ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii **„CENTRU CULTURAL FLOREŞTI”**

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă extraordinară, în data de 29 februarie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CENTRU CULTURAL FLOREŞTI” - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 26802/23.02.2024 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26811/23.02.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CENTRU CULTURAL FLOREŞTI”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică actualizată fază S.F. – scenariul II, a proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREŞTI”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREŞTI”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului „CENTRU CULTURAL FLOREŞTI”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 17 din 29 februarie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Hinteuar Tatiana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexă nr. 2 la HCL nr. 17 /2024

Proiect nr: **45737/1 din 20.02.2024**
Faza : **Studiu de Fezabilitate**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. TRIARH S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
" CENTRU CULTURAL FLOREŞTI "

INDICATORI	VALOARE		
	Eligibil	**Neeligibil**	**Total**
Valoarea investiţiei fără T.V.A (lei)	14.792.400,00	10.005.747,90	24.798.147,90
Din care C+M	14.792.400,00	2.764.975,00	17.557.375,00
Valoarea investiţiei cu T.V.A (lei)	17.602.956,00	11.870.145,41	29.473.101,41
Din care C+M	17.602.956,00	3.290.320,25	20.893.276,25

Durata de realizare a investiţiei (luni)	36
Suprafaţa desfăşurată construită	3.754,50 mp
Consumul anual specific de energie finală de încălzire (kWh/mp/an)	10,0
Consumul de energie primară (kWh/mp/an)	50,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/mp/an)	30,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	24,20
Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de seră (echivalent kgCO2/M2/an	5,85

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL 17/2024

Proiectant
S.C.TRIARH S.R.L.
24848009
Adresa: Cluj-Napoca 400417 Str. Unirii Nr: 3/49

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI, SAT FLORESTI, Str. Tăutului f.n. COMUNA FLORESTI JUDEȚUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	500.745,79	95.141,70	595.887,49
1.2.1	*Amenajări exterioare*	438.112,08	83.241,30	521.353,38
1.2.2	*Spații verzi, amenajări peisagistice*	62.633,71	11.900,40	74.534,11
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		**500.745,79**	**95.141,70**	**595.887,49**
CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	52.152,37	9.908,95	62.061,32
Total Capitol 2		**52.152,37**	**9.908,95**	**62.061,32**
CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**				
3.1.	Studii	1.487,32	282,59	1.769,91
	3.1.1 Studii de teren	1.487,32	282,59	1.769,91
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	990,30	188,16	1.178,46
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.957,77	941,98	5.899,75
3.5.	Proiectare	291.872,28	55.455,73	347.328,01
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.958,06	942,03	5.900,09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.436,64	1.412,96	8.849,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliior de executie	11.758,01	2.234,02	13.992,03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	267.719,57	50.866,72	318.586,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	315.000,00	59.850,00	374.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistență tehnică	93.720,71	17.806,99	111.527,98
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.488,09	7.122,79	44.611,16

Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	24.798.147,90	4.674.953,24	29.473.101,41
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.557.375,00	3.335.901,25	20.893.276,25

Beneficiar

Comuna Floresti

Data:

Proiectant

S.C.TRIARH S.R.L.

	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 4. **Cheltuieli pentru investitia de baza**				
4.1.	Constructii si instalatii	14.792.400,00	2.810.556,00	17.602.956,00
4.1.1	*Corp 1+ Anexe*	14.792.400,00	2.810.556,00	17.602.956,00
4.1.2	*Retele exterioare*	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	*Procurare utilaje termice-climatizare*	0,00	0,00	0,00
4.3.2	*Procurare utilaje stingere incendiu*	0,00	0,00	0,00
4.3.3	*Procurare utilaje electrice*	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	*Dotare mecanica scena*	0,00	0,00	0,00
4.5.2	*Dotare tapiterie scena + sonorizare*	0,00	0,00	0,00
4.5.3	*Dotari ascensoare*	0,00	0,00	0,00
4.5.4	*Dotari mobilier*	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		**14.792.400,00**	**2.810.556,00**	**17.602.956,00**
CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizarea de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile afernte creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7. **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00

Proiectant
S.C.TRIARH S.R.L.
24848009
Adresa: Cluj-Napoca 400417 Str. Unirii Nr: 3/49

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL FLORESTI, SAT FLORESTI, Str. Tăutului f.n. COMUNA FLORESTI JUDEȚUL CLUJ

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	500.745,79	95.141,70	595.887,49
1.2.1	*Amenajări exterioare*	438.112,08	83.241,30	521.353,38
1.2.2	*Spaţii verzi, amenajări peisagistice*	62.633,71	11.900,40	74.534,11
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		**500.745,79**	**95.141,70**	**595.887,49**
CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	52.152,37	9.908,95	62.061,32
Total Capitol 2		**52.152,37**	**9.908,95**	**62.061,32**
CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**				
3.1.	Studii	1.487,32	282,59	1.769,91
	3.1.1 Studii de teren	1.487,32	282,59	1.769,91
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	990,30	188,16	1.178,46
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.957,77	941,98	5.899,75
3.5.	Proiectare	291.872,28	55.455,73	347.328,01
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.958,06	942,03	5.900,09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.436,64	1.412,96	8.849,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliior de executie	11.758,01	2.234,02	13.992,03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	267.719,57	50.866,72	318.586,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie publică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanţă	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	315.000,00	59.850,00	374.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistenţă tehnică	93.720,71	17.806,99	111.527,98
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.488,09	7.122,79	44.611,16

Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	10.005.747,90	1.864.397,24	11.870.145,41
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.764.975,00	525.345,25	3.290.320,25

Beneficiar

Comuna Floresti

Data:

Proiectant

S.C.TRIARH S.R.L.

Anexa Nr. 8

Reactualizare Studiu de Fezabilitate și D.T.A.C. CENTRU CULTURL FLOREȘTI

Devizul obiectului

Retele exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	557.657,97	105.955,01	663.612,99
4.1.2.1	Rezerva de incendiu	241.987,82	45.977,69	287.965,51
4.1.2.2	Retele exterioare	296.028,82	56.245,47	352.274,29
4.1.2.3	Canalizare pluviala	19.641,34	3.731,85	23.373,19
TOTAL I - subcap. 2,1+4.1		557.657,97	105.955,01	663.612,99
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		557.657,97	105.955,01	663.612,99

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TRIARH SRL CLUJ-NAPOCA