ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 59/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:32:03 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea ofertei de donație nr. 1253 din 10 aprilie 2023

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de aprilie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1253 din 10 aprilie 2023,

Analizând Referatul de aprobare nr. 36618/20.04.2023, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 1253 din 10 aprilie 2023, anexată prezentei, având ca obiect:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85718, nr. cad. 85718, în suprafață totală de 288 mp;

- cota de ½ din imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 50188, în suprafață totală de 754 mp.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:53:56 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 36618

Data: 20.04.2023

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 1253 din 10 aprilie 2023, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul donației îl constituie 2 bunuri imobile, astfel:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85718, nr. cad. 85718, în suprafață totală de 288 mp;

- cota de ½ din imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 50188, în suprafață totală de 754 mp.

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:55:56 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
36630/20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 59/20.04.2023 privind acceptarea ofertei de donație nr. 1253 din 10 aprilie 2023*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul donației îl constituie două bunuri imobile, astfel:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 85718, nr. cad. 85718, în suprafață totală de 288 mp;

- cota de ½ din imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință fâneață, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50188, nr. cad. 50188, în suprafață totală de 754 mp.

Potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:
[...]
b) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;"

Având în vedere considerentele ce preced şi ţinând cont de prevederile art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm prezentul proiect Consiliului local cu propunere de aprobare.

COMPARTIMENT JURIDIC,
Consilier juridic, Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.04.20 17:55:06 +03'00'

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 11.04.2023 Nr. 35321

Subsemnatul Burde Cristian, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Str. Traian, nr. 3, identificat prin C.I. seria CJ nr. 209179, ofer spre donație, fără nici un fel de sarcini Comunei Florești, județul Cluj, imobilele conform ofertei de donație cu nr. de autentificare 1253 din data de 10.04.2023.

Data
11.04.2023

Tel.: 0722 344 959

DUPLICAT

ROMÂNIA
BODEA DIANA - NOTAR PUBLIC
CLUJ NAPOCA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAŢIE

I. Ofertant

Subsemnatul **BURDE CRISTIAN**, cetăţean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, necăsătorit.----------

II. Obiectul ofertei

A. Subsemnatul BURDE CRISTIAN ofer spre donaţie, fără niciun fel de sarcini, Comunei Floreşti, Judeţul Cluj:----------

- dreptul meu de proprietate, **în întregime**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, Str. Şesul de Sus nr. 211B - 211C, înscris în **CF nr. 85718 Floreşti, nr. cadastral 85718**, teren în suprafaţă de 288 mp., având categoria de folosinţă "curţi construcţii";----------
- dreptul meu de proprietate, **în cotă de 1/2 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 50188 Floreşti (nr. CF vechi 14216), nr. cadastral 50188, nr. cadastral vechi 8335**, teren în suprafaţă de 754 mp., având categoria de folosinţă "fâneaţă";----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

B. Subsemnatul BURDE CRISTIAN ofer spre donaţie, fără niciun fel de sarcini, Comunei Floreşti, Judeţul Cluj:----------

- dreptul meu de proprietate, **în cotă de 5533/8300 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 14 şi B 15, în **CF nr. 73108 Floreşti, nr. cadastral 73108**, teren în suprafaţă de 83 mp., având categoria de folosinţă "arabil";----------
- dreptul meu de proprietate, **în cotă de 65933/98900 parte**, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris sub B 14 şi B 15, în **CF nr. 73104 Floreşti, nr. cadastral 73104**, teren în suprafaţă de 989 mp., având categoria de folosinţă "arabil";----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 125/15.09.2016 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

III. Garanţii / declaraţii:

Subsemnatul Burde Cristian declar că sunt proprietarul / coproprietarul actual al imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, imobilele fiind dobândite cu titlu de cumpărare. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opţiune în favoarea unor terţi, sau al vreunui litigiu, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 74988, 75000, 75011 şi 75012 din data de 06.04.2023.----------

Subsemnatul Burde Cristian declar că impozitele şi taxele aferente imobilelor oferite spre donaţie sunt achitate la zi.----------

Subsemnatul Burde Cristian mă oblig să garantez donatarul de răspunderea oricărei evicţiuni, potrivit art. 1018 alin. 1 din Codul Civil. ----------

Subsemnatul Burde Cristian declar că mi s-au pus în vedere de către notarul public dispoziţiile legale referitoare la rezerva succesorală, prevăzute de art 1086 şi următoarele din Codul civil, sens în care declar pe proprie răspundere următoarele: nu sunt căsătorit, nu am avut şi nu am copii, iar părinţii îmi sunt în viaţă.----------

Totodată, declar pe proprie răspundere că am înţeles care sunt consecinţele donaţiei care încalcă rezerva succesorală a moştenitorilor rezervatari şi insist în perfectarea donaţiei în aceste condiţii.----------

Subsemnatul Burde Cristian evaluez dreptul de proprietate supra imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, la suma totală de 20.700 lei, aceste terenuri nefiind construibile. Destinaţia acestor terenuri este "drum", conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 111/10.09.2020 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj, respectiv conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 125/15.09.2016 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

IV. Predarea posesiei

Donatarul va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei de donaţie.----------

V. Dispoziţii finale

Subsemnatul Burde Cristian declar că oferta de donaţie se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Floreşti, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.----------

Subsemnatul Burde Cristian sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate, în favoarea donatarului COMUNA FLOREŞTI, în condiţiile art. 885 şi urm. din Codul civil şi art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Intabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.----------

Subsemnatul Burde Cristian consimt şi solicit notarea intenţiei de înstrăinare în C.F., în condiţiile art. 902 alin. 2 pct. 14 din Codul civil.----------

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donaţie au fost suportate în întregime de către ofertant. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de donatar.----------

Subsemnatul ofertant mă oblig să comunic prezenta ofertă de donaţie în formă autentică Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Iniţierea formalităţilor de publicitate imobiliară se va realiza de notarul public conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată.----------

Subsemnatul ofertant am luat la cunoştinţă că prezenta ofertă de donaţie se va înscrie din oficiu de către notarul public, în R.N.N.E.L. (Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Liberalităţilor), în conformitate cu dispoziţiile art. 1012 din Codul civil.----------

Subsemnatul ofertant declar că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinţei mele, drept pentru care semnez mai jos.----------

VI. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererilor nr.

PAGINĂ ALBĂ

74988, 75000, 75011 şi 75012 din data de 06.04.2023, precum şi copie de pe actul de identitate a ofertantului.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părţii, azi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

OFERTANT,
S.S. BURDE CRISTIAN

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1253

Anul 2023, luna aprilie, ziua 10

În faţa mea, **Bodea Diana**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BURDE CRISTIAN, cetăţean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxă cadastru în sumă de 300 lei, conform b.f. nr. 11 /2022, cod 2.4.1.
S-a perceput onorariul notarial de 23,80 lei (T.V.A. inclus), cu b.f. nr. 12 2022,

NOTAR PUBLIC
S.S. BODEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Bodea Diana, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BODEA DIANA

ROMÂNIA
BODEA DIANA - NOTAR PUBLIC
CLUJ NAPOCA