963	57	5	595	2.954	**750**
274	Catanelor	81965	81965	33	3	357	1.773	**450**
275	Catanelor	82400	82400	1.502	8	952	4.727	**1.200**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
276	Catanelor	82407	82407	97	42	4.996	24.816	**6.300**
277	Catanelor	84500	84500	1.279	46	7.155	35.543	**6.900**
278	Catanelor	84509	84509	2.992	12	1.464	7.272	**1.800**
279	Catanelor	84510	84510	1.283	6	1.537	7.635	**900**
280	Catanelor	84512	84512	160	160	19.032	94.538	**24.000**
281	Catanelor	85117	85117	32	7	833	4.136	**1.050**
282	Catanelor	87334	87334	3.983	78	9.516	47.269	**11.700**
283	Catanelor	7247	65814	1.123	15	1.784	8.863	**2.250**
284	Catanelor	12327	60040	3.192	63	7.686	38.179	**9.450**
285	Catanelor	2631	62860	3.196	36	4.392	21.816	**5.400**
286	Catanelor	8936	66305	2.786	32	3.904	19.392	**4.800**
287	Catanelor	8992	66776	2.786	33	4.026	19.998	**4.950**
288	Catanelor	9888	62095	2.786	44	5.368	26.664	**6.600**
289	Catanelor	11599	51276	2.786	64	7.418	36.845	**9.600**
290	Catanelor	4105/1	67273	500	109	14.524	72.146	**16.350**
291	Catanelor	4105/15		2.057	39	4.639	23.044	**5.850**
292	Catanelor	2869	62572	8.216	122	14.140	70.237	**18.300**
293	Catanelor	7725	61667	2.854	48	5.856	29.089	**7.200**
294	Catanelor	8345	61176	2.138	51	6.222	30.907	**7.650**
295	Catanelor	8647	64771	2.179	51	6.222	30.907	**7.650**
296	Catanelor	8762	60266	4.168	66	7.851	38.997	**9.900**
297	Catanelor	12393	50824	1.589	20	2.318	11.514	**3.000**
298	Catanelor	12400	50831	4.463	91	10.824	53.768	**13.650**
299	Catanelor	7607	56737	2.458	32	3.904	19.392	**4.800**
300	Catanelor	11125	288122	38	5	595	2.954	**750**
301	Catanelor	11124	73949	512	10	1.430	7.103	**1.500**
302	Catanelor	5862	61945	2.781	180	20.862	103.628	**27.000**
303	Catanelor	1110/24	55268	615	8	1.144	5.683	**1.200**
304	Catanelor	1110/23	54911	973	14	1.911	9.493	**2.100**
305	Catanelor		N1		153	18.199	90.402	**22.950**
	TOTAL				**11.609**	**1.503.877**	**7.470.210**	**1.741.350**

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza în care am stabilit opinia valorică raportată. Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- valoarea de piaţă raportată a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele şi aprecierile exprimate în prezentul raport;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- cursul de schimb luat în considerare este de 4,9673 RON/EUR.

Cu aleasă consideraţie,

Bogdan Rada, MAA, REV

Managing partner,
ADEVAL CONSULTING

1.2. *Certificare*

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certific, după cele mai bune cunoştinţe ale mele şi părerea mea sinceră că:

- faptele prezentate în acest raport sunt adevărate şi corecte;
- analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele prezentate şi reprezintă analizele, opiniile şi concluziile mele profesionale şi imparţiale;
- nu am niciun interes prezent sau de perspectivă referitor la terenurile care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes personal sau influenţă legată de părţile implicate în această evaluare;
- angajarea companiei şi a mea în calitate de evaluator autorizat, precum şi onorariul pentru această lucrare de evaluare nu sunt condiţionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de cuantumul valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;
- analizele, opiniile şi concluziile mele, precum şi acest raport de evaluare au fost bazate şi elaborate conform cerinţelor din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, respectiv a Legii 255/2010, modificată şi completată prin Legea nr. 233/2018;
- deţinem cunoştinţele şi experienţa necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- nu am primit asistenţă profesională semnificativă din partea niciunei persoane;
- am respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- la data raportului, sunt membru ANEVAR şi am îndeplinit cerinţele asociaţiei privind pregătirea profesională continuă;
- am inspectat personal terenurile subiect, în data de 10.11.2023, însoţit de către reprezentantul desemnat al Primăriei Comunei Floreşti, domnul Felix Dobra.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR şi poate fi verificat, în conformitate cu Ghidul de Evaluare SEV 400 - Verificarea evaluărilor.

In calitate de evaluator, am încheiată o poliţă de răspundere profesională la ALLIANZ TIRIAC ASIGURĂRI S.A..

Florin Hirsch,

Evaluator Autorizat EPI
Membru Titular ANEVAR

1.3. Cuprins

1.1. SCRISOARE DE TRANSMITERE 3
1.2. CERTIFICARE 11
1.3. CUPRINS 12

2. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII 13

2.1. IDENTIFICAREA ŞI COMPETENŢA EVALUATORULUI 13
2.2. CLIENTUL ŞI UTILIZATORII DESEMNAŢI 13
2.3. SCOPUL EVALUĂRII 13
2.4. IDENTIFICAREA ACTIVELOR SUPUSE EVALUĂRII 13
2.5. DATA ESTIMĂRII VALORII. DATA RAPORTULUI 21
2.6. TIPUL VALORII ESTIMATE 21
2.7. INSPECŢIA TERENURILOR 22
2.8. DOCUMENTARE. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR 22
2.9. RESPONSABILITATEA FAŢĂ DE TERŢI 23
2.10. VALABILITATEA RAPORTULUI 23
2.11. CLAUZA DE NEPUBLICARE 23
2.12. IPOTEZE SEMNIFICATIVE ŞI IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE 23

3. PREZENTAREA DATELOR 25

3.1. INFORMAŢII GENERALE DESPRE ZONA DE AMPLASARE 25
3.2. DESCRIEREA JURIDICĂ 28
3.3. DESCRIEREA TERENURILOR 35

4. ANALIZA PIEŢEI IMOBILIARE 53

4.1. INFORMAŢII GENERALE 53
4.1.1. Definirea pieţei specifice 53
4.1.2. Oferta competitivă 54
4.1.3. Cererea solvabilă 57
4.1.4. Echilibrul pieţei. Previziuni 58

5. ANALIZA DATELOR 62

5.1. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI 62
5.1.1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber 62
5.2. EVALUAREA TERENURILOR 62
4.3.1. TEHNICA (METODA) COMPARAŢIEI DIRECTE 63
5.3. ANALIZA REZULTATELOR. CONCLUZIA ASUPRA VALORII 65

6. ANEXE 72

6.1. ELEMENTE DE CALCUL 72
6.2. EXTRAS DIN ANALIZA DE PIAȚĂ 107
6.3. LOCALIZARE TRANZACŢII TERENURI UAT FLOREŞTI 139
6.4. EXTRAS DIN STUDIU DE PIAŢĂ FOND IMOBILIAR JUDEŢUL CLUJ 175

2. Termenii de referinţă ai evaluării

2.1. Identificarea şi competenţa evaluatorului

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat de ADEVAL CONSULTING, prin evaluatorul autorizat Florin Hirsch, membru acreditat al ANEVAR şi care are competenţa necesară în evaluarea proprietăţilor imobiliare.

Nu avem niciun interes actual sau de perspectivă şi nicio implicare legată de proprietăţile imobiliare analizate sau de clientul prezentului raport de evaluare. Nu am primit asistenţă profesională semnificativă din partea niciunei persoane.

2.2. Clientul şi utilizatorii desemnaţi

Prezenta lucrare se adresează COMUNEI FLOREŞTI în calitate de client şi utilizator desemnat. Evaluarea se realizează în baza contractului ferm încheiat cu clientul.

Având în vedere contractul de colaborare şi Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, ne asumăm răspunderea doar faţă de client care are si calitatea de utilizator desemnat.

2.3. Scopul evaluării

Scopul evaluării este informarea clientului cu privire la valoarea de piaţă, la data evaluării, a terenurilor considerate libere identificate în tabelul anterior prezentat, respectiv a valorilor de despăgubire estimate în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere contractul de colaborare şi Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, ne asumăm răspunderea doar faţă de utilizatorul desemnat al prezentului raport, care este clientul.

2.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Conform contractului de prestări servicii, obiectul evaluării îl constituie terenurile situate în Comuna Floreşti, propuse spre expropriere pentru executarea lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, Comuna Floresti, Judetul Cluj – faza II".

Terenurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
1	Muzeul Apei	50038	50038	arabil	Intravilan	371	14
2	Muzeul Apei	50041	50041	curti constructii	Intravilan	2.302	22
3	Muzeul Apei	52404	52404	arabil	Intravilan	1.764	55
4	Muzeul Apei	55235	55235	altele	Intravilan	855	46
5	Muzeul Apei	55241	55241	altele	Intravilan	770	13
6	Muzeul Apei	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
7	Muzeul Apei	58819	58819	arabil	Intravilan	922	3
8	Muzeul Apei	58820	58820	arabil	Intravilan	143	44
9	Muzeul Apei	62389	62389	arabil	Intravilan	1.330	16
10	Muzeul Apei	69163	69163	arabil	Intravilan	13	1
11	Muzeul Apei	71418	71418	curti constructii	Intravilan	578	13
12	Muzeul Apei	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	37
13	Muzeul Apei	83524	83524	curti constructii	Intravilan	1.351	7
14	Muzeul Apei	86121	86121		Intravilan	6.559	39
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	drum	Intravilan	770	20
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	arabil	Intravilan	271	271
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	altele	Intravilan	111	17
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	curti constructii	Intravilan	14	14
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	curti constructii	Intravilan	12	12
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	curti constructii	Intravilan	12	12
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	arabil	Intravilan	13	13
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	altele	Intravilan	872	83
23	Muzeul Apei	11479	50557	curti constructii	Intravilan	1.106	24
24	Muzeul Apei	94/1			Intravilan	460	36
25	Muzeul Apei	2739	56922	arabil	Intravilan	50	32
26	Muzeul Apei	2613	53320	arabil	Intravilan	63	36
27	Muzeul Apei	7323	52076	altele	Intravilan	1.085	16
28	Muzeul Apei	11178	61586	curti constructii	Intravilan	13	5
29	Muzeul Apei	50369	50369	altele	Intravilan	1.191	4
30	Muzeul Apei	11166	69286	altele	Intravilan	13	2
31	Muzeul Apei	11172	50376	altele	Intravilan	13	3
32	Muzeul Apei	11160	69481	altele	Intravilan	13	1
33	Muzeul Apei	8903	52929	arabil	Intravilan	18	1
34	Muzeul Apei		N1		Intravilan		6
35	Muzeul Apei		N2		Intravilan		7
36	Muzeul Apei		N3		Intravilan		36
37	Muzeul Apei		N4		Intravilan		1
38	Muzeul Apei		N5		Intravilan		81
39	Muzeul Apei		N6		Intravilan		6
40	Muzeul Apei		N7		Intravilan		17
41	Plopilor	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
42	Plopilor	56203	56203	arabil	Intravilan	324	47
43	Plopilor	69966	69966	arabil	Intravilan	337	22
44	Plopilor	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	13
45	Plopilor	75766	75766	arabil	Intravilan	81	8
46	Plopilor	80976	80976	arabil	Intravilan	458	57
47	Plopilor	80977	80977	arabil	Intravilan	28	28
48	Plopilor	81736	81736	arabil	Intravilan	414	70
49	Plopilor	5997	54481	curti constructii	Intravilan	672	3
50	Plopilor	5996	51336	arabil	Intravilan	816	81

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
51	Plopilor	5995	50745	arabil	Intravilan	747	44
52	Plopilor	5993	51320	arabil	Intravilan	602	13
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608		Intravilan	1.140	268
54	Plopilor		N1		Intravilan		18
55	Porii	50330	50330	drum	Intravilan	2.279	4
56	Porii	50573	50573	curti constructii	Intravilan	818	33
57	Porii	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	38
58	Porii	51167	51167	curti constructii	Intravilan	934	1
59	Porii	51180	51180	curti constructii	Intravilan	13	1
60	Porii	51181	51181	curti constructii	Intravilan	14	1
61	Porii	51242	51242	arabil	Intravilan	952	2
62	Porii	51267	51267	curti constructii	Intravilan	1.229	63
63	Porii	51514	51514	drum	Intravilan	1.085	16
64	Porii	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	16
65	Porii	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	39
66	Porii	54234	54234	arabil	Intravilan	1.165	41
67	Porii	54957	54957	drum	Intravilan	1.475	149
68	Porii	55590	55590	arabil	Intravilan	4.947	41
69	Porii	55600	55600	arabil	Intravilan	5.754	37
70	Porii	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	34
71	Porii	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	28
72	Porii	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	21
73	Porii	56936	56936	arabil	Intravilan	1.231	28
74	Porii	58885	58885	arabil	Intravilan	75	7
75	Porii	58954	58954	arabil	Intravilan	921	2
76	Porii	58955	58955	arabil	Intravilan	14	2
77	Porii	58956	58956	arabil	Intravilan	13	1
78	Porii	58957	58957	arabil	Intravilan	13	1
79	Porii	58958	58958	arabil	Intravilan	13	1
80	Porii	58959	58959	arabil	Intravilan	12	1
81	Porii	58960	58960	arabil	Intravilan	13	1
82	Porii	58961	58961	arabil	Intravilan	13	1
83	Porii	59637	59637	curti constructii	Intravilan	1.969	130
84	Porii	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	84
85	Porii	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	21
86	Porii	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	19
87	Porii	62680	62680	arabil	Intravilan	87	5
88	Porii	62755	62755	arabil	Intravilan	33	11
89	Porii	62760	62760	arabil	Intravilan	151	20
90	Porii	62820	62820	arabil	Intravilan	1.079	176
91	Porii	63543	63543	arabil	Intravilan	137	107
92	Porii	63565	63565	curti constructii	Intravilan	626	18
93	Porii	63567	63567	arabil	Intravilan	96	20
94	Porii	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	17
95	Porii	64434	64434	curti constructii	Intravilan	1.157	1
96	Porii	64435	64435	curti constructii	Intravilan	1.152	11
97	Porii	64438	64438	arabil	Intravilan	347	26
98	Porii	64441	64441	arabil	Intravilan	13	2
99	Porii	64465	64465	arabil	Intravilan	13	6
100	Porii	64466	64466	arabil	Intravilan	13	5

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
101	Porii	64467	64467	arabil	Intravilan	13	4
102	Porii	64468	64468	arabil	Intravilan	13	4
103	Porii	64469	64469	arabil	Intravilan	13	3
104	Porii	64470	64470	arabil	Intravilan	13	4
105	Porii	64504	64504	arabil	Intravilan	13	1
106	Porii	64505	64505	arabil	Intravilan	13	1
107	Porii	64506	64506	arabil	Intravilan	13	1
108	Porii	64507	64507	arabil	Intravilan	13	1
109	Porii	64508	64508	arabil	Intravilan	13	1
110	Porii	64509	64509	arabil	Intravilan	13	1
111	Porii	64545	64545	arabil	Intravilan	76	76
112	Porii	64546	64546	arabil	Intravilan	13	13
113	Porii	64547	64547	arabil	Intravilan	21	2
114	Porii	64548	64548	arabil	Intravilan	26	4
115	Porii	64550	64550	arabil	Intravilan	95	95
116	Porii	64551	64551	arabil	Intravilan	27	2
117	Porii	64575	64575	arabil	Intravilan	4.601	17
118	Porii	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	24
119	Porii	65228	65228	arabil	Intravilan	888	12
120	Porii	65350	65350	curti constructii	Intravilan	1.046	24
121	Porii	65351	65351	arabil	Intravilan	2.204	8
122	Porii	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	65
123	Porii	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	74
124	Porii	69642	69642	arabil	Intravilan	63	41
125	Porii	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	51
126	Porii	69733	69733	arabil	Intravilan	121	3
127	Porii	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	66
128	Porii	70272	70272	arabil	Intravilan	71	71
129	Porii	70505	70505	arabil	Intravilan	859	2
130	Porii	70932	70932	curti constructii	Intravilan	1.187	3
131	Porii	70933	70933	arabil	Intravilan	102	18
132	Porii	70934	70934	arabil	Intravilan	83	83
133	Porii	72066	72066	curti constructii	Intravilan	396	80
134	Porii	72942	72942	curti constructii	Intravilan	13	1
135	Porii	72943	72943	curti constructii	Intravilan	14	2
136	Porii	73417	73417	arabil si curti constructii	Intravilan	726	10
137	Porii	73485	73485	curti constructii	Intravilan	102	8
138	Porii	73793	73793	arabil	Intravilan	1.371	19
139	Porii	73794	73794	arabil	Intravilan	2.741	36
140	Porii	75267	75267	curti constructii	Intravilan	80	17
141	Porii	75338	75338	curti constructii	Intravilan	12	4
142	Porii	75416	75416	curti constructii	Intravilan	13	2
143	Porii	76303	76303	curti constructii	Intravilan	190	5
144	Porii	77051	77051	curti constructii	Intravilan	90	65
145	Porii	77329	77329	curti constructii	Intravilan	3.212	5
146	Porii	77536	77536	arabil	Intravilan	25	11
147	Porii	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	34
148	Porii	77991	77991	curti constructii	Intravilan	1.269	26
149	Porii	77994	77994	curti constructii	Intravilan	292	11
150	Porii	78163	78163	curti constructii	Intravilan	105	84

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
151	Porii	79316	79316	curti constructii	Intravilan	2.984	53
152	Porii	79317	79317	curti constructii	Intravilan	3.022	47
153	Porii	79657	79657	arabil	Intravilan	2.439	162
154	Porii	79659	79659	arabil	Intravilan	2.505	3
155	Porii	79766	79766	curti constructii	Intravilan	182	2
156	Porii	79832	79832	arabil	Intravilan	3.177	50
157	Porii	81717	81717	arabil	Intravilan	10.648	666
158	Porii	81721	81721	curti constructii	Intravilan	112	32
159	Porii	82454	82454	arabil	Intravilan	136	136
160	Porii	82704	82704	curti constructii	Intravilan	3.082	59
161	Porii	84092	84092	curti constructii	Intravilan	784	23
162	Porii	84508	84508	arabil	Intravilan	1.208	174
163	Porii	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	34
164	Porii	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	18
165	Porii	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37
166	Porii	86468	86468	arabil	Intravilan	3.405	282
167	Porii	86469	86469	arabil	Intravilan	181	2
168	Porii	9009	56742	arabil	Intravilan	3.753	53
169	Porii	7068	52348	drum	Intravilan	168	168
170	Porii	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	194
171	Porii	7878	51299	arabil	Intravilan	113	8
172	Porii	7061	50832	drum	Intravilan	1.278	23
173	Porii	12326	61246	arabil	Intravilan	3.192	112
174	Porii	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	65
175	Porii	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	60
176	Porii	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	64
177	Porii	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	65
178	Porii	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	65
179	Porii	4105/15			Intravilan	2.057	11
180	Porii	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12
181	Porii	4877	51495	altele	Intravilan	310	26
182	Porii	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	99
183	Porii	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	36
184	Porii	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	38
185	Porii	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	49
186	Porii	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	101
187	Porii	12394	50825	arabil	Intravilan	40	40
188	Porii	12395	50826	arabil	Intravilan	1.721	80
189	Porii	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	25
190	Catanelor	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	33
191	Catanelor	51346	51346	arabil	Intravilan	278	21
192	Catanelor	52759	52759	drum	Intravilan	1.450	27
193	Catanelor	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	15
194	Catanelor	53861	53861	arabil	Intravilan	1.078	86
195	Catanelor	53866	53866	arabil	Intravilan	1.074	70
196	Catanelor	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	14
197	Catanelor	54829	54829	arabil	Intravilan	73	51
198	Catanelor	55000	55000	curti constructii	Intravilan	625	10
199	Catanelor	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	38
200	Catanelor	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	38

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
151	Porii	79316	79316	curti constructii	Intravilan	2.984	53
152	Porii	79317	79317	curti constructii	Intravilan	3.022	47
153	Porii	79657	79657	arabil	Intravilan	2.439	162
154	Porii	79659	79659	arabil	Intravilan	2.505	3
155	Porii	79766	79766	curti constructii	Intravilan	182	2
156	Porii	79832	79832	arabil	Intravilan	3.177	50
157	Porii	81717	81717	arabil	Intravilan	10.648	666
158	Porii	81721	81721	curti constructii	Intravilan	112	32
159	Porii	82454	82454	arabil	Intravilan	136	136
160	Porii	82704	82704	curti constructii	Intravilan	3.082	59
161	Porii	84092	84092	curti constructii	Intravilan	784	23
162	Porii	84508	84508	arabil	Intravilan	1.208	174
163	Porii	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	34
164	Porii	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	18
165	Porii	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37
166	Porii	86468	86468	arabil	Intravilan	3.405	282
167	Porii	86469	86469	arabil	Intravilan	181	2
168	Porii	9009	56742	arabil	Intravilan	3.753	53
169	Porii	7068	52348	drum	Intravilan	168	168
170	Porii	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	194
171	Porii	7878	51299	arabil	Intravilan	113	8
172	Porii	7061	50832	drum	Intravilan	1.278	23
173	Porii	12326	61246	arabil	Intravilan	3.192	112
174	Porii	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	65
175	Porii	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	60
176	Porii	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	64
177	Porii	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	65
178	Porii	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	65
179	Porii	4105/15			Intravilan	2.057	11
180	Porii	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12
181	Porii	4877	51495	altele	Intravilan	310	26
182	Porii	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	99
183	Porii	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	36
184	Porii	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	38
185	Porii	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	49
186	Porii	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	101
187	Porii	12394	50825	arabil	Intravilan	40	40
188	Porii	12395	50826	arabil	Intravilan	1.721	80
189	Porii	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	25
190	Catanelor	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	33
191	Catanelor	51346	51346	arabil	Intravilan	278	21
192	Catanelor	52759	52759	drum	Intravilan	1.450	27
193	Catanelor	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	15
194	Catanelor	53861	53861	arabil	Intravilan	1.078	86
195	Catanelor	53866	53866	arabil	Intravilan	1.074	70
196	Catanelor	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	14
197	Catanelor	54829	54829	arabil	Intravilan	73	51
198	Catanelor	55000	55000	curti constructii	Intravilan	625	10
199	Catanelor	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	38
200	Catanelor	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	38

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
201	Catanelor	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	36
202	Catanelor	57104	57104	arabil	Intravilan	1.405	3
203	Catanelor	57108	57108	arabil	Intravilan	25	19
204	Catanelor	58150	58150	arabil	Intravilan	500	39
205	Catanelor	58455	58455	arabil	Intravilan	500	11
206	Catanelor	58526	58526	arabil	Intravilan	1.426	42
207	Catanelor	58528	58528	arabil	Intravilan	1.435	44
208	Catanelor	58540	58540	arabil	Intravilan	2.365	101
209	Catanelor	59103	59103	arabil	Intravilan	2.200	17
210	Catanelor	59655	59655	arabil	Intravilan	619	2
211	Catanelor	59750	59750	drum	Intravilan	1.543	16
212	Catanelor	59965	59965	arabil	Intravilan	2.895	41
213	Catanelor	61144	61144	curti constructii	Intravilan	792	25
214	Catanelor	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	46
215	Catanelor	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	28
216	Catanelor	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	33
217	Catanelor	63283	63283	arabil	Intravilan	933	123
218	Catanelor	63284	63284	curti constructii	Intravilan	410	42
219	Catanelor	63513	63513	arabil	Intravilan	126	3
220	Catanelor	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	27
221	Catanelor	64940	64940	curti constructii	Intravilan	642	9
222	Catanelor	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	127
223	Catanelor	65328	65328	arabil	Intravilan	84	81
224	Catanelor	65329	65329	curti constructii	Intravilan	490	4
225	Catanelor	65339	65339	arabil	Intravilan	1.371	44
226	Catanelor	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	53
227	Catanelor	67140	67140	curti constructii	Intravilan	499	6
228	Catanelor	67144	67144	arabil	Intravilan	2.091	81
229	Catanelor	67393	67393	arabil	Intravilan	1.262	27
230	Catanelor	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	116
231	Catanelor	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	31
232	Catanelor	69725	69725	arabil	Intravilan	213	27
233	Catanelor	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	34
234	Catanelor	70176	70176	curti constructii	Intravilan	639	8
235	Catanelor	70840	70840	arabil	Intravilan	286	1
236	Catanelor	70853	70853	arabil	Intravilan	23	19
237	Catanelor	70942	70942	curti constructii	Intravilan	587	39
238	Catanelor	71246	71246	curti constructii	Intravilan	132	9
239	Catanelor	71272	71272	curti constructii	Intravilan	13	2
240	Catanelor	71273	71273	curti constructii	Intravilan	18	9
241	Catanelor	72425	72425	curti constructii	Intravilan	1.163	91
242	Catanelor	72570	72570	arabil	Intravilan	106	3
243	Catanelor	72654	72654	arabil	Intravilan	2.331	7
244	Catanelor	72655	72655	drum	Intravilan	88	88
245	Catanelor	72656	72656	drum	Intravilan	1.866	16
246	Catanelor	72871	72871	curti constructii	Intravilan	42	42
247	Catanelor	72872	72872	curti constructii	Intravilan	249	21
248	Catanelor	72888	72888	arabil	Intravilan	429	17
249	Catanelor	73104	73104	arabil	Intravilan	989	20
250	Catanelor	73108	73108	arabil	Intravilan	83	27

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
251	Catanelor	75620	75620	curti constructii	Intravilan	1.151	57
252	Catanelor	76477	76477	curti constructii	Intravilan	79	79
253	Catanelor	76478	76478	curti constructii	Intravilan	6	1
254	Catanelor	76479	76479	curti constructii	Intravilan	13	1
255	Catanelor	76480	76480	curti constructii	Intravilan	13	1
256	Catanelor	76481	76481	curti constructii	Intravilan	13	1
257	Catanelor	76482	76482	curti constructii	Intravilan	13	1
258	Catanelor	76483	76483	curti constructii	Intravilan	13	1
259	Catanelor	76484	76484	curti constructii	Intravilan	13	1
260	Catanelor	76485	76485	curti constructii	Intravilan	13	1
261	Catanelor	76486	76486	curti constructii	Intravilan	14	1
262	Catanelor	76763	76763	curti constructii	Intravilan	13	6
263	Catanelor	77398	77398	curti constructii	Intravilan	999	5
264	Catanelor	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	54
265	Catanelor	78227	78227	drum	Intravilan	282	4
266	Catanelor	78936	78936	arabil	Intravilan	666	22
267	Catanelor	79649	79649	arabil	Intravilan	1.209	49
268	Catanelor	80449	80449	curti constructii	Intravilan	237	1
269	Catanelor	80892	80892	arabil	Intravilan	881	96
270	Catanelor	81200	81200	arabil	Intravilan	152	12
271	Catanelor	81213	81213	arabil	Intravilan	25	2
272	Catanelor	81961	81961	curti constructii	Intravilan	364	2
273	Catanelor	81963	81963	curti constructii	Intravilan	57	5
274	Catanelor	81965	81965	curti constructii	Intravilan	33	3
275	Catanelor	82400	82400	arabil	Intravilan	1.502	8
276	Catanelor	82407	82407	arabil	Intravilan	97	42
277	Catanelor	84500	84500	arabil	Intravilan	1.279	46
278	Catanelor	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	12
279	Catanelor	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	6
280	Catanelor	84512	84512	arabil	Intravilan	160	160
281	Catanelor	85117	85117	arabil	Intravilan	32	7
282	Catanelor	87334	87334	arabil	Intravilan	3.983	78
283	Catanelor	7247	65814	arabil	Intravilan	1.123	15
284	Catanelor	12327	60040	arabil	Intravilan	3.192	63
285	Catanelor	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	36
286	Catanelor	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	32
287	Catanelor	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	33
288	Catanelor	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	44
289	Catanelor	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	64
290	Catanelor	4105/1	67273	arabil	Intravilan	500	109
291	Catanelor	4105/15			Intravilan	2.057	39
292	Catanelor	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	122
293	Catanelor	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	48
294	Catanelor	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	51
295	Catanelor	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	51
296	Catanelor	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	66
297	Catanelor	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	20
298	Catanelor	12400	50831	arabil	Intravilan	4.463	91
299	Catanelor	7607	56737	arabil	Intravilan	2.458	32
300	Catanelor	11125	288122	altele	Intravilan	38	5

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosinţă	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
301	Catanelor	11124	73949	curti constructii	Intravilan	512	10
302	Catanelor	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	180
303	Catanelor	1110/24	55268	arabil	Intravilan	615	8
304	Catanelor	1110/23	54911	arabil	Intravilan	973	14
305	Catanelor		N1		Intravilan		153
	TOTAL						**11.609**

Am considerat dreptul de proprietate (conform instrucţiunilor şi informaţiilor primite, descrise mai sus) integral, valabil, tranzacţionabil şi neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea.

2.5. Data estimării valorii. Data raportului

La baza efectuării evaluării au stat informaţiile privind nivelul preţurilor: **10 noiembrie 2023**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare şi valorile estimate de către noi (**data evaluării**) este **10.11.2023**. Evaluarea a fost realizată în perioada lunilor **Octombrie - Decembrie 2023.**

2.6. Tipul valorii estimate

Având în vedere scopul şi utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022. S-au urmărit recomandările SEV 100 Cadrul general (IVS - Cadrul general), SEV 101 Termenii de referinţă a evaluării (IVS 101), SEV 102 Documentare şi conformare (IVS 102), SEV 103 Raportare (IVS 103), SEV 104 Tipuri ale valorii, SEV 105 Abordări şi metode de evaluare, SEV 230 Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 400) şi GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile.

În elaborarea lucrării am urmărit obţinerea celei mai potrivite indicaţii asupra valorii de piaţă aferente parcelelor de teren analizate, în conformitate cu definiţia acesteia din SEV 104 Tipuri ale valorii: *„Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere*".

Pentru estimarea valorii de despăgubire, necesară în conformitate cu prevederile legii 255/2010 modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018, am utilizat documentul „Studiu de piaţă Fond imobiliar judeţul Cluj", care are ca Beneficiar Camera Notarilor Publici Cluj, valabilă în anul 2023. Informaţiile din acest document, utilizate în prezentul raport sunt anexate lucrării.

2.7. *Inspecţia terenurilor*

Terenurile subiect au fost inspectate în data de 10.11.2023 de către Florin Hirsch, însoţit de către reprezentantul desemnat ai clientului, domnul Felix Dobra. Identificarea terenurilor s-a realizat cu ajutorul documentelor puse la dispoziţia noastră de către client şi a aplicaţiei GeoPortal ANCPI.

2.8. *Documentare. Natura si sursa informatiilor*

Rezultatele evaluării au la bază informaţiile pe care le-am primit de la client, respectiv informaţiile existente pe piaţa imobiliară specifică.
Toate informaţiile au fost preluate pe baza documentelor avute la dispoziţie şi pe baza unorunor interviuri cu reprezentanţii desemnaţi ai proprietarului.
În această ordine de idei, informaţiile primite şi utilizate au făcut referire la:

- Informaţii referitoare la dreptul de proprietate;
- Informaţii referitoare la caracteristicile fizice ale terenurilor;
- Informaţii referitoare la categoria de utilizare, respectiv zonare primite din partea departamentului de urbanism din cadrul UAT Floresti;
- Informaţii referitoare la tranzacţiile de terenuri libere delarate la UAT din ultimul an.

Toate informaţiile de mai sus au fost preluate de la reprezentanţii desemnaţi ai clientului, aceştia fiind răspunzători de veridicitatea şi corectitudinea lor.

- Expertiza (Studiu de piata) întocmită şi actualizată de Camera Notarilor Publici Cluj, valabilă pentru anul 2023, pentru judeţul Cluj.
- Alte informaţii necesare existente în bibliografia de specialitate.
- Date de piaţă referitoare la tranzacţiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreşti încheiate începând cu anul 2021, pînă în prezent, puse la dispoziţia noastră de către client, care, prin Direcţia de Taxe şi Impozite Locale, este depozitarul tuturor informaţiilor referitoare la tranzacţionarea de imobile de pe raza UAT.
- Date de piaţă preluate de la proprietarii unor proprietăţi similare, de la agenţii imobiliare şi din publicaţii de profil.
- Standardele de evaluare a bunurilor 2022.
- Baza de date a firmei.

Prin utilizarea prezentului raport clientul îşi asumă/însuşeşte cele menţionate de către noi ca fiind "declarate de client", sau "a avea sursă de informaţie clientul".

Valoarea este exprimată în LEI şi EUR, conform solicitării primite.

Cursul de schimb RON/EUR considerat este cel afişat de BNR la data evaluării, de 4,9673 lei/euro.

2.9. *Responsabilitatea faţă de terţi*

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat şi numai pentru uzul clientului şi al utilizatorilor menţionaţi anterior. Raportul este confidenţial, strict pentru persoanele desemnate şi nu acceptăm nicio responsabilitate faţă de altă persoană, în nicio circumstanţă.

2.10. *Valabilitatea raportului*

În conformitate cu uzanţele din Romania valorile estimate de către noi sunt valabile la data prezentată în raport şi încă un interval de timp limitat după această dată, în care condiţiile specifice ale pieţei nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

2.11. *Clauza de nepublicare*

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al ADEVAL CONSULTING, cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară.
Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale, precum şi daune interese de 100% din valoarea contractului dacă publicarea se face de terţi fără calitate de parte in contractul anterior menţionat.

2.12. *Ipoteze semnificative şi ipoteze speciale semnificative*

Principalele ipoteze de care s-a ţinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1. Ipoteze semnificative

- La baza evaluării au stat informaţiile descrise în capitolul 2.8.
- Am considerat informaţia furnizată de către terţi ca fiind de încredere, noi neefectuând investigaţii pentru a stabili veridicitatea şi acurateţea acestora.
- Suprafeţele terenurilor subiect, precum şi suprafeţele „de expropriat" au fost luate în considerare în baza informaţiilor puse la dispoziţia noastră de către client, fără a se face măsurători suplimentare.
- Dreptul de proprietate se consideră integral, valabil, tranzacţionabil şi neafectat de sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea.

- Din informaţiile deţinute de către noi şi din discuţiile purtate cu reprezentanţii desemnaţi ai clientului, nu există niciun indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice la data evaluarii care afectează valoarea terenurilor analizate sau proprietăţilor vecine. Nu am avut cunoştinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase. Valoarea este estimată în ipoteza că nu există aşa ceva.
- Situaţia actuală a terenurilor analizate a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate şi a modalităţilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii acestora în condiţiile tipului valorii selectate, prezentate anterior.
- Considerăm că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- Am utilizat în estimarea valorii numai informaţiile pe care le-am avut la dispoziţie existând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care nu aveam cunoştinţă.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Prin natura muncii noastre, nu suntem obligaţi să oferim în continuare consultanţă sau să depunem mărturie în instanţă relativ la imobilele în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al ADEVAL CONSULTING.
- Raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica, concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea.
- Prin utilizarea prezentului raport de evaluare, beneficiarul îşi asumă toate cele menţionate de noi ca fiind "declarate de beneficiar şi/sau solicitant" sau "având ca sursă aceştia".

2. <u>Ipoteze speciale semnificative:</u>

- Nu este cazul.

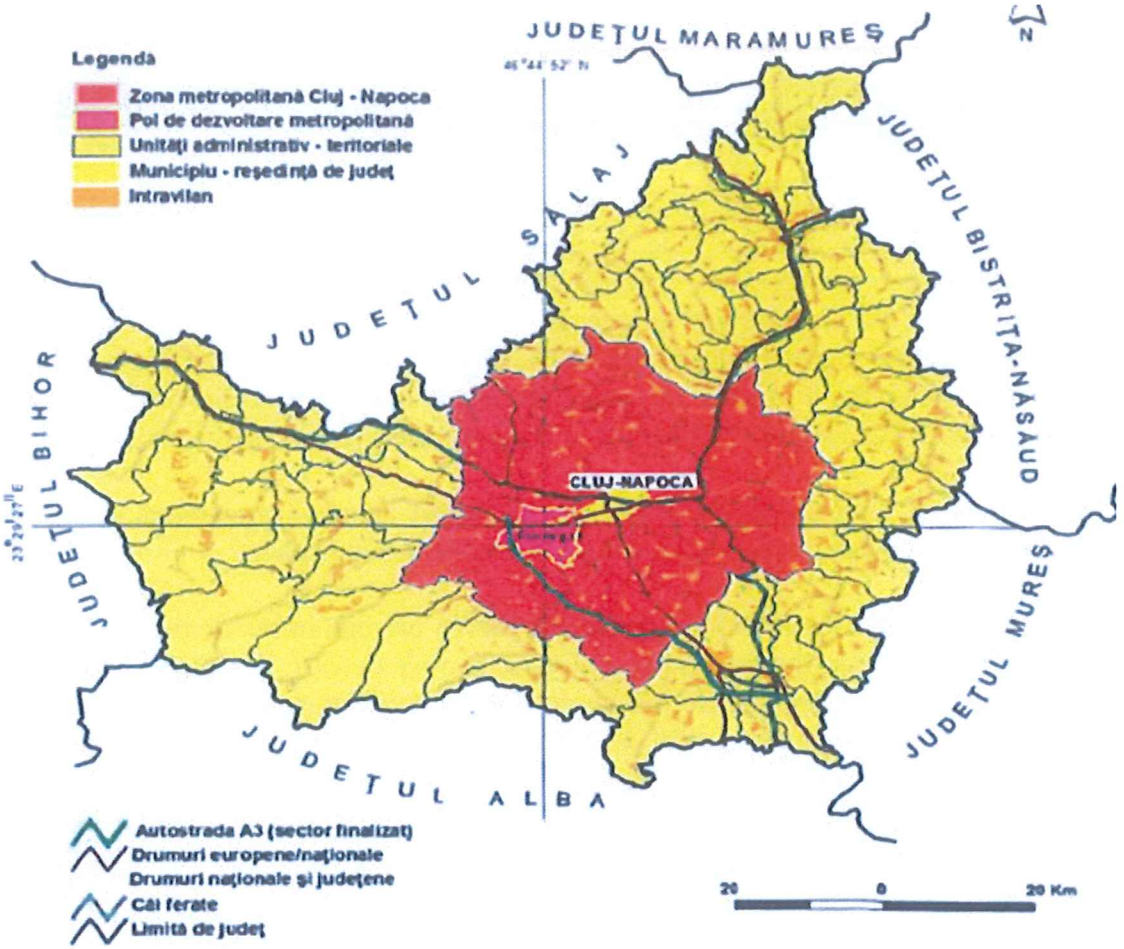
3.Prezentarea datelor

3.1. Informații generale despre zona de amplasare

Comuna Florești este așezată la vest de municipiul Cluj-Napoca, învecinându-se la nord cu comuna Baciu, la vest cu comuna Gilău, iar la sud cu comunele Săvădisla și Gilău.

Comuna are în administrația sa trei localități – Florești, Luna de Sus și Tăuți. Forma localității Florești este alungită, fiind așezată de-a lungul DN 1 spre Oradea, la o distanță de doar 5 kilometri de municipiul Cluj-Napoca.

Această așezare fericită a comunei față de Cluj-Napoca i-a oferit comunei posibilități admirabile de dezvoltare urbană puternică și de ridicare treptată a nivelului economic și cultural al populației. Comuna Florești este o comună de categoria I, iar localitatea Florești este de tip rural periurban (integrat).



În ultimii ani, populația comunei Florești a crescut semnificativ. Acest fenomen poate fi explicat prin creșterea spectaculoasă a sectorului rezidențial, generat de oferta avantajoasă de teren, de apropierea față de municipiul Cluj-Napoca. Astfel, Floreștiul,

alături de alte localități rurale din apropierea municipiului Cluj-Napoca, au depășit ca dinamică imobiliară nu doar orașele din județul Cluj, inclusiv reședința de județ, ci și municipiul București și județul Ilfov. Dezvoltarea sectorului rezidențial a atras după sine dezvoltarea sectorului terțiar și creșterea numărului locurilor de muncă.

Procesul de suburbanizare al comunei Florești se reflectă în dezvoltarea comunei și prin extinderea suprafeței intravilanului. Dacă suprafața intravilanului comunei Florești era în anul 1990 de 380,9 ha, în anul 2004 a ajuns la 1.649,15 ha, iar în anul 2012 a ajuns la 2.548,92 ha.

Autoritățile locale nu au fost însă pregătite organizatoric și financiar pentru a impune un anumit plan urbanistic și prin urmare, într-o perioadă scurtă de timp, de doar câțiva ani, localitatea Florești și-a pierdut în mare parte identitatea, devenind un sat sistematizat în mare grabă. Pentru a răspunde situației nou create, în Planul Urbanistic General reactualizat se propune o dimensionare corespunzătoare a intravilanelor, cu reglementări specifice în zonele funcționale.

Comuna Florești este una dintre singurele două comune din județ (alături de comuna Apahida) care îndeplinește criteriile pentru a intra în categoria orașelor, din perspectiva numărului de locuitori, a ponderii populației ocupate în activități non-agricole, a alimentării cu apă a locuințelor și a gestiunii deșeurilor.

În ultimii ani localitatea Florești s-a situat pe prima poziție din județ în ceea ce privește numărul de locuințe noi finalizate. În comună încă există locuințe noi care nu au fost finalizate și ocupate, ceea ce conduce la ipoteza continuării creșterii populației în următorii ani. Se înregistrează și o creștere a calității locuințelor din localitate, pe direcția creșterii suprafeței locuibile; astfel, în Florești se înregistrează cea mai mare suprafață locuibilă pe locuitor din județ, de 38,32 m2/persoană, în timp ce valoarea medie a suprafeței locuibile pe locuitor în rural este de 18,25 m2/persoană.

De asemenea, traficul intens desfășurat la nivelul comunei generează și probleme semnificative de poluare a aerului, dar și un nivel de zgomot ridicat.

Problema majoră identificată la nivelul comunei în privința infrastructurii de transport constă însă în congestionarea traficului rutier la orele de vârf. Localitatea Florești este străbătută de DN1-E60, caracterizat de un trafic ridicat; totodată, comuna Florești este comuna cu cel mai mare număr de locuitori din România, mare parte a populației comunei făcând naveta către municipiul Cluj-Napoca. În plus, datorită avântului imobiliar fără precedent la nivel național, care s-a înregistrat în comuna Florești în ultimii ani, există probleme de congestionare a traficului și în ceea ce privește circulația de la noile cartiere construite în Florești și DN1.

Dată fiind apropierea foarte mare față de municipiul Cluj-Napoca și includerea comunei Florești în zona metropolitană Cluj, în ultimii ani au apărut tot mai multe investiții locale și în alte ramuri economice, sectorul serviciilor și comerțul cunoscând o puternică

dezvoltare. În sectorul serviciilor se remarcă o puternică dezvoltare a serviciilor: transporturi de mărfuri, călători, curierat, servicii auxiliare; servicii de cazare; restaurante, baruri, catering, etc. În plus, datorită urbanizării sale și a faptului că numeroase persoane tinere s-au mutat în comună în ultimii ani, în comuna Floreşti funcţionează o serie de societăţi comerciale şi persoane fizice autorizate care desfăşoară activităţi arareori întâlnite în mediul rural românesc, cum sunt: activităţi de contabilitate şi audit financiar, consultanţă în domeniul fiscal; activităţi de consultanţă pentru inginerie şi management; activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea; activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei; activităţi de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client); prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe şi altele.

Având în vedere faptul că Floreştiul se caracterizează printr-un navetism foarte ridicat către municipiul Cluj-Napoca, dobândind statutul de „cartier-dormitor". În comună nu există unele funcţiuni sociale precum spital sau liceu, suprafeţele verzi sunt reduse ca urmare a extinderii necontrolate a zonelor rezidenţiale, iar reţelele de transport şi utilităţi au ţinut cu greu pasul cu expansiunea imobiliară. În consecinţă, populaţia comunei a rămas dependentă de municipiul Cluj-Napoca în privinţa majorităţii serviciilor.

În ultimii ani, investiţiile în locuinţe au cunoscut o amploare deosebită, datorită unei rentabilităţi de neimaginat pentru constructori şi nereglată de statul român, la care s-a adăugat un sistem de creditare lejer. Ca urmare a amplului proces de suburbanizare a judeţului, mai ales în jurul municipiului Cluj-Napoca, în Floreşti s-au construit atât cartiere somptuoase de vile, cât şi blocuri cu confort redus, pentru persoanele cu venituri scăzute.



Problema majoră identificată la nivelul comunei în privința infrastructurii de transport constă însă în congestionarea traficului rutier la orele de vârf. Localitatea Florești este străbătută de DN1-E60, caracterizat de un trafic ridicat; totodată, comuna Florești este comuna cu cel mai mare număr de locuitori din România, mare parte a populației comunei făcând naveta către municipiul Cluj-Napoca. În plus, datorită avântului imobiliar fără precedent la nivel național, care s-a înregistrat în comuna Florești în ultimii ani, există probleme de congestionare a traficului și în ceea ce privește circulația de la noile cartiere construite în Florești și DN1. Deși au fost adoptate deja anumite măsuri – marcarea la patru benzi a singurei artere de circulație, introducerea mijloacelor de transport în comun ale Companiei de Transport Public, suplimentarea programului de circulație a mijloacelor de transport în comun – aceste măsuri au avut au avut efecte benefice, acestea nu sunt suficiente pentru decongestionarea traficului.

3.2. Descrierea juridică

A fost supus evaluării dreptul de proprietate integral asupra terenurilor prezentate în tabelele următoare:

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
1	Muzeul Apei	50038	50038	arabil	Intravilan	371	14
2	Muzeul Apei	50041	50041	curti constructii	Intravilan	2.302	22
3	Muzeul Apei	52404	52404	arabil	Intravilan	1.764	55
4	Muzeul Apei	55235	55235	altele	Intravilan	855	46
5	Muzeul Apei	55241	55241	altele	Intravilan	770	13
6	Muzeul Apei	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
7	Muzeul Apei	58819	58819	arabil	Intravilan	922	3
8	Muzeul Apei	58820	58820	arabil	Intravilan	143	44
9	Muzeul Apei	62389	62389	arabil	Intravilan	1.330	16
10	Muzeul Apei	69163	69163	arabil	Intravilan	13	1
11	Muzeul Apei	71418	71418	curti constructii	Intravilan	578	13
12	Muzeul Apei	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	37
13	Muzeul Apei	83524	83524	curti constructii	Intravilan	1.351	7
14	Muzeul Apei	86121	86121		Intravilan	6.559	39
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	drum	Intravilan	770	20
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	arabil	Intravilan	271	271
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	altele	Intravilan	111	17
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	curti constructii	Intravilan	14	14
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	curti constructii	Intravilan	12	12
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	curti constructii	Intravilan	12	12
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	arabil	Intravilan	13	13
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	altele	Intravilan	872	83
23	Muzeul Apei	11479	50557	curti constructii	Intravilan	1.106	24
24	Muzeul Apei	94/1			Intravilan	460	36
25	Muzeul Apei	2739	56922	arabil	Intravilan	50	32

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
26	Muzeul Apei	2613	53320	arabil	Intravilan	63	36
27	Muzeul Apei	7323	52076	altele	Intravilan	1.085	16
28	Muzeul Apei	11178	61586	curti constructii	Intravilan	13	5
29	Muzeul Apei	50369	50369	altele	Intravilan	1.191	4
30	Muzeul Apei	11166	69286	altele	Intravilan	13	2
31	Muzeul Apei	11172	50376	altele	Intravilan	13	3
32	Muzeul Apei	11160	69481	altele	Intravilan	13	1
33	Muzeul Apei	8903	52929	arabil	Intravilan	18	1
34	Muzeul Apei		N1		Intravilan		6
35	Muzeul Apei		N2		Intravilan		7
36	Muzeul Apei		N3		Intravilan		36
37	Muzeul Apei		N4		Intravilan		1
38	Muzeul Apei		N5		Intravilan		81
39	Muzeul Apei		N6		Intravilan		6
40	Muzeul Apei		N7		Intravilan		17
41	Plopilor	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1
42	Plopilor	56203	56203	arabil	Intravilan	324	47
43	Plopilor	69966	69966	arabil	Intravilan	337	22
44	Plopilor	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	13
45	Plopilor	75766	75766	arabil	Intravilan	81	8
46	Plopilor	80976	80976	arabil	Intravilan	458	57
47	Plopilor	80977	80977	arabil	Intravilan	28	28
48	Plopilor	81736	81736	arabil	Intravilan	414	70
49	Plopilor	5997	54481	curti constructii	Intravilan	672	3
50	Plopilor	5996	51336	arabil	Intravilan	816	81
51	Plopilor	5995	50745	arabil	Intravilan	747	44
52	Plopilor	5993	51320	arabil	Intravilan	602	13
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608		Intravilan	1.140	268
54	Plopilor		N1		Intravilan		18
55	Porii	50330	50330	drum	Intravilan	2.279	4
56	Porii	50573	50573	curti constructii	Intravilan	818	33
57	Porii	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	38
58	Porii	51167	51167	curti constructii	Intravilan	934	1
59	Porii	51180	51180	curti constructii	Intravilan	13	1
60	Porii	51181	51181	curti constructii	Intravilan	14	1
61	Porii	51242	51242	arabil	Intravilan	952	2
62	Porii	51267	51267	curti constructii	Intravilan	1.229	63
63	Porii	51514	51514	drum	Intravilan	1.085	16
64	Porii	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	16
65	Porii	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	39
66	Porii	54234	54234	arabil	Intravilan	1.165	41
67	Porii	54957	54957	drum	Intravilan	1.475	149
68	Porii	55590	55590	arabil	Intravilan	4.947	41
69	Porii	55600	55600	arabil	Intravilan	5.754	37
70	Porii	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	34
71	Porii	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	28
72	Porii	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	21
73	Porii	56936	56936	arabil	Intravilan	1.231	28
74	Porii	58885	58885	arabil	Intravilan	75	7
75	Porii	58954	58954	arabil	Intravilan	921	2

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
76	Porii	58955	58955	arabil	Intravilan	14	2
77	Porii	58956	58956	arabil	Intravilan	13	1
78	Porii	58957	58957	arabil	Intravilan	13	1
79	Porii	58958	58958	arabil	Intravilan	13	1
80	Porii	58959	58959	arabil	Intravilan	12	1
81	Porii	58960	58960	arabil	Intravilan	13	1
82	Porii	58961	58961	arabil	Intravilan	13	1
83	Porii	59637	59637	curti constructii	Intravilan	1.969	130
84	Porii	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	84
85	Porii	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	21
86	Porii	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	19
87	Porii	62680	62680	arabil	Intravilan	87	5
88	Porii	62755	62755	arabil	Intravilan	33	11
89	Porii	62760	62760	arabil	Intravilan	151	20
90	Porii	62820	62820	arabil	Intravilan	1.079	176
91	Porii	63543	63543	arabil	Intravilan	137	107
92	Porii	63565	63565	curti constructii	Intravilan	626	18
93	Porii	63567	63567	arabil	Intravilan	96	20
94	Porii	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	17
95	Porii	64434	64434	curti constructii	Intravilan	1.157	1
96	Porii	64435	64435	curti constructii	Intravilan	1.152	11
97	Porii	64438	64438	arabil	Intravilan	347	26
98	Porii	64441	64441	arabil	Intravilan	13	2
99	Porii	64465	64465	arabil	Intravilan	13	6
100	Porii	64466	64466	arabil	Intravilan	13	5
101	Porii	64467	64467	arabil	Intravilan	13	4
102	Porii	64468	64468	arabil	Intravilan	13	4
103	Porii	64469	64469	arabil	Intravilan	13	3
104	Porii	64470	64470	arabil	Intravilan	13	4
105	Porii	64504	64504	arabil	Intravilan	13	1
106	Porii	64505	64505	arabil	Intravilan	13	1
107	Porii	64506	64506	arabil	Intravilan	13	1
108	Porii	64507	64507	arabil	Intravilan	13	1
109	Porii	64508	64508	arabil	Intravilan	13	1
110	Porii	64509	64509	arabil	Intravilan	13	1
111	Porii	64545	64545	arabil	Intravilan	76	76
112	Porii	64546	64546	arabil	Intravilan	13	13
113	Porii	64547	64547	arabil	Intravilan	21	2
114	Porii	64548	64548	arabil	Intravilan	26	4
115	Porii	64550	64550	arabil	Intravilan	95	95
116	Porii	64551	64551	arabil	Intravilan	27	2
117	Porii	64575	64575	arabil	Intravilan	4.601	17
118	Porii	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	24
119	Porii	65228	65228	arabil	Intravilan	888	12
120	Porii	65350	65350	curti constructii	Intravilan	1.046	24
121	Porii	65351	65351	arabil	Intravilan	2.204	8
122	Porii	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	65
123	Porii	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	74
124	Porii	69642	69642	arabil	Intravilan	63	41
125	Porii	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	51

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
126	Porii	69733	69733	arabil	Intravilan	121	3
127	Porii	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	66
128	Porii	70272	70272	arabil	Intravilan	71	71
129	Porii	70505	70505	arabil	Intravilan	859	2
130	Porii	70932	70932	curti constructii	Intravilan	1.187	3
131	Porii	70933	70933	arabil	Intravilan	102	18
132	Porii	70934	70934	arabil	Intravilan	83	83
133	Porii	72066	72066	curti constructii	Intravilan	396	80
134	Porii	72942	72942	curti constructii	Intravilan	13	1
135	Porii	72943	72943	curti constructii	Intravilan	14	2
136	Porii	73417	73417	arabil si curti constructii	Intravilan	726	10
137	Porii	73485	73485	curti constructii	Intravilan	102	8
138	Porii	73793	73793	arabil	Intravilan	1.371	19
139	Porii	73794	73794	arabil	Intravilan	2.741	36
140	Porii	75267	75267	curti constructii	Intravilan	80	17
141	Porii	75338	75338	curti constructii	Intravilan	12	4
142	Porii	75416	75416	curti constructii	Intravilan	13	2
143	Porii	76303	76303	curti constructii	Intravilan	190	5
144	Porii	77051	77051	curti constructii	Intravilan	90	65
145	Porii	77329	77329	curti constructii	Intravilan	3.212	5
146	Porii	77536	77536	arabil	Intravilan	25	11
147	Porii	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	34
148	Porii	77991	77991	curti constructii	Intravilan	1.269	26
149	Porii	77994	77994	curti constructii	Intravilan	292	11
150	Porii	78163	78163	curti constructii	Intravilan	105	84
151	Porii	79316	79316	curti constructii	Intravilan	2.984	53
152	Porii	79317	79317	curti constructii	Intravilan	3.022	47
153	Porii	79657	79657	arabil	Intravilan	2.439	162
154	Porii	79659	79659	arabil	Intravilan	2.505	3
155	Porii	79766	79766	curti constructii	Intravilan	182	2
156	Porii	79832	79832	arabil	Intravilan	3.177	50
157	Porii	81717	81717	arabil	Intravilan	10.648	666
158	Porii	81721	81721	curti constructii	Intravilan	112	32
159	Porii	82454	82454	arabil	Intravilan	136	136
160	Porii	82704	82704	curti constructii	Intravilan	3.082	59
161	Porii	84092	84092	curti constructii	Intravilan	784	23
162	Porii	84508	84508	arabil	Intravilan	1.208	174
163	Porii	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	34
164	Porii	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	18
165	Porii	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37
166	Porii	86468	86468	arabil	Intravilan	3.405	282
167	Porii	86469	86469	arabil	Intravilan	181	2
168	Porii	9009	56742	arabil	Intravilan	3.753	53
169	Porii	7068	52348	drum	Intravilan	168	168
170	Porii	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	194
171	Porii	7878	51299	arabil	Intravilan	113	8
172	Porii	7061	50832	drum	Intravilan	1.278	23
173	Porii	12326	61246	arabil	Intravilan	3.192	112
174	Porii	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	65
175	Porii	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	60

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosinţă	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
176	Porii	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	64
177	Porii	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	65
178	Porii	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	65
179	Porii	4105/15			Intravilan	2.057	11
180	Porii	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12
181	Porii	4877	51495	altele	Intravilan	310	26
182	Porii	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	99
183	Porii	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	36
184	Porii	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	38
185	Porii	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	49
186	Porii	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	101
187	Porii	12394	50825	arabil	Intravilan	40	40
188	Porii	12395	50826	arabil	Intravilan	1.721	80
189	Porii	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	25
190	Catanelor	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	33
191	Catanelor	51346	51346	arabil	Intravilan	278	21
192	Catanelor	52759	52759	drum	Intravilan	1.450	27
193	Catanelor	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	15
194	Catanelor	53861	53861	arabil	Intravilan	1.078	86
195	Catanelor	53866	53866	arabil	Intravilan	1.074	70
196	Catanelor	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	14
197	Catanelor	54829	54829	arabil	Intravilan	73	51
198	Catanelor	55000	55000	curti constructii	Intravilan	625	10
199	Catanelor	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	38
200	Catanelor	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	38
201	Catanelor	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	36
202	Catanelor	57104	57104	arabil	Intravilan	1.405	3
203	Catanelor	57108	57108	arabil	Intravilan	25	19
204	Catanelor	58150	58150	arabil	Intravilan	500	39
205	Catanelor	58455	58455	arabil	Intravilan	500	11
206	Catanelor	58526	58526	arabil	Intravilan	1.426	42
207	Catanelor	58528	58528	arabil	Intravilan	1.435	44
208	Catanelor	58540	58540	arabil	Intravilan	2.365	101
209	Catanelor	59103	59103	arabil	Intravilan	2.200	17
210	Catanelor	59655	59655	arabil	Intravilan	619	2
211	Catanelor	59750	59750	drum	Intravilan	1.543	16
212	Catanelor	59965	59965	arabil	Intravilan	2.895	41
213	Catanelor	61144	61144	curti constructii	Intravilan	792	25
214	Catanelor	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	46
215	Catanelor	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	28
216	Catanelor	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	33
217	Catanelor	63283	63283	arabil	Intravilan	933	123
218	Catanelor	63284	63284	curti constructii	Intravilan	410	42
219	Catanelor	63513	63513	arabil	Intravilan	126	3
220	Catanelor	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	27
221	Catanelor	64940	64940	curti constructii	Intravilan	642	9
222	Catanelor	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	127
223	Catanelor	65328	65328	arabil	Intravilan	84	81
224	Catanelor	65329	65329	curti constructii	Intravilan	490	4
225	Catanelor	65339	65339	arabil	Intravilan	1.371	44

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
226	Catanelor	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	53
227	Catanelor	67140	67140	curti constructii	Intravilan	499	6
228	Catanelor	67144	67144	arabil	Intravilan	2.091	81
229	Catanelor	67393	67393	arabil	Intravilan	1.262	27
230	Catanelor	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	116
231	Catanelor	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	31
232	Catanelor	69725	69725	arabil	Intravilan	213	27
233	Catanelor	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	34
234	Catanelor	70176	70176	curti constructii	Intravilan	639	8
235	Catanelor	70840	70840	arabil	Intravilan	286	1
236	Catanelor	70853	70853	arabil	Intravilan	23	19
237	Catanelor	70942	70942	curti constructii	Intravilan	587	39
238	Catanelor	71246	71246	curti constructii	Intravilan	132	9
239	Catanelor	71272	71272	curti constructii	Intravilan	13	2
240	Catanelor	71273	71273	curti constructii	Intravilan	18	9
241	Catanelor	72425	72425	curti constructii	Intravilan	1.163	91
242	Catanelor	72570	72570	arabil	Intravilan	106	3
243	Catanelor	72654	72654	arabil	Intravilan	2.331	7
244	Catanelor	72655	72655	drum	Intravilan	88	88
245	Catanelor	72656	72656	drum	Intravilan	1.866	16
246	Catanelor	72871	72871	curti constructii	Intravilan	42	42
247	Catanelor	72872	72872	curti constructii	Intravilan	249	21
248	Catanelor	72888	72888	arabil	Intravilan	429	17
249	Catanelor	73104	73104	arabil	Intravilan	989	20
250	Catanelor	73108	73108	arabil	Intravilan	83	27
251	Catanelor	75620	75620	curti constructii	Intravilan	1.151	57
252	Catanelor	76477	76477	curti constructii	Intravilan	79	79
253	Catanelor	76478	76478	curti constructii	Intravilan	6	1
254	Catanelor	76479	76479	curti constructii	Intravilan	13	1
255	Catanelor	76480	76480	curti constructii	Intravilan	13	1
256	Catanelor	76481	76481	curti constructii	Intravilan	13	1
257	Catanelor	76482	76482	curti constructii	Intravilan	13	1
258	Catanelor	76483	76483	curti constructii	Intravilan	13	1
259	Catanelor	76484	76484	curti constructii	Intravilan	13	1
260	Catanelor	76485	76485	curti constructii	Intravilan	13	1
261	Catanelor	76486	76486	curti constructii	Intravilan	14	1
262	Catanelor	76763	76763	curti constructii	Intravilan	13	6
263	Catanelor	77398	77398	curti constructii	Intravilan	999	5
264	Catanelor	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	54
265	Catanelor	78227	78227	drum	Intravilan	282	4
266	Catanelor	78936	78936	arabil	Intravilan	666	22
267	Catanelor	79649	79649	arabil	Intravilan	1.209	49
268	Catanelor	80449	80449	curti constructii	Intravilan	237	1
269	Catanelor	80892	80892	arabil	Intravilan	881	96
270	Catanelor	81200	81200	arabil	Intravilan	152	12
271	Catanelor	81213	81213	arabil	Intravilan	25	2
272	Catanelor	81961	81961	curti constructii	Intravilan	364	2
273	Catanelor	81963	81963	curti constructii	Intravilan	57	5
274	Catanelor	81965	81965	curti constructii	Intravilan	33	3
275	Catanelor	82400	82400	arabil	Intravilan	1.502	8

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)
276	Catanelor	82407	82407	arabil	Intravilan	97	42
277	Catanelor	84500	84500	arabil	Intravilan	1.279	46
278	Catanelor	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	12
279	Catanelor	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	6
280	Catanelor	84512	84512	arabil	Intravilan	160	160
281	Catanelor	85117	85117	arabil	Intravilan	32	7
282	Catanelor	87334	87334	arabil	Intravilan	3.983	78
283	Catanelor	7247	65814	arabil	Intravilan	1.123	15
284	Catanelor	12327	60040	arabil	Intravilan	3.192	63
285	Catanelor	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	36
286	Catanelor	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	32
287	Catanelor	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	33
288	Catanelor	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	44
289	Catanelor	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	64
290	Catanelor	4105/1	67273	arabil	Intravilan	500	109
291	Catanelor	4105/15			Intravilan	2.057	39
292	Catanelor	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	122
293	Catanelor	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	48
294	Catanelor	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	51
295	Catanelor	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	51
296	Catanelor	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	66
297	Catanelor	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	20
298	Catanelor	12400	50831	arabil	Intravilan	4.463	91
299	Catanelor	7607	56737	arabil	Intravilan	2.458	32
300	Catanelor	11125	288122	altele	Intravilan	38	5
301	Catanelor	11124	73949	curti constructii	Intravilan	512	10
302	Catanelor	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	180
303	Catanelor	1110/24	55268	arabil	Intravilan	615	8
304	Catanelor	1110/23	54911	arabil	Intravilan	973	14
305	Catanelor		N1		Intravilan		153
	TOTAL						**11.609**

Am considerat dreptul de proprietate al terenurilor libere, respectiv considerate libere (conform instrucţiunilor şi informaţiilor primite, descrise anterior) integral, valabil, tranzacţionabil şi neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea. Conform solicitării clientului, obiectul evaluării este reprezentat de terenurile considerate libere.

De asemenea, în cazul în care, conform informaţiilor avute la dispoziţie, pe suprafaţa de teren afectată de expropriere există împrejmuiri notate în Extrasele de Carte Funciară, am estimat şi aportul acestor elemente, respectiv un cost de înlocuire net al acestora.

3.3. *Descrierea terenurilor*

Terenurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt situate în zona nordică a localităţii (străzile Muzeul Apei şi Plopilor), respectiv zona vestică a localităţii (străzile Porii şi Cătanelor).

Aceste terenuri sunt propuse spre expropriere pentru pentru executarea lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, Comuna Floresti, Judetul Cluj".

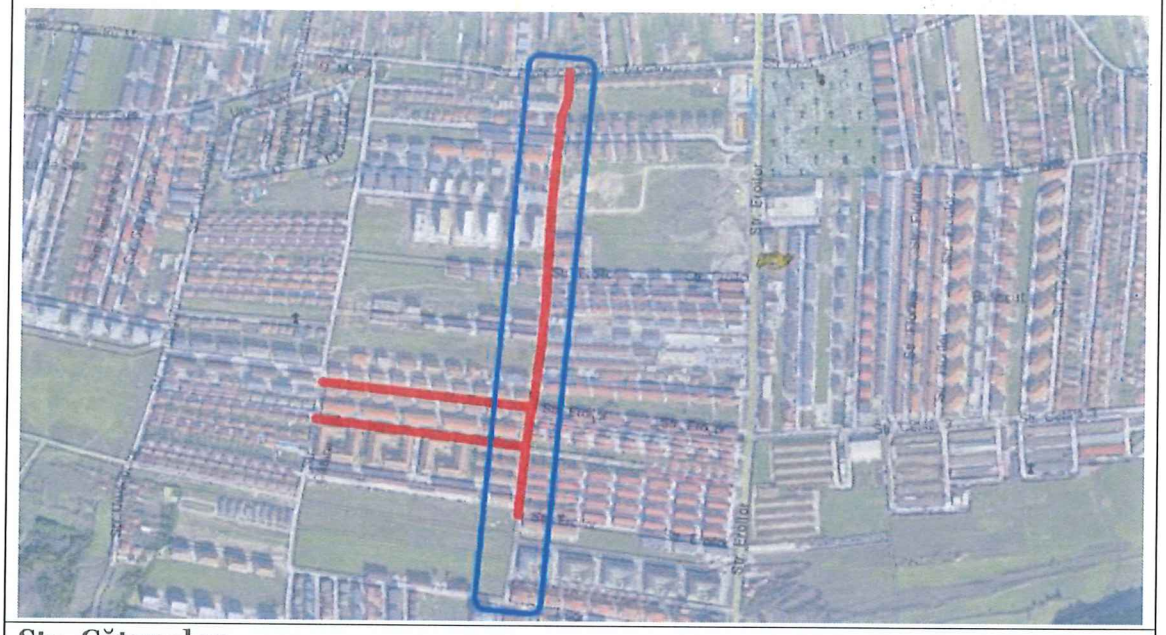
Str. Muzeul Apei



Str. Plopilor



Str. Porii



Str. Cătanelor



Pentru fiecare dintre terenurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare au fost primite informaţii referitoare la dreptul de proprietate, caracteristicile fizice, precum şi posibilităţile de dezvoltare ale fiecărui teren. În tabelele următoare sunt prezentate toate aceste informaţii pentru fiecare teren în parte.

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
1	Muzeul Apei	50038	50038	arabil	Intravilan	371	14	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
2	Muzeul Apei	50041	50041	curti constructii	Intravilan	2.302	22	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
3	Muzeul Apei	52404	52404	arabil	Intravilan	1.764	55	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
4	Muzeul Apei	55235	55235	altele	Intravilan	855	46	Intravilan - alte destinatii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
5	Muzeul Apei	55241	55241	altele	Intravilan	770	13	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
6	Muzeul Apei	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Da	7.8 ml	gard metalic
7	Muzeul Apei	58819	58819	arabil	Intravilan	922	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
8	Muzeul Apei	58820	58820	arabil	Intravilan	143	44	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
9	Muzeul Apei	62389	62389	arabil	Intravilan	1.330	16	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Nu		
10	Muzeul Apei	69163	69163	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
11	Muzeul Apei	71418	71418	curti constructii	Intravilan	578	13	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Nu		
12	Muzeul Apei	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	37	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,3	Da	Da	24.0 ml	gard metalic + lemn
13	Muzeul Apei	83524	83524	curti constructii	Intravilan	1.351	7	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Da	2.03 ml	gard metalic + lemn
14	Muzeul Apei	86121	86121		Intravilan	6.559	39	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Nu		
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	drum	Intravilan	770	20	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	arabil	Intravilan	271	271	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	altele	Intravilan	111	17	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	curti constructii	Intravilan	14	14	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	curti constructii	Intravilan	12	12	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	curti constructii	Intravilan	12	12	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	arabil	Intravilan	13	13	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	altele	Intravilan	872	83	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30% - 35%	Nu			
23	Muzeul Apei	11479	50557	curti constructii	Intravilan	1.106	24	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,2	30% - 35%	Nu			
24	Muzeul Apei	94/1			Intravilan	460	36	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
25	Muzeul Apei	2739	56922	arabil	Intravilan	50	32	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
26	Muzeul Apei	2613	53320	arabil	Intravilan	63	36	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
27	Muzeul Apei	7323	52076	altele	Intravilan	1.085	16	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30% - 35%	Nu			
28	Muzeul Apei	11178	61586	curti constructii	Intravilan	13	5	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
29	Muzeul Apei	50369	50369	altele	Intravilan	1.191	4	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,2	30% - 35%	Nu			
30	Muzeul Apei	11166	69286	altele	Intravilan	13	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
31	Muzeul Apei	11172	50376	altele	Intravilan	13	3	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
32	Muzeul Apei	11160	69481	altele	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil					Nu			
33	Muzeul Apei	8903	52029	arabil	Intravilan	18	1	Intravilan - neconstruibil					Nu			
34	Muzeul Apei		N1		Intravilan		6	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
35	Muzeul Apei		N2		Intravilan		7	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
36	Muzeul Apei		N3		Intravilan		36	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
37	Muzeul Apei		N4		Intravilan		1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
38	Muzeul Apei		N5		Intravilan		81	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
39	Muzeul Apei		N6		Intravilan		6	Intravilan - neconstruibil			/	/	Nu			
40	Muzeul Apei		N7		Intravilan		17	Intravilan - neconstruibil			/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
41	Plopilor	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Da	7.8 ml	gard metalic
42	Plopilor	56203	56203	arabil	Intravilan	324	47	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
43	Plopilor	69966	69966	arabil	Intravilan	337	22	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
44	Plopilor	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	13	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,3	Da	Da	24.0 ml	gard metalic + lemn
45	Plopilor	75766	75766	arabil	Intravilan	81	8	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
46	Plopilor	80976	80976	arabil	Intravilan	458	57	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Da	15.5ml	
47	Plopilor	80977	80977	arabil	Intravilan	28	28	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Da	16.7 ml	
48	Plopilor	81736	81736	arabil	Intravilan	414	70	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Da	Da	3.5 ml	gard plasa
49	Plopilor	5997	54481	curti constructii	Intravilan	672	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
50	Plopilor	5996	51336	arabil	Intravilan	816	81	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
51	Plopilor	5995	50745	arabil	Intravilan	747	44	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
52	Plopilor	5993	51320	arabil	Intravilan	602	13	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608		Intravilan	1.140	268	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	30%-35%	Nu			
54	Plopilor		N1		Intravilan		18	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
55	Porii	50330	50330	drum	Intravilan	2.279	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
56	Porii	50573	50573	curti constructii	Intravilan	818	33	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0 - 1,5	30%-35%	Nu			
57	Porii	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	38	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
58	Porii	51167	51167	curti constructii	Intravilan	934	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
59	Porii	51180	51180	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
60	Porii	51181	51181	curti constructii	Intravilan	14	1	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
61	Porii	51242	51242	arabil	Intravilan	952	2	Intravilan - alte destinatii (drum)	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
62	Porii	51267	51267	curti constructii	Intravilan	1.229	63	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
63	Porii	51514	51514	drum	Intravilan	1.085	16	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
64	Porii	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	16	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
65	Porii	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	39	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
66	Porii	54234	54234	arabil	Intravilan	1.165	41	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0 - 1,5	30% - 35%	Nu			
67	Porii	54957	54957	drum	Intravilan	1.475	149	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
68	Porii	55590	55590	arabil	Intravilan	4.947	41	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
69	Porii	55600	55600	arabil	Intravilan	5.754	37	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
70	Porii	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	34	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
71	Porii	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	28	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
72	Porii	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	21	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
73	Porii	56936	56936	arabil	Intravilan	1.231	28	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0 - 1,2	30% - 35%	Nu			
74	Porii	58885	58885	arabil	Intravilan	75	7	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
75	Porii	58954	58954	arabil	Intravilan	921	2	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
76	Porii	58955	58955	arabil	Intravilan	14	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
77	Porii	58956	58956	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
78	Porii	58957	58957	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
79	Porii	58958	58958	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
80	Porii	58959	58959	arabil	Intravilan	12	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/ PUZ/ PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
81	Porii	58960	58960	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
82	Porii	58961	58961	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
83	Porii	59637	59637	curti constructii	Intravilan	1.969	130	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	/	/	Nu			
84	Porii	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	84	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
85	Porii	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	21	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
86	Porii	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	19	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
87	Porii	62680	62680	arabil	Intravilan	87	5	Intravilan - alte destinatii (drum)	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
88	Porii	62755	62755	arabil	Intravilan	33	11	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
89	Porii	62760	62760	arabil	Intravilan	151	20	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
90	Porii	62820	62820	arabil	Intravilan	1.079	176	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
91	Porii	63543	63543	arabil	Intravilan	137	107	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
92	Porii	63565	63565	curti constructii	Intravilan	626	18	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1 - 1,5	30% - 35%	Nu			
93	Porii	63567	63567	arabil	Intravilan	96	20	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
94	Porii	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	17	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
95	Porii	64434	64434	curti constructii	Intravilan	1.157	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
96	Porii	64435	64435	curti constructii	Intravilan	1.152	11	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
97	Porii	64438	64438	arabil	Intravilan	347	26	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
98	Porii	64441	64441	arabil	Intravilan	13	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
99	Porii	64465	64465	arabil	Intravilan	13	6	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
100	Porii	64466	64466	arabil	Intravilan	13	5	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/ PUZ/ PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
101	Porii	64467	64467	arabil	Intravilan	13	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
102	Porii	64468	64468	arabil	Intravilan	13	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
103	Porii	64469	64469	arabil	Intravilan	13	3	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
104	Porii	64470	64470	arabil	Intravilan	13	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
105	Porii	64504	64504	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
106	Porii	64505	64505	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
107	Porii	64506	64506	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
108	Porii	64507	64507	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
109	Porii	64508	64508	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
110	Porii	64509	64509	arabil	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
111	Porii	64545	64545	arabil	Intravilan	76	76	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
112	Porii	64546	64546	arabil	Intravilan	13	13	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
113	Porii	64547	64547	arabil	Intravilan	21	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
114	Porii	64548	64548	arabil	Intravilan	26	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
115	Porii	64550	64550	arabil	Intravilan	95	95	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
116	Porii	64551	64551	arabil	Intravilan	27	2	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
117	Porii	64575	64575	arabil	Intravilan	4.601	17	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
118	Porii	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	24	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
119	Porii	65228	65228	arabil	Intravilan	888	12	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
120	Porii	65350	65350	curti constructii	Intravilan	1.046	24	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0 - 1,5	30% - 35%	Da	Da	1.5 ml	gard plasa

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
121	Porii	65351	65351	arabil	Intravilan	2.204	8	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Nu		
122	Porii	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	65	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
123	Porii	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	74	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
124	Porii	69642	69642	arabil	Intravilan	63	41	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
125	Porii	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	51	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
126	Porii	69733	69733	arabil	Intravilan	121	3	Intravilan - alte destinatii (drum)	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
127	Porii	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	66	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
128	Porii	70272	70272	arabil	Intravilan	71	71	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
129	Porii	70505	70505	arabil	Intravilan	859	2	Intravilan - alte destinatii (drum)	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
130	Porii	70932	70932	curti constructii	Intravilan	1.187	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
131	Porii	70933	70933	arabil	Intravilan	102	18	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
132	Porii	70934	70934	arabil	Intravilan	83	83	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
133	Porii	72066	72066	curti constructii	Intravilan	396	80	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
134	Porii	72942	72942	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
135	Porii	72943	72943	curti constructii	Intravilan	14	2	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
136	Porii	73417	73417	arabil si curti constructii	Intravilan	726	10	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0 - 1,5	30% - 35%	Da	Da	9.75 ml	gard metalic
137	Porii	73485	73485	curti constructii	Intravilan	102	8	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
138	Porii	73793	73793	arabil	Intravilan	1.371	19	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
139	Porii	73794	73794	arabil	Intravilan	2.741	36	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
140	Porii	75267	75267	curti constructii	Intravilan	80	17	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
141	Porii	75338	75338	curti constructii	Intravilan	12	4	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
142	Porii	75416	75416	curti constructii	Intravilan	13	2	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
143	Porii	76303	76303	curti constructii	Intravilan	190	5	Intravilan - curti constructii	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
144	Porii	77051	77051	curti constructii	Intravilan	90	65	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
145	Porii	77329	77329	curti constructii	Intravilan	3.212	5	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,2	30% - 35%	Nu			
146	Porii	77536	77536	arabil	Intravilan	25	11	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
147	Porii	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	34	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
148	Porii	77991	77991	curti constructii	Intravilan	1.269	26	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
149	Porii	77994	77994	curti constructii	Intravilan	292	11	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0.3	Nu			
150	Porii	78163	78163	curti constructii	Intravilan	105	84	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
151	Porii	79316	79316	curti constructii	Intravilan	2.984	53	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Nu		
152	Porii	79317	79317	curti constructii	Intravilan	3.022	47	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Nu		
153	Porii	79657	79657	arabil	Intravilan	2.439	162	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
154	Porii	79659	79659	arabil	Intravilan	2.505	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
155	Porii	79766	79766	curti constructii	Intravilan	182	2	Intravilan - curti constructii	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
156	Porii	79832	79832	arabil	Intravilan	3.177	50	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
157	Porii	81717	81717	arabil	Intravilan	10.648	666	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
158	Porii	81721	81721	curti constructii	Intravilan	112	32	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
159	Porii	82454	82454	arabil	Intravilan	136	136	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
160	Porii	82704	82704	curti constructii	Intravilan	3.082	59	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
161	Porii	84092	84092	curti constructii	Intravilan	784	23	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	30% - 35%	Da	Da	9.7 ml	gard de plasa
162	Porii	84508	84508	arabil	Intravilan	1.208	174	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
163	Porii	84509	84509	arabil	Intravilan	2.992	34	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
164	Porii	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	18	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Da	4.4 ml	gard d eplasa
165	Porii	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
166	Porii	86468	86468	arabil	Intravilan	3.405	282	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
167	Porii	86469	86469	arabil	Intravilan	181	2	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	/	/	Nu			
168	Porii	9009	56742	arabil	Intravilan	3.753	53	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
169	Porii	7068	52348	drum	Intravilan	168	168	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
170	Porii	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	194	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
171	Porii	7878	51299	arabil	Intravilan	113	8	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
172	Porii	7061	50832	drum	Intravilan	1.278	23	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
173	Porii	12326	61246	arabil	Intravilan	3.192	112	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
174	Porii	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	65	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
175	Porii	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	60	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
176	Porii	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	64	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
177	Porii	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	65	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
178	Porii	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	65	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
179	Porii	4105/15			Intravilan	2.057	11	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
180	Porii	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafala teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
181	Porii	4877	51495	altele	Intravilan	310	26	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1 - 1,2	0,3	Nu			
182	Porii	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	99	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
183	Porii	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	36	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
184	Porii	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	38	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
185	Porii	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	49	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
186	Porii	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	101	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
187	Porii	12394	50825	arabil	Intravilan	40	40	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
188	Porii	12395	50826	arabil	Intravilan	1.721	80	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
189	Porii	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	25	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
190	Catanelor	51035	51035	arabil	Intravilan	2.965	33	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
191	Catanelor	51346	51346	arabil	Intravilan	278	21	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
192	Catanelor	52759	52759	drum	Intravilan	1.450	27	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
193	Catanelor	53430	53430	drum	Intravilan	1.209	15	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
194	Catanelor	53861	53861	arabil	Intravilan	1.078	86	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
195	Catanelor	53866	53866	arabil	Intravilan	1.074	70	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
196	Catanelor	54176	54176	drum	Intravilan	1.394	14	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
197	Catanelor	54829	54829	arabil	Intravilan	73	51	Intravilan - alte destinatii (drum)	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
198	Catanelor	55000	55000	curti constructii	Intravilan	625	10	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
199	Catanelor	55606	55606	arabil	Intravilan	2.851	38	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
200	Catanelor	55618	55618	arabil	Intravilan	2.581	38	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
201	Catanelor	55982	55982	arabil	Intravilan	1.384	36	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
202	Catanelor	57104	57104	arabil	Intravilan	1.405	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0.3	Nu			
203	Catanelor	57108	57108	arabil	Intravilan	25	19	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
204	Catanelor	58150	58150	arabil	Intravilan	500	39	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Da	Da	34.9ml	gard metalic
205	Catanelor	58455	58455	arabil	Intravilan	500	11	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
206	Catanelor	58526	58526	arabil	Intravilan	1.426	42	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
207	Catanelor	58528	58528	arabil	Intravilan	1.435	44	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
208	Catanelor	58540	58540	arabil	Intravilan	2.365	101	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
209	Catanelor	59103	59103	arabil	Intravilan	2.200	17	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
210	Catanelor	59655	59655	arabil	Intravilan	619	2	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
211	Catanelor	59750	59750	drum	Intravilan	1.543	16	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
212	Catanelor	59965	59965	arabil	Intravilan	2.895	41	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
213	Catanelor	61144	61144	curti constructii	Intravilan	792	25	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Da	15.6ml	gard metalic
214	Catanelor	61668	61668	arabil	Intravilan	3.808	46	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
215	Catanelor	62120	62120	arabil	Intravilan	1.336	28	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
216	Catanelor	62255	62255	arabil	Intravilan	1.384	33	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
217	Catanelor	63283	63283	arabil	Intravilan	933	123	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
218	Catanelor	63284	63284	curti constructii	Intravilan	410	42	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
219	Catanelor	63513	63513	arabil	Intravilan	126	3	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
220	Catanelor	63848	63848	arabil	Intravilan	1.289	27	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0.35	Nu			
221	Catanelor	64940	64940	curti constructii	Intravilan	642	9	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Da	Nu		
222	Catanelor	65169	65169	arabil	Intravilan	5.702	127	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
223	Catanelor	65328	65328	arabil	Intravilan	84	81	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
224	Catanelor	65329	65329	curti constructii	Intravilan	490	4	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Da	Nu	NU	
225	Catanelor	65339	65339	arabil	Intravilan	1.371	44	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafață teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ//PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
226	Catanelor	65701	65701	arabil	Intravilan	4.259	53	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
227	Catanelor	67140	67140	curti constructii	Intravilan	499	6	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
228	Catanelor	67144	67144	arabil	Intravilan	2.091	81	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
229	Catanelor	67393	67393	arabil	Intravilan	1.262	27	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
230	Catanelor	68450	68450	arabil	Intravilan	4.316	116	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuinșe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
231	Catanelor	69724	69724	arabil	Intravilan	2.561	31	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
232	Catanelor	69725	69725	arabil	Intravilan	213	27	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
233	Catanelor	69883	69883	arabil	Intravilan	2.849	34	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
234	Catanelor	70176	70176	curti constructii	Intravilan	639	8	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Nu		
235	Catanelor	70840	70840	arabil	Intravilan	286	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
236	Catanelor	70853	70853	arabil	Intravilan	23	19	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
237	Catanelor	70942	70942	curti constructii	Intravilan	587	39	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
238	Catanelor	71246	71246	curti constructii	Intravilan	132	9	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Da	0.25ML	
239	Catanelor	71272	71272	curti constructii	Intravilan	13	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
240	Catanelor	71273	71273	curti constructii	Intravilan	18	9	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
241	Catanelor	72425	72425	curti constructii	Intravilan	1.163	91	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Da	53.4ml	gard metalic
242	Catanelor	72570	72570	arabil	Intravilan	106	3	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
243	Catanelor	72654	72654	arabil	Intravilan	2.331	7	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
244	Catanelor	72655	72655	drum	Intravilan	88	88	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
245	Catanelor	72656	72656	drum	Intravilan	1.866	16	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
246	Catanelor	72871	72871	curti constructii	Intravilan	42	42	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
247	Catanelor	72872	72872	curti constructii	Intravilan	249	21	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
248	Catanelor	72888	72888	arabil	Intravilan	429	17	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
249	Catanelor	73104	73104	arabil	Intravilan	989	20	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
250	Catanelor	73108	73108	arabil	Intravilan	83	27	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
251	Catanelor	75620	75620	curti constructii	Intravilan	1.151	57	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Da	32.6ml	gard d eplasa
252	Catanelor	76477	76477	curti constructii	Intravilan	79	79	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
253	Catanelor	76478	76478	curti constructii	Intravilan	6	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
254	Catanelor	76479	76479	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
255	Catanelor	76480	76480	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
256	Catanelor	76481	76481	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
257	Catanelor	76482	76482	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
258	Catanelor	76483	76483	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
259	Catanelor	76484	76484	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
260	Catanelor	76485	76485	curti constructii	Intravilan	13	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
261	Catanelor	76486	76486	curti constructii	Intravilan	14	1	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Nu		
262	Catanelor	76763	76763	curti constructii	Intravilan	13	6	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Da	Nu		
263	Catanelor	77398	77398	curti constructii	Intravilan	999	5	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
264	Catanelor	77553	77553	arabil	Intravilan	2.180	54	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
265	Catanelor	78227	78227	drum	Intravilan	282	4	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
266	Catanelor	78936	78936	arabil	Intravilan	666	22	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
267	Catanelor	79649	79649	arabil	Intravilan	1.209	49	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
268	Catanelor	80449	80449	curti constructii	Intravilan	237	1	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Nu		
269	Catanelor	80892	80892	arabil	Intravilan	881	96	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
270	Catanelor	81200	81200	arabil	Intravilan	152	12	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Rezidențial	/	/	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
271	Catanelor	81213	81213	arabil	Intravilan	25	2	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
272	Catanelor	81961	81961	curti constructii	Intravilan	364	2	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	da	0.98 ml	
273	Catanelor	81963	81963	curti constructii	Intravilan	57	5	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
274	Catanelor	81965	81965	curti constructii	Intravilan	33	3	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
275	Catanelor	82400	82400	arabil	Intravilan	1.502	8	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
276	Catanelor	82407	82407	arabil	Intravilan	97	42	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
277	Catanelor	84500	84500	arabil	Intravilan	1.279	46	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1 - 1,5	0,3	Nu			
278	Catanelor	84509	84509	arabil	Intravilan	2.092	12	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
279	Catanelor	84510	84510	arabil	Intravilan	1.283	6	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Da	Da	4.4ml	gard d eplasa
280	Catanelor	84512	84512	arabil	Intravilan	160	160	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
281	Catanelor	85117	85117	arabil	Intravilan	32	7	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
282	Catanelor	87334	87334	arabil	Intravilan	3.983	78	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
283	Catanelor	7247	65814	arabil	Intravilan	1.123	15	Intravilan - neconstruibil	locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
284	Catanelor	12327	60040	arabil	Intravilan	3.192	63	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
285	Catanelor	2631	62860	arabil	Intravilan	3.196	36	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
286	Catanelor	8936	66305	arabil	Intravilan	2.786	32	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
287	Catanelor	8992	66776	arabil	Intravilan	2.786	33	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
288	Catanelor	9888	62095	arabil	Intravilan	2.786	44	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Rezidențial	1,0	0,35	Nu			
289	Catanelor	11599	51276	arabil	Intravilan	2.786	64	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
290	Catanelor	4105/1	67273	arabil	Intravilan	500	109	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0,35	Nu			
291	Catanelor	4105/15			Intravilan	2.057	39	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
292	Catanelor	2869	62572	arabil	Intravilan	8.216	122	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1,0	0,35	Nu			
293	Catanelor	7725	61667	arabil	Intravilan	2.854	48	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1,0	0,35	Nu			
294	Catanelor	8345	61176	arabil	Intravilan	2.138	51	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1,0	0,35	Nu			
295	Catanelor	8647	64771	arabil	Intravilan	2.179	51	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1,0	0,35	Nu			

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Categoria de folosinta (conform urbanism)	UTR conform PUG	Utilizare admisa conform PUG/PUZ/PUD	Coeficienti urbanistici		Imprejmuire intabulata (Da/Nu)	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Structura imprejmuire intabulata afectata de expropriere
											CUT	POT				
296	Catanelor	8762	60266	arabil	Intravilan	4.168	66	Intravilan - curti constructii	Locuințe și funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1,0	0.35	Nu			
297	Catanelor	12393	50824	arabil	Intravilan	1.589	20	Intravilan - curti constructii	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
298	Catanelor	12400	50831	arabil	Intravilan	4.463	91	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
299	Catanelor	7607	56737	arabil	Intravilan	2.458	32	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
300	Catanelor	11125	288122	altele	Intravilan	38	5	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
301	Catanelor	11124	73949	curti constructii	Intravilan	512	10	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
302	Catanelor	5862	61945	drum	Intravilan	2.781	180	Intravilan - neconstruibil	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare	/	/	Nu			
303	Catanelor	1110/24	55268	arabil	Intravilan	615	8	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
304	Catanelor	1110/23	54911	arabil	Intravilan	973	14	Intravilan - curti constructii	Locuințe funcțiuni complementare	Locuințe și funcțiuni complementare	1	0.35	Nu			
305	Catanelor		N1		Intravilan		153	Intravilan - neconstruibil			/	/	Nu			

Observaţii: Pe unele dintre terenurile analizate există amenajări. În marea majoritate aceste amenajări sunt extratabulare, deci nu au putut fi identificate din surse opozabile caracteristicile tehnice necesare pentru estimarea unei valori. În cazul în care, conform informaţiilor avute la dispoziţie, pe suprafaţa de teren afectată de expropriere există împrejmuiri sau alte amenajări notate în Extrasele de Carte Funciară, am estimat şi aportul acestor elemente, respectiv un cost de înlocuire net al acestora.

De asemenea, în Expertiza („Studiu de piaţă Fond imobiliar Judeţul Cluj") întocmită şi actualizată de Camera Notarilor Publici Cluj, valabilă pentru anul 2023, pentru judeţul Cluj, nu sunt cuprinse aceste elemente, existând indicaţii doar cu referire la terenuri şi construcţii.

Precizăm faptul că în cadrul terenurilor analizate există unele terenuri pentru care nu am avut la dispoziţie suficiente informaţii care să permită estimarea valorii de piaţă a parcelei individuale. Conform caracteristicilor fizice sau juridice din prezent aceste terenuri nu sunt construibile. Totuşi, având în vedere faptul că aceste terenuri au rezultat în urma unor dezmembrări ale unor amplasamente mai mari, care au fost autorizate pentru dezvoltări rezidenţiale, am asimilat ca valoare de piaţă cotaţia unitară minimă estimată pentru parcelele construibile.

4. Analiza pieţei imobiliare

4.1. Informaţii generale

Piaţa imobiliară se defineşte ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacţii imobiliare. Participanţii la această piaţă schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pieţele eficiente, piaţa imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influenţată de reglementările guvernamentale şi locale. Cererea şi oferta de proprietăţi imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic şi rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere şi ofertă.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere şi nu echilibru. Cumpărătorii şi vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informaţi, iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informaţiile despre preţuri de tranzacţionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietăţile imobiliare sunt durabile şi pot fi privite ca investiţii. Sunt puţin lichide şi de obicei procesul de vânzare este lung.

4.1.1. Definirea pieţei specifice

In cazul proprietăţii evaluate, pentru identificarea pieţei sale specifice, s-au analizat o serie de factori, începand cu tipul terenurilor. Acestea sunt terenuri situate în intravilanul Comunei Floreşti, în zona nordică a localităţii (străzile Muzeul Apei şi Plopilor), respectiv zona vestică a localităţii (străzile Porii şi Cătanelor).

Pentru identificarea pieţei imobiliare specifice proprietăţii subiect au fost analizaţi următorii factori:

- tipul proprietăţii – terenuri pretabile pentru dezvoltări rezidenţiale sau dezvoltări conexe acestei utilizări.
- caracteristicile proprietăţii
  - terenuri destinate
    - persoanelor fizice - parcelele de dimensiuni mici;
    - persoanelor juridice/investitorilor imobiliari locali – parcelele de dimensiuni medii;
  - potenţialii utilizatori: persoane fizice care achiziţionează un teren în scopul edificării unei locuinţe unifamiliale (în cazul parcelelor de dimensiuni mici) sau investitori care doresc edificarea unor ansambluri imobiliare (în cazul parcelelor de dimensiuni medii);

- aria imobiliară – locală, Comuna Floreşti, în general, zonele nordică şi vestică a localităţii, în particular;
- specificul zonei – preponderent rezidenţial;
- proprietăţile comparabile disponibile – număr mediu spre ridicat de proprietăţi similare ofertate spre spre vânzare.

După analizarea situaţiei actuale a terenurilor care fac obiectul prezentului raport de evaluare, respectiv având în vedere concluziile desprinse din analizarea pieţei imobiliare a Comunei Floreşti, s-a considerat că piaţa specifică pe care terenurile subiect pot fi valorificate în condiţii de profitabilitate optimă, raportat la condiţiile externe (terenurilor), este cea a terenurilor destinate edificării unor construcţii cu utilizare rezidenţială.

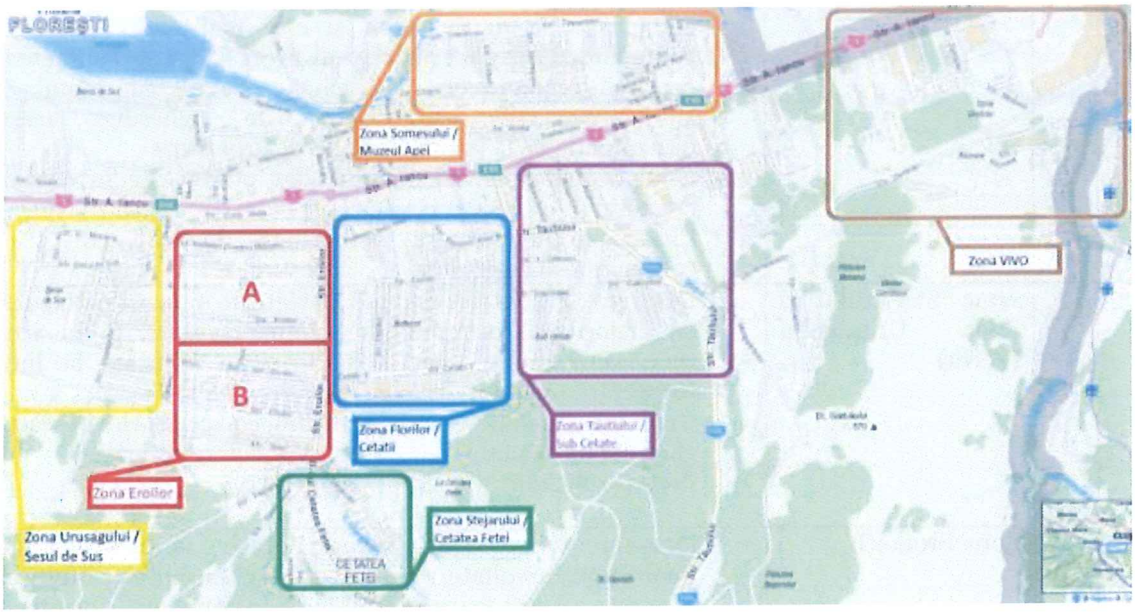
In cazul proprietăţilor analizate, luând în considerare tipul de piaţă definit, analiza are la baza cererea manifestată atât de persoane juridice (în cazul terenurilor de dimensiuni medii), cât şi de persoane fizice (în cazul terenurilor de dimensiuni mici), pentru terenuri situate în Comuna Floreşti.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăţi. In analiza acestei pieţe am investigat aspecte legate de situaţia economică a localităţii, populaţia sa, tendinţe ale ultimilor ani, cererea specifică şi respectiv oferta competitivă pentru tipurile de proprietate mai sus menţionat.

Principalele zone de interes imobiliar din Comuna Floreşti sunt următoarele: zona Polus Center, zona străzii Someşului şi străzii Muzeul Apei, zona str. Tăuţiului, zona străzilor Florilor şi Cetăţii, zona străzii Eroilor, zona străzii Urușagului/Sesul de Sus şi zona străzii Stejarului. Distanţa între centrul localităţii şi centrul municipiului Cluj-Napoca este de aproximativ 8 km.

4.1.2. Oferta competitivă

Pe piaţa imobiliară, oferta reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite preţuri, pe o piaţă dată, într-o anumită perioadă de timp. Existenţa ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preţ şi un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.



Oferta de terenuri similare este medie/ridicată, fapt generat de amplasarea într-o zonă cu un număr ridicat de terenuri libere, care a înregistrat o dezvoltare semnificativă în ultimii ani.

Din punctul de vedere al interesului tranzacțional și al valorilor de piață clasamentul acestor zone este următorul:

1	Zona Vivo	○ Descriere: zonă foarte apropiată de Cluj-Napoca (unii participați de pe piață o numesc "Mănăștur Vest") și de mall-ul Vivo Center, unde se întâlnesc blocuri de locuințe, case, spații comerciale și administrative, cât imobile ale unor instituții. ○ Grad de vandabilitate (nr. tranzacții și interes investițional): relativ ridicat. ○ Prețuri solicitate: 20% - 30% peste etalon, zona fiind percepută ca fiind foarte bună.
2	Zona Someșului – Muzeul Apei și Zona Tăuțiului	○ Descriere: zonă cu multe case (individuale și duplex-uri) și blocuri de locuințe cu regim de înălțime mai mic (până la P+2E+M), unde nu sunt ansambluri foarte mari de locuințe, dar totuși construcțiile existente sunt destul de înghesuite, existând căi de acces foarte înguste. Similar primelor zone dezvoltate în comună, aici edificarea s-a făcut haotic. ○ Grad de vandabilitate: mediu/ridicat. ○ Prețuri solicitate: 5% - 15% peste etalon datorită percepției favorabile care vine din distanța semnificativă față de ferma de pui.
3	Zona Florilor – Cetății și Zona Eroilor A	○ Descriere: primele zone dezvoltate din Florești și cu numărul cel mai mare de construcții rezidențiale (din acest motiv le considerăm și zone etalon). Aceste zone sunt caracterizate de existența multor ansambluri de locuințe mari (cu blocuri de locuințe de tip P+4E), a unui număr mare de case (în special pe str. Florilor, str. Prof. Ioan Rus și str. Dumitru Mocanu). În

		aceste zone s-au dezvoltat şi cele mai multe proprietăţi complementare: supermarket-ul Profi, piaţa agroalimentară, farmacii, grădiniţe etc. De asemenea menţionăm faptul că şi aici construcţiile sunt destul de înghesuite, acestea dezvoltându-se la limita regulilor de urbanism. ○ Grad de vandabilitate: mediu, dar oferta este în continuă creştere. ○ Există riscul scăderii interesului investiţional şi, în consecinţă, al preţurilor.
4	Zona Sterjarului şi Zona Uruşagului (Terra)	○ Descriere: zonele cele mai îndepărtate de mun. Cluj-Napoca şi de majoritatea proprietăţilor complementare. Şi în aceste zone sunt multe blocuri de locuinţe edificate la limita respectării regulilor urbanistice. ○ Grad de vandabilitate: relativ mediu, cu acelaşi risc al scăderii gradului de vandabilitate cauzat de creşterea ofertei. ○ Preţuri solicitate: 5% - 10% sub etalon.
5	Zona Eroilor B	○ Descriere: zonă cu un stigmat negativ cauzat de calitatea imobilelor dezvoltate acolo (în special Ansamblul Multiserv, care este cel mai mare ansamblu de locuinţe din Floreşti). De asemenea în această zonă este foarte evidentă şi nerespectarea standardelor urbanistice, majoritatea blocurilor de locuinţe fiind foarte înghesuite. Fiind cea mai ieftină zonă din localitate şi calitatea locatarilor este diferită de celelalte zone, fapt care a condus la înrăutăţirea aspectului exterior al imobilelor. ○ Grad de vandabilitate: mediu. În ciuda stigmatului negativ, proprietăţile din această zonă continuă să se vândă datorită faptului că aici sunt cele mai ieftine proprietăţi din Floreşti. ○ Preţuri solicitate: 10% - 20% sub etalon.

Pentru terenurile analizate, cotaţiile de tranzacţionare sau ofertare variază în principal în funcţie de localizare, dimensiuni, de facilitatea accesului, topografie, de utilităţile de care dispun şi coeficienţii urbanistici.

Menţionăm faptul că majoritatea terenurilor ofertate spre vânzare sunt destinate edificării unor construcţii cu destinaţie rezidenţială, dar conform analizei noastre şi a informaţiilor istorice referitoare la tranzacţionarea terenurilor din Comuna Floreşti, nu există diferenţe de preţ între terenurile rezidenţiale şi cele destinate serviciilor, elementele princpale care diferenţiază preţurile terenurilor fiind coeficienţii urbanistici şi localizarea.

In urma analizei de piaţă efectuate la nivelul pieţei specifice aferente Comunei Floreşti, s-a constatat faptul că preţurile unitare pentru terenuri pretabile pentru dezvoltările menţionate anteriore se încadrează în două categorii. În prima categorie, se încadrează terenurile de dimensiuni mici, pe care se pot edifica construcţii cu regim de înălţime mic (CUT aprox. 0,9 POT aprox. 30%). În a doua categorie se regăsesc terenurile de dimensiuni medii/mari, dar care sunt situate în zone in care este permisă edificarea unor construcţii cu regim de înălţime mediu (CUT max. 1,5 POT max. 35%).

Tip proprietate	Zona	Preţuri medii solicitate	
		minim	maxim
Terenuri libere de dimensiuni mici, pretabile pentru construcţii cu regim de înălţime mic	Muzeul Apei/ Plopilor	95 (EUR/mp)	170 (EUR/mp)
Terenuri libere de dimensiuni medii, pretabile pentru construcţii cu regim de înălţime mic	Muzeul Apei/ Plopilor	90 (EUR/mp)	160 (EUR/mp)
Terenuri libere de dimensiuni mici, pretabile pentru construcţii cu regim de înălţime mic	Porii/ Cătanelor	90 (EUR/mp)	160 (EUR/mp)
Terenuri libere de dimensiuni medii, pretabile pentru construcţii cu regim de înălţime mic	Porii/ Cătanelor	80 (EUR/mp)	150 (EUR/mp)

În tabelul de mai sus se regăsesc concluziile referitoare la preţurile solicitate pentru fiecare dintre cele 2 categorii de terenuri descrise anterior, iar în tabelele următoare sunt prezentate sintetizat tranzacţiile cu terenuri libere similare, puse la dispoziţia noastra de către client. Având în vedere faptul că în ultima perioadă au fost autorizate foarte puţine proiecte imobiliare, în cazul terenurilor pentru care există certitudinea edificării preţurile practicate pe piaţa specifică exced limitele superioare ale intervalelor prezentate anterior.

4.1.3. Cererea solvabilă

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorinţa pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preţuri, pe o anumită piaţă, într-un anumit interval de timp.

Pentru că pe o piaţa imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul şi tipul cererii, valoarea proprietăţilor tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influenţată de cererea curentă.

Ţinând cont categoriile de terenuri descrise în capitolul anterior, cererea solvabilă se împarte în două categorii.

Prima este reprezentată de persoanele fizice care doresc achiziţionarea unei parcele mici de teren, pe care să edifice o locuinţă unifamilială sau o casă tip duplex.

A doua categorie este compusă din societăţi comerciale sau persoane fizice cu putere financiară mare, care optează pentru achiziţionarea unor terenuri de dimensiuni medii sau chiar mari, în zone în care este permisă edificarea de construcţii rezidenţiale. Aceste terenuri sunt ulterior valorificate prin parcelare sau chiar prin dezvoltarea unor ansambluri rezidenţiale.

Cererea solvabilă este influenţată de adecvarea şi atractivitatea, respectiv deficienţele imobilelor ofertate.

În ceea ce priveşte terenurile de dimensiuni mici, numărul potenţialilor cumpărători este relativ mare, dar cu cât dimensiunea parcelelor este mai mare şi implicit preţul de

achiziţie creşte, numărul potenţialilor cumpărători scade. Astfel, în cazul acestei ultime categorii (terenuri de dimensiuni medii/mari) potenţialii investitori se rezumă la un număr relativ limitat, de regulă societăţi comerciale specializate în dezvoltări imobiliare.

Având în vedere faptul că în ultima perioadă au fost autorizate un număr mai mic de proiecte imobiliare, în cazul terenurilor pentru care există certitudinea edificării, cererea este semnificativ mai mare.

4.1.4. Echilibrul pieţei. Previziuni

Previziunile pentru perioada următoare nu indică schimbări semnificative ale situaţiei existente. Astfel, cererea pentru terenuri similare se va menţine la un nivel relativ constant, existând posibilitatea scăderii cererii pe fondul unor tendinţe descendente de ansamblu a pieţei imobiliare. În ceea ce priveşte preţurile practicate pentru tipurile de terenuri analizate, având în vedere informaţiile de piaţă disponibile în prezent, este posibilă menţinerea cotaţiilor şi în perioada imediat următoare.

Tinând cont de datele estimate mai sus, se poate afirma că la acest moment există o cerere solvabilă mai mare decât oferta competitivă, dar decalajul dintre cererea solvabilă şi oferta competitivă este unul relativ scăzut. In această ordine de idei, previzionăm păstrarea acestei situaţii şi în lunile următoare.

Totuşi, în contextul crizei geopolitice, care a generat perturbarea întregului mediu economic, se manifestă un risc investiţional generalizat, marcat de incertitudinile pieţelor. De asemenea, există un risc şi cu privire la perioada următoare, pe care unii analişti o anticipează ca şi o criza economică.

Astfel, piaţa imobiliară specifică proprietăţilor analizate, în acest moment, este influenţată de incertitudini şi temeri cu privire la evoluţia viitoare, şi nu sunt excluse schimbări în percepţia participanţilor de pe piaţa specifică. Totuşi, precizăm faptul că este puţin probabil ca aceste schimbări să apară în perioada imediat următoare.

Tranzacţii terenuri libere

Nr. crt.	Nr. incheiere contract	Data tranzactie	UAT	Localizare	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
1	331	22/Mar/22	Floresti	Magnoliei	60284	60284	627	80.000	128
2	414	22/Mar/22	Floresti	Tauti	76440	76440	500	172.000	344
3	2122	29/Jul/22	Floresti	Teilor	84418	84418	901	77.378	86
4	5973	12/Aug/22	Floresti	Tineretului	67580	67580	418	65.000	156
5	3656	7/Oct/22	Floresti	Sesul de Sus	67901	67901	481	52.000	108
6	264	25/Jan/22	Floresti	Sesul de Sus	67877	67877	481	60.000	125
7	447	4/Feb/22	Floresti	Sesul de Sus	67606	5551/5	481	60.000	125
8	448	4/Feb/22	Floresti	Sesul de Sus	67898	5551/3	481	60.000	125
9	3168	30/Aug/22	Floresti	Sesul de Sus	80306	5551/10	403	50.000	124
10	3164	30/Aug/22	Floresti	Sesul de Sus	67797	67797	481	55.500	115
11	920	7/Mar/22	Floresti	Sesul de Sus	67862	5551/4	481	60.000	125
12	1600	20/Oct/22	Floresti		67875	1966/8	425	40.000	94
13	2975	18/Jul/22	Floresti	Avram Iancu	84518	84518	908	117.895	130
14	3348	24/Nov/22	Floresti	Crizantemelor	58363	58363	664	78.000	117
15	1202	13/Aug/20	Floresti	Sub Cetate	67559	67559	443	50.000	113
16	132	20/Jan/22	Floresti	Porii	83701	83701	607	90.000	148
17	560	31/Jan/23	Floresti	Tauti	69699	69699	675	55.000	81
18	1924	26/May/22	Floresti	Teilor	80566	80566	2.259	295.500	131
19	180	25/Mar/22	Floresti	Razoare	69621 69622	69621 69622	266 249	100.000	194
20	2677	8/Sep/22	Floresti	Crizantemelor	56703	56703	538	87.000	162
21	4425	13/Oct/21	Floresti	Fagului	71400	71400	478	50.329	105
22	2382	25/Aug/23	Floresti	Fagului	86286	86286	3.654	570.500	156
23	1951	11/Aug/23	Floresti	Cetatea Fetei	59921	59921	693	64.500	93
24	3940	28/Oct/22	Floresti	Avram Iancu	84473	84473	85	8.556	101
25	3652	7/Oct/22	Floresti	Avram Iancu	67276	67276	395	50.200	127
26	1753	19/Jun/23	Floresti	Tautiului	58546	58546	320	45.000	141
27	4530	28/Dec/22	Floresti	Sub Cetate	70691	70691	509	80.527	158
28	3032	5/Sep/22	Floresti	Urusagului	57478	57478	1.100	223.000	203

Nr. crt.	Nr. incheiere contract	Data tranzactie	UAT	Localizare	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
29	3270	7/Dec/22	Floresti	Magnoliei	82716	82716	840	176.152	210
30	2087	24/Aug/21	Floresti	Cetatii	68675	68675	1.174	124.758	106
31	825	12/May/21	Floresti	Avram Iancu	82094	82094	850	93.000	109
32	3589	1/Apr/20	Floresti	Cetatii	76289 76292	76289 76292	979 947	175.500	91
33	7079	11/Aug/20	Floresti	Cetatii	56360	56360	748	96.104	128
34	308	6/Apr/23	Floresti	Luna/Baraj	80933	80933	8.835	797.794	90
35	475	6/Apr/23	Floresti	Sesul de Sus	77988	77988	5.755	640.000	111
36	579	14/Feb/22	Floresti	Tineretului	69281 50756	69281 50756	5755 1090	650.000	95
37	992	10/May/23	Floresti	Avram Iancu	80815	80815	3.151	445.916	142
38	903	14/Jul/23	Floresti	Porii	80124	80124	1.798	268.418	149
39	1206	22/Jul/22	Floresti	Razoare	83960	83960	680	145.000	213
40	2610	29/Aug/23	Floresti	Cetatii	57049	57049	5.000	475.000	95
41	2620	29/Aug/23	Floresti	Cetatii	68999	68999	5.122	410.000	80
42	1261	9/Jun/23	Floresti	Teilor	84839	84839	647	110.000	170
43	3102	1/Sep/23	Floresti	Tautiului	67313	67313	1.000	95.000	95
44	1645	7/Jun/22	Floresti	Tineretului	65134	65134	213	20.000	94
45	1147	5/Sep/23	Floresti	Sesul de Sus	86397 86398	86397 86398	1155 245	154.351	110
46	61	15/Apr/22	Floresti	Tudor Vladimirescu	81847	81847	2.246	227.619	101

Tranzacţii parcări

Nr. crt.	Data tranzactie	UAT	Nr. CF	Nr. Cadastral	Adresa	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)
1	21/Jul/22	Floresti	81095	81095	Floresti, str. Sesul de Sus		12	3.570
2	15/Jun/22	Floresti	76787	76787	Floresti, str. Porii, nr. 151	curti constructii	13	4.493
3	5/Jul/22	Floresti	59274	59274	Floresti, str. Urusagului	curti constructii	12	2.700
4	18/Aug/22	Floresti	79226	79226	Floresti, str. Fagului, nr. 4	curti constructii	118	2.000
5	19/Jul/22	Floresti	77209	77209	Floresti, str. Teilor, nr. 47A		10	3.000
6	21/Jul/22	Floresti	81097	81097	Floresti, str. Sesul de Sus	arabil	12	3.570
7	4/Aug/22	Floresti	78439	78439	Floresti, str. Sesul de Sus	arabil	108	3.350
8	11/Feb/22	Floresti	76377	76377	Floresti, str. Sesul de Sus, nr. 15-17	arabil	117	2.497
9	19/Jul/22	Floresti	82756	82756	Floresti, str. Prof. Mocan Dumitru,	arabil	15	3.500
10	4/Aug/22	Floresti	71217	71217	Floresti, str. Stadionului	arabil	12	3.000
11	1/Sep/22	Floresti	77271	77271	Floresti, str. Sesul de Sus	arabil	132	3.000
12	20/Sep/22	Floresti	78094	78094	Floresti, str. Sesul de Sus	arabil	13	3.500
13	19/Jul/21	Floresti	68614	4884/8	str. Muzeul Apei	altele	19	2.200
14	26/Oct/22	Floresti	64565	64565	str. Porii	curti constructii	13	3.300
15	19/Dec/22	Floresti	56254	56254	str. Porii	arabil	282	12.000
16	17/Jan/23	Floresti	82662	82662	str. Florilor, nr. 196A	curti constructii	13	3.500
17	11/May/23	Floresti	86027 86028	86027 86028	str. Tineretului, nr. 9c	curti constructii	47 74	3.000
18	16/Jun/23	Floresti	64221	64221	str. Tudor Vladimirescu, nr. 18	curti constructii	100	4.000
19	22/Jun/23	Floresti	83629	83629	str. Sub Cetate, nr. 45D	curti constructii	72	3.000
20	28/Aug/23	Floresti	59323	59323	str. Urusagului, nr. 30	curti constructii	12	3.300
21	5/Sep/23	Floresti	79245	79245	str. Padurii, nr. 28	curti constructii	125	5.000
22	7/Aug/23	Floresti	79245	79245	str. Padurii, nr. 28	curti constructii	125	4.500

5.Analiza datelor

5.1. Analiza celei mai bune utilizări

Forţele de piaţă formează valoarea de piaţă, astfel încât analiza forţelor semnificative pentru determinarea celei mai bune utilizări este esenţială pentru procesul de evaluare. Tinând cont de faptul că scopul prezentei lucrări de evaluare este de a forma o opinie asupra valorii de piaţă, în cadrul analizei celei mai bune utilizări am identificat utilizarea cea mai profitabilă şi cea mai competitivă a terenurilor subiect.

Cea mai bună utilizare poate fi definită astfel: „Utilizarea probabilă rezonabilă şi legală a unui teren liber sau a unei proprietăţi construite care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi care determină o valoare maximă".

5.1.1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat liber

Menţionăm faptul că am primit din partea solicitantului, pentru fiecare teren în parte, informaţii referitoare la categoria de folosinţă a terenului, utilizarea admisă conform Planului de Urbanism General şi coeficienţii urbanistici. Conform acestor informaţii, permisibilitatea legală este elementul principal în identificarea celei mai bune utilizări. Conform informaţiilor primite din partea clientului, o parte din terenurile analizate îndeplinind criterile posibilităţii fizice, fezabilităţii financiare şi pot satisface criteriul maximei productivităţi. De asemenea, există unele terenuri, care nu indeplinesc condiţiile fizice şi legale pentru a fi construibile.

5.2. Evaluarea terenurilor

În general, terenul are valoare pentru că oferă utilitate potenţială ca amplasament pentru o structură (industrială, comercială, rezidenţială etc.) facilitate de recreere, facilitate medicală sau drept de trecere pentru căi de transport. Valoarea terenului este afectată în mod substanţial de interacţiunea dintre cerere şi ofertă, iar utilizarea economică a unei parcele de teren determină valoarea acesteia pe o numită piaţă.

In cele ce urmează este prezentată metodologia de evaluare considerată adecvată pentru terenurile analizate. În cazul terenurilor analizate, a fost identificată ca fiind relevantă şi tehnica reziduală, dar nu sunt îndeplinite condiţiile impuse de standardele de evaluare referitoare la aplicarea acestei metode (SEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, paragraful 96) şi astfel tehnica nu a fost aplicată.

4.3.1. *Tehnica (metoda) comparaţiei directe*

Metoda analizează, compară şi ajustează tranzacţiile şi alte date cu importanţă valorică pentru loturi similare. Ea este o metoda globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate in mass-media sau alte surse de informare şi se bazează pe valorile unitare rezultate în urma tranzacţiilor cu terenuri efectuate în zona.

Premisa majoră a metodei este aceea că valoarea de piaţă a unei proprietăţi imobiliare este în relaţie directă cu preţurile de tranzacţionare a unor proprietăţi competitive şi comparabile. Analiza comparativă se bazează pe asemănările şi diferenţele între proprietăţi, între elementele care influenţează preţurile de tranzacţie.

Procesul de comparare ia în considerare asemănările şi deosebirile între terenul „de evaluat" şi celelalte terenuri deja tranzacţionate, despre care există informaţii suficiente. Pentru estimarea valorii proprietăţii prin această metodă, evaluatorul a apelat la informaţiile provenite din tranzacţiile de proprietăţi asimilabile celui de evaluat.

Ţinând cont de numărul şi caracteristicile terenurilor care fac obiectul analizei noastre, tehnica a fost aplicată pentru estimarea valorilor de piaţă a parcelelor construibile, conform informaţiilor primite din partea reprezentanţilor desemnaţi ai clientului.

Pentru a estima valoarea de piaţă a terenurilor subiect s-a procedat la un studiu de piaţă în special în zona de amplasare a terenurilor supuse evaluării – în acest studiu urmărindu-se selectarea de informaţii legate de tranzacţii şi oferte cu terenuri cu potenţial de dezvoltare similar.

La data evaluării, am dispus de informaţii privind terenuri similare tranzacţionate precum şi terenuri similare ce sunt scoase la vânzare, informaţiile fiind culese din surse publice, în care sunt prezentate diverse oferte (vânzări – cumpărări de terenuri, cu şi fără construcţii).

In metoda comparaţiei directe, valoarea de piaţă este estimată prin analiza activităţii pieţei pentru tranzacţii cu proprietăţi similare.

Având în vedere caracteristicile parcelelor analizate, am aplicat această tehnică pentru estimarea valorii de piaţă a unor parcele etalon pentru fiecare zona în care sa regăsesc parcelele subiect, respectiv dimensiunile parcelelor (mici, respectiv medii). Ulterior, unde a fost cazul, raportat la valoarea de piaţă estimată pentru parcela etalon, au fost aplicate ajustări suplimentare pentru fiecare parcelă în parte.

Această tehnică nu a fost aplicată terenurilor de dimensiuni mici, care nu îndeplinesc condiţia urbanistică de a fi construibile, conform informaţiilor primite din partea

clientului. Totuşi, în cazul acestor terenuri, având în vedere faptul că aceste terenuri au rezultat în urma unor dezmembrări ale unor amplasamente mai mari, care au fost autorizate pentru dezvoltări rezidenţiale, am asimilat ca valoare de piaţă cotaţia unitară minimă estimată pentru parcelele construibile.

Elementele de comparatie includ drepturi de proprietate, restrictii legale, condiţii de finanţare, condiţii de vânzare (motivaţia), condiţii de piaţă (data vânzării), localizarea, caracteristici fizice, utilităţi disponibile, coeficienţii urbanistici, zonarea şi cea mai bună utilizare.

Comparabilele utilizate şi date legate de oferte şi tranzacţii se regăsesc în anexe în capitolul „Extras din analiza de piaţă", iar grilele de calcul şi justificarea ajustărilor aplicate sunt de asemenea prezentate în anexele raportului de evaluare.

5.3. *Analiza rezultatelor. Concluzia asupra valorii*

Având în vedere scopul prezentei lucrări şi tipul imobilelor analizate, am considerat că singura metodă relevantă este tehnica comparaţiei directe. De asemenea, a fost estimată valoarea de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018.

În cazul terenurilor analizate, a fost identificată ca fiind relevantă şi tehnica reziduală, dar nu sunt îndeplinite condiţiile impuse de standardele de evaluare referitoare la aplicarea acestei metode (SEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, paragraful 96) şi astfel tehnica nu a fost aplicată.

În cazul terenurilor analizate, a fost identificată ca fiind relevantă şi tehnica reziduală, dar nu sunt îndeplinite condiţiile impuse de standardele de evaluare referitoare la aplicarea acestei metode (SEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, paragraful 96) şi astfel tehnica nu a fost aplicată.

Criteriile care au stat la baza estimarii finale a valorilor sunt: adecvarea, precizia şi cantitatea de informaţii.

Adecvarea
Prin acest criteriu, evaluatorul judecă cât de pertinentă este fiecare metodă, scopului şi utilizării evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul proprietăţii imobiliare şi viabilitatea pieţei.

Precizia
Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor, de calculele efectuate şi de ajustările aduse preţurilor de vânzare a proprietăţilor comparabile.

Cantitatea informaţiilor
Adecvarea şi precizia influenţează calitatea şi relevanţa rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu cantitatea informaţiilor evidenţiate de o anumită tranzacţie comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar şi datele care îndeplinesc criteriile de adecvare şi precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informaţii.

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în cadrul raportului de evaluare, opinia noastră referitoare la valoarea de piaţă, respectiv valoarea de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018, aferente terenurilor subiect, rezultată în urma aplicării metodelor considerate adecvate şi prezentate în cadrul raportului de evaluare:

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
1	Muzeul Apei	50038	50038	371	14	1.834	9.110	**2.100**
2	Muzeul Apei	50041	50041	2.302	22	2.882	14.316	**3.300**
3	Muzeul Apei	52404	52404	1.764	55	7.205	35.789	**8.250**
4	Muzeul Apei	55235	55235	855	46	6.026	29.933	**6.900**
5	Muzeul Apei	55241	55241	770	13	1.703	8.459	**1.950**
6	Muzeul Apei	55331	55331	597	1	2.223	11.042	**150**
7	Muzeul Apei	58819	58819	922	3	430	2.136	**450**
8	Muzeul Apei	58820	58820	143	44	5.764	28.632	**6.600**
9	Muzeul Apei	62389	62389	1.330	16	2.096	10.411	**2.400**
10	Muzeul Apei	69163	69163	13	1	131	651	**150**
11	Muzeul Apei	71418	71418	578	13	1.911	9.493	**1.950**
12	Muzeul Apei	71467	71467	591	37	13.797	68.534	**5.550**
13	Muzeul Apei	83524	83524	1.351	7	1.307	6.492	**1.050**
14	Muzeul Apei	86121	86121	6.559	39	5.364	26.647	**5.850**
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	770	20	2.620	13.014	**3.000**
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	271	271	35.501	176.344	**40.650**
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	111	17	2.227	11.062	**2.550**
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	14	14	1.834	9.110	**2.100**
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	12	12	1.572	7.809	**1.800**
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	12	12	1.572	7.809	**1.800**
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	13	13	1.703	8.459	**1.950**
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	872	83	11.896	59.091	**12.450**
23	Muzeul Apei	11479	50557	1.106	24	3.537	17.569	**3.600**
24	Muzeul Apei	94/1		460	36	4.716	23.426	**5.400**
25	Muzeul Apei	2739	56922	50	32	4.192	20.823	**4.800**
26	Muzeul Apei	2613	53320	63	36	4.716	23.426	**5.400**
27	Muzeul Apei	7323	52076	1.085	16	2.148	10.672	**2.400**
28	Muzeul Apei	11178	61586	13	5	655	3.254	**750**
29	Muzeul Apei	50369	50369	1.191	4	590	2.928	**600**
30	Muzeul Apei	11166	69286	13	2	262	1.301	**300**
31	Muzeul Apei	11172	50376	13	3	393	1.952	**450**
32	Muzeul Apei	11160	69481	13	1	300	1.490	**150**
33	Muzeul Apei	8903	52929	18	1	300	1.490	**150**
34	Muzeul Apei		N1		6	786	3.904	**900**
35	Muzeul Apei		N2		7	917	4.555	**1.050**
36	Muzeul Apei		N3		36	4.716	23.426	**5.400**
37	Muzeul Apei		N4		1	131	651	**150**
38	Muzeul Apei		N5		81	10.611	52.708	**12.150**
39	Muzeul Apei		N6		6	786	3.904	**900**
40	Muzeul Apei		N7		17	2.227	11.062	**2.550**
41	Plopilor	55331	55331	597	1	2.223	11.042	**150**
42	Plopilor	56203	56203	324	47	7.254	36.035	**7.050**
43	Plopilor	69966	69966	337	22	2.954	14.674	**3.300**
44	Plopilor	71467	71467	591	13	10.269	51.009	**1.950**
45	Plopilor	75766	75766	81	8	1.074	5.336	**1.200**
46	Plopilor	80976	80976	458	57	10.356	51.441	**8.550**
47	Plopilor	80977	80977	28	28	3.760	18.676	**4.200**
48	Plopilor	81736	81736	414	70	11.333	56.292	**10.500**
49	Plopilor	5997	54481	672	3	441	2.191	**450**
50	Plopilor	5996	51336	816	81	11.609	57.667	**12.150**
51	Plopilor	5995	50745	747	44	6.468	32.128	**6.600**
52	Plopilor	5993	51320	602	13	2.007	9.967	**1.950**
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608	1.140	268	35.986	178.752	**40.200**
54	Plopilor		N1		18	2.417	12.006	**2.700**
55	Porii	50330	50330	2.279	4	464	2.303	**600**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
56	Porii	50573	50573	818	33	5.148	25.572	**4.950**
57	Porii	51035	51035	2.965	38	4.520	22.453	**5.700**
58	Porii	51167	51167	934	1	143	710	**150**
59	Porii	51180	51180	13	1	280	1.391	**150**
60	Porii	51181	51181	14	1	280	1.391	**150**
61	Porii	51242	51242	952	2	232	1.151	**300**
62	Porii	51267	51267	1.229	63	7.878	39.133	**9.450**
63	Porii	51514	51514	1.085	16	1.854	9.211	**2.400**
64	Porii	53430	53430	1.209	16	1.903	9.454	**2.400**
65	Porii	54176	54176	1.394	39	4.520	22.453	**5.850**
66	Porii	54234	54234	1.165	41	6.378	31.679	**6.150**
67	Porii	54957	54957	1.475	149	17.269	85.781	**22.350**
68	Porii	55590	55590	4.947	41	4.877	24.225	**6.150**
69	Porii	55600	55600	5.754	37	4.288	21.301	**5.550**
70	Porii	55606	55606	2.851	34	4.148	20.604	**5.100**
71	Porii	55618	55618	2.581	28	3.416	16.968	**4.200**
72	Porii	55982	55982	1.384	21	2.626	13.044	**3.150**
73	Porii	56936	56936	1.231	28	3.843	19.089	**4.200**
74	Porii	58885	58885	75	7	811	4.030	**1.050**
75	Porii	58954	58954	921	2	286	1.421	**300**
76	Porii	58955	58955	14	2	560	2.782	**300**
77	Porii	58956	58956	13	1	280	1.391	**150**
78	Porii	58957	58957	13	1	280	1.391	**150**
79	Porii	58958	58958	13	1	280	1.391	**150**
80	Porii	58959	58959	12	1	280	1.391	**150**
81	Porii	58960	58960	13	1	280	1.391	**150**
82	Porii	58961	58961	13	1	280	1.391	**150**
83	Porii	59637	59637	1.969	130	15.067	74.842	**19.500**
84	Porii	61668	61668	3.808	84	9.992	49.632	**12.600**
85	Porii	62120	62120	1.336	21	2.626	13.044	**3.150**
86	Porii	62255	62255	1.384	19	2.376	11.802	**2.850**
87	Porii	62680	62680	87	5	580	2.879	**750**
88	Porii	62755	62755	33	11	1.275	6.333	**1.650**
89	Porii	62760	62760	151	20	2.318	11.514	**3.000**
90	Porii	62820	62820	1.079	176	22.009	109.324	**26.400**
91	Porii	63543	63543	137	107	12.401	61.601	**16.050**
92	Porii	63565	63565	626	18	2.867	14.239	**2.700**
93	Porii	63567	63567	96	20	2.318	11.514	**3.000**
94	Porii	63848	63848	1.289	17	2.126	10.560	**2.550**
95	Porii	64434	64434	1.157	1	125	621	**150**
96	Porii	64435	64435	1.152	11	1.376	6.833	**1.650**
97	Porii	64438	64438	347	26	3.718	18.468	**3.900**
98	Porii	64441	64441	13	2	232	1.151	**300**
99	Porii	64465	64465	13	6	695	3.454	**900**
100	Porii	64466	64466	13	5	580	2.879	**750**
101	Porii	64467	64467	13	4	464	2.303	**600**
102	Porii	64468	64468	13	4	464	2.303	**600**
103	Porii	64469	64469	13	3	348	1.727	**450**
104	Porii	64470	64470	13	4	464	2.303	**600**
105	Porii	64504	64504	13	1	116	576	**150**
106	Porii	64505	64505	13	1	116	576	**150**
107	Porii	64506	64506	13	1	116	576	**150**
108	Porii	64507	64507	13	1	116	576	**150**
109	Porii	64508	64508	13	1	116	576	**150**
110	Porii	64509	64509	13	1	116	576	**150**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
111	Porii	64545	64545	76	76	8.808	43.754	**11.400**
112	Porii	64546	64546	13	13	1.507	7.484	**1.950**
113	Porii	64547	64547	21	2	232	1.151	**300**
114	Porii	64548	64548	26	4	464	2.303	**600**
115	Porii	64550	64550	95	95	11.011	54.692	**14.250**
116	Porii	64551	64551	27	2	238	1.182	**300**
117	Porii	64575	64575	4.601	17	2.022	10.045	**2.550**
118	Porii	65169	65169	5.702	24	2.782	13.817	**3.600**
119	Porii	65228	65228	888	12	1.521	7.555	**1.800**
120	Porii	65350	65350	1.046	24	4.004	19.890	**3.600**
121	Porii	65351	65351	2.204	8	927	4.606	**1.200**
122	Porii	65701	65701	4.259	65	7.732	38.406	**9.750**
123	Porii	68450	68450	4.316	74	8.802	43.724	**11.100**
124	Porii	69642	69642	63	41	4.752	23.604	**6.150**
125	Porii	69724	69724	2.561	51	5.911	29.361	**7.650**
126	Porii	69733	69733	121	3	348	1.727	**450**
127	Porii	69883	69883	2.849	66	8.052	39.997	**9.900**
128	Porii	70272	70272	71	71	8.229	40.875	**10.650**
129	Porii	70505	70505	859	2	232	1.151	**300**
130	Porii	70932	70932	1.187	3	375	1.863	**450**
131	Porii	70933	70933	102	18	5.040	25.035	**2.700**
132	Porii	70934	70934	83	83	9.620	47.784	**12.450**
133	Porii	72066	72066	396	80	11.700	58.117	**12.000**
134	Porii	72942	72942	13	1	280	1.391	**150**
135	Porii	72943	72943	14	2	560	2.782	**300**
136	Porii	73417	73417	726	10	4.034	20.038	**1.500**
137	Porii	73485	73485	102	8	2.240	11.127	**1.200**
138	Porii	73793	73793	1.371	19	2.376	11.802	**2.850**
139	Porii	73794	73794	2.741	36	4.392	21.816	**5.400**
140	Porii	75267	75267	80	17	2.022	10.045	**2.550**
141	Porii	75338	75338	12	4	464	2.303	**600**
142	Porii	75416	75416	13	2	560	2.782	**300**
143	Porii	76303	76303	190	5	699	3.471	**750**
144	Porii	77051	77051	90	65	7.534	37.421	**9.750**
145	Porii	77329	77329	3.212	5	671	3.333	**750**
146	Porii	77536	77536	25	11	1.275	6.333	**1.650**
147	Porii	77553	77553	2.180	34	4.148	20.604	**5.100**
148	Porii	77991	77991	1.269	26	3.211	15.950	**3.900**
149	Porii	77994	77994	292	11	1.645	8.169	**1.650**
150	Porii	78163	78163	105	84	9.736	48.360	**12.600**
151	Porii	79316	79316	2.984	53	6.466	32.119	**7.950**
152	Porii	79317	79317	3.022	47	5.734	28.482	**7.050**
153	Porii	79657	79657	2.439	162	19.764	98.174	**24.300**
154	Porii	79659	79659	2.505	3	366	1.818	**450**
155	Porii	79766	79766	182	2	280	1.388	**300**
156	Porii	79832	79832	3.177	50	6.100	30.301	**7.500**
157	Porii	81717	81717	10.648	666	77.189	383.423	**99.900**
158	Porii	81721	81721	112	32	3.709	18.423	**4.800**
159	Porii	82454	82454	136	136	15.762	78.297	**20.400**
160	Porii	82704	82704	3.082	59	7.198	35.755	**8.850**
161	Porii	84092	84092	784	23	5.342	26.535	**3.450**
162	Porii	84508	84508	1.208	174	21.759	108.082	**26.100**
163	Porii	84509	84509	2.992	34	4.148	20.604	**5.100**
164	Porii	84510	84510	1.283	18	3.019	14.996	**2.700**
165	Porii	84511	84511	37	37	4.288	21.301	**5.550**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Numar Carte Funciara	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
166	Porii	86468	86468	3.405	282	34.404	170.895	**42.300**
167	Porii	86469	86469	181	2	232	1.151	**300**
168	Porii	9009	56742	3.753	53	6.304	31.316	**7.950**
169	Porii	7068	52348	168	168	19.471	96.719	**25.200**
170	Porii	5862	61945	2.781	194	22.485	111.688	**29.100**
171	Porii	7878	51299	113	8	927	4.606	**1.200**
172	Porii	7061	50832	1.278	23	2.666	13.241	**3.450**
173	Porii	12326	61246	3.192	112	13.664	67.873	**16.800**
174	Porii	2631	62860	3.196	65	7.930	39.391	**9.750**
175	Porii	8936	66305	2.786	60	7.320	36.361	**9.000**
176	Porii	8992	66776	2.786	64	7.808	38.785	**9.600**
177	Porii	9888	62095	2.786	65	7.930	39.391	**9.750**
178	Porii	11599	51276	2.786	65	7.534	37.421	**9.750**
179	Porii	4105/15		2.057	11	1.275	6.333	**1.650**
180	Porii	8719	53654	327	12	1.716	8.524	**1.800**
181	Porii	4877	51495	310	26	3.972	19.728	**3.900**
182	Porii	2869	62572	8.216	99	11.474	56.995	**14.850**
183	Porii	7725	61667	2.854	36	4.392	21.816	**5.400**
184	Porii	8345	61176	2.138	38	4.636	23.028	**5.700**
185	Porii	8647	64771	2.179	49	5.978	29.695	**7.350**
186	Porii	8762	60266	4.168	101	12.014	59.677	**15.150**
187	Porii	12394	50825	40	40	4.636	23.028	**6.000**
188	Porii	12395	50826	1.721	80	9.760	48.481	**12.000**
189	Porii	12393	50824	1.589	25	2.898	14.393	**3.750**
190	Catanelor	51035	51035	2.965	33	3.925	19.498	**4.950**
191	Catanelor	51346	51346	278	21	2.498	12.408	**3.150**
192	Catanelor	52759	52759	1.450	27	3.212	15.953	**4.050**
193	Catanelor	53430	53430	1.209	15	1.784	8.863	**2.250**
194	Catanelor	53861	53861	1.078	86	13.377	66.449	**12.900**
195	Catanelor	53866	53866	1.074	70	8.754	43.481	**10.500**
196	Catanelor	54176	54176	1.394	14	1.623	8.060	**2.100**
197	Catanelor	54829	54829	73	51	6.066	30.134	**7.650**
198	Catanelor	55000	55000	625	10	1.398	6.942	**1.500**
199	Catanelor	55606	55606	2.851	38	4.636	23.028	**5.700**
200	Catanelor	55618	55618	2.581	38	4.636	23.028	**5.700**
201	Catanelor	55982	55982	1.384	36	4.502	22.362	**5.400**
202	Catanelor	57104	57104	1.405	3	412	2.045	**450**
203	Catanelor	57108	57108	25	19	2.260	11.226	**2.850**
204	Catanelor	58150	58150	500	39	14.052	69.799	**5.850**
205	Catanelor	58455	58455	500	11	1.466	7.281	**1.650**
206	Catanelor	58526	58526	1.426	42	5.252	26.089	**6.300**
207	Catanelor	58528	58528	1.435	44	5.502	27.331	**6.600**
208	Catanelor	58540	58540	2.365	101	12.322	61.207	**15.150**
209	Catanelor	59103	59103	2.200	17	2.074	10.302	**2.550**
210	Catanelor	59655	59655	619	2	238	1.182	**300**
211	Catanelor	59750	59750	1.543	16	1.903	9.454	**2.400**
212	Catanelor	59965	59965	2.895	41	5.002	24.846	**6.150**
213	Catanelor	61144	61144	792	25	2.974	14.772	**3.750**
214	Catanelor	61668	61668	3.808	46	5.472	27.180	**6.900**
215	Catanelor	62120	62120	1.336	28	3.501	17.393	**4.200**
216	Catanelor	62255	62255	1.384	33	4.127	20.498	**4.950**
217	Catanelor	63283	63283	933	123	14.631	72.676	**18.450**
218	Catanelor	63284	63284	410	42	5.733	28.478	**6.300**
219	Catanelor	63513	63513	126	3	357	1.773	**450**
220	Catanelor	63848	63848	1.289	27	3.376	16.771	**4.050**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
221	Catanelor	64940	64940	642	9	1.258	6.248	**1.350**
222	Catanelor	65169	65169	5.702	127	14.719	73.115	**19.050**
223	Catanelor	65328	65328	84	81	9.635	47.860	**12.150**
224	Catanelor	65329	65329	490	4	533	2.648	**600**
225	Catanelor	65339	65339	1.371	44	5.234	25.998	**6.600**
226	Catanelor	65701	65701	4.259	53	6.304	31.316	**7.950**
227	Catanelor	67140	67140	499	6	800	3.971	**900**
228	Catanelor	67144	67144	2.091	81	9.635	47.860	**12.150**
229	Catanelor	67393	67393	1.262	27	3.706	18.408	**4.050**
230	Catanelor	68450	68450	4.316	116	13.798	68.540	**17.400**
231	Catanelor	69724	69724	2.561	31	3.593	17.847	**4.650**
232	Catanelor	69725	69725	213	27	7.560	37.553	**4.050**
233	Catanelor	69883	69883	2.849	34	4.148	20.604	**5.100**
234	Catanelor	70176	70176	639	8	1.118	5.553	**1.200**
235	Catanelor	70840	70840	286	1	137	678	**150**
236	Catanelor	70853	70853	23	19	2.260	11.226	**2.850**
237	Catanelor	70942	70942	587	39	6.338	31.480	**5.850**
238	Catanelor	71246	71246	132	9	1.071	5.318	**1.350**
239	Catanelor	71272	71272	13	2	560	2.782	**300**
240	Catanelor	71273	71273	18	9	1.071	5.318	**1.350**
241	Catanelor	72425	72425	1.163	91	20.762	103.129	**13.650**
242	Catanelor	72570	72570	106	3	357	1.773	**450**
243	Catanelor	72654	72654	2.331	7	854	4.242	**1.050**
244	Catanelor	72655	72655	88	88	10.468	51.996	**13.200**
245	Catanelor	72656	72656	1.866	16	1.903	9.454	**2.400**
246	Catanelor	72871	72871	42	42	4.996	24.816	**6.300**
247	Catanelor	72872	72872	249	21	2.935	14.578	**3.150**
248	Catanelor	72888	72888	429	17	2.321	11.527	**2.550**
249	Catanelor	73104	73104	989	20	2.379	11.817	**3.000**
250	Catanelor	73108	73108	83	27	3.212	15.953	**4.050**
251	Catanelor	75620	75620	1.151	57	13.025	64.698	**8.550**
252	Catanelor	76477	76477	79	79	9.397	46.678	**11.850**
253	Catanelor	76478	76478	6	1	119	591	**150**
254	Catanelor	76479	76479	13	1	119	591	**150**
255	Catanelor	76480	76480	13	1	119	591	**150**
256	Catanelor	76481	76481	13	1	119	591	**150**
257	Catanelor	76482	76482	13	1	119	591	**150**
258	Catanelor	76483	76483	13	1	119	591	**150**
259	Catanelor	76484	76484	13	1	119	591	**150**
260	Catanelor	76485	76485	13	1	119	591	**150**
261	Catanelor	76486	76486	14	1	119	591	**150**
262	Catanelor	76763	76763	13	6	714	3.545	**900**
263	Catanelor	77398	77398	999	5	715	3.552	**750**
264	Catanelor	77553	77553	2.180	54	6.588	32.725	**8.100**
265	Catanelor	78227	78227	282	4	476	2.363	**600**
266	Catanelor	78936	78936	666	22	2.617	12.999	**3.300**
267	Catanelor	79649	79649	1.209	49	5.829	28.952	**7.350**
268	Catanelor	80449	80449	237	1	137	678	**150**
269	Catanelor	80892	80892	881	96	11.856	58.892	**14.400**
270	Catanelor	81200	81200	152	12	1.427	7.090	**1.800**
271	Catanelor	81213	81213	25	2	238	1.182	**300**
272	Catanelor	81961	81961	364	2	460	2.285	**300**
273	Catanelor	81963	81963	57	5	595	2.954	**750**
274	Catanelor	81965	81965	33	3	357	1.773	**450**
275	Catanelor	82400	82400	1.502	8	952	4.727	**1.200**

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
						(EUR)	(Lei)	(Lei)
276	Catanelor	82407	82407	97	42	4.996	24.816	**6.300**
277	Catanelor	84500	84500	1.279	46	7.155	35.543	**6.900**
278	Catanelor	84509	84509	2.992	12	1.464	7.272	**1.800**
279	Catanelor	84510	84510	1.283	6	1.537	7.635	**900**
280	Catanelor	84512	84512	160	160	19.032	94.538	**24.000**
281	Catanelor	85117	85117	32	7	833	4.136	**1.050**
282	Catanelor	87334	87334	3.983	78	9.516	47.269	**11.700**
283	Catanelor	7247	65814	1.123	15	1.784	8.863	**2.250**
284	Catanelor	12327	60040	3.192	63	7.686	38.179	**9.450**
285	Catanelor	2631	62860	3.196	36	4.392	21.816	**5.400**
286	Catanelor	8936	66305	2.786	32	3.904	19.392	**4.800**
287	Catanelor	8992	66776	2.786	33	4.026	19.998	**4.950**
288	Catanelor	9888	62095	2.786	44	5.368	26.664	**6.600**
289	Catanelor	11599	51276	2.786	64	7.418	36.845	**9.600**
290	Catanelor	4105/1	67273	500	109	14.524	72.146	**16.350**
291	Catanelor	4105/15		2.057	39	4.639	23.044	**5.850**
292	Catanelor	2869	62572	8.216	122	14.140	70.237	**18.300**
293	Catanelor	7725	61667	2.854	48	5.856	29.089	**7.200**
294	Catanelor	8345	61176	2.138	51	6.222	30.907	**7.650**
295	Catanelor	8647	64771	2.179	51	6.222	30.907	**7.650**
296	Catanelor	8762	60266	4.168	66	7.851	38.997	**9.900**
297	Catanelor	12393	50824	1.589	20	2.318	11.514	**3.000**
298	Catanelor	12400	50831	4.463	91	10.824	53.768	**13.650**
299	Catanelor	7607	56737	2.458	32	3.904	19.392	**4.800**
300	Catanelor	11125	288122	38	5	595	2.954	**750**
301	Catanelor	11124	73949	512	10	1.430	7.103	**1.500**
302	Catanelor	5862	61945	2.781	180	20.862	103.628	**27.000**
303	Catanelor	1110/24	55268	615	8	1.144	5.683	**1.200**
304	Catanelor	1110/23	54911	973	14	1.911	9.493	**2.100**
305	Catanelor		N1		153	18.199	90.402	**22.950**
	TOTAL				**11.609**			**1.741.350**

În cadrul anexelor sunt evidenţiale elementele de calcul, cu detalieri amănunţite, pentru o bună înţelegere a metodologiei avute în vedere la estimarea valorii raportate.

Estimarea valorii raportate s-a făcut în cadrul metodelor menţionate anterior.

6.Anexe

6.1. *Elemente de calcul*

Elemente de calcul estimarea valorii de despăgubire în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, modificată şi completată, prin Legea nr. 233/2018

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
1	Muzeul Apei	50038	50038	Intravilan	371	14	14	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.100	423
2	Muzeul Apei	50041	50041	Intravilan	2.302	22	22	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.300	664
3	Muzeul Apei	52404	52404	Intravilan	1.764	55	55	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	8.250	1.661
4	Muzeul Apei	55235	55235	Intravilan	855	46	46	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.900	1.389
5	Muzeul Apei	55241	55241	Intravilan	770	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
6	Muzeul Apei	55331	55331	Intravilan	597	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
7	Muzeul Apei	58819	58819	Intravilan	922	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
8	Muzeul Apei	58820	58820	Intravilan	143	44	44	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.600	1.329
9	Muzeul Apei	62389	62389	Intravilan	1.330	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
10	Muzeul Apei	69163	69163	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
11	Muzeul Apei	71418	71418	Intravilan	578	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
12	Muzeul Apei	71467	71467	Intravilan	591	37	37	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.550	1.117
13	Muzeul Apei	83524	83524	Intravilan	1.351	7	7	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.050	211
14	Muzeul Apei	86121	86121	Intravilan	6.559	39	39	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.850	1.178
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	Intravilan	770	20	20	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.000	604
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	Intravilan	271	271	271	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	40.650	8.184
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	Intravilan	111	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	Intravilan	14	14	14	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.100	423
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	Intravilan	12	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	Intravilan	12	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	Intravilan	13	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	Intravilan	872	83	83	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.450	2.506
23	Muzeul Apei	11479	50557	Intravilan	1.106	24	24	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.600	725
24	Muzeul Apei	94/1		Intravilan	460	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
25	Muzeul Apei	2739	56922	Intravilan	50	32	32	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.800	966
26	Muzeul Apei	2613	53320	Intravilan	63	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
27	Muzeul Apei	7323	52076	Intravilan	1.085	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
28	Muzeul Apei	11178	61586	Intravilan	13	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
29	Muzeul Apei	50369	50369	Intravilan	1.191	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
30	Muzeul Apei	11166	69286	Intravilan	13	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
31	Muzeul Apei	11172	50376	Intravilan	13	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
32	Muzeul Apei	11160	69481	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
33	Muzeul Apei	8903	52929	Intravilan	18	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
34	Muzeul Apei		N1	Intravilan		6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
35	Muzeul Apei		N2	Intravilan		7	7	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.050	211
36	Muzeul Apei		N3	Intravilan		36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
37	Muzeul Apei		N4	Intravilan		1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
38	Muzeul Apei		N5	Intravilan		81	81	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.150	2.446
39	Muzeul Apei		N6	Intravilan		6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
40	Muzeul Apei		N7	Intravilan		17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
41	Plopilor	55331	55331	Intravilan	597	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
42	Plopilor	56203	56203	Intravilan	324	47	47	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.050	1.419
43	Plopilor	69966	69966	Intravilan	337	22	22	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.300	664
44	Plopilor	71467	71467	Intravilan	591	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
45	Plopilor	75766	75766	Intravilan	81	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
46	Plopilor	80976	80976	Intravilan	458	57	57	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	8.550	1.721
47	Plopilor	80977	80977	Intravilan	28	28	28	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.200	846
48	Plopilor	81736	81736	Intravilan	414	70	70	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	10.500	2.114
49	Plopilor	5997	54481	Intravilan	672	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
50	Plopilor	5996	51336	Intravilan	816	81	81	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.150	2.446
51	Plopilor	5995	50745	Intravilan	747	44	44	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.600	1.329
52	Plopilor	5993	51320	Intravilan	602	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608	Intravilan	1.140	268	268	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	40.200	8.093
54	Plopilor		N1	Intravilan		18	18	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.700	544
55	Porii	50330	50330	Intravilan	2.279	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
56	Porii	50573	50573	Intravilan	818	33	33	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.950	997
57	Porii	51035	51035	Intravilan	2.965	38	38	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.700	1.148
58	Porii	51167	51167	Intravilan	934	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
59	Porii	51180	51180	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
60	Porii	51181	51181	Intravilan	14	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
61	Porii	51242	51242	Intravilan	952	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
62	Porii	51267	51267	Intravilan	1.229	63	63	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.450	1.902
63	Porii	51514	51514	Intravilan	1.085	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
64	Porii	53430	53430	Intravilan	1.209	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
65	Porii	54176	54176	Intravilan	1.394	39	39	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.850	1.178
66	Porii	54234	54234	Intravilan	1.165	41	41	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.150	1.238
67	Porii	54957	54957	Intravilan	1.475	149	149	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	22.350	4.499
68	Porii	55590	55590	Intravilan	4.947	41	41	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.150	1.238
69	Porii	55600	55600	Intravilan	5.754	37	37	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.550	1.117
70	Porii	55606	55606	Intravilan	2.851	34	34	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.100	1.027

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
71	Porii	55618	55618	Intravilan	2.581	28	28	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.200	846
72	Porii	55982	55982	Intravilan	1.384	21	21	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.150	634
73	Porii	56936	56936	Intravilan	1.231	28	28	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.200	846
74	Porii	58885	58885	Intravilan	75	7	7	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.050	211
75	Porii	58954	58954	Intravilan	921	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
76	Porii	58955	58955	Intravilan	14	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
77	Porii	58956	58956	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
78	Porii	58957	58957	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
79	Porii	58958	58958	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
80	Porii	58959	58959	Intravilan	12	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
81	Porii	58960	58960	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
82	Porii	58961	58961	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
83	Porii	59637	59637	Intravilan	1.969	130	130	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	19.500	3.926
84	Porii	61668	61668	Intravilan	3.808	84	84	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.600	2.537
85	Porii	62120	62120	Intravilan	1.336	21	21	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.150	634
86	Porii	62255	62255	Intravilan	1.384	19	19	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.850	574
87	Porii	62680	62680	Intravilan	87	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
88	Porii	62755	62755	Intravilan	33	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
89	Porii	62760	62760	Intravilan	151	20	20	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.000	604
90	Porii	62820	62820	Intravilan	1.079	176	176	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	26.400	5.315
91	Porii	63543	63543	Intravilan	137	107	107	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	16.050	3.231
92	Porii	63565	63565	Intravilan	626	18	18	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.700	544
93	Porii	63567	63567	Intravilan	96	20	20	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.000	604
94	Porii	63848	63848	Intravilan	1.289	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
95	Porii	64434	64434	Intravilan	1.157	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
96	Porii	64435	64435	Intravilan	1.152	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
97	Porii	64438	64438	Intravilan	347	26	26	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.900	785
98	Porii	64441	64441	Intravilan	13	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
99	Porii	64465	64465	Intravilan	13	6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
100	Porii	64466	64466	Intravilan	13	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
101	Porii	64467	64467	Intravilan	13	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
102	Porii	64468	64468	Intravilan	13	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
103	Porii	64469	64469	Intravilan	13	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
104	Porii	64470	64470	Intravilan	13	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
105	Porii	64504	64504	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
106	Porii	64505	64505	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
107	Porii	64506	64506	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
108	Porii	64507	64507	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
109	Porii	64508	64508	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
110	Porii	64509	64509	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
111	Porii	64545	64545	Intravilan	76	76	76	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	11.400	2.295
112	Porii	64546	64546	Intravilan	13	13	13	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.950	393
113	Porii	64547	64547	Intravilan	21	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
114	Porii	64548	64548	Intravilan	26	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
115	Porii	64550	64550	Intravilan	95	95	95	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	14.250	2.869
116	Porii	64551	64551	Intravilan	27	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
117	Porii	64575	64575	Intravilan	4.601	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
118	Porii	65169	65169	Intravilan	5.702	24	24	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.600	725
119	Porii	65228	65228	Intravilan	888	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362
120	Porii	65350	65350	Intravilan	1.046	24	24	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.600	725
121	Porii	65351	65351	Intravilan	2.204	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
122	Porii	65701	65701	Intravilan	4.259	65	65	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.750	1.963
123	Porii	68450	68450	Intravilan	4.316	74	74	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	11.100	2.235
124	Porii	69642	69642	Intravilan	63	41	41	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.150	1.238
125	Porii	69724	69724	Intravilan	2.561	51	51	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.650	1.540
126	Porii	69733	69733	Intravilan	121	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
127	Porii	69883	69883	Intravilan	2.849	66	66	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.900	1.993
128	Porii	70272	70272	Intravilan	71	71	71	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	10.650	2.144
129	Porii	70505	70505	Intravilan	859	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
130	Porii	70932	70932	Intravilan	1.187	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
131	Porii	70933	70933	Intravilan	102	18	18	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.700	544
132	Porii	70934	70934	Intravilan	83	83	83	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.450	2.506
133	Porii	72066	72066	Intravilan	396	80	80	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.000	2.416
134	Porii	72942	72942	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
135	Porii	72943	72943	Intravilan	14	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
136	Porii	73417	73417	Intravilan	726	10	10	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.500	302
137	Porii	73485	73485	Intravilan	102	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
138	Porii	73793	73793	Intravilan	1.371	19	19	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.850	574
139	Porii	73794	73794	Intravilan	2.741	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
140	Porii	75267	75267	Intravilan	80	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
141	Porii	75338	75338	Intravilan	12	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
142	Porii	75416	75416	Intravilan	13	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
143	Porii	76303	76303	Intravilan	190	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
144	Porii	77051	77051	Intravilan	90	65	65	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.750	1.963
145	Porii	77329	77329	Intravilan	3.212	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
146	Porii	77536	77536	Intravilan	25	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
147	Porii	77553	77553	Intravilan	2.180	34	34	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.100	1.027
148	Porii	77991	77991	Intravilan	1.269	26	26	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.900	785
149	Porii	77994	77994	Intravilan	292	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
150	Porii	78163	78163	Intravilan	105	84	84	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.600	2.537

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
151	Porii	79316	79316	Intravilan	2.984	53	53	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.950	1.600
152	Porii	79317	79317	Intravilan	3.022	47	47	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.050	1.419
153	Porii	79657	79657	Intravilan	2.439	162	162	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	24.300	4.892
154	Porii	79659	79659	Intravilan	2.505	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
155	Porii	79766	79766	Intravilan	182	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
156	Porii	79832	79832	Intravilan	3.177	50	50	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.500	1.510
157	Porii	81717	81717	Intravilan	10.648	666	666	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	99.900	20.112
158	Porii	81721	81721	Intravilan	112	32	32	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.800	966
159	Porii	82454	82454	Intravilan	136	136	136	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	20.400	4.107
160	Porii	82704	82704	Intravilan	3.082	59	59	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	8.850	1.782
161	Porii	84092	84092	Intravilan	784	23	23	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.450	695
162	Porii	84508	84508	Intravilan	1.208	174	174	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	26.100	5.254
163	Porii	84509	84509	Intravilan	2.992	34	34	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.100	1.027
164	Porii	84510	84510	Intravilan	1.283	18	18	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.700	544
165	Porii	84511	84511	Intravilan	37	37	37	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.550	1.117
166	Porii	86468	86468	Intravilan	3.405	282	282	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	42.300	8.516
167	Porii	86469	86469	Intravilan	181	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
168	Porii	9009	56742	Intravilan	3.753	53	53	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.950	1.600
169	Porii	7068	52348	Intravilan	168	168	168	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	25.200	5.073
170	Porii	5862	61945	Intravilan	2.781	194	194	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	29.100	5.858
171	Porii	7878	51299	Intravilan	113	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
172	Porii	7061	50832	Intravilan	1.278	23	23	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.450	695
173	Porii	12326	61246	Intravilan	3.192	112	112	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	16.800	3.382
174	Porii	2631	62860	Intravilan	3.196	65	65	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.750	1.963
175	Porii	8936	66305	Intravilan	2.786	60	60	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.000	1.812
176	Porii	8992	66776	Intravilan	2.786	64	64	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.600	1.933
177	Porii	9888	62095	Intravilan	2.786	65	65	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.750	1.963
178	Porii	11599	51276	Intravilan	2.786	65	65	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.750	1.963
179	Porii	4105/15		Intravilan	2.057	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
180	Porii	8719	53654	Intravilan	327	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362
181	Porii	4877	51495	Intravilan	310	26	26	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.900	785
182	Porii	2869	62572	Intravilan	8.216	99	99	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	14.850	2.990
183	Porii	7725	61667	Intravilan	2.854	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
184	Porii	8345	61176	Intravilan	2.138	38	38	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.700	1.148
185	Porii	8647	64771	Intravilan	2.179	49	49	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.350	1.480
186	Porii	8762	60266	Intravilan	4.168	101	101	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	15.150	3.050
187	Porii	12394	50825	Intravilan	40	40	40	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.000	1.208
188	Porii	12395	50826	Intravilan	1.721	80	80	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.000	2.416
189	Porii	12393	50824	Intravilan	1.589	25	25	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.750	755
190	Catanelor	51035	51035	Intravilan	2.965	33	33	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.950	997

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
191	Catanelor	51346	51346	Intravilan	278	21	21	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.150	634
192	Catanelor	52759	52759	Intravilan	1.450	27	27	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.050	815
193	Catanelor	53430	53430	Intravilan	1.209	15	15	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.250	453
194	Catanelor	53861	53861	Intravilan	1.078	86	86	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.900	2.597
195	Catanelor	53866	53866	Intravilan	1.074	70	70	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	10.500	2.114
196	Catanelor	54176	54176	Intravilan	1.394	14	14	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.100	423
197	Catanelor	54829	54829	Intravilan	73	51	51	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.650	1.540
198	Catanelor	55000	55000	Intravilan	625	10	10	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.500	302
199	Catanelor	55606	55606	Intravilan	2.851	38	38	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.700	1.148
200	Catanelor	55618	55618	Intravilan	2.581	38	38	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.700	1.148
201	Catanelor	55982	55982	Intravilan	1.384	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
202	Catanelor	57104	57104	Intravilan	1.405	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
203	Catanelor	57108	57108	Intravilan	25	19	19	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.850	574
204	Catanelor	58150	58150	Intravilan	500	39	39	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.850	1.178
205	Catanelor	58455	58455	Intravilan	500	11	11	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.650	332
206	Catanelor	58526	58526	Intravilan	1.426	42	42	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.300	1.268
207	Catanelor	58528	58528	Intravilan	1.435	44	44	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.600	1.329
208	Catanelor	58540	58540	Intravilan	2.365	101	101	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	15.150	3.050
209	Catanelor	59103	59103	Intravilan	2.200	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
210	Catanelor	59655	59655	Intravilan	619	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
211	Catanelor	59750	59750	Intravilan	1.543	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
212	Catanelor	59965	59965	Intravilan	2.895	41	41	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.150	1.238
213	Catanelor	61144	61144	Intravilan	792	25	25	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.750	755
214	Catanelor	61668	61668	Intravilan	3.808	46	46	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.900	1.389
215	Catanelor	62120	62120	Intravilan	1.336	28	28	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.200	846
216	Catanelor	62255	62255	Intravilan	1.384	33	33	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.950	997
217	Catanelor	63283	63283	Intravilan	933	123	123	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	18.450	3.714
218	Catanelor	63284	63284	Intravilan	410	42	42	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.300	1.268
219	Catanelor	63513	63513	Intravilan	126	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
220	Catanelor	63848	63848	Intravilan	1.289	27	27	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.050	815
221	Catanelor	64940	64940	Intravilan	642	9	9	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.350	272
222	Catanelor	65169	65169	Intravilan	5.702	127	127	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	19.050	3.835
223	Catanelor	65328	65328	Intravilan	84	81	81	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.150	2.446
224	Catanelor	65329	65329	Intravilan	490	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
225	Catanelor	65339	65339	Intravilan	1.371	44	44	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.600	1.329
226	Catanelor	65701	65701	Intravilan	4.259	53	53	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.950	1.600
227	Catanelor	67140	67140	Intravilan	499	6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
228	Catanelor	67144	67144	Intravilan	2.091	81	81	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	12.150	2.446
229	Catanelor	67393	67393	Intravilan	1.262	27	27	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.050	815
230	Catanelor	68450	68450	Intravilan	4.316	116	116	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	17.400	3.503

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
231	Catanelor	69724	69724	Intravilan	2.561	31	31	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.650	936
232	Catanelor	69725	69725	Intravilan	213	27	27	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.050	815
233	Catanelor	69883	69883	Intravilan	2.849	34	34	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.100	1.027
234	Catanelor	70176	70176	Intravilan	639	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
235	Catanelor	70840	70840	Intravilan	286	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
236	Catanelor	70853	70853	Intravilan	23	19	19	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.850	574
237	Catanelor	70942	70942	Intravilan	587	39	39	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.850	1.178
238	Catanelor	71246	71246	Intravilan	132	9	9	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.350	272
239	Catanelor	71272	71272	Intravilan	13	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
240	Catanelor	71273	71273	Intravilan	18	9	9	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.350	272
241	Catanelor	72425	72425	Intravilan	1.163	91	91	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	13.650	2.748
242	Catanelor	72570	72570	Intravilan	106	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
243	Catanelor	72654	72654	Intravilan	2.331	7	7	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.050	211
244	Catanelor	72655	72655	Intravilan	88	88	88	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	13.200	2.657
245	Catanelor	72656	72656	Intravilan	1.866	16	16	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.400	483
246	Catanelor	72871	72871	Intravilan	42	42	42	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.300	1.268
247	Catanelor	72872	72872	Intravilan	249	21	21	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.150	634
248	Catanelor	72888	72888	Intravilan	429	17	17	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.550	513
249	Catanelor	73104	73104	Intravilan	989	20	20	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.000	604
250	Catanelor	73108	73108	Intravilan	83	27	27	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.050	815
251	Catanelor	75620	75620	Intravilan	1.151	57	57	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	8.550	1.721
252	Catanelor	76477	76477	Intravilan	79	79	79	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	11.850	2.386
253	Catanelor	76478	76478	Intravilan	6	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
254	Catanelor	76479	76479	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
255	Catanelor	76480	76480	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
256	Catanelor	76481	76481	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
257	Catanelor	76482	76482	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
258	Catanelor	76483	76483	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
259	Catanelor	76484	76484	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
260	Catanelor	76485	76485	Intravilan	13	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
261	Catanelor	76486	76486	Intravilan	14	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
262	Catanelor	76763	76763	Intravilan	13	6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
263	Catanelor	77398	77398	Intravilan	999	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
264	Catanelor	77553	77553	Intravilan	2.180	54	54	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	8.100	1.631
265	Catanelor	78227	78227	Intravilan	282	4	4	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	600	121
266	Catanelor	78936	78936	Intravilan	666	22	22	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.300	664
267	Catanelor	79649	79649	Intravilan	1.209	49	49	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.350	1.480
268	Catanelor	80449	80449	Intravilan	237	1	1	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	150	30
269	Catanelor	80892	80892	Intravilan	881	96	96	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	14.400	2.899
270	Catanelor	81200	81200	Intravilan	152	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafaţa totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Teren intravilan - pentru partea de suprafata pana la 1000 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata cuprinsa in intervalul 1000-2500 mp			Teren intravilan - pentru partea de suprafata de peste 2.500 mp			Valoare de despagubire conform legii 255/2010	
							(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(mp)	(Lei/mp)	(EUR/mp)	(Lei)	(EUR)
271	Catanelor	81213	81213	Intravilan	25	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
272	Catanelor	81961	81961	Intravilan	364	2	2	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	300	60
273	Catanelor	81963	81963	Intravilan	57	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
274	Catanelor	81965	81965	Intravilan	33	3	3	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	450	91
275	Catanelor	82400	82400	Intravilan	1.502	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
276	Catanelor	82407	82407	Intravilan	97	42	42	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.300	1.268
277	Catanelor	84500	84500	Intravilan	1.279	46	46	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.900	1.389
278	Catanelor	84509	84509	Intravilan	2.992	12	12	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.800	362
279	Catanelor	84510	84510	Intravilan	1.283	6	6	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	900	181
280	Catanelor	84512	84512	Intravilan	160	160	160	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	24.000	4.832
281	Catanelor	85117	85117	Intravilan	32	7	7	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.050	211
282	Catanelor	87334	87334	Intravilan	3.983	78	78	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	11.700	2.355
283	Catanelor	7247	65814	Intravilan	1.123	15	15	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.250	453
284	Catanelor	12327	60040	Intravilan	3.192	63	63	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.450	1.902
285	Catanelor	2631	62860	Intravilan	3.196	36	36	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.400	1.087
286	Catanelor	8936	66305	Intravilan	2.786	32	32	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.800	966
287	Catanelor	8992	66776	Intravilan	2.786	33	33	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.950	997
288	Catanelor	9888	62095	Intravilan	2.786	44	44	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	6.600	1.329
289	Catanelor	11599	51276	Intravilan	2.786	64	64	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.600	1.933
290	Catanelor	4105/1	67273	Intravilan	500	109	109	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	16.350	3.292
291	Catanelor	4105/15		Intravilan	2.057	39	39	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	5.850	1.178
292	Catanelor	2869	62572	Intravilan	8.216	122	122	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	18.300	3.684
293	Catanelor	7725	61667	Intravilan	2.854	48	48	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.200	1.449
294	Catanelor	8345	61176	Intravilan	2.138	51	51	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.650	1.540
295	Catanelor	8647	64771	Intravilan	2.179	51	51	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	7.650	1.540
296	Catanelor	8762	60266	Intravilan	4.168	66	66	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	9.900	1.993
297	Catanelor	12393	50824	Intravilan	1.589	20	20	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	3.000	604
298	Catanelor	12400	50831	Intravilan	4.463	91	91	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	13.650	2.748
299	Catanelor	7607	56737	Intravilan	2.458	32	32	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	4.800	966
300	Catanelor	11125	288122	Intravilan	38	5	5	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	750	151
301	Catanelor	11124	73949	Intravilan	512	10	10	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.500	302
302	Catanelor	5862	61945	Intravilan	2.781	180	180	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	27.000	5.436
303	Catanelor	1110/24	55268	Intravilan	615	8	8	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	1.200	242
304	Catanelor	1110/23	54911	Intravilan	973	14	14	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	2.100	423
305	Catanelor		N1	Intravilan		153	153	150	30,20	0	150	30,20	0	140	28,18	22.950	4.620
TOTAL						11.609										1.741.350	350.563

Estimare Valoare de piață

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
1	Muzeul Apei	50038	50038	371	14	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.834	9.110
2	Muzeul Apei	50041	50041	2.302	22	131	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	131	2.882	14.316
3	Muzeul Apei	52404	52404	1.764	55	131	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	131	7.205	35.789
4	Muzeul Apei	55235	55235	855	46	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	6.026	29.933
5	Muzeul Apei	55241	55241	770	13	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.703	8.459
6	Muzeul Apei	55331	55331	597	1	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2076	147	2.223	11.042
7	Muzeul Apei	58819	58819	922	3	147	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	143	430	2.136
8	Muzeul Apei	58820	58820	143	44	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	5.764	28.632
9	Muzeul Apei	62389	62389	1.330	16	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	2.096	10.411
10	Muzeul Apei	69163	69163	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	131	651
11	Muzeul Apei	71418	71418	578	13	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	147	1.911	9.493
12	Muzeul Apei	71467	71467	591	37	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8358	147	13.797	68.534
13	Muzeul Apei	83524	83524	1.351	7	131	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	367	134	1.307	6.492
14	Muzeul Apei	86121	86121	6.559	39	131	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0	138	5.364	26.647
15	Muzeul Apei	4944/10	53898	770	20	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	2.620	13.014
16	Muzeul Apei	4944/8	67808	271	271	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	35.501	176.344
17	Muzeul Apei	2738/1	58034	111	17	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	2.227	11.062
18	Muzeul Apei	4884/8	68614	14	14	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.834	9.110
19	Muzeul Apei	4884/9	68621	12	12	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.572	7.809
20	Muzeul Apei	4884/10	68553	12	12	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.572	7.809
21	Muzeul Apei	4884/11	68701	13	13	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	1.703	8.459
22	Muzeul Apei	4884/1	50250	872	83	147	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	143	11.896	59.091
23	Muzeul Apei	11479	50557	1.106	24	131	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	10,0%	0	147	3.537	17.569
24	Muzeul Apei	94/1		460	36	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	4.716	23.426
25	Muzeul Apei	2739	56922	50	32	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	4.192	20.823
26	Muzeul Apei	2613	53320	63	36	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	4.716	23.426
27	Muzeul Apei	7323	52076	1.085	16	131	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	134	2.148	10.672
28	Muzeul Apei	11178	61586	13	5	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	655	3.254
29	Muzeul Apei	50369	50369	1.191	4	131	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	10,0%	0	147	590	2.928
30	Muzeul Apei	11166	69286	13	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	262	1.301
31	Muzeul Apei	11172	50376	13	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	393	1.952
32	Muzeul Apei	11160	69481	13	1	300							300	300	1.490
33	Muzeul Apei	8903	52929	18	1	300							300	300	1.490
34	Muzeul Apei		N1		6	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	786	3.904
35	Muzeul Apei		N2		7	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	917	4.555

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
36	Muzeul Apei		N3		36	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	4.716	23.426
37	Muzeul Apei		N4		1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	131	651
38	Muzeul Apei		N5		81	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	10.611	52.708
39	Muzeul Apei		N6		6	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	786	3.904
40	Muzeul Apei		N7		17	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							131	2.227	11.062
41	Plopilor	55331	55331	597	1	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2076	147	2.223	11.042
42	Plopilor	56203	56203	324	47	147	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0	154	7.254	36.035
43	Plopilor	69966	69966	337	22	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							134	2.954	14.674
44	Plopilor	71467	71467	591	13	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8358	147	10.269	51.009
45	Plopilor	75766	75766	81	8	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							134	1.074	5.336
46	Plopilor	80976	80976	458	57	147	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	1558	154	10.356	51.441
47	Plopilor	80977	80977	28	28	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							134	3.760	18.676
48	Plopilor	81736	81736	414	70	147	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	528	154	11.333	56.292
49	Plopilor	5997	54481	672	3	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	147	441	2.191
50	Plopilor	5996	51336	816	81	147	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	143	11.609	57.667
51	Plopilor	5995	50745	747	44	147	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	147	6.468	32.128
52	Plopilor	5993	51320	602	13	147	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0	154	2.007	9.967
53	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608	1.140	268	131	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	134	35.986	178.752
54	Plopilor		N1		18	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							134	2.417	12.006
55	Porii	50330	50330	2.279	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
56	Porii	50573	50573	818	33	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	25,0%	0	156	5.148	25.572
57	Porii	51035	51035	2.965	38	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	4.520	22.453
58	Porii	51167	51167	934	1	130	0%	0%	0,0%	0%	10%	0	143	143	710
59	Porii	51180	51180	13	1	280							280	280	1.391
60	Porii	51181	51181	14	1	280							280	280	1.391
61	Porii	51242	51242	952	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	232	1.151
62	Porii	51267	51267	1.229	63	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	7.878	39.133
63	Porii	51514	51514	1.085	16	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.854	9.211
64	Porii	53430	53430	1.209	16	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.903	9.454
65	Porii	54176	54176	1.394	39	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	4.520	22.453
66	Porii	54234	54234	1.165	41	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	25,0%	0	156	6.378	31.679
67	Porii	54957	54957	1.475	149	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	17.269	85.781
68	Porii	55590	55590	4.947	41	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	4.877	24.225
69	Porii	55600	55600	5.754	37	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	4.288	21.301
70	Porii	55606	55606	2.851	34	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.148	20.604
71	Porii	55618	55618	2.581	28	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	3.416	16.968
72	Porii	55982	55982	1.384	21	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	2.626	13.044
73	Porii	56936	56936	1.231	28	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	10,0%	0	137	3.843	19.089
74	Porii	58885	58885	75	7	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	811	4.030
75	Porii	58954	58954	921	2	130	0%	0%	0,0%	0%	10%	0	143	286	1.421

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
76	Porii	58955	58955	14	2	280							280	560	2.782
77	Porii	58956	58956	13	1	280							280	280	1.391
78	Porii	58957	58957	13	1	280							280	280	1.391
79	Porii	58958	58958	13	1	280							280	280	1.391
80	Porii	58959	58959	12	1	280							280	280	1.391
81	Porii	58960	58960	13	1	280							280	280	1.391
82	Porii	58961	58961	13	1	280							280	280	1.391
83	Porii	59637	59637	1.969	130	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	15.067	74.842
84	Porii	61668	61668	3.808	84	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	9.992	49.632
85	Porii	62120	62120	1.336	21	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	2.626	13.044
86	Porii	62255	62255	1.384	19	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	2.376	11.802
87	Porii	62680	62680	87	5	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	580	2.879
88	Porii	62755	62755	33	11	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.275	6.333
89	Porii	62760	62760	151	20	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	2.318	11.514
90	Porii	62820	62820	1.079	176	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	22.009	109.324
91	Porii	63543	63543	137	107	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	12.401	61.601
92	Porii	63565	63565	626	18	130	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	25,0%	0	159	2.867	14.239
93	Porii	63567	63567	96	20	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	2.318	11.514
94	Porii	63848	63848	1.289	17	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	2.126	10.560
95	Porii	64434	64434	1.157	1	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	125	621
96	Porii	64435	64435	1.152	11	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	1.376	6.833
97	Porii	64438	64438	347	26	130	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0	143	3.718	18.468
98	Porii	64441	64441	13	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	232	1.151
99	Porii	64465	64465	13	6	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	695	3.454
100	Porii	64466	64466	13	5	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	580	2.879
101	Porii	64467	64467	13	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
102	Porii	64468	64468	13	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
103	Porii	64469	64469	13	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	348	1.727
104	Porii	64470	64470	13	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
105	Porii	64504	64504	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
106	Porii	64505	64505	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
107	Porii	64506	64506	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
108	Porii	64507	64507	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
109	Porii	64508	64508	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
110	Porii	64509	64509	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	116	576
111	Porii	64545	64545	76	76	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	8.808	43.754
112	Porii	64546	64546	13	13	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.507	7.484
113	Porii	64547	64547	21	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	232	1.151
114	Porii	64548	64548	26	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
115	Porii	64550	64550	95	95	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	11.011	54.692

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
116	Porii	64551	64551	27	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	238	1.182
117	Porii	64575	64575	4.601	17	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	2.022	10.045
118	Porii	65169	65169	5.702	24	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	2.782	13.817
119	Porii	65228	65228	888	12	130	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	127	1.521	7.555
120	Porii	65350	65350	1.046	24	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	25,0%	271	156	4.004	19.890
121	Porii	65351	65351	2.204	8	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	927	4.606
122	Porii	65701	65701	4.259	65	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	7.732	38.406
123	Porii	68450	68450	4.316	74	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	8.802	43.724
124	Porii	69642	69642	63	41	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	4.752	23.604
125	Porii	69724	69724	2.561	51	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	5.911	29.361
126	Porii	69733	69733	121	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	348	1.727
127	Porii	69883	69883	2.849	66	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	8.052	39.997
128	Porii	70272	70272	71	71	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	8.229	40.875
129	Porii	70505	70505	859	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	232	1.151
130	Porii	70932	70932	1.187	3	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	375	1.863
131	Porii	70933	70933	102	18	280							280	5.040	25.035
132	Porii	70934	70934	83	83	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	9.620	47.784
133	Porii	72066	72066	396	80	130	5,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	0	146	11.700	58.117
134	Porii	72942	72942	13	1	280							280	280	1.391
135	Porii	72943	72943	14	2	280							280	560	2.782
136	Porii	73417	73417	726	10	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	25,0%	2474	156	4.034	20.038
137	Porii	73485	73485	102	8	280							280	2.240	11.127
138	Porii	73793	73793	1.371	19	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	2.376	11.802
139	Porii	73794	73794	2.741	36	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.392	21.816
140	Porii	75267	75267	80	17	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.022	10.045
141	Porii	75338	75338	12	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	464	2.303
142	Porii	75416	75416	13	2	280							280	560	2.782
143	Porii	76303	76303	190	5	130	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	0	140	699	3.471
144	Porii	77051	77051	90	65	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	7.534	37.421
145	Porii	77329	77329	3.212	5	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	0	134	671	3.333
146	Porii	77536	77536	25	11	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.275	6.333
147	Porii	77553	77553	2.180	34	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.148	20.604
148	Porii	77991	77991	1.269	26	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	124	3.211	15.950
149	Porii	77994	77994	292	11	130	0%	0%	5,0%	0%	10%	0	150	1.645	8.169
150	Porii	78163	78163	105	84	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	9.736	48.360
151	Porii	79316	79316	2.984	53	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	6.466	32.119
152	Porii	79317	79317	3.022	47	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	5.734	28.482
153	Porii	79657	79657	2.439	162	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	19.764	98.174
154	Porii	79659	79659	2.505	3	122	0%	0%	0,0%	0%	0%	0	122	366	1.818
155	Porii	79766	79766	182	2	130	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	0	140	280	1.388

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
156	Porii	79832	79832	3.177	50	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	6.100	30.301
157	Porii	81717	81717	10.648	666	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	77.189	383.423
158	Porii	81721	81721	112	32	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	3.709	18.423
159	Porii	82454	82454	136	136	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	15.762	78.297
160	Porii	82704	82704	3.082	59	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.198	35.755
161	Porii	84092	84092	784	23	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	25,0%	1754	156	5.342	26.535
162	Porii	84508	84508	1.208	174	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	21.759	108.082
163	Porii	84509	84509	2.992	34	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.148	20.604
164	Porii	84510	84510	1.283	18	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	796	124	3.019	14.996
165	Porii	84511	84511	37	37	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	4.288	21.301
166	Porii	86468	86468	3.405	282	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	34.404	170.895
167	Porii	86469	86469	181	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	232	1.151
168	Porii	9009	56742	3.753	53	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	6.304	31.316
169	Porii	7068	52348	168	168	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	19.471	96.719
170	Porii	5862	61945	2.781	194	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	22.485	111.688
171	Porii	7878	51299	113	8	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	927	4.606
172	Porii	7061	50832	1.278	23	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	2.666	13.241
173	Porii	12326	61246	3.192	112	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	13.664	67.873
174	Porii	2631	62860	3.196	65	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.930	39.391
175	Porii	8936	66305	2.786	60	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.320	36.361
176	Porii	8992	66776	2.786	64	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.808	38.785
177	Porii	9888	62095	2.786	65	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.930	39.391
178	Porii	11599	51276	2.786	65	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	7.534	37.421
179	Porii	4105/15		2.057	11	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.275	6.333
180	Porii	8719	53654	327	12	130	0,0%	0,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0	143	1.716	8.524
181	Porii	4877	51495	310	26	130	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	10,0%	0	153	3.972	19.728
182	Porii	2869	62572	8.216	99	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	11.474	56.995
183	Porii	7725	61667	2.854	36	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.392	21.816
184	Porii	8345	61176	2.138	38	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.636	23.028
185	Porii	8647	64771	2.179	49	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	5.978	29.695
186	Porii	8762	60266	4.168	101	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	12.014	59.677
187	Porii	12394	50825	40	40	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	4.636	23.028
188	Porii	12395	50826	1.721	80	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	9.760	48.481
189	Porii	12393	50824	1.589	25	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	2.898	14.393
190	Catanelor	51035	51035	2.965	33	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	3.925	19.498
191	Catanelor	51346	51346	278	21	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.498	12.408
192	Catanelor	52759	52759	1.450	27	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	3.212	15.953
193	Catanelor	53430	53430	1.209	15	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.784	8.863
194	Catanelor	53861	53861	1.078	86	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	25,0%	0	156	13.377	66.449
195	Catanelor	53866	53866	1.074	70	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	8.754	43.481

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
196	Catanelor	54176	54176	1.394	14	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	1.623	8.060
197	Catanelor	54829	54829	73	51	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	6.066	30.134
198	Catanelor	55000	55000	625	10	130	10,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	140	1.398	6.942
199	Catanelor	55606	55606	2.851	38	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.636	23.028
200	Catanelor	55618	55618	2.581	38	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.636	23.028
201	Catanelor	55982	55982	1.384	36	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	4.502	22.362
202	Catanelor	57104	57104	1.405	3	122	0%	0%	2,5%	0%	10%	0	137	412	2.045
203	Catanelor	57108	57108	25	19	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.260	11.226
204	Catanelor	58150	58150	500	39	130	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	8855	133	14.052	69.799
205	Catanelor	58455	58455	500	11	130	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	133	1.466	7.281
206	Catanelor	58526	58526	1.426	42	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	5.252	26.089
207	Catanelor	58528	58528	1.435	44	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	5.502	27.331
208	Catanelor	58540	58540	2.365	101	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	12.322	61.207
209	Catanelor	59103	59103	2.200	17	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	2.074	10.302
210	Catanelor	59655	59655	619	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	238	1.182
211	Catanelor	59750	59750	1.543	16	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.903	9.454
212	Catanelor	59965	59965	2.895	41	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	5.002	24.846
213	Catanelor	61144	61144	792	25	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.974	14.772
214	Catanelor	61668	61668	3.808	46	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	5.472	27.180
215	Catanelor	62120	62120	1.336	28	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	3.501	17.393
216	Catanelor	62255	62255	1.384	33	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	4.127	20.498
217	Catanelor	63283	63283	933	123	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	14.631	72.676
218	Catanelor	63284	63284	410	42	130	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0	137	5.733	28.478
219	Catanelor	63513	63513	126	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	357	1.773
220	Catanelor	63848	63848	1.289	27	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	125	3.376	16.771
221	Catanelor	64940	64940	642	9	130	10,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	140	1.258	6.248
222	Catanelor	65169	65169	5.702	127	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	14.719	73.115
223	Catanelor	65328	65328	84	81	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	9.635	47.860
224	Catanelor	65329	65329	490	4	130	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	133	533	2.648
225	Catanelor	65339	65339	1.371	44	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	5.234	25.998
226	Catanelor	65701	65701	4.259	53	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	6.304	31.316
227	Catanelor	67140	67140	499	6	130	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	133	800	3.971
228	Catanelor	67144	67144	2.091	81	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	9.635	47.860
229	Catanelor	67393	67393	1.262	27	122	10,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	137	3.706	18.408
230	Catanelor	68450	68450	4.316	116	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	13.798	68.540
231	Catanelor	69724	69724	2.561	31	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	3.593	17.847
232	Catanelor	69725	69725	213	27	280							280	7.560	37.553
233	Catanelor	69883	69883	2.849	34	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.148	20.604
234	Catanelor	70176	70176	639	8	130	10,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	140	1.118	5.553
235	Catanelor	70840	70840	286	1	130	0%	0%	5,0%	0%	0%	0	137	137	678

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
236	Catanelor	70853	70853	23	19	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.260	11.226
237	Catanelor	70942	70942	587	39	130	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0	163	6.338	31.480
238	Catanelor	71246	71246	132	9	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.071	5.318
239	Catanelor	71272	71272	13	2	280							280	560	2.782
240	Catanelor	71273	71273	18	9	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.071	5.318
241	Catanelor	72425	72425	1.163	91	122	5,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	8827	131	20.762	103.129
242	Catanelor	72570	72570	106	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	357	1.773
243	Catanelor	72654	72654	2.331	7	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	854	4.242
244	Catanelor	72655	72655	88	88	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	10.468	51.996
245	Catanelor	72656	72656	1.866	16	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.903	9.454
246	Catanelor	72871	72871	42	42	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	4.996	24.816
247	Catanelor	72872	72872	249	21	130	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	0,0%	0	140	2.935	14.578
248	Catanelor	72888	72888	429	17	130	0,0%	0,0%	5,0%	0,0%	0,0%	0	137	2.321	11.527
249	Catanelor	73104	73104	989	20	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.379	11.817
250	Catanelor	73108	73108	83	27	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	3.212	15.953
251	Catanelor	75620	75620	1.151	57	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	5897	125	13.025	64.698
252	Catanelor	76477	76477	79	79	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	9.397	46.678
253	Catanelor	76478	76478	6	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
254	Catanelor	76479	76479	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
255	Catanelor	76480	76480	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
256	Catanelor	76481	76481	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
257	Catanelor	76482	76482	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
258	Catanelor	76483	76483	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
259	Catanelor	76484	76484	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
260	Catanelor	76485	76485	13	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
261	Catanelor	76486	76486	14	1	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	119	591
262	Catanelor	76763	76763	13	6	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	714	3.545
263	Catanelor	77398	77398	999	5	130	0%	0%	0,0%	0%	10%	0	143	715	3.552
264	Catanelor	77553	77553	2.180	54	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	6.588	32.725
265	Catanelor	78227	78227	282	4	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	476	2.363
266	Catanelor	78936	78936	666	22	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	2.617	12.999
267	Catanelor	79649	79649	1.209	49	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	5.829	28.952
268	Catanelor	80449	80449	237	1	130	0%	0%	5,0%	0%	0%	0	137	137	678
269	Catanelor	80892	80892	881	96	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	124	11.856	58.892
270	Catanelor	81200	81200	152	12	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.427	7.090
271	Catanelor	81213	81213	25	2	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	238	1.182
272	Catanelor	81961	81961	364	2	130	0%	0%	5,0%	0%	0%	187	137	460	2.285
273	Catanelor	81963	81963	57	5	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	595	2.954
274	Catanelor	81965	81965	33	3	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	357	1.773
275	Catanelor	82400	82400	1.502	8	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	952	4.727

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografie	Număr Carte Funciară	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare etalon	Ajustare localizare	Ajustare acces	Ajustare suprafata	Ajustare topografie	Ajustare coeficienti urbanistici	Ajustare imprejmuire	Valoare de piata teren	Valoare de piata	
						(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(EUR/mp)	(EUR)	(Lei)
276	Catanelor	82407	82407	97	42	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	4.996	24.816
277	Catanelor	84500	84500	1.279	46	122	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	25,0%	0	156	7.155	35.543
278	Catanelor	84509	84509	2.992	12	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	1.464	7.272
279	Catanelor	84510	84510	1.283	6	130	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	796	124	1.537	7.635
280	Catanelor	84512	84512	160	160	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	19.032	94.538
281	Catanelor	85117	85117	32	7	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	833	4.136
282	Catanelor	87334	87334	3.983	78	122	0%	0%	0,0%	0%	0%	0	122	9.516	47.269
283	Catanelor	7247	65814	1.123	15	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	1.784	8.863
284	Catanelor	12327	60040	3.192	63	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	7.686	38.179
285	Catanelor	2631	62860	3.196	36	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.392	21.816
286	Catanelor	8936	66305	2.786	32	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	3.904	19.392
287	Catanelor	8992	66776	2.786	33	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	4.026	19.998
288	Catanelor	9888	62095	2.786	44	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	5.368	26.664
289	Catanelor	11599	51276	2.786	64	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	7.418	36.845
290	Catanelor	4105/1	67273	500	109	130	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0	133	14.524	72.146
291	Catanelor	4105/15		2.057	39	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	4.639	23.044
292	Catanelor	2869	62572	8.216	122	122	0,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	116	14.140	70.237
293	Catanelor	7725	61667	2.854	48	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	5.856	29.089
294	Catanelor	8345	61176	2.138	51	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	6.222	30.907
295	Catanelor	8647	64771	2.179	51	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	6.222	30.907
296	Catanelor	8762	60266	4.168	66	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	7.851	38.997
297	Catanelor	12393	50824	1.589	20	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	2.318	11.514
298	Catanelor	12400	50831	4.463	91	122	0,0%	0,0%	-2,5%	0,0%	0,0%	0	119	10.824	53.768
299	Catanelor	7607	56737	2.458	32	122	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	122	3.904	19.392
300	Catanelor	11125	288122	38	5	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	595	2.954
301	Catanelor	11124	73949	512	10	130	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	143	1.430	7.103
302	Catanelor	5862	61945	2.781	180	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							116	20.862	103.628
303	Catanelor	1110/24	55268	615	8	130	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	143	1.144	5.683
304	Catanelor	1110/23	54911	973	14	130	10,0%	0,0%	-5,0%	0,0%	0,0%	0	137	1.911	9.493
305	Catanelor		N1		153	Teren neconstruibil - asimilare cu valoare de piata minima estimata a terenurilor construibile							119	18.199	90.402
	TOTAL				11.609									1.503.877	7.470.210

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Parcela etalon Porii /Catanelor Mic

ELEMENTE DE COMPARATIE		Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
DATE INTRARE	Adresa	Str. Porii/Catanelor	Floresti, str. Fagului	Floresti, str. Crizantemelor	Floresti, str. Sub Cetate
	Suprafata (mp)	550	478	538	509
	Data evaluarii	10.11.2023	13.10.2021	08.09.2022	28.12.2022
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**108**	**162**	**159**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare negociere (EUR/mp)		*0,0*	*0,0*	*0,0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		**108**	**162**	**159**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*108*	*162*	*159*
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*108*	*162*	*159*
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*108*	*162*	*159*
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*108,0*	*162,0*	*159,0*
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	inferior	inferior
	Ajustare (%)		*10%*	*5%*	*3%*
	Ajustare (EUR/mp)		*11*	*8*	*4*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*118,8*	*170,1*	*163,0*
LOCALIZARE	Descriere	Str. Porii/Catanelor	inferior	superior	superior
	Ajustare (%)		*10%*	*-25%*	*-15%*
	Ajustare EUR/mp		*10,8*	*-40,5*	*-23,9*
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	similar	similar	similar
	Ajustare acces (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
SUPRAFATA	Descriere	550	similar	similar	similar
	Ajustare suprafata (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0*	*0*
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		***130***	***129***	***139***
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		*129*	-	*139*
	Numar ajustari aplicate		2	2	2
	Ajustare totala neta (%)		*20%*	*-20%*	*-13%*
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		*21,6*	*-32,4*	*-19,9*
	Ajustare totala bruta (%)		*20,0%*	*30,0%*	*17,5%*
	Ajustare totala bruta (EUR)		***21,6***	***48,6***	***27,8***

VALOARE DE PIATA			
	(EUR/mp)	130	Rezultata din ***Comparabila 1,*** *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	71.500	
	(RON)	355.000	

ARGUMENTAREA AJUSTARILOR	
AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Parcela etalon Porii/Catanelor Mediu

ELEMENTE DE COMPARATIE		Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
DATE INTRARE	Adresa	Str. Porii/Catanelor	Floresti, str. Cetatii	Floresti, str. Sesul de Sus	Floresti, str. Tudor Vladimirescu
	Suprafata (mp)	2.600	1.174	5.755	2.246
	Data evaluarii	10.11.2023	21.08.2021	06.04.2023	15.04.2022
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**106**	**111**	**101**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare negociere (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret ajustat (EUR/mp)		**106**	**111**	**101**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		106	111	101
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		106	111	101
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		106	111	101
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		106,0	111,0	101,0
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	similar	inferior
	Ajustare (%)		10%	0%	5%
	Ajustare (EUR/mp)		11	0	5
	Pret ajustat (EUR/mp)		116,6	111,0	106,1
LOCALIZARE	Descriere	Str. Porii/Catanelor	superior	inferior	inferior
	Ajustare (%)		-5%	5%	20%
	Ajustare EUR/mp		-5,3	5,6	20,2
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	inferior	similar	similar
	Ajustare acces (%)		5,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		5,3	0,0	0,0
SUPRAFATA	Descriere	2.600	superior	inferior	similar
	Ajustare suprafata (%)		-5,0%	5,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		-5,3	5,6	0,0
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0	0	0
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0	0
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0	0	0
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		**111**	**122**	**126**
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		111	-	126
	Numar ajustari aplicate		4	2	2
	Ajustare totala neta (%)		5%	10%	25%
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		5,3	11,1	25,3
	Ajustare totala bruta (%)		25,0%	10,0%	25,0%
	Ajustare totala bruta (EUR)		**26,5**	**11,1**	**25,3**

VALOARE DE PIATA	(EUR/mp)	122	Rezultata din ***Comparabila 2***, *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	317.200	
	(RON)	1.576.000	

ARGUMENTAREA AJUSTARILOR	
AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Muzeul Apei/Plopimor Mic					
ELEMENTE DE COMPARATIE		Proprietate subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
DATE INTRARE	Adresa	Str. Muzeul Apei/Plopilor	Floresti, str. Tineretului	Floresti, str. Tautiului	Floresti, str. Sub Cetate
	Suprafata (mp)	650	418	320	509
	Data evaluarii	10.11.2023	12.08.2022	19.06.2023	28.12.2022
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**156**	**141**	**159**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare negociere (EUR/mp)		*0,0*	*0,0*	*0,0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		**156**	**141**	**159**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*156*	*141*	*159*
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*156*	*141*	*159*
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*156*	*141*	*159*
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*156,0*	*141,0*	*159,0*
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	similar	inferior
	Ajustare (%)		*5%*	*0%*	*3%*
	Ajustare (EUR/mp)		*8*	*0*	*4*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*163,8*	*141,0*	*163,0*
LOCALIZARE	Descriere	Str. Muzeul Apei/Plopilor	similar	inferior	superior
	Ajustare (%)		*5%*	*5%*	*-5%*
	Ajustare EUR/mp		*7,8*	*7,1*	*-8,0*
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	similar	similar	similar
	Ajustare acces (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
SUPRAFATA	Descriere	650	superior	superior	superior
	Ajustare suprafata (%)		*-5,0%*	*-10,0%*	*-5,0%*
	Ajustare EUR/mp		*-7,8*	*-14,1*	*-8,0*
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0*	*0*
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		***164***	***134***	***147***
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		*134*	-	*164*
	Numar ajustari aplicate		3	2	3
	Ajustare totala neta (%)		*5%*	*-5%*	*-8%*
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		*7,8*	*-7,1*	*-11,9*
	Ajustare totala bruta (%)		*15,0%*	*15,0%*	*12,5%*
	Ajustare totala bruta (EUR)		***23,4***	***21,2***	***19,9***

VALOARE DE PIATA			
	(EUR/mp)	147	Rezultata din ***Comparabila 3,*** *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	95.600	
	(RON)	475.000	

ARGUMENTAREA AJUSTARILOR	
AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Muzeul Apei/Plopimor Mic					
ELEMENTE DE COMPARATIE		**Proprietate subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
DATE INTRARE	Adresa	Str. Muzeul Apei/Plopilor	Floresti, str. Tineretului	Floresti, str. Avram Iancu	Floresti, str. Tudor Vladimirescu
	Suprafata (mp)	2.000	6.845	3.115	2.246
	Data evaluarii	10.11.2023	14.02.2022	10.05.2023	15.04.2022
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**95**	**142**	**101**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare negociere (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret ajustat (EUR/mp)		**95**	**142**	**101**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		95	142	101
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		95	142	101
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		95	142	101
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		95,0	142,0	101,0
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	similar	inferior
	Ajustare (%)		5%	0%	5%
	Ajustare (EUR/mp)		5	0	5
	Pret ajustat (EUR/mp)		99,8	142,0	106,1
LOCALIZARE	Descriere	Str. Muzeul Apei/Plopilor	inferior	superior	inferior
	Ajustare (%)		10%	-15%	25%
	Ajustare EUR/mp		9,5	-21,3	25,3
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	inferior	inferior	similar
	Ajustare acces (%)		5,0%	5,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		4,8	7,1	0,0
SUPRAFATA	Descriere	2.000	inferior	inferior	similar
	Ajustare suprafata (%)		10,0%	2,5%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		9,5	3,6	0,0
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	inferior	similar	similar
	Ajustare (%)		5,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		5	0	0
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0	0
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0	0	0
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		**128**	**131**	**131**
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		128	-	131
	Numar ajustari aplicate		5	3	2
	Ajustare totala neta (%)		35%	-8%	30%
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		33,3	-10,7	30,3
	Ajustare totala bruta (%)		35,0%	22,5%	30,0%
	Ajustare totala bruta (EUR)		**33,3**	**32,0**	**30,3**

VALOARE DE PIATA	**(EUR/mp)**	**131**	Rezultata din ***Comparabila 3,*** *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	**262.000**	
	(RON)	**1.301.000**	

AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

ADEVAL CONSULTING

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Parcare Porii/Catanelor					
ELEMENTE DE COMPARATIE		**Proprietate subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
DATE INTRARE	Adresa	Str. Porii/Catanelor	Floresti, str.Sesul de Sus	Floresti, str. Porii	Floresti, str. Urusagului 30
	Cantitate (buc)/Suprafata (mp)	loc de parcare/12 mp	13	13	12
	Data evaluarii	10.11.2023	20.09.2022	26.10.2022	28.08.2023
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**269**	**254**	**275**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare negociere (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Pret ajustat (EUR/mp)		**269**	**254**	**275**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		269	254	275
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		269	254	275
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		269	254	275
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		0	0	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		269,2	253,8	275,0
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	inferior	similar
	Ajustare (%)		5%	5%	0%
	Ajustare (EUR/mp)		13	13	0
	Pret ajustat (EUR/mp)		282,7	266,5	275,0
LOCALIZARE	Descriere	Str. Porii/Catanelor	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	similar	similar	similar
	Ajustare acces (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
SUPRAFATA	Descriere	1 loc de parcare/12 mp	similar	similar	similar
	Ajustare suprafata (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Ajustare EUR/mp		0	0	0
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0	0
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0,0	0,0	0,0
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Ajustare EUR/mp		0	0	0
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		**283**	**267**	**280**
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		267	-	283
	Numar ajustari aplicate		1	1	0
	Ajustare totala neta (%)		5%	5%	0%
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		13,5	12,7	0,0
	Ajustare totala bruta (%)		5,0%	5,0%	0,0%
	Ajustare totala bruta (EUR)		**13,5**	**12,7**	**0,0**

VALOARE DE PIATA	**(EUR/mp)**	**280**	Rezultata din ***Comparabila 3,*** *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	**3.360**	
	(RON)	**17.000**	

ARGUMENTAREA AJUSTARILOR	
AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

Estimare valoare de piata - metoda (tehnica) comparatiei directe - Parcare Muzeul Apei/Plopilor					
ELEMENTE DE COMPARATIE		**Proprietate subiect**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
DATE INTRARE	Adresa	Str. Muzeul Apei/Plopilor	Floresti, str. Stadionului	Floresti, str. Porii	Floresti, str. Florilor 196
	Cantitate (buc)/Suprafata (mp)	loc de parcare/12 mp	13	13	13
	Data evaluarii	10.11.2023	04.08.2022	26.10.2022	17.01.2023
	Sursa informatii	Clientul	Clientul	Clientul	Clientul
	Pret de Vanzare (EUR/mp)		**231**	**254**	**269**
	Tip comparabila		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
	Ajustare negociere (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare negociere (EUR/mp)		*0,0*	*0,0*	*0,0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		**231**	**254**	**269**
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Descriere	deplin	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*231*	*254*	*269*
CONDITII DE FINANTARE	Descriere	cash	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*231*	*254*	*269*
CONDITII DE VANZARE	Descriere	normal	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*231*	*254*	*269*
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Descriere	nu este cazul	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare (EUR/mp)		*0*	*0*	*0*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*230,8*	*253,8*	*269,2*
CONDITII DE PIATA	Descriere	data evaluarii	inferior	inferior	similar
	Ajustare (%)		*5%*	*5%*	*5%*
	Ajustare (EUR/mp)		*12*	*13*	*13*
	Pret ajustat (EUR/mp)		*242,3*	*266,5*	*282,7*
LOCALIZARE	Descriere	Str. Muzeul Apei/Plopilor	inferior	inferior	inferior
	Ajustare (%)		*10%*	*15%*	*5%*
	Ajustare EUR/mp		*23,1*	*38,1*	*13,5*
ACCES	Descriere	drum public asfaltat	similar	similar	similar
	Ajustare acces (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
SUPRAFATA	Descriere	1 loc de parcare/12 mp	similar	similar	similar
	Ajustare suprafata (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Descriere	regulata, forma si dimensiuni optime dezvoltarii rezidentiale	similar	similar	similar
	Ajustare forma, dim., topografie (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
UTILITATI	Descriere	da, toate utilitatile la limita	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
AMENAJARI	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0*	*0*
RESTRICTII UTILIZARE	Descriere	nu	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0,0*	*0,0*	*0,0*
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Descriere	rezidentiala	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		*0%*	*0%*	*0%*
	Ajustare EUR/mp		*0*	*0*	*0*
PRET AJUSTAT	Unitar (EUR/mp)		***270***	***305***	***300***
	Interval valori rezultate (EUR/mp)		*270*	-	*305*
	Numar ajustari aplicate		2	2	2
	Ajustare totala neta (%)		*15%*	*20%*	*10%*
	Ajustare totala neta (EUR/mp)		*34,6*	*50,8*	*26,9*
	Ajustare totala bruta (%)		*15,0%*	*20,0%*	*10,0%*
	Ajustare totala bruta (EUR)		***34,6***	***50,8***	***26,9***

VALOARE DE PIATA	**(EUR/mp)**	**300**	Rezultata din ***Comparabila 3,*** *care are cea mai mica ajustare totala bruta absoluta.*
	(EUR)	**3.600**	
	(RON)	**18.000**	

ARGUMENTAREA AJUSTARILOR	
AJUSTARE NEGOCIERE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind tranzactii.
DREPT DE PROPRIETATE TRANSMIS	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru comparabilele utilizate, dreptul de proprietate este considerat deplin, conform informatiilor avute la dispozitie, neexistand clauze de restrictii sau alte forme de constrangeri (limitari) ale cumparatorului si/sau utilizatorilor viitori ai proprietatii.
CONDITII DE FINANTARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Pretul solicitat pentru toate comparabilele utilizate este in ipoteza ca acestea se tranzactioneaza in conditii normale de piata. Conform informatilor preluate din partea vanzatorilor sau a reprezentantilor acestora, in eventualitatea tranzactionarii cu aranjamente de finantare, preţul de vanzare al proprietatilor va fi afectat.
CONDITII DE VANZARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatile avute la dispozitie, asupra vanzatorilor nu a existat nicio constrangere legata de vanzarea imobilelor, acestia actionand fiecare in cunostinta de cauza, pentru vanzarea acestora facandu-se un marketing adecvat.
CHELTUIELI EFECTUATE IMEDIAT DUPA CUMPARARE	Nu s-a aplicat nicio ajustare. Din informatiile avute la dispozitie, in cazul terenurilor comparabile utilizate nu sunt necesare chestuieli efectuate imediat dupa cumparate.
CONDITII DE PIATA	In cazul tranzactiilor incheiate in anul 2022, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la evolutia preturilor pentru acest tip de terenuri din zona analizata, am aplicat, dupa caz, cate o ajustare pozitiva.
LOCALIZARE	In cazul comparabilelor utilizate, care sunt terenuri localizate in zone percepute ca fiind diferite de catre participantii de pe piata specifica am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii ale terenurilor in functie de localizare. Cuantulul ajustarilor a fost estimat prelucrand informatiile referitoare la toate tranzactiile de terenuri libere de pe raza UAT Floreti incheiate in perioada 2022-2023.
ACCES	Deoarece terenul subiect beneficiaza de acces feroviar, iar terenurile comparabile nu beneficiaza de acest tip de acces, s-ar impune aplicarea unor ajustari pozitive, dar avand in vedere faptul ca toate terenurile comparabile se afla in proximitatea unor artere importante de circulatie rutiera (fapt care ar impune o ajustare negativa), am considerat ajustarea totala aferenta accesului ca fiind 0 (zero), in fapt considerand ca cele doua diferente, dificil de izolat, se anuleaza.
SUPRAFATA	In cazul terenurilor care au suprafete pentru care pe piata specifica se percep diferente ale cotatiilor unitare, am aplicat ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii unitare in functie de suprafata.
TOPOGRAFIE, FORMA SI DIMENSIUNI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
UTILITATI	Avand in vedere ca terenul subiect este considerat ca beneficiaza de toate retelele de utilitati la linita acestuia, in cazul terenurilor care nu dispun de toate retelele de utilitati specifice zonei, la limita acestora s-a impus aplicarea de ajustari, dupa caz, conform informatiilor de pe piata specifica referitoare la diferentele de cotatii in functie de acest element.
AMENAJARI	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate sunt similare cu terenul subiect din acest punct de vedere.
RESTRICTII UTILIZARE	Nu se impune nicio ajustare, conform informatiilor avute la dispozitie, nici terenul subiect, nici terenurile comparabile nu sunt afectate de restrictii de utilizare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Nu a fost necesara aplicarea de ajustari, toate comparabilele utilizate fiind similare din acest punct de vedere cu terenul subiect.

Elemente de calcul estimare împrejmuiri notate în Extrasele de carte Funciară şi afectate de expropriere

Nr. Crt.	Strada	Nr. CF	Nr. cad. / nr. topo.	Imprejmuire intabulata afectata de expropriere (Da/Nu)	Dimensiuni imprejmuire intabulata afectata de expropriere (m)	Lungime (m)	Inaltime (m)	Cost de inlocuire brut (EUR)		Depreciere fizica		Depreciere functionala		Depreciere economica		Cost inlocuire net	
								Unitar	Total	%	abs	%	abs	%	abs	EUR	RON
1	Muzeul Apei	55331	55331	Da	7.8 ml	7,1	2	162	2.306	10%	231	0%	0	0%	0,00	2.076	10.310
2	Muzeul Apei	71467	71467	Da	24.0 ml	24,0	2	193	9.287	10%	929	0%	0	0%	0,00	8.358	41.520
3	Muzeul Apei	83524	83524	Da	2.03 ml	2,0	2	100	408	10%	41	0%	0	0%	0,00	367	1.820
4	Plopilor	80976	80976	Da	15.5ml	15,5	2	100	3.115	50%	1.558	0%	0	0%	0,00	1.558	7.740
5	Plopilor	80977	80977	Da	16.7 ml	16,7	2	100	3.356	50%	1.678	0%	0	0%	0,00	1.678	8.340
6	Plopilor	81736	81736	Da	3.5 ml	3,5	2	100	703	25%	176	0%	0	0%	0,00	528	2.620
7	Porii	65350	65350	Da	1.5 ml	1,5	2	100	301	10%	30	0%	0	0%	0,00	271	1.350
8	Porii	73417	73417	Da	9.75 ml	9,8	2	141	2.749	10%	275	0%	0	0%	0,00	2.474	12.290
9	Porii	84092	84092	Da	9.7ml	9,7	2	100	1.949	10%	195	0%	0	0%	0,00	1.754	8.710
10	Porii	84510	84510	Da	4.4ml	4,4	2	100	884	10%	88	0%	0	0%	0,00	796	3.950
11	Catanelor	58150	58150	Da	34.9ml	34,9	2	141	9.839	10%	984	0%	0	0%	0,00	8.855	43.990
12	Catanelor	61144	61144	Da	15.6ml	15,6	2	141	4.398	25%	1.100	0%	0	0%	0,00	3.299	16.390
13	Catanelor	71246	71246	Da	0.25ML	0,3	2	141	70	10%	7	0%	0	0%	0,00	63	310
14	Catanelor	72425	72425	Da	53.4ml	53,4	2	110	11.770	25%	2.942	0%	0	0%	0,00	8.827	43.850
15	Catanelor	75620	75620	Da	32.6ml	32,6	2	100	6.552	10%	655	0%	0	0%	0,00	5.897	29.290
16	Catanelor	81961	81961	Da	0.98 ml	1,0	2	139	208	10%	21	0%	0	0%	0,00	187	930

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **55331**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa
Imprejmuire		Lungime (m)	7,1	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire (Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale), Editura IROVAL.
		Inaltime (m)	2,0	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag. 200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din tabla	IMPLBA	8,4	131,10	0,965	0,997	3,9238	4.157	3.494	703
Soclu	SOCLUGRD	7,1	282,30	0,965	0,997	2,4913	4.804	4.037	813
Finisaj soclu	FINSOCV2	1,5	139,00	0,965	0,997	2,221	431	362	73
Panou gard din fier forjat	PAMGFFSU	5	233,10	0,965	0,997	3,835	4.240	3.563	717
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**13.632**	**11.456**	**2.306**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**960**	**807**	**162**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **71467**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa
Imprejmuire		Lungime (m)	24,0	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire (Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale), Editura IROVAL.
		Inaltime (m)	2,0	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag. 200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Soclu	SOCLUGRD	24,0	282,30	0,965	0,997	2,4913	16.239	13.647	2.747
Finisaj soclu	FINSOCV2	12,0	139,00	0,965	0,997	2,221	3.564	2.995	603
Panou gard din fier forjat	PAMGFFSU	41	233,10	0,965	0,997	3,835	35.091	29.488	5.936
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**54.894**	**46.130**	**9.287**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**1.144**	**961,0**	**193,5**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **83524**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa
Imprejmuire		Lungime (m)	2	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire (Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),
		Inaltime (m)	2,0	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag. 200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	4	127,50	0,965	0,997	4,8422	2.412	2.027	408
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**2.412**	**2.027**	**408**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **80976**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa
Imprejmuire		Lungime (m)	16	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire (Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),
		Inaltime (m)	2,0	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag. 200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	31	127,50	0,965	0,997	4,8422	18.414	15.474	3.115
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**18.414**	**15.474**	**3.115**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **80977**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	17	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	33	127,50	0,965	0,997	4,8422	19.839	16.672	3.356
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**19.839**	**16.672**	**3.356**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **81736**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	4	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	7	127,50	0,965	0,997	4,8422	4.158	3.494	703
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**4.158**	**3.494**	**703**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **65350**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	1,5	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Editura IROVAL,	
				Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	3	127,50	0,965	0,997	4,8422	1.782	1.497	301
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**1.782**	**1.497**	**301**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **65350**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	1,5	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	3	127,50	0,965	0,997	4,8422	1.782	1.497	301
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**1.782**	**1.497**	**301**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **73417**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	9,8	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din tabla	IMPLBA	19,5	131,10	0,965	0,997	3,9238	9.651	8.110	1.633
Soclu	SOCLUGRD	9,8	282,30	0,965	0,997	2,4913	6.597	5.544	1.116
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**16.248**	**13.654**	**2.749**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**833**	**700**	**141**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **84092**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	9,7	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	19	127,50	0,965	0,997	4,8422	11.523	9.683	1.949
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**11.523**	**9.683**	**1.949**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **84510**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	4,4	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	9	127,50	0,965	0,997	4,8422	5.227	4.392	884
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**5.227**	**4.392**	**884**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **58150**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	34,9	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din tabla	IMPLBA	69,8	131,10	0,965	0,997	3,9238	34.545	29.030	5.844
Soclu	SOCLUGRD	34,9	282,30	0,965	0,997	2,4913	23.615	19.844	3.995
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**58.160**	**48.874**	**9.839**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**833**	**700**	**141**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **61144**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	15,6	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din tabla	IMPLBA	31,2	131,10	0,965	0,997	3,9238	15.441	12.976	2.612
Soclu	SOCLUGRD	15,6	282,30	0,965	0,997	2,4913	10.556	8.870	1.786
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**25.997**	**21.846**	**4.398**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**833**	**700**	**141**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou — **Imprejmuire** — **71246**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	0,3	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din tabla	IMPLBA	0,5	131,10	0,965	0,997	3,9238	247	208	42
Soclu	SOCLUGRD	0,3	282,30	0,965	0,997	2,4913	169	142	29
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**417**	**350**	**70**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**833**	**700**	**141**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou **Imprejmuire** **72425**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	53,4	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2,0	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200, 201, 202

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Soclu	SOCLUGRD	53,4	282,30	0,965	0,997	2,4913	36.133	30.364	6.113
Finisaj soclu	FINSOCV2	53,4	139,00	0,965	0,997	2,221	15.861	13.328	2.683
Panou gard din scanduri	PANGC	91	60,70	0,965	0,997	3,3156	17.578	14.771	2.974
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**69.571**	**58.463**	**11.770**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**651**	**547,4**	**110,2**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou **Imprejmuire** **75620**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	32,6	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	65	127,50	0,965	0,997	4,8422	38.728	32.544	6.552
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**38.728**	**32.544**	**6.552**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**594**	**499**	**100**

Abordarea prin Cost - Estimare cost de nou **Imprejmuire** **81961**

Descriere constructie - cost de nou		Suprafete		Sursa	
Imprejmuire		Lungime (m)	1,0	Corneliu Schiopu - Costuri de reconstructie - Costuri de inlocuire	
		Inaltime (m)	2	(Cladiri industriale, comerciale, agricole si constructii speciale),	
Curs valutar la data evaluarii	4,9673			Pag.	200

Tip element	Simbol	Sc / Scd (mp)	Cost (RON/mp)	Corectie manopera	Corectie distanta	Indice actualizare	Cost total - inclusiv TVA (RON)	Cost total - fara TVA (RON)	Cost total - fara TVA (EUR)
		A	B	C	D	E	F=AxBxCxDxE	G=F/1,19	H=G/curs
Soclu	SOCLUGRD	0,5	282,30	0,965	0,997	2,4913	338	284	57
Imprejmuire din plasa zincata	IMPPLZN	2	127,50	0,965	0,997	4,8422	891	749	151
Cost de nou (cost de inlocuire brut) TOTAL							**1.229**	**1.033**	**208**
Cost de nou (cost de inlocuire brut) UNITAR							**820**	**689**	**139**

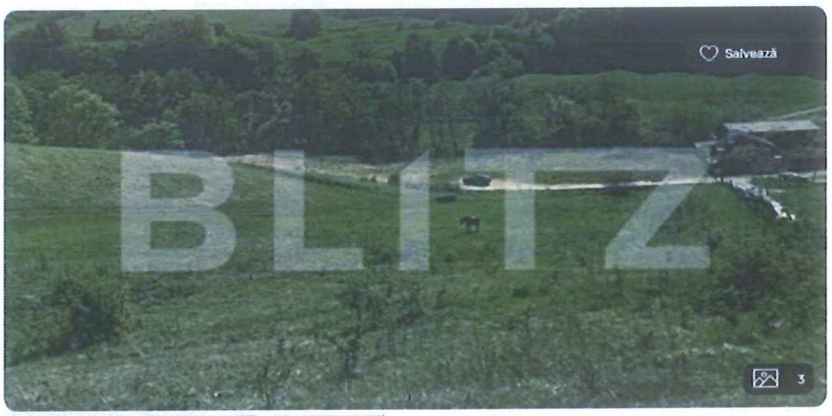
6.2. *Extras din analiza de piață*

Teren intravilan in zona Roata Faget

72.67 €/mp **109.000 €**

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 2.731 Ron/lună **Simulează credit**





BLITZ BLITZ BLITZ PRO

0264 333 777
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

De vanzare 1500 mp de teren intravilan. Acesta se afla situat in zona strazii Valea Garbaului, accesul se face pe langa restaurantul Roata Faget si este situat la aproximativ 2 km de acesta. Dispune de acces dintr-un drum public pietruit si un drum privat neamenajat de aproximativ 50 m si latime de 7 m. Terenul beneficiaza de un front de 30 m , carte funciara si de studiu geotehnic, iar in vecinatati se gasesc locuinte individuale noi sau in contructie. Ca utilitati, avem in zona curentul electric, situat momentan la o distanta aproximativa de 200-300 m. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

BLITZ 116249TV

Specificații

ID Anunț: X3SH132SM

Actualizat în 17.05.2023

Suprafață teren:	1500 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X3SH132SM?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

73

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Teren Intravilan 3613 mp-oportunitate-Zona Aquapark Floresti





Cont Ioana Adelina
Agenţie
0742 829 546

Nume*

Email*

+40 | Număr de telefon

Am nevoie de mai multe inf

Sunt interesat(ă) de acest te
vânzare şi aş vrea să fac o v
Aştept cu interes răspunsul
Mulţumesc!

Administratorul acestor date este
Online Services S.R.L. (Storia) mai

Trimite mesajul

Teren Intravilan 3613 mp-oportunitate-Zona Aquapark Floresti

Floresti, Cluj

316 000 €

Propune un preţ

Prezentare generală

Suprafaţă	3.616 m²	Tip teren	intravilan
Locaţie	Cere informaţii	Dimensiuni	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Va oferim spre vanzare un teren cu suprafata de 3616 mp situat in Zona Aquapark Floresti.
- pretabil pentru case individuale, investitii
- zona in dezvoltare, retrasa de la trafic
- front stradal de 16,5 m
- deschidere la drum principal
- acces auto
- acces din 2 drumuri
- utilitatile apa, curent electric si gaz sunt usor accesibile, langa teren existand o casuta cu toate utilitatile

Situatia juridica:
- contract de vanzare -cumparare
- liber de sarcini

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie,
Mihaela Ungureanu 0755455548

Echipa LIONAS Imobiliare!

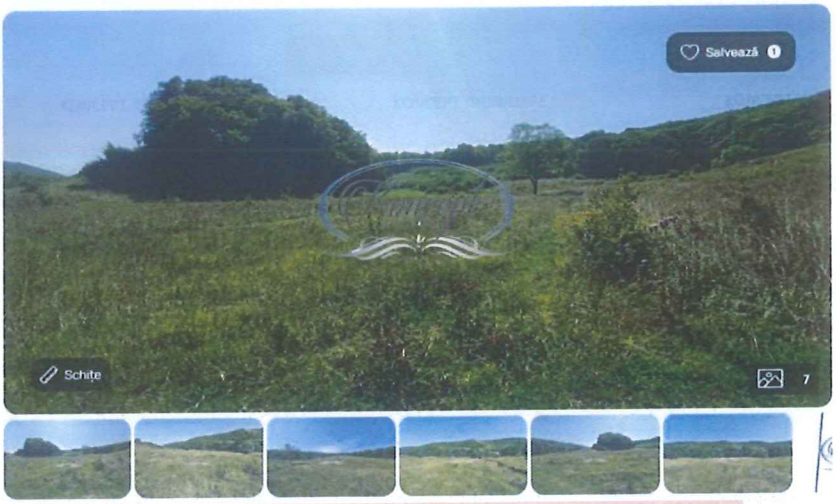
https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-3613-mp-oportunitate-zona-aquapark-floresti-IDx5GI.html

Teren intravilan pe Valea Garbaului

75.000 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 1.879 Ron/lună Simulează credit



Koncept Imobiliare Cluj-Napoca
Secretariat
KONCEPT IMOBILIARE PRO

0799 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Koncept Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan pe Valea Garbaului, cu acces auto si de la Roata Faget. Acesta are suprafata de 818 mp cu front de 20 ml la drumul de servitute. Terenul este intravilan, curentul este la aproximativ 500m de teren, iar restul utilitatilor la aproximativ 1km, lucrarile pentru extinderea retelelor fiind in curs. Terenul reprezinta o oportunitate ideala de investitie. Pentru detalii complete, pentru programarea unei vizionari sau pentru a afla oferta noastra completa, nu ezitati sa ne contactati telefonic, prin e-mail sau direct la sediul agentiei noastre pe str. Aviator Badescu nr. 19, Cluj-Napoca.

Specificații

ID Anunț: X8M21306C

Actualizat în 05.09.2023

Suprafață teren:	818 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	20 m
Nr. fronturi:	1

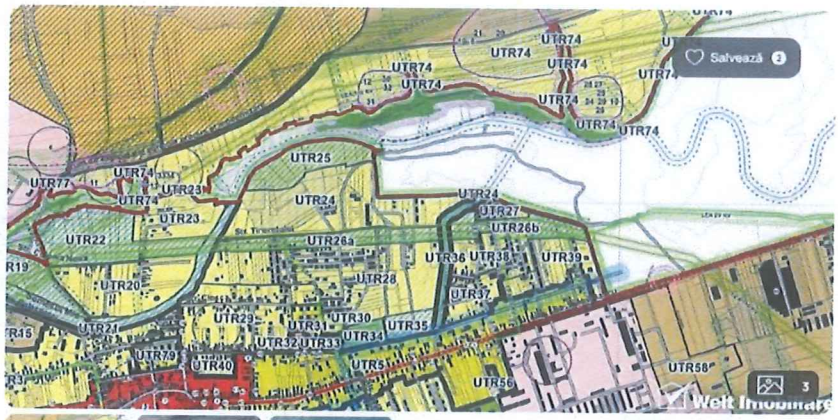
https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X8M21306C?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-pe-valea-garbaului-IDwbnG.html
92

Teren intravilan in Floresti

160.500 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 4.021 Ron/lună Simulează credit





Raul Doleanu
Broker
WELT IMOBILIARE PRO

0364 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Welt Imobiliare va propune achizitia unui teren situat in intravilanul comunei Floresti, in apropierea strazii Tineretului.

Terenul are o suprafata de 1605mp, un front de aproximativ 27m, iar utilitatile se afla in apropiere.

Se preteaza pentru construirea a doua duplexuri.

Programati o vizita.

Specificații

ID Anunț: X1KA130EQ

Actualizat azi

Suprafață teren:	1605 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	27 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X1KA130EQ?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

100

Teren intravilan in com. Floresti, zona str. Tautiului

82.000 € + TVA

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 2.054 Ron/lună Simulează credit









Raul Doleanu
Broker
WELT IMOBILIARE PRO

0364 644 444
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Welt Imobiliare va propune un teren intravilan cu suprafata de 737mp si un front de 24m liniari, situat in apropierea strazii Tautiului.

Utilitatile sunt la strada: gaz, curent, apa. Canalizarea este in proiect la primarie.

Din punct de vedere urbanistic utilizarile admise sunt locuinte (izolate si/sau cuplate) si imobile cu functiuni complementare.

Programati o vizita.

Specificații

ID Anunț: X1KA130GN

Actualizat azi

Suprafață teren:	737 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	24 m

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X1KA130GN?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

111

Teren de vanzare zona Tauti in Floresti pentru duplex sau triplex

85.000 € + TVA

Floreşti - Vezi hartă

Rate de la 2 130 Ron/lună **Simulează credit**



Catalin Borsan
departamentul rezidential
REMS IMOBILIARE PRO
0737 035 887
0364 736 015 / 0737 035 890
Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Teren de vanzare in loc Floresti zona strazii Tautului cu front la strada de 30.5 ml avand suprafata de 737 mp. Conform certificatului de urbanism se pot autoriza locuinte individuale sau colective avand regim de inaltime s+P+2 etaje. Utilitatile sunt la marginea parcelei , accesul se face din strada asfaltata avand front la doua strazi. Datorita pozitei si formei terenului se recomanda constructia a doua case cuplate sau un triplex.

Specificații

ID Anunț: X4V30302I — Actualizat în 21.06.2023

Suprafață teren:	737 mp	Regim înălțime:	12 m
Tip teren:	constructii		
Clasificare teren:	intravilan		
Front stradal:	30.5 m		
Nr. fronturi:	2		
P.O.T.:	35%		
C.U.T.:	1		
Sursă coef. urbanistici:	P.U.G.		
Lățime drum acces:	12 m		

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X4V30302I?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

115

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Floresti › Teren 1000mp, pentru constructii !Str. Avram Iancu, toate utilitatile!



Radu F. Lupulescu
Agenţie
0799 333 335

Nume*
Email*
+40 | Număr de telefon
Am nevoie de mai multe inf
Sunt interesat(ă) de acest te vânzare şi aş vrea să fac o v Aştept cu interes răspunsul Mulţumesc!

Administratorul acestor date este Online Services S.R.L. (Storia) mai

Trimite mesajul

Teren 1000mp, pentru constructii !Str. Avram Iancu, toate utilitatile!

Floresti, Floresti, Cluj

120 000 €
120 €/m²
Propune un preţ

Prezentare generală

Suprafaţă	**1.000 m²**	Tip teren	**intravilan**
Locaţie	**urbana**	Dimensiuni	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	**da**	Tip vânzător	**agenţie**

Descriere

Teren intravilan pentru constructii , situat in Floresti , zona de case , in suprafata de 1070mp cu front atat la DN cat si la drum privat , cu lungime de 70m!

Terenul este perfect plan , are toate utilitatile la marginea acestuia si este lipit de un complex de case de tip duplex!

Ideal ca investitie sau pentru dezvoltare imobiliara , constructie de case individuale sau duplex , pretabil pentru fonduri europene , spalatorie , service , etc.

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-1000mp-pentru-constructii-str-avram-iancu-toate-utilitatile-IDwZDe.html

Teren intravilan, pretabil constructie(P+2E), 20500 mp, zona Valea...

126.83 € / mp **2.600.000 €**

Floresti - Vezi harta









BLITZ BLITZ
BLITZ PRO
0264 333 777
Apeleaza acum
Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Descriere

De vanzare 20.500 mp de teren intravilan cu posibilitate de parcelare.
Acesta se afla situat in zona strazii Valea Garbaului, dispune de un front stradal de 200 m, Certificat de urbanism si beneficiaza de acces dintr-un drum public pietruit si utilitati (apa, gaz, curent electric) aflate in imediat vecinatate si este pretabil pentru constructia de case (duplexuri) sau locuinte cu regim mic de inaltime(P+2E).

BLITZ 85884TV

Specificații

ID Anunț: X3SH132EB

Actualizat in 07.07.2023

Suprafață teren:	20500 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X3SH132EB?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

De vanzare 1438 mp de teren, cu front de 19 ml

128.65 € / mp **185.000 €**

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 4 635 Ron/lună **Simulează credit**



BLITZ BLITZ

BLITZ PRO

0264 ... ...

vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

Blitz ofera spre vanzare teren situat in apropierea Centrului comercial VIVO.

Acesta are o suprafata de 1438 mp, cu un front de 19 m.

Beneficiaza de acces direct dintr-un drum public asfaltat, precum si de toate utilitatile.

BLITZ 36378TV

Specificații

ID Anunț: X3SH1307G

Actualizat în 07.07.2023

Suprafață teren:	1438 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X3SH1307G?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

Teren intravilan, pretabil pentru 4 unitati locative, regim de...

131.35 € / mp **150.000 €**

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 3 758 Ron/lună **Simulează credit**



BLITZ BLITZ
BLITZ PRO

0264 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1142 mp, situat intr-o zona exclusiv de case in apropierea strazii Narciselor.
Zona este una retrasa si linistita, dar cu acces facil spre oras. Utilitatile se afla la o distanta de cca 30 ml de teren (apa , gaz , curent) .
Frontul este de 16 ml.
Se preteaza pentru constructia a trei unitati locative cu regim de inaltime S + P + E. Accesul se face de pe un drum de servitute cu latime de 4 ml.
Expunerea este sud - vestica cu priveliste spre padure.
Se accepta si asociere!

BLITZ 94815TV
citește mai putin

Specificații

ID Anunț: X3SH1324D

Actualizat azi

Suprafață teren:	1142 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X3SH1324D?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Pret foarte bun | teren constructii | Valea Garbaului





Comitat Imobiliare
Agenție
0725 308 803

Nume*
Email*
+40 | Număr de telefon
Am nevoie de mai multe inf
Sunt interesat(ă) de acest ter
vânzare și aș vrea să fac o vi
Aștept cu interes răspunsul
Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S
Online Services S.R.L. (Storia) mai r

Trimite mesajul

Pret foarte bun | teren constructii | Valea Garbaului

Floresti, Cluj

97 000 €
130 €/m²
Propune un preț

Descriere

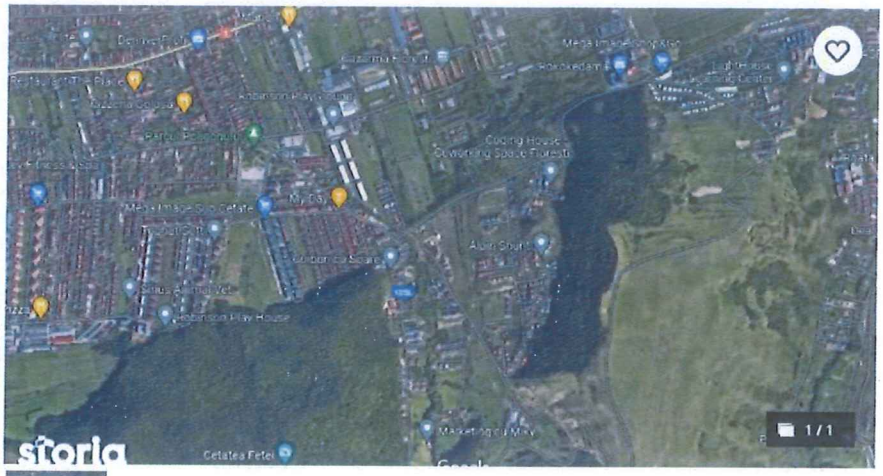
Vă recomandăm spre vânzare o parcelă de teren pentru construire locuință. Individuală/semicolectivă(duplex) într-o zonă accesibilă cu acces de pe Valea Gârbăului
Terenul are o suprafață de 726 mp cu front la strada de 32 m, regimul de înălțime fiind S+P+E.

Terenul este amplasat în una dintre cele mai accesibile zone ale orașului, zonă foarte căutată, acesta pretându-se atât pentru investiție dar și pentru construire în regie proprie.
Pentru detalii suplimentare și vizionări, ne puteți contacta cu încredere

*Informațiile din anunț au fost furnizate în prealabil de către proprietar. Agenția nu își asumă responsabilitatea pentru eventualele modificări în ceea ce privește prețul sau informațiile prezentate.

https://www.storia.ro/ro/oferta/pret-foarte-bun-teren-constructii-valea-garbaului-IDvqaq.html

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Floresti › OPORTUNITATE! Teren de vanzare cu AUTORIZATIE 8 unitati locative-Tauti





Radu F. Lupulescu
Agenție
799 afișează numărul

Nume*
Email*
+40 | Număr de telefon
Am nevoie de mai multe infor.
Sunt interesat(ă) de acest terei vânzare și aș vrea să fac o vizic Aștept cu interes răspunsul dv Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C Online Services S.R.L. (Storia) mai mu

Trimite mesajul

OPORTUNITATE! Teren de vanzare cu AUTORIZATIE 8 unitati locative-Tauti

Floresti, Floresti, Cluj

245 000 €
136 €/m²
Propune un pret

Prezentare generală

Suprafață	1.800 m²	Tip teren	de construit
Locație	urbana	Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	Cere informații	Tip vânzător	agenție

Descriere

Oportunitate! Teren cu autorizatie in curs de edificare!

Suprafata utila aprox.1800mp!

Terenul este liber de sarcini, drept fara inclinare si are toate utilitatile langa teren!

Acces din drumul public.

8 uniatati locative si un proiect frumos!

Pentru mai multe detalii ne puteti contacta telefonic!

https://www.storia.ro/ro/oferta/oportunitate-teren-de-vanzare-cu-autorizatie-8-unitati-locative-tauti-IDwX2z.html

Teren autorizat pt casa individuala, str Tautiului, Floresti

85.000 €

Floresti - Vezi harta

Rate de la 2 129 Ron/luna Simuleaza credit





Raul Doleanu
Broker
WELT IMOBILIARE PRO

0364 644 444
Apeleaza acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiaza

Descriere

Terenul are o suprafata de 619mp, latime de aprox 14m si prezinta o inclinatie foarte usoara.

Utilitatile sunt la distanta mica, la parcelele invecinate.

Locatia are acces facil catre centura ocolitoare Sud a Florestiului.

Este autorizat pentru constructia unei case individuale cu subsol, parter si etaj.

Terenul este situat pe str Tautului, in sat Floresti, com Floresti.

citește mai mult

Specificații

ID Anunț: X1KA130GE

Actualizat azi

Suprafață teren:	619 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	14 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X1KA130GE?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

137

Teren intravilan 1142mp, constructie duplexuri, case, zona Vivo

155.000 €

Floresti - Vezi harta

Rate de la 3 883 Ron/luna Simuleaza credit



Sebastian Cindroi
Broker
BLING IMOBILIARE PRO

0364 808 888
0750 798 440

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiaza

TRUCK1.EU

Descriere

Va propunem spre vanzare un teren intravilan in zona Vivo cu suprafata de 1125 mp.
Conform certificatului de urbanism se pot construi 2 duplexuri cu 4 unitati locative.
Utilitatile sunt chiar la teren. Este ideal pt investitie dar si pt o familie care isi doresc sa-si construiasca viitoarea casa intr-o zona frumoasa si linistita, dar cu acces facil spre Vivo.
Pt mai multe detalii si vizionare ne puteti contacta specificand ID: extern P788

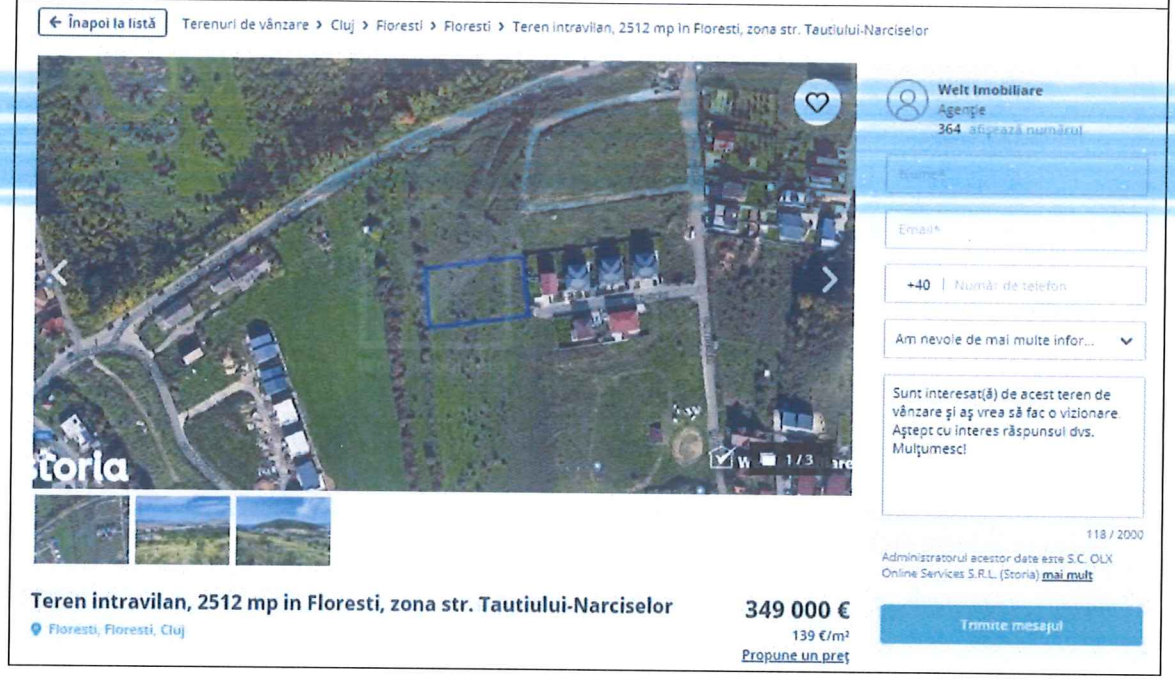
Specificații

ID Anunț: XE7D1300N

Actualizat în 24.08.2023

Suprafață teren:	1142 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XE7D1300N?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
138



Prezentare generală

Suprafaţă	2.512 m²	Tip teren	intravilan
Locaţie	Cere informaţii	Dimensiuni	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Eclusivitate! Oportunitate de investitie!
Welt Imobiliare va propune spre vanzare un teren intravilan cu suprafata de 2512 mp, front de 67 mp in Floresti, zona strazii Tautiului - Crizantemelor - Narciselor, la 13 minute de mers cu masina de Cluj-Napoca.

Se preteaza constructiei a 3 duplexuri(6 unitati locative).
Terenul este compus din 3 parcele, avand 3 CF-uri.
POT: 30%
CUT: 1
Utilitatile si drumul de acces sunt langa parcele.

Zona este extrem de cautata, aerisita si cu verdeata, cu case noi si dublu acces catre oras.
Recomandam aceasta proprietate in primul rand datorita pozitiei, usor in panta, fapt ce permite neobturarea privelistii, dupa ridicarea constructiilor.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati.
Echipa Welt Imobiliare.

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-2512-mp-in-floresti-zona-str-tautiului-narciselor-IDxXA4.html

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Floresti › Teren pentru ansamblu imobiliar in zona centrala, Floresti





Welt Imobiliare
Agenție
0364 642 222

Nume*
Email*
+40 | Număr de telef
Am nevoie de mai multe
Sunt interesat(ă) de aces
vânzare și aș vrea să fac
Aștept cu interes răspun
Mulțumesc!

Administratorul acestor date e
Online Services S.R.L. (Storia)

Trimite mesa

Teren pentru ansamblu imobiliar in zona centrala, Floresti

Floresti, Floresti, Cluj

1 561 700 €
140 €/m²
Propune un preț

Rata estimată:	Avans:	Perioada împrumutului:	
38.513 RON /luna	1.159.562 RON (15%)	30 ani	Folosește calculatorul de credite

Raportează

Agenție imobil
Welt Imobili

Welt Imobi

364 afișează nu

Str. 21 Decembrie 1989
Napoca, Cluj (loci

Prezentare generală

Suprafață	11.155 m²	Tip teren	intravilan
Locație	Cere informații	Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	Cere informații	Tip vânzător	agenție

Descriere

Terenul cumuleaza o suprafata totala de 11.155mp, are front de 38m la strada principala.

Utilitatile sunt la strada principala.

Terenul se preteaza pentru construirea unui ansamblu mixt, care sa includa locuire si spatii comerciale, in imobile de inaltime medie.

Este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal.

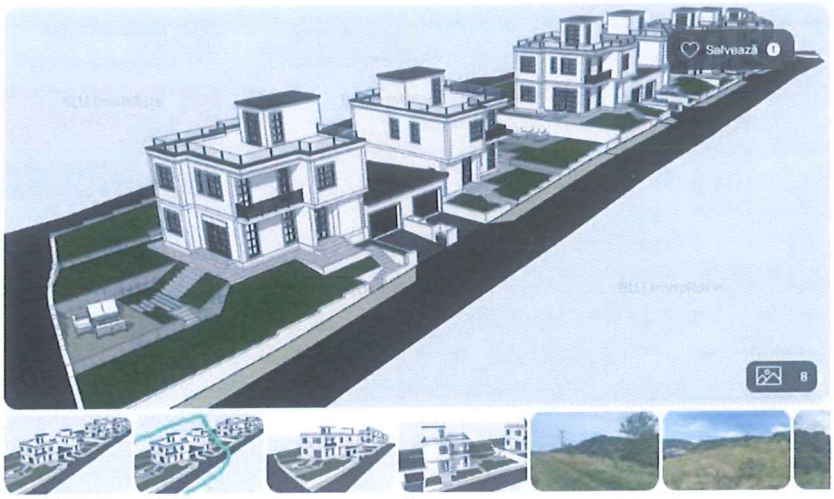
https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-pentru-ansamblu-imobiliar-in-zona-centrala-floresti-IDq2XJ.html

Teren Cu Autorizatie Emisa pentru Casa Individuala Zona Tautiului

148 € / mp 92.500 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 2 317 Ron/lună Simulează credit



Paul Voda
Real Estate Advisor
BLU IMOBILIARE PRO

0756 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

BLU Imobiliare va ofera spre vanzare Teren Intravilan cu autorizatie de constructie si Plan de Casa Individuala , situat pe strada Tautiului in Floresti.
Zona foarte frumoasa , cu priveliste spectaculoasa, la 50 m de drumul principal.
Terenul are 625 mp , Proiectul este de Casa Indiviuala, este Autorizat, utilitati trase pe parcela.
Casa este formata din P+E+T, cu SU de 161mp+garaj.
Pentru mai multe informatii ne puteti contacta personal.

Specificații

ID Anunț: XCEO13008

Actualizat ieri

Suprafață teren:	625 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Nr. fronturi:	2

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XCEO13008?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
148

Teren cu autorizatie de construire casa Individuala, zona Vivo

99.500 €

Floreşti - Vezi hartă

Rate de la 2 493 Ron/lună Simulează credit



Sebastian Cindroi
Broker
BLING IMOBILIARE PRO

0364 808 888
0750 798 440

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

Va propunem spre vanzare un teren intr-o zona superba in apropiere de Vivo cu autorizatie de constructie emisa recent, cu proiect pentru casa individuala P + E
Utiliatile (apa, gaz, curent) sunt langa teren. Suprafata totala a terenului este de 656 de m2 din care: - Suprafata construibila 440 de m2 avand un front la drum privat de 13 m si o lungime de 34 m. - 180 m2 cota parte din drum privat (cu o latime de 7 m) si 36 m2 reprezentand locuri de parcare pe strada. AC certifica construirea unei locuinte P+E de 120 m2 compartimentata astfel. - plan parter (hol intrare, bucatarie, casa scarii, 1 baie, si un spatiu deschis pentru camera de zi si loc pentru servit masa) - plan etaj (3 dormitoare, 2 bai, dressing si balcon) Terenul se afla intr-o zona linstita, in plina dezvoltare cu o priveliste foarte frumoasa. Recomand cu drag pentru cei care vor sa-si construiasca propria casa! Pt mai multe detalii si vizionare specificati ID: P548

Specificații

ID Anunț: XE7D1300K

Actualizat în 30.09.2023

Suprafață teren:	655 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	13 m

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XE7D1300K?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X8M21306S?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
152

Teren 500 mp in spate la Vivo, pretabil constructie P+2E

80.000 €

Rate de la 2.004 Ron/luna **Simulează credit**

Floresti - **Vezi hartă**







Anca
Consilier Imobiliar
RBC IMOBILIARE PRO

0767 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

RBC Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan, cu suprafata de 500 mp situat in Floresti, in spate la Vivo, pe strada Valea Garbaului la inceput. Terenul are un front de 15 m, accesul se face pe un drum de servitute lat de 3 m. Dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent. Momentan pe el este o cabana de lemn.
Pentru detalii suplimentare nu ezitati sa ma contactati.

Specificații

ID Anunț: X54N0302S

Actualizat ieri

Suprafață teren:	500 mp	Regim înălțime:	10 m
Tip teren:	constructii		
Clasificare teren:	intravilan		
Suprafață construită:	100 mp		
Front stradal:	15 m		
Nr. fronturi:	1		
P.O.T.:	30%		
C.U.T.:	1		
Sursă coef. urbanistici:	P.U.G.		

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X54N0302S?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

160

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Floresti › Teren 500mp intre case , zona ANL , Cetatea Fetei, toate utilitatile!





Radu F. Lupulescu
Agenție
799 afișează numărul

Nume*
Email*
+40 | Număr de telefon
Am nevoie de mai multe infor.
Sunt interesat(ă) de acest terer
vânzare și aș vrea să fac o vizio
Aștept cu interes răspunsul dv
Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C. Online Services S.R.L. (Storia) mai mu

Trimite mesajul

Teren 500mp intre case , zona ANL , Cetatea Fetei, toate utilitatile!

Floresti, Floresti, Cluj

80 000 €
160 €/m²
Propune un preț

Prezentare generală

Suprafață	500 m²	Tip teren	intravilan
Locație	Cere informații	Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	da	Tip vânzător	agenție

Descriere

Teren intravilan pentru constructii , situat in Floresti , zona scolii Dumitru Tautan , aproape de statie de bus si parc, in suprafata de 500mp , in zona de case , cu toate utilitatile la marginea proprietatii!

Terenul este la liziera padurii , avand de-o parte si de alta case individuale si duplex , iar in capatul terenului este marginea padurii , astfel oferind o oaza de liniste, relaxare si aer curat!

Terenul are front de 18m si se preteaza pentru constructie de casa individuala sau case alipite!

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-500mp-intre-case-zona-anl-cetatea-fetei-toate-utilitatile-IDwZF6.html

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Teren de investitie, in zona Milanese





Koncept Imobiliare
Agenție
799 afișează numărul

Nume*

Email*

+40 | Număr de telefon

Am nevoie de mai multe infor

Sunt interesat(ă) de acest tere
vânzare și aș vrea să fac o vizi
Aștept cu interes răspunsul dv
Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C
Online Services S.R.L. (Storia) mai m

Trimite mesajul

Teren de investitie, in zona Milanese

Floresti, Cluj

333 550 €
175 €/m²
Propune un preț

Prezentare generală

Suprafață	1.906 m²	Tip teren	intravilan
Locație	Cere informații	Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	Cere informații	Tip vânzător	agenție

Descriere

Koncept Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan in Floresti, cu acces auto. Acesta are suprafata de 1906 mp cu front de 18 ml la drum asfaltat. Suplimentar se poate achizitiona si parcela alipita pentru largirea frontului. Terenul este ideal pentru construirea unui ansamblu rezidential, zona fiind usor accesibila, cu toate utilitatile la limita de proprietate si cu potential mare de dezvoltare. Pentru detalii complete, pentru programarea unei vizionari sau pentru a afla oferta noastra completa, nu ezitati sa ne contactati telefonic, prin e-mail sau direct la sediul agentiei noastre pe str. Aviator Badescu nr. 19, Cluj-Napoca.

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-investitie-in-zona-milanese-IDwFF5.html

Teren intravilan pentru constructia unei case, 900 mp, Certificat...

176.67 € / mp **159.000 €**

Floresti - Vezi harta

Rate de la 3.983 Ron/luna Simulează credit





BLITZ BLITZ
BLITZ PRO

0264 ... ...
vezi tot numărul

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copiază

Descriere

Blitz propune spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata de 900 mp. Acesta se afla situat in zona strazii Valea Garbaului, in apropierea fostului poligon, dispune de un front de 17,3 mp, Certificat de urbanism, curent electric la marginea parcelei si acces direct din drum public pietruit. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

BLITZ 126243TV

Specificații

ID Anunț: X3SH133EF

Actualizat în 21.09.2023

Suprafață teren:	900 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X3SH133EF?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

Teren intravilan 700 mp cu autorizatie pt 2 case individuale

129.000 €

Rate de la 3.232 Ron/luna **Simulează credit**

Floresti - **Vezi hartă**





Sebastian Cindrol
Broker
BLING IMOBILIARE PRO

0364 808 888
0750 798 440

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Va propunem spre vanzare un teren intravilan intr-o zona frumoasa, in zona strazii Subcetate, cu autorizatie pt 2 case individuale.

Recomand acest teren pt o familie cu copii.

Suprafata utila este 703mp

Orice informatie sau o posibila vizionare ne puteti contacta specificand ID: extern P1229

Specificații

ID Anunț: XE7D1300H

Actualizat în 16.09.2023

Suprafață teren:	703 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XE7D1300H?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

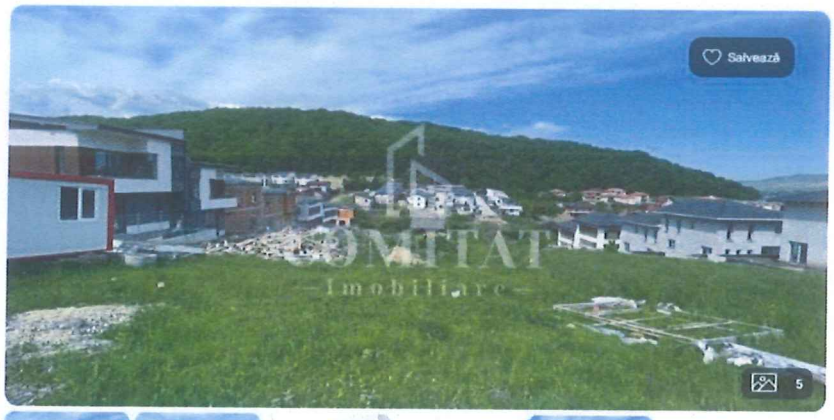
183

Teren constructii casa/duplex

106.704 €

Floresti - Vezi harta

Rate de la 2 673 Ron/luna Simuleaza credit





Comitat Imobiliare
Office Manager
COMITAT IMOBILIARE PRO

0725 308 803
0751 585 329

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiaza

Descriere

Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu posibilitate de predare cu autorizatie de construire pentru casa individuala sau duplex, in zona Sub Cetate Floresti.

Terenul beneficiaza de o suprafata de 576.78 mp amplasat intr-o zona de case si duplexuri, retrasa de la strada principala.

Pentru informatii suplimentare si vizionari, ne puteti contacta cu incredere.
*Informatiile din anunt au fost furnizate in prealabil de catre proprietar. Agentia nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele modificari in ceea ce priveste pretul sau informatiile prezentate.

Specificații

ID Anunț: XBA01302D

Actualizat în 29.09.2023

Suprafață teren:	576.78 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	14 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XBA01302D?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

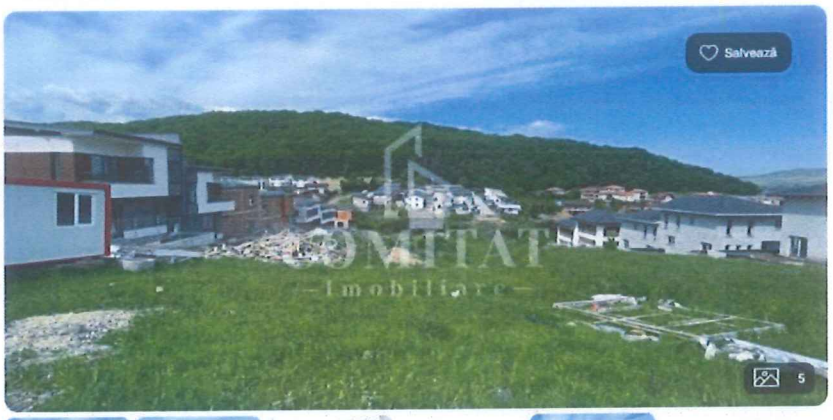
185

Teren constructii casa/duplex

117.765 €

Rate de la 2 950 Ron/lună **Simulează credit**

Floresti - Vezi hartă





Comitat Imobiliare
Office Manager
COMITAT IMOBILIARE PRO

0725 308 803
0751 585 329

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu posibilitate de predare cu autorizatie de construire pentru casa individuala sau duplex, in zona Sub Cetate Floresti.

Terenul beneficiaza de o suprafata de 636.57 mp amplasat intr-o zona de case si duplexuri, retrasa de la strada principala.

Pentru informatii suplimentare si vizionari, ne puteti contacta cu incredere.
*Informatiile din anunt au fost furnizate in prealabil de catre proprietar. Agentia nu isi asuma responsabilitatea pentru eventualele modificari in ceea ce priveste pretul sau informatiile prezentate.

Specificații

ID Anunț: XBA01302E

Actualizat la 29.03.2023

Suprafață teren:	636.57 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	14 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XBA01302E?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

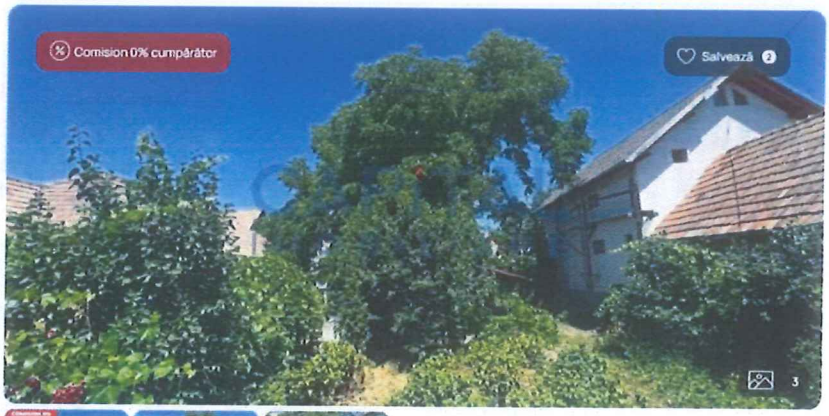
185

Teren intravilan pentru constructii

133.015 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 3.332 Ron/lună Simulează credit





Capital Imobiliare Floresti
Secretariat
CAPITAL IMOBILIARE PRO
0747 171 753
0364 430 005
Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Descriere

Capital Imobiliare ofera spre vanzare un teren intravilan in zona strazii Closca, Floresti.

Terenul are o suprafata de 719 mp cu front la drum de 10.6 m si o lungime de 87 m. Terenul se preteaza pentru constructii si exista posibilitatea achizitionarii terenului vecin care are aceeasi suprafata de 719 mp.

Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati.

Specificații

ID Anunț: X9PL13046

Actualizat în 02.08.2023

Suprafață teren:	719 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	10.7 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X9PL13046?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X8M21306V?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
185

Teren pentru investitie pe strada Florilor

75.000 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 1.879 Ron/lună Simulează credit





Koncept Imobiliare Cluj-Napoca
Secretariat
KONCEPT IMOBILIARE

0799 300 009
0364 882 214

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Descriere

Koncept Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan, pe strada Florilor, in Floresti. Terenul are o suprafata de 400mp. cu front la strada de 19,5 m . Este situat in zona de case, foarte aproape de mijloacele de transport, magazine si restaurant. Conform certificatului de urbanism, zona permite construirea unei case individuale sau unui duplex cu regim de inaltime P+2. Pentru informatii suplimentare, programarea unei vizionari sau pentru a afla oferta noastra completa, nu ezitati sa ne contactati telefonic, prin e-mail sau la sediul agentiei noastre de pe str. Aviator Badescu nr. 19, Cluj-Napoca.

Specificații

ID Anunț: X8M21307G

Actualizat în 14.09.2023

Suprafață teren:	400 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	19.5 m
Nr. fronturi:	1
Lățime drum acces:	7 m

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X8M21307G?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

188

Teren constructie casa/duplex, zona Razoare, Floresti

99.000 €

Floresti - Vezi harta

Rate de la 2 480 Ron/luna Simulează credit





Raul Doleanu
Broker
WELT IMOBILIARE PRO

0364 644 444
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Descriere

Terenul este situat in Floresti in apropierea zonei Metro-Vivo si se preteaza pentru constructia unei locuinte unifamiliale sau a unui imobil cu doua unitati locative.

Terenul este cadastrat, iar utilitatile sunt in imediata apropiere.

Va asteptam la agentie!

Specificații

ID Anunț: X1KA130ER

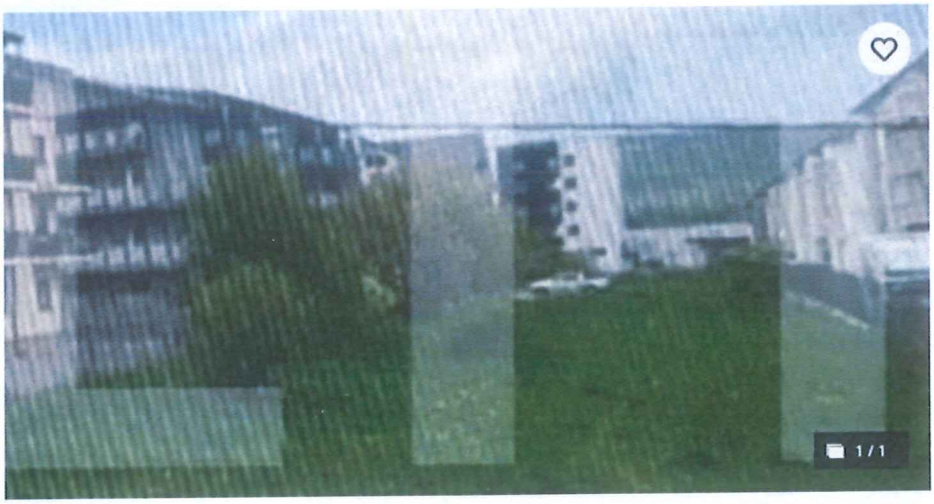
Actualizat azi

Suprafață teren:	528 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	18 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-X1KA130ER?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&imoidviz=3830557447

188

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare > Cluj > Floresti > Floresti > Teren intravilan, zona strazii Cetatii





BLITZ
Agenţie
0264 333 777

Nume*
Email*
+40 | Număr de t
Am nevoie de mai m
Sunt interesat(ă) de a
vânzare şi aş vrea să
Aştept cu interes răs
Mulţumesc!
Administratorul acestor d
Online Services S.R.L. (Sto
Trimite m

Teren intravilan, zona strazii Cetatii

Strada Sub Cetate, Floresti, Floresti, Cluj

489 000 €
191 €/m²
Propune un preţ

Prezentare generală

Suprafaţă	2.554 m²	Tip teren	Cere informaţii
Locaţie	Cere informaţii	Dimensiuni	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

De vanzare 2554 mp de teren intravilan. Acesta se afla situat in zona strazii Cetatii, dispune de acces direct din drum public asfaltat si utilititati la marginea parcelei. Frontul acestuia este de 16 m la drumul asfaltat si de 20 m la capatul opus al terenului. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. BLITZ 118128TV

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-zona-strazii-cetatii-IDvike.html

Teren autorizat 2 case individuale Sub Cetate

135.000 €

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 3.382 Ron/lună Simulează credit



Floresti Imobiliare
FLORESTI IMOBILIARE PRO

0728 844 666
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Descriere

Floresti Imobiliare va ofera spre vanzare un teren intravilan, cu autorizatie de constructie pentru 2 case individuale, cu regim de inaltime P+E+terasa circulabila, situat pe strada Sub Cetate, la iziera padurii, in Floresti. Terenul are o suprafata de 702 mp cu front de 35 mp la drum privat de acces. Datorita pozitiei, terenul reprezinta o oportunitate ideala de investitie. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam la vizionare!

Specificații

ID Anunț: XEH113000

Actualizat în 27.06.2023

Suprafață teren:	702 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	35 m
Nr. fronturi:	1

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XEH113000?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447
192

← Înapoi la listă Terenuri de vânzare › Cluj › Floresti › Floresti › Teren intravilan pentru constructii de vanzare in Terra, Floresti





Napoca Imobiliare
Agenţie
0740 915 460

Nume*

Email*

+40 | Număr de telefon

Am nevoie de mai multe inf

Sunt interesat(ă) de acest te
vânzare şi aş vrea să fac o v
Aştept cu interes răspunsul
Mulţumesc!

Administratorul acestor date este
Online Services S.R.L. (Storia) mai

Teren intravilan pentru constructii de vanzare in Terra, Floresti

Floresti, Floresti, Cluj

365 000 €
206 €/m²
Propune un preţ

Trimite mesajul

Descriere

Teren de vanare cu certificat de urbanism pentru construire! Va propunem spre vanzare un teren intravilan in zona cartierul Terra din Floresti! Terenul are o suprafata de 1770 mp cu un front stradal de 15.69 m, iar pe el este o constructie cu o suprat construita de aproximativ 250 mp. Actele de care dispune in acest moment este un certificat de urbanism aprobat pentru 3 duplexuri (6 unitati locative). Pentru mai multe detalii, vizionari si oferte de pret nu ezitati sa ne contactati!
ID proprietate: VT 138954

Vrei să monitorizezi proprietăţi similare?
Activează notificările şi nu pierde nicio ofertă.

Notifică-mă despre anunţuri similare

https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-pentru-constructii-de-vanzare-in-terra-floresti-IDy4dm.html

Teren autorizat/524 mp/ Str.Narciselor!

209,92 € / mp **110.000 €**

Floresti - Vezi hartă

Rate de la 2.756 Ron/lună Simulează credit



Dorel Lacatus
Senior Broker
BULEVARD IMOBILIARE PRO

0770 221 133
Apelează acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Whatsapp Facebook Email Copiază

Va prezentam spre vanzare un teren autorizat situat in Floresti, zona strazii Narciselor cu panorama deosebita si acces facil spre Vivo-Center si Cluj-Napoca!

Terenul este autorizat pentru o casa individula cu o arhitectura moderna si o compartimentare utila asigurand toate spatiile necesare viitorilor proprietari.

Este autorizat : S+P+E cu suprafata utila de 165 mp + 2 terase la nivelul parterului cu sup de 71 mp+ terasa circulabila peste etaj de 75 mp cu o panorama rar intalnita!

La nivel de utilitati terenul beneficiaza de apa, gaz, curent iar sistemul de canalizare este in curs de introducere...
citește mai mult

Specificații

ID Anunț: XC141300U

Actualizat în 21.09.2023

Suprafață teren:	524 mp
Tip teren:	constructii
Clasificare teren:	intravilan
Suprafață construită:	237,5 mp
Front stradal:	16.5 m
Nr. fronturi:	1
Înclinație teren:	10° (17.63%)
Lățime drum acces:	7 m

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/cluj/floresti/teren-constructii-de-vanzare-XC141300U?lista=5475425&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3830557447

6.3. *Localizare tranzacţii terenuri UAT Floreşti*

Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
1	2136	27/May/22	68035	68035	4.300	273.000	**63**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
2	1801	13/Jul/22	65323	65323	500	36.000	**72**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
3	2562	8/Jul/22	74291 75482	74291 75482	419 407	47.374	57



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
4	2561	8/Jul/22	75520 75483	75520 75483	382 394	44.970	58



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
5	2005	1/Aug/22	84529	84529	39	2.535	**65**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
6	331	22/Mar/22	60284	60284	627	80.000	**128**



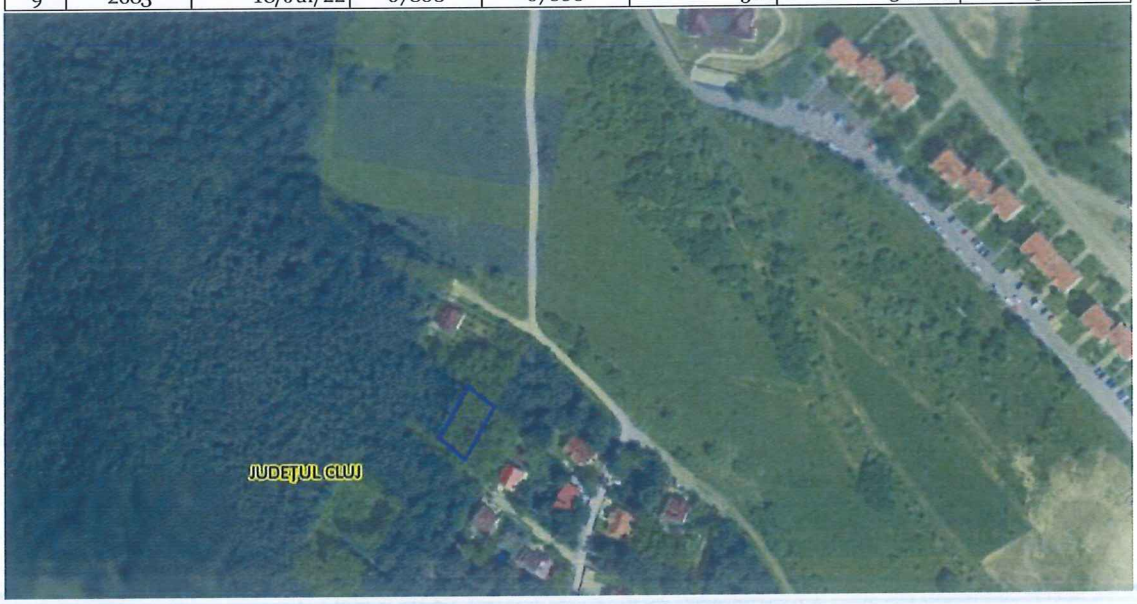
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
7	414	22/Mar/22	76440	76440	500	172.000	344



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
8	859	19/Jul/22	84710	84710	500	37.100	74



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
9	2683	18/Jul/22	67800	67800	518	30.000	**58**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
10	4076	22/Sep/21	82540	82540	505	35.000	**69**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
11	2122	29/Jul/22	84418	84418	901	77.378	**86**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
12	5973	12/Aug/22	67580	67580	418	65.000	**156**



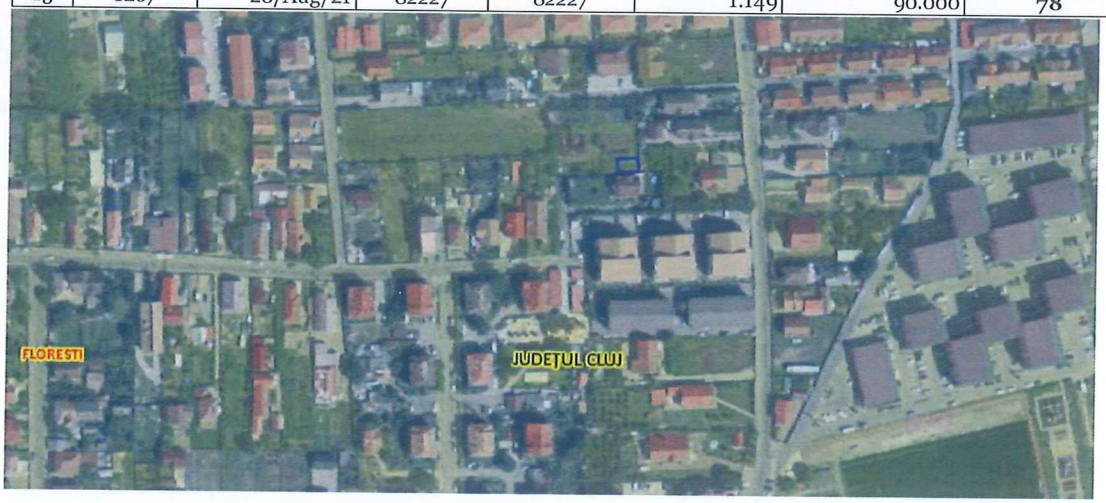
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
13	3198	16/Sep/22	68203	68203	622	40.000	**64**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
14	3562	13/Oct/22	68423	68423	588	30.000	**51**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
15	1267	20/Aug/21	82227	82227	1.149	90.000	**78**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
16	3656	7/Oct/22	67901	67901	481	52.000	**108**
17	264	25/Jan/22	67877	67877	481	60.000	**125**
18	447	4/Feb/22	67606	5551/5	481	60.000	**125**
19	448	4/Feb/22	67898	5551/3	481	60.000	**125**
20	3168	30/Aug/22	80306	5551/10	403	50.000	**124**
21	3164	30/Aug/22	67797	67797	481	55.500	**115**
22	3448	23/Sep/23	58741	58741	480	25.000	**52**
23	3169	30/Aug/22	67586 67605	5551/6 5551/9	562 403	62.000	**64**
24	920	7/Mar/22	67862	5551/4	481	60.000	**125**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
25	2047	5/Sep/22	71427	71427	741	40.000	**54**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
26	1600	20/Oct/22	67875	1966/8	425	40.000	**94**

Nu a fost posibila identificarea

Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
27	2975	18/Jul/22	84518	84518	908	118.307	**130**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
28	3348	24/Nov/22	58363	58363	664	78.000	**117**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
29	1202	13/Aug/20	67559	67559	443	50.000	**113**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
30	1541	20/Apr/22	55329	55329	514	30.000	**58**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
31	3491	28/Dec/22	66891	66891	753	45.000	**60**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
32	89	17/Jan/23	68191	68191	506	26.000	**51**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
33	132	20/Jan/22	83701	83701	607	90.000	**148**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
34	560	31/Jan/23	69699	69699	675	55.000	**81**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
35	98	24/Feb/23	66287	66287	300	16.162	**54**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
36	4739	19/Dec/22	64654	64654	548	30.000	**55**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
37	1924	26/May/22	80566	80566	2.259	295.500	**131**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
38	180	25/Mar/22	69621 69622	69621 69622	266 249	100.000	**194**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
39	3562	13/Oct/22	68243	68243	588	30.000	**51**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
40	1606	15/May/23	79840	79840	1.783	125.000	**70**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
41	2677	8/Sep/22	56703	56703	538	87.000	**162**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
44	1299	12/May/23	84832	84832	584	36.061	**62**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
45	1659	22/May/23	352064	11195	1.146	59.394	**52**

Nu a fost posibila identificarea

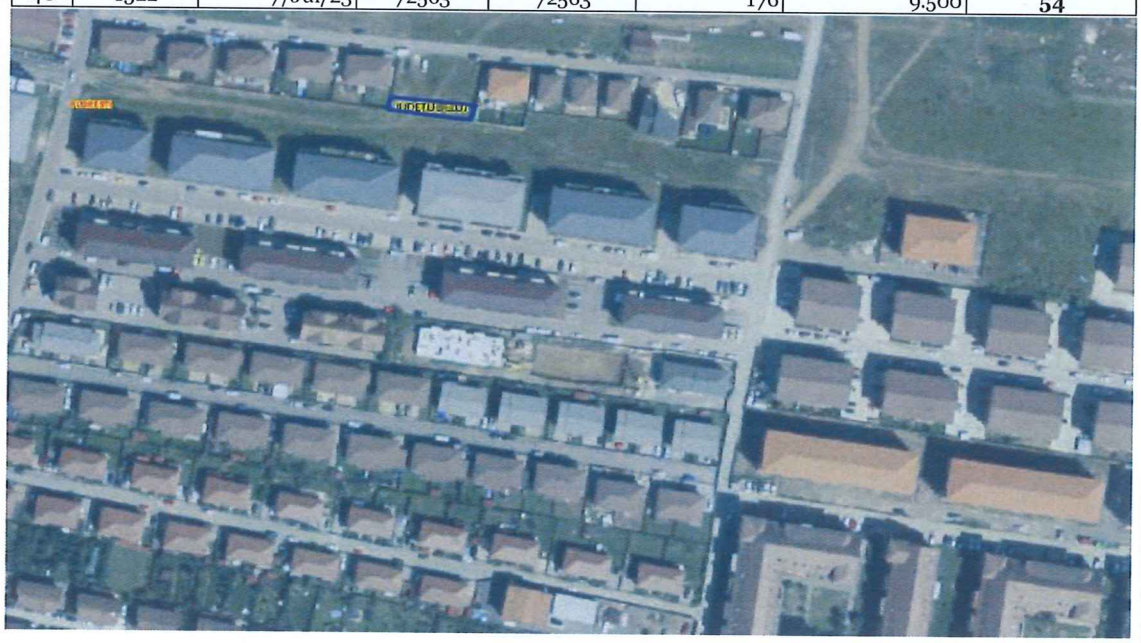
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
46	4425	13/Oct/21	71400	71400	478	50.505	**106**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
47	526	6/Jul/23	68316	68316	788	47.000	**60**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
48	1522	7/Jul/23	72563	72563	176	9.500	**54**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
49	2382	25/Aug/23	86286	86286	3.654	570.500	**156**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
50	1951	11/Aug/23	59921	59921	693	64.500	**93**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
51	2682	8/Aug/23	63681	63681	700	40.000	**57**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
52	3940	28/Oct/22	84473	84473	85	8.586	**101**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
53	3652	7/Oct/22	67276	67276	395	50.200	**127**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
54	1753	19/Jun/23	58546	58546	320	45.000	**141**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
55	1226	12/Sep/23	75569	75569	113	6.061	54



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
56	1600	14/Jun/23	54818	54818	1.748	135.000	77



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
57	660	19/Mar/20	71229	71229	522	39.142	75



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
58	179	15/Feb/21	68400 68496	68400 68496	618 483	85.000	77



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
59	4530	28/Dec/22	70691	70691	509	80.808	**159**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
60	3032	5/Sep/22	57478	57478	1.100	223.000	**203**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
61	3270	7/Dec/22	82716	82716	840	176.768	**210**



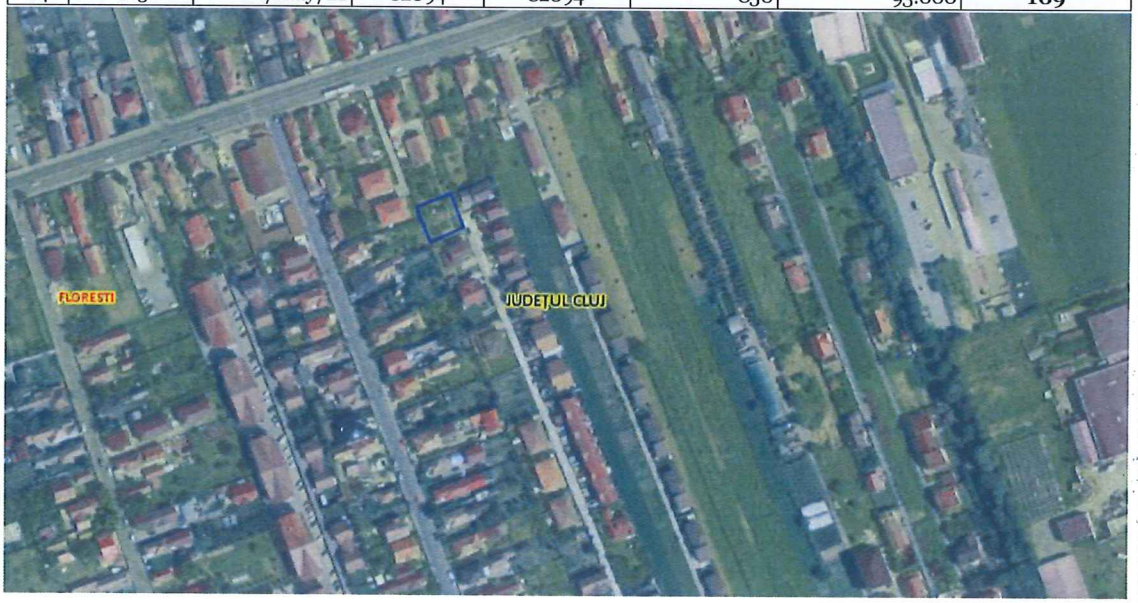
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
62	1030	22/Mar/22	54473	54473	1.800	90.000	**50**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
63	2087	24/Aug/21	68675	68675	1.174	124.758	**106**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
64	825	12/May/21	82094	82094	850	93.000	**109**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
65	3589	1/Apr/20	76289 76292	76289 76292	979 947	175.500	**91**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
66	7079	11/Aug/20	56360	56360	748	96.104	**128**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
67	3479	27/Oct/22	76166	76166	32.565	1.628.500	**50**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
68	774	6/Apr/22	77836	77836	3.285	246.375	**75**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
69	1964	16/May/22	81642	81642	411	30.000	73



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
70	200	26/Jan/23	76166	76166	32.565	2.522.968	77



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
71	155	10/Jan/23	63586	63586	2.044	140.000	**68**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
72	308	6/Apr/23	80933	80933	8.835	797.794	**90**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
73	475	6/Apr/23	77988	77988	5.755	640.000	**111**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
74	579	14/Feb/22	69281 50756	69281 50756	5755 1090	650.000	**95**



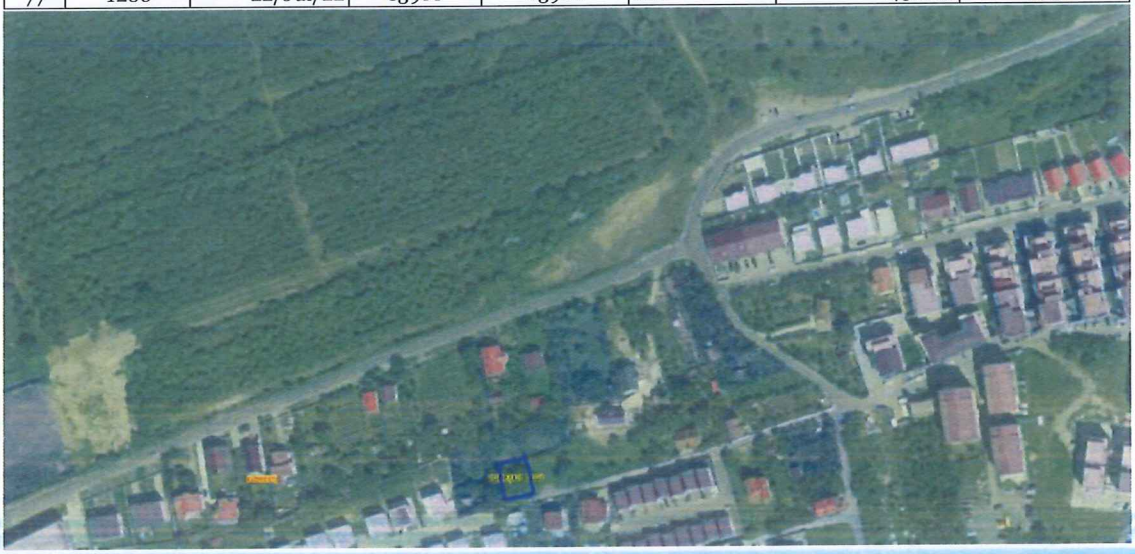
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
75	992	10/May/23	80815	80815	3.151	447.475	**142**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
76	903	14/Jul/23	80124	80124	1.798	269.357	**150**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
77	1206	22/Jul/22	83960	83960	680	145.000	**213**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
78	1863	28/Mar/23	85116 85117	85116 85117	2012 32	115.000	**56**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
79	2610	29/Aug/23	57049	57049	5.000	475.000	**95**
80	2620	29/Aug/23	68999	68999	5.122	410.000	**80**
81	2607	29/Aug/23	85413	85413	1.633	114.310	**70**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
82	1261	9/Jun/23	84839	84839	647	110.000	**170**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
83	3102	1/Sep/23	67313	67313	1.000	95.000	**95**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
84	1645	7/Jun/22	65134	65134	213	20.000	**94**



Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
85	1147	5/Sep/23	86397 86398	86397 86398	1155 245	154.890	**111**



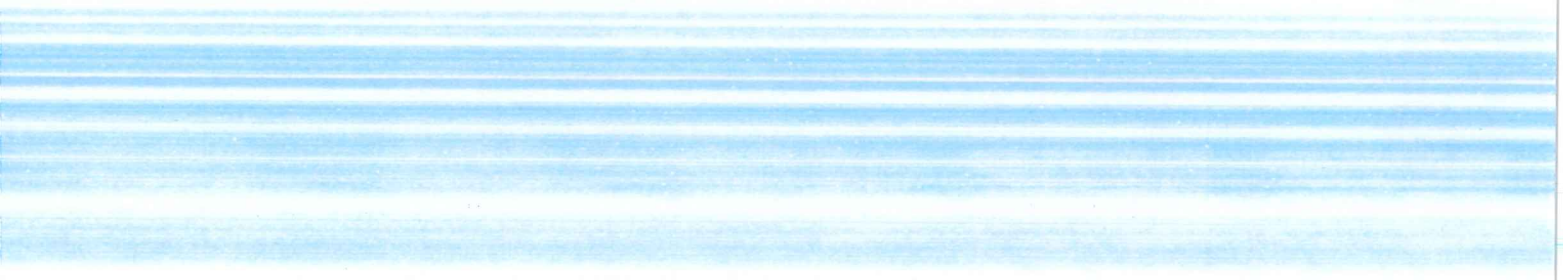
Nr. crt.	Nr. incheiere ct v-c	Data tranzactie	Nr. CF	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Valoare tranzactie (EUR)	Pret/mp (EUR)
86	61	15/Apr/22	81847	81847	2.246	228.414	**102**



6.4. *Extras din Studiu de piață Fond imobiliar județul Cluj*

COMUNE / ORASE / SATE																	
NR. CRT.	CIRCUMSCRIPȚIE JUDECĂTORIE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	VALORI														
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan: Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Teren intravilan: Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Teren intravilan: Pentru partea de suprafață de peste 2.500 mp	Construcție - casă (lemn, chirpici, văloagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, boa, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative / spații comerciale	Construcție - spații industriale (indiferent de structură)	Construcție - garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan: Arabil, pășune, fânață, livadă vie	Teren extravilan: Pădure
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp
1	CLUJ-NAPOCA	APAHIDA, BACIU, CHINTENI, FELEACU	4.900	4.300	3.900	120	110	70	700	2.700	1.500	800	500	250	3,00	
	GHERLA	Satele aparținând comunelor APAHIDA, BACIU CHINTENI, FELEACU														
		JUCU DE SUS														
		Satele aparținând comunei JUCU DE SUS														
2	CLUJ-NAPOCA	FLOREȘTI	5.200	4.500	3.600	150	150	140	700	2.400	2.900	900	600	250	2,50	
		Satele aparținând comunei FLOREȘTI														
		BONȚIDA, BUZA, CĂIANU, CĂMĂRAȘU, CĂTINA, CORNEȘTI, FIZEȘUL GHERLII,														
3	GHERLA	ICLOD, GEACA, MOCIU, PĂLATCA, SIC, SUATU, TAGA														
		Satele aparținând comunelor BONȚIDA, BUZA, CĂIANU, CĂMĂRAȘU, CĂTINA, CORNEȘTI, FIZEȘUL GHERLII, ICLOD, GEACA, MOCIU, PĂLATCA, SIC, SUATU, TAGA				50	60	40	200	600	1.000	600	250		2,00	
		Localitățile apartinând mun. GHERLA: Băita, Hășdate, Silivas														
	CLUJ-NAPOCA	COJOCNA			850											
		Satele aparținând comunei COJOCNA														
	DEJ	MINTIUL GHERLII, MICA, UNGURAȘ														
		Satele aparținând comunelor MINTIUL GHERLII, MICA, UNGURAȘ														
4	DEJ	CĂȚCĂU, CĂȘEIU, CUZDRIOARA, JICHIȘU DE JOS				50	60	40	200	600	300				2,00	
		Satele aparținând comunelor CĂȚCĂU, CĂȘEIU, CUZDRIOARA, JICHIȘU DE JOS														
		Localitățile apartinând mun. DEJ: Pintic, Somcutu Mic, Peștera														
5	DEJ	PANTICEU, RECEA CRISTUR, BOBÂLNA, VAD, CHIUIEȘTI														2,00
		Satele aparținând comunelor PANTICEU, RECEA CRISTUR, BOBÂLNA														
	GHERLA	ALUNIȘ, AȘCHILEU MARE, BORȘA, DĂBÂCA, VULTURENI, SÂNMĂRTIN														
		Satele aparținând comunelor ALUNIȘ, AȘCHILEU MARE, BORȘA, DĂBÂCA, VULTURENI, SÂNMĂRTIN				26		14	200	300		800	200		2,50	
	HUEDIN	AGHIREȘU, GĂRBĂU														
		Satele aparținând comunelor AGHIREȘU, GĂRBĂU														
		Zona Cetatea Veche și Bicăiat			700											
	CLUJ-NAPOCA	SĂNPAUL														
		Satele aparținând comunei SĂNPAUL														
6	HUEDIN	BELIȘ, CĂLĂȚELE, MĂGURI RĂCĂTĂU, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, RĂȘCA														
		Satele aparținând comunelor BELIȘ, CĂLĂȚELE, MĂGURI RĂCĂTĂU, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, RĂȘCA				15	10	9	200	580					2,00	
	TURDA	BAIȘOARA, IARA, VALEA IERII														
		Satele aparținând comunelor BAIȘOARA, IARA, VALEA IERII														
7	HUEDIN	CĂPUȘU MARE, GILĂU			4.200	110		80	200	600		800	300		3,00	
		Satele aparținând comunelor CĂPUȘU MARE, GILĂU														
8	HUEDIN	CIUCEA, IZVORUL CRIȘULUI, NEGRENI, MĂNĂSTIRENI, POIENI, SÂNCRAIU, SĂCUIEU														
		Satele aparținând comunelor CIUCEA, IZVORUL CRIȘULUI, NEGRENI, MĂNĂSTIRENI, POIENI, SÂNCRAIU, SĂCUIEU				30	18	14	360	480		800	200		3,00	
9	TURDA	CĂLĂRAȘI, CEANU MARE, FRATA, PLOSCOȘ, TRITENII DE JOS			850											
		Satele aparținând comunelor CĂLĂRAȘI, CEANU MARE, FRATA, PLOSCOȘ, TRITENII DE JOS				30	18	14	360	700		800	300		1,80	
10	TURDA	AITON, CIURILA, MIHAI VITEAZUL, MOLDOVENEȘTI, LUNA, PETREȘTII DE JOS, SĂVĂDISLA, SĂNDULEȘTI, TURENI, VIIȘOARA						120	360	700		800	300		2,00	
		Satele aparținând comunelor AITON, CIURILA, MIHAI VITEAZUL, MOLDOVENEȘTI, LUNA, PETREȘTII DE JOS, SĂVĂDISLA, SĂNDULEȘTI, TURENI, VIIȘOARA														

Notă: valorile marcate reprezintă tranzacții, iar cele nemarcate reprezintă oferte neajustate.



ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 39/28.03.2024

Nr. crt.	Județ	UAT	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Număr Carte Funciară	Categoria de folosință	Tip teren (extravilan/ intravilan)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafata teren expropriat (mp)	Valoare de piata		Valoare de despagubire conform legii 255/2010
										(EUR)	(Lei)	(Lei)
1	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	50038	50038	arabil	Intravilan	371	14	1,834	9,110	2,100
2	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	50041	50041	curti constructii	Intravilan	2,302	22	2,882	14,316	3,300
3	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	52404	52404	arabil	Intravilan	1,764	55	7,205	35,789	8,250
4	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	55235	55235	altele	Intravilan	855	46	6,026	29,933	6,900
5	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	55241	55241	altele	Intravilan	770	13	1,703	8,459	1,950
6	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1	2,223	11,042	150
7	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	58819	58819	arabil	Intravilan	922	3	430	2,136	450
8	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	58820	58820	arabil	Intravilan	143	44	5,764	28,632	6,600
9	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	62389	62389	arabil	Intravilan	1,330	16	2,096	10,411	2,400
10	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	69163	69163	arabil	Intravilan	13	1	131	651	150
11	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	71418	71418	curti constructii	Intravilan	578	13	1,911	9,493	1,950
12	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	37	13,797	68,534	5,550
13	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	83524	83524	curti constructii	Intravilan	1,351	7	1,307	6,492	1,050
14	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	86121	86121		Intravilan	6,559	39	5,364	26,647	5,850
15	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4944/10	53898	drum	Intravilan	770	20	2,620	13,014	3,000
16	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4944/8	67808	arabil	Intravilan	271	271	35,501	176,344	40,650
17	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	2738/1	58034	altele	Intravilan	111	17	2,227	11,062	2,550
18	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4884/8	68614	curti constructii	Intravilan	14	14	1,834	9,110	2,100
19	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4884/9	68621	curti constructii	Intravilan	12	12	1,572	7,809	1,800
20	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4884/10	68553	curti constructii	Intravilan	12	12	1,572	7,809	1,800
21	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4884/11	68701	arabil	Intravilan	13	13	1,703	8,459	1,950
22	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	4884/1	50250	altele	Intravilan	872	83	11,896	59,091	12,450
23	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	11479	50557	curti constructii	Intravilan	1,106	24	3,537	17,569	3,600
24	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	94/1			Intravilan	460	36	4,716	23,426	5,400
25	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	2739	56922	arabil	Intravilan	50	32	4,192	20,823	4,800
26	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	2613	53320	arabil	Intravilan	63	36	4,716	23,426	5,400
27	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	7323	52076	altele	Intravilan	1,085	16	2,148	10,672	2,400
28	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	11178	61586	curti constructii	Intravilan	13	5	655	3,254	750
29	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	50369	50369	altele	Intravilan	1,191	4	590	2,928	600
30	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	11166	69286	altele	Intravilan	13	2	262	1,301	300
31	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	11172	50376	altele	Intravilan	13	3	393	1,952	450
32	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	11160	69481	altele	Intravilan	13	1	300	1,490	150
33	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei	8903	52929	arabil	Intravilan	18	1	300	1,490	150
34	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N1		Intravilan		6	786	3,904	900
35	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N2		Intravilan		7	917	4,555	1,050
36	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N3		Intravilan		36	4,716	23,426	5,400
37	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N4		Intravilan		1	131	651	150
38	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N5		Intravilan		81	10,611	52,708	12,150
39	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N6		Intravilan		6	786	3,904	900
40	CLUJ	FLORESTI	Muzeul Apei		N7		Intravilan		17	2,227	11,062	2,550
41	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	55331	55331	curti constructii	Intravilan	597	1	2,223	11,042	150
42	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	56203	56203	arabil	Intravilan	324	47	7,254	36,035	7,050
43	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	69966	69966	arabil	Intravilan	337	22	2,954	14,674	3,300
44	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	71467	71467	curti constructii	Intravilan	591	13	10,269	51,009	1,950
45	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	75766	75766	arabil	Intravilan	81	8	1,074	5,336	1,200
46	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	80976	80976	arabil	Intravilan	458	57	10,356	51,441	8,550
47	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	80977	80977	arabil	Intravilan	28	28	3,760	18,676	4,200
48	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	81736	81736	arabil	Intravilan	414	70	11,333	56,292	10,500
49	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	5997	54481	curti constructii	Intravilan	672	3	441	2,191	450
50	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	5996	51336	arabil	Intravilan	816	81	11,609	57,667	12,150
51	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	5995	50745	arabil	Intravilan	747	44	6,468	32,128	6,600
52	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	5993	51320	arabil	Intravilan	602	13	2,007	9,967	1,950
53	CLUJ	FLORESTI	Plopilor	Tarla 82, P 15, 16	TP 28853/608		Intravilan	1,140	268	35,986	178,752	40,200
54	CLUJ	FLORESTI	Plopilor		N1		Intravilan		18	2,417	12,006	2,700
55	CLUJ	FLORESTI	Porii	50330	50330	drum	Intravilan	2,279	4	464	2,303	600
56	CLUJ	FLORESTI	Porii	50573	50573	curti constructii	Intravilan	818	33	5,148	25,572	4,950
57	CLUJ	FLORESTI	Porii	51035	51035	arabil	Intravilan	2,965	38	4,520	22,453	5,700
58	CLUJ	FLORESTI	Porii	51167	51167	curti constructii	Intravilan	934	1	143	710	150
59	CLUJ	FLORESTI	Porii	51180	51180	curti constructii	Intravilan	13	1	280	1,391	150
60	CLUJ	FLORESTI	Porii	51181	51181	curti constructii	Intravilan	14	1	280	1,391	150
61	CLUJ	FLORESTI	Porii	51242	51242	arabil	Intravilan	952	2	232	1,151	300
62	CLUJ	FLORESTI	Porii	51267	51267	curti constructii	Intravilan	1,229	63	7,878	39,133	9,450
63	CLUJ	FLORESTI	Porii	51514	51514	drum	Intravilan	1,085	16	1,854	9,211	2,400
64	CLUJ	FLORESTI	Porii	53430	53430	drum	Intravilan	1,209	16	1,903	9,454	2,400
65	CLUJ	FLORESTI	Porii	54176	54176	drum	Intravilan	1,394	39	4,520	22,453	5,850
66	CLUJ	FLORESTI	Porii	54234	54234	arabil	Intravilan	1,165	41	6,378	31,679	6,150
67	CLUJ	FLORESTI	Porii	54957	54957	drum	Intravilan	1,475	149	17,269	85,781	22,350
68	CLUJ	FLORESTI	Porii	55590	55590	arabil	Intravilan	4,947	41	4,877	24,225	6,150
69	CLUJ	FLORESTI	Porii	55600	55600	arabil	Intravilan	5,754	37	4,288	21,301	5,550
70	CLUJ	FLORESTI	Porii	55606	55606	arabil	Intravilan	2,851	34	4,148	20,604	5,100
71	CLUJ	FLORESTI	Porii	55618	55618	arabil	Intravilan	2,581	28	3,416	16,968	4,200
72	CLUJ	FLORESTI	Porii	55982	55982	arabil	Intravilan	1,384	21	2,626	13,044	3,150
73	CLUJ	FLORESTI	Porii	56936	56936	arabil	Intravilan	1,231	28	3,843	19,089	4,200
74	CLUJ	FLORESTI	Porii	58885	58885	arabil	Intravilan	75	7	811	4,030	1,050
75	CLUJ	FLORESTI	Porii	58954	58954	arabil	Intravilan	921	2	286	1,421	300
76	CLUJ	FLORESTI	Porii	58955	58955	arabil	Intravilan	14	2	560	2,782	300
77	CLUJ	FLORESTI	Porii	58956	58956	arabil	Intravilan	13	1	280	1,391	150
78	CLUJ	FLORESTI	Porii	58957	58957	arabil	Intravilan	13	1	280	1,391	150
79	CLUJ	FLORESTI	Porii	58958	58958	arabil	Intravilan	13	1	280	1,391	150
80	CLUJ	FLORESTI	Porii	58959	58959	arabil	Intravilan	12	1	280	1,391	150
81	CLUJ	FLORESTI	Porii	58960	58960	arabil	Intravilan	13	1	280	1,391	150
82	CLUJ	FLORESTI	Porii	58961	58961	arabil	Intravilan	13	1	280	1,391	150
83	CLUJ	FLORESTI	Porii	59637	59637	curti constructii	Intravilan	1,969	130	15,067	74,842	19,500
84	CLUJ	FLORESTI	Porii	61668	61668	arabil	Intravilan	3,808	84	9,992	49,632	12,600

85	CLUJ	FLORESTI	Porii	62120	62120	arabil	Intravilan	1,336	21	2,626	13,044	**3,150**
86	CLUJ	FLORESTI	Porii	62255	62255	arabil	Intravilan	1,384	19	2,376	11,802	**2,850**
87	CLUJ	FLORESTI	Porii	62680	62680	arabil	Intravilan	87	5	580	2,879	**750**
88	CLUJ	FLORESTI	Porii	62755	62755	arabil	Intravilan	33	11	1,275	6,333	**1,650**
89	CLUJ	FLORESTI	Porii	62760	62760	arabil	Intravilan	151	20	2,318	11,514	**3,000**
90	CLUJ	FLORESTI	Porii	62820	62820	arabil	Intravilan	1,079	176	22,009	109,324	**26,400**
91	CLUJ	FLORESTI	Porii	63543	63543	arabil	Intravilan	137	107	12,401	61,601	**16,050**
92	CLUJ	FLORESTI	Porii	63565	63565	curti constructii	Intravilan	626	18	2,867	14,239	**2,700**
93	CLUJ	FLORESTI	Porii	63567	63567	arabil	Intravilan	96	20	2,318	11,514	**3,000**
94	CLUJ	FLORESTI	Porii	63848	63848	arabil	Intravilan	1,289	17	2,126	10,560	**2,550**
95	CLUJ	FLORESTI	Porii	64434	64434	curti constructii	Intravilan	1,157	1	125	621	**150**
96	CLUJ	FLORESTI	Porii	64435	64435	curti constructii	Intravilan	1,152	11	1,376	6,833	**1,650**
97	CLUJ	FLORESTI	Porii	64438	64438	arabil	Intravilan	347	26	3,718	18,468	**3,900**
98	CLUJ	FLORESTI	Porii	64441	64441	arabil	Intravilan	13	2	232	1,151	**300**
99	CLUJ	FLORESTI	Porii	64465	64465	arabil	Intravilan	13	6	695	3,454	**900**
100	CLUJ	FLORESTI	Porii	64466	64466	arabil	Intravilan	13	5	580	2,879	**750**
101	CLUJ	FLORESTI	Porii	64467	64467	arabil	Intravilan	13	4	464	2,303	**600**
102	CLUJ	FLORESTI	Porii	64468	64468	arabil	Intravilan	13	4	464	2,303	**600**
103	CLUJ	FLORESTI	Porii	64469	64469	arabil	Intravilan	13	3	348	1,727	**450**
104	CLUJ	FLORESTI	Porii	64470	64470	arabil	Intravilan	13	4	464	2,303	**600**
105	CLUJ	FLORESTI	Porii	64504	64504	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
106	CLUJ	FLORESTI	Porii	64505	64505	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
107	CLUJ	FLORESTI	Porii	64506	64506	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
108	CLUJ	FLORESTI	Porii	64507	64507	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
109	CLUJ	FLORESTI	Porii	64508	64508	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
110	CLUJ	FLORESTI	Porii	64509	64509	arabil	Intravilan	13	1	116	576	**150**
111	CLUJ	FLORESTI	Porii	64545	64545	arabil	Intravilan	76	76	8,808	43,754	**11,400**
112	CLUJ	FLORESTI	Porii	64546	64546	arabil	Intravilan	13	13	1,507	7,484	**1,950**
113	CLUJ	FLORESTI	Porii	64547	64547	arabil	Intravilan	21	2	232	1,151	**300**
114	CLUJ	FLORESTI	Porii	64548	64548	arabil	Intravilan	26	4	464	2,303	**600**
115	CLUJ	FLORESTI	Porii	64550	64550	arabil	Intravilan	95	95	11,011	54,692	**14,250**
116	CLUJ	FLORESTI	Porii	64551	64551	arabil	Intravilan	27	2	238	1,182	**300**
117	CLUJ	FLORESTI	Porii	64575	64575	arabil	Intravilan	4,601	17	2,022	10,045	**2,550**
118	CLUJ	FLORESTI	Porii	65169	65169	arabil	Intravilan	5,702	24	2,782	13,817	**3,600**
119	CLUJ	FLORESTI	Porii	65228	65228	arabil	Intravilan	888	12	1,521	7,555	**1,800**
120	CLUJ	FLORESTI	Porii	65350	65350	curti constructii	Intravilan	1,046	24	4,004	19,890	**3,600**
121	CLUJ	FLORESTI	Porii	65351	65351	arabil	Intravilan	2,204	8	927	4,606	**1,200**
122	CLUJ	FLORESTI	Porii	65701	65701	arabil	Intravilan	4,259	65	7,732	38,406	**9,750**
123	CLUJ	FLORESTI	Porii	68450	68450	arabil	Intravilan	4,316	74	8,802	43,724	**11,100**
124	CLUJ	FLORESTI	Porii	69642	69642	arabil	Intravilan	63	41	4,752	23,604	**6,150**
125	CLUJ	FLORESTI	Porii	69724	69724	arabil	Intravilan	2,561	51	5,911	29,361	**7,650**
126	CLUJ	FLORESTI	Porii	69733	69733	arabil	Intravilan	121	3	348	1,727	**450**
127	CLUJ	FLORESTI	Porii	69883	69883	arabil	Intravilan	2,849	66	8,052	39,997	**9,900**
128	CLUJ	FLORESTI	Porii	70272	70272	arabil	Intravilan	71	71	8,229	40,875	**10,650**
129	CLUJ	FLORESTI	Porii	70505	70505	arabil	Intravilan	859	2	232	1,151	**300**
130	CLUJ	FLORESTI	Porii	70932	70932	curti constructii	Intravilan	1,187	3	375	1,863	**450**
131	CLUJ	FLORESTI	Porii	70933	70933	arabil	Intravilan	102	18	5,040	25,035	**2,700**
132	CLUJ	FLORESTI	Porii	70934	70934	arabil	Intravilan	83	83	9,620	47,784	**12,450**
133	CLUJ	FLORESTI	Porii	72066	72066	curti constructii	Intravilan	396	80	11,700	58,117	**12,000**
134	CLUJ	FLORESTI	Porii	72942	72942	curti constructii	Intravilan	13	1	280	1,391	**150**
135	CLUJ	FLORESTI	Porii	72943	72943	curti constructii	Intravilan	14	2	560	2,782	**300**
136	CLUJ	FLORESTI	Porii	73417	73417	arabil si curti constructii	Intravilan	726	10	4,034	20,038	**1,500**
137	CLUJ	FLORESTI	Porii	73485	73485	curti constructii	Intravilan	102	8	2,240	11,127	**1,200**
138	CLUJ	FLORESTI	Porii	73793	73793	arabil	Intravilan	1,371	19	2,376	11,802	**2,850**
139	CLUJ	FLORESTI	Porii	73794	73794	arabil	Intravilan	2,741	36	4,392	21,816	**5,400**
140	CLUJ	FLORESTI	Porii	75267	75267	curti constructii	Intravilan	80	17	2,022	10,045	**2,550**
141	CLUJ	FLORESTI	Porii	75338	75338	curti constructii	Intravilan	12	4	464	2,303	**600**
142	CLUJ	FLORESTI	Porii	75416	75416	curti constructii	Intravilan	13	2	560	2,782	**300**
143	CLUJ	FLORESTI	Porii	76303	76303	curti constructii	Intravilan	190	5	699	3,471	**750**
144	CLUJ	FLORESTI	Porii	77051	77051	curti constructii	Intravilan	90	65	7,534	37,421	**9,750**
145	CLUJ	FLORESTI	Porii	77329	77329	curti constructii	Intravilan	3,212	5	671	3,333	**750**
146	CLUJ	FLORESTI	Porii	77536	77536	arabil	Intravilan	25	11	1,275	6,333	**1,650**
147	CLUJ	FLORESTI	Porii	77553	77553	arabil	Intravilan	2,180	34	4,148	20,604	**5,100**
148	CLUJ	FLORESTI	Porii	77991	77991	curti constructii	Intravilan	1,269	26	3,211	15,950	**3,900**
149	CLUJ	FLORESTI	Porii	77994	77994	curti constructii	Intravilan	292	11	1,645	8,169	**1,650**
150	CLUJ	FLORESTI	Porii	78163	78163	curti constructii	Intravilan	105	84	9,736	48,360	**12,600**
151	CLUJ	FLORESTI	Porii	79316	79316	curti constructii	Intravilan	2,984	53	6,466	32,119	**7,950**
152	CLUJ	FLORESTI	Porii	79317	79317	curti constructii	Intravilan	3,022	47	5,734	28,482	**7,050**
153	CLUJ	FLORESTI	Porii	79657	79657	arabil	Intravilan	2,439	162	19,764	98,174	**24,300**
154	CLUJ	FLORESTI	Porii	79659	79659	arabil	Intravilan	2,505	3	366	1,818	**450**
155	CLUJ	FLORESTI	Porii	79766	79766	curti constructii	Intravilan	182	2	280	1,388	**300**
156	CLUJ	FLORESTI	Porii	79832	79832	arabil	Intravilan	3,177	50	6,100	30,301	**7,500**
157	CLUJ	FLORESTI	Porii	81717	81717	arabil	Intravilan	10,648	666	77,189	383,423	**99,900**
158	CLUJ	FLORESTI	Porii	81721	81721	curti constructii	Intravilan	112	32	3,709	18,423	**4,800**
159	CLUJ	FLORESTI	Porii	82454	82454	arabil	Intravilan	136	136	15,762	78,297	**20,400**
160	CLUJ	FLORESTI	Porii	82704	82704	curti constructii	Intravilan	3,082	59	7,198	35,755	**8,850**
161	CLUJ	FLORESTI	Porii	84092	84092	curti constructii	Intravilan	784	23	5,342	26,535	**3,450**
162	CLUJ	FLORESTI	Porii	84508	84508	arabil	Intravilan	1,208	174	21,759	108,082	**26,100**
163	CLUJ	FLORESTI	Porii	84509	84509	arabil	Intravilan	2,992	34	4,148	20,604	**5,100**
164	CLUJ	FLORESTI	Porii	84510	84510	arabil	Intravilan	1,283	18	3,019	14,996	**2,700**
165	CLUJ	FLORESTI	Porii	84511	84511	arabil	Intravilan	37	37	4,288	21,301	**5,550**
166	CLUJ	FLORESTI	Porii	86468	86468	arabil	Intravilan	3,405	282	34,404	170,895	**42,300**
167	CLUJ	FLORESTI	Porii	86469	86469	arabil	Intravilan	181	2	232	1,151	**300**
168	CLUJ	FLORESTI	Porii	9009	56742	arabil	Intravilan	3,753	53	6,304	31,316	**7,950**
169	CLUJ	FLORESTI	Porii	7068	52348	drum	Intravilan	168	168	19,471	96,719	**25,200**
170	CLUJ	FLORESTI	Porii	5862	61945	drum	Intravilan	2,781	194	22,485	111,688	**29,100**
171	CLUJ	FLORESTI	Porii	7878	51299	arabil	Intravilan	113	8	927	4,606	**1,200**
172	CLUJ	FLORESTI	Porii	7061	50832	drum	Intravilan	1,278	23	2,666	13,241	**3,450**

173	CLUJ	FLORESTI	Porii	12326	61246	arabil	Intravilan	3,192	112	13,664	67,873	**16,800**
174	CLUJ	FLORESTI	Porii	2631	62860	arabil	Intravilan	3,196	65	7,930	39,391	**9,750**
175	CLUJ	FLORESTI	Porii	8936	66305	arabil	Intravilan	2,786	60	7,320	36,361	**9,000**
176	CLUJ	FLORESTI	Porii	8992	66776	arabil	Intravilan	2,786	64	7,808	38,785	**9,600**
177	CLUJ	FLORESTI	Porii	9888	62095	arabil	Intravilan	2,786	65	7,930	39,391	**9,750**
178	CLUJ	FLORESTI	Porii	11599	51276	arabil	Intravilan	2,786	65	7,534	37,421	**9,750**
179	CLUJ	FLORESTI	Porii	4105/15			Intravilan	2,057	11	1,275	6,333	**1,650**
180	CLUJ	FLORESTI	Porii	8719	53654	arabil	Intravilan	327	12	1,716	8,524	**1,800**
181	CLUJ	FLORESTI	Porii	4877	51495	altele	Intravilan	310	26	3,972	19,728	**3,900**
182	CLUJ	FLORESTI	Porii	2869	62572	arabil	Intravilan	8,216	99	11,474	56,995	**14,850**
183	CLUJ	FLORESTI	Porii	7725	61667	arabil	Intravilan	2,854	36	4,392	21,816	**5,400**
184	CLUJ	FLORESTI	Porii	8345	61176	arabil	Intravilan	2,138	38	4,636	23,028	**5,700**
185	CLUJ	FLORESTI	Porii	8647	64771	arabil	Intravilan	2,179	49	5,978	29,695	**7,350**
186	CLUJ	FLORESTI	Porii	8762	60266	arabil	Intravilan	4,168	101	12,014	59,677	**15,150**
187	CLUJ	FLORESTI	Porii	12394	50825	arabil	Intravilan	40	40	4,636	23,028	**6,000**
188	CLUJ	FLORESTI	Porii	12395	50826	arabil	Intravilan	1,721	80	9,760	48,481	**12,000**
189	CLUJ	FLORESTI	Porii	12393	50824	arabil	Intravilan	1,589	25	2,898	14,393	**3,750**
190	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	51035	51035	arabil	Intravilan	2,965	33	3,925	19,498	**4,950**
191	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	51346	51346	arabil	Intravilan	278	21	2,498	12,408	**3,150**
192	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	52759	52759	drum	Intravilan	1,450	27	3,212	15,953	**4,050**
193	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	53430	53430	drum	Intravilan	1,209	15	1,784	8,863	**2,250**
194	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	53861	53861	arabil	Intravilan	1,078	86	13,377	66,449	**12,900**
195	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	53866	53866	arabil	Intravilan	1,074	70	8,754	43,481	**10,500**
196	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	54176	54176	drum	Intravilan	1,394	14	1,623	8,060	**2,100**
197	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	54829	54829	arabil	Intravilan	73	51	6,066	30,134	**7,650**
198	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	55000	55000	curti constructii	Intravilan	625	10	1,398	6,942	**1,500**
199	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	55606	55606	arabil	Intravilan	2,851	38	4,636	23,028	**5,700**
200	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	55618	55618	arabil	Intravilan	2,581	38	4,636	23,028	**5,700**
201	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	55982	55982	arabil	Intravilan	1,384	36	4,502	22,362	**5,400**
202	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	57104	57104	arabil	Intravilan	1,405	3	412	2,045	**450**
203	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	57108	57108	arabil	Intravilan	25	19	2,260	11,226	**2,850**
204	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	58150	58150	arabil	Intravilan	500	39	14,052	69,799	**5,850**
205	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	58455	58455	arabil	Intravilan	500	11	1,466	7,281	**1,650**
206	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	58526	58526	arabil	Intravilan	1,426	42	5,252	26,089	**6,300**
207	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	58528	58528	arabil	Intravilan	1,435	44	5,502	27,331	**6,600**
208	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	58540	58540	arabil	Intravilan	2,365	101	12,322	61,207	**15,150**
209	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	59103	59103	arabil	Intravilan	2,200	17	2,074	10,302	**2,550**
210	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	59655	59655	arabil	Intravilan	619	2	238	1,182	**300**
211	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	59750	59750	drum	Intravilan	1,543	16	1,903	9,454	**2,400**
212	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	59965	59965	arabil	Intravilan	2,895	41	5,002	24,846	**6,150**
213	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	61144	61144	curti constructii	Intravilan	792	25	2,974	14,772	**3,750**
214	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	61668	61668	arabil	Intravilan	3,808	46	5,472	27,180	**6,900**
215	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	62120	62120	arabil	Intravilan	1,336	28	3,501	17,393	**4,200**
216	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	62255	62255	arabil	Intravilan	1,384	33	4,127	20,498	**4,950**
217	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	63283	63283	arabil	Intravilan	933	123	14,631	72,676	**18,450**
218	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	63284	63284	curti constructii	Intravilan	410	42	5,733	28,478	**6,300**
219	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	63513	63513	arabil	Intravilan	126	3	357	1,773	**450**
220	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	63848	63848	arabil	Intravilan	1,289	27	3,376	16,771	**4,050**
221	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	64940	64940	curti constructii	Intravilan	642	9	1,258	6,248	**1,350**
222	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	65169	65169	arabil	Intravilan	5,702	127	14,719	73,115	**19,050**
223	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	65328	65328	arabil	Intravilan	84	81	9,635	47,860	**12,150**
224	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	65329	65329	curti constructii	Intravilan	490	4	533	2,648	**600**
225	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	65339	65339	arabil	Intravilan	1,371	44	5,234	25,998	**6,600**
226	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	65701	65701	arabil	Intravilan	4,259	53	6,304	31,316	**7,950**
227	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	67140	67140	curti constructii	Intravilan	499	6	800	3,971	**900**
228	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	67144	67144	arabil	Intravilan	2,091	81	9,635	47,860	**12,150**
229	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	67393	67393	arabil	Intravilan	1,262	27	3,706	18,408	**4,050**
230	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	68450	68450	arabil	Intravilan	4,316	116	13,798	68,540	**17,400**
231	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	69724	69724	arabil	Intravilan	2,561	31	3,593	17,847	**4,650**
232	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	69725	69725	arabil	Intravilan	213	27	7,560	37,553	**4,050**
233	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	69883	69883	arabil	Intravilan	2,849	34	4,148	20,604	**5,100**
234	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	70176	70176	curti constructii	Intravilan	639	8	1,118	5,553	**1,200**
235	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	70840	70840	arabil	Intravilan	286	1	137	678	**150**
236	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	70853	70853	arabil	Intravilan	23	19	2,260	11,226	**2,850**
237	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	70942	70942	curti constructii	Intravilan	587	39	6,338	31,480	**5,850**
238	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	71246	71246	curti constructii	Intravilan	132	9	1,071	5,318	**1,350**
239	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	71272	71272	curti constructii	Intravilan	13	2	560	2,782	**300**
240	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	71273	71273	curti constructii	Intravilan	18	9	1,071	5,318	**1,350**
241	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72425	72425	curti constructii	Intravilan	1,163	91	20,762	103,129	**13,650**
242	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72570	72570	arabil	Intravilan	106	3	357	1,773	**450**
243	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72654	72654	arabil	Intravilan	2,331	7	854	4,242	**1,050**
244	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72655	72655	drum	Intravilan	88	88	10,468	51,996	**13,200**
245	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72656	72656	drum	Intravilan	1,866	16	1,903	9,454	**2,400**
246	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72871	72871	curti constructii	Intravilan	42	42	4,996	24,816	**6,300**
247	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72872	72872	curti constructii	Intravilan	249	21	2,935	14,578	**3,150**
248	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	72888	72888	arabil	Intravilan	429	17	2,321	11,527	**2,550**
249	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	73104	73104	arabil	Intravilan	989	20	2,379	11,817	**3,000**
250	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	73108	73108	arabil	Intravilan	83	27	3,212	15,953	**4,050**
251	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	75620	75620	curti constructii	Intravilan	1,151	57	13,025	64,698	**8,550**
252	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76477	76477	curti constructii	Intravilan	79	79	9,397	46,678	**11,850**
253	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76478	76478	curti constructii	Intravilan	6	1	119	591	**150**
254	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76479	76479	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
255	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76480	76480	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
256	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76481	76481	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
257	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76482	76482	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
258	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76483	76483	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
259	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76484	76484	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**
260	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76485	76485	curti constructii	Intravilan	13	1	119	591	**150**

261	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76486	76486	curti constructii	Intravilan	14	1	119	591	**150**
262	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	76763	76763	curti constructii	Intravilan	13	6	714	3,545	**900**
263	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	77398	77398	curti constructii	Intravilan	999	5	715	3,552	**750**
264	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	77553	77553	arabil	Intravilan	2,180	54	6,588	32,725	**8,100**
265	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	78227	78227	drum	Intravilan	282	4	476	2,363	**600**
266	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	78936	78936	arabil	Intravilan	666	22	2,617	12,999	**3,300**
267	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	79649	79649	arabil	Intravilan	1,209	49	5,829	28,952	**7,350**
268	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	80449	80449	curti constructii	Intravilan	237	1	137	678	**150**
269	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	80892	80892	arabil	Intravilan	881	96	11,856	58,892	**14,400**
270	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	81200	81200	arabil	Intravilan	152	12	1,427	7,090	**1,800**
271	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	81213	81213	arabil	Intravilan	25	2	238	1,182	**300**
272	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	81961	81961	curti constructii	Intravilan	364	2	460	2,285	**300**
273	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	81963	81963	curti constructii	Intravilan	57	5	595	2,954	**750**
274	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	81965	81965	curti constructii	Intravilan	33	3	357	1,773	**450**
275	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	82400	82400	arabil	Intravilan	1,502	8	952	4,727	**1,200**
276	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	82407	82407	arabil	Intravilan	97	42	4,996	24,816	**6,300**
277	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	84500	84500	arabil	Intravilan	1,279	46	7,155	35,543	**6,900**
278	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	84509	84509	arabil	Intravilan	2,992	12	1,464	7,272	**1,800**
279	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	84510	84510	arabil	Intravilan	1,283	6	1,537	7,635	**900**
280	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	84512	84512	arabil	Intravilan	160	160	19,032	94,538	**24,000**
281	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	85117	85117	arabil	Intravilan	32	7	833	4,136	**1,050**
282	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	87334	87334	arabil	Intravilan	3,983	78	9,516	47,269	**11,700**
283	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	7247	65814	arabil	Intravilan	1,123	15	1,784	8,863	**2,250**
284	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	12327	60040	arabil	Intravilan	3,192	63	7,686	38,179	**9,450**
285	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	2631	62860	arabil	Intravilan	3,196	36	4,392	21,816	**5,400**
286	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	8936	66305	arabil	Intravilan	2,786	32	3,904	19,392	**4,800**
287	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	8992	66776	arabil	Intravilan	2,786	33	4,026	19,998	**4,950**
288	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	9888	62095	arabil	Intravilan	2,786	44	5,368	26,664	**6,600**
289	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	11599	51276	arabil	Intravilan	2,786	64	7,418	36,845	**9,600**
290	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	4105/1	67273	arabil	Intravilan	500	109	14,524	72,146	**16,350**
291	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	4105/15			Intravilan	2,057	39	4,639	23,044	**5,850**
292	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	2869	62572	arabil	Intravilan	8,216	122	14,140	70,237	**18,300**
293	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	7725	61667	arabil	Intravilan	2,854	48	5,856	29,089	**7,200**
294	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	8345	61176	arabil	Intravilan	2,138	51	6,222	30,907	**7,650**
295	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	8647	64771	arabil	Intravilan	2,179	51	6,222	30,907	**7,650**
296	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	8762	60266	arabil	Intravilan	4,168	66	7,851	38,997	**9,900**
297	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	12393	50824	arabil	Intravilan	1,589	20	2,318	11,514	**3,000**
298	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	12400	50831	arabil	Intravilan	4,463	91	10,824	53,768	**13,650**
299	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	7607	56737	arabil	Intravilan	2,458	32	3,904	19,392	**4,800**
300	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	11125	288122	altele	Intravilan	38	5	595	2,954	**750**
301	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	11124	73949	curti constructii	Intravilan	512	10	1,430	7,103	**1,500**
302	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	5862	61945	drum	Intravilan	2,781	180	20,862	103,628	**27,000**
303	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	1110/24	55268	arabil	Intravilan	615	8	1,144	5,683	**1,200**
304	CLUJ	FLORESTI	Catanelor	1110/23	54911	arabil	Intravilan	973	14	1,911	9,493	**2,100**
305	CLUJ	FLORESTI	Catanelor		N1		Intravilan		153	18,199	90,402	**22,950**
TOTAL									**11,609**	**1,503,877**	**7,470,210**	**1,741,350**