ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 107/16.06.2023

Avizat secretar general
Orza Alin Răzvan
Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.06.16 13:45:16 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind înființare drum vicinal în Tăuți, zona Pustă-str.Stejarului, înscrierea în cartea funciară și introducerea în domeniul public al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de iunie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind înființare drum vicinal în Tăuți, zona Pustă-str.Stejarului, înscrierea în cartea funciară și introducerea în domeniul public al comunei Florești,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 46314/16.06.2023 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Reținând prevederile Ordonanței nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019, privind codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea drumului vicinal în comuna Florești, sat Tăuți, zona Pustă-str.Stejarului, în suprafață de 1.823 mp, conform anexei la prezenta „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”.

(2) Se aprobă introducerea terenului cu destinația de drum prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Comunei Florești și înscrierea acestuia în Cartea Funciară .

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro .

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:40:24 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
65580/21.09.2022

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, ocupând funcția de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE,

Prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri *înființare drum vicinal în Tăuți, zona Pustă-str.Stejarului, înscrierea în cartea funciară și introducerea în domeniul public al comunei Floreşti.*

În contextul dezvoltării urbanistice a zonei Tăuți s-a constatat necesitatea creării unui nou drum de acces care să deservească proprietățile din zona în cauză. În acest sens, se propune înființarea unui drum în zona Pustă-str. Stejarului, în suprafață totală de 1.823 mp iar pentru asigurarea opozabilității proprietărții se propune înscrierea acestuia în cartea funciară în domeniul public al comunei Florești.

Având în vedere considerentele menționate, precum și calitatea Consiliului Local al comunei Florești de administrator al patrimoniului comunei, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.06.16 14:40:44 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Nr. 46315/ 16.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
”înființare drum vicinal în Tăuți, zona *Pustă-str.Stejarului,* înscrierea în CF în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public”

Expunere de motive:

- Având în vedere dezvoltarea generală a comunei Florești, apare necesitatea înființării de noi drumuri care să satisfacă nevoia de mobilitate și cerințele de dezvoltare urbanistică și socială.
- La solicitarea a mai multor proprietari de imobile din zonă (adresa nr. 34985/04.04.2022), Consiliului Local Florești i se solicită aprobarea înființării unui drum vicinal care să asigure accesul la parcelele tuturor proprietarilor din zonă;
- Drumul nou înființat va asigura accesul la un număr de aproximativ 35 de proprietăți, acces care actualmente se face efectiv și exclusiv pe lângă imobilul din str. Stejarului nr.42 peste o proprietate privată.

Informații:

- Lungime drum: **290 m** ;
- Lățime medie: **5 m**;
- Suprafață: **1823 mp**;
- Traseul drumului este cel prezentat în planul de situație atașat, întocmit de topograf autorizat Fernea Vlad-Ioan, și se suprapune peste canalul dezafectat din strada Stejarului.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.06.16 13:38:34 +03'00'