ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 99/15.06.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.06.16 13:05:57 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra unor imobile

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....iunie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra unor imobile,

Analizând Referatul de aprobare nr. 46060/20.04.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra următoarelor imobile:

- teren în suprafață măsurată de 81 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 82608 Florești, având nr. cadastral 82608;

- teren în suprafață măsurată de 173 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 82613 Florești, având nr. cadastral 82613;

- teren în suprafață măsurată de 699 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 79775 Florești, având nr. cadastral 79775.

(2) Se declară bunurile ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilelor prevăzute la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:46:50 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 46060

Data: 15.06.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra unor imobile, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1625/10.10.2021;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1626/10.10.2021;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 134/20.01.2020;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:47:13 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 46071

Data: 15.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 99/15.06.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra unor imobile*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie trei declarații de renunțare la dreptul de proprietate înaintate de către același proprietar, astfel:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1625/10.10.2021 – prin care se renunță la imobilul-teren în suprafață măsurată de 81 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 82608 Florești, având nr. cadastral 82608;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1626/10.10.2021 – prin care se renunță la imobilul-teren în suprafață măsurată de 173 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 82613 Florești, având nr. cadastral 82613;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 134/20.01.2020 – prin care se renunță la imobilul-teren în suprafață măsurată de 699 mp, având categoria de folosință fâneață, înscris în Cartea Funciară nr. 79775 Florești, având nr. cadastral 79775.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.06.16 13:05:37 +03'00'

ȘEF BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL,
Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.06.16 12:06:34 +03'00'