ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 41/20.03.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2024.03.22 15:15:23 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de martie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405,

Analizând Referatul nr. 31300/20.03.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 47775/06.03.2024,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin (1), art. 128, art. 129 și art.130, din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Narciselor F.N., identificate prin CF nr. 72131, nr. cad. 72131, în suprafață de 355 mp și CF nr. 87405, nr. cad. 87405, în suprafață de 272 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 627 mp, cu nr. cad. 87495, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului”, care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Administrativ, Cultură și Sport și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:06:59 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31300

Data: 20.03.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești având nr. cad. 72131 și nr. cad. 87405, proiect în susținerea căruia înaintez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie alipirea a două imobile, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Narciselor F.N., identificate prin CF nr. 72131, nr. cad. 72131, în suprafață de 355 mp și CF nr. 87405, nr. cad. 87405, în suprafață de 272 mp.

Conform prevederilor art. 127 alin. (1) din Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, alipirea se realizează prin întocmirea documentației cadastrale de alipire și în baza consimțământului proprietarului imobilului. Astfel, conform prevederilor 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019, atribuția de adminsitrare a domeniului public și privat al comunei Florești aparține autorității deliberative.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.03.22 16:07:14 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ŞI SPORT

Nr.: 30501 / 18-03-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Floreşti
" aprobare documentaţie de alipire 2 imobile aparţinând Comunei Floreşti, numere cadastrale 72131 şi 87405"

Expunere de motive:

- Având în vedere faptul că de curând s-au actualizat cărţile funciare ale celor două imobile identificate cu numere cadastrale 72131, respectiv 87405, având categoria de folosinţă "*drum*", apare necesitatea alipirii lor într-un singur corp de proprietate.

Informaţii:

- Imobilele aparţinând Comunei Floreşti care sunt propuse pentru alipire: nr. CF şi cadastral 72131 (355 mp) şi număr cadastral 87405 (272 mp);
- Suprafaţa totală rezultată: **627 mp**;
- Amplasamentul şi geometria imobilelor este prezentată în documentaţia cadastrală ataşată.

Având în vedere cele mai sus menţionate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Şef Serviciu

Iuoraş Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2024.03.22 13:55:44 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	627mp	Loc. Floresti, jud. Cluj

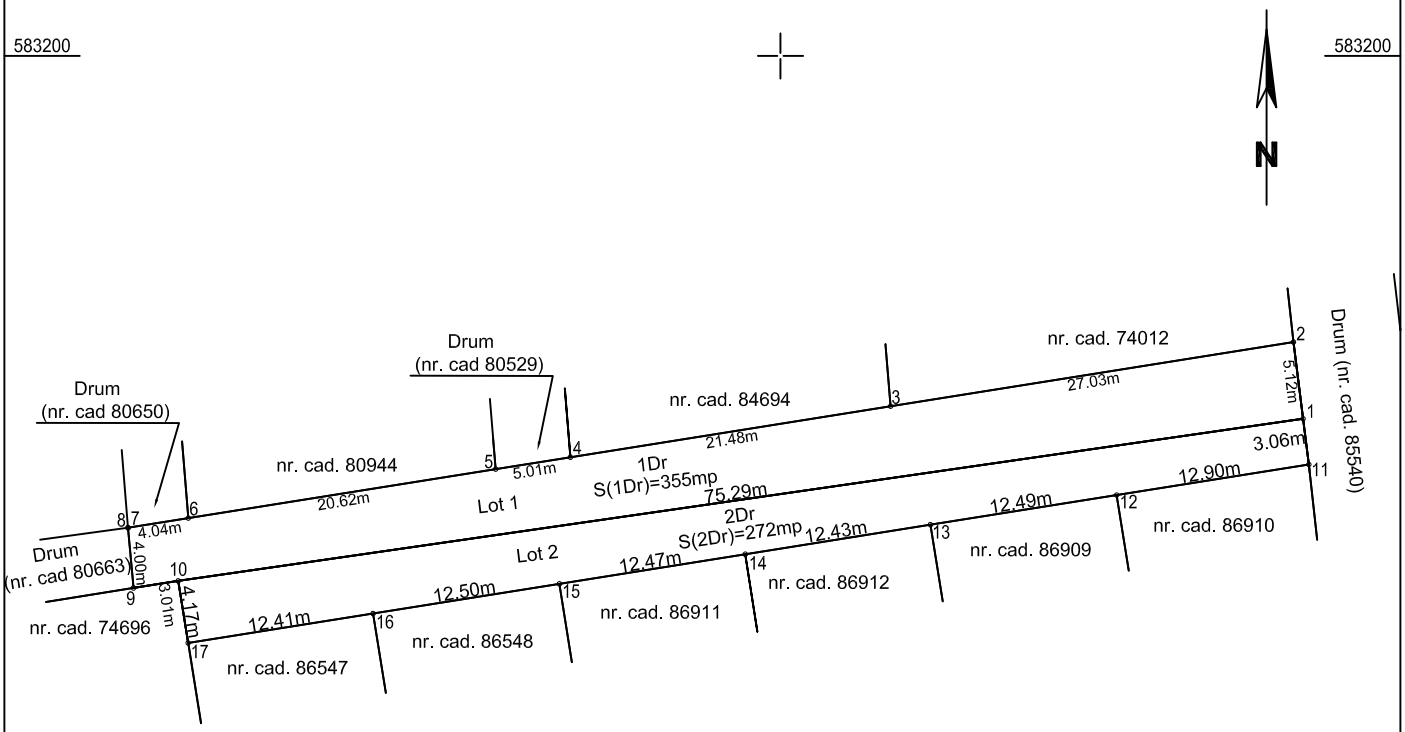
Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti

386600

583200

583150

583100



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72131	355	Drum	Teren imprejmuit in partea de Nord si partial in partea de Vest.	87495	627		Teren imprejmuit in partea de Nord, Sud si partial in partea de Vest.
87405	272	Drum	Teren imprejmuit in partea de Sud si de Vest.				
Total	627			Total	627		

Executant | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 05-03-2024 21:41 UTC +02

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.03.11 14:35:00 +02'00'

Data: .....

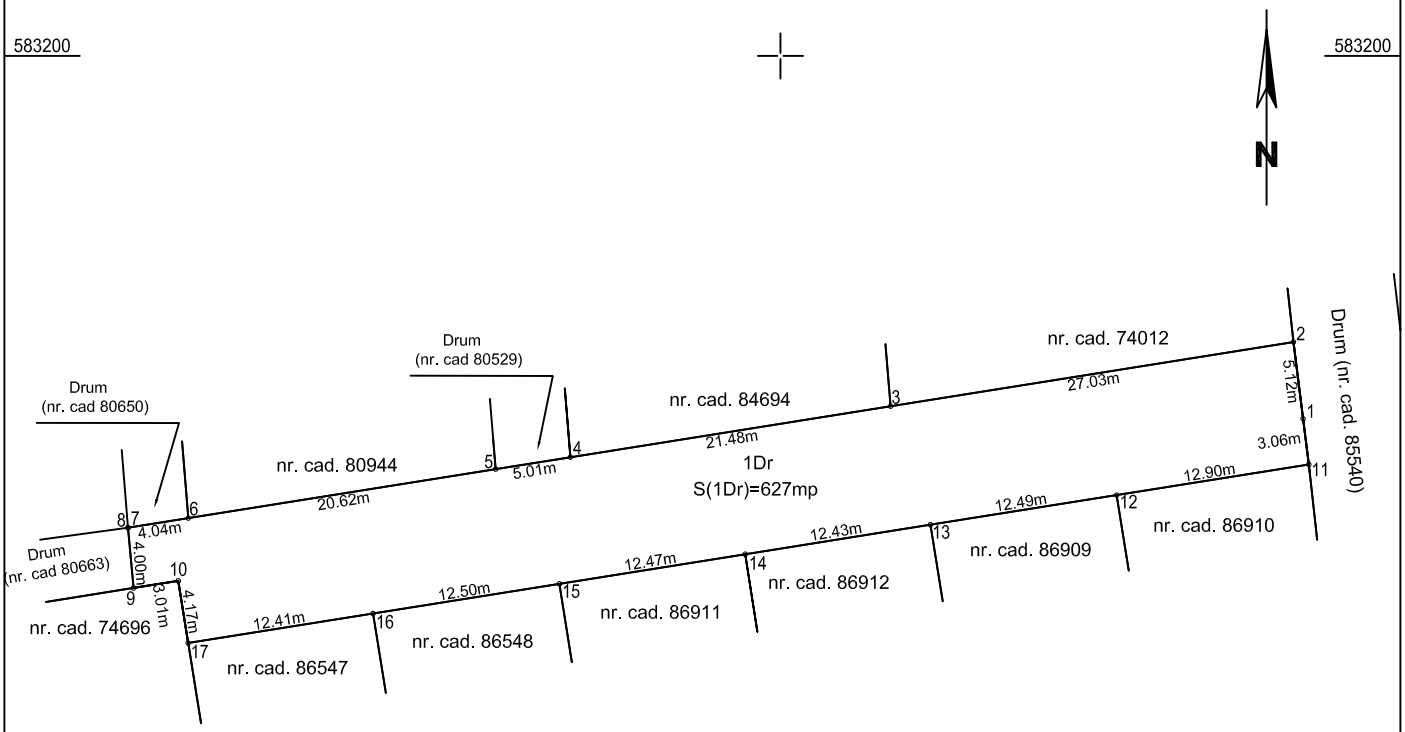
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87495	627mp	Loc. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1A	Drum	627	Teren imprejmuit in partea de Nord, Sud si partial in partea de Vest.
	Total	627	—

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
--	--	—	--
Total		—	

Suprafata totala masurata a imobilului = 627mp
Suprafata din act = 627mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Signed by: GABOREAN ANDRA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 05-03-2024 21:41 UTC +02

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Februarie 2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2024.03.11 14:35:13 +02'00'

Data: .....

583100
583100
386600
386600

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	**47775**
Ziua	**06**
Luna	**03**
Anul	**2024**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 87495 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

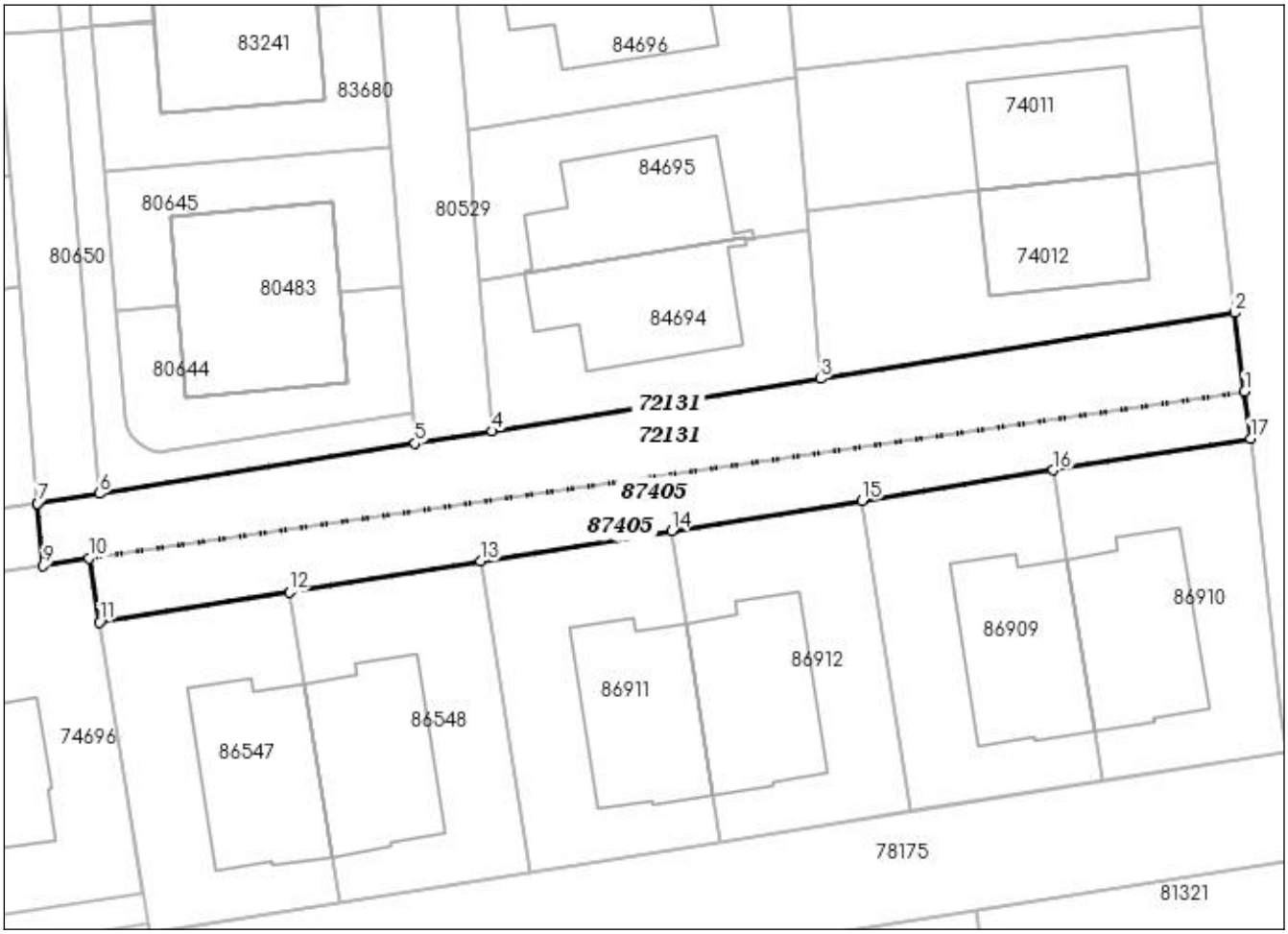
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
87495	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	627			
	TOTAL:		**627**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.119
2	3	27.034
3	4	21.477
4	5	5.014
5	6	20.62
6	7	4.043
7	8	0.006
8	9	4.003
9	10	3.006
10	11	4.17
11	12	12.408
12	13	12.499
13	14	12.47
14	15	12.426
15	16	12.486
16	17	12.897
17	1	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47775	06.03.2024	11.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47775 inregistrată la data de 06.03.2024, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72131	355	Loc. Floresti, Jud. Cluj
2	87405	272	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-03-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAI KONRADI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	47775
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47775** din data **06-03-2024**, vă informăm:

Imobilele:
1) **72131** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 355 mp;
2) **87405** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 272 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 87495, situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafaţa măsurată 627 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-03-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MIHAI KONRADI