ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 39/20.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.22 15:16:17 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024 – proiect din iniţiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 31296/20.03.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de initiator,

Analizând Raportul de specialitate nr. 30839/19.03.2024 al Direcției Economice – Compartiment Administrația Domeniului Public și Privat, Acorduri De Funcționare, prin care se propune aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 alin. (1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările şi modificările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal nr. 43506/19.05.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuinţe realizate de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe, destinate tinerilor şi familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afişarea Listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Comunei Florești şi prin postare pe site-ul autorităţii locale www.floresticluj.ro.

Art. 3. (1) Contestaţiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afişării.

(2) Contestaţiile vor fi soluţionate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condiţiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcției Economice – Compartiment Administrarea Domeniului Public.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:10:55 +02'00'

ANEXA LA HCL NR. _____/_____

LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE SESIUNEA 2024

În urma dosarelor depuse în perioada 17.01.2024-09.02.2024 în vederea obţinerii unei locuinţe în regim de închiriere ANL, redăm mai jos situaţia punctajelor obţinute:

Nr.crt.	Numărul şi data înregistrării cererii	Punctaj selecție dosare (puncte)	Rezultatul final
1.	24221/08.02.2024	77	ADMIS
2.	24208/08.02.2024	71	ADMIS
3.	20632/17.01.2024	67	ADMIS
4.	24337/08.02.2024	64	ADMIS
5.	23702/06.02.2024	59	ADMIS
6.	22761/30.01.2024	56	ADMIS
7.	23494/05.02.2024	56	ADMIS
8.	23484/05.02.2024	37	ADMIS
9.	24353/08.02.2024	31	ADMIS

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31296

Data: 20.03.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2024, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor legale privind reglementarea accesului tinerilor la locuințele construire prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru a fi înscriși pe lista de priorități, solicitanții depun cereri însoțite de acte doveditoare.

La nivelul autorității locale, prin HCL nr. 116/05.10.2010 au fost aprobate formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin ANL, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și moodul de comunicare a acestor date către solicitanți.

În baza prerogativelor conferite de lege, respective Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată,cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actializată, Comisia social de analizaă a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani, în regim de închiriere, a procedat la analizarea tuturor dosarelor depuse.

Procedural, Comisia sus menționată, în vederea soluționării cererilor și stabilirea listei solicitanților, respective a punctajelor acestora, a urmărit respectarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Ierarhizarea prin punctaj a fost aplicată numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile

privind accesul la locuință, astfel încât, dintr-un număr de 9 dosare depuse, 9 au fost declarate conforme fiind întocmit Procesul-Verbal nr. 27762/29.02.2024.

Astfel, Comisia a propus înaintarea spre aprobare deliberativului local lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construire prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei comunei Florești și pe site-ul www.floresticluj.ro, după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării, în condițiile legii.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de a asigura, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:11:16 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiicluj.ro

Nr. înreg. 30839/19.03.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul Contabilitate, Buget şi Finanţe din cadrul Primăriei Floreşti, prin inspector asistent Râpas Luminiţa Cristina, înaintez spre aprobare LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE– SESIUNEA 2024.

Lista a fost întocmită conform prevederilor :

- Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare- privind înființarea Agentiei Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea 962/2004 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale;
- Anexa nr. 2 din Hotărârea nr. 1257 din 14 decembrie 2023 privind modificarea anexelor nr. 2, 11 şi 22 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Cu multumiri,
Inspector asistent
Râpas Luminiţa Cristina