ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 38/20.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31290/20.03.2024, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 617-625 din Codul Civil, art. 85 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:09:32 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31290

Data: 20.03.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa nr. 27551/28.02.2023 se solicită Consiliului local al comunei Florești aprobarea radierii dreptului de trecere instituit în favoarea Comunei Florești, jud. Cluj asupra imobilului înscris în CF 82467 Florești, nr. cad. 82467.

Având în vedere faptul că lucrările pentru executarea cărora a fost instituit dreptul de trecere au fost executate și recepționate de către Compania de Apa, nu se mai justifică menținerea acesei notări în cartea funciară,

luând în considerare rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:09:49 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 31292

Data: 20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 38/20.03.2024 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 86312 Floreşti, nr. cadastral 86312*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 367 mp, înscris în CF nr. 86312 Floreşti, nr. cadastral 86312, având categoria de folosință de arabil.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 85 din **Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare:

„Radierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate constituite în folosul unui imobil se va putea face numai cu acordul titularilor acestor drepturi reale, dat prin înscris autentic notarial, fără întocmirea unei documentaţii cadastrale. Acest consimţământ nu este necesar dacă radierea s-a dispus printr-o hotărâre judecătorească definitivă sau dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenţei juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

Compartiment juridic,
Consilier juridic,
Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 22-03-2024 15:08:24