ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 75/11.05.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.05.16 14:27:50 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară din data de mai 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023 – proiect din iniţiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 40647/11.05.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de initiator,

Analizând Raportul de specialitate nr. 40628/11.05.2023 al Direcției Economice – Compartiment Administrația Domeniului Public și Privat, Acorduri De Funcționare, prin care se propune aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile art. 129 alin. (1) și alin. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 alin. (1), (3) și (4) din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările şi modificările ulterioare și ținând cont de Procesul-verbal nr. 37768/26.04.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuinţe realizate de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe, destinate tinerilor şi familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afişarea Listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Comunei Florești şi prin postare pe site-ul autorităţii locale www.floresticluj.ro.

Art. 3. (1) Contestaţiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afişării.

(2) Contestaţiile vor fi soluţionate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condiţiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcției Economice – Compartiment Administrarea Domeniului Public.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE
Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.05.17 09:52:47 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

ANEXA LA HCL NR. _____/_____

Lista solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023

Nr.crt.	Numarul și data inregistrării cererii	Punctaj selecție dosare (puncte)	Rezultatul final
1.	21.188 / 25.01.2023	66	ADMIS
2.	20.867 / 20.01.2023	63	ADMIS
3.	21.754 / 30.01.2023	60	ADMIS
4.	21.306 / 26.01.2023	58	ADMIS
5.	22.119 / 31.01.2023	55	ADMIS
6.	21.195 / 25.01.2023	55	ADMIS
7.	22.222 / 31.01.2023	48	ADMIS

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 40647

Data: 11.05.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Subsemnatul, Bogdan Nicolae Pivariu, ocupând funcția de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești aprobarea Listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuinţelor disponibile construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2023.

Potrivit prevederilor legale privind reglementarea accesului tinerilor la locuințele construire prin Agenția Națională pentru Locuințe, pentru a fi înscriși pe lista de priorități, solicitanții depun cereri însoțite de acte doveditoare.

La nivelul autorității locale, prin HCL nr. 116/05.10.2010 au fost aprobate formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin ANL, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și moodul de comunicare a acestor date către solicitanți.

În baza prerogativelor conferite de lege, respective Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată,cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actializată, Comisia social de analizaă a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri ANL, destinate tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani, în regim de închiriere, a procedat la analizarea tuturor dosarelor depuse.

Procedural, Comisia sus menționată, în vederea soluționării cererilor și stabilirea listei solicitanților, respective a punctajelor acestora, a urmărit respectarea criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, în conformitate cu prevederile legale.

Ierarhizarea prin punctaj a fost aplicată numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile privind accesul la locuință, astfel încât, dintr-un număr de 9 dosare depuse, 7 au fost declarate conforme fiind întocmit Procesul-Verbal nr. 37768/26.04.2023.

Astfel, Comisia a propus înaintarea spre aprobare deliberativului local lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construire prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei comunei Florești și pe site-ul www.florestiicluj.ro, după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de 7 zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării, în condițiile legii.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de a asigura, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.05.17 09:55:05 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr înregistrare: 40628 / 11.05.2023

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul Administrarea Domeniului Public Și Privat din cadrul Primăriei Floreşti, prin inspector asistent Cioloboc Petruța, înaintez spre aprobare LISTA PRIVIND SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ȘI CELE CU PRIVIRE LA STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR – SESIUNEA 2023.

Lista a fost întocmită conform prevederilor :

- Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare- privind înființarea Agentiei Naționale pentru Locuințe
- Anexa 11 din Hotararea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare-privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor -Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 cu modificările și completările ulterioare privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- HCL Florești 116 din 5 octombrie 2010

Compartiment Admin. Domeniului Public și Privat
Varo Cioloboc Petruța

Petruta-Cezariana Cioloboc
Semnat digital de Petruta-Cezariana Cioloboc
Data: 2023.05.16 13:55:25 +03'00'