ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 7/20.01.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Alin-Razvan Orza
Digitally signed by Alin-Razvan Orza
Date: 2023.01.25 12:16:32 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de ianuarie 2023,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 20.986/20.01.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 20.990/25.01.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază D.A.L.I. a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenți proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:46:17 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 20.986

Data: 20.01.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Ținând seama de Contractul de finanțare nr. 117608/17.10.2022, precum și de dispozițiile Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării, se întrevede ca necesar prezentul proiect de hotărâre în vederea respectării obligațiilor contractuale precum și a termenelor prevăzute în ghidul specific.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.01.25 14:47:15 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
20.990/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 7/20.01.2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea documentaţiei tehnico-economice fază DALI, a Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici ale proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**18.823.737,59**
Din care C+M (lei)	**16.275.842,82**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**22.400.247,73**
Din care C+M (lei)	**19.368.252,96**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**24**
Suprafaţă desfăşurată renovată (mp)	**18.529,04**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	**29,79**
Economie privind Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**79,87**
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	**121,56**
Economie privind Consumul de energie primară (%)	**55,73**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**119,37**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	**2,19**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	**21,07**
Economie privind Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (%)	**55,85**

Obiectul lucrării: este renovarea energetică a unui număr de 9 blocuri/clădiri rezidenţiale de pe strada Gheorghe Doja din comuna Floreşti, judeţul Cluj. Suprafaţa propusă a fi reabilitată este de 18.529,04 mp, fiind propusă atingerea unei economii privind consumul de energie primară de cel puţin 55,73% şi o economie privind nivelul anual estimat la gazelor cu efect de seră de cel puţin 55,85%. De asemenea, prin acest proiect vor fi instalate 7 staţii de încărcare autovehicule electrice, cu câte 2 puncte de încărcare fiecare.

Intregul proiect a fost intocmit de catre HELVCONSTRUCT SRL, conform contractului nr. 79.175 din 28.11.2022.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Digitally signed by Alexandru Baldasici
Date: 2023.01.25 11:46:41 +02'00'

COMPARTIMENT JURIDIC
Ioana Mihaela Rus

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.01.25 11:17:01 +02'00'