ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 56/12.04.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.04.20 18:33:57 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție **„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”** și a indicatorilor tehnico - economici aferenți

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de .....aprilie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj” și a indicatorilor tehnico - economici aferenți,

Având în vedere Referatul nr. 35689/12.04.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-econimici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție prevăzut la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiție **„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”**, în cuantum de **1.859.621,13 lei cu TVA.**

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:46:30 +03'00'

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: ...../.....

Indicatorii tehnico - economici aferenţi obiectivului de investiţii „ Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investiției: 1.564.718,63 lei, la care se adauga TVA in valoare de 294.902,50 lei, din care C+M 1.179.638,05 lei, la care se adauga TVA in valoare de 224.131,23 lei
Valoarea cheltuielilor eligibile: 1.010.130,16 lei, la care se adauga TVA in valoare de 190.544,87 lei,
din care C+M 694.387,33 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.933,60 lei
Valoarea cheltuielilor neeligibile: 554.588,47 lei, la care se adauga TVA in valoare de 104.357,64 lei, din care C+M 485.250,72 lei, la care se adauga TVA in valoare de 92.197,64 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- situație existenta : 123.768 kWh/m2 an
- situație propusa : 31.860 kWh/m2 an
- situație existenta : clasa energetica C
- situație propusa : clasa energetica A

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin implementarea pachetului de solutii fezabile propus cladirea va fi încadrata în clasa A de performanta energetica cu un nivel de 75,8 kWh/m2*an energie finala , cu un echivalent de 96,07 kWh/m2*an din energie primara peste nivelul tinta nZEB pentru acest tip de cladiri in zona climatica III (69 kWh/m2*an). Sursele regenerabile propuse vor avea un aport de aprox 4,2 MWh/an energii în regim de autoproducator, autoconsum. Ponderea este de aproximativ 11,6% din consumul final al cladirii modernizate**.**

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Durata de realizare a investitiei : 14 luni
  - faza de pregătire - proiectare, obținere avize, procedura de licitație, contractare: 2 luni;
  - lucrările de C+M: 12 luni.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 35689

Data: 12.04.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Floreşti,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Floreşti, județul Cluj” și a indicatorilor tehnico - economici aferenți, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În urma aprobării HCL nr. 140 din 13 octombrie 2022 cu privire la aprobarea depuneii proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Floreşi, județul Cluj” și a câștigării finațării pentru proiectul în speță, a fost încheiat Contractului de finanțare nr. 11216/27.01.2023 în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoirale,

Conform prevederilor Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 999/2022, modificat prin Ordinul nr. 2615/2022, în termen de 3 luni de la semnarea contractului se impune, printre altele, elaborarea și aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Astfel fost elaborată și predată documentația – DALI aferentă obiectivului - „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Floreşti, județul Cluj” conform Procesului-verbal de recepție nr.

Scenariul recomandat de către proiectant este **scenariul nr. 1** care presupune: Realizarea termosistemului pereților exteriori cu plăci de vată bazaltică cu grosime de 15 cm, a termosistemului planșeului de peste ultimul etaj cu plăci de vată bazaltică cu grosime de 30 cm, realizarea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam tripan și schimbarea acoperișului cu invelitoare din țiglă metalică.

Motivația proeictantului pentru recomandarea scenariului nr.1 constă în avantajele rezultate din durata mică de execuție și usurința transportului materialelor; usurința punerii în operă din punct de vedere tehnic, costurile reduse de execuție cât și usurința întreținerii acestora pe durata de viață construcției.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu

Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.04.21 12:47:08 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 35690

Data: 12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE,

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 48/23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Floreşti, județul Cluj" și a indicatorilor tehnico - economici aferenți*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului constă în aprobarea documetației tehncio-econimice și a indicatorilor a obiectivului de investiție pentru care a fost încheiat contractul de finanțare nr. 11216/27.01.2023.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 999/2022, modificat prin Ordinul nr. 2615/2022, în termen de 3 luni de la semnarea contractului trebuie depuse următoarele acte:

1. Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000;
2. Certificatul de urbanism împreuna cu avizele, acordurile li studiile, după caz;
3. Documentația tehncio-economică împreună cu devizul general;
4. Hotărârea de Consiliu Local de aprobararea a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehncio-economici.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) coroborat cu prevederile art. 7 alin. (2) din HG nr. 1097/2016, documentația de avizare trebuie să propună un scenariu recomandat, fundamentat și justificat de către proiectant, care trebuie să cuprindă următoarele elemente:

„a) soluţia tehnică;

b) principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii;

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităţilor, precum şi avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii;

d) strategia de implementare, exploatare/operare şi de întreţinere a investiţiei."

Astfel, scenariul recomandat de către proiectant este scenariul 1 care presupune: Realizarea termosistemului pereților exteriori cu plăci de vată bazaltică cu grosime de 15 cm, a termosistemului planșeului de peste ultimul etaj cu plăci de vată bazaltică cu grosime de 30 cm, realizarea tâmplăriei exterioare din PVC cu geam tripan și schimbarea acoperișului cu invelitoare din țiglă metalică.

Indicatorii aferenți scenariului nr. 1 sunt următorii:

TOTAL GENERAL (cheltuieli eligibile) : 1.010.130,16 lei, la care se adauga TVA in valoare de 190.544,87 lei, din care C+M 694.387,33 lei, la care se adauga TVA in valoare de 131.933,60 lei

TOTAL GENERAL (cheltuieli neeligibile) : 554.588,47 lei, la care se adauga TVA in valoare de 104.357,64 lei, din care C+M 485.250,72 lei, la care se adauga TVA in valoare de 92.197,64 lei

TOTAL GENERAL (total investitie) 1.564.718,63 lei, la care se adauga TVA in valoare de 294.902,50 lei, din care C+M 1.179.638,05 lei, la care se adauga TVA in valoare de 224.131,23 lei

Certificatul de urbanism este anexat documentației, iar singurul acord/aviz ce se impune a fi abținut este acordul de mediu.

În urma intervenţiilor propuse, construcţia va îndeplini, după cum urmează, criteriile de performanţă solicitate de funcţiunea obiectivului:

- **CERINŢA “A” - REZISTENŢĂ ŞI STABILITATE**

Sistemele structurale ale clădirii se încadrează în prevederile legislaţiei în ceea ce priveşte rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor.

- **CERINŢA “B” - SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE**

Accesele în clădire, rampele şi scările de acces, pardoselile, suprafeţele pereţilor şi golurile de uşi respectă prevederile normativului NP 068 – 02 privind accesul în clădire, deplasarea pe scări şi rampe şi circulaţia interioară.

- **CERINŢA “C” - SECURITATEA LA INCENDIU**

Prin sistemul constructiv, materiale ignifuge folosite, conformaţie, recompartimentarea si realizarea masurilor si a intalatiilor ce se impun din punct de vedere al securității la incendiu , clădirea respectă reglementările în vigoare, astfel încât să aibă o bună comportare în caz de incendiu, să nu pericliteze siguranţa persoanelor din clădire sau a clădirilor vecine şi să uşureze accesul şi acţiunile echipelor speciale de intervenţie. La cererea beneficiarului, cladirea, din punct de vedere al securitatii la incendiu a fost tratata doar pentru partea de instalatii cu rol de stingere si securitate la incendiu.

- **CERINŢA “D” - IGIENA ŞI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ŞI PROTECŢIA MEDIULUI**

Parametrii de funcţionare respectă prevederile legislaţiei în vigoare cu privire la suprafeţele şi volumele minime admise pentru asigurarea ventilaţiei şi iluminatului natural. Prin soluţiile proiectate de asigurare a utilităţilor şi prin sistemul de gospodărire a deşeurilor generate pe amplasament se asigură evitarea situaţiilor de poluare accidentală a solului, subsolului, a aerului şi a apelor.

- **CERINŢA “E” - IZOLAREA TERMICĂ ŞI ECONOMIA DE ENERGIE, IZOLAREA HIDROFUGĂ**

Soluţiile proiectate asigură izolarea termică şi hidrofugă a construcţiei studiate, fiind prevăzute materiale termo- şi hidroizolante atât la nivelul soclului, a planşeelor, cât şi la nivelul acoperişurilor.

- **CERINŢA “F” - PROTECŢIA LA ZGOMOT**

Valorile parametrilor de temperatură, umiditate, nivel de iluminare, zgomot şi vibraţii se înscriu în limitele stabilite de normele de medicina muncii, precizate în hotărârea nr. 1425/2006, corespunzător pentru fiecare zonă de activitate.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit b) din OUG 57/2019, conform cărora consiliul local *„aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii”,* apreciem că proiectul de hotărâre nr. 48/23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiție „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj” și a indicatorilor tehnico - economici aferenți, îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Șanta Florin-Călin

Florin-Calin Santa
Digitally signed by Florin-Calin Santa
Date: 2023.04.20 17:24:08 +03'00'

Servicul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte
Șef-serviciu Dobra Felix

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2023.04.20 15:06:06 +03'00'