ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 61/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:36:19 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 66989 Florești, nr. cadastral 66989 și asupra imobilului înscris în CF nr. 62621, nr. cadastral 62621

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....aprilie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 66989 Florești, nr. cadastral 66989 și asupra imobilului înscris în CF nr. 62621, nr. cadastral 62621,

Analizând Referatul de aprobare nr. 36645/20.04.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 430 mp, înscris în CF nr. 66989 Florești, nr. cadastral 66989, având categoria de folosință fâneață și destinația „drum”.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 92 mp, înscris în CF nr. 62621 Florești, nr. cadastral 62621, având categoria de folosință fâneață și destinația „drum de acces”.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 13:01:57 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 36645

Data: 20.04.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 66989 Florești, nr. cadastral 66989 și asupra imobilului înscris în CF nr. 62621, nr. cadastral 62621, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1729/07.10.2015;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1932/30.10.2013;**
- **Extrasul de Carte Funciară nr. 66989 Florești;**
- **Extrasul de Carte Funciară nr. 62621 Florești;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 13:02:15 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 36654

Data: 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 61/20.04.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 66989 Floreşti, nr. cadastral 66989 şi asupra imobilului înscris în CF nr. 62621, nr. cadastral 62621*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie două bunuri, astfel:

- imobil-teren în suprafață măsurată de 430 mp, înscris în CF nr. 66989 Florești, nr. cadastral 66989, având categoria de folosință fâneață și destinația „drum";
- imobil-teren în suprafață măsurată de 92 mp, înscris în CF nr. 62621 Florești, nr. cadastral 62621, având categoria de folosință fâneață și destinația „drum de acces".

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

ȘEF BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.04.20 17:33:23 +03'00'

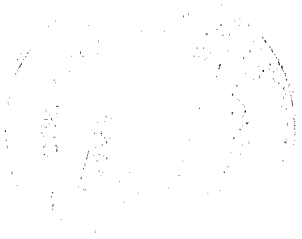
Nr. înreg. 35739/12.04.2023

Declarație

Subsemnatul Florean Gelu-Cristian, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 75, ap 7, jud Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 726753, eliberat în 03.03.2010 de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de administrator al societății SC. FLOR APARTMENTS SRL, CIF: 27276157 declar pe propria răspundere că sunt de acord cu dreptul de proprietate următoarelor terenuri: CF 66989 și CF 62621 în favoarea Consiliului Local Florești / Primăriei Comunei Florești, jud Cluj în vederea realizării drumului public.

Data
12.04.2023

Florean Gelu-Cristian



ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 191828/18-11-2015

INCHEIERE Nr. 191828

REGISTRATOR Şumălan Mariana- Olimpia

ASISTENT REGISTRATOR Szabou Kinga

Asupra cererii introduse de SC. FLOR APARTMENTS SRL domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. PORII, Nr. Postal 110, Sc. II, Ap. 17 privind notare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. DECLARATIE NR 1729/07-10-2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. CJ1587555/17-11-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 66989, inscris in cartea funciara 66989 UAT Floresti avand proprietarii: Sc Flor Apartments Srl in cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează declaraţia de renunţare al proprietarului SC FLOR APARTMENTS SRL, la dreptul de proprietate, autentificat sub nr. 1729/07.10.2015 - BNP POP SERGIU MIRCEA sub B.6 din cartea funciara 66989 UAT Floresti;

Prezenta se va comunica partilor:
Pop Sergiu Mircea pentru SC FLOR APARTMENTS SRL, la sediul BCPI CLUJ - NAPOCA.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
19-11-2015

Registrator,
Şumălan Mariana- Olimpia
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Szabou Kinga
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAŢIE
de renuntare la dreptul de proprietate

Subscrisa **Societatea FLOR APARTMENTS S.R.L.,** *identica in cartea funciara cu SC FLOR APARTMENTS SRL, CIF: 27276157,* persoana juridica romana, cu sediul în Floreşti, str. Porii, nr. 110, sc. II, etaj P, ap. 17, jud. Cluj, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1304/2010, avand CUI: 27276157, atribut fiscal RO, reprezentata prin administratorul societatii FLOREAN GELU-CRISTIAN, cetatean roman, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 75, ap. 7, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 726753 eliberata la data de 03.03.2010 de catre SPCLEP Cluj-Napoca, avand CNP: 1760812124037,----------

Declar pe propria raspundere următoarele:----------

Am calitatea de proprietara a imobilului situat in Com. Floresti, jud. Cluj, inscris in Cartea Funciara nr. 66989 – Floresti, sub A1 – nr.cad. 66989, teren intravilan in suprafata de 430 mp, categoria de folosinta: faneata, care in realitate are destinatia de "drum".----------

Prin prezenta, declar ca renunt la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, in conditiile art. 562, alin.2 din Codul civil.----------

Declar pe propria raspundere ca imobilul descris mai sus se afla in circuitul civil, fiind liber de orice sarcini reale sau personale, astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara emis de BCPI Cluj-Napoca, in baza cererii nr.103582 / 26.06.2015.----------

Am cunostinta de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin.1 din Codul civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge prin incheierea prezentei in cartea funciara.----------

Ma oblig sa aduc prezenta declaratie, la cunostinta unitatii administrativ teritorial (Comuna Floresti), pe a carei raza teritoriala se afla imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declaratie spre a servi la Consiliul Local Floresti / Primaria Comunei Floresti, jud. Cluj.----------

Tehnoredactat si autentificat de către **KORCSOG SI POP SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA cu sediul in Mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj,** într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 exemplare au fost eliberate declarantului.----------

Vanzatoare,

Societatea FLOR APARTMENTS S.R.L.,
reprezentata prin administratorul societatii
FLOREAN GELU-CRISTIAN,

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
KORCSOG SI POP Societate Profesionala Notariala
Licenta de functionare nr.883/1669/03.08.2013,
eliberat de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -
Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici
Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.32, ap. 6-7, jud. Cluj
Tel: 0264-406025, Fax: 0372-252225, Mobil: 0744-299678

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1729
Anul **2015** luna **OCTOMBRIE** ziua **07**

În faţa mea, **POP SERGIU MIRCEA, notar public,** la sediul biroului notarial s-a prezentat:
FLOREAN GELU-CRISTIAN, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 75, ap. 7, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 726753 eliberata la data de 03.03.2010 de catre SPCLEP Cluj-Napoca, avand CNP: 1760812124037, *in calitate de administrator al vânzătoarei: Societatea FLOR APARTMENTS S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul în Floreşti, str. Porii, nr. 110, sc. II, etaj P, ap. 17, jud. Cluj, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1304/2010, avand CUI 27276157, atribut fiscal RO;;*

care după ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lui, a consimţit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar, precum si toate anexele.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariu notarial de **40 lei + 9,60 lei TVA** cu bon fiscal nr. 0013 / 2015.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de POP SERGIU MIRCEA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlul executoriu în condiţiile legii

Notar public
POP SERGIU MIRCEA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	79260
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131747347

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66989 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66989	Din acte: 285 Masurata: 430	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103582 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 768, din 25/06/2015 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 92040/10-06-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66989 a imobilului cu numarul cadastral 66989/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65651 inscris in cartea funciara 65651;	A1
Act Notarial nr. 1865, din 11/10/2013 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 115798/20-08-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.6
	1) **SC FLOR APARTMENTS SRL**, CIF:27276157	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65651/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35462 din 10/03/2015;	
191828 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 1729, din 07/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	se notează declaraţia de renunţare al proprietarului SC FLOR APARTMENTS SRL, la dreptul de proprietate, autentificat sub nr. 1729/07.10.2015 - BNP POP SERGIU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

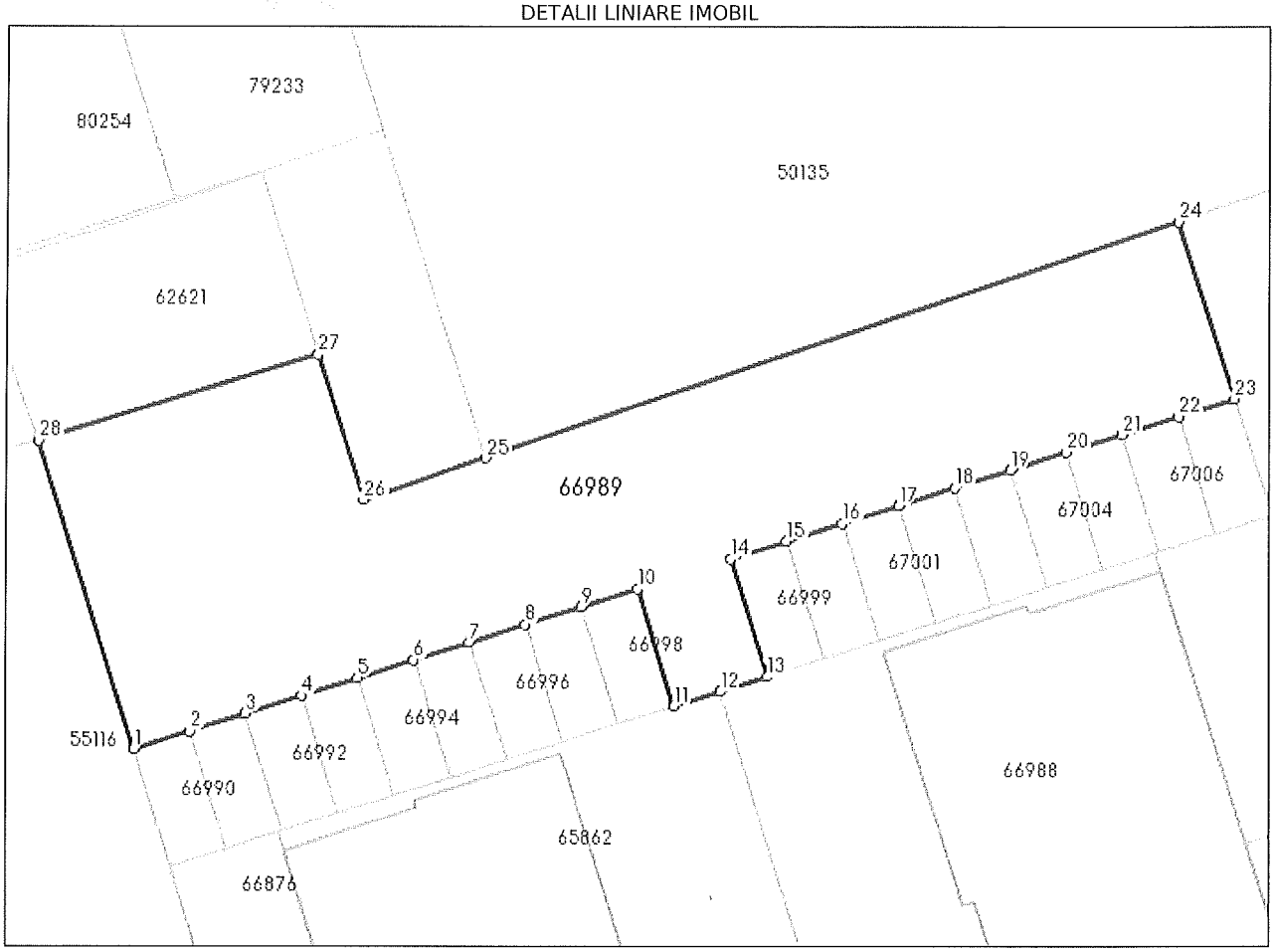
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66989	Din acte: 285 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	430	-	-	-	imobilul va avea destinatia de DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.399
3	4	2.4
5	6	2.4
7	8	2.4
9	10	2.436
11	12	2.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.4
4	5	2.399
6	7	2.4
8	9	2.4
10	11	5.0
12	13	2.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	5.0
15	16	2.4
17	18	2.4
19	20	2.399
21	22	2.4
23	24	7.555
25	26	5.27
27	28	11.969

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.4
16	17	2.4
18	19	2.4
20	21	2.4
22	23	2.397
24	25	29.933
26	27	6.19
28	1	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/04/2023, 14:46

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DECLARAȚIE

Subscrisa **S.C." FLOR APARTMENTS" S.R.L.** (identică în CF cu **S.C." FLOR APARTMENTS" S.R.L., CIF 27276157**), persoană juridică română, cu sediul social în comuna Floreşti, str.Porii nr.110, scara II, parter, apt.17, judeţul Cluj, înregistrată al ORC Cluj sub nr. J12/1304/2010, CUI 27276157, prin asociat şi administrator **FLOREAN GELU CRISTIAN, CNP 1760812124037,** identificat cu CI seria KX nr.726753 /03.03.2010 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, cetăţean român, domiciliat în Cluj-Napoca, str.Mircea Eliade nr.75, apt.7, judeţul Cluj, în calitate de declarant, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, privind declaraţiile nesincere, prin prezenta declar pe propria răspundere următoarele:----------

- Subscrisa **S.C." FLOR APARTMENTS" S.R.L.**, este proprietara imobilului constând în teren cu destinaţie drum de acces, situat în extravilanul în loc.Floreşti,,înscris în **CF 62621 Floreşti**,de sub A1, cu nr. cad.62621, în suprafaţă totală de 92 m.p.----------
- Prin prezenta, declar că renunţ la dreptul de proprietate asupra acestui teren, în condiţiile art.562, alin.2 Cod Civil.----------
- De asemenea, declar că imobilul identificat mai sus se află în circuitul civil, fiind liber de orice sarcini , aşa cum rezultă din CF 131473/25.10.2013 elib.de BCPI Cluj Napoca.----------
- Am cunoştinţă de prevederile art. 562, alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei în cartea funciară.----------

Subscrisa **S.C." FLOR APARTMENTS" S.R.L,** prin asociat şi administrator, mă oblig sa aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Prezenta declaraţie a fost pentru a servi la Consiliul Local Floreşti/Primăria com.Floreşti, jud.Cluj.----------

Tehnoredactat de Biroului Notarului Public, azi, data autentificării, într-un unic exemplar,care se pastrează în arhiva biroului notarial. ----------

Declarant,
FLOREAN GELU CRISTIAN
L.S.,S.S

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Notarului Public Mihuţiu Oana
Licenţa de funcţionare nr. 355/630/03.08.2013
Sediul: Cluj-Napoca,str. M.Kogălniceanu, nr. 17-19,apt.1
Tel./Fax:0264-450605,0264-452652
E-mail: bnpmihutiu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1.932

Anul 2013, luna octombrie, ziua 30.

În faţa mea, **Oana Mihuţiu, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat:----------

1. **FLOREAN GELU CRISTIAN, CNP** 1760812124037, identificat cu CI seria KX nr.726753 /03.03.2010 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, cetăţean român, domiciliat în Cluj-Napoca, str.Mircea Eliade nr.75, apt.7, judeţul Cluj, asociat şi administrator al **S.C." FLOR APARTMENTS" S.R.L.**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul , că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa , a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele 0 anexe.----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.
Se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul + TVA de 18,60 lei cu bon fiscal 4544

NOTAR PUBLIC,
Mihuţiu Oana
L.S.,S.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de OANA MIHUŢIU, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

Notar public
OANA MIHUŢIU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	79261
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131747356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62621 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62621	92	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125656 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 1865, din 11/10/2013 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 115798/20-08-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62621 a imobilului cu numarul cadastral 62621/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12556 (identificator electronic 52123) inscris in cartea funciara 22517 (identificator electronic 52123);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLOR APARTMENTS SRL**, CIF:27276157	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52123/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 102004 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 52123/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 102004 din 20/08/2013;	
133530 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 1932, din 30/10/2013 emis de Mihutiu Oana;		
B5	Se notează Declaraţia autentificată sub nr. 1932/30.10.2013, BNP Ona Mihuţiu, prin care SC Flor Apartents SRL, în calitate de proprietară a imobilului de sub A1, declară că renunţă la dreptul de proprietate asupra acestuia imobil. .	A1
120915 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

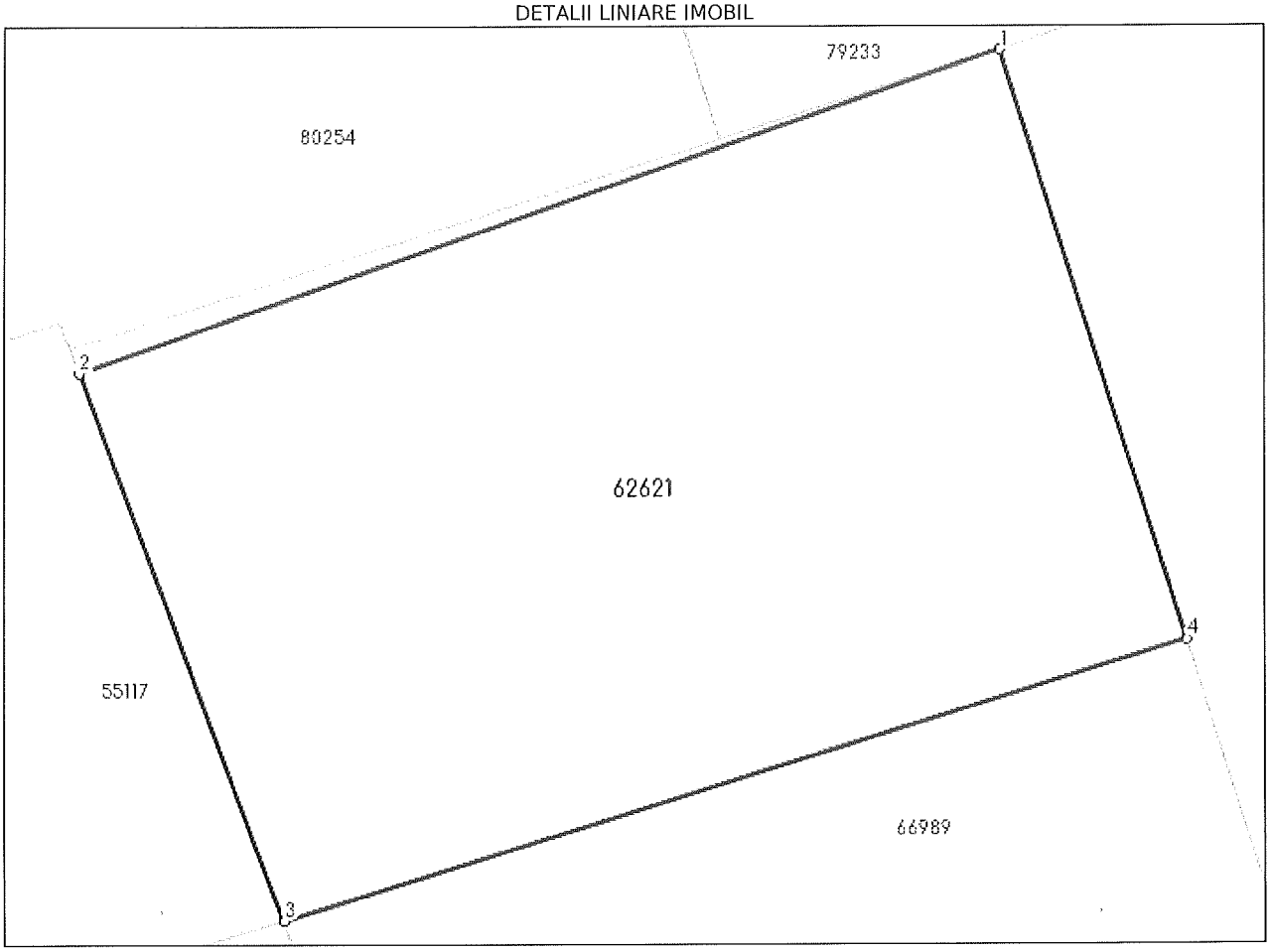
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62621	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	92	-	-	-	cu destinatie drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.36
2	3	7.349
3	4	11.969
4	1	7.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2023, 14:46