ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 9/25.01.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.01.25 12:16:00 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unei suprafețe din terenul identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ianuarie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 21144/25.01.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra suprafețelor de 1 mp suprateran și 10 mp subteran, din terenului în suprafață de 15.761 mp, identificat prin CF nr. 75107 aflat în proprietatea publică a comunei Florești, în vederea realizării investiției „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj”, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, pe toată durata existenței lucrării „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj”.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:49:48 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 21144

Data: 25.01.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform solicitării primite din partea SC DELGAZ GRID SA, precum și în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se dorește executarea unei investiții la sistemul de gaze naturale pe terenul identificat prin CF nr. 75017, aflat în proprietatea publică a comunei Florești. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect constă în realizarea unui „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj”.

Astfel, pentru realizarea lucrării în speță operatorul de distribuție solicită o suprafață de 1mp suprateran, afectată de amplasarea unei cabine a stației de protecție catodică, respectiv 10 mp subteran afectată de pozarea cablurilor anodic și catodic. Exercitarea drepturilor de uz și servitute se va face conform legii cu titlu gratuit.

Lucările necesare pentru realizarea obiectivului se vor executa în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 925 din 11.10.2022.

Având în vedere atribuțiile consiliului local de administrator al domeniului public și privat al UAT Comuna Florești se impune aprobarea instiuirii unui drept de uz și superficie legală în vederea executării lucării menționate, conform prevederilor stabilite de Legea 123/2012.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:50:10 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 21145/25.01.2023

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 9/25.01.2023 privind instituirea dreptului de uz şi servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Floreşti ,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Din punct de vedere juridic sunt incidente prevederile **art. 12 alin. (2), 109, 110, 111 și 113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale**, conform cărora:

*„***Art. 12 alin. (2)** *Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;”

*„***Art. 109**. *Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condiţiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de următoarele drepturi:*

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;”

„Art. 110: Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor. În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje şi instalaţii;

b) să desfiinţeze culturi sau plantaţii ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condiţiile legii;

c) să extragă materiale, să capteze apă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare;

d) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri şi locuinţe de şantier;

e) să oprească ori să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv."

„Art. 111 Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/ sistemului

(1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcţionare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalaţii pentru întreţinere, revizii, reparaţii şi intervenţii;

b) să instaleze utilaje şi să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantaţii sau alte amenajări existente şi să restrângă activităţi ale proprietarului, în măsura şi pe durata strict necesară, în vederea executării operaţiunilor de întreţinere, reparaţii, revizii sau intervenţii."

***„Art. 112:** Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană*

Servitutea legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de reţele, de conducte, linii, stâlpi şi de alte echipamente aferente capacităţii, precum şi accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenţii, întreţinere, reparaţii, revizii, modificări şi exploatare, conform prevederilor legale în vigoare."

„Art. 113 *(1)Drepturile de uz şi de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conţinutul acestora este prevăzut la art. 109 şi se exercită fără înscriere în cartea funciară.*

(2) Exercitarea drepturilor de uz şi de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenţei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât şi cu ocazia retehnologizării unei capacităţi în funcţiune, reparaţiei, reviziei, lucrărilor de intervenţie, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. "

Astfel, conform solicitării S.C. Delgaz Grid S.A. se impune instituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea operatorului asupra suprafețelor de 1 mp suprateran și 10 mp subteran, din terenului în suprafață de 15.761 mp, identificat prin CF nr. 75107 aflat în proprietatea publică a comunei Florești, în vederea realizării investiției „Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru conductele de distribuție gaze din oțel presiune medie pe străzile Cetății, Poligonului, Ioachim Olteanu din Loc. Florești, Jud. Cluj".

Luând act de prevederile **art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ** conform căruia:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: (...) c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Analizând considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre nr. 9/25.01.2023 *privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra terenului identificat prin CF nr. 75107 proprietate publică a comunei Florești*, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Florești în cadrul ședinței ordinare din ianuarie 2023.

COMPARTIMENT MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE

Consilier juridic,
Lupașcu Ioana Miruna

Ioana-Miruna Lupascu
Digitally signed by Ioana-Miruna Lupascu
Date: 2023.01.25 12:13:46 +02'00'