ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 57/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:32:35 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea ofertei de donație nr. 739 din 22 martie 2023

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de aprilie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 739 din 22 martie 2023,

Analizând Referatul de aprobare nr. 36594/20.04.2023, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 739 din 22 martie 2023, anexată prezentei, având ca obiect:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79372, nr. cad. 79372, în suprafață totală de 2.758 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79505, nr. cad. 79505, în suprafață totală de 17 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79506, nr. cad. 79506, în suprafață totală de 20 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85129, nr. cad. 85129, în suprafață totală de 253 mp.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:56:52 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 36594

Data: 20.04.2023

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 739 din 22 martie 2023, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donației îl constituie 4 bunuri imobile, astfel:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79372, nr. cad. 79372, în suprafață totală de 2.758 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79505, nr. cad. 79505, în suprafață totală de 17 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79506, nr. cad. 79506, în suprafață totală de 20 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85129, nr. cad. 85129, în suprafață totală de 253 mp.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:57:14 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
36606/20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 57/20.04.2023 privind acceptarea ofertei de donație nr. 739 din 22 martie 2023*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie patru bunuri imobile, astfel:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79372, nr. cad. 79372, în suprafață totală de 2.758 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79505, nr. cad. 79505, în suprafață totală de 17 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 79506, nr. cad. 79506, în suprafață totală de 20 mp;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85129, nr. cad. 85129, în suprafață totală de 253 mp.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.04.20 17:55:35 +03'00'

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Data: 24.03.2023 Nr. 32200

OPERATORUL ECONOMIC
SC MEGANEWCITY SRL

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMARIA COMUNEI FLORESTI
Localitatea: FLORESTI, JUD: CLUJ

Subscrisa SC MEGANEWCITY SRL, cu sediul in com. Floresti Str. Eroilor nr. 378, cod unic de inreg RO39483105, numar de ordine la Registrul Comertului J12/2547/2018, prin prezenta inaintam OFERTA DE DONATIE cu incheiere de autentificare nr. 739 din 22.03.2023 pentru urmatoarele imobile:

1. Imobil situat in loc. Floresti, str. Cetatii, nr. 322, jud. Cluj, inscris in CF nr. 79372 Floresti cu nr. CAD 79372
2. Imobil situat in loc. Floresti, str. Cetatii, nr. 322, jud. Cluj, inscris in CF nr. 79505 Floresti cu nr. CAD 79505
3. Imobil situat in loc. Floresti, str. Cetatii, nr. 322, jud. Cluj, inscris in CF nr. 79506 Floresti cu nr. CAD 79506
4. Imobil situat in loc. Floresti, str. Cetatii, nr. 322, jud. Cluj, inscris in CF nr. 85129 Floresti cu nr. CAD 85129

Data completării 23.03.2023

Cu stimă,

SC MEGANEWCITY SRL

SOCIETATEA MEGANEWCITY S.R.L. CUI: 39483105 FLORESTI JUD. CLUJ

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

1. DONATORUL

MEGANEWCITY S.R.L., *persoană juridică română, cu sediul în Sat Floreşti, com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2547/2018, cod unic de înregistrare RO39483105, prin reprezentant legal* ***ZFANIA SIMON****, cetățean român,* ***CNP: 1721123129993****, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Trascăului nr. 2, sc. 2, et. 4, ap. 19, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ1003744 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.08.2022 cu valabilitate până la data de 18.08.2032, denumit în continuare „****Donator****", consimt la încheierea prezentei* ***oferte de donație*** *în următoarele condiții şi cu respectarea dispozițiilor art. 1.011-1.033 C. civ.*

2. IMOBILUL

Subscrisa Donatoare, ofer cu titlul de donație ***PRIMĂRIEI COMUNEI FLORESTI*** *avand* ***CIF 4485391****, cu sediul in Com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile, denumite generic IMOBILUL în continuare în întregul act:*

- ***IMOBILUL*** *situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 79372 Floreşti, cu nr. cad. 79372,*** *compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 2.758 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019;*

- ***IMOBILUL*** *situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 79505 Floreşti, cu nr. cad. 79505,*** *compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 17 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019;*

*-****IMOBILUL*** *situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 79506 Floreşti, cu nr. cad. 79506,*** *compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 20 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 220629/11.11.2019;*

*-****IMOBILUL*** *situat în Loc. Floreşti, str. Cetății nr. 322, jud. Cluj, înscris în* ***CF nr. 85129 Floreşti, cu nr. cad. 85129,*** *compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 253 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare şi dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 211370/05.10.2022;*

Donația se face pur şi simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII şi PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale şi predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, împreună cu toate bunurile mobile ale donatoarei amplasate pe imobilul menționat mai sus, respectiv 10 stalpi de iluminat cu corpuri iluminat se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorului.

Prezenta oferta de donație va trebui acceptată cel târziu până la data de ***31.12.2023.***

4. GARANȚII ȘI DECLARAȚII ALE DONATORULUI

Donatoarea garantează pe Donatara împotriva evicțiunii. De asemenea, declară că i s-au adus la cunoștință prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că donatoarea răspunde pentru evicțiune în situația în care „evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o și nu a comunicat-o donatarei la încheierea contractului".

Donatoarea declară că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse și i-a adus la cunoștință prevederile art. 1.019 C. civ.

Donatoarea, cunoscând consecințele legale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 C. pen., declar că:

- *sunt proprietarul exclusiv al Imobilului și am stăpânit Imobilul în mod continuu și neîntrerupt, de la data dobândirii lui;*
- *am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra Imobilului, am un titlu valabil și nu cunosc vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul sau proprietatea;*
- *nu am înstrăinat sub nicio formă Imobilul, acesta nu a fost scos din circuitul prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Imobilului și acesta nu este folosit de terte persoane;*
- *în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță parte nu a revendicat drepturi în legătură cu Imobilul;*
- *Imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate a Imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale ce se înscriu în partea a lll-a a cărții funciare, așa cum rezultă și din Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 56195, 56196, 56197 și nr. 56198 din data de 15.03.2023, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară;*
- *Imobilul nu face obiectul niciunei urmăriri silite;*
- *Imobilul (în tot sau în parte) și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a Imobilului și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;*
- *la știința subscrisei, nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri;*
- *Imobilul nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opere comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol;*
- *în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație și este necesara procedură administrativă și/sau autorizație sau aprobare;*
- *la știința subscrisei, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu Imobilul;*
- *Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație are destinatia de "DRUM și TROTUAR".*
- *obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal Imobilul sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr.29882 din 14.03.2023, eliberat de Primaria com. Floresti;*
- *am luat cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1.020-1.026;*

- *mi s-au adus la cunoştinţă faptul că oferta de donaţie poate fi revocată până în momentul acceptării ei;*
- *societatea nu este în stare de insolvabilitate constatată de instanţa de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea îl priveşte;*
- *nu am încheiat nicio altă ofertă de donaţie sau o promisiune de donaţie cu privire la Imobilul descris mai sus;*
- *Subsemnatul ZFANIA SIMON declar că societatea MEGANEWCITY S.R.L. este în fiinţă şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare şi are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezenta oferta de donatie, a obţinut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentei, iar persoana care semnează prezentul act are deplină capacitate şi autoritate să o reprezinte în mod legal şi valabil.*

5. INTABULAREA IMOBILULUI

Donatoarea declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a Imobilului donat pe numele şi în favoarea Donatarului cu titlul de donaţie, şi totodată declar că am cunostinţă de faptul că intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat in cartea funciara se va face dupa notificarea acceptarii ofertei de donatie dontorului.

Formalităţile prevăzute de lege pentru intabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donaţiei, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donaţie vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

6. CLAUZE FINALE

Subscrisa Donatoare evaluez prezenta donaţie la suma de 1.566.357,65 lei (respectiv suma de 1.417.253,46 lei -valoarea imobilului înscris în CF 79372 Floreşti; suma d 8735,79 lei -valoarea imobilului înscris în CF 79505 Floreşti; suma de 10277,40 lei -valoarea imobilului înscris în CF 79506 Floreşti; suma de 130.091 lei -valoarea imobilului înscris în CF 85129 Floreşti) conform balanţei de verificare a societăţii MEGANEWCITY SRL la data de 31.12.2022.

Oferta de donaţie trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) 0. civ., acceptată în termenul prevazut la art 3 din prezenta oferta şi notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condiţiile legii la următoarea adresă: MEGANEWCITY S.R.L.: office@newcity-apartments.ro.

Oferta de donaţie va fi înscrisă în Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Liberalităţii potrivit art. 1.012 C. civ.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donaţie au fost suportate de donator.

Eu, donatorul, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat şi am înţeles toţi termenii actului, sunt de acord cu conţinutul său şi îmi exprim consimţământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat şi autentificat la CHIŞ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial şi 6 (şase) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară şi 4 (patru) exemplare pentru părţi.

DONATOR:

MEGANEWCITY S.R.L *prin reprezentat* ***ZFANIA SIMON***

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIŞ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand **nr. 10**, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 739
Anul **2023** luna **MARTIE** ziua **22**

În fața mea, **CHIŞ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ZFANIA SIMON, cetățean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. Trascăului nr. 2, sc. 2, et. 4, ap. 19, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ1003744 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.08.2022 cu valabilitate până la data de 18.08.2032, în calitate de reprezentant al societății **MEGANEWCITY S.R.L.**, J12/2547/2018, cod unic de înregistrare RO39483105,

care, după citirea actului, declară ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris – Oferta de donatie- şi a semnat unicul exemplar al înscrisului;

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată,cu modificările şi completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 9332 lei + tva 1773,08 cu OP/22.03.2023.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ MIHAELA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de către notar public CHIŞ MIHAELA LILIANA, azi, data autentificării actului, are aceeaşi forță probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ MIHAELA LILIANA

ROMÂNIA CHIŞ MIHAELA-LILIANA-NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA