ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 42/21.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.22 15:18:25 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31569/21.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 58837 Florești, nr. cadastral 58837, în suprafață de 175000 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:
a) 87478 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 122500 mp;
b) 87479 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 52500 mp.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:05:17 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31569
Data: 21.03.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, nr. cadastral 58837, în suprafață de 175000 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, conform documentației cadastrale anexate prezentei, astfel:

a) 87478 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 122500 mp;
b) 87479 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 52500 mp.

Rațiunea dezmembrării este respectarea TP nr. 19557/21.04.2010 în favoarea Asociației Coloni Urbariali Florești 1892 prin care s-a efectuat punerea în posesie în suprafață de 12,25 ha în tarla nr. 17, parcela nr. 2623 (din totalul de 357,9 ha), suprafață ce se suprapune în totalitate peste imobilul înscris în CF nr. 58837, în suprafață de 17,5 ha și aflat în proprietatea Comunei Florești, domeniul privat.

În drept, prevederile:

- art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:05:36 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr. 30217/14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 42/21.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66388 Florești, în suprafață de 15377 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Analizând adresa Asociației Coloni Urbariali Florești 1892 înregistrată la Primăria Florești cu nr. 20644/17.01.2024, se constată că prin titlul de proprietate nr. 19557 eliberat la data de 21.04.2010 în favoarea Asociației Coloni Urbariali Florești 1892, s-a efectuat punerea în posesie a acesteia cu suprafața de 12,25 ha în tarla nr.17, parcela nr. 2623 (din totalul de 357,9000 ha) teren cu categoria de folosință ”pășune”, existând un plan de punere în posesie atașat documentației pentru eliberarea titlului de proprietate.

Prin HCL nr. 190/13.12.2011, Consiliul Local al comunei Florești a emis Hotărârea referitoare la întabularea în domeniul privat al comunei a dreptului de proprietate a suprafeței de 17,5 ha, categoria de folosință ”pășune”, cu amplasament în tarla nr.17, Dealul de Jos, conform planșei anexate, fără a se ține cont de planul de punere în posesie întocmit pentru Asociația Coloni Urbariali Florești 1892.

Având în vedere faptul că beneficiara TP nr. 19557/21.04.2010 a plătit și plătește în continuare taxele și impozitele fără a putea beneficia de suprafața de 12,25 ha care se suprapune în totalitate peste imobilul înscris în CF Florești nr. 58837, nr. cadastral 58837, proprietar Comuna Florești, domeniu privat, apare necesitatea dezmembrării acestui imobil în 2 parcele, una de 12,25 ha care urmează a trece în proprietatea Asociației Coloni Urbariali Florești 1892 și respectiv una de 5,25 ha care va rămâne în proprietatea Comunei Florești, conform planurilor de situație întocmite de topograf Balaj Dionisie.

Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv prevederile Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem următoarele:

Însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului situat in loc Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58837 Florești, nr. cadastral 58837, în suprafață de 17,5 ha, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 87478 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 122500 mp;

b) 87479 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 52500 mp.

Totodată, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1) teza a II-a în vederea operării de către OCPI a documentației cadastrale de dezlipire este necesar consimțământul proprietarului notat în Cartea Funciară,

„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu alin. (7) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, opinăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică, economică și juridică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport
Șef- serviciu Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.22 13:56:55 +02'00'

Compartiment juridic,

Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 22-03-2024 15:08:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	40907
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40907** din data **27-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 58837 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **87478** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 122500 mp;
2) **87479** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 52500 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 07-03-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	40907
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 58837 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

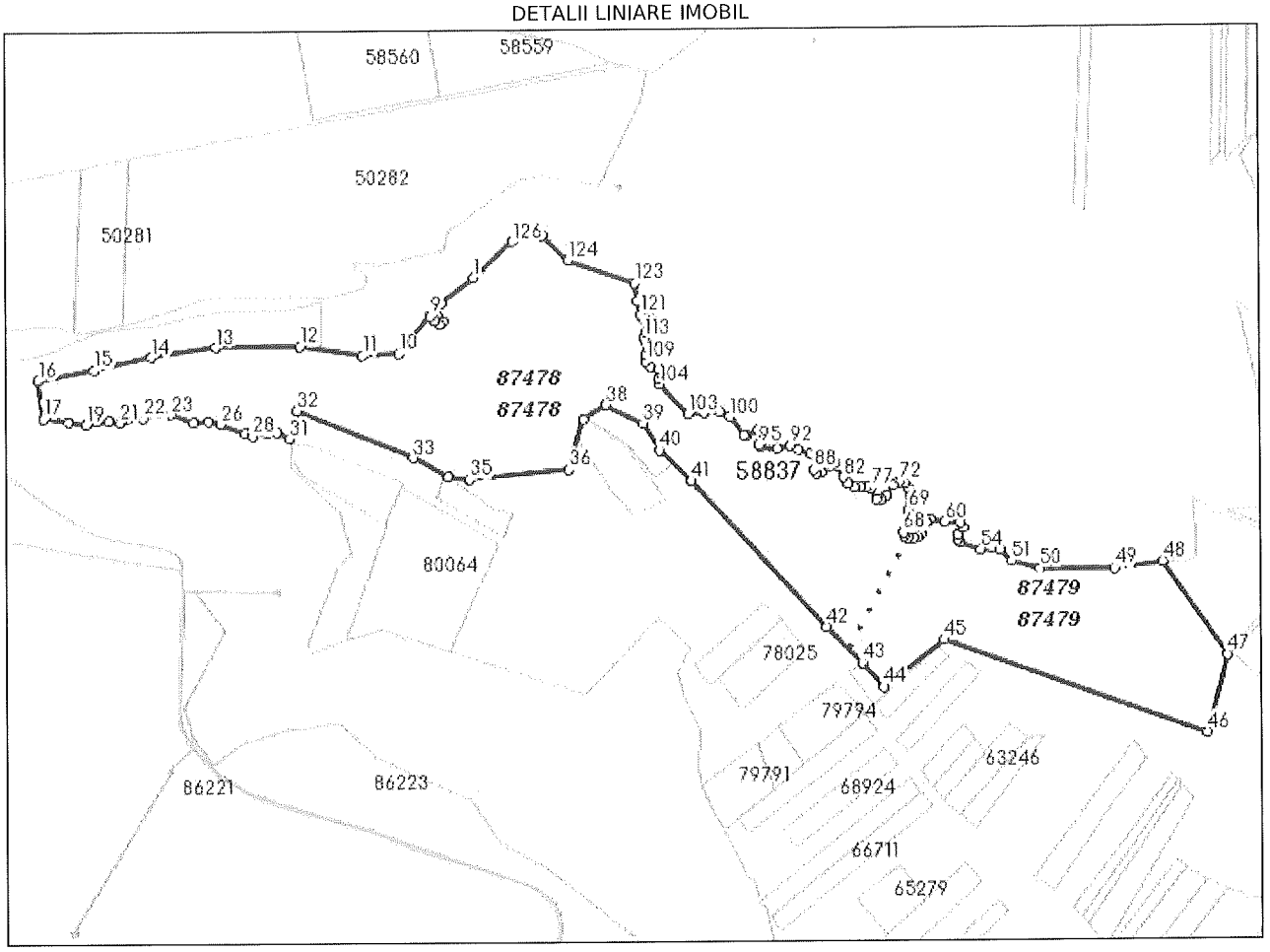
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
58837	175000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

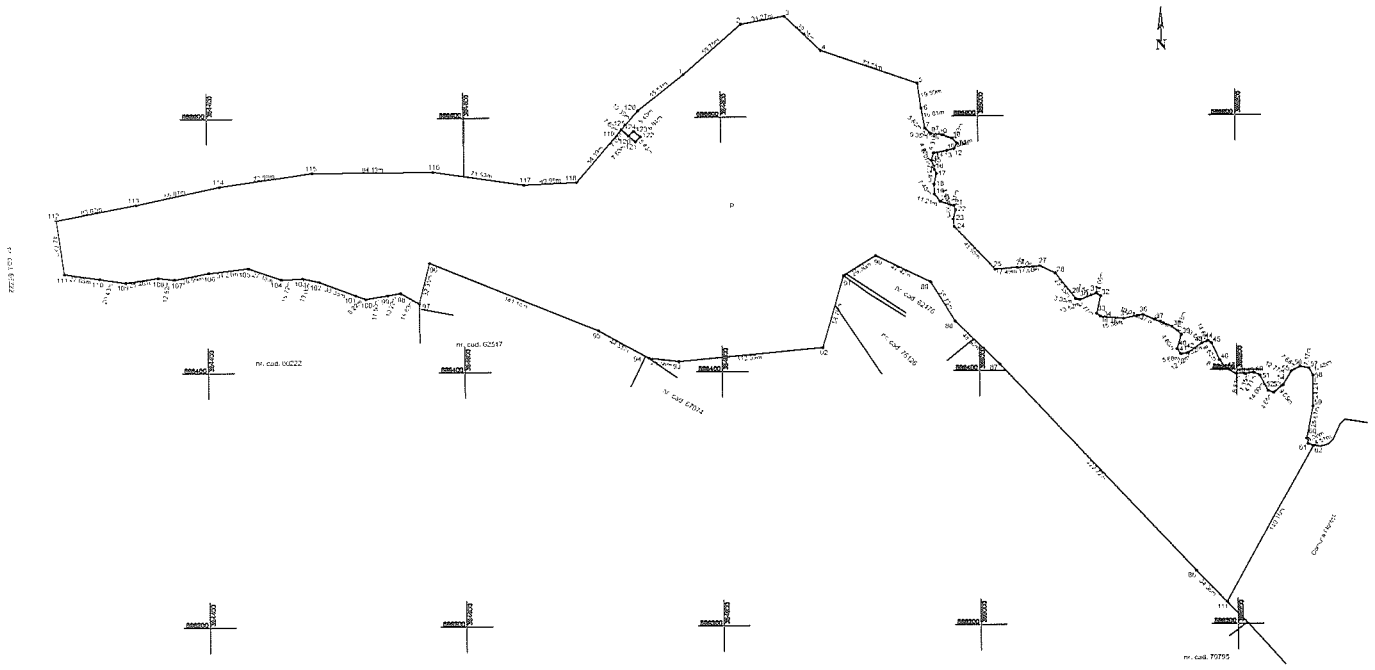
DETALII LINIARE IMOBIL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87478	122500	Teren extravilan, loc. Florești, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		FLOREȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	122500	Imobil neînregistrat Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei punctelor particular
Total		122500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 122500 mp
Suprafața din act = 122500 mp

Executant: BALAJ DIONISIE
Aut. Cerți ROCAD Nr. 0114
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: 23.02.2024

Inspector
Constat introducerea imobilului în baza de date integrată și
Semnătura și ștampila
Data

DIONISIE BALAJ
GEODEZIE CADASTRU
CERT. nr. GI. 0114
RODAD 0401131
2611070304010125

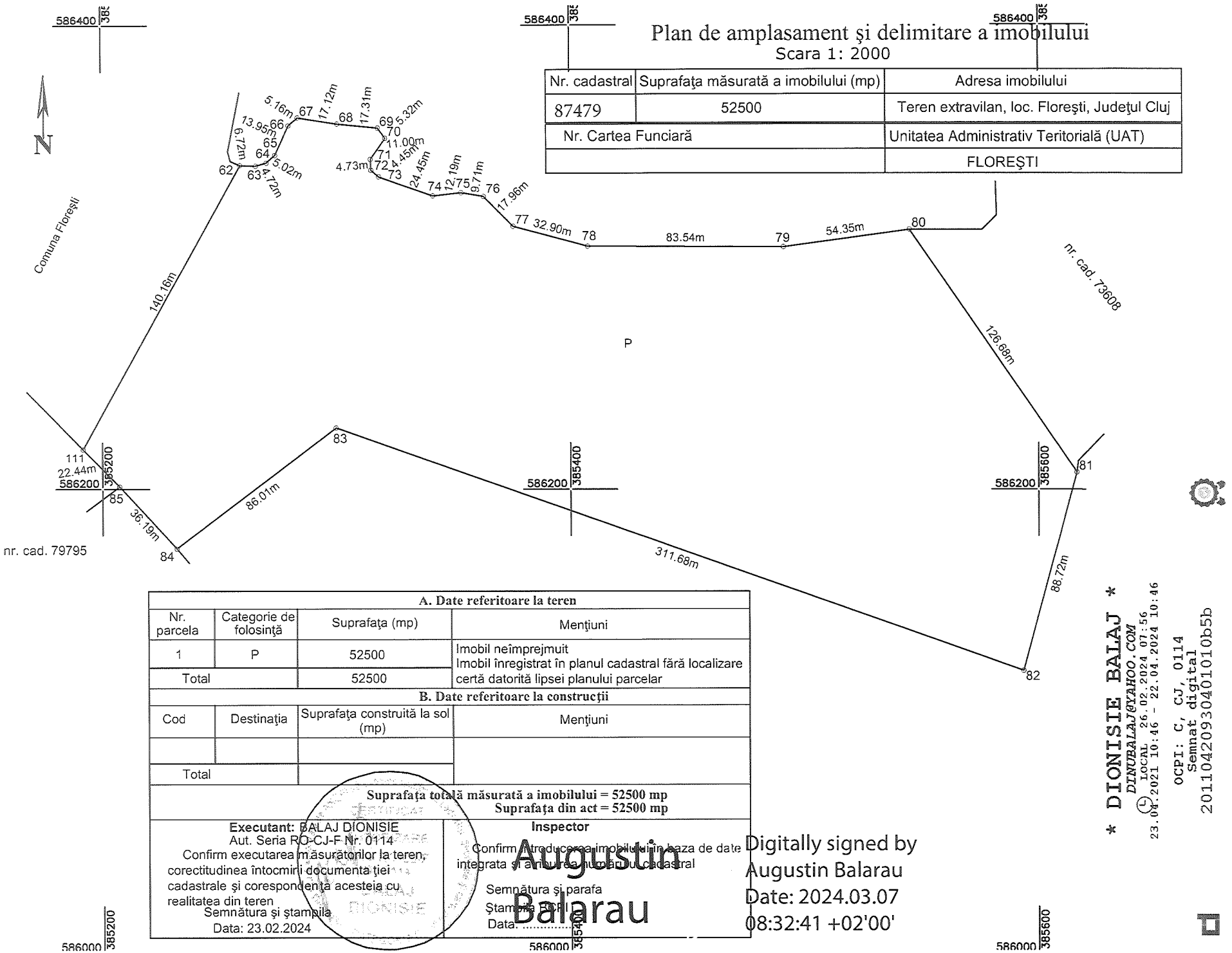
Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.03.07 08:31:15 +02'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87479	52500	Teren extravilan, loc. Floreşti, Judeţul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		FLOREŞTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	52500	Imobil neîmprejmuit Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
Total		52500	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 52500 mp
Suprafaţa din act = 52500 mp

Executant: BALAJ DIONISIE
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0114
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila
Data: 23.02.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi anularea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Ştampila OCPI
Data: .....

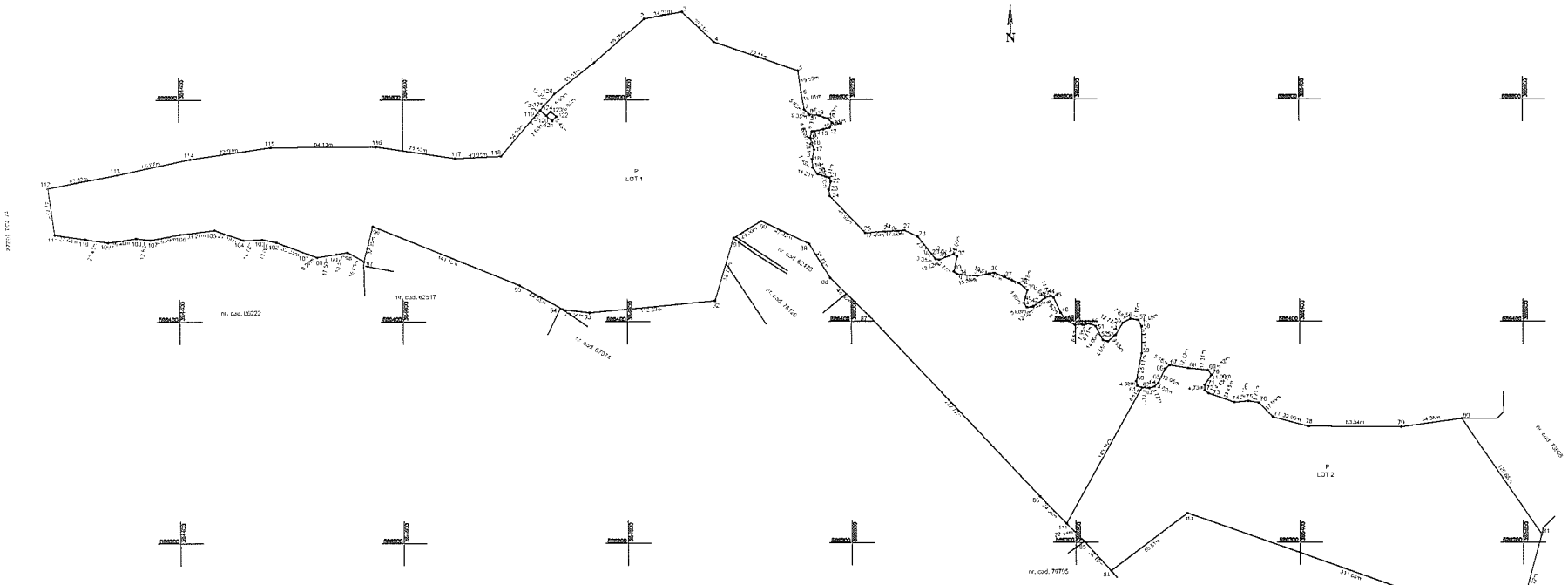
Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.03.07 08:32:41 +02'00'

* DIONISIE BALAJ *
DINUBALAJ@YAHOO.COM
LOCAL 26.02.2024 07:56
23.04.2021 10:46 - 22.04.2024 10:46
OCPI: C, CJ, 0114
Semnat digital
20110420930401010b5b

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58837	175000	Teren extravilan, loc. Florești, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
58837	FLORESTI	



dezlipire imobil

Situația actuală înainte de dezlipire				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58837	175000	P	TDA	87478	122050	P	LOT1
				87479	52950	P	LOT2
TOTAL	175000				175000		

Executant BALAJ DIONISIE
Aut. Seria RO-CJ-I Nr. 0114
Confirm executarea măsurătorilor la teren, concordanța punctelor identificate cadastrului și corectitudinea datelor cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 20.02.2024

Inspector
Confirm înscrierea imobilului în baza de date
Integrat
Data
Ștampila OCPI

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2024.03.07 08:30:02 +02'00'

* DIONISIE BALAJ *
OSPA
Cert. nr. RO-CJ-I 0114
2010102030401010655

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	175.000	17		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	TOTAL:		**175.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)
1	2	45.51
4	5	5.403
7	8	7.023
10	11	40.95
13	14	72.982
16	17	42.726
19	20	25.462
22	23	31.211
25	26	13.004
28	29	17.503
31	32	32.349
34	35	23.558
37	38	29.365
40	41	48.605
43	44	36.207
46	47	88.722
49	50	83.541
52	53	9.708
55	56	4.45
58	59	5.318
61	62	5.158
64	65	4.722
67	68	4.384
70	71	6.477
73	74	12.771
76	77	14.005
79	80	6.868
82	83	14.663
85	86	12.924
88	89	11.783
91	92	10.007
94	95	3.772
97	98	13.619
100	101	13.061
103	104	45.95
106	107	3.482
109	110	7.538
112	113	4.968
115	116	5.908
118	119	8.09
121	122	16.013
124	125	39.245
2	3	19.391
5	6	6.942
8	9	7.6
11	12	71.533
14	15	66.065
17	18	27.678
20	21	12.818
23	24	27.181
26	27	30.349
29	30	10.222
32	33	141.162
35	36	112.387
38	39	47.423
41	42	222.724
44	45	86.005
47	48	126.68
50	51	32.9
53	54	12.193
56	57	4.727
59	60	17.309
62	63	13.949
65	66	6.724
68	69	25.673
71	72	7.172
74	75	9.052
77	78	4.709
80	81	8.76
83	84	3.638
86	87	5.683
89	90	9.491
92	93	15.382
95	96	14.06
98	99	3.354
101	102	17.659
104	105	6.0
107	108	11.214
110	111	8.649
113	114	6.307
116	117	4.929
119	120	9.347
122	123	19.593
125	126	34.273
3	4	7.6
6	7	5.427
9	10	54.392
12	13	94.131
15	16	63.818
18	19	20.432
21	22	26.99
24	25	16.72
27	28	8.225
30	31	16.625
33	34	44.552
36	37	58.793
39	40	35.731
42	43	56.782
45	46	311.682
48	49	54.35
51	52	17.962
54	55	24.452
57	58	10.998
60	61	17.12
63	64	5.017
66	67	4.506
69	70	24.24
72	73	7.678
75	76	4.651
78	79	7.353
81	82	8.623
84	85	5.323
87	88	4.796
90	91	14.465
93	94	18.153
96	97	3.861
99	100	25.352
102	103	17.494
105	106	7.343
108	109	7.479
111	112	6.074
114	115	10.302
117	118	5.224
120	121	5.83
123	124	79.545
126	1	59.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40907	27.02.2024	07.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40907 inregistrată la data de 27.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87478	122500	Jud. Cluj
2	87479	52500	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 07-03-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau