**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**CONSILIUL LOCAL**
**COMUNA FLORESTI**
**Nr. înreg. 52/25.03.2024**

**Avizat secretar general,**
**Orza Alin Răzvan**

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.26 16:01:17 +02'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 32086/25.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se declara de uz și utilitate publică imobilele-teren, situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj și se introduc în domeniul public, astfel:

a) Imobil-teren în suprafață măsurată de 291 mp, categoria de folosință curți-construcții;
b) Imobil-teren în suprafață măsurată de 5545 mp, categoria de folosință curți-construcții;
c) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3539 mp, categoria de folosință curți-construcții;
d) Imobil-teren în suprafață măsurată de 467 mp, categoria de folosință curți-construcții;
e) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3320 mp, categoria de folosință curți-construcții;
f) Imobil-teren în suprafață măsurată de 4535 mp, categoria de folosință curți-construcții;
g) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3244 mp, categoria de folosință curți-construcții.

**Art. 2.** Se aprobă documentațiile cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, identificate conform anexei nr. 1-7 a prezentei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

**INIȚIATOR,**
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:07:27 +02'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg. 32086**

Data: 25.03.2024

**CĂTRE,**
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilelor-teren în suprafață de 3244 mp, 4535 mp, 3320 mp, 467 mp, 3539 mp, 5545 mp, respectiv 291 mp, situate în zona străzii Gheorghe Doja, loc. Florești, județul Cluj și introducerea acestora în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilelor. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenurile în speță sunt situate în zona străzii Gheorghe Doja se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză, fiind necesară ducerea la îndeplinire a proiectelor finanțate din PNRR privind lucrările de anvelopare a blocurilor situate pe aceste cvartale.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:07:56 +02'00'

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
*Cod operator date cu caracter personal 32074*

*SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT*

Nr. 32373 / 26.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești**
**”** aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj**”**

**Expunere de motive:**

- Având în vedere faptul că în zona străzii Gheorghe Doja sunt imobilele-locuințe colective construite de către SC URBANA SA, societate comercială care nu mai există în prezent, fiind societate cu capital de stat în perioada comunistă,
- Nefiind întocmite documentații cadastrale de primă înscriere a terenurilor pe care sunt construite blocurile și nici pentru terenul din jurul acestora se impune reglementarea situației și pentru facilitarea aplicării prevederilor contractului de finanțare pentru Renovarea energetică a blocurilor care sunt amplasate pe terenurile a căror înscriere în cartea funciară se dorește.

**Informații:**

- Suprafață totală: 20.941 mp, compusă din:
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 291 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 5545 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3539 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 467 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3320 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 4535 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- Imobil-teren în suprafață măsurată de 3244 mp, categoria de folosință curți-construcții.
- Măsurători întocmite de către topograf autorizat Andra Gaborean;
- Amplasament: str. Gheorghe Doja.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Serviciu,

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.26 15:36:52 +02'00'