ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 50/25.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.26 15:58:49 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de martie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 32084/25.03.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 32009/25.03.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază S.F. a proiectului „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „Centru de zi pentru persoane vârstnice”.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:04:44 +02'00'

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Faza **: SF** Proiectant : SC IDEAL CONCEPT SRL
Beneficiar: Comuna Floreşti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
Centru de zi pentru persoane vârstnice

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fara TVA (lei)	**1.574.281,21**
Din care C+M (lei)	**1.190.614,15**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**1.871.849,68**
Din care C+M (lei)	**1.416.830,84**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**36 luni**
Dimensiunile maxime de gabarit	**21,18 m x 10,00 m**
Regim de înălțime	P
H maximă	**5,60 m** (de la cota ±0,00)
Suprafață construită **(mp)**	**206mp**
Suprafață desfășurată	**206mp**
Suprafață utilă	**162,18 mp**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 32084

Data: 25.03.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice", amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Oportunitatea investiției este justificată prin faptul că vor fi aduse îmbunătăţiri semnificative calităţii vieţii seniorilor din comuna Floreşti. Se doreşte accesul vârstnicilor la servicii de calitate, care să răspundă în mod real nevoilor acestora şi care să-i implice pe aceştia în acest proces. Se vor desfăşura activităţi: suport psihosocial, medical, consiliere individuală şi de grup, activitaţi recreative şi de învăţare. O echipă mobilă va furniza servicii de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele care nu se pot deplasa la centru.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.26 17:05:11 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Nr. Înreg.: 32009/25.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 50/25.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a SF-ului pentru obiectivul de investiții „Centru de zi pentru persoane vârstnice”, amplasament Bdul Cetatea Fetei, nr.1, loc. Floreşti, comuna Floreşti, cad.87234, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază SF, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului „ Centru de zi pentru persoane vârstnice”

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fara TVA (lei)	**1.574.281,21**
Din care C+M (lei)	**1.190.614,15**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**1.871.849,68**
Din care C+M (lei)	**1.416.830,84**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**36 luni**
Dimensiunile maxime de gabarit	**21,18 m x 10,00 m**
Regim de înălțime	P
H maximă	**5,60 m** (de la cota ±0,00)

Suprafață construită **(mp)**	**206mp**
Suprafață desfășurată	**206mp**
Suprafață utilă	**162,18 mp**

Proiectul SENSS se subsumează principalului obiectiv al „ Strategiei naţionale privind îngrijirea pe durată lungă şi îmbătrânirea activă pentru perioada 2023-2030” (aprobată prin HG.nr.1492/2022). Aceasta vizează creşterea numărului persoanelor vârstnice care reuşesc să trăiască o viaţă independentă cât mai mult posibil pe măsură ce îmbătrânesc, precum şi consolidarea, dezvoltarea unui sistem de îngrijire pe termen lung, de calitate, tututor care au nevoie de acestea.

Prin realizarea obiectivului de investiţii vor fi aduse îmbunătăţiri semnificative calităţii vieţii seniorilor din comuna Floreşti. Se doreşte accesul vârstnicilor la servicii de calitate, care să răspundă în mod real nevoilor acestora şi care să-i implice pe aceştia în acest proces. Se vor desfăşura activităţi: suport psihosocial, medical, consiliere individuală şi de grup, activitaţi recreative şi de învăţare. O echipă mobilă va furniza servicii de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele care nu se pot deplasa la centru.

Întregul proiect a fost intocmit de către SC Ideal Concept SRL conform contract nr. 26265/21.02.2024.

Serviciul Achiziţii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte şi Situaţii de Urgenţă,
Șef serviciu
Dobra Felix

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2024.03.25 16:37:41 +02'00'