ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA FLOREȘTI

CONSILIUL LOCAL

Nr. înreg. 48/21.03.2024

AVIZAT SECRETAR

ORZA ALIN-RĂZVAN

Alin-Razvan Orza

Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.22 15:20:41 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din martie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj, având beneficiar pe Vigh Levente și Vigh Eva-Katalin, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 31226 din 20.03.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în Comuna Florești, Localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj, având beneficiar pe Vigh Levente și Vigh Eva-Katalin**.**

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.florestiCluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:12:33 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 31226 din 20.03.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, situat în comuna Florești, localitatea Luna de Sus FN – CF 65209, județul Cluj având beneficiar pe Vigh Levente și Vigh Eva Katalin.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 31223 din 20.03.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:12:55 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: primaria@floresticluj.ro

Compartiment Urbanism Nr. 31223 din 20.03.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în scopul

”CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE”
Proiectant: HELVCONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Gheorghe Dima nr. 4 Ap. 18
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Daniel H. A. Vanca

BENEFICIAR: VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN – Cluj Napoca, Strada Mărgăului nr. 9
LOCALIZARE*:* Comuna Florești, Sat Luna de Sus FN, județul Cluj, CAD 65209 cu S= 1440 mp.

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE

Certificat de Urbanism nr. 1139 din 20.12.2022
Aviz de Oportunitate nr. 28951 din 03.04.2023
Raport privind informarea populației nr. 31213 din 20.03.2024

Indicatori urbanistici propuși

U.T.R. UID – Zonă de Unități Industriale și de Depozitare pe bază de PUZ
P.O.T. max conform PUG - 40,00 %
P.O.T. propus 41,66 % C.U.T. max 0,41 scd/mp. teren

Suprafață teren CAD 65209 =	1 440 mp.	
Suprafață construită propusă	Sc=600,00 mp.	(41,66%)
Circulații carosabile	S=200,00 mp.	(13,88%)
Circulații pietonale	S=150,00mp.	(10,41%)
Suprafață spații verzi	S=490,00 mp.	(34,02%)

Locuri de parcare 6
Regim de înălțime Parter – Înălțimea maximă la streașină 6 m.

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2024.03.22 14:49:37 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
BIROUL URBANISM
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: urbanism@floresticluj.ro

Nr. 31213 din 20.03.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Titlu: **Plan Urbanistic Zonal în scopul ”CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE”**
Localizare: Comuna Florești, Sat Luna de Sus FN
Extras de Carte Funciară Florești nr. 65209 / CAD 65209 cu Suprafața Totală 1440 mp.
Beneficiar: VIGH LEVENTE și VIGH EVA-KATALIN – Cluj Napoca, Strada Mărgăului nr. 9
Proiectant: HELVCONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Gheorghe Dima nr. 4 Ap. 18
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Daniel H. A. Vanca
Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
Certificat de Urbanism nr. 1139 din 20.12.2022
Aviz de Oportunitate nr. 28951 din 03.04.2023

Prin adresele nr. 22878 și 22890 din 31.01.2024 au fost notificați vecinii de parcelă VARGA GYONGY și CRIȘAN DAN cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism și le-a fost transmis planul de reglementări urbanistice (planul de situație cu propunerea investiției)

Au fost amplasate pe teren (18.12.2023) panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Privind informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informații prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat în 26.10.2023. Titularul a publicat 2 anunțuri privind depunerea variantei în ziarul Făclia în 10.04.2023 și 14-17.04.2023. Anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul făclia.ro în 18-25.10.2023
Perioada de consultare a publicului: 31.01.2024 – 25.02.2024.

Cu privire la procedura de informare și participare a publicului la procedura de elaborare și revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Alexandru Ladariu
Semnat digital de Alexandru Ladariu
Data: 2024.03.22 14:50:01 +02'00'