ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI
Nr. înreg. 43/21.10.2023

Avizat secretar general,
Orza Alin-Răzvan

Alin-Razvan Orza
Semnat digital de Alin-Razvan Orza
Data: 2023.03.23 14:21:00 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF 7763 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ....martie 2023,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF 7763 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp,

Analizând Referatul de aprobare nr. 31315/21.03.2023, întocmit de Primarul Comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

În conformitate cu art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 907 și 908 din Codul Civil, art. 219 și 220 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația pentru rectificare prin radierea Statului Român din CF 77633 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:20:53 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 31315

Data: 21.03.2023

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre local privind aprobarea documentației pentru rectificare prin radierea Statutului Român din CF 7763 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Adresa nr. 20736/19.01.2023 se solicită Consiliului local al comunei Florești aprobarea documetației de rectificare a imobilului CF 7763 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp.

Având în vedere faptul că pentru terenul în speță a fost emis Titlul de Proprietate nr. 28049/779 cod 13057706 în favoarea domnului Mihuț N. Traian pentru o suprafață de 318 mp, precum și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 36 alin. (2) din legea 18/1991 a fondului funciar,

luând în considerare rolul autorități deliberative de administrator al patrimoniului unității administrativ-teritoriale Florești apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și supun dezabterii și aprobării Consiliului Local Florești.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2023.03.23 19:21:47 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

BIROU FOND FUNCIAR ŞI REGISTRU AGRICOL

Nr. 23223 / 06.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privitor la proiectul de hotărâre al Consiliului local Florești
” aprobarea documentației pentru radierea Statului Român din CF 77633 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața de 250 mp. ”

Expunere de motive:

- Având în vedere solicitarea nr. 20736/19.01.2023 de radiere a Statului Român din CF 77633 Florești, nr. top. 2238/2/3, 2239/2/4, suprafața 250 mp, și documentația atașată acesteia, se constată că în CF Florești nr. 77633, imobilul în suprafață de 250 mp identificat cu nr. topo 2238/2/3, 2239/2/4, se află în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Popular al comunei Florești cu o cotă parte de 1/1, fiind atribuit spre folosință pe durata existenței construcțiilor, potrivit Legii 4/1974, numitei Fodor Aurelia (căsătorită Toader) și ulterior transferat prin vânzare-cumpărare către Mihuț Lenuța Margareta, Mihuț Elisabeta și Mihuț Traian.
- Imobilul teren cu construcție se află situat în intravilanul comunei Florești, sat Florești, strada Plopilor nr.3.
- Pentru imobilul teren menționat, a fost eliberat titlul de proprietate nr. 28049/773/25.06.1997 în favoarea lui Mihuț N. Traian pentru o suprafață de intravilan de 318 mp.

În drept:

- Legea fondului funciar nr.18/1991, Cap.III-Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale, art.36, alin.(2)- *Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităţilor, atribuite, potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata existenţei construcţiei, în vederea - construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie*.;

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Șef Birou

Iuoraș Remus Adrian

Remus-Adrian Iuoras
Digitally signed by Remus-Adrian Iuoras
Date: 2023.03.23 13:18:10 +02'00'