ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Floreşti, în suprafaţă de 175000 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 martie 2024,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Floreşti, în suprafaţă de 175000 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj – proiect din iniţativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31569/21.03.2024, întocmit de primarul comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 30217/14.03.2024, precum şi avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 şi art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Floreşti, în suprafaţă de 175000 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 58837 Floreşti, nr. cadastral 58837, în suprafaţă de 175000 mp, conform documentaţiei cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) 87478 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 122500 mp;
b) 87479 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 52500 mp.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Biroul Fond Funciar şi Registrul Agricol şi Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 36 din 28 martie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Danciu Emil

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 36/28.03.2024

ANEXA NR.15

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: Com. Floreşti, Loc. Floreşti, jud. Cluj, C.F. nr. 58837 Floreşti, nr. cad. 58837.

2.Tipul lucrării: **Documentaţie pentru dezlipire teren**.

3. Suprafaţa din planul supus recepţiei 175000 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrarii şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice /istoricului.

Scopul întocmirii lucrării este dezlipire teren în 2 parcele, imobil teren înscris în C.F. nr. 58837 Floreşti, nr. cad. 58837, cu suprafaţa de 175000 mp, categoria de folosinţă păşune, teren extravilan, pe acest imobil nu sunt construcţii.

5. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei, etc.

Operatiuni în faza de documentare:

- studierea documentelor puse la dispoziţie de către solicitant şi stabilirea actelor ce trebuie procurate în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale.
- documentare la OCPI/BCPI Cluj Napoca şi Primăria Floreşti în legătură cu situaţia imobilului şi a vecinilor acestuia.
- Procurarea informaţiilor necesare efectuării lucrării: puncte ale reţelei geodezice şi planuri-hărţi.

Documentarea şi măsurătorile la teren au fost facute în prezenţa membrilor Asociaţia Coloni Urbariali Floreşti 1892.

Imobilul este neîmprejmuit.

Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Se propune dezlipirea în două loturi :

Lotul nr. 1- Terenul cu suprafaţa de 122500 mp, păşune.
Lotul nr. 2- Terenul cu suprafaţa de 52500 mp, păşune.

MENŢIUNE: Se propune dezlipirea parcelei înscrisă în **C.F. nr. 58837 Floreşti, nr. cad. 58837**, cu suprafaţa de 175000 mp, categoria de folosinţă păşune, întabulat în favoarea **COMUNA FLOREŞTI, PROPRIETATE PRIVATĂ.**

Scopul dezlipirii este evitarea suprapunerii cu parcelei din **T.P. nr. 19557 Floreşti, tarla 17, parcela 2623**, cu suprafaţa de 122500 mp, categoria de folosinţă păşune, întabulat în favoarea **ASOCIAŢIA COLONI URBARIALI FLOREŞTI 1892**.

6. Operaţiuni de specialitate realizate.

Operaţiuni topo-cadastrale efectuate * : Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit punctul RTCM0022. Determinarea acestuia s-a făcut prin tehnologie GNSS, metoda cinematică, în timp real, cu corecţiile diferenţiale recepţionate de la staţia CLUJ din reţeaua de referinţă GNSS. Transcalcularea coordonatelor în sistem STEREOGRAFIC 1970 s-a făcut cu aplicaţia TransDatRo v4.04. Sistem de coordonate România. Zona Stero 70 - TDR401. Datum geodezic ETRF89.

- Reţeaua de sprijin: este constituită din staţia CLUJ din reţeaua de referinţă GNSS şi RTCM0022

Puncte geodezice vechi şi noi folosite

Den punct x y z desc RTCM 0022, 586798.529, 395109.474, 354.499 CLUJ

- Aparatura folosită: Receptor GNSS TRIMBLE 4, MODEL 3, cu unitate de control Trimble Slate, cu dublă frecvenţă, GPS: L1C/A, L1C, L2C, L2E; GLONASS: L1C/A, L1P, L2P, L2C/A, L3+ QZSS

Calculul suprafeţelor l-am facut prin metoda analitică.

Preciziile obţinute fiind pe orizontală 0.010 cm iar pe verticală 0.014 cm, precizii ce se încadrează în toleranţele admise. Rezultatele obţinute au fost prelucrate prin intermediul softurilor TransDatRo v4.04, planul rezultat fiind stocat în format digital.

Calculul analitic al suprafeţelor sunt prezentate în documentaţia cadastrală.

Data întocmirii 15.01.2024

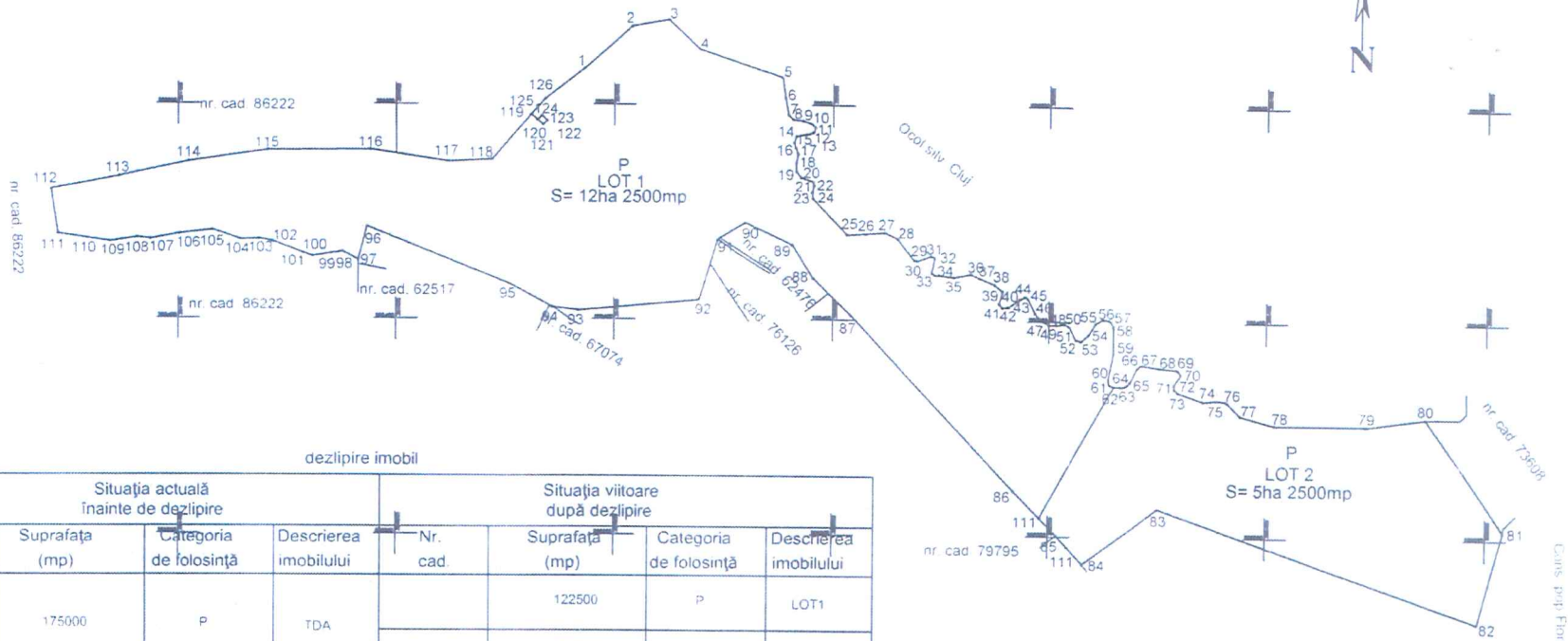
Semnătura persoanei autorizate

BALAJ DIONISIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F
Nr. 0114
BALAJ
DIONISIE
CATEGORIA C

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58837	175000	Teren extravilan, loc. Floreşti, Judeţul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58837		FLOREŞTI



dezlipire imobil

Situaţia actuală înainte de dezlipire				Situaţia viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
58837	175000	P	TDA		122500	P	LOT1
					52500	P	LOT2
TOTAL	175000				175000		

Executant BALAJ DIONISIE
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0714
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data 11.12.2023

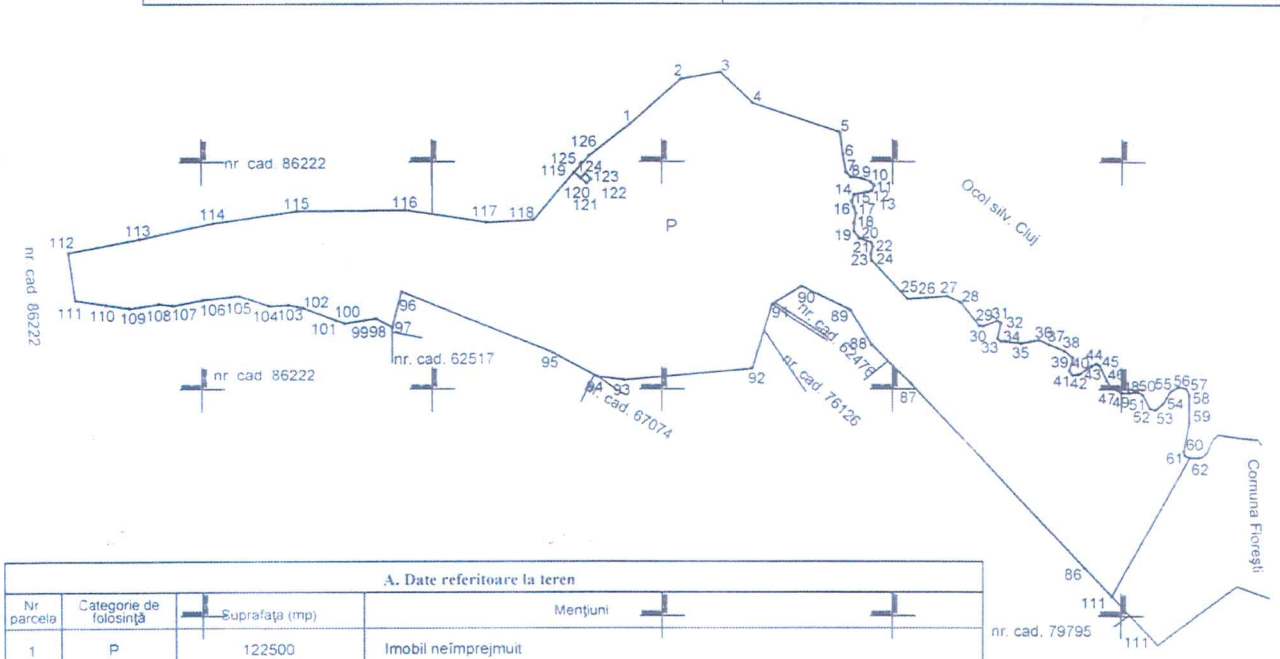
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F BALAJ DIONISIE

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data .....
Ştampila BCPI

l n de amplasament şi delimitare a imo lului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	122500	Teren extravilan, loc. Floreşti, Judeţul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		FLOREŞTI



A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	122500	Imobil neîmprejmuit Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		122500	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafata construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 122500 mp
Suprafaţa din act = 122500 mp

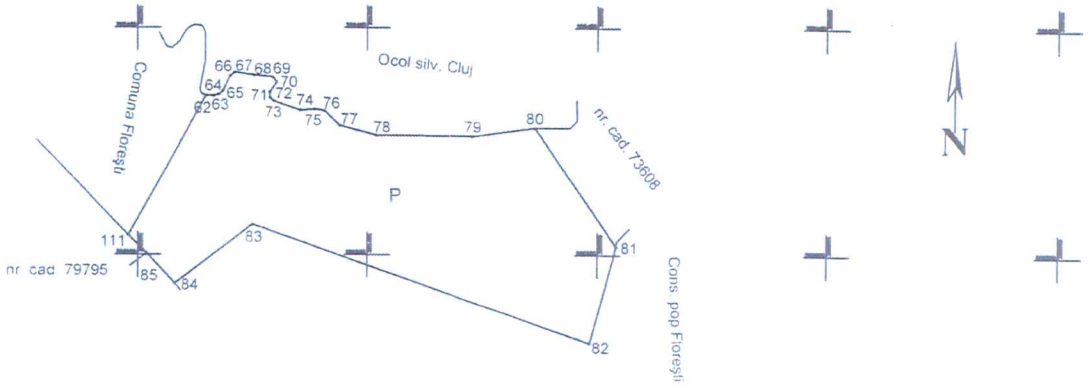
Executant: BALAJ DIONISIE
Aut. Seria RO-CJ-F nr. 011
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data 11.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Ştampila BCPI
Data .....

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	52500	Teren extravilan, loc. Floreşti, Judeţul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		FLOREŞTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	52500	Imobil neîmprejmuit Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		52500	
			B. Date referitoare la construcţii
Cod	Destinaţia	Suprafata construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			
Supcafata totală măsurată a imobilului = 52500 mp Suprafaţa din act = 52500 mp			

Executant: BALAJ DIONISIE
Aut. Seria RO-CEF nr. 0114
Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura şi ştampila
Data 11.12.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CEF BALAJ DIONISIE

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Ştampila BCPI
Data

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	586217.176	385191.675	34.362
86	586241.870	385167.780	222.724
87	586404.944	385016.080	48.605
88	586439.018	384981.419	35.731
89	586469.473	384962.732	47.423
90	586490.203	384920.080	29.365
91	586474.825	384895.064	58.793
92	586418.504	384878.196	112.387
93	586408.086	384766.293	23.558
94	586410.950	384742.910	44.552
95	586432.610	384703.978	141.162
96	586485.680	384573.172	32.349
97	586454.401	384564.922	16.625
98	586462.453	384550.377	10.222
99	586460.776	384540.294	17.503
100	586457.904	384523.028	8.225
101	586460.776	384515.321	30.349
102	586471.373	384486.882	13.004
103	586473.957	384474.137	16.720
104	586473.268	384457.431	27.181
105	586482.228	384431.769	31.211
106	586478.610	384400.768	26.990
107	586473.613	384374.245	12.818
108	586474.991	384361.501	25.462
109	586471.343	384336.302	20.432
110	586474.313	384316.087	27.678
111	586478.335	384288.703	42.726
112	586520.615	384282.548	63.818
113	586532.337	384345.280	66.065
114	586546.392	384409.833	72.982
115	586556.813	384482.067	94.131
116	586557.508	384576.195	71.533
117	586547.031	384646.957	40.950
118	586548.947	384687.862	54.392
119	586590.395	384723.083	7.600
120	586585.320	384728.740	7.023
121	586580.600	384733.940	5.427
122	586584.570	384737.640	6.942
123	586589.290	384732.550	5.403
124	586585.392	384728.809	7.600
125	586590.467	384723.152	19.391
126	586605.167	384735.798	45.510
1	586633.276	384771.590	59.755
2	586672.885	384816.331	34.273
3	586678.991	384850.056	39.245
4	586651.750	384878.306	79.545
5	586625.741	384953.479	19.593
6	586606.342	384956.232	16.013
7	586590.568	384958.986	5.830
8	586586.361	384963.022	9.347
9	586585.152	384972.290	8.090
10	586582.535	384979.945	5.224
11	586578.776	384983.572	4.929
12	586574.278	384981.557	5.908
13	586572.779	384975.842	10.302
14	586570.967	384965.701	6.307
15	586564.926	384963.888	4.968
16	586560.227	384965.500	6.074
17	586554.521	384967.582	8.649
18	586546.064	384965.768	7.538
19	586538.529	384965.981	7.479
20	586532.555	384970.480	11.214
21	586529.131	384981.158	3.482
22	586525.842	384982.300	7.343
23	586518.727	384980.486	6.000
24	586512.774	384981.232	45.950
25	586479.365	385012.779	17.494
26	586480.446	385030.240	17.659
27	586481.682	385047.856	13.061
28	586475.967	385059.600	25.352
29	586456.047	385075.282	3.354
30	586455.371	385078.567	13.619
31	586460.393	385091.226	3.861
32	586458.365	385094.511	14.060
33	586444.649	385091.419	3.772
34	586442.235	385094.318	18.153
35	586440.496	385112.388	15.382
36	586443.628	385127.448	10.007
37	586439.521	385136.573	14.465
38	586433.964	385149.928	9.491
39	586427.727	385157.082	11.783
40	586416.371	385153.940	4.796
41	586412.506	385156.780	5.683
42	586413.351	385162.400	12.924
43	586420.781	385172.975	5.323
44	586423.136	385177.749	3.638
45	586421.022	385180.710	14.663
46	586407.663	385186.754	8.623
47	586400.766	385191.930	8.760
48	586396.774	385199.728	6.868
49	586396.780	385206.596	7.353
50	586397.609	385213.902	4.709
51	586395.597	385218.159	14.005
52	586383.205	385224.684	4.651
53	586381.867	385229.138	9.052
54	586387.691	385236.067	12.771
55	586398.710	385242.524	7.678
56	586402.330	385249.295	7.172
57	586401.228	385256.382	6.477
58	586395.404	385259.216	24.240
59	586371.164	385259.216	25.673
60	586345.985	385254.202	4.384
61	586341.725	385255.238	4.506
62	586339.906	385259.361	140.157
S(1P)=122500mp P=2675.596m			



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (2P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
85	586201.064	385207.265	22.420
111	586217.176	385191.675	140.157
62	586339.906	385259.361	6.724
63	586339.636	385266.080	4.722
64	586340.941	385270.618	5.017
65	586344.296	385274.348	13.949
66	586356.983	385280.147	5.158
67	586360.339	385284.064	17.120
68	586357.667	385300.974	17.309
69	586355.927	385318.195	5.318
70	586351.615	385321.308	10.998
71	586342.543	385315.091	4.727
72	586337.820	385315.278	4.450
73	586334.899	385318.635	24.452
74	586326.688	385341.667	12.193
75	586327.993	385353.790	9.708
76	586326.378	385363.363	17.962
77	586313.555	385375.941	32.900
78	586304.919	385407.687	83.541
79	586304.559	385491.227	54.350
80	586312.124	385545.048	126.680
81	586207.398	385616.325	88.722
82	586121.665	385593.490	311.682
83	586226.481	385299.961	86.005
84	586179.270	385231.617	36.207
S(2P)=52500mp P=1142.471m			

