ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 60/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:35:50 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....aprilie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757,

Analizând Referatul de aprobare nr. 36634/20.04.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului în suprafață măsurată de 865 mp, înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757.

(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:58:46 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 36634

Data: 20.04.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Florești, nr. cadastral 83757, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea aprobării acestui proiect reiese din:

- **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 810/23.03.2023;**
- Prevederile art. **553 alin. (2), art. 556 alin. (2), art. 889 C. Civ.** precum și **art. 205** din **Regulamnetul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023** al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:59:07 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 36638

Data: 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 60/20.04.2023 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 83757 Floreşti, nr. cadastral 83757*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul declarației de renunțare la dreptul de proprietate îl constituie un bun imobil-teren în suprafață măsurată de de 865 mp, înscris în CF nr. 83757 Floreşti, nr. cadastral 83757.

Potrivit art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale exercită atributele dreptului de proprietate publică.

Totodată, având în vedere dispozițiile art. 553 (2), teza aII-a, din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Conform prevederilor art. 883 alin. (1) și (2) din Codul Civil:

„(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.04.20 17:58:08 +03'00'

ȘEF BIROU FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.04.20 17:35:02 +03'00'

Catre Consiliul Local,

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data 06.04.2023 Nr. 34695

Subsemnatii,

Cornea Claudia-Maria, domiciliata in localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr.30, judetul Suceava, C.N.P.2900508330218 si Cornea Daniel, domiciliat in localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr.30, judetul Suceava, C.N.P.1830918335985, ambii prin mandatarul Miron Adrian domiciliat in comuna Chinteni, satul Vechea, nr.124, judetul Cluj, C.N.P.1840812125901, identificat prin C.I. Seria CJ, Nr.657457, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, inaintez catre consiliul local declaratia de renuntare la dreptul de proprietate: cedare a drumului catre primaria Floresti.

Cornea Claudia

Data: 06.04.2023

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPT

Subsemnaţii **CORNEA CLAUDIA MARIA**, domiciliată în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, judeţul Suceava, cod numeric personal 2900508330218 şi **CORNEA DANIEL**, domiciliat în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, judeţul Suceava, cod numeric personal 1830918335985, ambii prin mandatarul *MIRON ADRIAN* domiciliat în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, judeţul Cluj, cod numeric personal 1840812125901, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 657457, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, potrivit Procurii autentificată sub nr. 244/14.02.2023 de notar public Bratiloveanu Silvia, cunoscând dispoziţiile art. 326 Cod penal, cu privire la consecinţele declaraţiilor necorespunzătoare adevărului, prin reprezentanţi şi în nume propriu, declară că **renunţă la întreg dreptul de proprietate** ce îl deţin asupra următorului imobil: ----------

- **teren intravilan, arabil,** în suprafaţă de 865 metri pătraţi, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 83757 Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 83757, imobil dobândit de noi, sub B.5.1 şi B.5.2, cu titlu de drept cumpărare, alipire şi schimb.----------

De asemenea, declarăm prin mandatar, că imobilul specificat mai sus este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 62575/23.03.2023, emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca şi că ni s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciară.----------

Totodată, declarăm, prin mandatar, că am luat cunoştinţă că, în situaţia renunţării la drept în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare dată în formă autentică notarială, se va dispune, prin încheiere, radierea din cartea funciară a dreptului nostru de proprietate, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil şi că ulterior, la cerere, se va putea întabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.----------

Prezenta declaraţie va fi adusă la cunoştinţa comunei Floreşti, judeţul Cluj, de către declaranţi şi va fi folosită la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al sus-numiţilor CORNEA CLAUDIA

MARIA şi CORNEA DANIEL.----------

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 62575/23.03.2023, emis de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca şi Certificatele de Atestare Fiscală nr. 31956/23.03.2023 şi nr. 31954/23.03.2023 emisă de Primăria comunei Floreşti.----------

Sus-numiţii declatanţi, prin mandatar, consimţim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimţim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, părţile declară că au citit actul în întregime, i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor.------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ŞI ASOCIAŢII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară competent, iar 2 (două) duplicate s-au eliberat părţii.----------

DECLARANŢI
CORNEA CLAUDIA MARIA şi CORNEA DANIEL
ambii prin mandatarul
MIRON ADRIAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII"
Licenţă de funcţionare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364/801800, telefon mobil: 0770/808808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.810

Anul 2023, luna martie, ziua 23

În faţa mea, **ILIŞOI DANIEL, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. MIRON ADRIAN domiciliat în comuna Chinteni, satul Vechea, nr. 124, judeţul Cluj, cod numeric personal 1840812125901, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 657457, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.10.2022, în calitate de mandatar a lui CORNEA CLAUDIA MARIA, domiciliată în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, judeţul Suceava, cod numeric personal 2900508330218 şi a

lui CORNEA DANIEL, domiciliat în localitatea Vicovu de Sus, strada Bisericii, nr. 30, județul Suceava, cod numeric personal 1830918335985, potrivit Procurii autentificată sub nr. 244/14.02.2023 de notar public Bratiloveanu Silvia,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful în sumă de 75 lei, achitat cu chitanța nr. 220107878/23.03.2023, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, în sumă de 120 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 44 /23.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Ilișoi Daniel, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ILIȘOI DANIEL

Pagină albă