ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 53/28.03.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.03.28 16:20:16 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Florești, nr. cadastral 81720

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....martie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Florești, nr. cadastral 81720

Analizând Referatul de aprobare nr. 32998/28.03.2023, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu prevederile art. 61 al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, art. 553 alin. (2), art. 562 (2), art. 889 din Codul Civil, art. 205 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă completarea art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Florești, nr. cadastral 81720, cu un nou alineat, după cum urmează:

„(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.”

Art. 2. Restul prevederilor rămân nemodificate.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.28 16:29:16 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

Nr. înreg. 32998

Data: 28.03.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Florești, nr. cadastral 81720, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Completarea ce se dorește prin prezentul proiect de hotărâre vizează strict indicarea domeniului din care face parte imobilul ce urmează a fi intabulat, respectiv domeniul public sau privat al comunei Florești. Având în vedere că terenul ce face obiectul proiectului are o destinație de drum se apreciază oportună intoducerea acestuia în domeniul public al comunei Florești.

În acest sens, se impune completarea art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Florești asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Florești, nr. cadastral 81720, cu următorul alineat:

„(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local și se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Florești.”

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.28 16:29:43 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 33001/28.03.2023

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 53/28.03.2023 privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Floreşti, nr. cadastral 81720,* în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie completarea HCL nr. 21/27.01.2023. Conform prevederilor art. 61 din Legea 24/200 privind normele de tehnică legislativă:

„Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepţia generală ori caracterul unitar al acelui act sau dacă nu priveşte întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuieşte cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat."

Completarea vizează introducerea unui nou alineat la art. 1, cu următorul text:

„(2) Se declară bunul ca fiind de interes public local şi se aprobă introducerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Floreşti."

Analizând considerentele expuse apreciem prezentul proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 21 din 27 ianuarie 2021 privind înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al comunei Floreşti asupra imobilului înscris în CF nr. 81720 Floreşti, nr. cadastral 81720, poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Rus Ioana Mihaela

Ioana Rus
Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.03.28 16:19:19 +03'00'