ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 58/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:35:29 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....aprilie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649,

Analizând Referatul de aprobare nr. 36610/20.04.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 748 mp, înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 13:01:16 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiicluj.ro

Nr. înreg. 36610

Data: 20.04.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 80649 Florești, nr. cadastral 80649, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 749/16.03.2023;**
- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 938/05.04.2023;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 13:00:33 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 36613

Data: 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 58/20.04.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 80649 Floreşti, nr. cadastral 80649*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 748 mp, înscris în CF nr. 80649 Floreşti, nr. cadastral 80649.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.04.20 17:57:49 +03'00'

ȘEF BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.04.20 17:34:14 +03'00'

Catre Consiliul Local,

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data 06.04.2023 Nr. 34693

Subscrisa,

Maradin Imob S.R.L., cu sediul in municipliul Cluj-Napoca, strada Padurii nr,16, ap.26, judetul Cluj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Inregistrare 36005700, reprezentanta prin asociat si administrator Marc Mihai-Florin, domiciliat in municipiul Cluj-Napoca, strada Padurii, nr.16, bl.M.4, sc.2, et. IV, ap.26, judetul Cluj, C.N.P.1851014125781, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.594887, eliberat de SPCLEP Cluj, la data de 17.01.2022, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Subscrisa,

Denys Estate S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in comuna Floresti, sat Floresti, Str.Fagului, nr.1, et.parter, ap.2, judetul Cluj, CUI 34412235, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015, reprezentata legal de unic asociat si administrator Marian Radu-Cristian, cetatean roman, domiciliat in municipiul Cluj-Napoca, Str.Meteor nr.69, ap.2, judetul Cluj, avand C.N.P.1820626125840, identificat prin C.I. seria nr.544190, emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Subsemnata,

Miron Elena, cetatean roman, domiciliata in comuna Chinteni, satul Vechea, nr.124, judetul Cluj, C.N.P.2940919125793, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.209780, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016 , inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Data: 06.04.2023

Miron Elena

0744018 48

Catre Consiliul Local,

Subsemnatii,

Cibotari Iurii, domiciliat in comuna Floresti, sat Floresti,Str.Sub Cetate, nr. 10-12, sc.1, ap.5, judetul Cluj, care are C.N.P.1620808400831, identificat prin C.I. Seria CJ, Nr.387957, eliberata de SPCLEP Floresti, la data de 10.01.2019 si Cibotari Nadejda, domiciliata in comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc.1, ap.5, judetul Cluj, care are C.N.P.2600502401014, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.386851, eliberata de SPCLEP Floresti, la data de 04.01.2019, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPT

Subsemnaţii: **CIBOTARI IURII**, domiciliat în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 10.01.2019 şi **CIBOTARI NADEJDA**, domiciliată în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Floreşti, la data de 04.01.2019; ----------

Subscrisa **MARADIN IMOB S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700, reprezentantă prin asociat si administrator *MARC MIHAI FLORIN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, judeţul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022; ----------

Subscrisa **DENYS ESTATE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, judeţul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015, reprezentată legal de unic asociat si administrator *MARIAN RADU - CRISTIAN,* cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, judeţul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021 şi ----------

Subsemnata **MIRON ELENA,** cetăţean român, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, judeţul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016; ----------

cunoscând dispoziţiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecinţele declaraţiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanţi şi în nume propriu, declară că **renunţă la întreg dreptul de proprietate** ce îl deţin asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, faneata,** în suprafaţă de 748 metri pătraţi, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 80649 Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 80649, imobil dobândit de noi, sub B.6.1, B.6.2, B.11.1, , B.12.1, B.14.1, B.16.1 şi B.17.1, cu titlu de drept cumpărare şi schimb.----------

De asemenea, declarăm prin reprezentanţi şi în nume propriu, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar obligaţiile fiscale pentru imobilul sunt achitate la zi, astfel după cum rezultă din **certificatele de atestare fiscală nr. 30184/15.03.2023, nr. 30501/16.03.2023, nr. 30154/15.03.2023, nr. 30214/15.03.2023 şi nr. 30218/15.03.2023 emise de Primăria Floreşti** şi că ni s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate**

se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.----------

Totodată, declarăm, prin reprezentanți și în nume propriu, că am luat cunoștință că, în situația renunțării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al societăților MARADIN IMOB S.R.L. și DENYS ESTATE S.R.L., precum și al sus-numiților CIBOTARI IURII, CIBOTARI NADEJDA și MIRON ELENA.----------

De asemenea sus-numitele părți semnatare, în nume propriu și prin reprezentanți legali consimțim și solicităm la radierea înscrisurilor de sub B8 și B15. ----------

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 56760/16.03.2023, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Părțile semnatare, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor.------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ŞI ASOCIAŢII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 9 (nouă) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 7 (trei) duplicate s-au eliberat părții.----------

DECLARANȚI

CIBOTARI IURII

CIBOTARI NADEJDA

MARADIN IMOB S.R.L.
prin asociat și administrator
MARC MIHAI FLORIN

DENYS ESTATE S.R.L.
prin asociat și administrator
MARIAN RADU - CRISTIAN

MIRON ELENA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII”
Licenţă de funcţionare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.749

Anul 2023, luna martie, ziua 16

În faţa mea, **ILIŞOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CIBOTARI IURII, domiciliat în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 1620808400831, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 387957, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 10.01.2019, în nume propriu;

2. CIBOTARI NADEJDA, domiciliată în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Sub Cetate, nr. 10-12, sc. 1, ap. 5, judeţul Cluj, care are CNP 2600502401014, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 386851, eliberată de SPCLEP Florești, la data de 04.01.2019, în nume propriu;

3. MARC MIHAI FLORIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii, nr.16, bl.M.4, sc. 2, et. IV, ap.26, judeţul Cluj, cod numeric personal 1851014125781, identificat prin carte de identitate seria CJ nr.594887, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 17.01.2022, în calitate de reprezentant legal al MARADIN IMOB S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Pădurii nr. 16, ap. 26, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1694/25.04.2016, Cod Unic de Înregistrare 36005700

4. MARIAN RADU - CRISTIAN, cetăţean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Meteor nr. 69, ap. 2, judeţul Cluj, având CNP 1820626125840, identificat prin carte de identitate seria nr. 544190, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2021, în calitate de reprezentant legal al DENYS ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în comuna Floresti, sat Floresti, Str. Fagului, nr. 1, et. parter, ap. 2, judeţul Cluj, CUI 34412235, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1217/24.04.2015 și

5. MIRON ELENA, cetăţean român, domiciliată în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, judeţul Cluj, numeric personal 2940919125793, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 209780, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 17.06.2016, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 600 lei, achitat cu chitanța nr. 220107810/16.03.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 200 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 19/16.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
ILIŞOI DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare de Ilișoi Daniel, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL

Pagină albă

Catre Consiliul Local,

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 06.04.2023 Nr. 34696

Subsemnatii,

Munteanu Smaranda-Tamara, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judetul Cluj, C.N.P.6011014125822, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr.1004932, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 si Munteanu Tamara-Maria, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judetul Cluj, care are C.N.P. 2720104120666, identificata prin C.I. Seria CJ, Nr. 387333, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Data: 06.04.2023

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPT

Subsemnatele: **MUNTEANU SMARANDA - TAMARA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judeţul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 şi **MUNTEANU TAMARA - MARIA**, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becaş, nr. 20-22, judeţul Cluj, care are CNP 2720104120666, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 387333, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019; ----------

cunoscând dispoziţiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecinţele declaraţiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanţi şi în nume propriu, declară că **renunţă la întreg dreptul de proprietate** ce îl deţin asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, faneata,** în suprafaţă de 748 metri pătraţi, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 80649 Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 80649, imobil dobândit de noi, sub B.7.1 şi B.9.1, cu titlu de drept cumpărare.--

De asemenea, declarăm că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 72740/04.04.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, iar obligaţiile fiscale pentru imobilul sunt achitate la zi, astfel după cum rezultă din **certificatele de atestare fiscală nr. 30500/16.03.2023 şi nr. 33212/29.03.2023 emise de Primăria Floreşti** şi că ni s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară.----------

Totodată, declarăm, că am luat cunoştinţă că, în situaţia renunţării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Prezenta declaraţie va fi adusă la cunoştinţa comunei Floreşti, judeţul Cluj, de către declaranţi şi va fi folosită la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al sus-numitelor MUNTEANU

SMARANDA – TAMARA şi MUNTEANU TAMARA - MARIA.----------

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 72740/04.04.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Părţile semnatare, prin reprezentanţi şi în nume propriu, consimţim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimţim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părţile declară că au citit actul în întregime, i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor.------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ŞI ASOCIAŢII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părţii.----------

DECLARANŢI

MUNTEANU SMARANDA – TAMARA **MUNTEANU TAMARA – MARIA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII"
Licenţă de funcţionare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.938

Anul 2023, luna aprilie, ziua 05

În faţa mea, **ILIŞOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MUNTEANU SMARANDA - TAMARA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judeţul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022, în nume propriu;

2. MUNTEANU TAMARA - MARIA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becaş, nr. 20-22, judeţul Cluj, care are CNP 2720104120666, identificată prin

carte de identitate seria CJ nr. 387333, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 08.01.2019, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 150 lei, achitat cu chitanța nr. 220119274/05.04.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. M/05.04.2023.

NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Ilișoi Daniel, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL

ROMÂNIA * ILIȘOI DANIEL - NOTAR PUBLIC * FLOREȘTI

Pagină albă