ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 48/23.03.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.03.23 14:18:11 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 67 din 4 iulie 2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 6818 mp, aparținând domeniului public al comunei Florești, situat în Cartierul „Cetatea Fetei” pentru Parohia greco-catolică Florești, cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihai și Gravil”, în vederea construirii unei biserici și a unei case parohiale, modificată și completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 68 din 30 mai 2014

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în sedinţa ordinară din data de martie 2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 67 din 4 iulie 2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 6818 mp, aparținând domeniului public al comunei Florești, situat în Cartierul „Cetatea Fetei” pentru Parohia greco-catolică Florești, cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihai și Gravil”, în vederea construirii unei biserici și a unei case parohiale, modificată și completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 68 din 30 mai 2014,

Având în vedere Referatul nr. 31870/23.03.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile art. 17 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 67 din 4 iulie 2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 6818 mp, aparținând domeniului public al comunei Florești, situat în Cartierul „Cetatea Fetei” pentru Parohia greco-catolică Florești, cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihai și Gravil”, în vederea construirii unei biserici și a unei case parohiale, modificată și completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 68 din 30 mai 2014.

Art. 2. Se revocă dreptul de dare în folosință înscris în Cartea Funciară nr. 65356 și se aprobă solicitarea radierii acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro

INIȚIATOR PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:10:21 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31870

Data: 23.03.2023

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 67 din 4 iulie 2006 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 6818 mp, aparținând domeniului public al comunei Florești, situat în Cartierul „Cetatea Fetei" pentru Parohia greco-catolică Florești, cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihai și Gravil", în vederea construirii unei biserici și a unei case parohiale, modificată și completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 68 din 30 mai 2014, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că scopul pentru care a fost emis actul administrativ nu a fost atins în sensul în care construirea bisericii și a casei parohiale nu s-a realizat și nici nu a fost posibilă vreodată. De asemena, având în vedere trecerea unui timp îndelungat de la data emiterii actului se consideră că acest scop nu mai subzistă, impunându-se astfel abrogarea actului administrativ în speță.

Luând în considerare prevederile art. 17 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:11:53 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
31871/23.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 48/23.03.2023 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Floreşti nr. 67 din 4 iulie 2006 privind darea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de 6818 mp, aparţinând domeniului public al comunei Floreşti, situat în Cartierul „Cetatea Fetei" pentru Parohia greco-catolică Floreşti, cu hramul „Sfinţii Arhangheli Mihai şi Gravil", în vederea construirii unei biserici şi a unei case parohiale, modificată şi completată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 68 din 30 mai 2014*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Potrivit art. 129 și art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local asigură și hotărăște potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru administrarea domeniului public și privat al comunei. Obiectul actului a constat în darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 6818 mp în conformitatea cu legislația în vigoare, respectiv Legea 215/2001. Astfel, conform prevederilor art. 124:

„Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, ***pe termen limitat****, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, persoanelor juridice* ***fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere*** *sau de utilitate publică ori serviciilor publice."*

Cu toate acestea, din cuprinsul actului administrativ analizat nu reiese perioada pentru care se pune la dispoziție ternul în cauză, deși prevederile impun imperativ determinarea acestei perioade. Astfel, din prisma acestui aspect actul administrativ aprobat în anul 2006 nu respectă prevederile art. 124 din Legea 215/2001 aplicabilă.

Pe lângă acest aspect, se apreciază că darea în folosință a unui teren nu poate permite realizarea vreunor lucrări de construire, ci presupune doar folosința fără tuburare a terenului, astfel scopul oferit de construire a unei biserici și case parohiale nu a fost niciodată posibil în conformitate cu prevederile legale.

Mai mult de atât, pe raza comunei Floreşti nu a fost identificată Parohia greco-catolică cu hramul „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril", neexistând astfel o persoană juridică beneficiară a acestui act administrativ.

Luând în considerare că actul de dare în folosință a fost notat în Cartea Funciară nr. 65356 la partea de sarcini, se impune revocarea dreptului în vederea radierii acestuia, conform prevederilor art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ:

„Radierea din cartea funciară a dreptului de folosinţă gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

Ținând cont de prevederile art. 17 și a art. 64 Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și de motivele de fapt prezentate în cele ce preced, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Ioana-Mihaela Rus

Ioana Rus

Semnat digital de Ioana Rus
Data: 2023.03.23 13:30:23 +02'00'