ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 66/20.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:33:13 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de aprilie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 36763/20.04.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 36.407/19.04.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază S.F. a proiectului „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:47:59 +03'00'

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Proiect nr: **43/2022**
Faza **: DALI**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**42123549,02**
Din care C+M (lei)	**28838052,05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**50094113,76**
Din care C+M (lei)	**34317281,94**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**7833**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	19,00
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**N/A**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**85,57**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**N/A**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2 an)	**47,38**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**38,20**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**10,87**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**N/A**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 36763

Data: 20.04.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ȘCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în construirea unei Școli Gimnaziale cu clasele 0-8 în localitatea Florești.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:48:21 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
36.407/19.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul ing. Baldasici Alexandru, angajat al Primariei Floresti, in functia de consilier achizitii publice, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele :

Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază SF, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului „**ŞCOALĂ GENERALĂ CU CLASELE 0-8 - ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ**”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**42123549,02**
Din care C+M (lei)	**28838052,05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**50094113,76**
Din care C+M (lei)	**34317281,94**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6292**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	**19,00**
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**N/A**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**85,57**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**N/A**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**47,38**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**38,20**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**10,87**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**N/A**

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie construirea unei școli generale cu clasele 0-VIII, P+3E

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar, sală multifuncțională, bibliotecă.

Schema funcțională a școlii cuprinde **36 de săli de clasa, 4 laboratoare, spații administrative, spații pentru recreație, biblioteca, sală multifunțională.**

Intregul proiect a fost intocmit de catre BELETAGE SRL, conform contractului nr. 43.749 din 27.05.2021.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Digitally signed by Alexandru Baldasici
Date: 2023.04.20 16:04:35 +03'00'