ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 53/25.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.26 16:00:42 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 32087/25.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declara de uz și utilitate publică imobilul-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj și se introduce în domeniul public.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj, identificate conform anexei nr. 1 prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:08:32 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 32087

Data: 25.03.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață măsurată de 1348 mp situat pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, județul Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilului. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenul în speță este situate în zona străzii Andrei Mureșanu se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:09:00 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. 32361 / 26.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Andrei Mureșanu, loc. Florești, jud. Cluj**”**

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că în zona străzii Gheorghe Doja, Andrei Mureșanu sunt imobile-locuințe colective construite de către SC URBANA SA, societate comercială care nu mai există în prezent, fiind societate cu capital de stat în perioada comunistă,
- Nefiind întocmite documentații cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor pe care sunt construite blocurile și nici pentru terenul din jurul acestora se impune reglementarea situației din punct de vedere juridic și cadastral.

Informații:

- Imobil-teren în suprafață măsurată de 1.348 mp mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Măsurători topografice întocmite de către topograf autorizat Andra Gaborean;
- Amplasament: str. Andrei Mureșanu.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.26 15:37:57 +02'00'