ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 42/21.03.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.03.23 14:20:30 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....martie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31340/21.03.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 865 mp, înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:19:46 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 31340

Data: 21.03.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 346/08.02.2023;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:20:06 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 31341

Data: 21.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 42/21.03.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Floreşti, nr. cadastral 83757*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 865 mp, înscris în CF nr. 83757 Floreşti, nr. cadastral 83757.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus Semnat digital de Ioana Rus Data: 2023.03.23 13:27:29 +02'00'

ȘEF BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras Date: 2023.03.23 13:17:21 +02'00'

SC Berghaus Invest SRL
str. Becas 20-22
J12/471/2022
RO 45554758
CLUJ-NAPOCA

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 08.03.2023 Nr. 2890

Scrisoare de mainfore
Către
Primăria Florești
jud. Cluj

Prin prezenta adresă depunem în original la registratura primăriei, „Declarația de renunțare la drept", autentificată de notar Șișoi Daniel, cu nr. 346/08.02.2023, prin care renunțăm în favoarea primăriei Florești, la terenul intravilan, înscris în CF. 83757 Florești.

Loc. Florești
07.03.2023

Cu mulțumiri
Munteanu Smaranda
administrator
0723-767.183

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPT

Subscrisa, **HIPHOP CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Gilău, satul Gilău, strada Balastierei, nr. 1S, judeţul Cluj, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J12/3535/2021, Cod Unic de Înregistrare 44637987, reprezentată prin unic asociat şi administrator, *FUNAR GEORGE - SABIN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Andreescu, nr. 19, judeţul Cluj, cod numeric personal 1760417120645, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 334752, eliberată de SPCJEP CLUJ, la data de 30.03.2018; ----------

Subscrisa, **BERGHAUS INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judeţul Cluj, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J12/471/2022, Cod Unic de Înregistrare 45554758, reprezentată prin unic asociat şi administrator, *MUNTEANU SMARANDA - TAMARA*, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, judeţul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.10.2022 şi ----------

Subsemnatul **SZALINA BOTOND ZOLTAN**, necăsătorit, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu, nr. 171, bl. C2, et. 2, ap. 36, judeţul Cluj, cod numeric personal 1891205125816, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 526401, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2021, ----------

cunoscând dispoziţiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecinţele declaraţiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanţi şi în nume propriu, declară că **renunţă la întreg dreptul de proprietate** ce îl deţin asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, arabil,** în suprafaţă de 865 metri pătraţi, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 83757 Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 83757, imobil dobândit de noi, sub B.6.1, B.8.1 şi B.9.1, cu titlu de drept cumpărare, alipire şi schimb.----------

De asemenea, declarăm prin reprezentanţi şi în nume propriu, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 26945/07.02.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca şi că ni s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară.----------

Totodată, declarăm, prin reprezentanţi şi în nume propriu, că am luat cunoştinţă că, în situaţia renunţării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Prezenta declarație va fi adusă la cunoștința comunei Florești, județul Cluj, de către declaranți și va fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al societății HIPHOP CONSTRUCT S.R.L., al societății BERGHAUS INVEST S.R.L. și al sus-numitului SZALINA BOTOND ZOLTAN.----------

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 26945/07.02.2022, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.----------

Părțile semnatare, prin reprezentanți și în nume propriu, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.------

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții.----------

DECLARANȚI

HIPHOP CONSTRUCT S.R.L.
prin asociat și administrator
FUNAR GEORGE - SABIN

BERGHAUS INVEST S.R.L.
prin asociat și administrator
MUNTEANU SMARANDA - TAMARA

SZALINA BOTOND ZOLTAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII"
Licență de funcționare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.346

Anul 2023, luna februarie, ziua 08

În fața mea, **ILIȘOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, la ora _____s-au prezentat:

1. MUNTEANU SMARANDA - TAMARA, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22, județul Cluj, cod numeric personal 6011014125822, identificată prin carte de identitate nr. CJ1004932, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la

data de 05.10.2022, în calitate de reprezentant legal al BERGHAUS INVEST S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Becas, nr. 20-22 judeţul Cluj, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J12/471/2022, Cod Unic de Înregistrare 45554758 şi

2. SZALINA BOTOND ZOLTAN, necăsătorit, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Corneliu Coposu, nr. 171, bl. C2, et. 2, ap. 36, judeţul Cluj, cod numeric personal 1891205125816, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 526401, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.01.2021, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În faţa mea, **ILIŞOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, la ora _____s-au prezentat:

1. FUNAR GEORGE - SABIN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Andreescu, nr. 19, judeţul Cluj, cod numeric personal 1760417120645, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 334752, eliberată de SPCJEP CLUJ, la data de 30.03.2018, în calitate de reprezentant legal al HIPHOP CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în comuna Gilău, satul Gilău, strada Balastierei, nr. 1A judeţul Cluj, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J12/3535/2021, Cod Unic de Înregistrare 44637987

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 225 lei, achitat cu chitanţa nr. 220095926/08.02.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 1/08.02.2023.

NOTAR PUBLIC,
ILIŞOI DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Ilişoi Daniel, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ILIŞOI DANIEL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BERGHAUS INVEST S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Bocas, Nr. 20-22, Judet Cluj

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de Înregistrare: 45554758 din data de: 31.01.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/471/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/471/31.01.2022

Data eliberării: 01.02.2022

Director,
Dorin Marius DEAC

ROMÂNIA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

Seria B Nr. 4457719

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

