ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 57/26.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.26 16:04:52 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 32270/26.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 86593 Florești, nr. cadastral 86593, în suprafață de 2389 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) .....LOT 1 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 1874 mp;
b) .....LOT 2 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 515 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:14:34 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 32270
Data: 26.03.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, nr. cadastral 86593, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, conform documentației cadastrale anexate prezentei, astfel:

a) .....LOT 1 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 1874 mp;
b) .....LOT 2 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 515 mp.

Rațiunea dezmembrării este pentru îndeplinirea normelor urbanistice în vigoare, vizând obiectivul de investiție „Construire Grădiniță cu program prelungit, amenajări exterioare și împrejmuire, demolare construcție existentă – Luna de Sus”.

În drept, prevederile:

- art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:15:02 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 32282/26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 57/26.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere obiectivul de investiție „Construire Grădiniță cu program prelungit, amenajări exterioare și împrejmuire, demolare construcție existentă – Luna de Sus”, precum și reglementările urbanistice vizând construirea de grădinițe,

Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv prevederile Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele:

Însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat in loc Luna se Sus, str. Principală nr. 714-720, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 86593 Florești, nr. cadastral 86593, în suprafață de 2389 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, conform documentației cadastrale anexate prezentei, astfel:

a) .....LOT 1 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 1874 mp;
b) .....LOT 2 situat în loc. Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj, având suprafața măsurată de 515 mp.

Totodată, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1) teza a II-a în vederea operării de către OCPI a documentației cadastrale de dezlipire este necesar consimțământul proprietarului notat în Cartea Funciară,

„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Ținând cont de faptul că suprafețele de teren sunt proprietatea Comunei Florești și administrarea Consiliului Local Florești, se întrevede ca fiind necesară și oportună însușirea și aprobarea documentației

cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară 86593 Florești, nr. cadastral 86593, în suprafață de 2389 mp, imobil situat situat în localitatea Luna de Sus, str. Principală nr. 714-720, comuna Florești, jud. Cluj.

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport
Șef servicu, Remus Iuoraș

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.26 15:59:28 +02'00'

Compartiment Juridic,

Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 26-03-2024 16:03:59