ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 55/25.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.26 16:01:42 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 32089/25.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilele-teren, situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj și se introduc în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 978 mp, categoria de folosință curți-construcții;
b) Imobil-teren în suprafață măsurată de 202 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj, identificate conform anexelor nr. 1-2 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:09:34 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 32089

Data: 25.03.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilelor-teren în suprafață de 978 mp, respectiv 202 mp, situate în zona străzii Nicolae Bălcescu, loc. Florești, județul Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilelor. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenurile în speță sunt situate în zona străzii Nicolae Bălcescu, se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:10:19 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 32388 / 26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Nicolae Bălcescu, loc. Florești, jud. Cluj**”**

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că în zona străzii Nicolae Bălcescu sunt edificate imobile-locuințe colective construite de către SC URBANA SA, societate comercială care nu mai există în prezent, fiind societate cu capital de stat în perioada comunistă,
- Nefiind întocmite documentații cadastrale de primă înscriere a terenurilor pe care sunt construite blocurile și nici pentru terenul din jurul acestora se impune reglementarea situației și pentru facilitarea aplicării prevederilor contractului de finanțare pentru Renovarea energetică a blocurilor care sunt amplasate pe terenurile a căror înscriere în cartea funciară se dorește.

Informații:

- Imobil-teren în suprafață măsurată de 978 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 202 mp, categoria de folosință drum.
- Măsurători întocmite de către topograf autorizat Andra Gaborean;
- Amplasament: str. Nicolae Bălcescu.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.26 15:38:19 +02'00'